

dott.ssa Margherita Degrassi  
Piazza Castello n. 5  
20121 Milano  
Tel. 0286465051 – Fax 0286465035  
e-mail : [margherita.degrassi@studiodegrassi.net](mailto:margherita.degrassi@studiodegrassi.net)

TRIBUNALE DI MILANO  
Sezione Esecuzioni Mobiliari  
**R.G.E. 6352/2017**  
Giudice dell'Esecuzione dott.ssa **SIMONA CATERBI**

promossa da  
**BTA S.R.L.**

contro

<b>Indicazione omessa : Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196, art. 174, comma 9</b>
--

### **AVVISO DI VENDITA**

La sottoscritta dott.ssa Margherita Degrassi, con studio in Milano Piazza Castello n. 5, vista l'ordinanza del 1^ marzo 2019 del G.E. dott.ssa Simona Caterbi con la quale è stata disposta la vendita dei beni pignorati, nonché quanto disposto dal G.E. con provvedimento del 20 marzo 2019, avvisa della vendita del seguente bene pignorato alle modalità e condizioni di seguito descritte.

### **DESCRIZIONE**

***LOTTO UNICO : Quota di partecipazione societaria pari al 29,44% del capitale sociale della società BTA S.R.L. con sede in Milano, Via Lodovico il Moro n. 115, C.F. 05939870969, capitale sociale Euro 10.000=.***

La BTA S.R.L. ha per oggetto “l'acquisto, la vendita, la permuta, la costruzione, la gestione (in proprio), l'ampliamento ed il ripristino di immobili di qualsiasi genere e per qualsiasi destinazione, in relazione all'oggetto sociale potrà esercitare tutte quelle altre attività immobiliari, mobiliari, finanziarie, industriali e commerciali ritenute utili e necessarie per il raggiungimento dello scopo sociale. Per il raggiungimento dell'oggetto sociale la società potrà assumere tutte quelle altre attività immobiliari, mobiliari, finanziarie e commerciali ritenute utili per il raggiungimento dello scopo sociale, compreso il rilascio di garanzie reali e personali a favore di terzi (escluse le attività previste dalle leggi n. 1 et 197/1991). .....”.

Si invita a prendere visione della perizia di stima che deve qui considerarsi integralmente richiamata e data per letta da parte di tutti i soggetti interessati all'acquisto.

### **Modalità e condizioni**

### **AVVISA**

la vendita della quota sopra descritta avrà luogo il giorno **26 GIUGNO 2019 alle ore 10,00** presso lo studio del Professionista delegato in Milano, Piazza Castello n. 5;

in tale data si svolgerà la riunione per deliberare sull'offerta e, in caso di più offerte valide, per l'eventuale gara sull'offerta più alta.

La vendita della quota sopra descritta avrà alle seguenti condizioni:

**1. Il prezzo base è fissato in Euro 480.000,00= (quattrocentottantamila/00); la misura minima delle offerte in aumento è di Euro 5.000,00= (cinquemila/00).**

**2. La dichiarazione di offerta munita di bollo e sottoscritta dall'offerente dovrà essere presentata in busta chiusa (senza alcuna indicazione all'esterno) presso lo studio del Professionista delegato in Milano Piazza Castello n. 5 entro le ore 13,00 del giorno 25 giugno 2019, e dovrà contenere:**

- le complete generalità dell'offerente: se persona fisica cognome, nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza anagrafica, stato civile; nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile); in caso di offerta presentata per conto e nome di una società denominazione o ragione sociale, sede, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese, codice fiscale e partita IVA e generalità del rappresentante legale, con l'indicazione dell'atto di attribuzione dei relativi poteri, e dovrà essere prodotto certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza; in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare in copia autentica; in tal caso alla vendita dovranno presenziare i genitori.
- l'indicazione del bene per il quale l'offerta è formulata;
- l'indicazione del prezzo offerto, che - a pena di inefficacia dell'offerta medesima - non potrà essere inferiore al prezzo base sopra indicato, ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.

