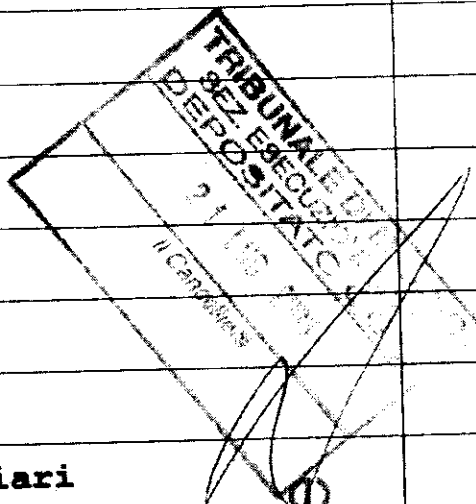




STUDIO TECNICO Geom. FORTUNATO GALISE

Via M. Orsenigo, 2 - 20066 MELZO (MI) tel. 02-96735119 fax 02-42108016



**TRIBUNALE DI MILANO**

**Sezione Esecuzioni Immobiliari**

Promossa da: **CREDITO BERGAMASCO SPA** sede Bergamo

Contro : **[REDACTED]** e **[REDACTED]**

**N. 1573/04 R.G.E.** - Giudice dott. Andrea **FERRAVOLO**

originale

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

Il GE dott. Andrea FERRAIUOLO del Tribunale Civile III Sezione Esecuzioni Immobiliari, il giorno 09.10.2007, conferiva al sottoscritto Geom. Fortunato GALISE, iscritto all'Albo Professionale della Provincia di Milano al n. 8468 nonché all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Milano al n. 9225, l'incarico di Consulente Tecnico d'Ufficio, ponendogli in separato foglio il quesito, parte integrante della relazione peritale che segue,

Lo scrivente, CIU ha provveduto,

- **ad esaminare** la documentazione ipocatastale in atti, a firma del Notaio Riccardo BANDI di Milano, ritenendola corretta senza che fosse necessario segnalare all'ill.mo GE documentazione mancante e inidonea, ad eccezione della necessità di dover rettificare la nota di trascrizione di pignoramento conseguentemente alla rettifica catastale a corretta indicazione dei riferimenti identificativi della u.i.u. oggetto di esecuzione.

Alla presente relazione è unita nota di trascrizione quale titolo di provenienza del bene pignorato e in precedenza acquistato dai Signori [REDACTED] e [REDACTED].

- **a notificare**, sia al debitore sia al creditore procedente, a mezzo di raccomandate A.R. comunicazione scritta dell'incarico ricevuto indicando il giorno, il luogo e

l'ora di inizio delle operazioni peritali invitando il debitore di consentire la visita dei locali.

A tal proposito si allega documentazione di avvenuta spedizione delle raccomandate A.R. per le quali si conferma la restituzione della ricevuta di ritorno solo da parte dello Studio Legale Avv. QUADRI - TAVERNA - QUADRI mentre le altre due raccomandate sono tornate al mittente: quella inviata al Signor ██████████ con causale "sconosciuto al civico", quella inviata alla Signora ██████████ per "non curato ritiro e compiuta giacenza".

1. ad avvertire il creditore procedente che l'accesso all'interno del bene pignorato, durante la visita di CTU del 14 aprile 2008 dalle ore 15,00 alle ore 16,00 in CASANO D'ADDA alla Via Rivolta, 2 piano primo, non è stato possibile per assenza delle parti interessate.

