



TRIBUNALE ORDINARIO - MILANO

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

1808/2016

PROCEDURA PROMOSSA DA:

Condominio Via Mascagni 9 Trezzano sul Naviglio

DEBITORE:

*** DATO OSCURATO ***

GIUDICE:

Dott.ssa Silvia Vaghi

CUSTODE:

SIVAG s.p.a.

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 03/10/2018

creata con Tribu Office 6



TECNICO INCARICATO:

ANNA GUERRIERO

CF:GRRNNA68S68F839Z

con studio in MILANO (MI) Via Giuseppe Mercalli 22

telefono: 0258322717

email: anna.guerriero@tiscali.it



TRIBUNALE ORDINARIO - MILANO - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 1808/2016

LOTTO 1

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A appartamento a TREZZANO SUL NAVIGLIO Via Mascagni Pietro 9, della superficie commerciale di 71,22 mq per la quota di:

- 1/2 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)
- 1/2 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

Appartamento in stabile condominiale composto da: tre locali e servizio con annessa cantina e piccolo "box non censito ad uso ripostiglio" al piano sottotetto.

Si evidenzia che in occasione del sopralluogo esperito in data 12 giugno 2018, l'esecutato Cutrufo Leonardo, con riguardo al "box ad uso ripostiglio" al piano sottotetto ha riferito che "il sottotetto non è stato frazionato e allo stato è ancora un unico locale".

Con riguardo poi all'Attestato di Prestazione Energetica, che si allega alla presente, questo stesso è stato acquisito dallo scrivente accedendo al CENED.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1, interno 20, scala A, ha un'altezza interna di 3,00 m. Identificazione catastale:

- foglio 17 particella 34 sub. 13 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 7, consistenza 70 mq, rendita 438,99 Euro, indirizzo catastale: Via Mascagni Pietro n. 9, piano: T-1-S, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie

Coerenze: da nord in senso orario: con corte comune, enti comuni, ragioni di terzi per più tratte, di nuovo corte comune per più tratte. Vano cantina confinante da nord in senso orario, con enti comuni, corridoio comune di accesso, cantina di terzi, corte comune.

Dall'atto di compravendita a rogito del Notaio Dott. Alberta Della Ratta Rinaldi, rep. 33443/7706, del 17 ottobre 2002, con riguardo all'unità compravenduta si rileva: "Articolo 2 - L'unità immobiliare viene trasferita nello stesso stato di fatto in cui si trova. La vendita è comprensiva di ogni accessorio, accessione, dipendenza e pertinenza, nonché dei proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni, del fabbricato di cui l'unità immobiliare in oggetto è parte, così come pervenuta e posseduta. Alla porzione compravenduta compete un piccolo box non censito ad uso ripostiglio in sottotetto con tramezze di legno."

L'intero edificio sviluppa 7 piani, 6 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1963.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	71,22 m ²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m ²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 99.715,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si	€. 94.729,25



trova:

Data della valutazione:

03/10/2018

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato da *** DATO OSCURATO *** in qualità di proprietario.

Si evidenzia, per pronto riferimento del Signor Giudice, che l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale I di Milano, su istanza dello scrivente in data 15 marzo 2018 ha comunicato quanto segue: "Prot. di Rif. procedura esecutiva immobiliare RGE 1808/2016. Con riferimento alla vostra istanza relativa al procedimento di esecuzione immobiliare R.G.E. n. 1808/2016 (Tribunale di MILANO) si comunica che, dalla Banca Dati dell'Anagrafe Tributaria, a nome degli esecutati

lo nato a
il C.F. e nata a

in quanto di dante causa (LOCAIORE), non risultano, contratti di locazione registrati."

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Si evidenzia, per pronto riferimento del Signor Giudice, che lo scrivente in merito alle trascrizioni dei pignoramenti registrati a Milano2 il 28/03/2007 ai nn. 46531/25043, il 05/02/2008 ai nn. 15404/8364 e il 14/06/2011 ai nn. 66929/38542, ha verificato presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliare che le rispettive procedure esecutive sono estinte.

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna.

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna.

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: Nessuno.

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: Nessuno.

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA E SPESE DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca volontaria attiva, stipulata il 17/10/2002 a firma di Notaio Dott. Della Rita Rinaldi Alberta ai nn. 33443/7706 di repertorio, iscritta il 07/11/2002 a Milano2 ai nn. 140015/32114, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario.

Importo ipoteca: 206.000.

Importo capitale: 103.000.

Durata ipoteca: 30 anni

ipoteca legale attiva, iscritta il 03/08/2005 a Milano2 ai nn. 122912/32463, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da A norma dell'art. 77 DPR 29/09/1973 n. 602.

Importo ipoteca: 5.188,86.

Importo capitale: 2.594,43

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento:



pignoramento, trascritta il 28/03/2007 a Milano2 ai nn. 46531/25043, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da verbale pignoramento immobile

pignoramento, trascritta il 05/02/2008 a Milano2 ai nn. 15404/8364, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da Verbale pignoramento immobile

pignoramento, trascritta il 14/06/2011 a Milano2 ai nn. 66929/38542, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da verbale pignoramento immobile

pignoramento, trascritta il 28/07/2016 a Milano2 ai nn. 89653/57178, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da verbale pignoramento immobile

4.2.3. Altre trascrizioni: Nessuna.

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 2.722,00

Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute: € 0,00

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: € 15.728,91

Ulteriori avvertenze:

Si riporta di seguito per pronto riferimento del Signor Giudice quanto comunicato dall'Amministrazione condominiale in merito alla posizione degli esecutati nei confronti dello stesso Condominio.

ESTRATTO CONTO

Condomino COTRUFO / GELSOMINO

Sc. A/20/IP SALDO INIZIALE CONDOMINIALE 2017/2018: € 15.728,91; versato: 0,00; residuo: € 15.728,91

Sc. A/20/IP 01/07/2017 1^RATA CONDOMINIALE 2017/2018: € 658,00; versato: 0,00; residuo: € 658,00

Sc. A/20/IP 01/10/2017 2^RATA CONDOMINIALE 2017/2018: € 688,00; versato: 0,00; residuo: € 688,00

Sc. A/20/IP 01/01/2018 3^RATA CONDOMINIALE 2017/2018: € 688,00; versato: 0,00; residuo: € 688,00

Sc. A/20/IP 10/02/2018 1^RATA STRAORDINARIA CT 2017/2018: € 155,00; versato: 0,00; residuo: € 155,00

Sc. A/20/IP 15/03/2018 2^RATA STRAORDINARIA CT 2017/2018: € 155,00; versato: 0,00; residuo: € 155,00

Sc. A/20/IP 01/04/2018 4^RATA CONDOMINIALE 2017/2018: € 688,00; versato: 0,00; residuo: € 688,00

Sc. A/20/IP 01/06/2018 3^RATA STRAORDINARIA CT 2017/2018: € 155,00; versato: 0,00; residuo: € 155,00

Sc. A/20/IP 01/07/2018 1^RATA CONDOMINIALE 2018/2019: € 688,00; versato: 0,00; residuo: € 688,00

TOTALE GENERALE € 19.603,91; versato: 0,00; residuo: € 19.603,91.

Si evidenzia altresì che l'Amministratore condominiale ha recapitato allo scrivente il verbale di verifica dell'impianto elettrico di messa a terra condominiale datato 12 giugno 2017 che si allega alla presente.



6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/2 ciascuno, in forza di atto di compravendita (dal 17/10/2002), con atto stipulato il 17/10/2002 a firma di Notaio Dott. Della Ratta Rinaldi Alberta ai nn. 33443 di repertorio, trascritto il 07/11/2002 a Milano2 ai nn. 140014/81378, in forza di atto di compravendita

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/3 Ripamonti Luigia e 1/3 ciascuno Bertulio Teresa e Bertulio Silvio, in forza di denuncia di successione (dal 29/12/1984 fino al 08/01/2002), registrato il 22/06/1985 a Milano ai nn. 4552, trascritto il 29/01/1988 a Milano2 ai nn. 9839/7777, in forza di denuncia di successione.

Si evidenzia che Ripamonti Luigia nata a Vittuone il 22/06/1914, alla data della morte del marito Bertulio Giulio nato a Pregnana Milanese il 02/05/1909 e deceduto a Trezzano Sul Naviglio il 29/12/1984 era già proprietaria dell'unità immobiliare sottoposta a esecuzione forzata per la quota di 1/2 del diritto di proprietà

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 2/6 ciascuno, in forza di denuncia di successione (dal 08/01/2002 fino al 17/10/2002), registrato il 04/05/2002 a Milano5 ai nn. 942, trascritto il 13/08/2005 a Milano2 ai nn. 127842/66303, in forza di denuncia di successione

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Nulla Osta N. 163/1962, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di Costruzione di casa di civile abitazione - Palazzina T2 - mapp. 116u in Via Mascagni-Pascoli, rilasciata il 08/06/1962 con il n. 163 di protocollo, agibilità del 30/05/1963 con il n. 163 di protocollo

Condono edilizio - Concessione in sanatoria N. 941/1985, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di modifiche ai piani cantinato e sottotetto, rilasciata il 21/09/1998 con il n. 941 di protocollo, agibilità del 21/09/1998 con il n. 941 Prot. 2476/GT/mm/Ed. Priv.-1409 di protocollo

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

Nessuna informazione aggiuntiva.

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

L'immobile risulta conforme.

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:



L'immobile risulta conforme.

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA:

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: ~~NESSUNA DIFFORMITÀ~~

BENI IN TREZZANO SUL NAVIGLIO VIA MASCAGNI PIETRO 9

APPARTAMENTO

DI CLASSE AL PUNTO A

appartamento a TREZZANO SUL NAVIGLIO Via Mascagni Pietro 9, della superficie commerciale di 71,22 mq per la quota di:

- 1/2 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)
- 1/2 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

Appartamento in stabile condominiale composto da: tre locali e servizio con annessa cantina e piccolo "box non censito ad uso ripostiglio" al piano sottotetto.

Si evidenzia che in occasione del sopralluogo esperito in data 12 giugno 2018, l'esecutato Cutrufo Leonardo, con riguardo al "box ad uso ripostiglio" al piano sottotetto ha riferito che "il sottotetto non è stato frazionato e allo stato è ancora un unico locale".

Con riguardo poi all'Attestato di Prestazione Energetica, che si allega alla presente, questo stesso è stato acquisito dallo scrivente accedendo al CENED.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1, interno 20, scala A, ha un'altezza interna di 3,00 m. Identificazione catastale:

- foglio 17 particella 34 sub. 13 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 7, consistenza 70 mq, rendita 438,99 Euro, indirizzo catastale: Via Mascagni Pietro n. 9, piano: T-1-S, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Coerenze: da nord in senso orario: con corte comune, enti comuni, ragioni di terzi per più tratte, di nuovo corte comune per più tratte. Vano cantina confinante da nord in senso orario, con enti comuni, corridoio comune di accesso, cantina di terzi, corte comune.
Dall'atto di compravendita a rogito del Notaio Dott. Alberta Della Ratta Rinaldi, rep. 33443/7706, del 17 ottobre 2002, con riguardo all'unità compravenduta si rileva: "Articolo 2 - L'unità immobiliare viene trasferita nello stesso stato di fatto in cui si trava. La vendita è comprensiva di ogni accessorio, accessione, dipendenza e pertinenza, nonché dei proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni, del fabbricato di cui l'unità immobiliare in oggetto è parte, così come pervenuta e posseduta. Alla porzione compravenduta compete un piccolo box non censito ad uso ripostiglio in sottotetto con tramezze di legno."

L'intero edificio sviluppa 7 piani, 6 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1963.





