

dott.ssa Margherita Degrassi
Piazza Castello n. 5
20121 Milano
Tel. 0286465051 – Fax 0286465035
e-mail : margherita.degrassi@studiodegrassi.net

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO
Sezione Esecuzioni Immobiliari

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE
R.G.E. 30/2013

G.E. DOTT.SSA CATERINA TRENTINI

promossa da
CONDOMINIO DI VIA OXILIA N. 13 Milano, con l'avv. Fulvio Brunone

contro

e contro

ISTANZA MODALITA' VENDITA

La sottoscritta dott.ssa Margherita Degrassi, con studio in Milano, Piazza Castello n. 5,

PREMESSO

- che V.S. disponeva la vendita telematica dell'immobile pignorato delegando la sottoscritta al compimento delle operazioni di vendita e Notartel S.p.a. quale gestore della vendita;
- che allo stato non vi è certezza in ordine alla possibilità per il delegato di verificare agevolmente l'attribuibilità all'offerente del certificato di firma digitale con il quale è stato sottoscritto il file xml contenente l'offerta, atto con il quale nel sistema delle vendite telematiche l'offerente manifesta la propria volontà di formulare offerta irrevocabile d'acquisto per un dato immobile a un dato prezzo, indicando al contempo l'indirizzo pec al quale desidera siano inviate le credenziali per partecipare all'asta - il che equivale in sostanza a fare propri i rilanci che con quelle credenziali verranno effettuati; che detta incertezza può risultare *“pregiudizievole per gli interessi dei creditori o per il sollecito svolgimento della procedura”* ex art. 569 quarto comma c.p.c.;



CHIEDE

che V.S. disponga procedersi alla vendita con modalità tradizionali.

Con osservanza.

Milano, 6 marzo 2019

Il professionista delegato
dott.ssa Margherita Degrassi

