

TRIBUNALE DI PORDENONE

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento n. 42/2016

Giudice Delegato : dott.ssa Lucia Dall'Armellina

Curatore: dott. Luca Martin

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO DI AZIENDA MOBILIARE

Il sottoscritto Curatore dott. Luca Martin, con studio in Pordenone, Vicolo delle Acque 2, in esecuzione del programma di liquidazione depositato in cancelleria fallimentare il 30.12.2016, giusta autorizzazione del Giudice Delegato agli atti esecutivi ad esso conformi del 11.07.2017,

AVVISA

Che il giorno **MERCOLEDÌ 20 giugno 2019** alle ore **11.00** avanti a sé, presso il proprio studio , si terrà la vendita senza incanto del complesso aziendale della società fallita, oggetto di relazione tecnica di stima depositata nella Cancelleria fallimentare del Tribunale di Pordenone in data 04.11.2016, che costituisce parte integrante del presente avviso, in

LOTTO UNICO

Trattasi di complesso aziendale, di proprietà al 100% della società fallita, sito in Pordenone (PN), Via Roveredo n. 52/C, operante prevalentemente nel settore della costruzione e progettazione ad uso civile, industriale, pubblico e privato di impianti elettrici, telefonici, radiotelevisivi, impianti di protezione da scariche atmosferiche e simili, e loro manutenzione, di impianti pneumatici, di sicurezza, e loro manutenzione, di impianti elettrici per centrali, di impianti per energia da fonti alternative, di cabine di trasformazione e linee per l'alta tensione, di apparati vari.

Il complesso aziendale in vendita comprende la sola parte mobiliare, costituita dalle immobilizzazioni immateriali, dai macchinari, dagli automezzi, dalle attrezzature, dalle macchine elettroniche, dai mobili e dalle macchine ordinarie di ufficio, dalle SOA e da tutti i cespiti indicati nella perizia di stima, cui si rinvia.

L'attuale affittuaria dell'azienda, all'atto della sottoscrizione del contratto di affitto, si è impegnata a partecipare all'asta per un importo non inferiore ad euro **167.000,00**, oltre oneri fiscali di legge e spese per il trasferimento.

Tale importo costituisce la base d'asta della presente vendita.

Il complesso aziendale è attualmente concesso in affitto, giusto contratto del 27.06.2016 ad autentica Notaio Anna Milan in Pordenone (rep. n. 3569 racc. 2672), registrato a Pordenone il 14.11.2016, in scadenza il giorno 26.06.2019.

Il vigente contratto di affitto di azienda, parte integrante del presente avviso, prevede inoltre che, in caso di aggiudicazione a favore di un soggetto diverso dall'attuale affittuaria, **l'eventuale terzo aggiudicatario**

dell'azienda mobiliare dovrà obbligarsi a:

- acquistare il magazzino, in quel momento giacente e purché congruo, al criterio del costo di acquisto delle materie prime ed al costo industriale di produzione per i semilavorati e per i prodotti finiti.
- a manlevare l'affittuaria dagli obblighi sorti nei confronti dei dipendenti che hanno beneficiato del passaggio diretto;
- a subentrare nei contratti di assicurazione conclusi dall'affittuaria ed ancora in essere alla data della consegna dell'azienda;
- a procedere ai conguagli riferiti alle utenze ed ai contratti di assicurazione, come previsto dal contratto di affitto.

Il prezzo base d'asta, come più sopra precisato, è pertanto fissato in euro **167.000,00** (centosessantasettemila/00), con cauzione del 10% (dieci per cento) del prezzo offerto e rialzo minimo previsto in caso di pluralità di offerenti di euro 2.000,00 (duemila/00).

MODALITA' DI VENDITA

La vendita avverrà SENZA INCANTO mediante raccolta di offerte segrete alle seguenti condizioni:

