

Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Unicredit S.p.A.**

contro: 

N° Gen. Rep. **4/2018**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 14-11-2018 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO TONON**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto UNICO

Esperto alla stima: Ing. Maurizio Filippetto
Codice fiscale: FLP MRZ 72A21 G888Q
Partita IVA: 01447310937
Studio in: Via Colombera 1/E - 33080 Porcia
Telefono: 0434 - 923023
Fax: 0434 - 923023
Email: mauriziofilippetto@alice.it
Pec: maurizio.filippetto@ingpec.eu

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: via Francesco Cassini n.15 – 33080 Cusano, Zoppola (PN)

Lotto: UNICO

Corpo: alloggio posto al piano secondo e posto auto coperto

Categoria: abitazione di tipo civile [A2] con posto auto coperto [C6]

Dati Catastali:

Catasto Terreni:

- sezione censuaria Zoppola (PN), foglio 43, particella 807
qualità ente urbano
superficie catastale 1.631 mq

Catasto Fabbricati:

- sezione censuaria Zoppola, foglio 43, particella 807, subalterno 24
indirizzo: via Francesco Cassini, piano 2, 33080 Cusano, Zoppola (PN)
categoria A/2
classe 3
consistenza 2,5 vani
superficie catastale 43 mq
rendita € 225,95

proprietario:

[REDACTED] nato a [REDACTED]

C.F.:

Proprietario per 1/1

- sezione censuaria Zoppola (PN), foglio 43, particella 807, subalterno 41
indirizzo: via Francesco Cassini, piano S1, 33080 Cusano, Zoppola (PN)
categoria C/6
classe 3
consistenza 12 mq
superficie catastale 12 mq
rendita € 34,09

proprietario:

[REDACTED] nato a [REDACTED]

C.F.:

Proprietario per 1/1

2. Possesso

Bene: via Francesco Cassini n.15 – 33080 Cusano, Zoppola (PN)

Lotto: UNICO

Corpo: alloggio posto al piano secondo e posto auto coperto

Possesso: libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: via Francesco Cassini n.15 – 33080 Cusano, Zoppola (PN)

Lotto: UNICO

Corpo: alloggio posto al piano secondo e posto auto coperto

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

4. Creditori Iscritti

Bene: via Francesco Cassini n.15 – 33080 Cusano, Zoppola (PN)

Lotto: UNICO

Corpo: alloggio posto al piano secondo e posto auto coperto

Creditori Iscritti: Unicredit S.p.A.

5. Comproprietari

Beni: via Francesco Cassini n.15 – 33080 Cusano, Zoppola (PN)

Lotto: UNICO

Corpo: alloggio posto al piano secondo e posto auto coperto

Comproprietari: nessuno

6. Misure Penali

Beni: via Francesco Cassini n.15 – 33080 Cusano, Zoppola (PN)

Lotto: UNICO

Corpo: alloggio posto al piano secondo e posto auto coperto

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: via Francesco Cassini n.15 – 33080 Cusano, Zoppola (PN)

Lotto: UNICO

Corpo: alloggio posto al piano secondo e posto auto coperto

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: via Francesco Cassini n.15 – 33080 Cusano, Zoppola (PN)

Lotto: UNICO

Prezzo base d'asta del lotto: € 38.203,56

Beni in Zoppola (PN)
Località/Frazione Cusano
via Francesco Cassini n.15

Lotto: UNICO

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: alloggio posto al piano secondo e posto auto coperto.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Francesco Cassini n.15 – 33080 Cusano,
Zoppola (PN) con posto auto coperto [C6]

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [redacted] - piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Stato Civile: celibe

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted] C.F.: [redacted]

Proprietario per 1/1

Sezione censuaria: comune di Zoppola, foglio 43, particella 807, qualità ente urbano,
superficie catastale 1.631 mq

Derivante da: tipo mappale del 27/07/2006 protocollo n. PN0097687 in atti dal 27/07/2006 (n.
97687.1/2006)

Confini: confina in senso orario partendo da nord con mapp. 105, mapp. 832 e via Francesco
Cassini ad est, con via Francesco Cassini a sud ed ovest.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

[redacted] nato a [redacted] C.F.: [redacted]

Proprietario per 1/1

Sezione censuaria: comune di Zoppola, foglio 43, particella 807, subalterno 24

Indirizzo: comune di Zoppola, via Francesco Cassini, piano 2
categoria A/2

classe 3

consistenza 2,5 vani

superficie catastale 43 mq – escluse aree scoperte 41 mq

rendita € 225,95

Derivante da: variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Confini: confina da nord in senso orario con sub. 65 (corridoio comune), ad est con sub. 65 (va-
no scala comune), a sud con scoperto condominiale, ad ovest con sub. 25.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

[redacted] nato a [redacted] - C.F. [redacted]

Proprietario per 1/1

Sezione censuaria: comune di Zoppola, foglio 43, particella 807, subalterno 41

Indirizzo: comune di Zoppola, via Francesco Cassini, piano S1

categoria C/6

classe 3

consistenza 12 mq

superficie catastale 12 mq

rendita € 34,09

Derivante da: variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Confini: confina da nord in senso orario con sub. 65 (spazio di manovra comune), ad est con sub. 40, ad ovest con sub. 68;

Conformità catastale:

Si è riscontrato nel sopralluogo che vi è conformità catastale dell'immobile oggetto dell'E.I..

Dalla verifica del sottotetto comune si è constatata l'esistenza del "locale ad uso sgombero" indicato con il numero 9 (nove) così come previsto dall'art.1 del regolamento di condominio.

Il locale è ad uso esclusivo del proprietario dell'unità abitativa oggetto dell'E.I..

Non vi è però corrispondenza tra la distribuzione dei locali ad uso comune nel sottotetto e quella riportata nella planimetria catastale.

Regolarizzabili mediante: nuova rappresentazione catastale

Modifica planimetria catastale sottotetto per errata rappresentazione comprese prestazioni professionali, spese e oneri di legge: € 609,02

Oneri Totali: € 609,02

Per quanto sopra **NON si dichiara la conformità catastale**

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Le certificazioni ventennali depositate dalla Unicredit S.p.A. risultano complete per il lotto in oggetto (si riporta copia in allegato 1). Le ispezioni ipocatastali eseguite dal sottoscritto, a scopo di controllo - verifica in data 12/07/2018 (vedi allegato 1 bis) confermano i dati delle suddette certificazioni.

Caratteristiche zona: Zona omogenea C.0.

Area urbanistica: residenziale di espansione già assogettate a piano attuativo a traffico locale con parcheggi riservati ai residenti.

Servizi presenti nella zona: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: alimentari (ottimo), tabacchi (ottimo), bar - ristoranti (ottimo), scuola primaria (ottimo).

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali.

Principali collegamenti pubblici: servizio taxi 8 km in linea d'aria, stazione autobus 100 m in linea d'aria, stazione dei treni 380 m in linea d'aria.

3. STATO DI POSSESSO: libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Identificativo corpo: foglio 43, mapp. 807, sub. 24 - 41

Ipoteca volontaria attiva

- a favore di Unicredit S.p.A.;
- contro [REDACTED];
- derivante da: concessione a garanzia di mutuo fondiario;
- a rogito di Notaio Vuolo Paolo in data 18/04/2007 ai nn. 2237/1534;
- trascritto a Pordenone in data 03/05/2007 ai nn. 8178/2034;
- importo ipoteca: € 210000.00;
- importo capitale: € 105000.00.

