

---

**TRIBUNALE DI TERNI**  
CIVILE

**Esecuzione Forzata**  
promossa da:  
**RES.LOC. IT S.R.L.**

N. Gen. Rep. **000096/12**

**Giudice Dr. Paola Vella**  
**Custode Giudiziario Avv. Massimo Amorosi**

**ELABORATO PERITALE**

*Tecnico incaricato: Ing. BRUNO BELINCI*  
*iscritto all'Albo della provincia di Terni al N. 293*  
*iscritto all'Albo del Tribunale di Terni*  
*C.F. BLNBRN48A06H857E*

*con studio in Terni (Terni) Via Cesare Battisti n.45/D interno 1*  
*telefono: 0744426545*  
*cellulare: 3396795135*  
*fax: 0744426545*  
*email: bruno.belinci@tin.it*

**Beni in Terni (Terni) Viale B. Brin n. 131**  
**Lotto 001**

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

- A.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento sito in Terni (Terni) Viale B. Brin n. 131.

Trattasi di un appartamento di civile abitazione, posto al piano quinto, porzione di un edificio del tipo in linea, avente ampio cortile interno ad uso cortile, parcheggio e camminamenti.

All'unità immobiliare si accede dal vano scale condominiale. Essa è composta da ingresso, bagno, angolo cottura, soggiorno, due camere e balcone.

L'edificio di cui l'immobile è parte, è denominato Palazzo Rosa, sorto a metà degli anni 1930, frutto di un accordo tra la Società Terni ed il Comune. La zona è a destinazione prettamente residenziale, sorta sulla centralissima Viale B. Brin, come luogo di residenza delle famiglie di operai impiegati nella Acciaierie di Terni e la Fabbrica d'Armi. La zona è completamente edificata per cui l'obiettivo è di qualificare il tessuto preesistente, di conservare le caratteristiche formali e tipologiche degli edifici e completarne le parti degradate. Posto al piano quinto, sviluppa una superficie lorda commerciale di circa mq **61,93**.

Identificato al catasto fabbricati: intestata a OMISSIS nato a Vibo Valentia il 29/10/1965 **foglio 119 mappale 20 subalterno 35**, categoria A/4, classe 4<sup>^</sup>, di vani 4, posto al piano 5, - rendita: Euro 247,90.

Coerenze: Al Catasto Fabbricati il F. 119 part. 20 sub 35, compravendita del 18/06/1993, in atti dal 18/10/1993; ex F. 119 part. 20 sub 35, variazione del 01/01/1992; ex F. 119 part. 20 sub 35, impianto meccanografico del 30/06/1987.

- B.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di magazzino sito in Terni (Terni) Viale B. Brin n. 131.

Trattasi di un locale ad uso cantina, posto al piano seminterrato, porzione di un edificio del tipo in linea, avente ampio cortile interno ad uso cortile, parcheggio e camminamenti.

All'unità immobiliare si accede dal vano scale condominiale.

L'edificio di cui l'immobile è parte, è denominato Palazzo Rosa, sorto a metà degli anni 1930, frutto di un accordo tra la Società Terni ed il Comune. La zona è a destinazione prettamente residenziale, sorta sulla centralissima Viale B. Brin, come luogo di residenza delle famiglie di operai impiegati nella Acciaierie di Terni e la Fabbrica d'Armi. La zona è completamente edificata per cui l'obiettivo è di qualificare il tessuto preesistente, di conservare le caratteristiche formali e tipologiche degli edifici e completarne le parti degradate. Posto al piano seminterrato, sviluppa una superficie lorda commerciale di circa mq **4,20**.

Identificato al catasto fabbricati: intestata a OMISSIS nato a Vibo Valentia il 29/10/1965 **foglio 119 mappale 20 subalterno 89**, categoria C/2, classe 6<sup>^</sup>, di 8,00 mq., posto al piano S1, - rendita: Euro 20,25.

Coerenze: Al Catasto Fabbricati il F. 119 part. 20 sub 89, classamento del 03/02/1995, in atti dal 25/02/1999 per frazionamento; ex F. 119 part. 20 sub 89, variazione del 03/02/1995, in atti dal 04/02/1995; ex F. 119 part. 20 sub 78, compravendita del 28/07/1994, in atti dal 07/12/1994; ex F. 119 part. 20 sub 78, costituzione del 02/10/1993, in atti dal 05/10/1993.