1. gli interessati, diversi dall'attuale affittuaria, la quale è già contrattualmente obbligata a partecipare all'asta al prezzo base di euro 167.000,00 (centosessantasettemila/00), dovranno far pervenire presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone, Viale Martelli n. 16, **entro le ore 12.00 di MARTEDÌ 19 giugno 2019**, offerte in busta chiusa, accompagnate da **assegno circolare non trasferibile**, a titolo di cauzione, intestato a "Fallimento n. 42/16" per importo pari al **10% (dieci per cento)** del prezzo offerto e le buste dovranno presentare, all'esterno, la dicitura "Offerta d'acquisto Fallimento n. 42/2016 – vendita del 20.06.2019".
2. L'offerta dovrà contenere:
 - se **persona fisica**: le generalità dell'offerente, il codice fiscale, l'eventuale numero di partita IVA, lo stato civile ed il regime patrimoniale (specificando qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), l'indicazione del prezzo offerto (che in ogni caso non potrà essere inferiore a quello base d'asta) la fotocopia della carta d'identità e del tesserino del codice fiscale e, se trattasi di ditta individuale, certificato camerale di vigenza della ditta individuale di epoca non anteriore a 30 giorni rispetto alla data fissata per la vendita;
 - se **persona giuridica**: la denominazione/ragione sociale dell'offerente, il codice fiscale ed il numero di partita IVA, le generalità del rappresentante partecipante alla vendita, l'indicazione del prezzo offerto (che in ogni caso non potrà essere inferiore a quello base d'asta), la fotocopia della carta d'identità e del tesserino del codice fiscale del rappresentante che partecipa alla vendita, il certificato camerale di vigenza della società di epoca non anteriore a 30 giorni rispetto alla data fissata per la vendita, nonché idonea documentazione attestante i poteri conferiti al soggetto partecipante la vendita;
3. la vendita è soggetta ad imposta di registro (esclusi gli autoveicoli soggetti ad autonoma imposta provinciale di trascrizione), e dunque il prezzo di aggiudicazione sarà maggiorato dell'importo dovuto a

tale titolo, secondo le modalità e le aliquote previste per legge;

4. la vendita avviene a corpo e non a misura, per cui eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo;
5. il complesso aziendale potrà essere visionato dagli interessati previo accordo con il Curatore ed è fatto onere alle parti verificare lo stato dei beni con congruo anticipo;
6. nel caso di **UNICO OFFERENTE** si farà luogo all'aggiudicazione in suo favore, sulla base dell'offerta presentata salva l'applicazione del 4° comma dell'art. 107 e dell'art. 108 legge fallimentare;
7. in caso di **PLURALITÀ DI OFFERTE** si terrà la gara avanti il Curatore **MERCOLEDÌ 20 GIUGNO 2019** alle ore **11.00** presso il proprio studio, dopo aver proceduto all'apertura delle buste, assumendo quale prezzo base d'asta quello dell'offerta più alta pervenuta, con rialzo minimo prestabilito nella misura di euro 2.000,00 (duemila/00), tempo 60 (sessanta) secondi tra un'offerta e l'altra ed i beni saranno aggiudicati a chi avrà effettuato il rilancio più alto, salva l'applicazione del 4° comma dell'art. 107 e dell'art. 108 legge fallimentare;
8. l'aggiudicazione non costituisce vendita e non comporta il trasferimento della proprietà dei beni assegnati, dovendosi procedere a tutti gli adempimenti di legge, essendo possibile, sino al rogito notarile, l'applicazione del 4° comma dell'art. 107 e dell'art. 108 legge fallimentare;
9. l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento del saldo prezzo al momento dell'atto formale di acquisto che comunque dovrà essere stipulato entro 15 giorni dall'aggiudicazione con spese conseguenti l'atto di cessione, oneri fiscali inclusi, a carico della società aggiudicataria;
10. dopo che si sarà proceduto al versamento del saldo prezzo e sarà eseguita la vendita avanti il Notaio indicato dall'aggiudicatario, il Giudice Delegato, ai sensi dell'art. 108, 2° comma Legge Fallimentare, ordinerà con decreto la cancellazione delle ipoteche e delle eventuali iscrizioni, trascrizioni e di ogni altro vincolo;
11. il presente avviso di vendita viene pubblicato sul Gazzettino, sul sito www.asteanunci.it, sul sito www.asteavvisi.it, sul sito www.canaleaste.it e sul sito www.rivistaastegiudiziarie.it .

Maggiori informazioni potranno essere ottenute dagli interessati presso la Cancelleria del Tribunale di Pordenone e presso il Curatore della procedura Dott. Luca Martin, con studio in Pordenone (PN), Vicolo delle Acque, 2 – Tel. 0434 247490 - e-mail: martin@studioarma.it.

Pordenone, 23 maggio 2019

Il Curatore
dott. Luca Martin