L'offerente dovrà altresì specificare il proprio numero di telefono, fax e indirizzo di posta elettronica; in difetto ogni comunicazione verrà effettuata presso la Cancelleria delle Esecuzioni Mobiliari del Tribunale di Milano.

L'offerta è irrevocabile, salvo gli effetti del mancato versamento del residuo prezzo offerto e delle spese di trasferimento nei termini previsti.

**3. L'offerente dovrà contestualmente prestare cauzione per un importo che non potrà essere inferiore ad un decimo del prezzo proposto, mediante assegno circolare, non trasferibile, intestato a "Proc. Esec. Mob. N. 6352/2017 R.G.E.".**

Detto assegno deve essere inserito nella busta contenente l'offerta, unitamente ad una fotocopia del documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente, nonché dell'eventuale coniuge in regime di comunione dei beni, se persona fisica, ovvero, unitamente ad una fotocopia della visura camerale aggiornata della società, nonché ad una fotocopia del documento d'identità del rappresentante legale della società medesima, qualora l'offerente sia una persona giuridica.

**4. Il Professionista delegato provvederà a comunicare con lettera raccomandata agli altri soci, aventi diritto di prelazione, l'esito della gara, al fine di verificare se gli stessi abbiano intenzione di proceder all'acquisto al prezzo determinato all'esito dell'asta, con indicazione di un termine entro il quale questi hanno l'onere di esercitare la prelazione medesima con il versamento del prezzo di aggiudicazione e delle spese relative al trasferimento.**

In ipotesi di mancata prelazione il Professionista delegato provvederà a comunicare all'aggiudicatario, entro 20 giorni dall'aggiudicazione dalla scadenza del termine di cui sopra, tenendo conto delle somme già versate, l'ammontare del **residuo prezzo e delle spese** necessarie che dovrà essere versato sul conto corrente intestato alla presente procedura entro e non oltre i successivi 15 giorni.

Per l'ipotesi di esercizio del diritto di prelazione, il Professionista delegato provvederà a comunicarlo all'aggiudicatario della quota, con restituzione della cauzione.

Il Professionista delegato, sempre per l'ipotesi di esercizio del diritto di prelazione, provvederà a comunicare al socio/soci aggiudicatario/aggiudicatari i tempi e le modalità del versamento del prezzo offerto dall'aggiudicatario e delle spese necessarie per il trasferimento della quota, da versarsi sul conto corrente intestato alla presente procedura entro e non oltre i successivi 15 giorni.

5. Si precisa che l'aggiudicazione a terzi è soggetta a delibera motivata di gradimento da parte della società ai fini dell'efficacia nei confronti della stessa.
6. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese per il trasferimento della proprietà e l'adempimento delle formalità conseguenti.
7. L'aggiudicatario dovrà dichiarare la propria residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Milano ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria delle Esecuzioni Mobiliari del Tribunale di Milano.

#### AVVISA ALTRESI'

La relazione di stima unitamente all'ordinanza di vendita è da ritenersi come parte integrante del presente avviso.

I beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima a firma della Dott.ssa Margherita Degrassi depositata in datata 21 novembre 2018 che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio.

La partecipazione alla vendita presuppone e richiede la conoscenza integrale della relazione di stima e del presente avviso di vendita.

Un estratto del presente avviso sarà caricato sul Portale delle Vendite Pubbliche, sui quotidiani e siti internet come disposto dal G.E..

Il sottoscritto Professionista delegato avvisa, altresì, che tutte le attività le quali, a norma dell'art. 591 bis e seguenti del codice di procedura civile debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate dallo stesso presso il proprio studio, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni.

\*\*\*\*\*

Professionista delegato per la vendita: dott.ssa Margherita Degrassi Piazza Castello n. 5, Milano.

Per informazioni: Tel. 0286465051, Fax 0286465035,

e-mail: [margherita.degrassi@studiodegrassi.net](mailto:margherita.degrassi@studiodegrassi.net)

Milano, 16 aprile 2019

Il Professionista delegato  
Dott.ssa Margherita Degrassi