**2. DESCRIZIONE SOMMARIA:**

Caratteristiche zona:	centrale residenziale (normale) a traffico sostenuto con parcheggi insufficienti.
Servizi della zona:	campo da calcio (buono), farmacie (buono), negozio al dettaglio (buono), scuola media superiore (buono). la zona è provvista dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria
Caratteristiche zone limitrofe:	residenziali

Collegamenti pubblici (km): autobus (0,100).

### 3. STATO DI POSSESSO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero.

### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

#### 4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

4.1.1. *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna*

4.1.2. *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna*

4.1.3. *Atti di asservimento urbanistico: Nessuno*

4.1.4. *Altre limitazioni d'uso:*

#### 4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

4.2.1. *Iscrizioni:*

- Iscrizione volontaria (Attiva) derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario a favore di **CREDITO FONDIARIO E INDUSTRIALE-FONSPA-ISTITUTO PER I FINANZIAMENTI A MEDIO E LUNGO TERMINE SOCIETÀ PER AZIONI, contro OMISSIS**, a firma di Notaio Filippetti Carlo in data 25/10/2007 al n. 45955 di rep. iscritta a Terni in data 30/10/2007 al n. 3274 di reg. part.

importo ipoteca: Euro 240.000,00

importo capitale: Euro 120.000,00

- Iscrizione volontaria (Attiva) derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario a favore di **BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA S.P.A., contro OMISSIS**, a firma di Notaio Cirilli Paolo in data 03/09/2004 al n. 16889 di rep. iscritta a Terni in data 07/09/2004 al n. 2499 di reg. part.

importo ipoteca: Euro 50.000,00

importo capitale: Euro 25.000,00

4.2.2. *Pignoramenti:*

- Pignoramento derivante da verbale di pignoramento immobili a favore di RES.LOC. IT S.R.L. contro OMISSIS a firma di ufficiale giudiziario di Terni in data 06/07/2012 al n. 526 di rep. trascritto a Terni in data 16/07/2012 al n. 5664 di reg. part.

4.2.3. *Altre trascrizioni: Nessuna*

4.2.4. *Altre limitazioni d'uso: Nessuna*

#### 4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

4.3.1. *Conformità urbanistico edilizia:*

Sono state riscontrate le seguenti difformità: Rispetto alla planimetria catastale datata 1939, l'appartamento oggetto di procedura presenta una diversa distribuzione interna. Per questo sarà necessario presentare una S.C.I.A. in sanatoria per la regolarizzazione delle modifiche interne e poter procedere così alla successiva variazione catastale.

**Oneri totali: € 1.800,00**

4.3.2. *Conformità catastale:*

Sono state riscontrate le seguenti difformità: Dal sopralluogo è emerso che l'appartamento ha una diversa distribuzione degli spazi interni. Per cui sarà necessario presentare una variazione catastale per esatta rappresentazione grafica. Il sottoscritto ha provveduto a redigere un elaborato grafico rappresentativo dello stato dei luoghi (Cfr allegato n.3).

**Oneri totali: € 700,00**

### 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 0,00

Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:

€ 0,00

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

€ 0,00

**Sono stati riscontrati i seguenti vincoli o dotazioni condominiali: Le unità immobiliari oggetto di pignoramento, sono porzioni di un fabbricato in cui è stato costituito un regolare condominio. Dalle indagini esperite per gli immobili in questione, la proprietà è debitrice nei confronti del condominio per Euro 1.257,15 al 01/07/2013**

Ulteriori avvertenze: Come richiesto nel quesito dell'Ill.mo Sig. G.E., il sottoscritto ha provveduto ad inoltrare apposita domanda presso la Cancelleria del Contenzioso Civile del Tribunale di Terni, per conoscere eventuali cause in corso a nome del debitore esecutato. Non appena ottenuta la relativa risposta si procederà ad aggiornare il presente elaborato peritale (Cfr allegato n.7)

**6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

**6.1 Attuali proprietari:**

- OMISSIS proprietario dal 14/05/2007 ad oggi in forza di atto di compravendita a firma di Notaio Carlo Filippetti in data 14/05/2007 al n. 45231 di reg. part. trascritto a Terni in data 21/05/2007 al n. 3963 di reg. part. (Cfr allegato n.)

