

TRIBUNALE DI PORDENONE

Il Giudice

nel procedimento civile in primo grado, iscritto al n. 1855/2013 R.G., vertente fra [redacted] (con l'avv. Francesco LONGO) e [redacted] (con gli avv. ti Aloma PIAZZA e Riccardo SANTIN), avente per oggetto: scioglimento di comunione ordinaria immobiliare;
a scioglimento della riserva espressa all'udienza del 9 settembre u.s.;

letti gli atti;

rilevato che non vi è contestazione sul diritto a procedere allo scioglimento della comunione fra le parti in epigrafe (ciascuna comproprietaria per la quota di 1/3), relativa al seguente immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di CANEVA (PN) via A. Cavarzerani n. 25:

NCEU fg 25 part 196 cat. A/4, cl. 3, vani 8

NCT fg 25 part 196 e.u. di mq 91

ritenuto che, risultando dalla relazione in data 11.8.2014 del c.t.u. dott. Paolo Berti, non fatta oggetto di contestazione da alcuna delle parti, l'indivisibilità dell'immobile in oggetto, si debba procedere alla vendita;

dichiara

sciolta la comunione fra le parti relativa immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di CANEVA (PN) via A. Cavarzerani n. 25

NCEU fg 25 part 196 cat. A/4, cl. 3, vani 8

NCT fg 25 part 196 e.u. di mq 91

(meglio descritto nella relazione del c.t.u. dott. P. BERTI in atti);

visti gli artt. 788 ss. c.p.c.;

d e l e g a

al Notaio Dott. Gaspare Gerardi il compimento delle operazioni di vendita dell'immobile nonché di tutte le ulteriori operazioni previste dall'art. 591bis cpc, entro il termine di diciotto mesi dalla comunicazione della presente ordinanza;

DISPONE

che la vendita si svolga alle seguenti condizioni:

- la vendita avrà luogo nell'aula delle pubbliche udienze di questo Tribunale;
- verrà divulgata con le seguenti modalità:
oltre all'affissione all'albo del Tribunale prescritta dall'art. 490, 1° comma, c.p.c. a cura del professionista custode-delegato, un estratto dell'avviso di vendita sia redatto e pubblicato, per una sola volta, a cura della società Edicom Finance Srl sui quotidiani Il Gazzettino edizione nazionale, il Messaggero Veneto edizione regionale e La Nuova Venezia.

L'avviso di vendita, l'ordinanza e la perizia di stima dovranno essere pubblicate a cura di Edicom Finance Srl sui siti Internet www.asteannunci.it, www.entitribunali.it, www.aste.com, www.aste.it, www.legalmente.net, www.asteonline.it nonché sul portale multilingua www.auctionitaly.com, www.auctionitaly.it e su GestionaleAsta (servizio di pubblicità complementare verticale che prevede la pubblicazione a rotazione su portali tra cui Casa.it, Immobiliare.it, Ebay Annunci, Idealista.it, Bakeca.it, Secondamano.it), nonché a cura della società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. sul sito www.astegiudiziarie.it.

Tra il compimento delle suddette forme di pubblicità e l'incanto dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 gg e non superiore ai 90 gg liberi



- Sempre con spese a carico della procedura Edicom Finance provvederà inoltre, almeno trenta giorni prima dell'asta, alla pubblicazione di un estratto sul quindicinale La Rivista delle Aste Giudiziarie, all'invio di una missiva attraverso il servizio di Postal Target ai residenti nelle vicinanze dell'immobile e a dare notizia della vendita su Canale Aste di Edicom TV Sky 810.
- prezzo base d'asta pari al prezzo di stima della perizia;
 - cauzione 10% del prezzo offerto (vendita senza incanto) o del prezzo base (incanto);
 - le offerte di acquisto (vendita senza incanto) o le domande di partecipazione (vendita con incanto) andranno depositate presso la cancelleria civile entro le ore 12 del giorno precedente la vendita, ad esse dovrà essere allegata la ricevuta di versamento dell'importo corrispondente al decimo rispettivamente del prezzo offerto (vendita senza incanto) o del prezzo base (vendita con incanto) su un conto da accendersi presso Banca Popolare Friuladria, sede di Pordenone;
 - all'offerta di acquisto o alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del CF e, se trattasi di società o ditta individuale il certificato camerale di vigenza;
 - il versamento del saldo prezzo e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, dovrà essere effettuato entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva direttamente nel conto intesto alla procedura esecutiva;
 - l'onere delle cancellazioni delle eventuali formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. è posto a carico dell'aggiudicatario, così come, in sede di trasferimento, le spese relative alla trascrizione e voltura dell'immobile eseguite dal Notaio delegato;
 - i beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano anche con riferimento alla legge 47/85 (sanatoria edilizia);
 - in caso di asta con incanto deserta la successiva vendita senza incanto sarà indetta con il ribasso del prezzo del 25% rispetto a quello precedente;
 - il Notaio delegato opererà sul c/c intestato alla procedura.

lo stesso Notaio verificherà periodicamente lo stato dell'immobile, fornirà alle parti ogni opportuna informazione sullo stato della procedura e sui loro doveri, curerà l'amministrazione e la gestione dei beni, provvedendo a: segnalare eventuali necessità di urgente manutenzione, incassando, se dovuti, canoni a carico degli occupanti; segnalare eventuali comportamenti delle parti tali da rendere difficoltosa o più onerosa la visita o la vendita del bene; accompagnare eventuali interessati a visitare i beni, previo avviso al debitore se reperibile, fornire ogni utile informazione a eventuali acquirenti in ordine alle modalità di vendita e alle caratteristiche e consistenza del bene.

Fissa in € 500,00 la somma che gli attori anticiperanno e, visto l'art. 5 del D.M. 25/5/99 n. 313, in Euro 500,00 la somma che gli attori procedenti anticiperanno al Notaio delegato nel termine di giorni 20 dal ricevimento del presente provvedimento, mediante versamento dell'importo complessivo di € 1.000,00 e secondo le modalità indicate dal Notaio delegato.

MANDA

alla cancelleria per la comunicazione a tutti gli interessati.

Pordenone, 29.09.2016

IL CANCELLIERE

IL GIUDICE
Dr. Iuri De Biasi