Pignoramento immobili

- a favore di Unicredit S.p.A.
- contro [REDACTED];
- a rogito di Ufficiale Giudiziario di Pordenone in data 30/12/2017 ai nn. 4045;
- trascritto a Pordenone in data 11/01/2018 ai nn. 551/412;
- note: pignoramento eseguito per complessivi Euro 10.354,55, oltre interessi contrattuali e di mora, spese legali oltre accessori sino al soddisfo.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 1.000,00 €

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 2.019,61 €

Millesimi di proprietà: 29,75

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI - il condominio presenta il requisito di accessibilità, è presente un ascensore.

Attestazione Prestazione Energetica: presente

Indice di prestazione energetica: Classe E - EPgl,nren 170,36 kWh/mq anno

Avvertenze ulteriori: In seguito all'accesso agli atti eseguito presso i Vigili del Fuoco in data 28.09.2018 si è constatato essere presente una pratica con n.5193 in cui vi è difformità fra quanto dichiarato al Comando dei VVF di Pordenone e quanto realizzato nel locale tecnico in copertura. Questa incongruenza potrebbe invalidare l'attuale agibilità in seguito all'accertamento da parte dei VVF.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario:

[REDACTED] nato a [REDACTED]
C.F. [REDACTED]

Proprietario per la quota di 1/1 dell'unità distinta catastalmente al foglio 43, mapp. 107 (ora 807) da ante ventennio al 13/01/2000 in forza di denuncia di successione trascritta a Pordenone in data 28/08/1984 ai nn. 8760/7324.

Titolare/Proprietario:

[REDACTED] con sede in [REDACTED]
C.F. [REDACTED]

Proprietario per la quota di 1/1 dell'unità distinta catastalmente al foglio 43, mapp. 807 (ex. 107) dal 13/01/2000 al 18/04/2007 in forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Simoncini Francesco in data 13/01/2000 ai nn. 11046, trascritto a Pordenone in data 09/02/2000 ai nn. 1625/1130.

Note: con tale atto [REDACTED] acquista il terreno censito al F.43 mapp.807 sul quale è stato edificato il Condominio "Inti" di cui fanno parte i sub.24 e sub.41 oggetto dell'esecuzione.

Titolare/Proprietario:

[REDACTED]
C.F.: [REDACTED]

Proprietario per la quota di 1/1 delle unità distinte al foglio 43, mapp. 807, sub. 24 e 41 dal 18/04/2007 ad oggi (attuale proprietario) in forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Vuolo Paolo in data 18/04/2007 ai nn. 2236/1533, trascritto a Pordenone in data 27/04/2007 ai nn. 7921/4660.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: Comune di Zoppola 04/061 e successive varianti

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: costruzione di edificio residenziale per n. 40 alloggi

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/03/2004 al n. di prot. 0006147

Rilascio in data 13/07/2004, Concessione Edilizia n. 04/070

Abitabilità/agibilità in data 18/12/2006

Note: l'agibilità è stata rilasciata in seguito alla variante in corso d'opera n.05/140 presentata in data 11-05-2005 e concessa in data 28-11-2005.

7.1 Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

l'unità abitativa ed il posto auto ad essa collegato non presentano irregolarità.

Si è constatato invece che il sottotetto è stato realizzato in difformità da quanto dichiarato dal progetto presente in Comune. Sono presenti infatti "spazi" delimitati con pareti ed a cui si accede da porte in acciaio; anche la centrale termica ha una sagoma differente da quella dichiarata nella variante.

Regolarizzabili mediante: Pratica di Edilizia Libera per riduzione a conformità

Sanzione: € 258,00

Diritti di segreteria: € 50,00

Prestazioni professionali e spese comprensive di cassa (4%) e IVA di legge (22%): € 1.776,32

Oneri Totali: € 2.084,32

Per quanto sopra **NON si dichiara la conformità edilizia**

7.2 **Conformità urbanistica****Abitazione di tipo civile [A2]**

Strumento urbanistico adottato:	Piano Regolatore Generale
Zona omogenea:	C.0 - zona residenziale di espansione già assoggettate a piano attuativo
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se sì, di che tipo?	di lottizzazione con il comune di Zoppola
Estremi delle convenzioni:	stipulata tra la ██████████ ed il comune di Zoppola con atto ricevuto dal Notaio Jus di Pordenone in data 27.07.1999 rep. 66911/11007, reg.to a Pordenone il 05.08.1999 al n. 2236-I
Obblighi derivanti:	non specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **alloggio posto al piano secondo e posto auto coperto**

Il bene oggetto dell'E.I. è parte di un condominio sito a Zoppola (PN), loc. Cusano, in via Francesco Cassini n.15 denominato "Condominio Inti".

Il condominio che è costituito da una palazzina di tre piani fuori terra che comprende 32 appartamenti, è stato realizzato e reso abitabile tra il 2004 ed il 2006.

E' situato in una zona periferica molto tranquilla.

Il bene oggetto dell'E.I. è costituito da:

- un alloggio posto al piano secondo individuato al foglio 43 mapp.807 e sub.24, con altezza utile pari a circa cm. 250, e così composto: ingresso, cucina - pranzo - soggiorno, disimpegno zona notte, camera matrimoniale, bagno. E' presente un terrazzo orientato a sud;
- posto auto coperto al piano seminterrato censito al foglio 43, mapp. 807 e sub.41.

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di **[REDACTED]** piena proprietà

Cod. Fiscale: **[REDACTED]**

Residenza: via Sant'Afra n.1/E – 25040 Corte Franca (BS)

Stato Civile: celibe

Eventuali comproprietari: nessuno

Superficie complessiva di mq **63,44**

Condizioni generali dell'immobile: la palazzina si trova in ottimo stato di manutenzione generale sia internamente che esternamente.

Anche l'appartamento si trova in ottimo stato di manutenzione.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Balconi	materiale: c.a. condizioni: buone note: sul terrazzino non sono presenti lesioni significative.
Fondazioni	tipologia: travi continue rovesce materiale: c.a. condizioni: buone note: l'assenza di fessurazioni sulle pareti portanti del fabbricato porta facilmente a supporre la buona conservazione delle fondazioni che non dovrebbero aver subito cedimenti importanti.
Scale	tipologia: doppia rampa materiale: c.a. ubicazione: interna servoscala: assente condizioni: buone
Solai	tipologia: solaio misto in c.a./laterizio in opera con nervature parallele condizioni: buone note: per quanto si è potuto osservare all'interno dell'abitazione e degli spazi comuni, grazie anche alle ridotte luci di carico, non risultano segni di sofferenza strutturale.

Strutture verticali materiale: **c.a.**
 condizioni: **buone**
 note: come già accennato le strutture verticali sono in buono stato di conservazione e non riportano danni riconducibili a problemi di tipo strutturale.

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni tipologia: **doppia anta a battente**
 materiale: **legno**
 protezione: **scuretti**
 materiale protezione: **legno**
 condizioni: **buone**
 note: i serramenti esterni in legno sono del tipo a doppio vetro e non presentano necessità di manutenzione straordinaria.

Infissi interni tipologia: **a battente**
 materiale: **legno tamburato**
 condizioni: **buone**
 note: porte in legno tamburate ed impiallacciate.

