

TRIBUNALE DI NAPOLI
5ª SEZIONE CIVILE ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 969/04

PROMOSSO DA

████████████████████

IN DANNO A

████████████████████

ALLEGATO N° 4

Rilievo Planimetrico dello stato dei luoghi dell'immobile pignorato

TRIBUNALE di NAPOLI

V^a SEZIONE CIVILE
ESECUZIONI IMMOBILIARI
G.E. dott. IASCOONE

PROCEDURA ESECUTIVA N. 969/04

Creditore Procedente: [REDACTED]

Debitore Esecutato: [REDACTED]

- COMUNE DI PORTICI -

-NAPOLI-

Vicolo Moretti n. 9 Largo Cremano civ.39

PIANO PRIMO

LOTTO N. 1

Dati Catastali

Sez.	-
Foglio	2
P.lla	449
sub	10
Cat.	A/2
Cl.	4
Consist.	4 vani
Sup. Cat.	70m2

DATI TECNICI

LOTTO N.1 (PIANO PRIMO)

Sup. Utile = mq. 52,60

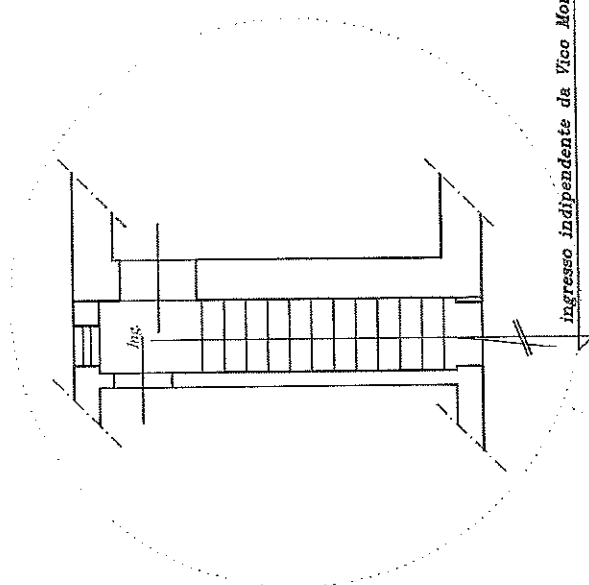
Sup. Convenzionale = mq. 51,67

Sup. lorda Comm. = mq. 60,43

Hmax = ml. 4,20

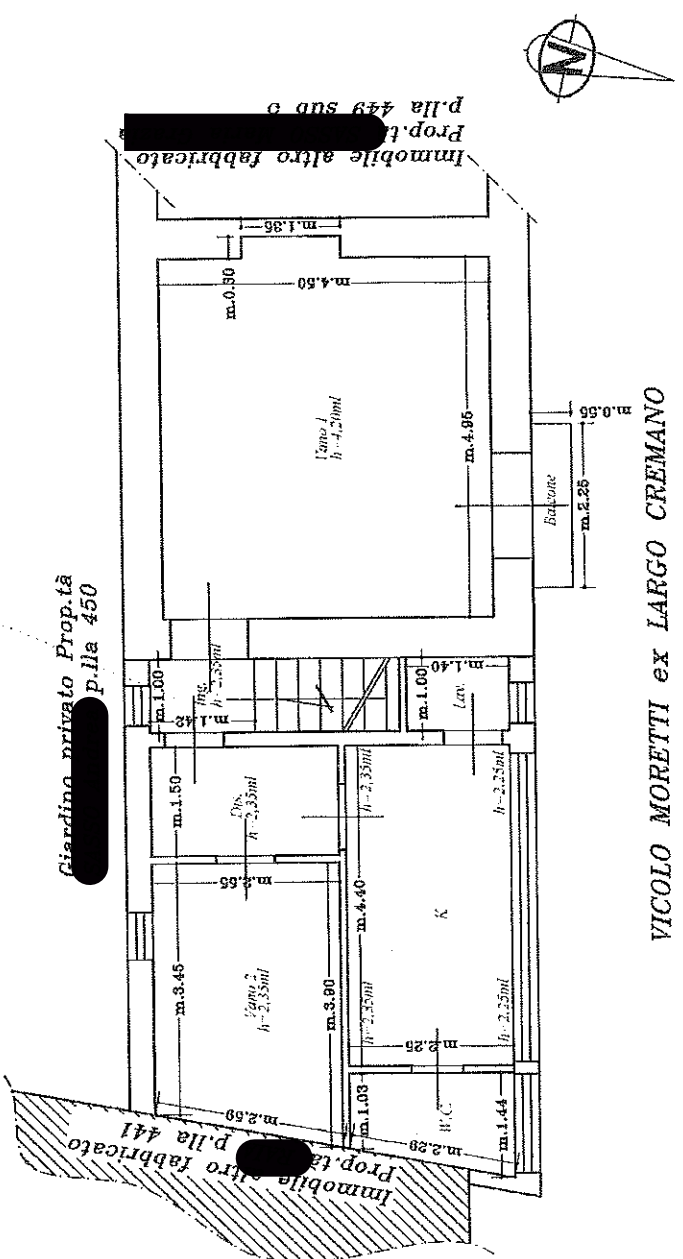
Hmin = ml. 2,25

Scala 1 : 100



Ingresso indipendente da Vico Moretti cir. 9

Giardino privato Prop.tà [REDACTED] p.lla 450



Immobile altro fabbricato Prop. [REDACTED] p.lla 449 sub 9

Immobile altro fabbricato Prop. [REDACTED] p.lla 441

VICOLO MORETTI ex LARGO CREMANO

TRIBUNALE DI NAPOLI
5ª SEZIONE CIVILE ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 969/04

PROMOSSO DA

████████████████████

IN DANNO A

████████████████████

ALLEGATO N° 5

Visura storica Catastale di provenienza dell'immobile

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2006

Dati della richiesta		Comune di PORTICI (Codice: G902)	
Catasto Fabbricati		Provincia di NAPOLI	
		Foglio: 2 Particella: 449 Sub.: 9	
INTESTATO			
1		[REDACTED] (1) Proprietà per 1/1	

