

Studio legale  
AVV. FRANCESCO VENTURI  
Via Garibaldi n.38  
Tel. 0763/343301 - Fax 0763/393924  
05018 ORVIETO

**TRIBUNALE DI TERNI**

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE**

**ordinanza di vendita e delega del 21/05/2018**

**Procedimento R.G.N. 118 / 2017**

**Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Ilaria Palmeri**

**Professionista Delegato alle operazioni di vendita: Avv. Francesco Venturi**

Il sottoscritto Avv. Francesco Venturi, con studio in Orvieto (TR) Via Garibaldi n.38 Tel. 0763/343301, Fax 0763/393924, e-mail [f.venturi@studiolegaleventuri.com](mailto:f.venturi@studiolegaleventuri.com) e [avvfrancescoventuri@cnfpec.it](mailto:avvfrancescoventuri@cnfpec.it) vista la delega delle operazioni di vendita del G.E. del 19/09/2017 (prorogata e integrata in data 18/12/2018), le cui previsioni disciplinano la presente vendita,  
visto l'art. 591 bis cod. proc. civ.

**AVVISA**

che **il giorno 12 settembre 2019 alle ore 16,00** si procederà innanzi a se' presso il suo studio legale sito in Orvieto (TR) Via Garibaldi n.38 **alla vendita senza incanto**, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, secondo "le condizioni di vendita" seguenti, dei seguenti beni immobili siti in Comune di Ficulle (TR), frazione Località Sala, in un unico lotto:

- piena proprietà per la quota di 1/1 di un'abitazione, distinta in catasto urbano al Foglio 44, P.III 127 sub 2, categoria A/3, classe 2, sup. catastale 142, 7 vani, rendita 397,67, composta da N.2 piani. A piano terra trovano ubicazione un soggiorno cucina ed un ex locale cantina dove è stata creata una camera da letto con annesso bagno, tali ambienti non sono comunicanti tra di loro internamente ma solo dall'esterno per mezzo del portone di ingresso. Al piano primo trovano ubicazione quattro camere da letto e due bagni. Il tutto si trova in buono stato conservativo. Esternamente all'appartamento trova ubicazione un porticato realizzato con pilastri e travi in legno.

Studio legale  
AVV. FRANCESCO VENTURI  
Via Garibaldi n.38  
Tel. 0763/343301 - Fax 0763/393924  
05018 ORVIETO

- Piena proprietà per la quota di 1/1 di un locale magazzino distinto in catasto urbano al Fog. 44 , particella 127 sub 5, categoria C/2, classe 3, 98 mq, posto al piano T, rendita: 182,21; il bene è composto da due locali magazzini ed un locale adibito a deposito materiali, posti a circa 6,60 metri dall'abitazione principale ed in discreto stato conservativo.
- Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un locale stalla distinta in catasto urbano al Fog. 44, particella 127 sub 6, categoria C/6, classe 4, 35 mq, rendita: 65,07; il locale si trova leggermente distaccato rispetto all'abitazione principale ed è in sufficiente stato conservativo
- Piena proprietà per la quota di 1/1 di un terreno agricolo, identificato in catasto terreni al Foglio 44, particella 148, qualità uliveto, classe 2, superficie catastale 5460, reddito agrario 9,87 – reddito dominicale 21,15; il terreno è adibito in parte a seminativo ed in parte ad uliveto; su di esso insistono due manufatti: una grotta (attualmente adibita a cantina) totalmente interrata ed un pollaio-forno.
- Proprietà per 1/2 di una corte perimetrale (bene comune non censibile) indivisa, distinta al catasto urbano al Fog. 44, particella 127 sub. 8, categoria B.C.N.C., della superficie complessiva di circa mq. 1.700,00. Su tale bene è presente una cisterna per l'accumulo di acqua.