Prospetto da Via Mascagni



Cortile interno

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona periferica in un'area mista residenziale/commerciale, le zone limitrofe si trovano in un'area mista residenziale/commerciale. Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

COLLEGAMENTI

ferrovia distante circa 1 Km - suburbana S9
 Trenord nella zona: ★★★★★★★★

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

livello di piano: nella zona: ★★★★★★★★
 esposizione: nella zona: ★★★★★★★★
 luminosità: nella zona: ★★★★★★★★
 panoramicità: nella zona: ★★★★★★★★
 impianti tecnici: nella zona: ★★★★★★★★
 stato di manutenzione generale: in linea con la zona: ★★★★★★★★
 servizi: nella zona: ★★★★★★★★

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

Degli impianti:
condizionamento: non funzionante nella zona: ★★★★★★★★
elettrico: sottotraccia, la tensione è di 220V
 conformità: non rilevabile nella zona: ★★★★★★★★
telefonico: conformità: non rilevabile nella zona: ★★★★★★★★
termico: centralizzato conformità: non rilevabile.
 Ai caloriferi sono state installate le valvole termostatiche nella zona: ★★★★★★★★
antenna collettiva: conformità: non rilevabile nella zona: ★★★★★★★★
gas: sottotraccia conformità: non rilevabile nella zona: ★★★★★★★★



<i>ascensore</i> : assente		★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
<i>elettrico</i> : sottotraccia , la tensione è di 220V conformità: non rilevabile. cantina	adeguato	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
Delle Componenti Edilizie:		
<i>infissi interni</i> : a battente realizzati in legno e vetro. la porta del bagno è in legno	adeguato	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
<i>infissi esterni</i> : doppia anta a battente e vasistas realizzati in alluminio	adeguato	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
<i>rivestimento interno</i> : posto in bagno realizzato in ceramica	adeguato	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
<i>rivestimento interno</i> : posto in zoon cucina realizzato in ceramica	adeguato	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
<i>pavimentazione interna</i> : realizzata in piastrelle di ceramica. cucina/soggiorno, bagno, ingresso/corridoio	adeguato	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
<i>pavimentazione interna</i> : realizzata in parquet. camere da letto	adeguato	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
<i>portone di ingresso</i> : porta blindata realizzato in legno	adeguato	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
<i>pavimentazione interna</i> : realizzata in battuto di cemento. cantina	adeguato	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
<i>portone di ingresso</i> : anta singola a battente realizzato in ferro. cantina	adeguato	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

CLASSE ENERGETICA:



[204,06 KWh/m²/anno]
 Certificazione APE N. 15220-000272/12 registrata in data 18/04/2012

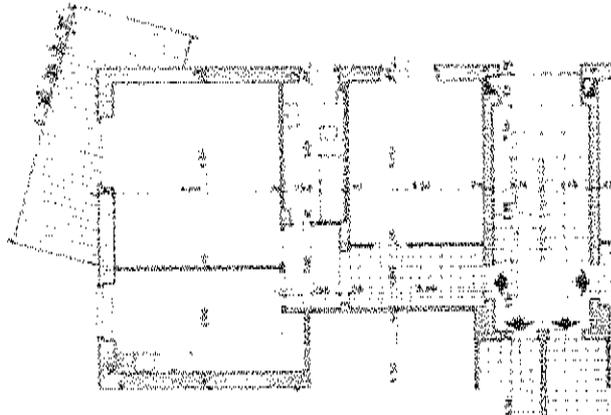
CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

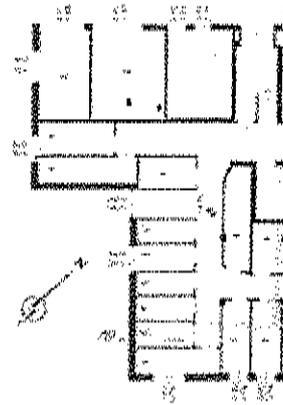
Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
appartamento	67,00	x	100 %	=	67,00
balcone	11,00	x	30 %	=	3,30
cantina	3,70	x	25 %	=	0,93
Totale:	81,70				71,22





Estratta dai tipi grafici approvati con il Nulla Osta del 1963 - planimetria appartamento



Estratta dai tipi grafici approvati con il Condono del 1985 - planimetria cantina

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONE:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

SVILUPPO VALUTAZIONE:

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Fonti di informazione:

Banca dati Osservatorio del Mercato Immobiliare - OMI - Agenzia del Territorio: Comune di Trezzano Sul Naviglio; Fascia/zona: Periferica/PERIFERIA, abitazioni civili in uno stato di conservazione normale valori compresi tra 1.300,00 ÷ 1.600,00 €/mq.

Estratto Listino Borsa Immobiliare di Milano 1° semestre 2017 - numero 51 - edito dalla C.C.I.A.A. in collaborazione con la F.I.M.A.A.: prezzi di mercato in Comune di Trezzano Sul Naviglio, Zona: Periferia, appartamenti recenti (entro 30 anni), ristrutturati, valori compresi tra 1.500,00 ÷ 1.600,00 €/mq.

Borsino Immobiliare di Trezzano Sul Naviglio, zona: Periferia, prezzi di mercato abitazioni civili in fascia media 1.361,00 €/mq.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale: 71,22 x 1.400,00 = 99.715,00

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): € 99.715,00

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): € 99.715,00

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:



- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	appartamento	71,22	0,00	99.715,00	99.715,00
				99.715,00 €	99.715,00 €

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€ 0,00**

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: € 99.715,00

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del 5% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: **€ 4.985,75**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: **€ 0,00**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **€ 0,00**

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: € 94.729,25

data 03/10/2018

il tecnico incaricato
ANNA GUERRIERO



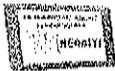
Allegati

- Allegato 1** Nomina esperto, quesito, giuramento, istanza di proroga;
- Allegato 2** Verbale di sopralluogo;
- Allegato 3** Istanza Agenzia Entrate avente ad oggetto la verifica della sussistenza di contratti di locazione in capo all'esecutato come dante causa e risposta Agenzia Entrate;
- Allegato 4** Atto di provenienza;
- Allegato 5** Verifica sussistenza APE - Consultazione banca dati CENED - APE presente;
- Allegato 6** Estratto di mappa, planimetria, visure storiche;
- Allegato 7** Ispezione ipotecaria: elenco formalità; note di trascrizione e di iscrizioni;
- Allegato 8** Istanza Accesso atti Comune di Trezzano Sul Naviglio - Nulla Osta e agibilità, Condono 1985 e agibilità;
- Allegato 9** Istanza Amministratore condominiale e risposta: resoconto a carico degli esecutati e certificazione impianto di messa a terra condominiale;
- Allegato 10** Estratto Listino Borsa Immobiliare di Milano 1° semestre 2017 - numero 51 - edito dalla C.C.I.A.A. in collaborazione con la F.I.M.A.A.;
- Allegato 11** Estratto banca dati Osservatorio del Mercato Immobiliare - OMI - dell'Agenzia del Territorio;
- Allegato 12** Borsino Immobiliare;
- Allegato 13** Elenco delle formalità - iscrizioni e trascrizioni - gravanti sull'immobile oggetto di esecuzione immobiliare;
- Allegato 14** Descrizione del bene con identificazione catastale e coerenze;
- Allegato 15** Rilievo fotografico esterno e interno.

Da: DP I MILANO - UT MILANO 1
Oggetto: I: RGE 1808/2016 Condominio Via P. Mascagni 9 Trezzano sul Naviglio
Data: 9 settembre 2018 16:17
A: amia.quarnero@riccasit.it

Segreteria

Direzione provinciale I di Milano
Ufficio territoriale di Milano I
Via della Moscova, 2 - 20121 Milano
I
e-mail: g



Dal 16 aprile è online il libro procedimenti. È possibile modificarlo dal 2 maggio e inviarlo entro il 23 luglio.

La Direzione provinciale I di Milano organizza incontri informativi per i cittadini.

Le indicazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio è destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsiasi utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali.

Buongiorno,

Gent.mo CTU

Prot. di Rif. procedura esecutiva immobiliare RGE 1808/2016

Con riferimento alla vostra istanza relativa al procedimento di esecuzione immobiliare R.G.E. n. 1808/2016 (Tribunale di MILANO)

si comunica che, dalla Banca Dati dell'Anagrafe Tributaria, a nome degli esecutati

nato a

il C.F. e nata a

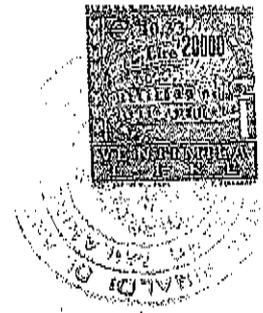
il C.F.

in qualità di dante causa (LOCATORE), non risultano, contratti di locazione registrati.

Cordialmente,

Agenzia delle Entrate
Direzione Provinciale I di
Milano - U.T. Milano I
Area Gestione e Controllo Atti- Team B4

COMPRAVENDITA



sono a
di cui
ione del
bis, Tar
e succed
di imp
n comun
frutto
riterio
tata, m
ad 1/2
to e qu
tto il
usiva p
à su
lazioni
a c) de
iliare
roprieta
na, m
ta e p
abitaz
12 lug
io nota
persona
Eglio
approv
to del
ciate

in un unico originale da conservare negli atti del
Alberta della Ratta-Rinaldi, designato dalle parti
autenticazione delle sottoscrizioni.

proscritti:

VENDETRICE:

[redacted], nato a [redacted] il [redacted]

[redacted] residente in [redacted] via [redacted]

[redacted] 1, [redacted] codice fiscale: [redacted]

[redacted], nato a [redacted]

[redacted] residente in [redacted] via [redacted]

[redacted] 2, rappresentante, codice fiscale: [redacted]

PARTE ACQUIRENTE:

[redacted], nato a [redacted] il [redacted]

[redacted] residente in [redacted] a [redacted]

[redacted] nato, Codice fiscale: [redacted]

[redacted] nata a [redacted]

[redacted] residente [redacted]

[redacted] [redacted] Cod. fiscale: [redacted]

convergono e stipulano quanto segue

ARTICOLO 1

signori [redacted] to e [redacted]

CEDONO E VENDONO

07 NOV. 2002

553

140014

81378

ai signori

che

ACCETTANO ED ACQUISTANO

la piena ed esclusiva proprietà sull'unità immobiliare consistente parte del fabbricato sito in Comune di Trezzano sul Naviglio (MI), via Mascagni n. 9, costituita di un appartamento ad uso abitazione situato al primo piano, composto di tre locali e servizio, confinante da nord in senso orario con corte comune, enti comuni, ragioni di terzi per più tratte, di nuovo corte comune per più tratte; costituisce pertinenza della detta unità il vano di cantina al piano terreno; confinante, da nord in senso orario, con enti comuni, corridoio comune di accesso, cantina di terzi, corte comune.

Il tutto censito nel N.C.E.U. di detto Comune, alla partita in ditta ai signori

danti causa dei venditori, come segue:

foglio 17, mappale 34 subalterno 13, via Mascagni n. 9, piani T-1-5, categoria A/3, classe 7, vani 5, rendita catastale euro 438,99.

ARTICOLO 2

L'unità immobiliare viene trasferita nello stato di fatto in cui si trova.

La vendita è comprensiva di ogni accessorio, accessione, dipendenza e pertinenza, nonché dei proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni, del fabbricato di cui

l'immobile immobiliare in oggetto è parte, così come pervenuta
posseduta. Alla porzione compravenduta compete un piccolo
non censito ad uso ripostiglio in sottotetto con tramez-
zature in legno.

ARTICOLO 3

La parte venditrice dichiara che il diritto alienato è per-
venuto ad essa in forza delle successioni legittime in morte
di [redacted], nato a [redacted] il [redacted]

che è deceduto a [redacted] sul Naviglio il
[redacted] di successione registrata a Milano il
[redacted] al n. [redacted], trascritta a Milano "2" il
[redacted]

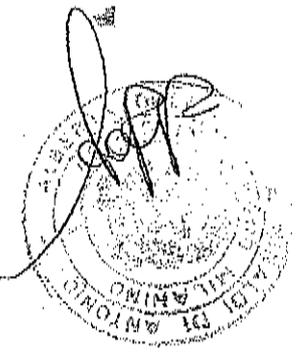
ed in morte di [redacted] a, nata a
[redacted] e deceduta a Trezzano sul Naviglio
il [redacted] giorno [redacted] (denuncia di successione regi-
strata a Milano "5" il [redacted] al n. [redacted] in corso di
[redacted]).

ARTICOLO 4

Il prezzo è stato stabilito a corpo in complessivi euro
[redacted] (cinquantamila) ed è già stato interamente versato
dalla parte acquirente alla parte venditrice, che rilascia
in conseguenza l'attestato liberatorio.

ARTICOLO 5

La parte venditrice immette la parte acquirente; nel posses-
so dell'unità immobiliare alienata dalla data odierna; per-
ciò da oggi la medesima ne godrà le rendite e ne soppor-



terà i relativi oneri.

La consegna viene effettuata in data odierna.

ARTICOLO 6

La parte venditrice presta tutte le garanzie di legge e dichiara altresì che sull'unità immobiliare alienata non gravano garanzie reali, pignoramenti, sequestri, privilegi anche fiscali, oneri reali, diritti che ne diminuiscano il libero godimento e la piena disponibilità e che non vi sono iscrizioni né trascrizioni pregiudizievoli.