2. ad identificare il bene oggetto di pignoramento da cui le seguenti note informative: a tal proposito, lo scrivente, durante l'incontro del 14.04.2008 con il procuratore legale di parte procedente e poi con lettera del 17.04.2008 fa presente, che l'u.i.u. oggetto di pignoramento aveva dati catastali di registrazione della denuncia di variazione, corretti, mentre, quelli di riferimento mappa indicati nella visura storica catastale prodotta in atti, non era-

no corrispondenti con i riferimenti di mappa cartacea o geometrica che identifica il fabbricato, cui è parte l'u.i.u. pignorata, con il mappale 44 anziché erroneamente con il mappale 47. Tutto ciò a causa di errata trattazione della denuncia di variazione durante l'attività di evasione della stessa ad allineamento dati censuari da parte dell'ufficio competente. In merito, lo scrivente, dopo autorizzazione dell'Ill.mo G.E. ha provveduto a presentare Foglio di Osservazione o istanza di rettifica presso l'Agenzia del Territorio di Milano - Catasto fabbricati - in data 02.07.2008 al n. 594879 di protocollo da cui i dati di identificazione catastale in seguito indicati, a giusta correzione e/o aggiornamento.

**- IDENTIFICAZIONE BENE OGGETTO DI PIGNORAMENTO -**

Comune di CASSANO D'ADDA (MI) via Rivolta, 2 piano primo.

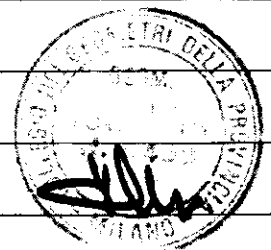
Appartamento, facente parte di vecchio fabbricato inserito in tipica corte di cascina lombarda attualmente destinata oltre alla residenza anche ad attività di tipo artigianale.

Appartamento composto da: ingresso, angolo cottura, tinello, disimpegno, due camere letto e bagno.

- Confini da nord in senso orario -

mappale 48, scarpata di strada statale n. 11, altra porzione

originale



immobiliare, ballatoio di piano primo e altra u.i.u. per chiudere.

Comune censuario di CASSANO D'ADDA provincia di Milano,

**Dati di catasto fabbricati**

▪ Intestazione,

██████████ nato a ██████████ il ██████████ codice fiscale ██████████, proprietà per ½

██████████ nata a ██████████ il ██████████, codice fiscale ██████████, proprietà per ½

▪ Dati catastali identificativi

Foglio 23 mappale 44 subalterno 722 - Z.C.=, cat. A/4, n. 4,

cons. 4,5 vani, sup. catastale mq.=, Rendita € 192,90 Via

Rivolta n. 2 piano 1: dati derivanti da variazioni del

21.01.1981 n. 30457.1/1981 in atti dal 08.07.2008 per retti-

fica riferimento dati di mappa - variazione di classamento -

Annotazioni: istanza n. 594879/08 - porzione g.

- ESTREMI ATTO DI PIGNORAMENTO -

pignoramento immobiliare trascritto, presso l'Agenzia del

Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare - Ufficio

Provinciale di MILANO Circoscrizione MILANO 2, in data

02.12.2004 ai n. di reg. gen. 174621 e reg. part. 91341 per

la somma di € 40.702,76 oltre interessi al tasso del 5% sino

al saldo, in forza atto di pignoramento immobiliare del

23.11.2004 n. 1762 di repertorio notificato dall'ufficiale giudiziario secondo le modalità di Legge.

**A favore:** CREDITO BERGAMASCO SPA con sede in Bergamo

**Contro:** [REDACTED].

Colpisce l'intera quota della proprietà del bene oggetto d'esecuzione immobiliare.

A tal proposito parte procedente dovrà provvedere alla rettifica della nota di trascrizione del pignoramento indicando i corretti dati catastali identificativi, attribuiti d'ufficio.

**-ESTREMI ATTO DI PROVENIENZA -**

Con la scrittura privata a sottoscrizione autenticata di compravendita, stipulata in data 02.07.1992 al n. 29134 di repertorio a firma dott.sa Maria Luisa MASETTI notaio in CASSANO D'ADDA, trascritta presso l'Agenzia del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliari di MILANO 2 in data 17 luglio 1992 ai n. reg. gen. 59239 e reg. part. 41590, i Signori [REDACTED]

[REDACTED], [REDACTED] ed [REDACTED], vendevano il bene oggetto di esecuzione, al Signor [REDACTED]

[REDACTED] ed alla Signora [REDACTED], l'intera quota di proprietà indivisa in ragione di  $\frac{1}{2}$  ciascuno in regime di comunione dei beni, in quanto hanno contratto matrimonio il giorno 26 dicembre 1977 senza aver stipulato alcuna convenzione matrimoniale.