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie catastale	Rendita
1	Urbana	2	449	9			A/5	4	2 vani		Euro 75,40 L. 146.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		LARGO CREMANO n. 39 piano: I;			Partita		956	Mod.58		-		
Notifica												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie catastale	Rendita
1	Urbana	2	449	9			A/5	4	2 vani		L. 552	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		LARGO CREMANO n. 39 piano: I;			Partita		956	Mod.58		-		
Notifica												

Situazione degli intestati dal 29/07/2003

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 29/07/2003 Volnra n. 26299 .1/2005 in atti dal 22/09/2005 (protocollo n. NAUS/5496) Repertorio n.: 23591 Rogante: [REDACTED] Sede: NAPOLI					
		COMPRAVENDITA					

Visura storica per immobile

Data: 19/01/2006 - Ora: 09.21.05

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2006

Situazione degli intestati dal 29/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 fino al 29/07/2003
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/07/2003 Trascrizione n. 25057 -1/2003 in atti dal 19/08/2003 Repertorio n. : 23591 Rogante [REDACTED] Sede: NAPOLI COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)		

Situazione degli intestati dal 10/03/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 29/07/2003
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/03/1990 Voltura n. 14849,4/1991 in atti dal 01/11/1992 [REDACTED] Sede: ROMA, Registrazione: n. 14924 del 23/03/1990		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/3 fino al 10/03/1990
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 fino al 10/03/1990
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 fino al 10/03/1990
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 fino al 10/03/1990
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 9135

Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di NAPOLI

TRIBUNALE DI NAPOLI
5ª SEZIONE CIVILE ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 969/04

PROMOSSO DA



IN DANNO A



ALLEGATO N° 6

Planimetria Catastale di provenienza dell'immobile.

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 (R. DECRETO LEGGE 11 APRILE 1939 - XVII N. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N. 10211310

Comune di Castelli Ditta [REDACTED]
 Via Largo Cavour n. 39 Segnate cognome, nome, paternità del colophino intestatario

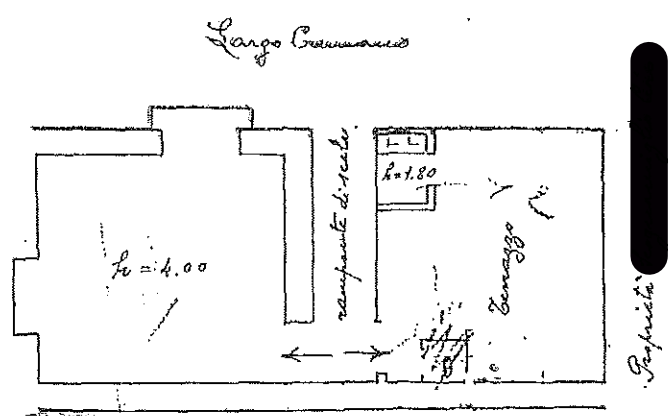
divanetto unico al 1° piano
 in detto palazzetto.

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 (R. D. L. 11 aprile 1939 - XVII n. 652)

COMUNE
 di Castelli

Talorché di riscontro
 DELLA
SCHEDA NUMERO
10211310

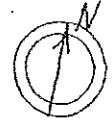
AVVERTENZE: La presente planimetria deve essere depositata in un unico esemplare alla prefettura di appartenenza della immobile denunciata con la presente scheda da presentarsi al verbale dell'articolo 5 del R. D. L. 11 aprile 1939 - XVII n. 652.



[REDACTED] di proprietà [REDACTED]

[Handwritten signature]

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:100

Completata da:
 [REDACTED]
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli ingegneri
 della Provincia di Castelli

Data 12.10.1939 Firma [REDACTED]

TRIBUNALE DI NAPOLI
5^a SEZIONE CIVILE ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 969/04