**Prezzo base d'asta: €. 96.000,00 - Rilancio minimo: 2.000,00**

**Prezzo minimo che è possibile offrire (75% prezzo base): €. 72.000,00**

**Valore dell'immobile (prezzo di perizia): €. 127.656,05**

Data dell'esame delle offerte: **12 settembre 2019 alle ore 15,30**

Luogo dell'esame delle offerte: **Le buste verranno aperte e le offerte esaminate nel giorno e nell'ora sopra indicate presso lo Studio Legale Avv. Francesco Venturi, in Orvieto (TR) Via Garibaldi n.38**

Termine presentazione offerte : **11 settembre 2019 ore 11,00**

\*\*\*\*\*

- **Stato dell'immobile:**

Studio legale  
AVV. FRANCESCO VENTURI  
Via Garibaldi n.38  
Tel. 0763/343301 - Fax 0763/393924  
05018 ORVIETO

L'immobile risulta essere libero in conformità alle disposizioni contenute nell'ordine di liberazione emesso dal G.E. del Tribunale di Terni in data 21 maggio

**- Custode dell'immobile:**

Avv. Francesco Venturi, con studio in Orvieto (TR) Via Garibaldi n.38.

**- Destinazione Urbanistica:**

In base allo strumento Urbanistico vigente (Piano Regolatore Generale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 22.03.2001 - parte strutturale - e n.32 del 28.06.2001 - parte operativa ), gli immobili sono identificati nella zona " agricola".

**- Conformità Urbanistica:**

Dalle planimetrie catastali in atti rispetto allo stato dei luoghi degli immobili si rileva che sono presenti delle difformità a piano terra nei locali adibiti a cantina, poiché all'interno della stessa sono state eseguite opere senza alcun titolo autorizzativo consistenti nella realizzazione di una camera ed un bagno con finestra. Inoltre adiacente all'ingresso al piano terra dell'abitazione è presente un porticato in legno anch'esso realizzato senza alcun titolo abilitativo. Da un'ulteriore verifica della documentazione catastale risalente alla planimetria presentata presso il Catasto Edilizio Urbano in data 20.12.1992 come dichiarazione di Nuova Costruzione, si evince che nella stessa venivano riportati tutti i vari ambienti che costituivano l'intera unità immobiliare con posizionamento delle varie tramezzature, murature portanti e aperture prospettiche. Facendo un raffronto tra la stessa planimetria e quella attualmente in atti presentata in data 19.03.2012 Prot. TR0029809 con la causale di "DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI - RISTRUTTURAZIONE" si evince che sono presenti delle difformità sostanziali quali: realizzazione di nuovo bagno al Piano primo; modifiche prospettiche con spostamento delle aperture delle camere poste al piano primo lato est; rappresentazione grafica di tramezzature a sostituzione di murature portanti a piano primo direzione x. Tali anomalie corrispondono allo stato dei luoghi, ma comportavano la richiesta di Concessione Edilizia presso il Comune di Ficulle, Concessione

Studio legale  
AVV. FRANCESCO VENTURI  
Via Garibaldi n.38  
Tel. 0763/343301 - Fax 0763/393924  
05018 ORVIETO

che da una ricerca presso il Comune medesimo, non risulta essere mai stata presentata. Pertanto ad oggi si è costretti al deposito di un P. di Costruire in sanatoria, il quale andrà a comprendere e sanare tutte le opere realizzate senza titoli abilitativi e più precisamente: 1) ristrutturazione edilizia piano terra locali cantina con trasformazione in camera e bagno; 2) realizzazione di portico esterno; 3) modifiche prospettiche piano primo per spostamento aperture; 4) variata distribuzione spazi interni e realizzazione bagno piano primo. Per le suddette regolarizzazione è ipotizzabile un costo totale di € 7.000,00

**- Conformità Catastale:**

in riferimento a quanto descritto nella parte adibita alla conformità urbanistica si precisa che redatta la sanatoria si dovrà procedere all'aggiornamento delle planimetrie catastali in riferimento all'abitazione. Inoltre si dovrà procedere all'inserimento in mappa della grotta ed alla conferma di mappa del pollaio- forno, oltre alla presentazione delle relative planimetrie catastali. Si precisa inoltre che sarebbe necessario redigere frazionamento del bene comune non censibile al fine di suddividere la medesima corte attualmente indivisa. Per le suddette regolarizzazione è ipotizzabile un costo totale di € 5.000,00 .

I dati catastali corrispondono allo stato di fatto.