**6.2 Precedenti proprietari:**

- OMISSIS proprietaria dal 03/09/2004 al 14/05/2007 in forza di atto di cessione a firma di Notaio Paolo Cirilli in data 03/09/2004 al n. 16888 di rep. trascritto a Terni in data 07/09/2004 al n. 6725 di reg. part.

- OMISSIS proprietario dal 02/07/1993 al 03/09/2004 in forza di assegnazione a socio di cooperativa edilizia a firma di Notaio Luciano Clericò in data 02/07/1993 al n. 69950 di rep. trascritto a Terni in data 07/07/1993 al n. 4318 di reg. part.

Riferito limitatamente a: F. 119 part. 20 sub 35

- OMISSIS proprietario dal 29/05/1995 al 03/09/2004 in forza di assegnazione a socio di cooperativa edilizia a firma di Notaio Luciano Clericò in data 29/05/1995 al n. 78950 di rep. trascritto a Terni in data 08/06/1995 al n. 3782 di reg. part.

Riferito limitatamente a: F. 119 part. 20 sub 89 (ex 78)

- OMISSIS proprietario dal 28/07/1994 al 29/05/1995 in forza di atto di compravendita a firma di Notaio Luciano Clericò in data 28/07/1994 al n. 75278 di rep. trascritto a Terni in data 03/08/1994 al n. 5049 di reg. part.

Riferito limitatamente a: F. 119 part. 20 sub 78

- OMISSIS proprietario dal 18/06/1993 al 02/07/1993 in forza di atto di compravendita a firma di Notaio Luciano Clericò in data 18/06/1993 al n. 69776 di rep. trascritto a Terni in data 28/06/1993 al n. 4078 di reg. part.

Riferito limitatamente a: F. 119 part. 20 sub 35

- OMISSIS proprietario dal 22/04/1994 al 28/07/1994 in forza di trasformazione società a firma di Notaio Umberto Morello in data 22/04/1994 al n. 42548 di rep. trascritto a Terni in data 30/05/1994 al n. 3322 di reg. part. Non si evince dalla certificazione ipo-catastale depositata il titolo al ventennio dell'immobile di cui al punto B della presente relazione (F. 119 part. 20 sub 89 ex sub 78).

- OMISSIS proprietario dal 21/12/1990 al 18/06/1993 in forza di atto di compravendita a firma di Notaio Umberto Morello in data 21/12/1990 al n. 37334 di rep. trascritto a Terni in data 21/12/1991 al n. 7650 di reg. part.

Riferito limitatamente a: F. 119 part. 20 sub 35

- OMISSIS proprietario da data antecedente il ventennio al 22/04/1994

**7. PRATICHE EDILIZIE:**

Dalle ricerche esperite presso la Direzione Edilizia Privata del Comune di Terni, non è stato possibile rintracciare eventuali titoli edilizi rilasciati per il fabbricato, di cui gli immobili in esame sono porzioni (Cfr allegato n.5).

Comunque è possibile sostenere, da accurate indagini storiche, che il fabbricato di che trattasi è stato edificato antecedentemente al 1939, anno di presentazione del primo strumento urbanistico della città di Terni. In particolare si è evidenziato che il fabbricato in oggetto, denominato "Palazzo Rosa", sorge tra il Palazzone e la Fabbrica d'Armi, progettato dall'Ing. Castelli e realizzato nel 1935, dall'impresa Pier Luigi Nervi, a seguito degli accordi del 1927 tra la Soc. Terni e il Comune.

#### Descrizione appartamento di cui al punto A

Piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento sito in Terni (Terni) Viale B. Brin n. 131.  
L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa 2,79 m..  
(Cfr allegato n.2)

#### Destinazione urbanistica:

Nel piano regolatore vigente: in forza di delibera D.C.C. N. 307 del 15/12/2008 l'immobile è identificato nella zona A e B di conservazione e completamento

Norme tecniche ed indici: 1. Parti del territorio completamente edificate a destinazione prevalentemente residenziale per le quali l'obiettivo è di qualificare il tessuto preesistente, di conservare le caratteristiche formali e tipologiche degli edifici e completarne le parti degradate.

