



**STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA**

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone

e-mail: [gianluca.bubbola@libero.it](mailto:gianluca.bubbola@libero.it)

P.E.C.: [gianluca.bubbola@ingpec.eu](mailto:gianluca.bubbola@ingpec.eu)

tel. fax 0434.555.233

cell. 339.31.91.654

p.i. 01522340992

C.F.: BBBGLC68H21G888D

---

**TRIBUNALE DI PORDENONE**  
**ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 296/2017**

**PROMOSSA DA: B.C.C. GESTIONE CREDITI S.P.A.**

**CONTRO:** 

**PERIZIA DI STIMA DEL C.T.U**

Pordenone, 21.09.2018

Il C.T.U.  
dott. ing. Gianluca Bubbola



TRIBUNALE DI PORDENONE  
ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 296/2017

PROMOSSA DA: B.C.C. GESTIONE CREDITI S.P.A.

CONTRO: [REDACTED]

Il G.E. dott. Francesco Tonon conferiva allo scrivente l'incarico, quale Consulente Tecnico d'Ufficio, per l'espletamento delle pratiche inerenti all'esecuzione immobiliare sopraccitata, assegnando i seguenti quesiti:

- 1) **VERIFICHI**, prima di ogni altra attività, la completezza della documentazione di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c. (estratto del catasto e certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento, oppure certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari) segnalando immediatamente al giudice ed al creditore pignorante quelli mancanti o inidonei; acquisisca, ove non depositati, le mappe censuarie, schede catastali ed elaborati planimetrici che egli ritenga indispensabili per la corretta identificazione del bene e acquisisca l'atto di provenienza;
- 2) **DESCRIVA** - previo necessario accesso all'interno, in data se possibile concordata col custode - l'immobile pignorato, indicando dettagliatamente comune, località, via, numero civico, scala, piano, interne, caratteristiche interne ed esterne, superficie lorda commerciale in mq., confini (nel caso di terreni) e dati catastali attuali, eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni (lavatoi soffitte comuni, locali di sgombero, portineria, riscaldamento ecc.);
- 3) **ACCERTI**, la conformità tra la descrizione attuale del bene (indirizzo, numero civico, piano, interno, dati catastali e confini nel caso di terreni) e quella contenuta nel pignoramento evidenziando, in caso di rilevata difformità:
  - a) se i dati indicati in pignoramento non hanno mai identificato l'immobile e non consentono la sua univoca identificazione;
  - b) se i dati indicati in pignoramento sono erronei ma consentono l'individuazione del bene;
  - c) se i dati indicati nel pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, hanno in precedenza individuato l'immobile rappresentando, in questo caso, la storia catastale del compendio pignorato;
- 4) **PREDISPONGA**, sulla base dei documenti in atti, l'elenco delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domande giudiziali, sentenze dichiarati e di fallimento);
- 5) **ALLEGHI**, avendone fatto richiesta presso i competenti uffici dello stato civile, il certificato di stato libero o l'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio degli esecutati titolari degli immobili pignorati, preoccupandosi in caso di convenzioni matrimoniali particolari (non di semplice convenzione di separazione dei beni), di acquisire copia delle stesse presso i competenti uffici; ove l'immobile sia occupato dal coniuge separato o dall'ex coniuge del debitore esecutato acquisisca il provvedimento di assegnazione;
- 6) **DICA** se è possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti; provveda, in quest'ultimo caso, alla loro formazione;
- 7) **ACCERTI** se l'immobile è libero o occupato; acquisisca il titolo legittimante il possesso o la detenzione del bene evidenziando se esso abbia data certa anteriore alla trascrizione del pignoramento, verifichi se risultano registrati presso l'agenzia delle entrate degli atti privati e contratti di locazione; qualora risultino contratti di locazione opponibili alla procedura esecutiva indichi la data di scadenza, la data fissata per il rilascio o se sia ancora pendente il relativo giudizio; in caso di contratto antecedente al pignoramento e, quindi, opponibile alla procedura è indispensabile che la stima contenga indicazioni motivate sul giusto canone di locazione al momento in cui è stato stipulato l'atto (analizzando il canone pattuito dal debitore-locatore e dal locatario) in base ai parametri di mercato (l'art. 2923 c.c. esclude l'opponibilità della locazione stipulata a canone incongruo rispetto al "giusto" canone);
- 8) **INDICHI** l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale, acquisendo, nel caso di terreni, il certificato di destinazione urbanistica di cui all'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, dando prova, in caso di mancato rilascio di detta documentazione da parte dell'Amministrazione competente, della relativa richiesta;
- 9) **INDICHI** la conformità o meno del bene pignorato alle autorizzazioni o concessioni amministrative e l'esistenza o meno di dichiarazioni di agibilità. In caso di costruzione realizzata o modificata in difformità alle autorizzazioni o concessioni amministrative esaminate amministrati violazione della normativa urbanistico edilizia descriva dettagliatamente la tipologia degli abusi riscontrati e indichi le possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n.380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, effettui: la verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, la verifica, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 40, comma sesto, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'art. 46, comma quinto del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;
- 10) **INDICHI** se è presente o meno l'attestato di certificazione energetica (ACE/APE) provvedendo, in mancanza e se possibile, ad acquisire la relativa certificazione (anche avvalendosi di altro tecnico abilitato per costo non superiore ad



