



Tribunale Ordinario di Milano
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano
N. 3509/2010

Nella procedura promossa da
BANCA POPOLARE DI BERGAMO SPA

contro

Oggi 06/03/2019 alle ore 11.10 sono comparsi:

Per BANCA POPOLARE DI BERGAMO SPA l'avv. Alessia Pandolfini in sost dell'avv.to Aldo Bissi, la quale chiede si prosegua nelle operazioni di vendita.

Per . uno.

Il Giudice

Osservato che la fissazione della odierna udienza risulta essere stata comunicata al delegato, che dalla consultazione della consolle emerge il provvedimento del 5.6.15 adottato dal Giudice dell'esecuzione con cui si davano disposizioni al delegato (come da richiesta del 12.3.15) sulla prosecuzione delle operazioni di vendita. Rilevato che il provvedimento del giudice dell'esecuzione risulta essere stato comunicato al delegato e alle parti in data 23.6.15.

Pqm

Revoca la nomina del delegato e nomina in sostituzione l'avv.to Alessandro d'Alessandro, che proseguirà nelle operazioni di vendita con ribasso del 10% per due tentativi. Nomina il delegato custode, qualora non vi fosse già una nomina.

dispone che:

il Delegato, successivamente all'esperimento dei due tentativi di vendita specificherà 1) le spese della esecuzione sino ad ora sostenute anche in relazione ai compensi maturati, nonché in relazione ai compensi del custode (nel caso con comunicazione al delegato da parte del custode), le spese per avviare la esecuzione intraprese dal creditore precedente nonché i compensi dei procuratori dei creditori (i procuratori ne daranno comunicazione al delegato), 2) il credito del creditore precedente o del creditore privilegiato all'inizio della esecuzione, 3) il numero di aste effettuate con la specificazione dei ribassi, 4) il prezzo di stima iniziale.

Il Custode depositerà una sintetica relazione nella quale evidenzierà lo stato occupativo dell'immobile e il numero di visite effettuate dagli aspiranti aggiudicatari.

Ordina altresì che il creditore precedente integri il fondo spese per euro 2.000.



Il Giudice dell'esecuzione

Dott. Simonetta Scirpo