L'appartamento venduto veniva identificato con i riferimenti di scheda per denuncia di variazione registrata in data 21.01.1981 al n. 30457 porzione "G". Insieme all'appartamento oggetto di pignoramento, i Signori [REDACTED] acquistavano dai Signori sopra generalizzati porzione di area urbana destinata a posto auto e identificata nel comune censuario di CASSANO D'ADDA al FG. 23 mappale 287 intero - cat. C/6, classe 3, mq. 22, rendita catastale € 40,90, Via Rivolta, 2 - PT.

**3. a fornire sommaria descrizione del bene:**

- DESCRIZIONE SOMMARIA DEL BENE -

Comune di CASSANO D'ADDA (MI) via Rivolta, 2 piano primo Appartamento, facente parte di vecchio fabbricato inserito in tipica corte di cascina lombarda attualmente destinata oltre alla residenza anche alle attività artigianali.

Appartamento composto da: ingresso, angolo cottura, tinello, disimpegno, due camere letto e bagno.

- Confini da nord in senso orario -

mappale 48, scarpata di strada statale n. 11, altra porzione immobiliare, ballatoio di piano primo e altra u.i.u. per chiudere.

**4. a riferire sullo stato di possesso dell'immobile:**

originale

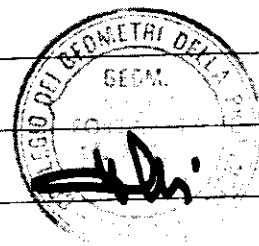
A seguito del sopralluogo avvenuto in data 14 aprile 2008 dalle ore 15,00 alle ore 16,00 raccolte informazioni in loco, vista la non possibilità di accedere all'interno, lo scrivente, può riferire che l'abitazione oggetto di esecuzione immobiliare non è abitata ne dagli esecutati che abitano altrove, ne da terzi in quanto disabitata o libera da tanto tempo.

5. a verificare l'esistenza di formalità, vincoli o oneri anche di natura condominiale, gravanti sul bene che restano a carico dell'acquirente ovvero in particolare:

Nell'atto di vendita o meglio di provenienza sopra citato a favore [redacted] e [redacted] è compresa la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni del fabbricato e del cortile comune al mappale 45 del foglio 23 (quota proporzionale di comproprietà non precisata).

La porzione abitativa oggetto di pignoramento ha il diritto di passo pedonale su parte della porzione di portico come individuata nel titolo di provenienza (area con tratteggio rosso nel tipo suallegato "A") e acquistata dalla Signora [redacted]

[redacted] per permettere l'accesso alle porzioni di fabbricato poste al piano primo a parte del mappale 44 - Foglio 23 - acquistate rispettivamente dal Signor [redacted] e dai Signori [redacted]





La scheda catastale recuperata e allegata alla presente relazione tecnica non rappresenta l'intero portico ma pone in lettura la zona dello stesso gravata dalla servitù prediale di passo pedonale.

6. a verificare l'esistenza di formalità, vincoli e oneri anche di natura condominiale gravanti sul bene tra cui iscrizioni, pignoramenti e altre trascrizioni pregiudizievole:

**A. ipoteca volontaria**

iscritta in data 10.07.1992 ai nn. 56680/12935, per Lire 46.000.000 con somma iscritta paria Lire 115.000.000 per concessione a garanzia di mutuo per anni 15 (quindici).

A favore - CARIPO SPA con sede in Milano

A carico - [REDACTED] detta [REDACTED]

[REDACTED] vedova [REDACTED]

Per mutuo concesso a [REDACTED] e [REDACTED]

Nella nota di iscrizione, si indica a garanzia l'intera quota di proprietà dell'u.i.u. sita in comune di CASSANO D'ADDA - alla Via Rivolta, 2 identificata al FG. 23 mappale 44denunciata con scheda di variazione registrata il 21.01.1981 al n. 30457 di protocollo.