ARTICOLO 7

La parte venditrice rinuncia all'ipoteca ad essa eventualmente spettante ai sensi dell'articolo 2817 Codice Civile.

ARTICOLO 8

Le parti dichiarano che tra esse non sussiste alcuno dei rapporti di cui all'articolo 26 del D.P.R. 131/86.

ARTICOLO 9

Il venditore, signor _____ dichiara di essere coniugato in regime patrimoniale di comunione legale dei beni;
il venditore signor _____ dichiara di essere coniugato in regime patrimoniale di comunione legale dei beni;
gli acquirenti signori _____ e G _____

_____ dichiarano di essere coniugati in regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

ARTICOLO 10

La parte alienante, ai sensi dell'articolo 40 della legge



sue modificazioni, consapevole delle sanzioni penali previste dagli art. 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace

dichiarata:
le opere edilizie relative al fabbricato, di cui è l'unità immobiliare in oggetto, sono state iniziate in data anteriore al 1° settembre 1967;
non sono state realizzate successivamente opere per le quali fosse necessario un provvedimento autorizzativo.

La parte venditrice presta garanzia per tutto quanto prece-
dente in particolare per la regolarità edilizia di quanto
induito, nonchè per ogni altro caso di evizione e molestia.

ARTICOLO 11

Il venditore e per gli effetti dell'articolo 3, comma XIII ter,
del D.L. 27 aprile 1990 n. 90, convertito dalla legge 26
giugno 1990 n. 165, la parte alienante, consapevole delle
sanzioni penali previste dagli art. 3 e 76 del D.P.R. 28 di-
cembre 2000 n. 445 cui può andare incontro in caso di di-
chiarazione mendace, dichiara e garantisce che limitatamente
alla quota pari al 2/6 (due sestimi) dell'intero il reddito
lordo dell'unità immobiliare in oggetto è stato regolar-
mente dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per
la quale alla data odierna è scaduto il termine di presenta-
zione e quanto alla quota pari al 4/6 (quattro sestimi) del-
l'intero non è stata oggetto di dichiarazione in quanto per-

venuta in tempo successivo alla scadenza del termine
l'obbligo di dichiarazione.

ARTICOLO 12

Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico
della parte acquirente.

ARTICOLO 13

Le parti chiedono l'applicazione delle agevolazioni previste
dall'articolo 1, nota II-bis, Tariffa parte I, allegata al
D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e successive proroghe e modifi-
cazioni, dichiarando:

a) la parte venditrice di non agire nell'esercizio di impre-
sa, arte o professione;

b) la parte acquirente:

- di non essere titolare esclusiva od in comunione di dirit-
ti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su altra casa
di abitazione nel territorio del Comune in cui è situata
l'unità immobiliare acquistata;

- di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il
territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto,
uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione
acquistata da essa, con le agevolazioni disposte dalle norme
richiamate nel comma 1, lettera c) della predetta nota II-
bis;

- di essere residente nel Comune ove è sita l'unità immobi-
liare acquistata;

ne per i locali trasferiti sono destinati ad uso abitazione
in senso ai sensi dell'articolo 13 della Legge 2 luglio
1948 così come modificato dal Decreto del Ministero
dei Lavori pubblici del 2 agosto 1969.

parte acquirente, in riferimento a quanto sopra, si dice
che del fatto che l'eventuale alienazione dell'immobile
in un periodo di cinque anni da oggi, qualora non seguita -
entro un anno dalla vendita - dal reimpiego del prezzo nel-
l'acquisto di altra casa di abitazione da adibire a propria
abitazione principale, comporterà la decadenza dai benefici
conseguiti con questo atto.

firmato

firmato

firmato

firmato

quarta Registro n. 33443

Raccolta n. 7706

AUTENTICA DI FIRME

Il sottoscritto Alberta della Ratta-Rinaldi, notaio in Cusano
Vesentino, con studio ivi alla via Matteotti n. 14/D, iscrit-
to nel Ruolo dei distretti notarili riuniti di Milano, Busto
Arzizzone, Lodi, Monza e Varese, senza l'assistenza dei testi-
moniani per avervi i comparenti di comune accordo fra loro e
con il mio consenso rinunziato

ATTESTO

sono state apposte in mia presenza le firme che precedo-

no di:

... nato a ... il ...
... residente in ...
... n. ...

... nato a ... il ...
... residente in residente in ...
... via ... n. ...

... nato a ... il ...
residente in residente in ...
... via Mascagn
... n. 9, ...

... nata a ... il 21 marzo
1970, residente in residente in ...
Mascagni n. 9, ...

della cui identità personale io notaio sono certo.

Legnano, piazza don Luigi Sturzo n. 1, il diciassette otto
bre duemiladue.

Firmato Alberta della Ratta Rinaldi

E' copia conforme all'originale.

Milano, 5 Novembre 2002

Alberta della Ratta Rinaldi



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Protocollo n. MI 308929 del 2018
Pag. 1 - Segue

La presente copia consta di 9 pagine ed e' conforme al documento conservato da questo ufficio
TRASCRIZIONE del 2002 - Reg. Particolare 81378(documento non informatizzato).
Si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge a richiesta di: GUERRIERO ANNA

Elementi per la liquidazione

- Numero di pagine complessive: 9

Agevolazioni concesse CTU ART 18 DPR 30/05/2002 N 115

Totale per tributo in EURO

Tassa ipotecaria	10,00
Imposta di bollo	-

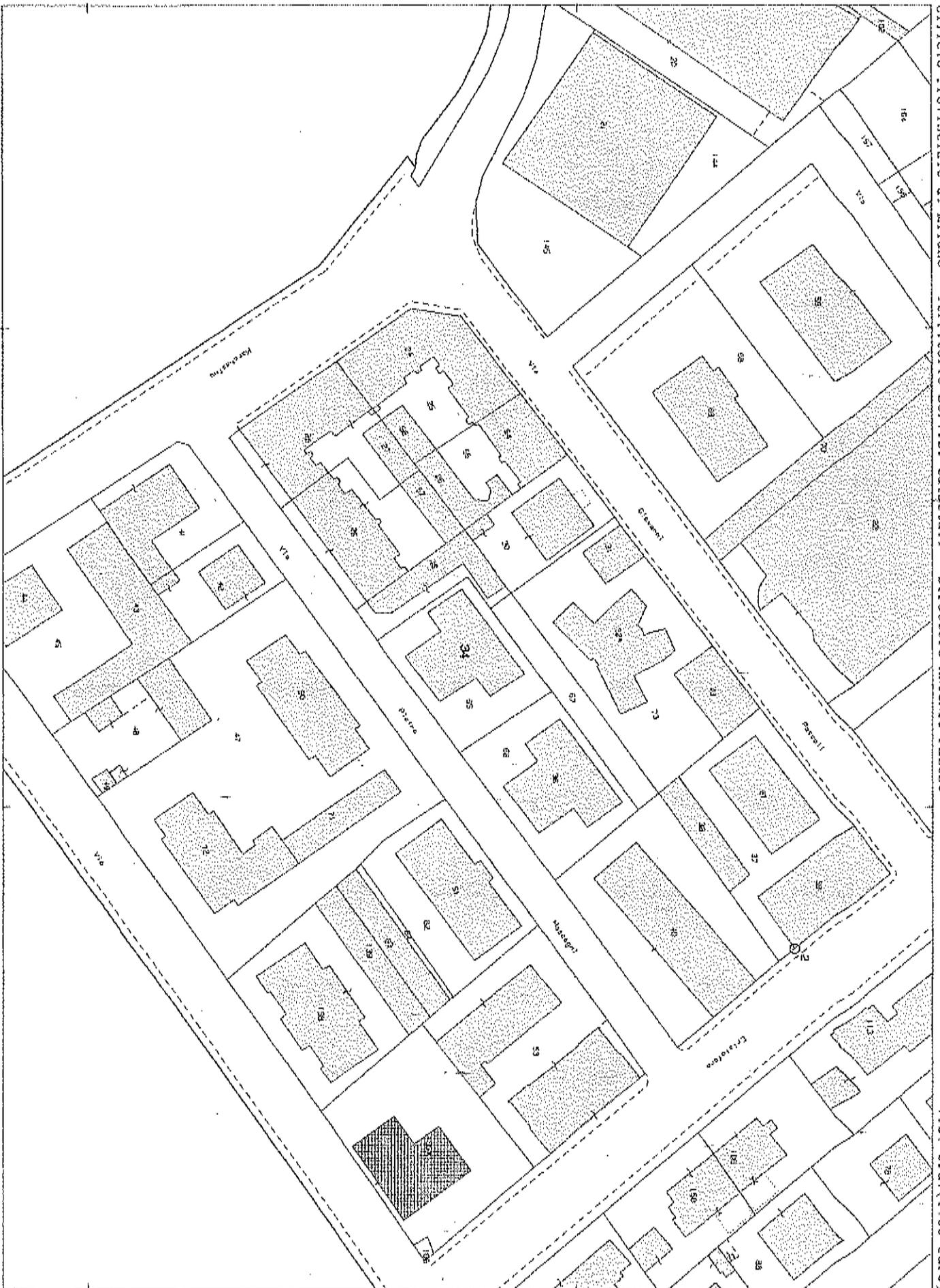
Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.



CONSERVATORE
(PELUSO ANTONIO)
SOSTITUTO GERENTE
S. Vito Maurizio Botteggiola

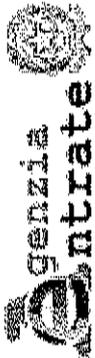
14 APR. 2018

E=1505900



1 Particella: 34

Vis. ord. (1.00 euro)



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/03/2018

Data: 12/03/2018 - Ora: 09.49.53 Segue
Visura n.: MI0113092 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TREZZANO SUL NAVIGLIO (Codice: L409)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 17 Particella: 34 Sub.: 13

INTESTATI

1 nato a	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2 nata a	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con

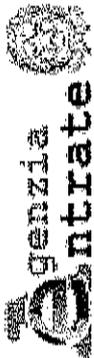
Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		17	34	13			A/3	7	5 vani	Totale: 70 m ² Totale escluse aree scoperte** : 67 m ²	Euro 438,99	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA MASCAGNI PIETRO n. 9 piano: T-1-5;												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L409 - Sezione - Foglio 17 - Particella 34

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		17	34	13			A/3	7	5 vani		Euro 438,99	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/09/2011 protocollo n. MI1070782 in atti dal 01/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 503129.1/2011)
Indirizzo												
VIA MASCAGNI PIETRO n. 9 piano: T-1-5;												



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 12/03/2018 - Ora: 09.49.53 Segue
Visura n.: MI0113092 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/03/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie
1	Urbana	17	34	13		A/3	7	5 vani	Catastale	Euro 438,99 L. 850.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo											
Via PIETRO MASCAGNI n. 9 piano: T-1-5;											
Notifica											
Partita 1335 Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie
1	Urbana	17	34	13		A/3	7	5 vani	Catastale	L. 1.690	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo											
Via PIETRO MASCAGNI n. 9 piano: T-1-5;											
Notifica											
Partita 1335 Mod.58											

Situazione degli intestati dal 17/10/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	nato a	il		
1		il		(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2	nato a:	il		(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/10/2002 Trascrizione in atti del 07/05/2003 Repertorio n.: 33443 Rogante: DELLA RAITTA RINALDI ALBER Sede: CUSANO MILANINO				
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 81378.1/2002)				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	nato a P	il		
1		il		(1) Proprietà per 500/1000 fino al 17/10/2002
2	nato a	il		(1) Proprietà per 500/1000 fino al 17/10/2002
DATI DERIVANTI DA				
Impianto meccanografico del 30/06/1987				

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 35817

Tributi erariali: Euro 1,00



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/03/2018 - Ora: 09.49.53 Fine

Visura n.: M0113092 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/03/2018

Visura ordinaria

Richiedente: GUERRIERO ANNA

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2015).