PROMOSSO DA

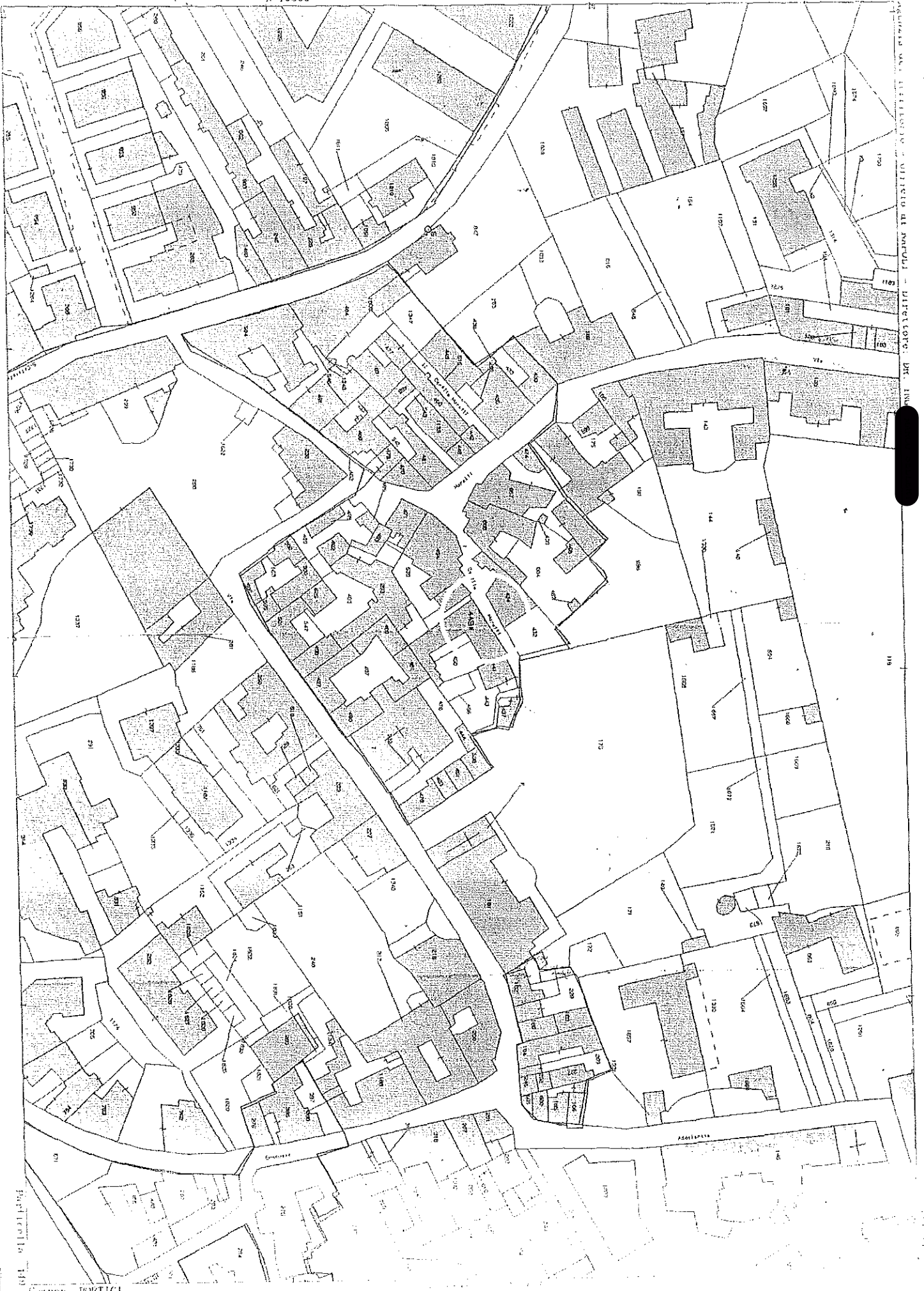


IN DANNO A



ALLEGATO N° 7

Estratto di mappa Catastale dell'immobile.



Parcela 149

Parcela 148

Parcela 147

Parcela 146

Parcela 145

Parcela 144

Parcela 143

Parcela 142

Parcela 141

Parcela 140

Parcela 139

Parcela 138

Parcela 137

Parcela 136

Parcela 135

Parcela 134

Parcela 133

Parcela 132

Parcela 131

Parcela 130

Parcela 129

Parcela 128

Parcela 127

Parcela 126

Parcela 125

Parcela 124

Parcela 123

Parcela 122

Parcela 121

Parcela 120

Parcela 119

Parcela 118

Parcela 117

Parcela 116

Parcela 115

Parcela 114

Parcela 113

Parcela 112

Parcela 111

Parcela 110

Parcela 109

Parcela 108

Parcela 107

Parcela 106

Parcela 105

Parcela 104

Parcela 103

Parcela 102

Parcela 101

Parcela 100

Parcela 99

Parcela 98

Parcela 97

Parcela 96

Parcela 95

Parcela 94

Parcela 93

Parcela 92

Parcela 91

Parcela 90

Parcela 89

Parcela 88

Parcela 87

Parcela 86

Parcela 85

Parcela 84

Parcela 83

Parcela 82

Parcela 81

Parcela 80

Parcela 79

Parcela 78

Parcela 77

Parcela 76

Parcela 75

Parcela 74

Parcela 73

Parcela 72

Parcela 71

Parcela 70

Parcela 69

Parcela 68

Parcela 67

Parcela 66

Parcela 65

Parcela 64

Parcela 63

Parcela 62

Parcela 61

Parcela 60

Parcela 59

Parcela 58

Parcela 57

Parcela 56

Parcela 55

Parcela 54

Parcela 53

Parcela 52

Parcela 51

Parcela 50

Parcela 49

Parcela 48

Parcela 47

Parcela 46

Parcela 45

Parcela 44

Parcela 43

Parcela 42

Parcela 41

Parcela 40

Parcela 39

Parcela 38

Parcela 37

Parcela 36

Parcela 35

Parcela 34

Parcela 33

Parcela 32

Parcela 31

Parcela 30

Parcela 29

Parcela 28

Parcela 27

Parcela 26

Parcela 25

Parcela 24

Parcela 23

Parcela 22

Parcela 21

Parcela 20

Parcela 19

Parcela 18

Parcela 17

Parcela 16

Parcela 15

Parcela 14

Parcela 13

Parcela 12

Parcela 11

Parcela 10

Parcela 9

Parcela 8

Parcela 7

Parcela 6

Parcela 5

Parcela 4

Parcela 3

Parcela 2

Parcela 1

TRIBUNALE DI NAPOLI
5^a SEZIONE CIVILE ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 969/04

PROMOSSO DA

████████████████████

IN DANNO A

████████████████████

ALLEGATO N° 8

Visura Catastale aggiornata dell'immobile pignorato

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2007

Visura n.: NA0310896 Pag: 1 Fine

Data: 20/04/2007 - Ora: 12.28.01

Dati della richiesta
 Comune di **PORTICI** (Codice: G902)
 Provincia di **NAPOLI**
 Foglio: **2** Particella: **449** Sub.: **10**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe			Consistenza	Superficie catastale
1	Urbana	2	449	10			A/2	3	4 vani	70	Euro 216,91	VARIAZIONE del 20/04/2007 n. 18495 .1./2007 in atti dal 20/04/2007 (protocollo n. NA0310662) AMPLIAMENTO -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA.