Per maggiori informazioni si rimanda comunque alla perizia di stima redatta dal c.t.u. Geom. Germani Ivano, consultabile sui seguenti siti internet [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.legalmente.net](http://www.legalmente.net), [www.entitribunali.Kataweb.it](http://www.entitribunali.Kataweb.it) e [www.aste.immobiliare.it](http://www.aste.immobiliare.it)

**Valore di stima indicato in perizia ex art. 568 c.p.c.: Euro 127.656,05**

**Trascrizioni non suscettibili di cancellazione con il decreto di trasferimento.**

**1) Servitù** di passaggio pedonale e carrabile per strada di accesso alla grotta esistente sulla p.lla 148 del fog. 44; servitù costituita a favore del sub 3 e 4 della p.lla 127 fogli 44 a carico della p.lla 148 fog. 44. A firma del Notaio Campioni Franco in data 12/08/1999 nn. Rep. 8170, trascritto a Terni in data 06/09/199 ai nn. Reg Gen. 8279 Reg. Part. 5594.

Studio legale  
AVV. FRANCESCO VENTURI  
Via Garibaldi n.38  
Tel. 0763/343301 - Fax 0763/393924  
05018 ORVIETO

## DISCIPLINA DELLA VENDITA

### (Modalità di presentazione delle offerte e altre disposizioni)

1) le offerte di acquisto potranno essere presentate fino al giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita **presso il luogo ed entro l'orario sopra indicati;**

- l'offerta deve essere presentata in busta chiusa;

- sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente e la cui identità dovrà essere accertata mediante esibizione di documento), il nome del Giudice titolare della procedura e del Professionista e la data della vendita;

- nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta, né nome delle parti, né numero della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro (un fac-simile del modulo di offerta senza incanto è presente sul sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it));

2) l'offerta, da presentarsi corredata da una marca da bollo da € 16,00 e di ulteriori due marche da bollo da € 2,00 ciascuna, per un totale di € 20,00, dovrà contenere:

a. il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta);

- se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;

- se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare;

b. i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

c. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base (**prezzo minimo**) indicato nel presente avviso di vendita, a pena di inefficacia;

Studio legale  
AVV. FRANCESCO VENTURI  
Via Garibaldi n.38  
Tel. 0763/343301 - Fax 0763/393924  
05018 ORVIETO

d. il termine di pagamento del prezzo, degli oneri tributari e della quota spese a carico dell'aggiudicatario, che non potrà essere superiore a **120** giorni dalla data di aggiudicazione (non sono ammesse proroghe, ma il termine soggiace alla sospensione feriale). Non sarà accettato il pagamento in forma rateale ai sensi dell'art. 569 c.p.c.;

e. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima;

f. la volontà di avvalersi o meno dei benefici per l'acquisto della prima casa;

2-bis) l'offerta può essere formulata dall'offerente personalmente o a mezzo di procuratore legale;

3) all'offerta dovrà essere allegata, nella stessa busta, una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare NON TRASFERIBILE o un vaglia postale NON TRASFERIBILE intestato a **"Tribunale di Terni - Proc. n. 118/2017"** per un importo pari al **10% del prezzo offerto**, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di decadenza per mancato versamento del saldo prezzo;

4) ai sensi dell'art. 571 co. 2° c.p.c. l'offerta non sarà considerata efficace:

A) se perviene oltre il termine appositamente indicato;

B) se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base indicato nell'ordinanza;

C) se l'offerente non presta cauzione, con le modalità e nella misura indicate;

5) salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile:

si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita;

6) l'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene per registrazione, trascrizione e voltura catastale, oltre alla metà del compenso del delegato relativo alla sola fase di trasferimento della proprietà e alle spese generali della fase del trasferimento, ai sensi del DM 227/15;

- il relativo importo sarà comunicato successivamente all'aggiudicazione dal Professionista delegato ed il relativo pagamento dovrà essere effettuato entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo;

Studio legale  
AVV. FRANCESCO VENTURI  
Via Garibaldi n.38  
Tel. 0763/343301 - Fax 0763/393924  
05018 ORVIETO