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone  
tel. fax 0434.555.233

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it  
p.i. 01522340992

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu  
C.F.: BBBGL C68H21G888D

- € 250,00 oltre accessori per ciascuna unità immobiliare);
- 11) **ACQUISISCA**, presso il Comune, i certificati di conformità di tutti gli impianti rilasciati dalle ditte; in mancanza, riferisca sullo stato impiantistico;
  - 12) **INDICHI** l'esistenza sui beni pignorati di eventuali vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità e rilevi l'esistenza di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici, evidenziando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto;
  - 13) **ACCERTI** l'esistenza di vincoli o oneri natura condominiale (segnalando se gli stessi resteranno a carico dell'acquirente, ovvero saranno cancellati o risulteranno non opponibili al medesimo) nonché la presenza di eventuali cause in corso con domanda trascritta (acquisendo presso la cancelleria del Tribunale di Pordenone informazioni circa lo stato delle stesse);
  - 14) **PROCEDA**, ove necessario, ad eseguire le necessarie variazioni per l'aggiornamento del catasto provvedendo, in caso di difformità essenziali o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione ed all'accatastamento delle unità immobiliari non regolarmente accatastate, anche senza il consenso del proprietario;
  - 15) **DICA**, se l'immobile è pignorato solo pro quota, se esso sia divisibile in natura e, proceda, in questo caso, alla formazione dei singoli lotti, indicando il valore di ciascuno di essi e tenendo conto delle quote dei singoli comproprietari e prevedendo gli eventuali conguagli in denaro. In tal caso l'esperto dovrà verificare ed analiticamente indicare le iscrizioni e trascrizioni presenti anche sulle quote non pignorate; in caso di terreni, proponga in allegato alla perizia un'ipotesi di frazionamento, e solo una volta intervenuta l'approvazione da parte del giudice, sentite, le parti, proceda alla conseguente pratica, anche senza il consenso del proprietario allegando i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale e proceda, in caso contrario, alla stima dell'intero, esprimendo compiutamente il giudizio di indivisibilità eventualmente anche alla luce di quanto disposto dall'art. 577 c.p.c. dall'art. 846 c.c. e dalla L. 3 giugno 1940, n. 1078; fornisca altresì la valutazione della sola quota, quale mera frazione del valore stimato per l'intero immobile (in difetto di offerta per l'acquisto della quota a tale prezzo, con cauzione pari al 10% dell'importo, depositata da parte di uno o più dei comproprietari entro l'udienza per i provvedimenti di cui all'art. 569 c.p.c. si procederà a giudizio divisionale, con eventuale vendita dell'intero);
  - 16) **DETERMINI** il valore dell'immobile, presa visione delle risultanze dell'Osservatorio immobiliare dell'Agenzia del Territorio, considerando lo stato di conservazione dell'immobile e come opponibili alla procedura esecutiva i soli contratti di locazione e i provvedimenti di assegnazione al coniuge aventi data certa anteriore alla data di trascrizione del pignoramento (l'assegnazione della casa coniugale dovrà essere ritenuta opponibile nei limiti di 9 anni dalla data del provvedimento di assegnazione se non trascritta nei pubblici registri ed anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, non opponibile alla procedura se disposta con provvedimento successivo alla data di trascrizione del pignoramento, sempre opponibile se trascritta in data anteriore alla data di trascrizione del pignoramento (in questo caso l'immobile verrà valutato come se fosse una nuda proprietà) ed applicando al valore medio nel libero mercato una riduzione in via forfetaria del 15%, in considerazione dell'assenza di garanzia per vizi, della differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, dell'onere a carico dell'acquirente di provvedere alle cancellazioni di trascrizioni e iscrizioni, di quanto suggerito dalla comune esperienza circa le differenze tra libero mercato e vendite coattive.

Di seguito si riporta la perizia di stima redatta attraverso l'utilizzo del portale Efsystem.

## INDICE SINTETICO

### 1. Dati Catastali

**Bene:** via dei Casoni, 28 - Sindacale - Concordia Sagittaria (VE) - 30023

**Lotto:** 001 - ABITAZIONE

**Corpo:** ABITAZIONE ED ANNESSI

**Categoria:** Abitazione di tipo civile [A2]

**Dati Catastali:** sezione censuaria C950, foglio 33, particella 47, qualità ente urbano, superficie catastale 870, reddito dominicale: € --, reddito agrario: € --, [REDACTED]

il [REDACTED] - Proprietà per 1/1, foglio 33, particella 47, subalterno 2, indirizzo via dei Casoni, scala --, interno --, piano T, comune C950, categoria C/6, classe 4, consistenza 40 m<sup>2</sup>, superficie 40 m<sup>2</sup>, rendita € 43,38, [REDACTED] nata a [REDACTED]