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Vol. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

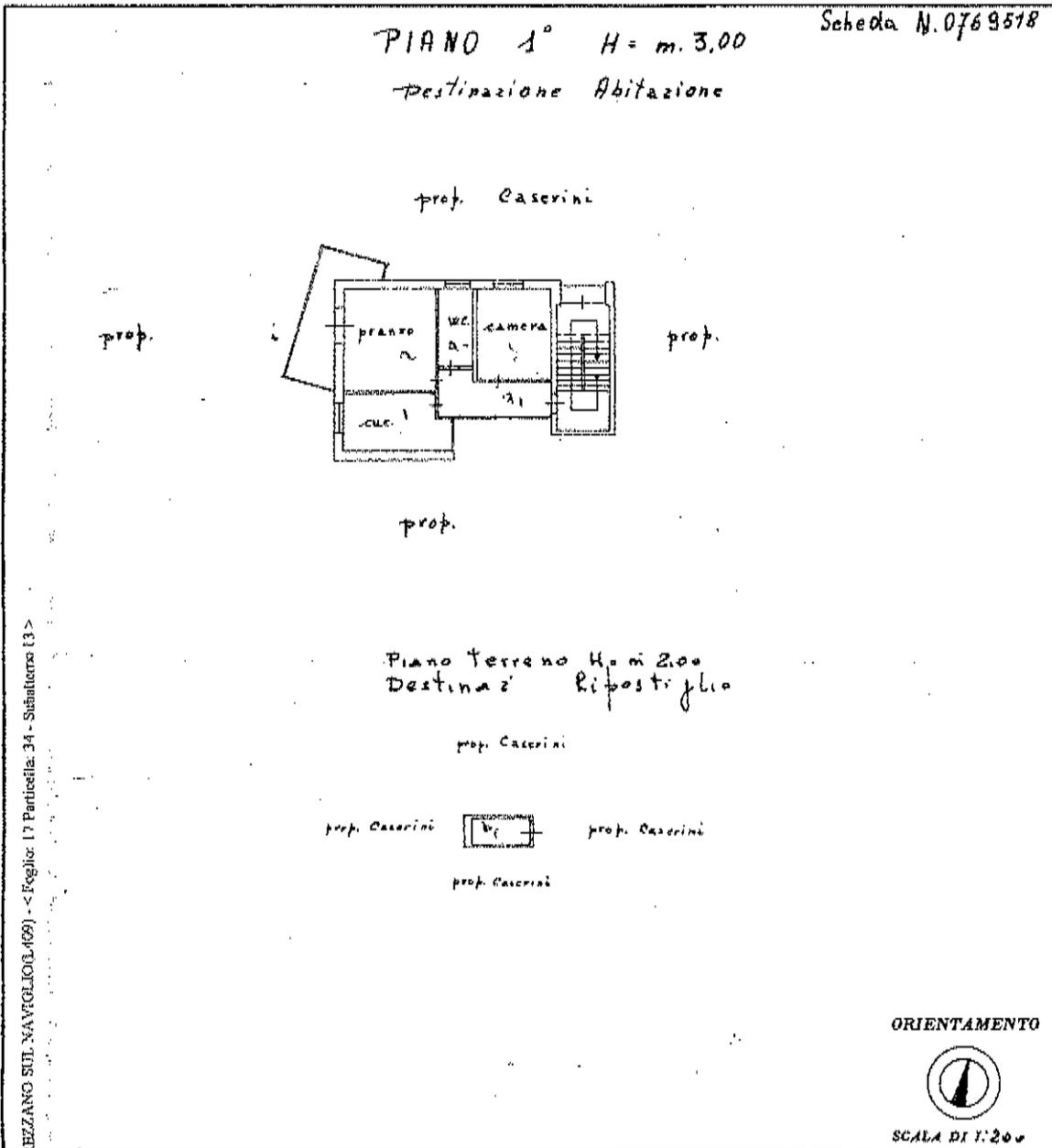
(R. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1962, N. 659)

Lire
20

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Trezzano S. N. Via Mascagnini

Ditta _____

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Milano



BEZZANO SUI NAVIGLI (3) - Particella 34 - Subalterna

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROT. N°	

Compilata dal Geom. Dino Vismara
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de i Geometri
della Provincia di Milano

DATA 11/4/1963

Firma:

Ispezione telematica
 per dati anagrafici
 Richiedente GRRNNA

Ispezione n. T209120 del 01/10/2018

Dati della richiesta

Cognome:
 Nome:
 Sesso: Maschio
 Luogo di Nascita:
 Data di Nascita:
 Tipo di formalità: Tutte
 Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	27/08/1996 al	01/10/2018
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	26/08/1996

Elenco omonimi

1. -----

Luogo di nascita				
Data di nascita		Sesso	M	Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/11/2002 - Registro Particolare 81378 Registro Generale 140014
 Pubblico ufficiale DELLA RATTA RINALDI ALBERTA Repertorio 33443 del 17/10/2002
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in TREZZANO SUL NAVIGLIO(MI)
 SOGGETTO ACQUIRENTE
 Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE CONTRO del 07/11/2002 - Registro Particolare 32114 Registro Generale 140015
 Pubblico ufficiale DELLA RATTA RINALDI ALBERTA Repertorio 33444 del 17/10/2002
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
 Immobili siti in TREZZANO SUL NAVIGLIO(MI)
 SOGGETTO DEBITORE
 Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 01/10/2018 Ora 15:12:36
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente GRRNNA

Ispezione n. T209120 del 01/10/2018

3. ISCRIZIONE CONTRO del 03/08/2005 - Registro Particolare 32463 Registro Generale 122912
Pubblico ufficiale ESATRI ESAZIONE TRIBUTI S.P.A. Repertorio 16890/68 del 20/07/2005
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Immobili siti in TREZZANO SUL NAVIGLIO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/03/2007 - Registro Particolare 25043 Registro Generale 46531
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1823 del 31/01/2007
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in TREZZANO SUL NAVIGLIO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/02/2008 - Registro Particolare 8364 Registro Generale 15404
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 17369/2007 del 21/12/2007
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in TREZZANO SUL NAVIGLIO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/06/2011 - Registro Particolare 38542 Registro Generale 66929
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 7098 del 14/04/2011
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in TREZZANO SUL NAVIGLIO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/07/2016 - Registro Particolare 57178 Registro Generale 89653
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 32749 del 04/07/2016
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in TREZZANO SUL NAVIGLIO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente GRRNNA

Ispezione n. T210409 del 01/10/2018

Dati della richiesta

Cognome:
Nome:
Sesso: Femmina
Luogo di Nascita:
Data di Nascita:
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 01/10/2018
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 26/08/1996

Elenco omonimi

1.
Luogo di nascita
Data di nascita Sesso F Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/02/2008 - Registro Particolare 8364 Registro Generale 15404
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 17369/2007 del 21/12/2007
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
immobili siti in TREZZANO SUL NAVIGLIO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2Data 01/10/2018 Ora 15:16:09
Pag. 1 - Segue**Ispezione telematica**per dati anagrafici
Richiedente GRRNNA

Ispezione n. T210409 del 01/10/2018

Dati della richiestaCognome:
Nome:
Sesso: Femmina
Luogo di Nascita:
Data di Nascita:
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna**Situazione aggiornamento**Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 01/10/2018
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 26/08/1996**Elenco omonimi**2. **DELLA RATTA RINALDI ALBERTA**
Luogo di nascita
Data di nascita 21/03/1970 Sesso F Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/11/2002 - Registro Particolare 81378 Registro Generale 140014
Pubblico ufficiale DELLA RATTA RINALDI ALBERTA Repertorio 33443 del 17/10/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TREZZANO SUL NAVIGLIO(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 07/11/2002 - Registro Particolare 32114 Registro Generale 140015
Pubblico ufficiale DELLA RATTA RINALDI ALBERTA Repertorio 33444 del 17/10/2002
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in TREZZANO SUL NAVIGLIO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 01/10/2018 Ora 15:16:09
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente GRRNNA

Ispezione n. T210409 del 01/10/2018

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/07/2016 - Registro Particolare 57178 Registro Generale 89653
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 32749 del 04/07/2016
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in TREZZANO SUL NAVIGLIO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 140014

Registro particolare n. 81378

Presentazione n.553 del 07/11/2002

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 56,81	Imposta di bollo	€ 30,99
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 25,82		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 56,81 (Cinquantasei/81)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	17/10/2002	Numero di repertorio	33443
Notaio	DELLA RATTA RINALDI ALBERTA	Codice fiscale	DLL LRT 66D47 F839 B
Sede	CUSANO MILANINO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	2	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	L409 - TREZZANO SUL NAVIGLIO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	17	Particella	34
				Subalterno	13



Firmato Dal: GUARNERI DINA MARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4730397 e3345244ec51e74914f8b52c



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 140014

Registro particolare n. 81378

Presentazione n. 553 del 07/11/2002

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA MASCAGNI N. civico 9
Plano T1-5

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome _____ Nome _____

Nata il _____ a _____

Sesso F Codice fiscale _____

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con _____ (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di

Cognome _____ Nome _____

Nato il _____ a _____

Sesso M Codice fiscale _____

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con _____ (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome _____ Nome _____

Nato il _____ a _____

Sesso M Codice fiscale _____

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 2 In qualità di

Cognome _____ Nome _____

Nato il _____ a _____

Sesso M Codice fiscale _____

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di iscrizione

Registro generale n. 140015

Registro particolare n. 32114

Presentazione n. 554 del 07/11/2002

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 25,82	
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo -
	Tassa ipotecaria	€ 25,82	Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 25,82 (Venticinque/82)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	33444
Data	17/10/2002	Codice fiscale	DLL LRT 66D47 F839 B
Notaio	DELLA RATT'A RINALDI ALBERTA		
Sede	CUSANO MILANINO (MI)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	176- CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
Capitale € 103.000,00	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale	2,525%
Interessi -	Spese -	Totale € 206.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente SI	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata	30 anni	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

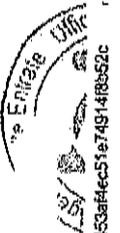
Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L409 - TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di iscrizione

Registro generale n. 140015
Registro particolare n. 32114 Presentazione n. 554 del 07/11/2002

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	17 ⁷⁷	Particella	94	Subalterno 13
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	5 vani	
Indirizzo	VIA MASCAGNI				N. civico 9
Piano	T1-5				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 00651990582 Domicilio ipotecario eletto ROMA - VIA VITTORIO VENETO 119

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome _____ Nome _____
Nato il _____ a _____
Sesso M Codice fiscale _____
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome _____ Nome _____
Nata il _____ a _____
Sesso F Codice fiscale _____
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL MUTUO E CONCESSO AI SENSI DELL'ART. 38 E SEGUENTI DEL D.L. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385. QUALORA LA PARTE MUTUATARIA DOVESSE RENDERSI INADEMPIENTE AL PAGAMENTO ANCHE DI UNA SOLA RATA, LA PARTE MUTUANTE POTRA, IN CONSEGUENZA DELLA DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE PER LE RATE ANCORA A SCADERE, CHIEDERE ESECUTIVAMENTE IL PAGAMENTO INTEGRALE DI OGNI SOMMA AD ESSA DOVUTA. E' IN FACOLTA DELLA PARTE MUTUANTE DI RIFIUTARE PAGAMENTI DI FRAZIONEDI RATA SEMESTRALE SIA DAL DEBITORE ORIGINARIO, SIA DAGLI EREDI, SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO E NON PAGATA PRODURRA DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DELLA SCADENZA L'INTERESSE DI MORA, INTERESSI NON SUSCETTIBILI DI CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO DI MORA VERRA STABILITO TRIMESTRALMENTE (DAL 1^A GENNAIO AL 31 MARZO, DAL 1^A APRILE AL 30 GIUGNO, DAL 1^A LUGLIO AL 30 SETTEMBRE DAL 1^A OTTOBRE AL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO) AUMENTANDO DELLA META IL TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO PER LE