Pareti esterne materiale: **muratura di mattoni forati**
 coibentazione: **pannelli in polistirene**
 rivestimento: **intonaco di cemento**
 condizioni: **ottime**

Pavim. Interna materiale: **piastrelle di ceramica**
 condizioni: **ottime**
 note: la pavimentazione interna è in piastrelle di qualità corrente nella zona giorno e nel bagno ed in parquet nella zona notte. Risulta in ottimo stato di conservazione.

Portone di ingresso tipologia: **anta singola a battente**
 materiale: **impiallacciato in legno**
 accessori: **senza maniglione antipanico**
 condizioni: **buone**
 note: il portoncino di accesso all'abitazione è blindato ed impiallacciato in legno.

Impianti:

Elettrico tipologia: **sottotraccia**
 tensione: **220V**
 condizioni: **ottime**
 conformità: **non presente**
 note: è riportato Certificato di conformità in allegato 3 riguardante le sole parti comuni. E' assente tale certificato per l'unità abitativa oggetto dell'E.I..

Gas	tipologia: sottotraccia alimentazione: metano rete di distribuzione: tubi in rame condizioni: buone conformità: non presente note: è riportato Certificato di conformità in allegato 3 riguardante le sole parti comuni. E' assente tale certificato per l'unità abitativa oggetto dell'E.I..
Termico	tipologia: centralizzato con contabilizzazione alimentazione: metano rete di distribuzione: tubi in rame diffusori: termoconvettori condizioni: ottime conformità: non presente note: è riportato Certificato di conformità in allegato 3 riguardante le sole parti comuni. E' assente tale certificato per l'unità abitativa oggetto dell'E.I..

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Appartamento al netto dei terrazzini	sup lorda di pavimento	1,00	43,47	€ 900,00
Terrazzo appartamento	sup lorda di pavimento	0,50	3,47	€ 900,00
Posto auto coperto	sup lorda di pavimento	0,50	6,52	€ 900,00
Totale superficie equivalente			53,46	

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

stima sintetica comparativa parametrica (semplificata): il bene viene valutato in base alla situazione riscontrata nel sopralluogo.

Si è consultato l'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio relativo al secondo semestre 2017 ed il Borsino Immobiliare 2016 / 2017.

Si è fatto particolare riferimento alle ricerche di mercato relative a fabbricati similari, agibili e costruiti all'incirca nello stesso periodo e presenti nella stessa zona da cui è emerso che il mercato immobiliare ha risentito in maniera importante della riduzione del valore degli immobili legata alla crisi degli ultimi otto anni.

E' stato quindi applicato quanto richiesto dal quesito, ossia una riduzione in via forfettaria del 15% al valore così determinato, in considerazione dell'assenza di garanzia per vizi, della differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, dell'onere a carico dell'acquirente di provvedere alle cancellazioni di trascrizioni e iscrizioni, di quanto suggerito dalla comune esperienza circa le differenze tra libero mercato e vendite coattive.

8.2 Fonti d'informazione

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Ufficio tecnico di Zoppola (PN);

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: O.M.I. - secondo semestre 2017:

- min. 650 €/mq

- max. 850 €/mq

Borsino Immobiliare 2016/17

- min. 600 €/mq

- max. 900 €/mq;

8.3 Valutazione corpi:**Alloggio posto al piano secondo e posto auto coperto. Abitazione di tipo civile [A2] con posto auto coperto [C6]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Appartamento al netto dei terrazzini	43,47	€ 900,00	€ 39.123,00
Terrazzo appartamento	3,47	€ 900,00	€ 3.123,00
Posto auto coperto	6,52	€ 900,00	€ 5.868,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 48.114,00
Valore corpo	€ 48.114,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 48.114,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 48.114,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Alloggio posto al piano secondo e posto auto coperto	Abitazione di tipo civile [A2] con posto auto coperto [C6]	53,46	€ 48.114,00	€ 48.114,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 7.217,10
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 2.693,34

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 38.203,56
---	--------------------

Allegati

1. Copia documentazione ipocatastale in atti.
- 1 bis. Ispezione ipocatastale di verifica - controllo, estratto di mappa, planimetrie catastali, estratto del P.R.G.C
2. Rilievo del fabbricato, calcolo della superficie lorda e rilievo del sottotetto.
3. Certificato di inesistenza provvedimenti sanzionatori.
Principali pratiche edilizie presenti in Comune di Zoppola (PN).
4. Copia dell'atto di provenienza - compravendita attestante la legittimità del possesso.
Risposta dell'Agenzia delle Entrate circa la presenza di contratti di locazione.
Dichiarazione scritta resa via mail dall'amm. Scodeller circa l'entità delle spese condominiali medie annue relative all'unità abitativa e millesimi di proprietà.
5. Certificato di residenza e stato famiglia di Panariello Nello Antonino.
Certificato di stato libero.
6. Attestato di Prestazione Energetica (APE).
7. Documentazione fotografica.
8. Verbale del sopralluogo con numero di telefono dell'esecutato Panariello Nello Antonino.

Porcia, li 01.10.2018

L'Esperto alla stima
Ing. Maurizio Filippetto

Studio Tecnico Ing. Filipetto Maurizio

Via Colombera 1/E - 33080 Porcia (PN)
tel./fax 0434/923023 - Cell. 349/6027920
e-mail: mauriziofilipetto@alice.it - P.E.C.: maurizio.filipetto@ingpec.eu
P.I. : 01447310937 - C.F.: FLP MRZ 72A21 G888Q

ALLEGATO 1/bis

*Ispezione ipocatastale di verifica - controllo, estratto di mappa,
planimetrie catastali, estratto del P.R.G.C.*



Servizi telematici catastali e di pubblicita' immobiliare

Riscossioni

Data: 13/07/2018

Ora: 00.29.03

Pagina: 1

Ricevuta di pagamento di euro 46,80

Quietanza n. 2912569 / 229385 - Bollettario MOD72 del 12/07/2018

Richiedente: FILIPETTO MAURIZIO

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 46,80

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 46,80

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 9871225 del 12/07/2018

Codice Servizio	Protocollo/ Codice Riscouto	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
72SIS/Ispezione ipotecaria telematica nazionale	-	RICEVUTA PER ISPEZIONI DEL 12/07/2018	46,80	3/nominativo/immobile 2/elenco sintetico 6/nota/titolo	Normale	778T	18,90
					Normale	778T	6,30
					Normale	778T	21,60

TOTALE:

Totale per tributo in EURO

TASSA IPOTECARIA 778T

Il Cassiere
CSSGPP(CSSGPP)



Ricevuta di pagamento di euro 4,50

Quietanza n. 2918330 del 12/07/2018

Richiedente: FILIPETTO MAURIZIO

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 4,50

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 4,50

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 9878297 del 12/07/2018

Codice Servizio	Protocollo/ Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RB01A/CConsultazione da base informativa	-		3,60	4/quantita'immobiliari	Normale	886T	3,60
RB03A/Riproduzione di mappa da base informativa	-		0,90	1/particella	Normale	886T	0,90

TOTALE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

Il Casiere
CSSGPP(CSSGPP)