Indirizzo **VICOLO MORETTI n. 9 piano: 1;**
 Annotazioni **classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)**

INTESTATO

N. **[REDACTED]** **DATI ANAGRAFICI** **CODICE FISCALE** **[REDACTED]** **DIRITTI E ONERI REALI**
 I. **[REDACTED]** (1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 104246 Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di NAPOLI** Richiedente: **DI MICCO**

TRIBUNALE DI NAPOLI
5^a SEZIONE CIVILE ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 969/04

PROMOSSO DA



IN DANNO A



ALLEGATO N° 9

Planimetria Catastale aggiornata dell'immobile pignorato

Dichiarazione protocollo n. NA0310662 del 20/04/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Portici

Vicolo Moretti

civ. 9

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Napoli

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 2
Particella: 449
Subalterno: 10

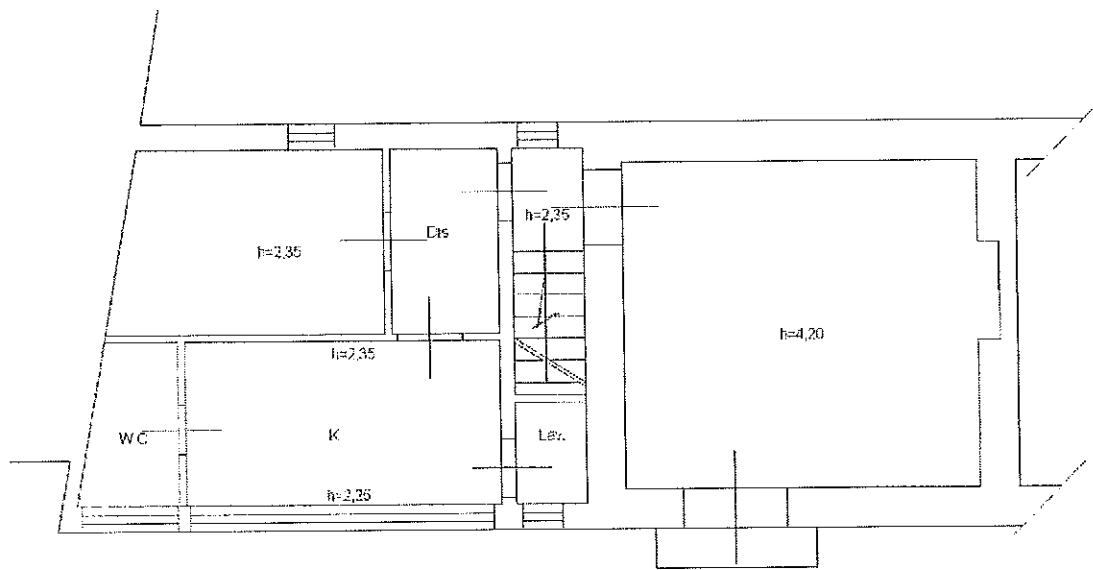
Compilata da:
Di Micco Luigi
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Napoli

N. 4942

Scheda n. 1

Scala 1:100

PIANTA PIANO PRIMO



VICOLO MORETTI ex LARGO CREMANO



Catasto dei fabbricati - Situazione al 20/04/2007 - Comune di PORTICI (09027) - Foglio 2 Particella 449 - Subalterno 10 - VICOLO MORETTI n. 9 piano 1;

Ultima Planimetria in atti

Data: 20/04/2007 - Vis. n. NA0310900 - Richiesta n. 104246 - Richiedente DI MICCO

Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

TRIBUNALE DI NAPOLI
5ª SEZIONE CIVILE ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 969/04

PROMOSSO DA

████████████████████

IN DANNO A

████████████████████

ALLEGATO N° 12

Attestazione del VI° settore Ufficio Comune di Portici.



CITTA' DI PORTICI

PROVINCIA DI NAPOLI

Prot. n° 22978/1496/UT del 3 maggio 2006

Al Geom. LUIGI DE MICCO
Via Duca d'Aosta n° 64
80026 – Casoria

OGGETTO: COMUNICAZIONI

Riferimento vs. nota prot. 22978/1496/UT del 18 aprile 2006

Procedura di espropriazione immobiliare n° 969/04 V^a Sezione Civile Tribunale di Napoli

Fabbricato in Portici al vicolo Moretti n° 9 ex 37

Si riscontra la nota richiamata in oggetto, da Ella presentata in qualità di C.T.U nominato dal Giudice dott. Iascone, con richiesta di notizie circa l'eventuale presentazione per l'immobile in oggetto di domanda di sanatoria ai sensi della legge 47/85 o 724/94,

Dalla consultazione dell'archivio informatico si rileva quanto segue:

- Non risultano presentate domande di concessione edilizia in sanatoria (condono edilizio) per l'immobile in oggetto, sito in Portici al vicolo Moretti n° 9 ex 37; né ai sensi dell'art. 31 e seguenti della legge 47/85 né ai sensi dell'art. 39 della legge 724/94.
- Non risultano presentate domande di condono edilizio per l'immobile in oggetto, né per altri immobili siti sul territorio di Portici, da parte del fu [REDACTED] della signora [REDACTED] né da parte del sig. [REDACTED]

L'immobile ricade nel P.R.G. vigente nel comune di Portici nella zona A3 – ZONE DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO -

L'intero territorio del comune di Portici, già vincolato ai sensi della legge 1497/39 risulta vincolato ai sensi dell'art. 136 del D. Lgs. 42/2004, - vincolo paesaggistico.

L'immobile ricade nella zona R.U.A. – RECUPERO URBANISTICO-EDILIZIO E RESTAURO PAESISTICO-AMBIENTALE - del Piano Territoriale Paesistico dei Comuni Vesuviani approvato con D.M. Beni Culturali del 04/07/2002 pubblicato sulla G.U. del 18/09/2002 n° 72.

Portici, li 3 maggio 2006



VI° settore - Il Funzionario Delegato -
[REDACTED]

TRIBUNALE DI NAPOLI
5^a SEZIONE CIVILE ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 969/04

PROMOSSO DA



IN DANNO A



ALLEGATO N° 17

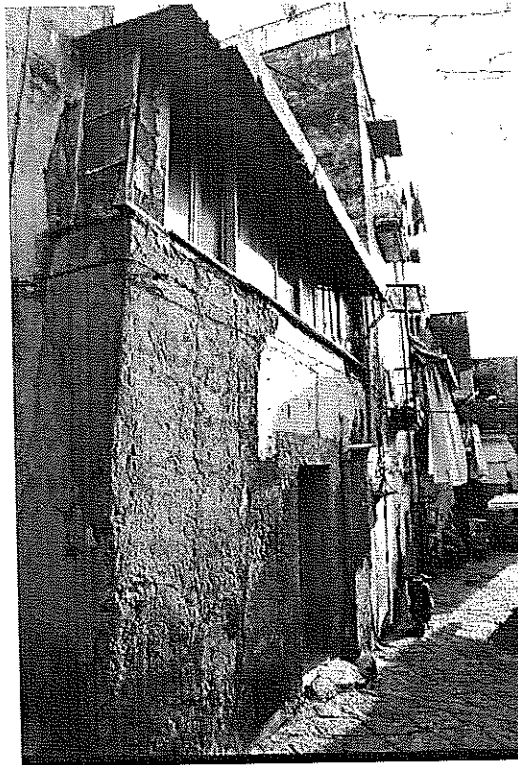
Rilievo Fotografico.