- le somme versate dall'aggiudicatario si intenderanno anzitutto imputate in conto al fondo spese di trasferimento e, per il residuo, al prezzo di aggiudicazione;
- il mancato versamento di tali somme nel termine indicato, comporterà, previa trasmissione degli atti al Giudice dell'esecuzione per i provvedimenti di competenza, la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione, ed esporrà l'aggiudicatario inadempiente alle conseguenze di cui all'art. 587, co. 2° c.p.c. (in caso di decadenza e successiva nuova vendita con aggiudicazione ad un prezzo inferiore, l'aggiudicatario decaduto verrà condannato al pagamento della differenza);
- 7) l'importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione prestata) e delle spese come indicate al punto n. 6, dovranno essere versati, entro il termine indicato nell'offerta, mediante deposito presso il Professionista di assegni circolari non trasferibili, o di vaglia postali non trasferibili, intestati a **"Tribunale di Terni – Proc. n. 118/2017"**, oppure tramite bonifico bancario;
- 8) in caso di mancato versamento del saldo prezzo, comprensivo della quota spese a carico dell'aggiudicatario e degli oneri tributari quantificate dal custode (posto che le somme di denaro versate saranno imputate prima all'estinzione del credito dell'Erario) entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione;
- 9) le buste saranno aperte, alla presenza degli offerenti, nel giorno e nell'ora indicate nell'ordinanza di vendita;
  - qualora vi sia un'unica offerta non inferiore al 75% del prezzo base (prezzo minimo), la stessa sarà accolta, a meno che il professionista non ritenga che un nuovo esperimento di vendita possa portare all'aggiudicazione ad un prezzo superiore;
  - in tal caso il professionista dovrà rimettere gli atti a Giudice motivando in base ad elementi fattuali in suo possesso sul punto;
  - qualora per l'acquisito del medesimo bene siano state proposte più offerte valide (si considerano valide le offerte pari o superiori al 75% del prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta, invitando gli

Studio legale  
AVV. FRANCESCO VENTURI  
Via Garibaldi n.38  
Tel. 0763/343301 - Fax 0763/393924  
05018 O R V I E T O

offerenti a presentare offerte in aumento che non potranno essere inferiori ad € 2.000,00. Nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di sessanta secondi dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore a quanto sopra indicato;

- se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il Professionista potrà disporre l'aggiudicazione a favore del migliore offerente nel caso non ritenga vi sia la possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, oppure, nel caso di più offerte del medesimo valore, a favore di colui che ha presentato l'offerta per primo;

- al termine della gara il professionista dovrà restituire ai partecipanti non aggiudicatari gli assegni allegati alle rispettive offerte;

10) laddove siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'articolo 588 c.p.c., se il prezzo indicato nella migliore offerta o nell'offerta presentata per prima, è inferiore al prezzo base stabilito nell'ordinanza, non si fa luogo alla vendita e si procede all'assegnazione; si procede ad assegnazione anche laddove, all'esito della gara, il prezzo raggiunto sia inferiore al prezzo base; a tal fine il professionista verificherà la sussistenza di istanze di assegnazione prima della data fissata per le vendite;

- laddove l'istanza di assegnazione, ai sensi dell'art. 590bis c.p.c., sia presentata a favore di un terzo, il delegato verificherà che entro 5 giorni dall'aggiudicazione o dalla comunicazione della stessa (termine processuale e perentorio) il creditore abbia depositato presso la Cancelleria il nominativo del beneficiario, unitamente alla dichiarazione scritta da quest'ultimo di volerne profittare.

- in tal caso il decreto di trasferimento dovrà essere predisposto in favore del terzo;

- in mancanza l'aggiudicazione diverrà definitiva a carico del creditore;

11) l'offerente è tenuto a partecipare personalmente all'udienza;

- in caso di impossibilità a partecipare, potrà intervenire in sua vece:

a) un procuratore speciale o generale, munito di procura conferita mediante atto notarile;



b) un avvocato, parimenti munito di procura autenticata da notaio, il quale potrà altresì presentare offerte per persona da nominare ai sensi dell'art. 579 u. c. e 583 c.p.c.;

12) in caso di aggiudicazione a seguito di gara tra gli offerenti ex art. 573 c.p.c., il termine per il deposito del saldo del prezzo e delle spese sarà comunque quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario, fermo il termine massimo di 120 giorni;

