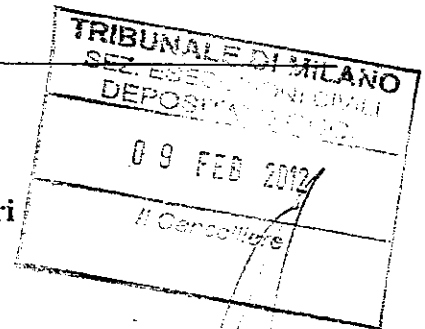


**STUDIO LEGALE
MARIO SANTOPIETRO**

VIA SAN VITTORE N.45 - 20123 MILANO - TEL. 02.46.01.46 - FAX 02.46.93.808
E-MAIL: AVV.M.SANTOPIETRO@TISCALI.IT - MARIO@STUDIOSANTOPIETRO.IT

TRIBUNALE DI MILANO
3 Sezione Civile - Esecuzioni Immobiliari
Procedura esecutiva immobiliare
R.G.E. 478/09
G.E. Dott.ssa Simonetta BRUNO



promossa da
SOCIETA' GESTIONE CREDITI BP S.p.A. con sede in Lodi, Via Cavour n. 40/42, Codice fiscale 01868261205, rappresentata e difesa dall'Avv. SPRIO Giulio, con studio in Milano, Via Stefani, n. 12, ove ha eletto domicilio,

contro

**All'Ill.mo Signor Giudice
Dott.ssa Simonetta BRUNO**

ISTANZA DI PROSECUZIONE DELLE ATTIVITA' DELEGATE

Io sottoscritto, Avv. Mario Santopietro, del Foro di Milano, con studio in Milano, Via San Vittore n.45, nato a Milano il 2 maggio 1973, C.F. SNTMRA73E02F205M, PEC E-mail: mario.santopietro@milano.pecavvocati.it - fax 02.4693808

PREMESSO CHE

- in data 9 dicembre 2010 il Notaio Luciano Santopietro, con studio in Milano Via San Vittore n. 45, veniva nominato quale delegato alla vendita dell'immobile di cui alla presente procedura esecutiva immobiliare, in sostituzione di altro delegato, con Vostra ordinanza;
- in data 9 febbraio 2011 è stato versato il fondo spese;
- la prima asta senza incanto convocata per il giorno 27 maggio 2011 alle ore 10,30, prezzo base: lotto uno - locale magazzino - laboratorio sub. 708: Euro 81.250,00, lotto due - posto auto sub. 744 - mq. 15. Euro 7.500,00, lotti dal tre al quattordici: posti auto mq. 10 catastali ciascuno: Euro 6.000,00 ciascuno, è risultata deserta per tutti i lotti;

- in data 24 maggio la S.V. Ill.ma ha dichiarato estinto il processo esecutivo limitatamente agli immobili costituenti i lotti dal n.2 al n.14;
- tale provvedimento è stato comunicato al Notaio delegato in data 31 maggio 2011 dall'Avv. Cinzia Pedullà per conto dell'Avv. Giulio Sprio, legale rappresentante del creditore procedente Società Gestione Crediti BP S.p.A.;
- la seconda asta, prima con incanto convocata per il giorno 7 giugno 2011 alle ore 9,30, prezzo base: lotto uno Euro 81.250,00, è risultata deserta;
- è stata spesa la somma di Euro 1.791,94 per pubblicità notifiche e comunicazioni relative agli esperimenti di vendita di cui sopra;
- dal giorno 1 gennaio 2012, ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 28/2011 ("Nel caso di offerta di trasferimento a titolo oneroso di edifici o di singole unità immobiliari, a decorrere dal 1° gennaio 2012 gli annunci commerciali di vendita riportano l'indice di prestazione energetica contenuto nell'attestato di certificazione energetica"), è obbligatorio, pena la sanzione da Euro 1.000 ad Euro 5.000, inserire la menzione della classe energetica negli annunci di vendita e, come indicato dal Presidente della Sezione Terza del Tribunale di Milano, Dott. De Sapia, ciò vale anche relativamente agli avvisi di vendita in procedure esecutive immobiliari;
- il costo di tale adempimento è di circa Euro 400,00 per immobili di tipo abitativo con superficie intorno ai 100 mq;
- l'immobile oggetto della procedura è un locale magazzino - laboratorio e, pertanto, potrebbe essere molto più importante l'onere da sostenere;
- il Notaio delegato, Luciano Santopietro, è purtroppo deceduto in data 26 settembre 2011, come da certificato di morte allegato;
- il sottoscritto Avv. Mario Santopietro è iscritto negli elenchi dei professionisti delegabili per le operazioni di vendita e per la custodia;

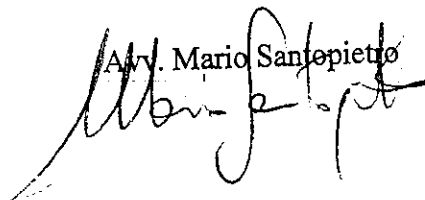
TUTTO CIO' PREMESSO

CHIEDO

- alla S.V. Ill.ma di poter essere delegato in sostituzione del Notaio Luciano Santopietro sia al fine di richiedere la liquidazione del compenso per le attività già svolte dal Notaio Santopietro, sia per la prosecuzione delle attività delegate;
- di essere autorizzato, in caso di delega in sostituzione del Notaio Santopietro, a richiedere al creditore procedente un'integrazione del fondo spese di Euro 1.000,00, oltre a quello

già previsto nell'ordinanza di delega di Euro 1.000,00, che alla luce dei nuovi adempimenti obbligatori risulterebbe insufficiente;

Con osservanza.
Milano, 8 febbraio 2012

Avv. Mario Santopietto


Il G.E.

resta l'istruttoria duplice
autorità la sostituzione e
la vicenda di integrazione
del fondo spese.
Orlano 13/2/12