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di Iscrizione

Registro generale n. 140015

Registro particolare n. 32114

Presentazione n. 554 del 07/11/2002

OPERAZIONI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA "MUTUI", RIFERITO AD ANNO, PRATICATO DALLE BANCHE E DAGLI INTERMEDIARI FINANZIARI ISCRITTI NEGLI ELENCHI TENUTI DALL'UFFICIO ITALIANO DEI CAMBI E DALLA BANCA D'ITALIA RILEVATO TRIMESTRALMENTE DAL MINISTRO DEL TESORO AI SENSI DEL COMMA 1 DELL'ART. 2 DELLA LEGGE 7 MARZO 1996 N. 108 RECANTE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI USURA, OVE PER QUALSIASI MOTIVO IL SOPRACITATO TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO NON FOSSE PIU RILEVATO, IL TASSO DI MORA VERRA STABILITO SEMESTRE PER SEMESTRE MAGGIORANDO DI 4 (QUATTRO) PUNTI IL TASSO NOMINALE ANNUO, RISULTANTE DALLA MEDIA ARITMETICA MENSILE DELLE RILEVAZIONI GIORNALIERE PER DATA-VALUTA DEL TASSO NOMINALE ANNUO LETTERA PER DEPOSITI IN EURO A SEI MESI - DENOMINATO EURIBOR - CALCOLATO DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA (FBE) ALLE ORE 11 ANTIMERIDIANE DI BRUXELLES, RESO NOTO A MEZZO DELLE AGENZIE DI INFORMAZIONE E DI NORMA PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE". PER IL PRIMO SEMESTRE SOLARE VERRA PRESA A BASE LA MEDIA DEL TASSO EURIBOR A SEI MESI COME SOPRA DETERMINATA DEL MESE DI NOVEMBRE DELL'ANNO PRECEDENTE; PER IL SECONDO SEMESTRE SOLARE VERRA PRESA A BASE LA MEDIA DEL TASSO EURIBOR A SEI MESI DEL MESE DI MAGGIO DELLO STESSO ANNO. SI E CONVENUTO CHE L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO SIA EFFETTUATO SECONDO LE SEGUENTI MODALITA E REGOLAMENTO; L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO AVRA INIZIO DAL GIORNO 17 GENNAIO 2003 E PERTANTO LE RELATIVE RATE SEMESTRALI SCADRANNO A PARTIRE DAL 30 GIUGNO 2003. OGNI SEMESTRALITA SARA COMPRESIVA DI UNA QUOTA DI INTERESSI, DA CALCOLARSI APPLICANDO AL CAPITALE RESIDUO IL TASSO SEMESTRALE COMESOTTO DETERMINATO, ED UNA QUOTA DI CAPITALE, PARI ALLA DIFFERENZA TRA L'AMMONTARE DELLA SEMESTRALITA COSTANTE E QUELLO DELLA QUOTA DI INTERESSE. IN FUNZIONE DELLA VARIABILITA DELLA MISURA DEL TASSO DI INTERESSE E PERTANTO DELLA DIVERSA INCIDENZA DELLE QUOTE DI CAPITALE, LA DURATA EFFETTIVA DELL'AMMORTAMENTO DEL MUTUO POTRA VARIARE DA UN MINIMO DI CINQUE ANNI AD UN MASSIMO DI ANNI TRENTA. IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE, TALE DA IMPEDIRE CHE L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO AVVENGA ENTRO I LIMITI DI DURATA PREDETTI, L'AMMONTARE DELL'ULTIMA SEMESTRALITA SARA COMPRESIVA DI UNA QUOTA DI INTERESSI E DELL'INTERO CAPITALE NON ANCORA RIMBORSATO. QUALORA, PER EFFETTO DELLE VARIAZIONI DEI TASSI DI INTERESSE, SI VERIFICASSE UNA ECCEDENZA PARI ALLA DIFFERENZA TRA LA QUOTA DI INTERESSI ED IL SUINDICATO IMPORTO DELLA RATA, TALE ECCEDENZA DOVRA ESSERE RICONOSCIUTA DALLA PARTE MUTUATARIA CONTESTUALMENTE AL PAGAMENTO DELLA RELATIVA SEMESTRALITA; C) IL TASSO DI INTERESSE DI AMMORTAMENTO VIENE DETERMINATO NELLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: 1) UNA QUOTA FISSA PARI A PUNTI 0,75 (ZERO VIRGOLA SETTANTACINQUE) A SEMESTRE COSTITUITA DALLA COMMISSIONE DI INTERMEDIAZIONE DELLA PARTE MUTUANTE; 2) UNA QUOTA VARIABILE COSTITUITA DAL TASSO SEMESTRALE PARI ALLA META DEL TASSO NOMINALE ANNUO LETTERA PER DEPOSITI IN EURO A SEI MESI - DENOMINATO EURIBOR - CALCOLATO DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA (FBE) ALLE ORE 11 ANTIMERIDIANE DI BRUXELLES, RILEVATO PER VALUTA 30 (TRENTA) GIUGNO E 31 (TRENTUNO) DICEMBRE (GIORNO BANCARIO LAVORATIVO) ANTECEDENTE LA DECORRENZA DI CIASCUNA RATA. IL PREDETTO TASSO EURIBOR A SEI MESI SARA RESO NOTO A MEZZO DELLE AGENZIE DI INFORMAZIONE E DI NORMA PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE". OVE IL TASSO EURIBOR A SEI MESI NON FOSSE COMUNQUE RILEVABILE, SARA SOSTITUITO DAL TASSO DI RENDIMENTO, AL LORDO DELLE RITENUTE FISCALI, DEI BOT - BUONI ORDINARI DEL TESORO - SEMESTRALI, QUALI RISULTERA DALLE ASTE DI FINE MESE DI GIUGNO E DICEMBRE RISPETTIVAMENTE IN SOSTITUZIONE DELL'EURIBOR PER VALUTA 30 (TRENTA) GIUGNO E 31 (TRENTUNO) DICEMBRE - ANTECEDENTE LA DECORRENZA DELLA RATA. DETTO TASSO SARA CALCOLATO IN REGIME DI CAPITALIZZAZIONE COMPOSTA INBASE AL PREZZO MEDIO PONDERATO DI AGGIUDICAZIONE COMUNICATO DALLA BANCA D'ITALIA. QUALORA ANCHE IL RENDIMENTO DEI BOT A SEI MESI SOPRA INDICATO NON FOSSE RILEVABILE, L'EURIBOR SARA SOSTITUITO SULLA BASE DELLA MEDIA ARITMETICA DELLE QUOTAZIONI LETTERA DEI DEPOSITI IN EURO A SEI MESI RILEVATE PER VALUTA 30 (TRENTA) GIUGNO E 31 (TRENTUNO) DICEMBRE DA ALMENO DUE DELLE SEGUENTI BANCHE: ABN - AMRO BANK N.V. DI AMSTERDAM, DEUTSCHE BANK DI FRANCOFORTE, SOCIETE GENERALE DI PARIGI, BANCO BILBAO VIZCAJA DI MADRID E BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A. DI ROMA. IL TASSO DI INTERESSE COME SOPRA DETERMINATO, VERRA ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE. GLI INTERESSI MATURERANNO GIORNO PER GIORNO E VERRANNO CALCOLATI IN BASE AD UN ANNO DI 360 (TRECENTOESSANTA) GIORNI ED ALL'EFFETTIVO NUMERO DI GIORNI TRASCORSI. QUALORA, PER QUALSIASI CAUSA (ANCHE PER EFFETTO



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di Iscrizione

Registro generale n. 140015

Registro particolare n. 32114

Presentazione n. 554 del 07/11/2002

DI INTERVENUTE DISPOSIZIONI DI LEGGE) NON FOSSE POSSIBILE CALCOLARE COME SOPRA - ANCHE IN VIA SUBORDINATA - IL TASSO DI INTERESSE, LA PARTE MUTUANTE POTRA CHIEDERE LA RISOLUZIONE DEL MUTUO SALVO CONCEDERE IN TAL CASO, A RICHIESTA DELLA PARTE MUTUATARIA, UN MUTUO FONDIARIO DI IMPORTO NON SUPERIORE AL RESIDUO DEBITO, ALLE CONDIZIONI ALL'EPOCA VIGENTI PRESSO LA PARTE MUTUANTE STESSA. LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39 COMMA 3 DEL CITATO T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA A CREDITIZIA SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE D'INDICIZZAZIONE.



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di iscrizione:

Registro generale n. 122912

Registro particolare n. 32463

Presentazione n. 823 del 03/08/2005

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	-	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	-		

Eseguita la formalità.

Somma pagata -

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione: ATTO AMMINISTRATIVO
Data: 20/07/2005
Pubblico ufficiale o ESATRI ESAZIONE TRIBUTI S.P.A.
Autorità emittente
Sede: MILANO (MI)

Numero di repertorio 16890/68
Codice fiscale 09816500152

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE
Derivante da 300 A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Capitale € 2.594,43 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 5.188,86
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L409 - TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di Iscrizione

Registro generale n. 122912

Registro particolare n. 32463

Presentazione n. 823 del 03/08/2005

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	34	Subalterno 13
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA MASCAGNI 9				N. civico -
Lotto	1				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

ESATRI ESAZIONE TRIBUTI S.P.A.

Sede MILANO

(MI)

Codice fiscale 09816500152

Domicilio ipotecario eletto

VIALE
DELL'INNOVAZIONE 7
MILANO

Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 5000/10000

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

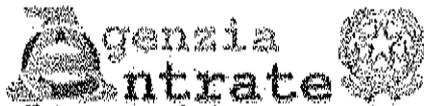
Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 5000/10000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)





Agenzia
Entrate
Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Certificato Ipotecario

Certificato n.ro MI 591571 del 2

Pag. 16 - segue

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 46531

Registro particolare n. 25043

Presentazione n. 340 del 28/03/2007

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 273,00		
	Imposta ipotecaria	€ 168,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 46,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 273,00 (Duecentosettantatre/00)

Ricevuta/Frospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	1823
Data	31/01/2007	Codice fiscale	80151430156
Pubblico ufficiale o	UFFICIALE GIUDIZIARIO		
Autorità emittente			
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV.

Indirizzo MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 46531

Registro particolare n. 25043

Presentazione n. 340 del 28/03/2007

Immobile n. 1

Comune L409 - TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 34 Subalterno 13
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -
Indirizzo VIA MASCAGNI N. civico 9

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PIGNORAMENTO PER EURO 11840,57.-



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 15404

Registro particolare n. 8364

Presentazione n. 1321 del 05/02/2008

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 267,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 168,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 267,00 (Duecentosessantasette/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	17369/2007
Data	21/12/2007	Codice fiscale	80151430156
Pubblico ufficiale o	UFFICIALE GIUDIZIARIO		
Autorità emittente			
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV. I
Indirizzo VIA FONTANA 3 - MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15404

Registro particolare n. 8364

Presentazione n. 1321 del 05/02/2008

Immobile n. 1

Comune	L409 - TREZZANO SUL NAVIGLIO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	17	Particella	34
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	-
Indirizzo	VIA MASCAGNI				N. civico 9

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 09339391006
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

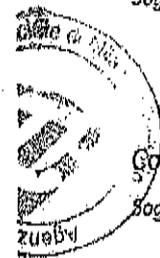
Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome _____ Nome _____
Nato il _____ a _____
Sesso M Codice fiscale _____
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome (_____ Nome _____
Nata il _____ a _____
Sesso F Codice fiscale _____
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare al fini della pubblicità immobiliare.

PER L'IMPORTO DI EURO 97.218,20 OLTRE INTERESSI E SPESE.



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 66929

Registro particolare n. 38542

Presentazione n. 459 del 14/06/2011

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 267,00		
	Imposta ipotecaria	€ 168,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 40,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 267,00 (Duecentosessantasette/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 35885

Protocollo di richiesta MI 341115/1 del 2011

Il Conservatore

Conservatore delegato IUDICA SIMONE

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	7098
Data	14/04/2011	Codice fiscale	80151430156
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI MILANO		
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente **AVV. V**
Indirizzo MILANO - VIA MANARA N. 13

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 66929

Registro particolare n. 38542

Presentazione n. 459 del 14/06/2011

Immobile n. 1

Comune L409 - TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 17 Particella 34 Subalterno 13

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani

Indirizzo VIA MASCAGNI

N. civico 9

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome _____ Nome _____

Nato il _____ a _____

Sesso M Codice fiscale _____

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome _____ Nome _____

Nato il _____ a _____

Sesso M Codice fiscale _____

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare.

PIGNORAMENTO IMMOBILIARE RICHIESTO PER LA SOMMA DI EURO 18.000,00 OLTRE ACCESSORI.



Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2
Nota di trascrizione

Registro generale n. 89653

Registro particolare n. 57178

Presentazione n. 8 del 28/07/2016

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 299,00		
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 40,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 299,00 (Duecentonovantanove/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 67326

Protocollo di richiesta MI 558414/1 del 2016

Il Conservatore

Sostituto gerente **BOTTIGIOLA SILVANA MAURIZIA**

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO		
Data	04/07/2016	Numero di repertorio	32749
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI MILANO	Codice fiscale	80151430156
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C
Richiedente STUDIO LEGALE

Indirizzo VIA COSIMO DEL FANTE N, 2 - MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1



Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2
Nota di trascrizione

Registro generale n. 89653
Registro particolare n. 57178 Presentazione n.8 del 28/07/2016

Immobile n. 1
Comune L409 - TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 34 Subalterno 13
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA P. MASCAGNI N. civico 9
Piano T1-5

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale CONDOMINIO VIA PIETRO MASCAGNI 9
Sede TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)
Codice fiscale 95665200150
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome _____ Nome _____
Nato il _____ a _____
Sesso M Codice fiscale _____
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

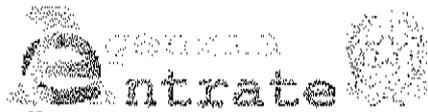
Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome _____ Nome _____
Nata il _____ a _____
Sesso F Codice fiscale _____
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PRESENTE PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 7.738,92 OLTRE INTERESSI E SPESE.





Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 02/10/2018 Ora 10:40:46

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T 99130 del 02/10/2018

Inizio ispezione 02/10/2018 10:40:38

Richiedente GRRNNA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9839

Registro particolare n. 7777

Data di presentazione 29/01/1988

La formalità e' stata validata dall'ufficio

UFFICIO SUCCESSIONI - MILANO

SCAD. 63820

Alla Conservatoria R.R. N.

di Milano

Bollo riscosso in modo virtuale Pag. 2 - segue

20

NOTA

per la TRASCRIZIONE

a cura dell'Ufficio Successioni di Milano, relativa alla dichiarazione presentata il giorno 22-6-85, classificata al n. 484-11

9839
7777

59-100

concernente la successione di

29 GEN
Tassa (notary)

nato a P. ... giorno

apertasi il giorno 23-12-1984

e.f.l.

CONTRO

l'eredità del nominato

182 A FAVORE

59-100

e.f.l. ...

59-100

e.f.l. ...

59-100

e.f.l. ...

e.f.l. ...

e.f.l. ...

Eredi: coniuge $\frac{1}{3}$
figli $\frac{2}{3}$

Res. Tolziano sul Naviglio
Via Mascagni 9/5

nella quale dichiarazione sono compresi i beni immobili ed i diritti immobiliari di cui infra.



00089088

Pag. 4 - segue

00089089

Sulla anzidetta eredità, devoluta in forza di

Legge

Pag. 5 segue

come innanzi detto,

sono state riscosse, imposta di trascrizione e tassa ipotecaria comprese,

L. 541.908 giusta quietanza
n° 12.548 del giorno 16-11-87



IL DIRETTORE REGG.
(Dr. Guido Butera)

Pag. 6 - segue

00009090

Sulla anzidetta eredità; devoluta in forza di

Legge

Pag. 7 - segue

come innanzi detto,

sono stata riscossa, imposta di trascrizione e tassa ipotecaria comprese,

L. *5.409.000* giusta quietanza

n° *19.531/16* del giorno *16-11-87*


L. DIRETTORE REGG.
(Dr. Galdo Butera)

Pag. 8 - segue.

00089091

27°

Sulla anzidetta eredità, devoluta in forza di

Legge

Pag. 9 - Fine

come innanzi detto.

sono state riscosse, imposta di trascrizione e tassa ipotecaria comprese,

L. 740.000 giusta quietanza

n° 12.534/35 del giorno 16-11-87



IL DIRETTORE REGG.
(Dr. Guido Cutera)

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 127842

Registro particolare n. 66303

Presentazione n. 21 del 13/08/2005

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	-	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	-		

Eseguita la formalità.

Somma pagata -

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO	Numero di repertorio	942/2002
Data	09/10/2002	Codice fiscale	-
Pubblico ufficiale o Autorità emittente	UFFICIO DEL REGISTRO MILANO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione	305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica	NO

Atto mortis causa	Data di morte 08/01/2002	Successione testamentaria -
	Rinuncia o morte di un chiamato -	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	Soggetti a favore 2	Soggetti contro 1
--------------------------	----------------------------	--------------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO
 Servizio di Pubblicità Immobiliare
 Nota di trascrizione

Registro generale n. 127842

Registro particolare n. 66303

Presentazione n. 21 del 13/08/2005

Immobile n. 1

Comune	LA09 - TREZZANO SUL NAVIGLIO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 17	Particella 34	Subalterno	13
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza 5 vani		
Indirizzo	VIA MASCAGNI 9			N. civico	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di				Nome
Cognome					
Nato il					
Sesso M	Codice fiscale				
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	2/6				
Soggetto n. 2	In qualità di				Nome
Cognome					
Nato il					
Sesso M	Codice fiscale				
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	2/6				

Contro

Soggetto n. 1	In qualità di				Nome
Cognome					
Nata il					
Sesso F	Codice fiscale				
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	2/3				

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUADRO C: SOGGETTO 1: FIGLIO SOGGETTO 2: FIGLIO.



Comune di TREZZANO SUL NAVIGLIO

Provincia di MILANO

(Mater
da bollo)

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ

IL SINDACO

Visti i verbali d'ispezione in data 7.5.1963 dell' ufficiale sanitario

Sig. Dott. e in data //

dell' Ingegnere Sig. // a ciò delegato dai quali risulta

che la (1) costruzione della casa (2) di civile abitazione di proprietà del

Sig.

sita in Trezzano sul Naviglio Via Mascagni (PALAZZINA T 2)

composta di n. 64 vani utili e n. 20 vani accessori confinante con (3) //



COPIA RILASCIATA
A SEGUITO
REGOLARE AUTORIZZAZIONE

P. 163 R.C.

è stata eseguita in conformità del progetto approvato in data 8.6.1962

ai sensi dell' art. 220 del T. U. leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265, con l'osservanza delle norme dettate dal regolamento edilizio del Comune, che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause di insalubrità;

Visto il certificato di collaudo in data 22.12.1962 delle opere in cemento armato rilasciato dall' Dr. Ing.

e trasmesso dalla Prefettura al Comune con nota n. 7337 in data 15.2.1963;

Visti gli articoli 221 e 226 del T. U. delle leggi sanitarie sopracitate;

Visti gli artt. // del locale regolamento d'igiene;

Vista la ricevuta n. 9 in data 27.5.1963 di L. 64.000.= rilasciata dall' Ufficio del Registro di Moda a 1/2 vaglia comprovante l' avvenuto pagamento della prescritta tassa di concessione governativa;

A U T O R I Z Z A

l'abitabilità della casa sopra descritta per tutti gli effetti di legge //

Dalla residenza municipale, li 30.5.1963 19



IL SINDACO

[Handwritten signature]

(1) Costruzione, ricostruzione, sopraelevazione o modificazione. -- (2) Urbana o rurale. -- (3) Indicare tre confini.

163
163 RC
① "Palazzina T2"

proprietà Fratelli Caserini;
Via Marconi - Via D'Adda,
Cesano sul Naviglio (Milano)

8 MAG. 1962

Progetto
per la costruzione di una
casa di civile abitazione
no. (Cassa unica) —

Architetto: *Whitaker*

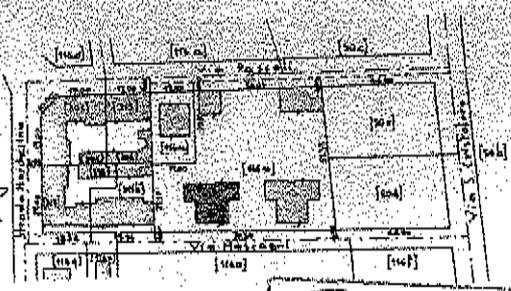
Il Progettista e Direttore Lavori:
Progettista e Direttore Lavori
Dott. Ina. I
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO N. 14

L'Impresa costruttrice:
COSTRUZIONI EDILI
MANUTENZIONE STABILI

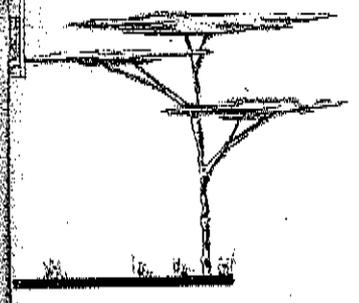
Whitaker
Planimetria generale - 1:2000 -

DATA - 8 GIU. 1962
VISTO: SI APPROVA

SINDACO
[Signature]



COPIA RILASCIATA
A SEGUITO
REGOLARE AUTORIZZAZIONE
DE 163 RC



High Copy

Condominio edilizio '85

Concessione Edilizia in sanatoria



COMUNE
DI

TREZZANO SUL NAVIGLIO

via IV novembre
20090 Trezzano sul Naviglio
Milano
tel. 48418.1
fax 48402057
cf 03029240151

N.º Rep. *129/90*
Diritti Segretaria *1.000.000*
25000
150
[Signature]

Condominio Edilizio n. 941 Prot. n. 28476/GT/mm/Ed. Priv.-1409

IL SINDACO

- Vista la domanda di sanatoria presentata in data 30.12.1986 prot. 28476 dal Signor ora volturata a nome del Signor **in qualità di Amministratore pro-tempore del CONDOMINIO di VIA MASCAGNI N. 9** (c.f.) per il rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria per "modifiche ai piani cantinato e sottotetto" in Via Mascagni n. 9;
 - Vista la documentazione alla stessa allegata;
 - Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n. 18 in data 10.12.1990;
 - Vista la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive integrazioni e/o modificazioni;
- rilascia al sopra riportato richiedente

CONCESSIONE IN SANATORIA

per le opere di cui in premessa realizzate in Via Mascagni n. 9 sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Forma parte integrante della presente Concessione un esemplare degli elaborati grafici prodotti a corredo della domanda.

data **21 SET. 1998**



IL SINDACO
Luisella Pirani

[Signature]

Il Responsabile
Ufficio Ed. Privata ed Urbanistica
Geom. Marco Citelli
[Signature]



COPIA RILASCIATA
A SEGUITO
REGOLARE AUTORIZZAZIONE

cardato 30/1/85

Ag. L. Gagliardi

Condono edilizio '85

Certificato di agibilità in sanatoria



COMUNE
DI
TREZZANO SUL NAVIGLIO

via IV novembre
20090 Trezzano sul Naviglio
Milano
tel. 48418.1
fax 48402057
cf 03029240151

N.º Reg. 110/EE
Diritti Segreti da 1.000
Bollo 20000
Rimborsi 1500
[Signature]

Condono Edilizio n. 941 Prot. n. 2476/GT/mm/Ed. Priv. 1409

IL SINDACO

- Vista la domanda di sanatoria presentata in data 30.12.1986 prot. 28476 dal Signor *[Name]* ora volturata a nome del Signor *[Name]* qualità di Amministratore pro-tempore del CONDOMINIO di VIA MASCAGNI N. 9 (c.f. *[Number]*) per il rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria per "modifiche ai piani cantinato e sottotetto" in Via Mascagni n. 9;
- Vista la Concessione Edilizia in sanatoria rilasciata in pari data;

DICHIARA

l'agibilità delle opere oggetto di sanatoria n. 941 realizzate in Via Mascagni n. 9 e consistenti in:

- modifiche ai piani cantinato e sottotetto.

data 21 SET. 1988



IL SINDACO
Luisella Pirani

[Signature]

Il Responsabile
Ufficio Ed. Privata ed Urbanistica
Geom. Marco Citelli

[Signature]



COPIA RILASCIATA
A SEGUITO
REGOLARE AUTORIZZAZIONE

Consiglio 941/85

CONCESSIONE EDILIZIA IN
SANATORIA N. 000941

21 SET. 1998

COMUNE DI TREZZANO S/N
LA COMMISSIONE
10 DIC. 1998



IL SINDACO
LUISELLA PIRANI

IL RESPONSABILE
UFF. ED. PRIV. e URBANISTICA
Geom. MARCO CITELLI

[Handwritten signature]

