

NUDA
PROPRIETA'

42087

N.

P.G.E.

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE ESECUZIONI

Delega al Notaio ex art. 591 bis c.p.c.

Il G.E. dott. Eleo Geozio
Visti gli atti e i documenti della procedura, sentiti gli interessati intervenuti all'udienza odierna fissata per l'autorizzazione alla vendita della NUDA PROPRIETA' dispone la vendita con incanto del bene immobile pignorato da Banco Ambrosiano Veneto nei confronti di [redacted]

delega al compimento delle operazioni di vendita e di ogni altro incumbente di cui alla L.302/98 il Notaio dott. Carlo Pappalardo con studio in Milano Via Vincenzo Rossi 52 e gli assegna, a titolo di fondo spese, la somma di Euro 2.000,00 a carico del creditore Banco Ambrosiano assistito dall'avv. Sferdini e autorizza il notaio a richiedere al medesimo creditore ulteriore fondo spese di Euro 1.000,00 in caso di necessità di fissazione di incanti successivi al primo.

Il Notaio delegato provvederà:

- A) ad estrarre copia di tutti gli atti e documenti contenuti nel fascicolo dell'esecuzione, che rimarrà depositato presso la cancelleria del Tribunale;
- B) a determinare il valore dell'immobile pignorato con l'ausilio dell'esperto già nominato dal g.e. nella persona dell'ing./arch./geom. Ciriaco Cecc che ha già depositato la perizia di stima/incaricato dal g.e. di depositare la perizia di stima in cancelleria entro il [redacted];
- C) ad autorizzare l'assunzione dei debiti da parte dell'aggiudicatario o dell'assegnatario a norma dell'art. 508 c.p.c.;
- D) sulle offerte dopo l'incanto a norma dell'art. 584 c.p.c. e sul versamento del prezzo nell'ipotesi di cui all'art. 585 2 co. c.p.c.;
- E) a fissare la data della vendita dell'immobile pignorato, previa emissione dell'avviso di cui all'art. 576 c.p.c., da comunicarsi a tutte le parti, compresi gli eventuali creditori iscritti non intervenuti, anche a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o fax, e da trasmettersi alla cancelleria del Tribunale per l'inserimento nel fascicolo d'ufficio. L'avviso stabilirà:
 - 1) se la vendita si dovrà fare in uno o più lotti;
 - 2) il prezzo base dell'incanto determinato a norma dell'art. 568 c.p.c.;
 - 3) il giorno, l'ora e il luogo dell'incanto;
 - 4) l'importo della cauzione, pari al 10% del prezzo base, e il fondo spese, pari al 5% del prezzo base, che dovranno esser versati a mani del Notaio delegato al momento della presentazione dell'istanza di partecipazione all'asta, non più tardi delle ore 12,30 del giorno precedente non festivo a quello fissato per l'asta; l'importo per spese versato al momento della domanda di partecipazione dovrà eventualmente essere integrato, su richiesta del notaio, all'atto della registrazione del decreto di trasferimento, onde consentirne la sua emissione;
 - 5) la misura minima dell'aumento da apportarsi alle offerte;
 - 6) il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, entro il quale il prezzo dovrà essere depositato al notaio e le modalità del deposito da effettuarsi su conto corrente intestato alla procedura, vincolato all'ordine del giudice, da aprire presso una banca a scelta del Notaio

oppure
qualora sia stato azionato nella procedura esecutiva un credito derivante da mutuo fondiario, il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare direttamente al C.F. [redacted] quella parte del prezzo che corrisponde al credito del predetto Istituto per capitale, accessori e spese; tale termine, per le procedure iniziate anteriormente all'1/1/94, dovrà essere di trenta giorni dall'aggiudicazione, per le procedure iniziate

ge p. 3,

zetta la voce che precede nome
- sostituzione del notaio dott. sse Caputo,
e notaio Giuseppe Alessi con studio
a Milano, Via L. Palazzi, 2/A -

- conca del notaio e alle parti -

e, 22/1/2006

ge ps
J. F. F. F.

Pal 2/1/06
J

Successivamente oggi 25.09 a seguito di udienze fissate dal C.E. con provvedimento 29-4-09 su impugnazione l'on. Raffaele Standard in sostituzione dell'on. Alvaro Pisto per il credito e l'on. Bondinelli per il notaio Aless. Telegat alla vendita. L'on. Standard chiede l'estinzione del pagamento nell'intero proprio dell'im. mobile di cui si procede in tal senso, chiede pertanto l'intero merito.

Il G.E. -
 dopo aver di quanto sopra
 le procedure di merito del 17 novembre 2008 alle n. 1030 per permettere al credito di estendere al pagamento e invita il notaio a sospendere le operazioni di merito. Invece il credito precedente a produrre certificazione ipotecaria sino alla data di trascrizione del ~~primo~~ non pagamento.

Successivamente oggi 17/11/09, in relazione alla procedura n. 42087/1987 + 648109, in seguito al provvedimento di riunione del 22/9/07, sono presenti per l'attributione l'on. Raffaele

Stalardi, in esecuzione dell'acq. Piatti
Per l'atto redatto Gabriel Motuoso l'acq.
Alonso Scaffino, Per il notaio Giuseppe
Rosi e posuto l'acq. Nardelli
3 procuratori della parte nostra per la
vendita della piena proprietà del censu
i medesime proprietà

1968

dato etc di quanto sopra, in tutto il delgato
a ripetere le operazioni ante proceder alla
vendita della piena proprietà dell'immobile al prezzo
fissato in vendita.

1968

OL