**B. ipoteca volontaria**

iscritta in data 24.04.2002 ai nn. 51455/11345, per €  
40.000,00 con somma iscritta da aumentare automaticamente per  
concessione a garanzia di mutuo per anni 10 (dieci).

A favore di - CREDITO BERGAMASCO SPA in Bergamo

A carico di - [REDACTED]

Nella nota di iscrizione, erroneamente, si indica a garanzia  
l'intera quota di proprietà dell'u.i.u. sita in comune di  
CASSANO D'ADDA - identificata al FG. 23 mappale 47 sub. 708  
anziché come correttamente ora identificata al FG. 23 mappale  
44 sub. 722.

C. Ipoteca Legale

Iscritta in data 18.06.2003 ai nn. 92575/18382, per un capi-  
tale di € 18.206,47 con somma iscritta per un totale di €  
36.412,94, derivante da atto del 04.06.2003 n. 784/68 di re-  
pertorio, a norma art. 77 DPR 29.09.1973 N. 602.

A favore di - ESATRI ESAZIONE TRIBUTI SPA in MILANO

A carico di - [REDACTED]

La nota di iscrizione, colpisce la quota di proprietà per  $\frac{1}{2}$   
sia dell'u.i.u. oggetto di pignoramento sita in comune di  
CASSANO D'ADDA e identificata con scheda n. 30457/1981,  
sia di altra porzione non oggetto di pignoramento sita in co-  
mune di CASSANO D'ADDA - identificata al FG. 23 mappale 287  
intero.

**D. Ipoteca giudiziale**

iscritta in data 25.09.2003 ai nn. 139013/28738, per € 5.740,44 più interessi e spese con somma iscritta di € 9.000,00, derivante da atto giudiziario per decreto ingiuntivo del 19.09.1993 n. 4425/2003 di repertorio - Tribunale di FIRENZE.

A favore di - [REDACTED].

A carico di - [REDACTED].

La nota di iscrizione, colpisce l'intera quota di proprietà sia dell'u.i.u. oggetto di pignoramento sita in comune di CASSANO D'ADDA - identificata con scheda n. 30457/1981 sia altra porzione non oggetto di pignoramento sita in comune di CASSANO D'ADDA - identificata al FG. 23 mappale 287 intero.

**E. Ipoteca Legale**

Iscritta in data 17.11.2003 ai nn. 166005/35273, per un capitale di € 13.534,48 con somma iscritta per un totale di € 27.068,96, derivante da atto del 27.10.2003 n. 2252/68 di repertorio, a norma art. 77 DPR 29.09.1973 N. 602.

A favore di - [REDACTED] in MILANO

A carico di - [REDACTED]

La nota di iscrizione, colpisce la quota di proprietà per ½ sia dell'u.i.u. oggetto di pignoramento sita in comune di CASSANO D'ADDA - identificata con scheda n. 30457/1981 sia

di altra porzione non oggetto di pignoramento sita in comune di CASSANO D'ADDA - identificata al FG. 23 mappale 287 intero.

**F. Ipoteca giudiziale**

iscritta in data 09.02.2004 ai nn. 15806/3794, per € 38.068,31 più interessi e spese con somma iscritta di € 48.472,18 derivante da atto giudiziario per decreto ingiuntivo del 27.01.2004 n. 239/2004 di repertorio - Tribunale di BERGAMO.

A favore di - CREDITO BERGAMASCO SPA in BERGAMO

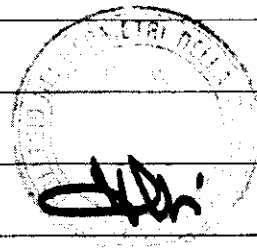
A carico di - [REDACTED]

La nota di iscrizione, colpisce l'intera quota di proprietà sia dell'u.i.u. oggetto di pignoramento sita in comune di CASSANO D'ADDA - con dati di identificazione incompleti (FG.