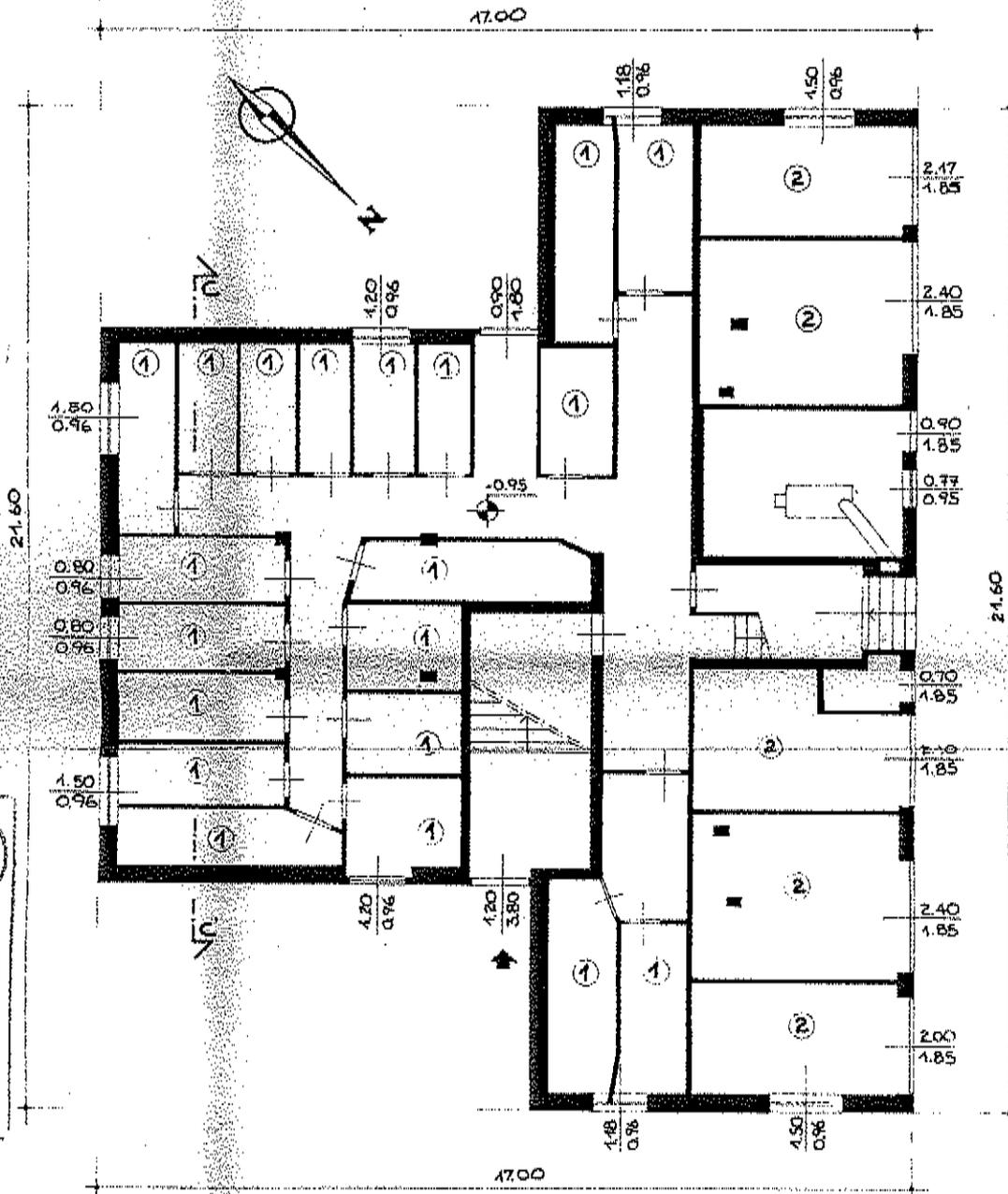
COPIA IN ASSIATA
A SECONDO
REGOLARE AUTORIZZAZIONE

condono 941/85

Perito Industriale Edile Franco Lobbia - Via Perugino, 8 - Trezzano S/N - Tel. 02-4450432 - Fax 02-4840085

	UBICAZIONE	CONDominio VIA MASCAGNI, 9 A TREZZANO S/N
	OGGETTO	CONDONO EDILIZIO N° 28476/941 PIANTA PIANO CANTINATO
	COMMITTENTE	L'AMMINISTRATORE
	TITOLO	SITUAZIONE DA PROGETTO ORIGINARIO DEMOLIZ. - COSTRUZ. SITUAZIONE ATTUALE
P.I. Edile Franco Lobbia <i>[Handwritten signature]</i>	L'Amministratore <i>[Handwritten signature]</i>	Scala 1:100
Il Direttore Lavori	Il Costruttore	Data 16.02.1995
		N. Dis. M.CD/100.95
		Dis. Allegati 01
		Disegnatore <i>Rossini</i>

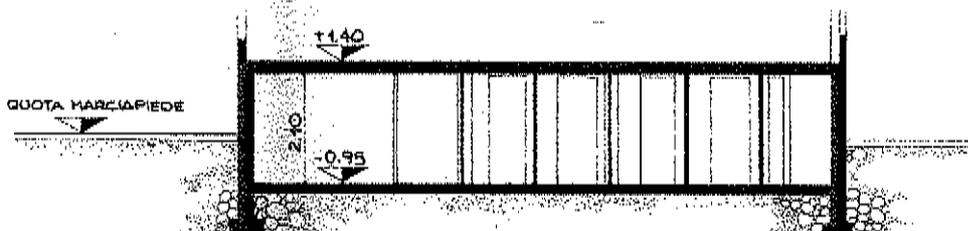
SITUAZIONE ATTUALE



PIANTA PIANO CANTINATO

calcolato da M/P/S


 COPIA RILASCIATA
 A SEGUITO
 REGOLARE AUTORIZZAZIONE



Condominio VIA MASCAGNI 9
VIA MASCAGNI, 9 20090/TREZZANO SIN



S:
P:
Tel. 0
Tel. 0

Siaa.

VIA MASCAGNI, 9
20090 TREZZANO S N MI

ESTRATTO CONTO

Condomino COTRUFO / GELSOMINO

Sc Int.	Scadenza	Causale	A debito	Versato	Residuo
Sc. A/20/1P		SALDO INIZIALE CONDOMINIALE 2017/2018	15728,91	0,00	15728,91
Sc. A/20/1P	01/07/2017	1^RATA CONDOMINIALE 2017/2018	688,00	0,00	688,00
Sc. A/20/1P	01/10/2017	2^RATA CONDOMINIALE 2017/2018	688,00	0,00	688,00
Sc. A/20/1P	01/01/2018	3^RATA CONDOMINIALE 2017/2018	688,00	0,00	688,00
Sc. A/20/1P	10/02/2018	1^RATA STRAORDINARIA CT 2017/2018	155,00	0,00	155,00
Sc. A/20/1P	15/03/2018	2^RATA STRAORDINARIA CT 2017/2018	155,00	0,00	155,00
Sc. A/20/1P	01/04/2018	4^RATA CONDOMINIALE 2017/2018	688,00	0,00	688,00
Sc. A/20/1P	01/06/2018	3^RATA STRAORDINARIA CT 2017/2018	155,00	0,00	155,00
Sc. A/20/1P	01/07/2018	1^RATA CONDOMINIALE 2018/2019	688,00	0,00	688,00
		TOTALE GENERALE	19603,91	0,00	19603,91

TREZZANO SUL NAV. (MI) li, 17/07/2018



L'Amministratore

u 4638
CTR 100272

COPIA DA RESTITUIRE
FIRMATA

TIMBRO DELLO STUDIO

Spett.le

2

Milano, 23 FEB, 2004

Oggetto: Via/ Piazza MASCAGNI, 9

Città: TREZZANO S/N Cap: 20090
(MI)

Il sottoscritto, in qualità di proprietario e/o legale rappresentante dello stabile in oggetto conferma al Vs. spet.le Ente l'incarico per l'effettuazione delle verifiche periodiche e straordinarie ai sensi del DPR 462/01:

- Verifiche periodiche biennali per la messa a terra di impianti elettrici in ambienti con pericolo di esplosione e/o incendio (Es.: aree con più di 9 box interrati, centrali termiche >100.000 K/cal, edifici con linea gronda superiore a 24 mt)
- Verifiche periodiche biennali per la messa a terra di impianti elettrici in ambienti con apparecchiature elettromedicale
- Verifiche periodiche quinquennali per la messa a terra di impianti elettrici in ambienti ordinari
- Verifiche periodiche per la messa a terra di impianti elettrici in conformità alle procedure del DPR 462/01 in luoghi non considerati ambienti di lavoro ordinari

Dichiara

Che la ditta incaricata della manutenzione dell'impianto elettrico sito nello stabile è la seguente:

Ragione sociale:

Via:

Città:

Cap:

Tel:

Fax:

e-mail:

Persona autorizzata o abilitata a svolgere le manovre richieste dal verificatore Csdm srl:

Dichiara

10002931-Contr-00
MASCAGNI 9

Di conoscere, accettarne il tariffario e il sistema di pagamento anticipato.



Prende atto

Che la presente convenzione avrà efficacia per complessive 3 (tre) verifiche periodiche e alla scadenza sarà rinnovata automaticamente per un pari periodo salvo disdetta tra le parti che dovrà essere inviata tramite RR 6 (sei) mesi prima della scadenza della stessa.
Che al momento della sottoscrizione della presente verrà addebitato un importo minimo corrispondente ad una potenza standard pari a 15 kW; l'eventuale differenza tra quanto versato e quanto dovuto sarà regolata al momento della prima verifica.

Precisa

La fattura dovrà essere così intestata:

Ragione sociale: MASCAGNI, 9 CONDOMINIO

P.Iva/C.F.: 795665200150

Via: MASCAGNI, 9

Città: TREZZANO S/N (MI) Cap: 20090

La corrispondenza dovrà essere indirizzata al seguente recabito:

Studio Amministrativo o Proprietà:

Via:

Città: M

(I)

Cap:

HPB. EFFETTUALE VISITA DEBE OTTOBRE 2004 -

E		APERTURA CONTRATTO - VERIFICA PROGETTI - CALCOLI	
		Euro	Barrare
1	Fino a 50 kW	360,00	250
2	Da 51 a 100 kW	600,00	
3	Oltre 100 kW	700,00	
NB	Scale oltre la terza	80,00cad	

Prezzi netti I.V.A. esclusa

Nota: il presente listino ha validità per un periodo pari alla prima verifica, oltre tale dato sarà aggiornato secondo le variazioni previste dalle tabelle ANIE del settore

ESTRATTO D.P.R. 462/01 Capo II

IMPIANTI ELETTRICI DI MEDIA TENSIONE E DISPOSITIVI DI PROTEZIONE, CONTROLLO SCARRI E ATMOSFERICI Art. 4 - Verifiche periodiche - Soggetti titolari

1) Il datore di lavoro è tenuto ad effettuare regolare manutenzione dell'impianto, nonché, in sottoposte le stesse verifiche periodiche, ogni cinque anni o ad scadenza di quindici mesi, in caso di dubbio, ad uno specialista abilitato, impegnato anche in caso di emergenza per i servizi di pronto soccorso sanitario.

2) Per l'effettuazione della verifica, il datore di lavoro si rivolge all'Azienda Sanitaria Locale o all'ARPA o ai organismi individuati dal Ministero delle Attività Produttive, sulla base di criteri stabiliti dalle normative tecniche europee UNECEI.

3) Il soggetto che ha eseguito la verifica periodica rilascia il relativo verbale al datore di lavoro che deve conservarlo ed esibirlo a richiesta, ai suddetti organi di vigilanza.

4) Le verifiche sono onerose e le spese per la loro effettuazione sono a carico del datore di lavoro.

Capo III

IMPIANTI PERICOLOSI, PERICOLO DI ESPLOSIONE Art. 5 - Verifiche periodiche - Soggetti titolari

1) Il datore di lavoro è tenuto ad effettuare regolare manutenzione dell'impianto, nonché, in sottoposte le stesse verifiche periodiche ogni due anni.

2) Per l'effettuazione della verifica, il datore di lavoro si rivolge all'Azienda Sanitaria Locale o all'ARPA o ai organismi individuati dal Ministero delle Attività Produttive, sulla base di criteri stabiliti dalle normative tecniche europee UNECEI.

3) Il soggetto che ha eseguito la verifica periodica rilascia il relativo verbale al datore di lavoro che deve conservarlo ed esibirlo, a richiesta, degli organi di vigilanza.

4) Le verifiche sono onerose e le spese per la loro effettuazione sono a carico del datore di lavoro.

Capo IV

Art. 7 - Verifiche straordinarie

1) Le verifiche straordinarie sono effettuate dall'Azienda Sanitaria Locale o dall'ARPA o ai organismi individuati dal Ministero delle Attività Produttive, sulla base di criteri stabiliti dalle normative europee UNECEI.

2) Le verifiche straordinarie sono, comunque, effettuate nei casi di:

- esito negativo della verifica periodica;
- malizia sostanziale dell'impianto;
- richiesta del datore di lavoro.



San Donato Milanese, 02-10-2017

Spett.

Oggetto: Verifica periodica con esito positivo.

Riferimento: Impianto sito in Via Mascagni 9 - Trezzano Sul Naviglio (MI).

Verbale numero: 4362/2017.

Rif: 00105 00010891

Vi informiamo che la verifica periodica biennale effettuata come da Vostro incarico e secondo quanto previsto dal D.P.R. 462/01 ha avuto esito **positivo**.

A Vostra disposizione per ogni chiarimento, porgiamo cordiali saluti.

ICT Genesis S.r.l.

Allegati: copia verbali verifica periodica.