Direzione Provinciale di PORDENONE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/07/2018 Ora 17:45:14
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T295842 del 12/07/2018

per dati anagrafici

Motivazione E.I. 4/2018

Richiedente FLPMRZ per conto di FLPMRZ72A21G888Q

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1961 al 12/07/2018

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1961 al 12/07/2018

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/12/1987 al 12/07/2018

Periodo recuperato e validato dal -/-/1974 al 30/11/1987

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/04/2007 - Registro Particolare 4660 Registro Generale 7921
Pubblico ufficiale VUOLO PAOLO Repertorio 2236/1533 del 18/04/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ZOPPOLA(PN)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 03/05/2007 - Registro Particolare 2034 Registro Generale 8178
Pubblico ufficiale VUOLO PAOLO Repertorio 2237/1534 del 18/04/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in ZOPPOLA(PN)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di PORDENONE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/07/2018 Ora 17:45:14
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T295842 del 12/07/2018

per dati anagrafici

Motivazione E.I. 4/2018

Richiedente FLPMRZ per conto di FLPMRZ72A21G888Q

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/01/2018 - Registro Particolare 412 Registro Generale 551
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 4045 del 30/12/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ZOPPOLA(PN)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Motivazione E.I. 4/2018

n. T 311723 del 12/07/2018

Inizio ispezione 12/07/2018 18:24:04

Richiedente FLPMRZ per conto di
FLPMRZ72A21G888Q

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8760

Data di presentazione 28/08/1984

Registro particolare n. 7324

Variata in data 12/08/2003

La formalità è stata validata dall'ufficio

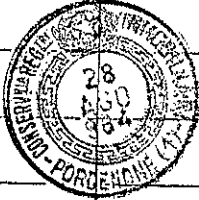
39

MODULARIO
F. - Tasse - 30

Mod. 23 - Tasse

UFFICIO DEL REGISTRO DI

PORDENONE



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di

PORDENONE.

N. 8760 Gen.
N. 7324 Part.
add. 28 AGO. 1984

Si chiede la trascrizione contro l'eredità di (1)

24.86

n. a S. Martino al

Bollo riscosso
Imposta virtuale

Penale »

deceduto in

Bollo ipot. »

Totale L.

a favore di (2)

19.76

nato a

Emol. » 3500

Totale Gen. » 3500

Del certificato rilasciato dall'Ufficio del Registro su indicato dal quale risulta

che nella denuncia di successione del Sig. [redacted]

(den. a n. 6)

vol. 606) sono stati dichiarati i seguenti beni immobili

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del defunto.

(2) Cognome, nome, luogo e data di nascita dei chiamati alla eredità, che acquistano beni immobili o diritti immobiliari.

049189

		049190

Ispezione telematica

Motivazione E.I. 4/2018

n. T 307468 del 12/07/2018

Inizio ispezione 12/07/2018 18:12:17

Richiedente FLPMRZ per conto di
FLPMRZ72A21G888Q

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1625

Registro particolare n. 1130

Presentazione n. 28 del 09/02/2000

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	13/01/2000	Numero di repertorio	11046
Notaio	SIMONCINI FRANCESCO	Codice fiscale	SMN FNC 54S19 H501 M
Sede	PORDENONE (PN)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	M190 - ZOPPOLA		(PN)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	43 Particella	806	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	14 are 60 centiare	

Immobile n. 2					
Comune	M190 - ZOPPOLA		(PN)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	43 Particella	807	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	16 are 31 centiare	

Immobile n. 3					
Comune	M190 - ZOPPOLA		(PN)		

Ispezione telematica

Motivazione E.I. 4/2018

n. T 307468 del 12/07/2018

Inizio ispezione 12/07/2018 18:12:17

Richiedente FLPMRZ per conto di
FLPMRZ72A21G888Q

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1625

Registro particolare n. 1130

Presentazione n. 28 del 09/02/2000

Catasto	TERRENI				
Foglio	43 Particella	808	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 13 centiare	
Immobile n. 4					
Comune	M190 - ZOPPOLA		(PN)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	43 Particella	809	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	13 are 73 centiare	
Immobile n. 5					
Comune	M190 - ZOPPOLA		(PN)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	43 Particella	810	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 21 centiare	
Immobile n. 6					
Comune	M190 - ZOPPOLA		(PN)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	43 Particella	811	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	22 are 71 centiare	
Immobile n. 7					
Comune	M190 - ZOPPOLA		(PN)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	43 Particella	812	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	16 are 36 centiare	
Immobile n. 8					
Comune	M190 - ZOPPOLA		(PN)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	43 Particella	814	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 1 centiare	
Immobile n. 9					
Comune	M190 - ZOPPOLA		(PN)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	43 Particella	815	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 97 centiare	
Immobile n. 10					
Comune	M190 - ZOPPOLA		(PN)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	43 Particella	816	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 6 centiare	

Ispezione telematica

Motivazione E.I. 4/2018

n. T 307468 del 12/07/2018

Inizio ispezione 12/07/2018 18:12:17

Richiedente FLPMRZ per conto di
FLPMRZ72A21G888Q

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1625

Registro particolare n. 1130

Presentazione n. 28 del 09/02/2000

Immobile n. 11

Comune	M190 - ZOPPOLA	(PN)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	43 Particella	817	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 27 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Motivazione E.I. 4/2018

n. T 295842 del 12/07/2018

Inizio ispezione 12/07/2018 17:44:29

Richiedente FLPMRZ per conto di
FLPMRZ72A21G888Q

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7921

Registro particolare n. 4660

Presentazione n. 129 del 27/04/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 18/04/2007

Notaio VUOLO PAOLO

Sede CORDENONS (PN)

Numero di repertorio 2236/1533

Codice fiscale VLU PLA 71T08 F839 Z

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune M190 - ZOPPOLA (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 43 Particella 807 Subalterno 24

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2.5 vani

CIVILE

Indirizzo VIA TOMASO CASSINI

N. civico -

Piano 2

Immobile n. 2

Comune M190 - ZOPPOLA (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 43 Particella 807 Subalterno 41

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 12 metri quadri

RIMESSE, AUTORIMESSE

Ispezione telematica

Motivazione E.I. 4/2018

n. T 295842 del 12/07/2018

Inizio ispezione 12/07/2018 17:44:29

Richiedente FLPMRZ per conto di
FLPMRZ72A21G888Q

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7921

Registro particolare n. 4660

Presentazione n. 129 del 27/04/2007

Indirizzo VIA TOMASO CASSINI
Piano S1

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

NELLA VENDITA, EFFETTUATA A CORPO NELLO STATO DI FATTO IN CUI L'IMMOBILE SI TROVA BEN NOTO ALLA PARTE ACQUIRENTE, SONO COMPRESI TUTTI I CONNESSI DIRITTI, GLI ACCESSORI, LE ACCESSIONI E LE PERTINENZE, NONCHE' LA QUOTA PROPORZIONALE SULLE PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO COSI' COME DETERMINATE DALL'ART. 1117 C.C., DAL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO ALLEGATO ALLA SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA DAL NOTAIO FRANCESCO SIMONCINI DI SACILE IN DATA 16/11/2006, REP. N.20383 CHE LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA DI ACCETTARE, IMPEGNANDOSI AD OSSERVARLO ED A FARLO OSSERVARE DAI PROPRI SUCCESSORI E/O AVENTI CAUSA, E DAI TITOLI DI PROVENIENZA. LE PARTI SI DANNO ATTO CHE: L'IMMOBILE VIENE VENDUTO COMPLETO DEGLI ELEMENTI DI ARREDO ATTUALMENTE ESISTENTI; LA PARTE VENDITRICE SI RISERVA DI MODIFICARE, A SUO ESCLUSIVO GIUDIZIO, LA DESTINAZIONE D'USO DEGLI IMMOBILI CHE RESIDUANO IN SUA PROPRIETA' ALL'INTERNO DEL COMPLESSO E DI OCCUPARE TEMPORANEAMENTE GLI SPAZI CONDOMINIALI PER L'INSTALLAZIONE DELLE ATTREZZATURE DI CANTIERE, SENZA DOVER CORRISPONDERE ALCUNCHE' AGLI ALTRI CONDOMINI; CHE L'IMMOBILE VENDUTO ED IL FABBRICATO DI CUI ESSO E' PARTE, E' OGGETTO DELLA CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE STIPULATA TRA LA SOCIETA' VENDITRICE ED IL COMUNE DI ZOPPOLA CON ATTO RICEVUTO DAL NOTAIO ROMANO JUS DI PORDENONE IN DATA 27.7.1999, REP. N. 66911/11007, REG.TO A PORDENONE IL 5.8.1999 AL N. 2236-I E TR.TTO IL 20.8.1999 AL N. 9093 R.P., DI CUI ACCETTA INTEGRALMENTE IL CONTENUTO, AUTORIZZANDO

