

AVV. MARIO SANTOPIETRO

20122 - Milano - Via Freguglia n. 2 - Tel. 02.47951777 - Fax 02.455.099.05

Codice fiscale: SNT MRA 73E02 F205M - Partita I.V.A. 04307960965

e-mail: avv.m.santopietro@tiscali.it

PEC e-mail: mario.santopietro@milano.pecavvocati.it

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

SECONDO LE NORME DEL D.L. 83/2015 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. 132/2015

Nella procedura di espropriazione immobiliare **R.G.E. n. 1023/2003, GE Dott.ssa Simona CATERBI**, promossa da **SANPAOLO IMI S.P.A.**, con sede in Torino Piazza San Carlo, n. 156, codice fiscale 06210280019, rappresentata e difesa dall'Avv. Bruno Catalanotti, ed elettivamente domiciliata presso lo studio dello stesso in Milano, Via Montenapoleone n. 27, delegata, per le operazioni di vendita, all'Avv. Mario Santopietro, con studio in Milano, Via Freguglia n. 2.

Il sottoscritto Avv. Mario Santopietro:

- vista l'ordinanza di delega, ex art. 591 bis c.p.c., del Giudice in data 21 gennaio 2010;
- vista la perizia dell'Arch. Massimo Brambilla;
- vista la vendita senza incanto del 2 luglio 2010 andata deserta;
- vista la vendita con incanto del 9 luglio 2010 andata deserta;
- vista la vendita senza incanto del 6 maggio 2011 andata deserta;
- vista la vendita con incanto del 13 maggio 2011 andata deserta;
- vista la vendita senza incanto del 19 giugno 2013 andata deserta;
- vista la vendita con incanto del 10 luglio 2013 andata deserta;
- vista la vendita senza incanto del 22 dicembre 2014 andata deserta;
- vista la vendita con incanto del 12 gennaio 2015 andata deserta;
- vista la vendita senza incanto del 6 maggio 2015 andata deserta;
- vista la vendita con incanto del 13 maggio 2015 andata deserta;
- visto il provvedimento del G.E. depositato in data 16 novembre 2015;
- visto il provvedimento del G.E. depositato presso la Cancelleria della Sez. III Civile – Esecuzioni Immobiliari in data 7 ottobre 2015, notificato, tramite Posta Elettronica Certificata, al debitore esecutato con elezione di domicilio presso l'Avvocato Mario Franco Miglio in data 20 novembre 2015;
- vista la vendita senza incanto del 14 marzo 2016 andata deserta;
- vista la vendita senza incanto del 19 luglio 2018 andata deserta;
- visto il provvedimento del G.E. depositato in data 16 agosto 2018;
- vista la vendita senza incanto del 20 dicembre 2018 andata deserta;
- visto il provvedimento del G.E. depositato in data 1 aprile 2019;
- visti gli artt. 591 bis c.p.c. e 570 c.p.c.;

PREMESSO

che, ai sensi dell'art. 591 bis secondo comma c.p.c., tutte le attività che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice, saranno effettuate dal professionista delegato presso il proprio studio, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni, anche in relazione all'identità del debitore, ex art. 570 c.p.c.;

AVVISA

della vendita senza incanto dei seguenti immobili:

LOTTO UNICO:

In Comune di Basiano (Milano), Viale Delle Industrie n. 6.

Intera piena proprietà di terreno della superficie di mq. 4.315 con entrostante fabbricato, L'immobile è composto dal terreno di mq. 4.315 con entrostante fabbricato costituito da:

- piano interrato cui si accede dal cortile con rampa e dal piano terreno con scala interna, adibito a magazzino, depositi e servizi igienici, a lato della rampa il locale caldaia;
- piano terreno cui si accede dal cortile, adibito a salone da pranzo, bar, cucina e servizi annessi, segreteria, direzione e servizi annessi;
- piano primo cui si accede con scala dal piano terreno, adibito a residenza per anziani con 11 camere e relativi servizi igienici, locali infermeria, bagno assistito, deposito e terrazzo coperto adibito a locale soggiorno – TV;
- piano secondo sottotetto cui si accede con scala dal piano primo, adibito a residenza per anziani con 6 camere e relativi servizi igienici, balconi.

Le rampe scala, da piano terreno a primo e da primo a secondo sottotetto sono dotate di montascale.

La superficie esterna scoperta sistemata a cortile e verde ha una superficie di mq. 3.705 circa e la superficie coperta è di mq. 610 circa.

Riferimenti catastali: Immobile censito in Catasto Fabbricati del Comune di Basiano alla partita 1000899 (ex partita 203) al foglio 2 (due) mappale 206 (duecentosei), Categoria D/2, Alberghi e pensioni, Rendita Euro 11.878,51.

Per il Comune di Basiano l'immobile in oggetto è al civico 4/C del Viale delle Industrie.

E' stata presentata all'U.T.E. di Milano denuncia di variazione per sopraelevazione Prot. 38414 del 22 aprile 1988.