ICT GENESIA srl _Sede Legale e Amministrativa: Via Trituziana, 10 _20097 San Donato Milanese
tel. 02 534772 _ fax 02 56805037 P.iva/Cod. fiscale e Reg. Imp. Mi: 03991870969 _ REA 1717800
www.ictgenesis.it _ info@ictgenesis.it
capitale sociale € 1.000.000,00 i.v.
info. Ex. Art. 13 dlgs. N° 196/03 codice della privacy su: www.cmdataservice.it



Organismo abilitato dal Ministero Economico
Protocollo N. 828528 Ministero - Gazzetta Ufficiale numero 243 anno 154°

Ubicazione impianto: CONDOMINIO MASCAGNI di VIA MASCAGNI 9 - 20094
TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)

Verbale n°: E 0004362 / 2017

IMPIANTI ELETTRICI DI MESSA A TERRA
(Art. 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 22 ottobre 2001, n. 462)
(Norme di riferimento: CEI 99-3; CEI 64-8 V7 2012)

**VERBALE DI VERIFICA AI SENSI DEL
DPR462/01**

PERIODICA

Data del verbale
12-06-2017

Il verificatore
Ing. Nicholas Brundu
Per. Ind. Andrea Di Monte

Il Responsabile Tecnico



ICT GENESIA Srl

IMPIANTI ELETTRICI DI MESSA A TERRA

(Art. 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 22 ottobre 2001, n. 462)

(Norme di riferimento : CEI 99 - 3; CEI 64 - 8 V7)

Ragione sociale: CONDOMINIO MASCAGNI di VIA MASCAGNI 9 - 20094 TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)

Data intervento: 08-06-2017

Verifica precedente in data: 20-4-2011

Durata intervento (ore/uomo): 1^h 0^{min}**Dati impianto:**

Indirizzo: VIA MASCAGNI 9 - 20094 TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)

Coadiutore alla verifica: S.C. IMPIANTI SRL

(art. 5.2.18)

Documentazione:

Anno di installazione dell'impianto e/o denuncia e/o omologazione: _____

Dich. conformità ai sensi della L.46/90 - DM37/08: non presenteProgetto dell'impianto: non presente

Note: _____

Descrizione impianto: Centrale termica > 100000 KCal/h

a) Impianto utilizzatore alimentato con tensione nominale BT (In Volt): 400 ;

b) Impianto utilizzatore alimentato da propria cabina di alimentazione con tensione MT (In Volt): non applicabile**Sistema elettrico:** TT ;

Potenza prelevabile: _____

a) Conduttori di terra (materiale): Rameb) Conduttori di protezione (materiale): Ramec) Conessioni: Morsettid) Dispensori (materiale/tipo): Pali ramati tondi.e) Collettore/i nodo (materiale/tipo): morsetto

ICT GENESIA Srl

Mod. IO - 0404 - 1 Ed.04

Verifiche e prove (resistenza di terra):

Il valore della *resistenza di terra* in Ohm, misurato con il metodo: Anello di guasto (TT)

risulta pari a Ω : 2.23

Valore idoneo (rif. CEI 64-8:2012-01 art. 413.1)

Sistema di coordinamento:

La protezione mediante interruzione automatica dell'alimentazione (coordinamento in BT) è realizzata con:

==> Interruttore differenziale generale:

magnetotermico modello: D 744/63, differenziale, Idn (A): 0.3.

==> Linee protette da interruttori differenziali:

Idn (A): 0.03

Prove di continuità:

Prove di continuità del conduttore di protezione svolte con esito: positivo.

Ad esclusione di quanto eventualmente sotto riportato nella sezione "Osservazioni".

Impianti alimentati da propria cabina di trasformazione: non applicabile

Verifica del coordinamento delle protezioni in bassa tensione (distribuzione TT e TN)

Impedenza dell'anello di guasto $Z_s(\Omega)$: *////*

Misura delle tensioni di contatto (inferiori a 50 (25) V c.a.) con esito: *////*

Note relative al coordinamento lato MT:

Osservazioni tecniche

- Non è stata trovata continuità tra il conduttore di protezione e la presa all'interno del locale immondizia

Note aggiuntive

- Alcune lampade della scala e alcune lampade del corsello cantina risultano essere prive del coperchio di protezione
- E' auspicabile l'installazione dell'illuminazione di emergenza nei pressi del quadro elettrico
- Impossibile accedere in locale centrale termica.

Strumentazione utilizzata:

Nr. inv.: EL12, mod.: METREL MI-2085 MK, nr. serie: 08510486, data taratura: 13-01-2017.

Nr. inv.: EL15, mod.: METREL EUROTEST 61557, nr. serie: 12101325, data taratura: 02-11-2016.

ESITO DELLA VERIFICA: POSITIVO (in base al DPR 462/01)

Data del verbale
12-06-2017

Il verificatore
Ing. Nicholas Brundu
Per. Ind. Andrea Di Monte

Il Responsabile Tecnico




ICT GENESIA Srl

Mod. IO - 0404 - 1 Ed.04

ELENCO ISCRIZIONI IPOTECARIE E TRASCRIZIONI PIGNORAMENTI

- 1) **ipoteca volontaria attiva**, stipulata il 17/10/2002 a firma di Notaio Dott. Della Rita Rinaldi Alberta ai nn. 33443/7706 di repertorio, iscritta il 07/11/2002 a Milano2 ai nn. 140015/32114, a favore di **BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.**, contro

_____ nato a _____) il
_____ e _____, nata a _____) il
_____ CFG _____, derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario.

Importo ipoteca: 206.000.

Importo capitale: 103.000.

Durata ipoteca: 30 anni

- 2) **ipoteca legale attiva**, iscritta il 03/08/2005 a Milano2 ai nn. 122912/32463, a favore di **ESATRI ESAZIONE TRIBUTI S.P.A.** con sede a Milano, CF 09816500152, contro _____ nato a _____, il _____, CF _____,

_____, derivante da A norma dell'art. 77 DPR 29/09/1973 n. 602.

Importo ipoteca: 5.188,86.

Importo capitale: 2.594,43

- 3) **pignoramento** trascritto il 28/03/2007 a Milano2 ai nn. 46531/25043, a favore di _____ nato a _____, CF _____,

_____ nato a _____, il _____, CF _____, derivante da verbale pignoramento immobile gravante

sull'unità immobiliare censita in Comune di Trezzano Sul Naviglio al:

INGEGNERE
ANNA GUERRIERO

foglio 17 particella 34 sub. 13 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 7,
consistenza 70 mq, rendita 438,99 Euro, indirizzo catastale: Via Mascagni Pietro
n. 9, piano: T-1-S

- 4) **pignoramento** trascritto il 05/02/2008 a Milano2 ai nn. 15404/8364, a favore di
BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA con sede a Roma, CF 09339391006, contro
[redacted] nato a [redacted] il [redacted], CF [redacted],
e [redacted] nata a [redacted] il [redacted],
[redacted], CF [redacted], derivante da Verbale pignoramento
immobile gravante sull'unità immobiliare censita in Comune di Trezzano Sul
Naviglio al:

foglio 17 particella 34 sub. 13 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 7,
consistenza 70 mq, rendita 438,99 Euro, indirizzo catastale: Via Mascagni Pietro
n. 9, piano: T-1-S

- 5) **pignoramento** trascritto il 14/06/2011 a Milano2 ai nn. 66929/38542, a favore di
[redacted] nato a [redacted] il [redacted], CF [redacted],
contro [redacted] nato a [redacted] il [redacted], CF [redacted],
[redacted], derivante da verbale pignoramento immobile gravante
sull'unità immobiliare censita in Comune di Trezzano Sul Naviglio al:

foglio 17 particella 34 sub. 13 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 7,
consistenza 70 mq, rendita 438,99 Euro, indirizzo catastale: Via Mascagni Pietro
n. 9, piano: T-1-S

6) **pignoramento** trascritto il 28/07/2016 a Milano2 ai nn. 89653/57178, a favore di **CONDOMINIO VIA PIETRO MASCAGNI 9**, CF 95665200150, contro **.....**
..... nato a **.....** il **.....**, CF **.....** e **.....**
..... nata a **.....** il **.....** CF **.....**
....., derivante da verbale pignoramento immobile gravante sull'unità immobiliare censita in Comune di Trezzano Sul Naviglio al:

foglio 17 particella 34 sub. 13 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 7,
consistenza 70 mq, rendita 438,99 Euro, indirizzo catastale: Via Mascagni Pietro
n. 9, piano: T-1-S

N.B.: Si evidenzia, per pronto riferimento del Signor Giudice, che lo scrivente in merito alle trascrizioni dei pignoramenti registrati a Milano2 il 28/03/2007 ai nn. 46531/25043, il 05/02/2008 ai nn. 15404/8364 e il 14/06/2011 ai nn. 66929/38542, ha verificato presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliare che le rispettive procedure esecutive sono estinte.

ANNA GUERRIERO

DESCRIZIONE DEI BENI CON IDENTIFICAZIONI CATASTALI E COERENZE

Comune di Trezzano Sul Naviglio, Via Mascagni 9:

CORPO: A - Appartamento in stabile condominiale composto da: tre locali e servizio con annessa cantina e piccolo "box non censito ad uso ripostiglio" al piano sottotetto, il tutto censito al N.C.E.U. come segue:

foglio 17 particella 34 sub. 13 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 7, consistenza 70 mq, rendita 438,99 Euro, indirizzo catastale: Via Mascagni Pietro n. 9, piano: T-1-S,

Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in misura dei dati di superficie.

Intestazione:

- nato a il CF
per la quota di 1/1 del diritto di piena proprietà;

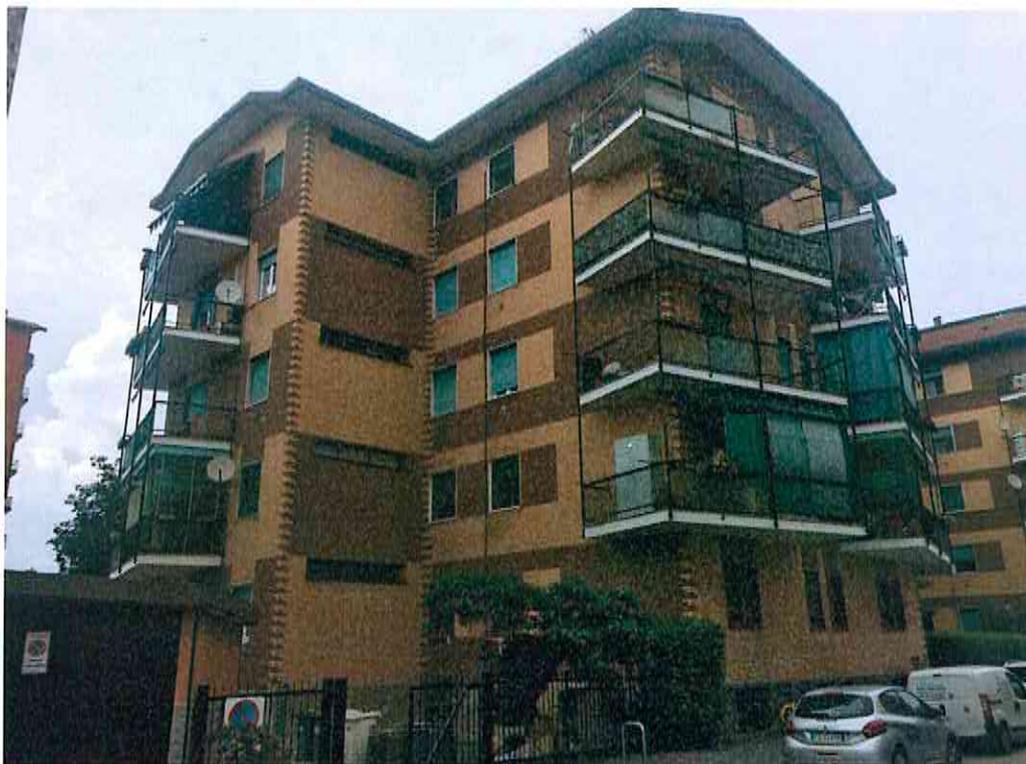
- nata a il CF
per la quota di 1/1 del diritto di piena proprietà;

Confini dell'appartamento da nord in senso orario: con corte comune, enti comuni, ragioni di terzi per più tratte, di nuovo corte comune per più tratte.

Coerenze e confini del vano cantina da nord in senso orario: con enti comuni, corridoio comune di accesso, cantina di terzi, corte comune.

NB: Il box ad uso ripostiglio al piano sottotetto non è censito

INGEGNERE
ANNA GUERRIERO



Rilievo fotografico - 12 giugno 2018 -

INGEGNERE
ANNA GUERRIERO



Rilievo fotografico - 12 giugno 2018 -

INGEGNERE
ANNA GUERRIERO



Rilievo fotografico - 12 giugno 2018 -

