



N. 210/2017 R.G.E.

TRIBUNALE DI TERNI

AVVISO DI VENDITA
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il Professionista Delegato alla Vendita dott. Francesco Angeli

AVVISA

che nella data e nel luogo sotto indicati si terrà la seguente vendita:

LOTTO UNO:

Valore dell'immobile da perizia: € 52.761,00.

Prezzo base: € 39.750,00.

Rilancio minimo: € 1.500,00.

Prezzo minimo: € 29.800,00 (pari al 75% del prezzo base).

Luogo di consegna delle buste: Ufficio del professionista delegato alla vendita sito in Terni via Mentana n. 8 entro le ore 11,00 del giorno antecedente la vendita.

Data e Luogo delle apertura delle buste ed esame delle offerte: 26 settembre 2019 ore 10,00 presso Istituto Vendite giudiziarie di Terni sito in Terni via del Maglio n. 2;

Oggetto della vendita:

Diritti di piena pari ad 1/1 della piena proprietà su immobile sito in Terni via Monti Martani n. 8

L'immobile è situato al piano S1 ed al piano Terra ed è composto da ingresso, corridoio, tinello con angolo cottura, sala, camera matrimoniale, camera, bagno e ballatoio per una superficie totale di mq. 81,18.

Al piano seminterrato è situata una cantina di mq. 27,39.

Non è presente il condominio.

L'appartamento è al secondo piano ed è identificato con i seguenti dati catastali:

NCEU del comune di Terni (TR) fg. 88 mappale 336 sub 1 cat. A/3 classe 3, consistenza 5, rendita € 123,95.

Sono presenti delle difformità catastali sanabili ad un costo di € 3.200,00.

La sanatoria di dette difformità urbanistiche e catastali sarà a cura e spese dell'aggiudicatario. Delle spese di sanatoria se ne è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo. Per la specifica delle difformità si rimanda alla perizia di stima.

Sull'immobile è trascritta una domanda giudiziale che non preclude la vendita dello stesso. La cancellazione della domanda giudiziale sarà a cura e carico dell'aggiudicatario.

L'immobile è occupato dal debitore e sarà liberato a cura e spese della procedura ad avvenuta aggiudicazione.

LOTTO DUE:

Valore dell'immobile da perizia: € 52.706,00.

Prezzo base: € 39.750,00.

Rilancio minimo: € 1.500,00.

Prezzo minimo: € 29.800,00 (pari al 75% del prezzo base).

Luogo di consegna delle buste: Ufficio del professionista delegato alla vendita sito in Terni via

Mentana n. 8 entro le ore 11,00 del giorno antecedente la vendita.

Data e Luogo delle apertura delle buste ed esame delle offerte: 26 settembre 2019 ore 10,00 presso Istituto Vendite giudiziarie di Terni sito in Terni via del Maglio n. 2;

Oggetto della vendita:

Diritti di piena pari ad 1/1 della piena proprietà su immobile sito in Terni via Monti Martani n. 8 identificato al NCEU del Comune di Terni al fg. 88 mappale 336 sub 2 cat. A/3 classe 3, consistenza 5, rendita € 123,95.

L'immobile è situato al piano S1 ed al piano Primo ed è composto da ingresso, corridoio, tinello con angolo cottura, sala, camera matrimoniale, camera, bagno e due balconi per una superficie totale di mq. 82,59.

Al piano seminterrato è situata una cantina di mq. 25,80.

Non è presente il condominio.

Sono state riscontrate difformità urbanistiche e catastali regolarizzabili al costo totale di € 547,76. Di tale costo si è tenuto conto nella determinazione del prezzo di stima.

La sanatoria di dette difformità urbanistiche e catastali sarà a cura e spese dell'aggiudicatario. Delle spese di sanatoria se ne è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo. Per la specifica delle difformità si rimanda alla perizia di stima.

Sull'immobile è trascritta una domanda giudiziale che non preclude la vendita dello stesso. La cancellazione della domanda giudiziale sarà a cura e carico dell'aggiudicatario.

L'immobile è occupato dal debitore e sarà liberato a cura e spese della procedura ad avvenuta aggiudicazione.

Le unità immobiliari sono poste in vendita con gli accessori, dipendenze e pertinenze ad esse relative, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nella consistenza indicata nella perizia di stima redatta dall'Esperto nominato dal giudice dell'Esecuzione nella procedura esecutiva, dott. Roberto Andreutti, anche con riferimento alla condizione urbanistica del bene ed allo stato di fatto in cui l'immobile si trova, e senza alcuna garanzia per evizione e molestie e pretese di eventuali conduttori; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno precedente non pagate dal debitore per qualsiasi motivo non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Riguardo alle sole offerte telematiche si invita l'offerente ad accertarsi che:

- entro l'orario indicato sia stata generata la ricevuta di consegna da parte del gestore della PEC del Ministero della Giustizia;
- il bonifico relativo alla cauzione risulti effettivamente accreditato sul conto corrente intestato alla procedura, al momento dell'apertura delle buste.

Nel caso esclusivo di offerta telematica si indica l'IBAN del conto corrente intestato alla procedura esecutiva sul quale effettuare il bonifico bancario relativo al deposito cauzionale: IT24U0707514400000000718136.

Il Gestore della piattaforma della vendita telematica nominato dal Giudice dell'esecuzione è: **ASTALEGALE.NET spa.**

I beni immobili posti in vendita sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto dott. Roberto Andreutti che deve essere consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio

anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La perizia di stima e l'Ordinanza di Vendita emessa in data 24.01.2019 dal giudice dell'Esecuzione sono consultabili sui seguenti siti internet: www.legalmente.net - www.asteannunci.it - www.tribunale.terni.it - www.entitribunali.kataweb.it – www.aste.immobiliare.it.

Le richieste di visita dei beni immobili dovranno essere inoltrate esclusivamente utilizzando il portale <http://vendipubbliche.giustizia.it>.

SI AVVISA CHE IL TRIBUNALE PER LA VENDITA NON SI AVVALE DI MEDIATORI, AGENZIE IMMOBILIARI O ALTRI INTERMEDIARI.

Per maggiori informazioni sui beni posti in vendita contattare:

- custode dott. Francesco Angeli tel. 0744.425043;
- call center 800630663

Terni, 5 giugno 2019

Il Professionista Delegato alla Vendita
dott. Francesco Angeli