13) non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione;

14) qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante;

- entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'istituto di credito mutuante in favore della procedura esecutiva immobiliare a mezzo di bonifico bancario o di assegno circolare non trasferibile o di vaglia postale non trasferibile, da consegnare nelle mani del professionista delegato, intestato a "Tribunale di Terni – Proc. n. 118/2017;

- si rende noto inoltre, che l'aggiudicatario finanziato e la banca erogante, avranno l'onere di concludere il contratto bancario di finanziamento entro la scadenza del termine del saldo prezzo, in modo tale da trasmettere poi una copia autentica del contratto stesso al custode delegato per consentire l'inserimento degli estremi dell'atto nel decreto di trasferimento;

- in caso di revoca dell'aggiudicazione le somme erogate saranno restituite dal custode delegato, su autorizzazione del Giudice dell'Esecuzione, direttamente all'Istituto di credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura, per cui è opportuno inserire nel contratto di mutuo concluso ai sensi dell'art. 585 c.p.c., una specifica clausola di autorizzazione in tal senso della parte mutuataria per ogni ipotesi di mancata adozione del decreto di trasferimento.

Studio legale  
AVV. FRANCESCO VENTURI  
Via Garibaldi n.38  
Tel. 0763/343301 - Fax 0763/393924  
05018 ORVIETO

Lo scrivente Professionista Delegato

**PRECISA ALTRESI'**

- che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n.380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura: eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per i vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;
- che per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985 n.47 così come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 280, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento;
- che l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti che saranno cancellate a cura e spese della procedura (saranno a carico della procedura le spese vive, mentre a carico dell'aggiudicatario resterà il compenso del professionista);
- che gli oneri fiscali derivanti dalla vendita saranno a cura dell'aggiudicatario;
- che, laddove emesso il relativo ordine, la liberazione dell'immobile sarà effettuata, salvo espresso esonero, a cura del professionista delegato;

Studio legale  
AVV. FRANCESCO VENTURI  
Via Garibaldi n.38  
Tel. 0763/343301 - Fax 0763/393924  
05018 ORVIETO

- l'elaborato peritale sarà disponibile per la consultazione, unitamente al presente avviso e alla ordinanza di vendita, sui seguenti siti internet [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it) e [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.legalmente.net](http://www.legalmente.net), [www.entitribunali.Kataweb.it](http://www.entitribunali.Kataweb.it), [www.aste.immobiliare.it](http://www.aste.immobiliare.it).

Tutte le attività che a norma dell'art. 571 e seguenti C.P.C. devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, o dal Cancelliere e dal Giudice dell'esecuzione, saranno eseguite dal professionista delegato Avv. Francesco Venturi presso il suo studio in Orvieto (TR) via Garibaldi 38 ad Orvieto, ove potranno essere fornite maggiori informazioni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni di vendita sono regolate dalla "disciplina della vendita senza incanto" contenuta nell'ordinanza di vendita e delega delle operazioni consultabile sui siti internet [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it) e [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.legalmente.net](http://www.legalmente.net), [www.entitribunali.Kataweb.it](http://www.entitribunali.Kataweb.it), [www.aste.immobiliare.it](http://www.aste.immobiliare.it), unitamente al presente avviso, alla relazione di stima e alle fotografie.

E' possibile richiedere informazioni sui beni immobili posti in vendita nonché sollecitare l'inoltro a mezzo mail o fax della perizia presso il numero verde call center **800630663**.

Maggiori informazioni sono reperibili, oltre che sui siti internet sopra indicati, anche presso il Custode Giudiziario Avv. Francesco Venturi, con studio in Orvieto (TR) Via Garibaldi n.38 Tel. 0763/343301, Fax 0763/393924, e-mail [f.venturi@studiolegaleventuri.com](mailto:f.venturi@studiolegaleventuri.com) e [avvfrancescoventuri@cnfpec.it](mailto:avvfrancescoventuri@cnfpec.it), e presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni.

Orvieto, 27 maggio 2019

Il Professionista Delegato

Avv. Francesco Venturi