23 mapp. 44 sub. => sia altra porzione non oggetto di pignoramento sita in comune di CASSANO D'ADDA - identificata al FG. 23 mappale 287 intero.

**G. Ipoteca Legale**

Iscritta in data 17.08.2004 ai nn. 123570/29727, per un capitale di € 6.820,60 oltre spese, con somma iscritta per un totale di € 14.106,20, derivante da atto del 27.10.2003 n. 2252/68 di repertorio, a norma dell'art. 77 DPR 29.09.1973 N. 602 e D.LGS 46/99,



originale

A favore di - [REDACTED]

A carico di - [REDACTED]

La nota di iscrizione, colpisce la quota di proprietà per  $\frac{1}{2}$  sia dell'u.i.u. oggetto di pignoramento sita in comune di CASSANO D'ADDA - identificata con scheda n. 30457/1981 sia di altra porzione non oggetto di pignoramento sita in comune di CASSANO D'ADDA - identificata al FG. 23 mappale 287 intero.

H. Ipoteca Legale

Iscritta in data 06.10.2004 ai nn. 141942/32770, per un capitale di € 38.653,28 con somma iscritta per un totale di € 77.306,56, derivante da atto del 20.09.2004 n. 18059/68 di repertorio a norma dell'art. 77 DPR 29.09.1973 N. 602.

A favore di - [REDACTED] in [REDACTED]

A carico di - [REDACTED]

La nota di iscrizione, colpisce la quota di proprietà per 500/1000 dell'u.i.u. oggetto di pignoramento sita in comune di CASSANO D'ADDA - identificata con scheda n. 30457G/1981.

I. pignoramento immobiliare

trascritto, presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare - Ufficio Provinciale di MILANO Circo-  
scrizione MILANO 2, in data 02.12.2004 ai n. di reg. gen. 174621 e reg. part. 91341 per la somma di € 40.702,76 oltre interessi al tasso del 5% sino al saldo, in forza atto giu-

dizionario del 23.11.2004 n. 1762 di repertorio notificato dall'ufficiale giudiziario secondo le modalità di Legge.

**A favore:** CREDITO BERGAMASCO SPA in Bergamo

**Contro:** [REDACTED].

Colpisce l'intera quota della proprietà del bene oggetto d'esecuzione immobiliare.

Nella nota di trascrizione si colpisce l'intera quota di proprietà dell'u.i.u. sita in comune di CASSANO D'ADDA - identificata al FG. 23 mappale 47 sub. 708 anziché come correttamente ora identificata al FG. 23 mappale 44 sub. 722. A tal proposito parte procedente dovrà provvedere alla rettifica della nota di trascrizione del pignoramento indicando i corretti dati catastali identificativi, attribuiti d'ufficio.

In ultimo si segnala che dopo la data del 02.12.2004 si sono aggiunte altre due note di iscrizione per

**J. Ipoteca Legale**

Iscritta in data 04.04.2005 ai nn. 46463/10808, per un capitale di € 48.400,02 con somma iscritta per un totale di € 96.800,04, derivante da atto pubblico amministrativo del 25.03.2005 n. 4342/68 di repertorio a norma dell'art. 77 DPR 29.09.1973 N. 602.

A favore - [REDACTED]

A carico - [REDACTED]

La nota di iscrizione, colpisce la quota di proprietà per 500/1000 dell'u.i.u. oggetto di pignoramento sita in comune di CASSANO D'ADDA identificandola con scheda n. 30457/3045 anno 1981.

K. Ipoteca Legale

Iscritta in data 17.01.2007 ai nn. 8355/2218, per un capitale di € 3.011,18 con somma iscritta per un totale di € 6.022,36, derivante da atto pubblico amministrativo del 04.01.2007 n. 600951 di repertorio a norma dell'art. 77 DPR 29.09.1973 N. 602.