2. L'incremento volumetrico, consentito secondo le modalità appresso specificate nei punti A e B, è espresso in percentuale rispetto all'esistente al momento dell'approvazione della Variante al PRG delle Aree Centrali (D.P.G.R. n.376 del 26.06.97)

3. Le percentuali ammesse sono le seguenti:

INCREMENTO 0(a), + 7.5% (b), + 15% (c) e +25% (d).

Processo di attuazione

4. Le prescrizioni per le zone B possono trovare attuazione mediante due modalità così definite

- Piani Attuativi di iniziativa pubblica.

- Intervento edilizio diretto

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Superficie lorda commerciale
appartamento	Sup. reale lorda	60,35	1,00	60,35
balcone	Sup. reale lorda	6,32	0,25	1,58
	<b>Sup. reale lorda</b>	<b>66,67</b>		<b>61,93</b>

#### Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

*Fondazioni:* tipologia: non rilevabile, materiale: non rilevabile, condizioni: non rilevabile.

*Strutture verticali:* materiale: muratura, condizioni: buone.

*Solai:* tipologia: solaio misto in c.a./laterizio in opera con nervature parallele, condizioni: buone.

*Copertura:* tipologia: a terrazzo, materiale: c.a., condizioni: buone.

*Scale:* tipologia: a rampe parallele, materiale: acciaio-laterizio, ubicazione: interna, servoscala: assente, condizioni: sufficienti.

*Balconi:* materiale: acciaio-laterizio, condizioni: sufficienti.

Componenti edilizie e costruttive:

*Cancello:* tipologia: scorrevole, materiale: acciaio, apertura: elettrica, condizioni: buone.

*Infissi esterni:* tipologia: doppia anta a battente, materiale: legno e vetro in parte-alluminio e vetro in parte, protezione: tapparelle, materiale protezione: plastica pesante, condizioni: buone.

<i>Infissi interni:</i>	tipologia: a battente, materiale: legno e vetro, condizioni: buone.
<i>Manto di copertura:</i>	materiale: guaina, coibentazione: non rilevabile, condizioni: sufficienti.
<i>Pareti esterne:</i>	materiale: muratura di mattoni pietrame, coibentazione: non rilevabile, rivestimento: intonaco di cemento e tinteggiatura, condizioni: buone.
<i>Pavim. Esterna:</i>	materiale: mattonelle di gres, condizioni: sufficienti. Riferito limitatamente a: balcone.
<i>Pavim. Interna:</i>	materiale: mattonelle di gres, condizioni: buone.
<i>Rivestimento:</i>	ubicazione: cucina, materiale: mattonelle di ceramica, condizioni: buone.
<i>Rivestimento:</i>	ubicazione: bagno, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone.
<i>Portone di ingresso:</i>	tipologia: anta singola a battente, materiale: legno, accessori: inesistenti, condizioni: buone.
<i>Scale:</i>	posizione: a rampe parallele, rivestimento: pietra naturale, condizioni: sufficienti.
<i>Rivestimento:</i>	ubicazione: pareti e soffitti, materiale: intonaco al civile e tinteggiatura, condizioni: buone.
<b>Impianti:</b>	
<i>Elettrico:</i>	tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: buone, conformità: apparentemente rispettoso delle vigenti normative.
<i>Fognatura:</i>	tipologia: separata, rete di smaltimento: non rilevabile, recapito: collettore o rete comunale, ispezionabilità: non rilevabile, condizioni: buone, conformità: apparentemente rispettoso delle vigenti normative.
<i>Idrico:</i>	tipologia: sottotraccia, alimentazione: diretta da rete comunale, rete di distribuzione: non rilevabile, condizioni: buone, conformità: apparentemente rispettoso delle vigenti normative.
<i>Termico:</i>	tipologia: non presente, alimentazione: camino e termoconvettore, rete di distribuzione: non rilevabile, diffusori: assenti, condizioni: non rilevabile, conformità: non rilevabile. Note: L'immobile è privo della Attestazione Prestazione Energetica ai sensi della vigente legislazione in materia.