Ispezione telematica

Motivazione E.I. 4/2018

n. T 295842 del 12/07/2018

Inizio ispezione 12/07/2018 17:44:29

Richiedente FLPMRZ per conto di
FLPMRZ72A21G888Q

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7921

Registro particolare n. 4660

Presentazione n. 129 del 27/04/2007

IRREVOCABILMENTE LA SOCIETA' VENDITRICE E I SUOI AVENTI CAUSA A CONVENIRE CON IL COMUNE DI ZOPPOLA OGNI MODIFICA ALLA SUDDETTA CONVENZIONE CHE SI RENDESSE NECESSARIA O UTILE AL COMPLETAMENTO O AL MIGLIOR USO DELLE OPERE DI LOTTIZZAZIONE E URBANIZZAZIONE, ANCHE SE RELATIVA ALLE PARTI CONDOMINIALI, SENZA ALCUN AGGRAVIO DI SPESE A CARICO DELL'ACQUIRENTE E SENZA ALCUN'INDENNITA' O CORRISPETTIVO DA QUESTI PRETESA; ALL'ACQUIRENTE SPETTA L'USO ESCLUSIVO DI UN RIPOSTIGLIO NEL LOCALE SOTTOTETTO, COSI' COME PREVISTO DALL'ARTICOLO 1 DEL CITATO REGOLAMENTO DI CONDOMINIO INDICATO CON IL NUMERO 9.

Ispezione telematica

Motivazione E.I. 4/2018 n. T 295842 del 12/07/2018
Inizio ispezione 12/07/2018 17:44:29
Richiedente FLPMRZ per conto di FLPMRZ72A21G888Q Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8178
Registro particolare n. 2034 Presentazione n. 80 del 03/05/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 18/04/2007 Numero di repertorio 2237/1534
Notaio VUOLO PAOLO Codice fiscale VLU PLA 71T08 F839 Z
Sede CORDENONS (PN)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 105.000,00 Tasso interesse annuo 5,64% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 210.000,00
Importi variabili - Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune M190 - ZOPPOLA (PN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 43 Particella 807 Subalterno 24
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA TOMASO CASSINI N. civico -
Piano 2

Immobile n. 2
Comune M190 - ZOPPOLA (PN)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

Motivazione E.I. 4/2018

n. T 295842 del 12/07/2018

Inizio ispezione 12/07/2018 17:44:29

Richiedente FLPMRZ per conto di
FLPMRZ72A21G888Q

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8178

Registro particolare n. 2034

Presentazione n. 80 del 03/05/2007

Sezione urbana	-	Foglio	43	Particella	807	Subalterno	41
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	12 metri quadri		
Indirizzo	VIA TOMASO CASSINI					N. civico	-
Piano	S1						

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA DI ROMA S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 06978161005 Domicilio ipotecario eletto ROMA - VIALE UMBERTO TUPINI 180

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA CONCEDE A MUTUO, AI SENSI DELL'ART. 38 E SEGUENTI, DEL DLGS DEL 01.09.1993 N. 385, TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA, DI SEGUITO DENOMINATO "T.U.", ALLA PARTE MUTUATARIA CHE ACCETTA LA SOMMA DI EURO 105.000,00. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RESTITUIRE LA SOMMA MUTUATA MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 360 RATE MENSILI POSTICIPATE PAGABILI AD OGNI FINE MESE, COMPrensIVE DI CAPITALE E INTERESSI, AL TASSO INDICATO NEL SUCCESSIVO ART. 3, CON INIZIO DA QUELLA SCADENTE IL 31.5.2007. IL RIMBORSO DEL CAPITALE E' SVILUPPATO SECONDO IL METODO A RATE COSTANTI POSTICIPATE, O "FRANCESE" IN

Ispezione telematica

Motivazione E.I. 4/2018

n. T 295842 del 12/07/2018

Inizio ispezione 12/07/2018 17:44:29

Richiedente FLPMRZ per conto di
FLPMRZ72A21G888Q

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8178

Registro particolare n. 2034

Presentazione n. 80 del 03/05/2007

FUNZIONE DI: A) CAPITALE RESIDUO; B) VITA RESIDUA; C) TASSO CONTRATTUALIZZATO. LA PARTE MUTUATARIA DOVRA' CORRISPONDERE AD OGNI SCADENZA MENSILE, SENZA AVVISO, DIRETTAMENTE CON ADDEBITO SUL C/C N. 9771131 PRESSO LA FILIALE DI PORDENONE DELLA "BANCA DI ROMA S.P.A.", GLI IMPORTI DELLE RATE COMPOSTE SIA DI SOLI INTERESSI PERMESI ZERO DI PREAMMORTAMENTO SIA COMPOSTE DI CAPITALE ED INTERESSI PER MESI 360 DI AMMORTAMENTO OLTRE EVENTUALI ONERI ED ALTRI ACCESSORI. LE PARTI CONTRAENTI CONVENGONO CHE GLI INTERESSI, CALCOLATI SULLA SOMMA MUTUATA E NON RIMBORSATA, SARANNO CALCOLATI IN FUNZIONE DEI GIORNI EFFETTIVI (ANNO CIVILE) E DEL DIVISORE DI 365. 2. IL TASSO DI INTERESSE E' FISSATO NELLA MISURA DEL 5,64% NOMINALE ANNUO, SIA ESSO DI PREAMMORTAMENTO O AMMORTAMENTO. LE PARTI CONVENGONO ESPRESSAMENTE CHE SULL'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO E NON PAGATO, ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA, SI PRODURRANNO DI DIRITTO INTERESSI DI MORA PARI AL TASSO DI INTERESSE INDICATO AL PUNTO 2 DEL PRESENTE ARTICOLO, MAGGIORATO DI UN ULTERIORE SPREAD NELLA MISURA FISSA DI 2 PUNTI PERCENTUALI ANNUI. LA PARTE MUTUATARIA ACCETTA AI SENSI DELLA DELIBERA C.I.C.R. DEL 9 FEBBRAIO 2000, LA CAPITALIZZAZIONE DEGLI INTERESSI CORRISPETTIVI. GLI INTERESSI DI MORADECORRERANNO, AL TASSO INNANZI PATTUITO DAL GIORNO DELLA SCADENZA FINO ALL'EFFETTIVO PAGAMENTO DI QUANTO DOVUTO ALLA BANCA. SUGLI INTERESSI DI MORA COME SOPRA DETERMINATI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. A GARANZIA DEL CAPITALE MUTUATO, DEI RELATIVI ACCESSORI E DELL'ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO E DALL'ALLEGATO CAPITOLATO, NELLO ANTONINO PANARIELLO CONCEDE A FAVORE DELLA BANCA, CHE ACCETTA, IPOTECA DA ISCRIVERSI PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI PORDENONE SULL'IMMOBILE RIPORTATO AL QUADRO B. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA E' FATTA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 210.000,00. PER L'ESECUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO LE PARTI, COME RAPPRESENTATE ED IN PROPRIO, ELEGGONO DOMICILIO COME SEGUE: QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE IN ROMA, VIALE UMBERTO TUPINI N. 180; QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA AL DOMICILIO SOPRA INDICATO, O A QUELLO SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO ALLA BANCA, ED IN DIFETTO PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DEL LUOGO OVE HA SEDE IL TRIBUNALE NELLA CUI COMPETENZA RICADE L'IMMOBILE COSTITUITO IN IPOTECA. PER L'ISCRIZIONE IPOTECARIA LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE IN ROMA, VIALE UMBERTO TUPINI N. 180, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 39 PRIMO COMMA D. L.VO 1.9.1993 N. 385.