A favore di - [REDACTED]

A carico di - [REDACTED]

La nota di iscrizione colpisce la quota di proprietà per 500/1000 sia dell'u.i.u. oggetto di pignoramento sita in comune di CASSANO D'ADDA identificandola con dati catastali errati; FG. 44 mapp. 23 sub. = anziché correttamente FG 23 mapp. 44 sub. 722, sia altra porzione non oggetto di pignoramento sita in comune di CASSANO D'ADDA - identificata al FG. 23 mappale 287 intero.

I costi e gli oneri necessari per la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sul bene in questione saranno indicativamente di € 3.362,00 circa di cui 612,00 imposte ipotecarie e bolli, in particolare :

- spesa cancellazione di n. 10 ipoteche - imposta ipotecaria.....€	350,00
- spesa cancellazione di pignoramento imposta fissa.....€	262,00
- onorario oltre oneri di fatturazione per l'esecuzione di n. 11 cancellazioni c/o l'Agenzia del Territorio di MILANO 2 .....	€ 2.750,00
<b>totale</b>	<b>€ 3.362,00</b>

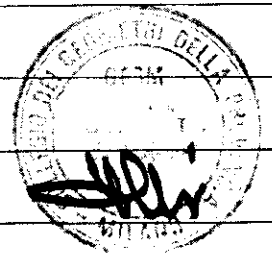
**7. a verificare la regolarità edilizia e urbanistica del bene:**

Il fabbricato cui è parte la porzione immobiliare oggetto di pignoramento è costruzione avvenuta in data anteriore al 01 settembre 1967.

La distribuzione interna dei locali è letta nella rappresentazione grafica della scheda catastale compilata dal Geometra Renato BOSISIO di Milano.

**8. a indicare il valore dell'immobile sia libero che occupato:**

Dal sopralluogo presa visione dall'esterno non dall'interno, il presente giudizio di stima è redatto tenuto conto : della zona, delle caratteristiche di finiture esterne, della tipologia, dell'ubicazione e delle infrastrutture di carattere socio-commerciale in essere, nonché di tutto quanto, direttamente od indirettamente, possa influenzare il più probabile valore di mercato della porzione immobiliare oggetto di valutazione, valore che può ottenersi per comparazione con i prezzi di mercato di beni similari che siano stati oggetto di scambio recente, dopo aver apportato le necessarie varia-



Originale



zioni per i particolari elementi di differenziazione con le unità di raffronto.

In questo periodo, l'andamento di mercato è rallentato e la trattativa, lo scambio delle unità immobiliari a residenza con i suoi accessori, si effettua sulla base del metro quadrato e tale criterio sarà seguito nella presente valutazione.

L'abitazione, facente parte di vecchio fabbricato inserito in tipica corte di cascina lombarda attualmente destinata oltre alla residenza anche alle attività artigianali.

Appartamento posto a piano primo composto da: ingresso, angolo cottura, tinello, disimpegno, due camere letto e bagno.

Il bene immobiliare come sopra descritto non si ritiene divisibile per la sua natura intrinseca.

La porzione immobiliare de quo, facente parte di fabbricato residenziale di tipo popolare o meglio rurale, ha prospetto di facciata principale sulla corte comune al mappale 45 da cui si ha accesso sia carraio sia pedonale.

Il fabbricato è inserito in tipica corte lombarda e si compone di due piani fuori terra e l'arrivo al piano avviene tramite scala comune.

Il complesso immobiliare cui è parte la porzione oggetto di pignoramento è sprovvisto di portineria ed dotato di tutti

gli impianti primari quali, luce, gas, telefono, riscaldamento ecc..

Il fabbricato è ubicato in zona periferica rispetto il centro paese ed è, comunque, ben servito da infrastrutture di carattere socio-commerciale. Le caratteristiche tecniche costruttive sono risalenti all'epoca d'edificazione, avvenuta in data anteriore all'anno 1967.

Lo stato di manutenzione e conservazione è da ritenersi bisognoso di un intervento edile rigenerante per la sua normale conservazione.

La superficie commerciale dell'appartamento presa in considerazione è stimata in mq. 95,00 fatti i dovuti ragguagli del caso.