### Descrizione **magazzino** di cui al punto **B**

Piena proprietà per la quota di 1/1 di magazzino sito in Terni (Terni) Viale B. Brin n. 131.  
L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa 2,28 m..  
(Cfr allegato n.2)

#### **Destinazione urbanistica:**

Nel piano regolatore vigente: in forza di delibera D.C.C. N. 307 del 15/12/2008 l'immobile è identificato nella zona A e B di conservazione e completamento

Norme tecniche ed indici: 1. Parti del territorio completamente edificate a destinazione prevalentemente residenziale per le quali l'obiettivo è di qualificare il tessuto preesistente, di conservare le caratteristiche formali e tipologiche degli edifici e completarne le parti degradate.

2. L'incremento volumetrico, consentito secondo le modalità appresso specificate nei punti A e B, è espresso in percentuale rispetto all'esistente al momento dell'approvazione della Variante al PRG delle Aree Centrali (D.P.G.R. n.376 del 26.06.97)

3. Le percentuali ammesse sono le seguenti:

INCREMENTO 0(a), + 7.5% (b), + 15% (c) e +25% (d).

Processo di attuazione

4. Le prescrizioni per le zone B possono trovare attuazione mediante due modalità così definite

- Piani Attuativi di iniziativa pubblica.

- Intervento edilizio diretto

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Superficie lorda commerciale
magazzino	Sup. reale lorda	10,51	0,40	4,20
	<b>Sup. reale lorda</b>	<b>10,51</b>		<b>4,20</b>

### Caratteristiche descrittive:

#### Caratteristiche strutturali:

<i>Fondazioni:</i>	tipologia: non rilevabile, materiale: non rilevabile, condizioni: non rilevabile.
<i>Strutture verticali:</i>	materiale: muratura, condizioni: buone.
<i>Solai:</i>	tipologia: solaio misto in c.a./laterizio in opera con nervature parallele, condizioni: buone.
<i>Copertura:</i>	tipologia: a terrazzo, materiale: c.a., condizioni: buone.
<i>Scale:</i>	tipologia: a rampe parallele, materiale: acciaio e laterizio, ubicazione: interna, servoscala: assente, condizioni: sufficienti.

#### Componenti edilizie e costruttive:

<i>Infissi interni:</i>	tipologia: a battente, materiale: legno, condizioni: sufficienti.
<i>Manto di copertura:</i>	materiale: guaina, coibentazione: non rilevabile, condizioni: sufficienti.
<i>Pareti esterne:</i>	materiale: muratura di mattoni pietrame, coibentazione: non rilevabile, rivestimento: intonaco di cemento e tinteggiatura, condizioni: buone.
<i>Pavim. Interna:</i>	materiale: mattonelle di gres, condizioni: sufficienti.
<i>Rivestimento:</i>	ubicazione: pareti e soffitti, materiale: al rustico, condizioni: sufficienti.
<i>Scale:</i>	posizione: a rampe parallele, rivestimento: pietra, condizioni: sufficienti.

## 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 8.1. Criterio di Stima

Lo scopo della presente stima è quello di determinare il più probabile valore di mercato degli immobili che costituiscono il lotto in oggetto riferito alla data di stesura della presente.

Premesso ciò e visto che sul mercato sono disponibili indicazioni significative sui prezzi unitari riferiti a beni con caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili o assimilabili a quelli da valutare si è ritenuto opportuno adottare il criterio di stima a valore di mercato con procedimento sintetico comparativo. Il parametro tecnico utilizzato per la comparazione è stato il mq di superficie lorda commerciale. Le caratteristiche utilizzate per il confronto sono state le seguenti: tipologia edilizia, consistenza, rifiniture, stato di conservazione e manutenzione, ampiezza dei vani, estetica, ubicazione; ecc..

Questo procedimento basandosi sul confronto ha richiesto l'acquisizione di una scala di valori per beni analoghi a quello da stimare entro la quale collocare i beni oggetto di stima facendo riferimento alle fonti di dati di mercato consultabili.