Ispezione telematica

Motivazione E.I. 4/2018

n. T 295842 del 12/07/2018

Inizio ispezione 12/07/2018 17:44:29

Richiedente FLPMRZ per conto di
FLPMRZ72A21G888Q

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 551

Registro particolare n. 412

Presentazione n. 12 del 11/01/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 30/12/2017

Numero di repertorio 4045

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO

Codice fiscale 80013210937

Sede PORDENONE (PN)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente ALBERTO SCOTTI

Codice fiscale SCT LRT 55B24 G888 R

Indirizzo CORSO VITTORIO EMANUELE II N. 54 - PORDENONE

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune M190 - ZOPPOLA (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 43

Particella 807 Subalterno 24

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE

Consistenza 2,5 vani

Indirizzo VIA TOMASO CASSINI

N. civico -

Immobile n. 2

Comune M190 - ZOPPOLA (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 43

Particella 807 Subalterno 41

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Ispezione telematica

Motivazione E.I. 4/2018

n. T 295842 del 12/07/2018

Inizio ispezione 12/07/2018 17:44:29

Richiedente FLPMRZ per conto di
FLPMRZ72A21G888Q

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 551

Registro particolare n. 412

Presentazione n. 12 del 11/01/2018

RIMESSE, AUTORIMESSE

Consistenza

12 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale UNICREDIT SPA

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 00348170101

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Nome

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ATTO DI PIGNORAMENTO PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 10.354,55 OLTRE INTERESSI
CONTARTTUALI E DI MORA MATURATI E MATURANDI SUL CAPITALE RES IDUO DI CUI AL
FINANZIAMENTO (MUTUO DEL 18/04/2007 REP. 2237) E SPESE LEGALI TUTTE OLTRE ACCESSORI SINO
AL SODDISFO.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1961 al 12/07/2018

Dati della richiesta	Comune di ZOPPOLA (Codice: M190) Provincia di PORDENONE
Catasto Terreni	Foglio: 43 Particella: 807

Area di enti urbani e promiscui dal 27/07/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	Agrario
1	43	807	-	-	ENTE URBANO	16 31				Tipo mappale del 27/07/2006 protocollo n. PN0097687 in atti dal 27/07/2006 (n. 97687.1/2006)
Notifica				Partita		1				
Annotazioni				SR						

Situazione dell'Immobile dal 26/07/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	Agrario
1	43	807	-	-	SEMIN ARBOR	16 31				FRAZIONAMENTO del 26/07/1999 in atti dal 26/07/1999 (n. 553.1/1999)
Notifica				Partita		5834				
Annotazioni				SR						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 43 particella 107

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 43 particella 803 - foglio 43 particella 804 - foglio 43 particella 805 - foglio 43 particella 806 - foglio 43 particella 808 - foglio 43 particella 809 - foglio 43 particella 810 - foglio 43 particella 811 - foglio 43 particella 812 - foglio 43 particella 813 - foglio 43 particella 814 - foglio 43 particella 815 - foglio 43 particella 816 - foglio 43 particella 817 - foglio 43 particella 818 - foglio 43 particella 819 - foglio 43 particella 820 - foglio 43 particella 821

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1961 al 12/07/2018

Data: 12/07/2018 - Ora: 17.28.23

Visura n.: T288351 Pag: 2

Segue

Situazione degli intestati dal 13/01/2000

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per l/1 fino al 27/07/2006
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/01/2000 protocollo n. 61253 Trascrizione in atti dal 13/04/2000 Repertorio n.: 11046 Rogante: SIMONCINI FRANCESCO Sede: PORDENONE Registrazione: Sede: COMPREAVENDITA (n. 1130.1/2000)			

Situazione degli intestati dal 26/07/1999

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 13/01/2000
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 26/07/1999 in atti dal 26/07/1999 Registrazione: (n. 553.1/1999)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	Agrario
1	43	107		-	SEMIN ARBOR	1	3 45 20	Dominicale L. 845.740	Agrario L. 535.060	Impianto meccanografico del 18/12/1984
Notifica							Partita	3614		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/07/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 26/07/1999
DATI DERIVANTI DA DENONZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/07/1981 Voltura in atti dal 12/05/1990 Registrazione: UR Sede: PORDENONE Volume: 606 n: 6 del 18/01/1982 (n. 219682)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 17/07/1981
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 18/12/1984			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 12/07/2018 - Ora: 17.28.23

Fine

Visura storica per immobile

Visura n.: T288351 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1961 al 12/07/2018

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/07/2018 - Ora: 17.40.20

Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T293981 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1961 al 12/07/2018

Dati della richiesta	Comune di ZOPPOLA (Codice: M190) Provincia di PORDENONE
Catasto Terreni	Foglio: 43 Particella: 107

Numero di mappa soppresso dal 26/07/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito Dominicale Agrario
1	43	107		-	SOPPRESSO	00 00			FRAZIONAMENTO del 26/07/1999 in atti dal 26/07/1999 (n. 553.1/1999)
Notifica						Partita	0		

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 43 particella 803 - foglio 43 particella 804 - foglio 43 particella 805 - foglio 43 particella 806 - foglio 43 particella 807 - foglio 43 particella 808 - foglio 43 particella 809 - foglio 43 particella 810 - foglio 43 particella 811 - foglio 43 particella 812 - foglio 43 particella 813 - foglio 43 particella 814 - foglio 43 particella 815 - foglio 43 particella 816 - foglio 43 particella 817 - foglio 43 particella 818 - foglio 43 particella 819 - foglio 43 particella 820 - foglio 43 particella 821

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito Dominicale Agrario
1	43	107		-	SEMIN ARBOR	1	3 45 20		Impianto meccanografico del 18/12/1984
Notifica						Partita	3614		

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/07/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRTTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 26/07/1999
DATI DERIVANTI DA			
	DEIUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/07/1981 Voltura in atti dal 12/05/1990 Registrazione: UR Sede: PORDENONE Volume: 606 n: 6 del 18/01/1982 (n. 219682		



