

# Tribunale di Milano Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano

II GE

Vista l'istanza depositata in data 17/5/18 dal delegato dispone l'annullamento della vendita già fissata.

Considerato che il delegato ha provveduto a fissare la vendita senza prima richiedere istruzioni circa le pubblicità da effettuare, nonostante la norma di legge disponesse nuovi tipi di pubblicità obbligatori, dimostrando scarsa conoscenza della materia

Revoca

Il delegato e il custode e lo sostituisce con l'avv. Anna Rita Borri, con studio in Milano, via Guerrazzi n. 4, tel. 022311351 fax 022344484 borriann@studiolegaleborri.191.it
Dispone che il nuovo custode provveda a depositare relazione sulla procedura nel termine di giorni 30 dalla comunicazione del presente provvedimento e si riserva di fornire le dovute istruzioni all'esito della relazione

Milano, 22/05/2018

Il giudice dell'esecuzione dott. Maria Gabriella Mennuni



# Tribunale di Milano

## Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano N. 735/2006

#### il G.E.

vista l'istanza depositata in data 21/6/18 e ritenutala meritevole di accoglimento

### dispone

che il precedente delegato consegni all'avv. Borri le somme a sue mani nel termine di 15 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento;

che l'avv. Borri proceda alle vendite con riduzione del prezzo del 10% utilizzando le somme che " na consegnerà;

Considerato che è venuta meno la convenzione con Camera di Commercio; dato atto che non è più possibile pubblicare sul sito del Tribunale e che le altre forme di pubblicità sono divenute particolarmente gravose per i delegati e dispendiose per la procedura;

#### DISPONE

che il professionista delegato proceda ad effettuare la pubblicità, almeno 45 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte per ciascuna vendita con seguenti modalità:

- pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche:
- affissione di un cartello **VENDITA GIUDIZIARIA**, con indicata la sola descrizione dell'immobile, (es. bilocale, attico, negozio, ecc.) e i recapiti del custode;
- invio, da parte del delegato, di una e-mail all'amministratore dello stabile per la comunicazione agli altri condomini o soggetti interessati all'acquisto nel rispetto delle norme sulla privacy e con indicazione dei recapiti del custode giudiziario;

000

- pubblicazione su Corriere della Sera edizione Lombardia e su Leggo Milano di un annuncio fino a 450 caratteri di corpo 7 interlinea 7,5 senza foto contenente le informazioni indispensabili e il rinvio per ulteriori informazioni al Portale delle vendite pubbliche con espressa indicazione dell'indirizzo: portalevenditepubbliche giustizia.it; - pubblicazione della presente ordinanza, planimetrie, foto e altra documentazione utile relativa all'immobile sui seguenti siti internet www.trovoaste.it e www.legalmente.net; Per la pubblicazione degli avvisi i delegati dovranno contattare

#### 000

A tal fine autorizza i necessari prelievi dal conto corrente della procedura. Gli enti e le società incaricate dell'effettuazione della pubblicità rilasceranno fattura a nome del creditore che ha anticipato le relative somme, su indicazione del professionista delegato.

Milano, 08/01/2019

Il giudice dell'esecuzione Dott.ssa *Maria Gabriella Mennuni* 

