

dott.ssa Margherita Degrassi
Piazza Castello n. 5
20121 Milano
Tel. 0286465051 – Fax 0286465035
e-mail : margherita.degrassi@studiodegrassi.net

TRIBUNALE DI MILANO
Sezione Esecuzioni Mobiliari
R.G.E. 11617/2015
Giudice dell'Esecuzione dott. **GIUSEPPE FIENGO**

promossa da
CROCETTA SANTINA

contro

Indicazione omessa : Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196, art. 174, comma 9
--

AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto Commissionario dott.ssa Margherita Degrassi, con studio in Milano Piazza Castello n. 5, vista l'ordinanza del 23 aprile 2019 del G.E. dott. Giuseppe Fiengo con la quale è stata disposta la vendita, avvisa della vendita del seguente bene pignorato alle modalità e condizioni di seguito descritte.

DESCRIZIONE

LOTTO UNICO : Quota di partecipazione societaria pari al 19,26% del capitale sociale della società APRILE S.R.L. con sede in Senago (Mi), Via Martinelli snc, codice fiscale 08569910154, capitale sociale Euro 10.400=.

La società APRILE S.R.L. ha per oggetto "l'attività immobiliare in genere ed in particolare l'acquisto, la vendita, la permuta e la locazione di fabbricati di ogni genere ovunque situati; l'amministrazione, la gestione, la costruzione e la ristrutturazione di beni immobili di ogni genere ovunque situati anche per conto di terzi. ...".

Si invita a prendere visione della perizia di stima che deve qui considerarsi integralmente richiamata e data per letta da parte di tutti i soggetti interessati all'acquisto.

Modalità e condizioni

AVVISA

la vendita della quota sopra descritta avrà luogo il giorno **16 LUGLIO 2019 alle ore 16,00** presso lo studio del Commissionario in Milano, Piazza Castello n. 5;
in tale data si svolgerà la riunione per deliberare sull'offerta e, in caso di più offerte valide, per l'eventuale gara sull'offerta più alta.

La vendita della quota sopra descritta avrà alle seguenti condizioni:

1. Il **prezzo base** è fissato in **Euro 35.433,23= (trentacinquemilaquattrocentotrentatre/23)**; la misura minima delle **offerte in aumento** è di Euro 1,000,00= (mille/00).

2. La dichiarazione di offerta munita di bollo e sottoscritta dall'offerente dovrà essere presentata in busta chiusa (senza alcuna indicazione all'esterno) presso lo studio del Commissionario in Milano Piazza Castello n. 5 **entro le ore 13,00 del giorno 15 luglio 2019**, e dovrà contenere:

- le complete generalità dell'offerente: se persona fisica cognome, nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza anagrafica, stato civile; nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile); in caso di offerta presentata per conto e nome di una società denominazione o ragione sociale, sede, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese, codice fiscale e partita IVA e generalità del rappresentante legale, con l'indicazione dell'atto di attribuzione dei relativi poteri, e dovrà essere prodotto certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza; in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare in copia autentica; in tal caso alla vendita dovranno presenziare i genitori.
- l'indicazione del bene per il quale l'offerta è formulata;
- l'indicazione del prezzo offerto, che - a pena di inefficacia dell'offerta medesima - non potrà essere inferiore al prezzo base sopra indicato, ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.

L'offerente dovrà altresì specificare il proprio numero di telefono, fax e indirizzo di posta elettronica; in difetto ogni comunicazione verrà effettuata presso la Cancelleria delle Esecuzioni Mobiliari del Tribunale di Milano.

L'offerta è irrevocabile, salvo gli effetti del mancato versamento del residuo prezzo offerto e delle spese di trasferimento nei termini previsti.

3. L'offerente dovrà contestualmente prestare **cauzione** per un importo che non potrà essere inferiore ad **un decimo del prezzo proposto**, mediante assegno circolare, non trasferibile, intestato a **“Proc. Esec. Mob. N. 11617/2015 R.G.E.”**.

Detto assegno deve essere inserito nella busta contenente l'offerta, unitamente ad una fotocopia del documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente, nonché dell'eventuale coniuge in regime di comunione dei beni, se persona fisica, ovvero, unitamente ad una fotocopia della visura camerale aggiornata della società, nonché ad una fotocopia del documento d'identità del rappresentante legale della società medesima, qualora l'offerente sia una persona giuridica.

4. Il Commissionario provvederà a comunicare con lettera raccomandata all'altro socio, avente diritto di prelazione, l'esito della gara al fine di verificare se lo stesso abbia intenzione di procedere all'acquisto al prezzo determinato all'esito dell'asta, con indicazione del termine (entro e non oltre i successivi 15 giorni) entro il quale questo ha l'onere di esercitare la prelazione medesima con il versamento del prezzo di aggiudicazione e delle spese relative al trasferimento della quota sul conto corrente intestato alla presente procedura.

Per l'ipotesi di esercizio del diritto di prelazione, il Commissionario provvederà a comunicarlo all'aggiudicatario della quota, con restituzione della cauzione.

In ipotesi di mancata prelazione il Commissionario provvederà a comunicare all'aggiudicatario, tenendo conto delle somme già versate, l'ammontare del **residuo prezzo e**

delle spese necessarie che dovrà essere versato sul conto corrente intestato alla presente procedura entro e non oltre i successivi 15 giorni.

5. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese per il trasferimento della proprietà e l'adempimento delle formalità conseguenti.
6. L'aggiudicatario dovrà dichiarare la propria residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Milano ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria delle Esecuzioni Mobiliari del Tribunale di Milano.

AVVISA ALTRESI'

La relazione di stima unitamente all'ordinanza di vendita è da ritenersi come parte integrante del presente avviso.

I beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima a firma del Dott. Alberto Beretta depositata in data 8 novembre 2016 che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio.

La partecipazione alla vendita presuppone e richiede la conoscenza integrale della relazione di stima e del presente avviso di vendita.

Un estratto del presente avviso sarà caricato sul Portale delle Vendite Pubbliche, sui quotidiani e siti internet come disposto dal G.E..

Il sottoscritto Commissionario avvisa, altresì, che tutte le attività le quali, a norma dell'art. 591 bis e seguenti del codice di procedura civile debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate dallo stesso presso il proprio studio, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni.

Commissionario: dott.ssa Margherita Degrassi Piazza Castello n. 5, Milano.
Per informazioni: Tel. 0286465051, Fax 0286465035,
e-mail: margherita.degrassi@studiodegrassi.net

Milano, 7 maggio 2019

Il Commissionario
Dott.ssa Margherita Degrassi