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/07/2018 - Ora: 17.40.20 Fine
Visura n.: T293981 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1961 al 12/07/2018

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 17/07/1981
DATI DEMOGRAFICI			
Impianto meccanografico del 18/12/1984			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1961 al 12/07/2018

Dati della richiesta	Comune di ZOPPOLA (Codice: M190)
Catasto Fabbricati	Provincia di PORDENONE
	Foglio: 43 Particella: 807 Sub.: 24

INTESTATO

1	(1) Proprietà per 1/1
---	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	43	807	24	Cens.	Zona	A/2	3	2,5 vani	Totale: 43 m ² Totale escluse aree scoperte**: 41 m ²	Euro 225,95	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA FRANCESCO CASSINI SNC piano: 2;
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	43	807	24	Cens.	Zona	A/2	3	2,5 vani		Euro 225,95	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/12/2014 protocollo n. PNO149075 in atti dal 11/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 54577.1/2014)

Indirizzo VIA FRANCESCO CASSINI SNC piano: 2;
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1961 al 12/07/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/08/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	43	807	24			A/2	3	2,5 vani		Euro 225,95	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2012 protocollo n. PN0162406 in atti dal 31/08/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 13560.1/2012)
Indirizzo										. VIA CASSINI FRANCESCO SNC piano: 2;		
Annotazioni										Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)		

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/09/2006

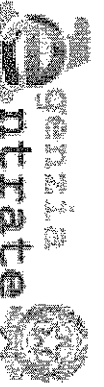
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	43	807	24			A/2	3	2,5 vani		Euro 225,95	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/09/2006 protocollo n. PN0120231 in atti dal 28/09/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9101.1/2006)
Indirizzo										. VIA TOMASO CASSINI piano: 2;		
Annotazioni										Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)		

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/08/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	43	807	24			A/2	3	2,5 vani		Euro 225,95	COSTITUZIONE del 03/08/2006 protocollo n. PN0100400 in atti dal 03/08/2006 COSTITUZIONE (n. 1298.1/2006)
Indirizzo										. VIA TOMASO CASSINI piano: 2;		
Annotazioni										classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)		

Situazione degli intestati dal 18/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRTTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio	Particella	Sub		
1	[REDACTED]				[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA						
ISTANCOAMENTO VITO PUBBLICO del 18/04/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/04/2007 Repertorio n.: 2236 Rogante: VUOLO PAOLO Sede: CORDENONS						
Registrazione: Sede: COM.PRAVENDITA (n. 4660.1/2007)						



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/07/2018 - Ora: 17.30.49 Fine
Visura n.: T289620 Pag: 3

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1961 al 12/07/2018

Situazione degli intestati dal 03/08/2006

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 18/04/2007
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 03/08/2006 protocollo n. PN0100400 in atti dal 03/08/2006 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1298. I/2006)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinentenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1961 al 12/07/2018

Dati della richiesta	Comune di ZOPPOLA (Codice: M190) Provincia di PORDENONE
Catasto Fabbricati	Foglio: 43 Particella: 807 Sub.: 41

INTESTATO

1	[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Proprietà per 1/1	
---	------------	--	------------	--	-----------------------	--

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	43	807	41			C/6	3	12 m ²	Totale: 12 m ²	Euro 34,09	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA FRANCESCO CASSINI SNC piano: S1:												
Notifica in corso con prot. PNO100847/2007 del 20/03/2007												
Partita Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	43	807	41			C/6	3	12 m ²		Euro 34,09	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/12/2014 protocollo n. PNO149091 in atti dal 11/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 54593.1/2014)
Indirizzo VIA FRANCESCO CASSINI SNC piano: S1:												
Notifica in corso con prot. PNO100847/2007 del 20/03/2007												
Partita Mod.58												



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1961 al 12/07/2018

Data: 12/07/2018 - Ora: 17.31.43 Segue
Visura n.: T290071 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/08/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	43	807	41	Cens.	Zona	C/6	3	12 m ²		Euro 34,09	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2012 protocollo n. PN0162662 in atti dal 31/08/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 13604.1/2012)
Indirizzo : VIA CASSINI FRANCESCO SNC piano: S1;												
in corso con prot. PN0100847/2007 del 20/03/2007												
Notifica												
Partita - Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/09/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	43	807	41	Cens.	Zona	C/6	3	12 m ²		Euro 34,09	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/09/2006 protocollo n. PN0120231 in atti dal 28/09/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9101.1/2006)
Indirizzo : VIA TOMASO CASSINI piano: S1;												
Notifica PNO100847/2007												
Annotazioni : classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)												
Partita - Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/08/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	43	807	41	Cens.	Zona	C/6	2	12 m ²		Euro 29,13	COSTITUZIONE del 03/08/2006 protocollo n. PN0100400 in atti dal 03/08/2006 COSTITUZIONE (n. 1298.1/2006)
Indirizzo : VIA TOMASO CASSINI piano: S1;												
Annotazioni : classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/07/2018 - Ora: 17.31.43 Fine

Visura n.: T290071 Pag: 3

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1961 al 12/07/2018

Situazione degli intestati dal 18/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/04/2007 Repertorio n.: 2236 Rogante: VUOLO PAOLO Sede: CORDENONS Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4660, 1/2007)			

Situazione degli intestati dal 03/08/2006

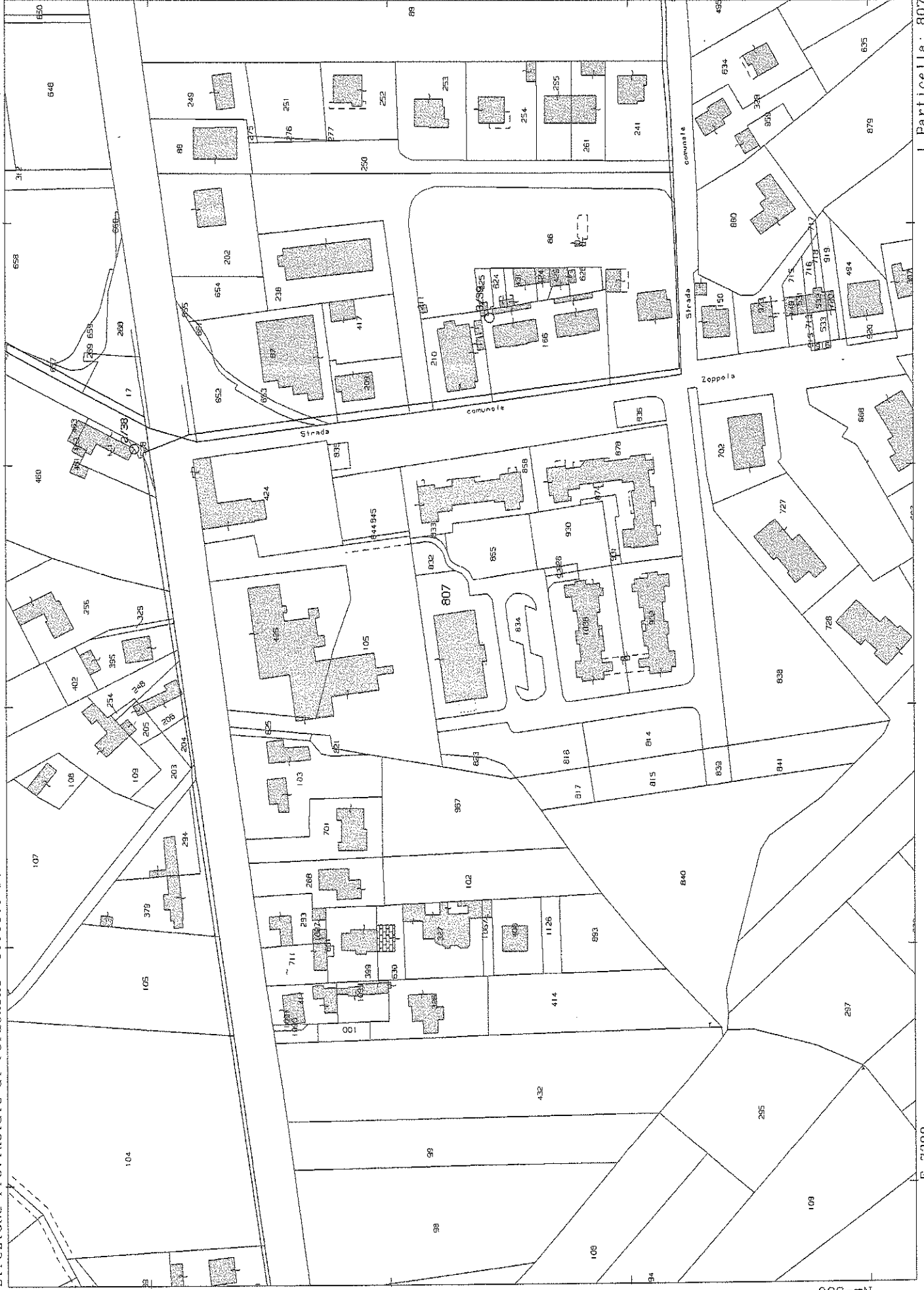
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 Fino al 18/04/2007
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] COSTITUZIONE del 03/08/2006 protocollo n. PN0100400 in atti dal 03/08/2006 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1298, 1/2006)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

