



R.G. N. 228/2016

TRIBUNALE ORDINARIO DI TERNI

AVVISO DI VENDITA

Il custode delegato Dott.ssa Francesca Tatta, in qualità di delegato alla vendita nell'esecuzione R.G. 228/2016,

- visto il provvedimento della sua nomina emesso in data 18.09.2017 dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Terni Dott.ssa Natalia Giubilei, ai sensi dell'art. 559, 3° e 4° comma e dell'art. 591-bis, 2° comma, nn. 11) e 12) c.p.c.;
- vista l'ordinanza di vendita dei beni pignorati emessa, ai sensi dell'art. 569, 570 e ss e 601 e ss c.p.c. , dal G.E., Dott. ssa Ilaria Palmeri, in data 13.05.2018

AVVISA

che, davanti alla sottoscritta professionista delegata, si terrà nella sotto riportata data e luogo, la vendita senza incanto del seguente compendio immobiliare:

LOTTO UNICO

diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 sui seguenti immobili siti in Località Vincenze n. 77 - Voc. Ginestreto - Piegaro (PG) - 06066:

- abitazione piano S1-T-1, categoria A/3, classe 3, consistenza 7,5 vani, superficie 170 mq, rendita € 406,71 iscritta in catasto al foglio 20, particella 191, subalterno 3;
- magazzino piano S1-t, categoria C/2, classe 2, consistenza 26,00 mq, superficie 33,00 mq, rendita € 28,20 iscritto in catasto al foglio 20, particella 469;
- magazzino piano T, categoria C/2, classe 3, consistenza 74,00 mq, superficie 81,00 mq, rendita € 95,54, iscritto in catasto al foglio 20, particella 191, sub 4 (graffato con la particella 193 sub.3);
- Fabbricato Rurale superficie catastale 450 mq censito come terreno senza attribuzione di rendita catastale iscritto in catasto al foglio 20, particella 269;
- Terreno seminativo arborato, classe 2, superficie catastale 1.300,00 mq, iscritto in catasto al foglio 20, particella 296, reddito dominicale: € 6,04, reddito agrario: € 6,04;

- Terreno seminativo arborato, classe 2, superficie catastale 840,00 mq, iscritto in catasto al foglio 20, particella 175, qualità, reddito dominicale: € 3,90, reddito agrario: € 3,90,
- Area urbana, superficie catastale 314,00, iscritto in catasto al foglio 20, particella 365, reddito dominicale: € 0,00, reddito agrario: € 0,00;
Oltre ai corrispondenti diritti di comproprietà sul bene comune non censibile iscritto in catasto al foglio n.20 particella 364, graffato con il sub.5 della particella 191.

Valore di stima dell'immobile ai sensi dell'art. 568 c.p.c. € 92.084.55

Prezzo base di vendita € 43.987,50;

Prezzo minimo, non inferiore al 75% del prezzo base, a cui è possibile offrire € 32.991,00;

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: € 1.500,00

Termine e luogo per la presentazione delle offerte: entro le ore 10:00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita senza incanto presso lo studio del professionista delegato Dott.ssa Francesca Tatta, Via Stefano Porcari n. 51 Orvieto 05018 (TR).

Data ed ora dell'esame delle offerte e della vendita senza incanto: **27.06.2019, ore 10:00** apertura buste, ore 10:10 deliberazione offerta ed eventuale gara.

Luogo di esame delle offerte e della vendita senza incanto: studio del professionista delegato Dott.ssa Francesca Tatta, Via Stefano Porcari n. 51 Orvieto 05018 (TR).

L'unità immobiliare è posta in vendita con gli accessori, dipendenze e pertinenze ad esse relative, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nella consistenza indicata nella perizia di stima redatta dall'Esperto nominato dal Giudice dell'Esecuzione nella procedura esecutiva 228/2016 anche con riferimento alla condizione urbanistica del bene ed allo stato di fatto in cui l'immobile si trova, e senza alcuna garanzia per evizione e molestie e pretese di eventuali conduttori; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Nell' ipotesi che l'immobile sia stato realizzato in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario che si trovi nella condizione di cui all'art. 36 del D.P.R. 380/2001, dovrà

presentare domanda di permesso in sanatoria ai sensi della normativa citata. Condizioni e consistenze sono meglio indicate e descritte nella perizia di stima redatta dall'Esperto nominato dal Giudice dell'Esecuzione nella procedura esecutiva n. 228/2016 R.G.E. Geometra Valentino Cipriani con studio in Orvieto, Via Cesare Nebbia n.10 Tel 0763.393170, che potrà essere consultato dall'offerente ed al quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni. Tutte le informazioni sono consultabili sui siti Internet www.tribunale.terni.it e www.asteannunci.it.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita, sono regolate dalla "disciplina della vendita senza incanto, disciplina della pubblicità della vendita, ecc.", facenti parte dell'ordinanza di vendita emessa in data 13.05.2018 che l'offerente ha l'onere di visionare preventivamente ed alla quale si rimanda per tutte le informazioni non presenti in questo avviso anche per gli ulteriori molteplici aspetti in essa trattati, consultabile sui siti Internet sopra indicati.

Maggiori informazioni potranno essere reperite, oltre che sui siti Internet indicati nel presente avviso, anche presso lo studio della sottoscritta professionista delegato (tel. +39 0763.393911) e la Cancelleria del Tribunale di Terni e sul canale televisivo "Canale aste", edito da "Edicom TV srl", programmato sulla piattaforma SKY, canale 810.

Inoltre, al numero verde di call enter 800630663, è possibile richiedere informazioni sui beni immobili posti in vendita, nonché sollecitare l'inoltro a mezzo e-mail o fax della perizia.

Orvieto, 13.03.2019

Il Custode delegato
Dott.ssa Francesca Tatta