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 969/04

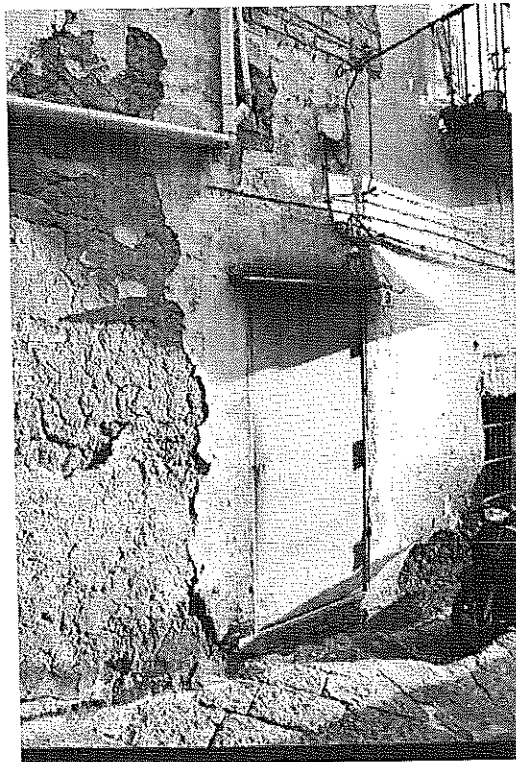
Promosso da:

Contro

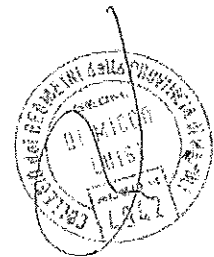
G.E. Dott. IASCONE



Fotografia 1 – Vista dall'ingresso civico 9 di vicolo Moretti



Fotografia 2



PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 969/04

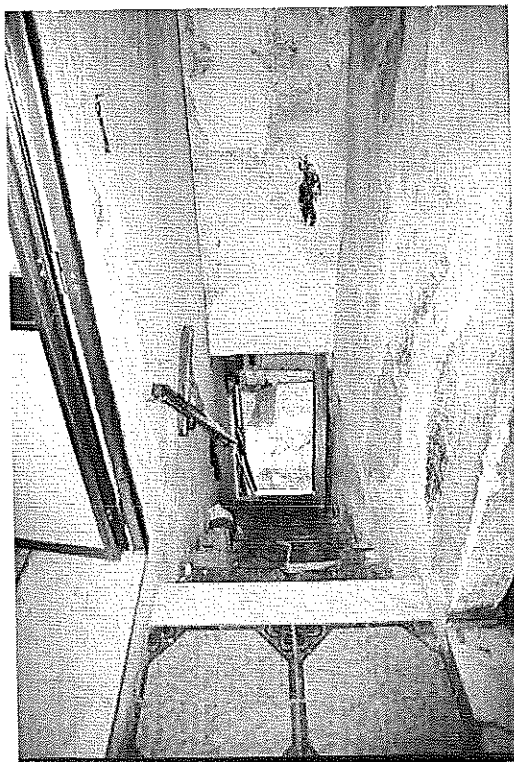
Promosso da:

Contro

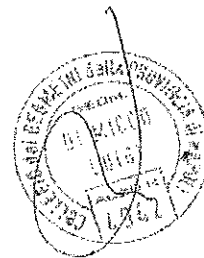
G.E. Dott. IASCONI



Fotografia 3 – Il rampante di scala immette in una saletta d'ingresso



Fotografia 4

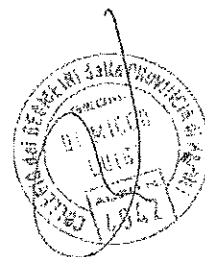


PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 969/04

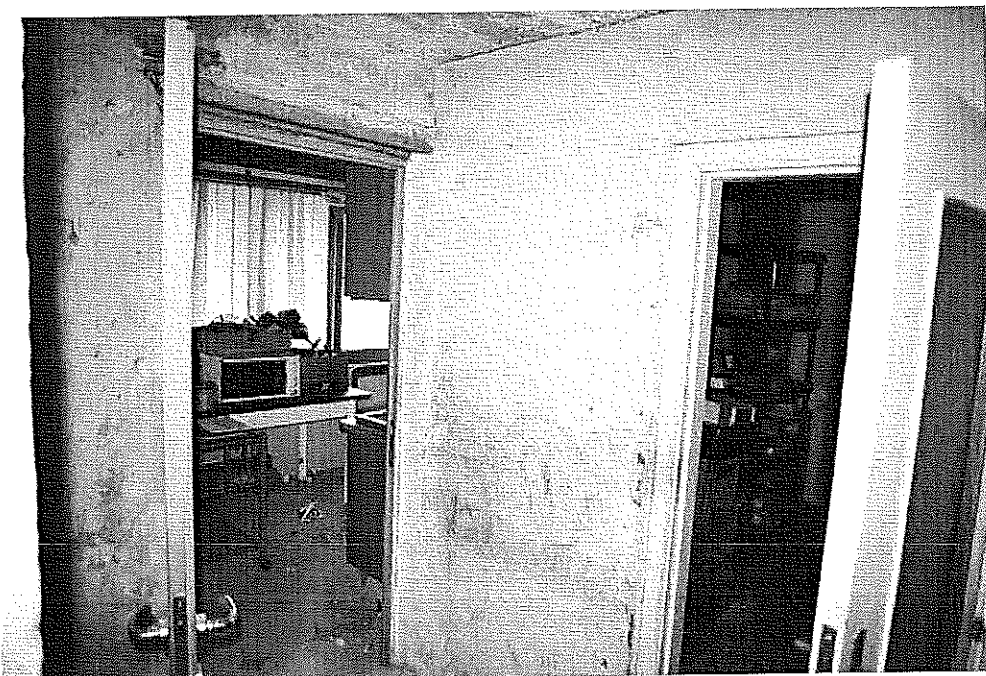
Promosso da:

Contro

G.E. Dott. IASCONE



Fotografia 5 – Vista del disimpegno



Fotografia 6

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 969/04

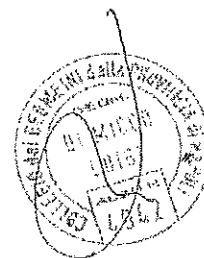
Promosso da:

Contro

G.E. Dott. IASCONI



Fotografia 7 – Dalla saletta d'ingresso si accede al vano 1



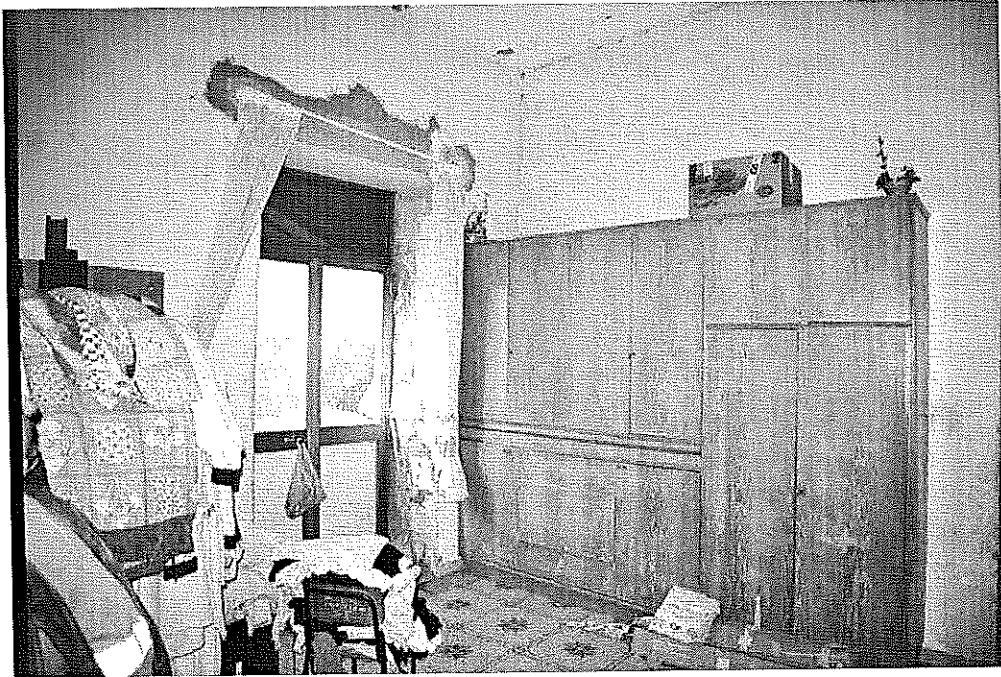
Fotografia 8 – Vano 1

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 969/04

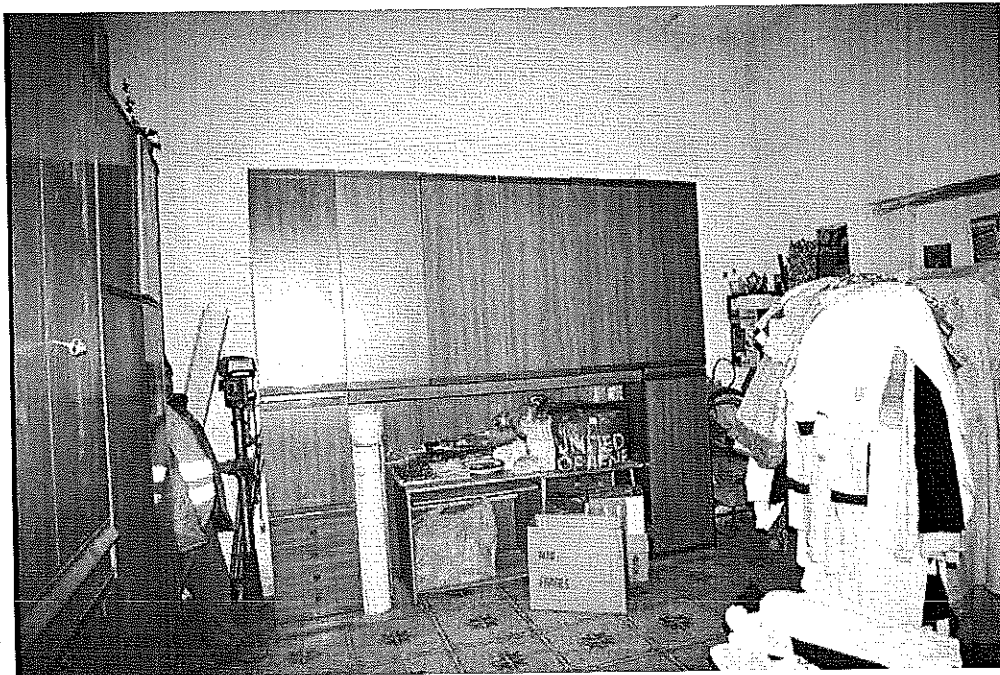
Promosso da:

Contro

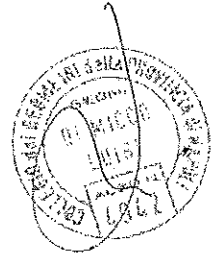
G.E. Dott. IASCONI



Fotografia 9



Fotografia 10



PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 969/04

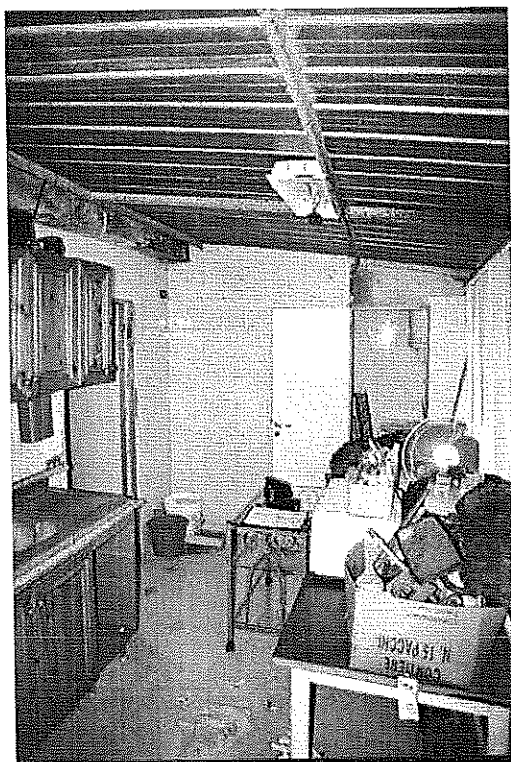
Promosso da:

Contro

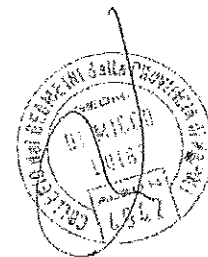
G.E. Dott. IASCONI



Fotografia 11 – Il solaio di copertura presenta ampi tratti privi di intonaco al soffitto.



Fotografia 12 – Vista della Cucina.



PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 969/04

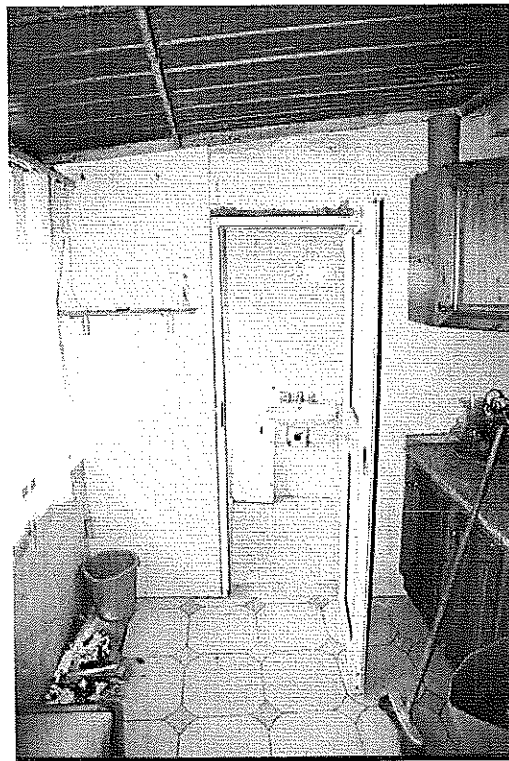
Promosso da:

Contro:

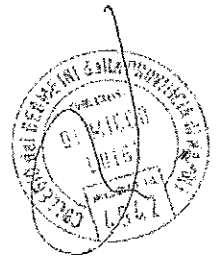
G.E. Dott. IASCONE



Fotografia 13 – La copertura del locale Cucina è costituita da pannelli in lamiera disposti a falda verso la strada.



Fotografia 14 – Dalla Cucina si accede al locale W.C.



PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 969/04

Promosso da:

Contro

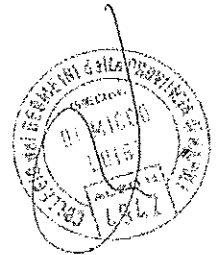
G.E. Dott. IASCONI



Fotografia 15 – Il W.C. è dotato di finestra con affaccio sul Vicolo Moretti



Fotografia 16 – Le pareti del W.C. sono rivestite con piastrelle.

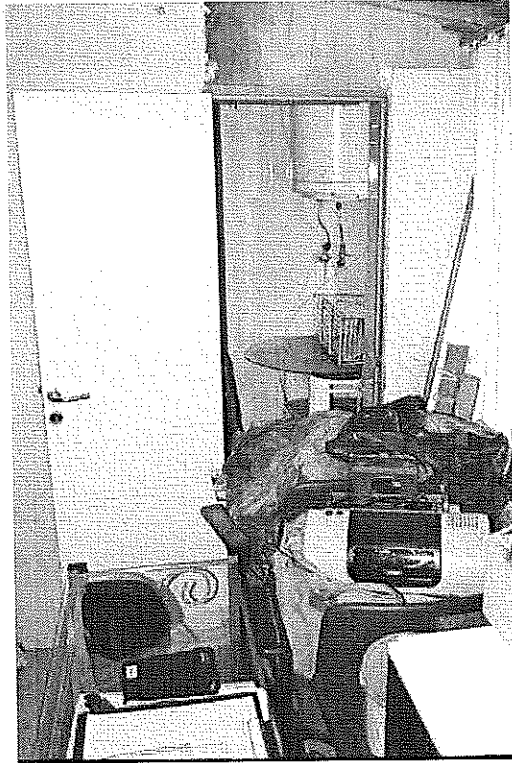


PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 969/04

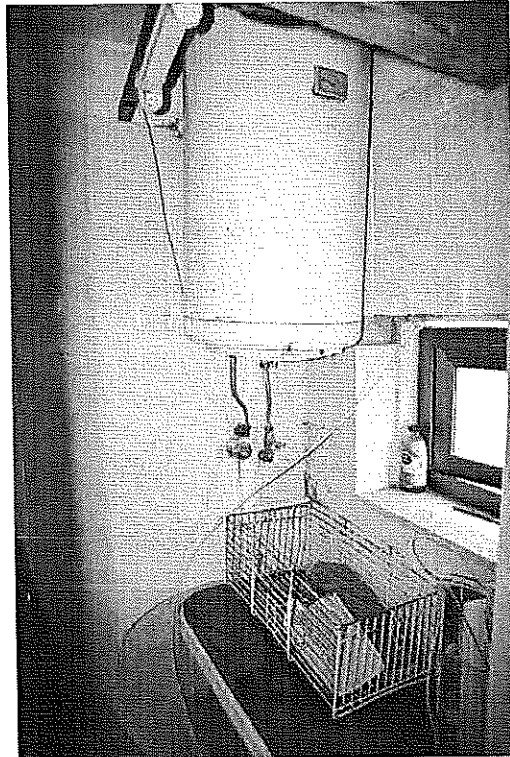
Promosso da:

Contro

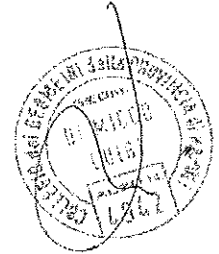
G.E. Dott. IASCONI



Fotografia 17 – Dalla Cucina si accede al locale Lavanderia



Fotografia 18 – Anche il locale Lavanderia è munito di finestrino con affaccio sul Vicolo Moretti

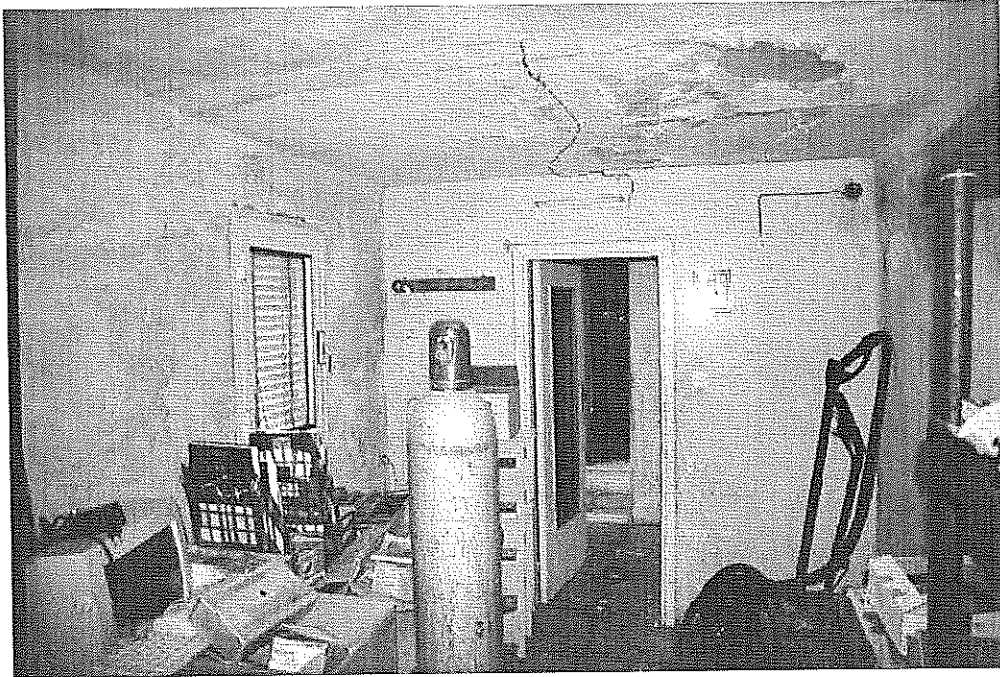


PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 969/04

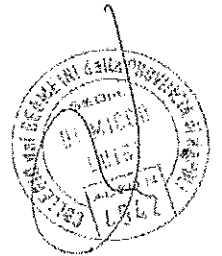
Promosso da:

Contro

G.E. Dott. IASCONI



Fotografia 19 – Dal disimpegno si accede al Vano 2



Fotografia 20

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 969/04

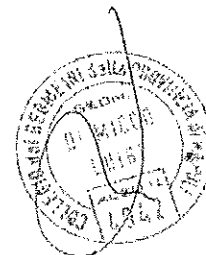
Promosso da:

Contro

G.E. Dott. IASCONI



Fotografia 21 – L'immobile è dotato di balcone con accesso dal vano 1



Promosso da:

Contro

G.E. Dott. IASCONE

SINTETICA DESCRIZIONE DEL BENE PIGNORATO

1. Il bene oggetto della procedura di espropriazione immobiliare n. 969/04 consiste in un immobile per civile abitazione composto da 2 vani, cucina, lavanderia, bagno, saletta di ingresso, disimpegno e un balcone per una superficie convenzionale pari a mq. 51,67;
2. L'immobile è ubicato al Piano Primo di un fabbricato indipendente per civile abitazione posto nel Comune di Portici al Vicolo Moretti n. 9, e riportato nel N.C.E.U. Foglio 2, Particella 449, sub. 10, Categoria A/2, Classe 3, Consistenza 4 vani, Rendita €. 216,91 ancora all'indirizzo Vicolo Moretti n. 9 in ditta al Sig. [redacted] lo stesso confina, a nord con Vicolo Moretti, a sud con giardino privato di proprietà [redacted] o suoi aventi causa p.lla 450, a est con altro fabbricato proprietà [redacted] o suoi aventi causa p.lla 441 ed infine a ovest con altro appartamento di proprietà [redacted] o suoi aventi causa p.lla 449 sub. 5;
3. L'immobile pervenne al Sig. [redacted] (debitore esecutato), per acquisto fatto dalla Sig.ra [redacted] fu [redacted] con atto per notaio Dott. [redacted] del 29/07/2003 registrato il 02/08/2003 ai nn. 34604/25057. L'acquirente debitore esecutato, acquistò da celibe l'immobile, pertanto risulta averne la piena ed esclusiva proprietà.
4. Il prezzo minimo di vendita dell'immobile è di - Euro 67.000,00c.t. (sessantasettemila/00)

Napoli, li 20/04/2007

20/4/2007 