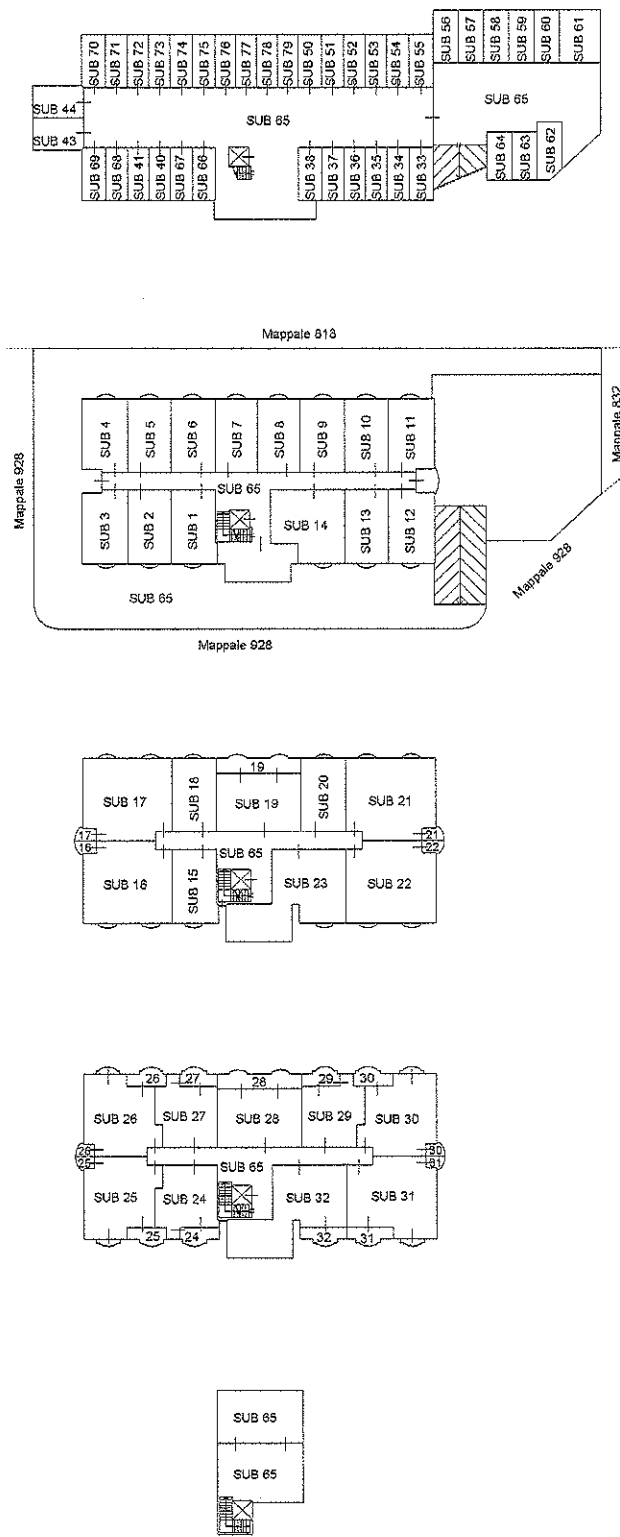
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



ELABORATO PLANIMETRICO Compilato da: Bottega Massimo
 Comune di Zoppola
 Dimostrazione grafica dei subaltri
 Foglio: 43
 Sezione:
 Particella: 807
 Tipo Mappale n. del
 Mappa n. del
 Prov. Pordenona
 N. 999
 del
 26/09/2006
 Scala 1 : 500

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Pordenone



PIANO SCANTINATO

PIANO TERRA

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO

PIANO SOTTOTETTO

IL TECNICO



ORIENTAMENTO

Ultima planimetria in atti

Data: 04/09/2018 n. T82736 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. PN0100400 del 03/08/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Zoppola

Via Tomaso Cassini

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 43

Particella: 807

Subalterno: 24

Compilata da:

Bottega Massimo

Iscritto all'albo:

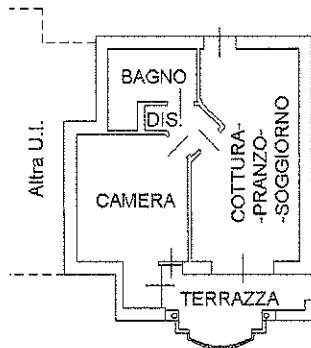
Geometri

Prov. Pordenone

N. 999

Scheda n. 1

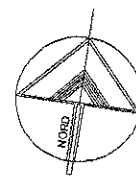
Scala 1:200



PIANO SECONDO

H. 2.50 m.

IL TECNICO



ORIENTAMENTO

Ultima planimetria in atti

Data: 11/07/2018 - n. T153723 - Richiedente: FLPMRZ72A21G888Q

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. PN0100400 del 03/08/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Zoppola

Via Tomaso Cassini

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 43

Particella: 807

Subalterno: 41

Compilata da:
Bottega Massimo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Pordenone

N. 999

Scheda n. 1

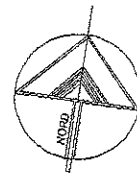
Scala 1:200



PIANO SCANTINATO

H. 2.40 m.

IL TECNICO



ORIENTAMENTO

Ultima planimetria in atti

Data: 11/07/2018 - n. T153724 - Richiedente: FLPMRZ72A21G888Q

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Estratto del PRG. Scala 1:2000
Zona Omogenea C.0 "di espansione
residenziale già assogettate a
piano attuativo"