### 8.2. Fonti di informazione

Il Consulente Immobiliare, Camera di Commercio di Terni, Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate della Provincia di Terni (Cfr. allegato n.6). I dati utilizzati per la comparazione sono stati quindi quelli forniti dalle sopra citate fonti. In merito si precisa che i Valori Agricoli Medi ed i dati di mercato forniti dall'Agenzia del Territorio, riferiti alla zona in cui ricadono i beni in discussione, devono considerarsi come quotazioni prudenziali di riferimento rispetto ai valori di mercato desumibili dalle altre fonti.

Dal quadro mercantile sopra rappresentato, in considerazione delle peculiarità degli immobili da stimare si è ritenuto opportuno adottare i valori unitari a mq di superficie lorda commerciale indicati nella tabella che segue dove è indicato anche il più probabile valore di mercato totale degli immobili in argomento.

### 8.3. Valutazione corpi

#### A. appartamento

*Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):* Peso ponderale: 1

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie lorda commerciale	Valore unitario	valore complessivo
appartamento	60,35	€ 1.100,00	€ 66.385,00
balcone	1,58	€ 1.100,00	€ 1.738,00
	<b>61,93</b>		<b>€ 68.123,00</b>

- Valore corpo:	<b>€ 68.123,00</b>
- Valore accessori:	<b>€ 0,00</b>
- Valore complessivo intero:	<b>€ 68.123,00</b>
- Valore complessivo diritto e quota:	<b>€ 68.123,00</b>

#### B. magazzino

*Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):* Peso ponderale: 1

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie lorda commerciale	Valore unitario	valore complessivo
magazzino	4,20	€ 1.100,00	€ 4.624,40

- Valore corpo:	<b>€ 4.624,40</b>
- Valore accessori:	<b>€ 0,00</b>
- Valore complessivo intero:	<b>€ 4.624,40</b>
- Valore complessivo diritto e quota:	<b>€ 4.624,40</b>

#### Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie lorda commerciale	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
<b>A</b>	<b>appartamento</b>	61,93	€ 68.123,00	<b>€ 68.123,00</b>
<b>B</b>	<b>magazzino</b>	4,20	€ 4.624,40	<b>€ 4.624,40</b>
			<b>€ 72.747,40</b>	<b>€ 72.747,40</b>

### 8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:

**€ 10.912,11**

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

**€ 2.500,00**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente

**Nessuno**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

**Nessuna**

**8.5. Prezzo base d'asta del lotto**

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:

**€ 61.835,29**

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente:

**€ 59.335,29**

Relazione lotto 001 creata in data 26/07/2013  
Codice documento: E141-12-000096-001

il perito  
Ing. BRUNO BELINCI







20.06.2013



06 2013 10:11



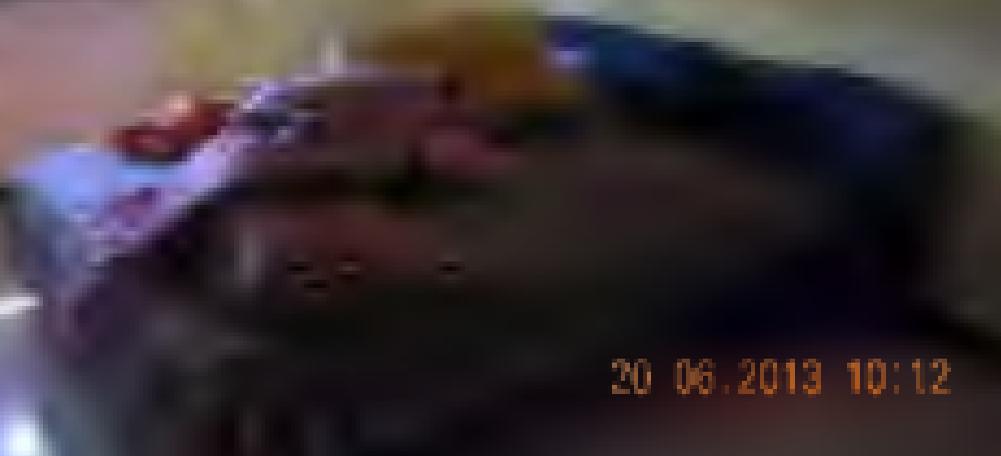
20.06.2013 10:11



20.06.2013 10:11







20 06.2013 10:12



20.06.2013 10:13



20.06.2013



20 06.2013 15:12