Coerenze da nord in senso orario: I confini dell'immobile, con riferimento all'estratto di mappa, sono: a nord: mappali 93, 209, 207; ad est: mappale 181; a sud: Viale delle Industrie; ad ovest: mappali 145 e 93.

Attestato di Prestazione Energetica: L'immobile è dotato di Attestato di Certificazione Energetica registrato in data 22 gennaio 2013, codice identificativo 15014 - 000007/13, dall'Ing. Cristian Ratti, numero di accreditamento 3856, valevole sino al giorno 22 gennaio 2023. Nel predetto certificato si attesta che l'immobile oggetto di vendita è posto in Classe Energetica (Eph) F (indice 147,93 kWh/m²a), con classe energetica (ETc) - fabbisogno termico per la climatizzazione estiva - C (22,25 kWh/m²a), emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera 33,28 Kg/m²a".

Provenienza: Compravendita a rogito del Notaio Dott.ssa Raja Giuliana in data 25 marzo 1991 Rep. n. 137953/6463, registrato a Milano il 29 marzo 1991 al n. 4560 Serie 1V, trascritto a Milano, 2° Ufficio, il 26 marzo 1991 nn. 27951/21699.

Regolarità edilizia - urbanistica: Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Basiano il 13 maggio 2009 relativamente al foglio 2 particella 206:

parte: AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO. CITTA' DELLE ATTIVITA' ECONOMICHE.

Ambito delle attività economiche non produttive (terziarie, ricettive, commerciali, espositive). Soggetto alle prescrizioni di cui all'art. 26 delle N.T.A. del Piano delle Regole del PGT vigente.

Parte: INFRASTRUTTURE E RETI TECNOLOGICHE, INFRASTRUTTURE BPER LA MOBILITA'. Fasce di ambientazione e mitigazione stradale. Soggetto alle prescrizioni di cui all'art. 30 del N.T.A. del Piano delle Regole del PGT vigente.

Concessione edilizia n. 31/77 Protocollo 1097; concessioni edilizie in variante n. 20/79 del 15 maggio 1979 e n. 47/81 in data 23 settembre 1982; dichiarazione di abitabilità – pratica edilizia 31/77, varianti 20/79, 47/81, relazione 6/86, rilasciata in data 23 ottobre 1986; concessioni edilizie 21/87 in data 8 agosto 1987 e 73/88 in data 3 ottobre 1989; dichiarazione di abitabilità del 12 ottobre 1988.

STATO OCCUPATIVO: L'immobile è libero.

**IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSÌ FISSATO:
LOTTO UNICO € 537.763,02 (cinquecentotrentasettemilasettecentosessantatre/02)
OFFERTA MINIMA € 403.322,26 (quattrocentotremilatrecentoventidue/26)
RILANCIO MINIMO EURO 5.000,00 (cinquemila/00)**

LA CAUZIONE

dovrà essere di importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto dall'offerente, dovrà essere prestata mediante **ASSEGNO CIRCOLARE ITALIANO NON TRASFERIBILE** ovvero **VAGLIA POSTALE O ASSEGNO POSTALE VIDIMATO** intestato a " PROC. ESEC. RGE 1023/2003 TRIBUNALE DI MILANO ".

OFFERTE DI ACQUISTO

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato in

MILANO, VIA FREGUGLIA N.2 DALLE ORE 9.00 ALLE ORE 13.00

del giorno precedente la data di apertura delle buste. Qualora tale giorno sia festivo o sabato, tale giorno verrà anticipato al giorno immediatamente precedente.

**IN DATA 04 LUGLIO 2019, ALLE ORE 15.00
IN VIA ANDREA DORIA 56, MILANO, SESTO PIANO**

salva diversa indicazione fornita al momento del deposito della dichiarazione di offerta, si svolgerà la riunione per deliberare sull'offerta. In caso di più offerte valide – anche ove non siano di pari importo - si procederà alla gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c.

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

CUSTODE GIUDIZIARIO: AVV. MARIO SANTOPIETRO

**SI AVVISANO GLI INTERESSATI CHE LA RICHIESTA DI VISITA DEVE ESSERE
EFFETTUATA, EX ART. 560 CPC, ESCLUSIVAMENTE TRAMITE IL SITO
PVP.GIUSTIZIA.IT**

**NON VERRANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE RICHIESTE DI VISITA
TELEFONICHE O A MEZZO MAIL**

Le modalità di partecipazione, il deposito delle offerte e le ulteriori indicazioni per gli interessati all'acquisto sono pubblicate nel file "ISTRUZIONI VENDITE GIUDIZIARIE" pubblicate nei dettagli dell'annuncio su

portalevenditepubbliche.giustizia.it

pvp.giustizia.it

Per ogni altra informazione si fa riferimento all'ordinanza di delega conferita dal Giudice ed alla perizia di stima, pubblicate sul sito internet, delle quali l'offerente si dichiara edotto e che, con la successiva presentazione della dichiarazione di offerta, dichiara espressamente di accettare.

Milano, 18 aprile 2019

Avv. Mario Santopietro