In considerazione delle note di iscrizione raccolte e sopra descritte, lo scrivente, ritiene di dover segnalare all'Ill.mo G.E. il più probabile valore di mercato dell'area urbana destinata a posto auto anche se non oggetto di pignoramento immobiliare.

Dalla descrizione effettuata si desume la situazione della porzione immobiliare interessata all'esecuzione.

**CONTEGGI DI STIMA**

Superficie commerciale complessiva: mq. 95,00

Valori medi di mercato ricavati da

Banca dati Osservatorio immobiliare dell'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Milano:

compreso tra €/mq. 1.000,00 e €/mq. 1.400,00.=

Bollettino Borsa immobiliare di Milano n. 32 (2° sem. 2007)

compreso tra €/mq. 1.250,00 e €/mq. 1.450,00.=

da cui un valore preso in considerazione pari ad €/mq. 1.300,00 arrotondato.

Coefficiente di svalutazione per immobile occupato 0,70

**Conteggi di stima appartamento:**

**LIBERO** : MQ. 95,00x€/mq. 1.300,00 = € 123.500,00

**OCCUPATO**: MQ. 95,00x€/mq. 1.300,00x0,70= € 86.450,00

**PER L'INTERA QUOTA DI PROPRIETA'**

Riassumendo quanto sopra esposto con riferimento al mandato ricevuto il sottoscritto Geom. Fortunato GALISE, nella piena coscienza del proprio dovere professionale, conclude che il più probabile valore di mercato dell'immobile, sopra descritto e oggetto di esecuzione immobiliare, è di

**€ 124.000,00 se libero**

(dicesi euro ottantasettemila/00) per la quota intera

**€ 87.000,00 se occupato**

(dicesi euro novantaseimila/00) per la quota intera.

Mentre per quanto riguarda l'area urbana destinata a posto auto pertinenziale di mq. 22, con sovrastante corpo prefab-

bricato in lamiera promiscuo realizzato senza atto autorizzativo del comune di CASSANO D'ADDA, il più probabile valore di mercato può stimarsi a corpo in € 5.000,00 (dicesi euro cinquemila/00).

il sottoscritto allega di seguito quanto richiesto:

Elenco delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi nonché delle iscrizioni ipotecarie su foglio separato,

**rif. a),**

Descrizione del bene con identificazione catastale e coerenze su foglio separato **rif. b),**

Fotografie esterne del bene, nonché relativa planimetria **rif. c),**

Documentazione di notifica di cui al p. 1 (avvisi di inizio operazioni peritali), **rif. d),**

Copia quesito disposto

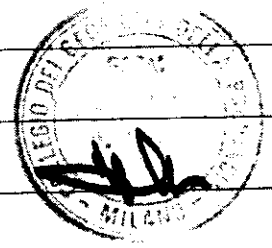
Estratto Mappa, copia scheda catastale, visura per immobile catastato fabbricati di u.i.u. soppressa, visura storica per immobile catastato fabbricati dell' u.i.u. oggetto di pignoramento, modello di rettifica riferimenti di mappa e visura per soggetto,

Ispezioni ipotecarie eseguite presso **Acti** Ufficio Provinciale di Milano Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 :

Elenco sintetico delle formalità a nome di [redacted] e [redacted]

[redacted], Nota di Trascrizione a favore per acquisto, Note di iscrizione per ipoteca, Nota di Trascrizione per Pignoramento immobili.

originale

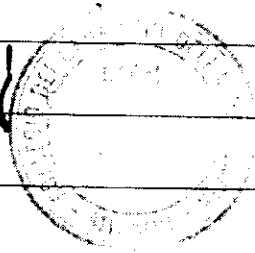
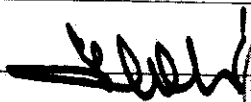


Estratto quotazioni immobiliari OMI - AdT di Milano.

Estratto rilevazioni prezzi della Borsa Immobiliare di Milano

La relazione di stima è depositata in un originale per il Tribunale oltre a copia semplice e copia su supporto informatico.

In fede



MELZO 14 luglio 2008

originale

