

N. 41030

Repertorio

N. 4686

Raccolta

649



 IL DIRIGENTE SUPERIORE
 (Dott. Romano LAPI)

[Signature]

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantanove il giorno venticinque del mese di ottobre

25 ottobre 1999

In Milano, nel mio studio in Via A. De Togni n. 10.

Avanti a me dottor Marco Gilardelli Notaio residente

in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di

Milano, sono comparsi:

[Redacted] nato in [Redacted]

[Redacted] 1957 [Redacted] Via [Redacted]

[Redacted] dirigente

codice fiscale [Redacted]

[Redacted] nata in [Redacted]

[Redacted]

funzionario di Banca

codice fiscale [Redacted]

[Redacted]

[Redacted], residente in Arese (MI), [Redacted]

[Redacted]

codice fiscale [Redacted]

Componenti, della cui identita' personale io Notaio

sono certo che, d'accordo fra loro e con il mio

consenso, rinunziano all'assistenza dei testimoni a

REGISTRATO IN DATA ODIERNA PRESSO QUESTO UFFICIO

N. 30584

SERIE IV
Esatte Lire 4.500.000

[Vertical handwritten note]



650

questo atto avendo i requisiti di Legge.

I signori [redacted] e [redacted] dichiarano

di vendere alla Signora [redacted] che

accetta ed acquista il bene qui sotto descritto:

In Comune di Arese, nel Condominio Aresine 2, Via
Leopardi n.11

- Box auto al piano interrato e distinto con il
numero int.105

distinto nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Arese
(MI) come segue:

- Partita 1010036

- Foglio 5 mappale 899 Via Leopardi n. 11, piano S1,
natura C/6, classe 6 metri quadrati 24 (ventiquat-
tro), rendita catastale Lire 158.400 (centocinquan-
tottomilaquattrocento).

CONFINI:

corsia di manovra, terrapieno, mapp.79, ancora
corsia di manovra sino a chiusura

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

Si intende compresa nella presente compravendita la
quota di comproprietà delle parti comuni dell'edi-
ficio quali spettano e sono inerenti a quanto
venduto sotto l'osservanza del Regolamento di
Condominio in vigore, in ragione di 0,575/1000 (zero
virgola cinquecentosettantacinque millesimi) come da

Handwritten signature: Roberto Serrano

Handwritten signature: Maria Teresa [redacted]

Handwritten signature: Maria Serrano

651

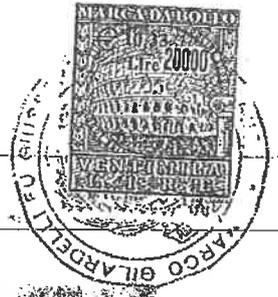


tabella millesimale allegata all'atto 19/11/1993 n.

29912/4033 di mio rep.

PREZZO: _____

La presente vendita viene fatta ed accettata per il concordato prezzo di L. 25.000.000 (venticinquemilioni).

La parte Venditrice dichiara di avere prima d'ora ricevuta detta intera somma dalla parte Acquirente alla quale rilascia piena e definitiva quietanza a saldo. La parte venditrice dichiara di rinunciare ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

PROVENIENZA: _____

Quanto sopra descritto pervenne alla Parte venditrice per atto in data 28 aprile 1997 n. 36888/6006 di mio rep. (registrato a Milano il 15 maggio 1997 n. 10798 Atti Privati Vol.2V; trascritto a Milano II il 20 maggio 1997 n.ri 35816/26416) al quale le parti fanno pieno ed espresso riferimento qui richiamando e confermando tutti i patti, descrizioni, servitu', impegni in esso riportati o richiamati.

Quanto in contratto e' trasferito a corpo e non a misura, con tutte le accessioni, pertinenze, azioni, ragioni e diritti inerenti, servitu' attive e passive ed in particolare con quanto infra specificato, subentrando la Parte acquirente in pieno luogo

652

e stato alla Parte venditrice anche per ogni rapporto inerentevi.

Possesso e godimento di quanto compravenduto si intende trasferito a favore della parte acquirente a far tempo da oggi, dandosi atto che quanto descritto e' libero da persone e cose.

La parte venditrice garantisce la piena ed esclusiva proprieta` di quanto compravenduto, la liberta` da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, come da oneri e pesi di sorta.

La Parte Venditrice si obbliga comunque alla piu' ampia manutenzione del presente contratto anche per ogni caso di evizione.

La parte alienante

dichiara

previa ammonizione fatta da me Notaio a' sensi della legge 4 gennaio 1968 n. 15 articolo 4, sotto la propria responsabilita' ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 comma 13 ter della legge 26 giugno 1990 n. 165 che il reddito fondiario dell'immobile oggetto del presente atto e' stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale e' scaduto il termine alla data odierna

inoltre dichiara

ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 28

653

febbraio 1985 n. 47, che la consistenza urbana
oggetto di questo atto e' stata edificata in forza
di concessione edilizia rilasciata dal Comune di
Arese in data 19.6.1991 n.49 e relative varianti in
corso d'opera.

DICHIARAZIONI PATRIMONIALI:

Ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151,

BERGAMO ROBERTO e BERGAMO EDDA dichiarano di essere
tra loro coniugati in regime patrimoniale di separa-
zione dei beni.

BERGAMO TERESA NATIA dichiara di essere coniuga-
ta in regime patrimoniale di separazione dei beni.

Le Parti dichiarano che non si verificano i presup-
posti della presunzione di liberalita` di cui
all'Art. 26 D.P.R. 26.4.86 n. 131.

Tutte le spese del presente atto ed inerentevi sono
ad esclusivo carico della parte acquirente

_____ E richiesto
io Notaio ho ricevuto quest'atto che ho letto ai
componenti che a mia interpellanza lo approvano e,
confermandolo, lo sottoscrivono con me Notaio

_____ *Conte*