[REDACTED] - Proprietà per 1/1, foglio 33, particella 47, subalterno 3, indirizzo via dei Casoni, scala --, interno --, piano T-1, comune C950, categoria A/2, classe 1, consistenza 5,5 VANI, superficie 148 m<sup>2</sup>, rendita € 258,49



**STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA**

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone  
tel. fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it p.i. 01522340992

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu  
C.F.: BBBGLC66H21G88D

**2. Possesso**

**Bene:** via dei Casoni, 28 - Sindacale - Concordia Sagittaria (VE) - 30023

**Lotto:** 001 - ABITAZIONE

**Corpo:** ABITAZIONE ED ANNESSI

**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili**

**Bene:** via dei Casoni, 28 - Sindacale - Concordia Sagittaria (VE) - 30023

**Lotto:** 001 - ABITAZIONE

**Corpo:** ABITAZIONE ED ANNESSI

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**4. Creditori Iscritti**

**Bene:** via dei Casoni, 28 - Sindacale - Concordia Sagittaria (VE) - 30023

**Lotto:** 001 - ABITAZIONE

**Corpo:** ABITAZIONE ED ANNESSI

**Creditori iscritti:** BCC Gestione Crediti

**5. Comproprietari**

**Beni:** via dei Casoni, 28 - Sindacale - Concordia Sagittaria (VE) - 30023

**Lotto:** 001 - ABITAZIONE

**Corpo:** ABITAZIONE ED ANNESSI

**Comproprietari:** Nessuno

**6. Continuità delle trascrizioni**

**Bene:** via dei Casoni, 28 - Sindacale - Concordia Sagittaria (VE) - 30023

**Lotto:** 001 - ABITAZIONE

**Corpo:** ABITAZIONE ED ANNESSI

**Continuità delle trascrizioni:** SI



Beni in **Concordia Sagittaria (VE)**  
Località/Frazione **Sindacale**  
via dei Casoni, 28

**Lotto: 001 - ABITAZIONE**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

Identificativo corpo: **ABITAZIONE ED ANNESSI.**

Abitazione di tipo civile [A2] sito in frazione: **Sindacale, via dei Casoni, 28**

**Quota e tipologia del diritto**

100/100 di [redacted] **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [redacted] Residenza: [redacted] - Stato Civile: [redacted] - Regime Patrimoniale: separazione dei beni - Data Matrimonio: [redacted] - Ulteriori informazioni sul debitore: Dall'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (Ali. 8) risulta che con atto rep. 44083 racc. 15385 del 26.03.2013 a rogito del notaio Luca Sioni, i coniugi hanno sottoscritto una convenzione matrimoniale con costituzione di fondo patrimoniale ai sensi dell'art. 167 e seg. del C.C.

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: sezione censuaria C950, foglio 33, particella 47, qualità ente urbano, superficie catastale 870, reddito dominicale: € --, reddito agrario: € --

Confini: **NORD:** Fg.27 mapp. 174 (parte strada pubblica) **EST:** mapp. 213 **SUD:** acqua pubblica (Fg 32) **OVEST:** acqua pubblica (Fg. 32)

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: [redacted] nata a [redacted] Proprietà per 1/1, foglio 33, particella 47, subalterno 2, indirizzo via dei Casoni, scala --, interno --, piano T, comune C950, categoria C/6, classe 4, consistenza 40 m<sup>2</sup>, superficie 40 m<sup>2</sup>, rendita € 43,38

Derivante da: **ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO)** del 21/04/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/05/2006 Repertorio n.: 21174 Rogante: [redacted] Sede: PORTOGRUARO

Registrazione: Sede: **COMPRAVENDITA** (n. 12161.1/2006)

Confini: **NORD:** Fg.27 mapp. 174 (parte strada pubblica) **EST:** mapp. 213 **SUD:** acqua pubblica (Fg 32) **OVEST:** acqua pubblica (Fg. 32)

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: [redacted] nata a [redacted] Proprietà per 1/1, foglio 33, particella 47, subalterno 3, indirizzo via dei Casoni, scala --, interno --, piano T-1, comune C950, categoria A/2, classe 1, consistenza 5,5 VANI, superficie 148 m<sup>2</sup>, rendita € 258,49

Derivante da: **ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO)** del 21/04/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/05/2006 Repertorio n.: 21174 Rogante: [redacted] Sede: PORTOGRUARO

Registrazione: Sede: **COMPRAVENDITA** (n. 12161.1/2006)

Confini: **NORD:** Fg.27 mapp. 174 (parte strada pubblica) **EST:** mapp. 213 **SUD:** acqua pubblica (Fg. 32) **OVEST:** acqua pubblica (Fg. 32)



**STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA**

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone  
tel./fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654

e-mail: [gianluca.bubbola@libero.it](mailto:gianluca.bubbola@libero.it) p.i. 01522340992

P.E.C.: [gianluca.bubbola@ingpec.eu](mailto:gianluca.bubbola@ingpec.eu)  
C.F.: BBBGLC68H21G88D

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale;  
note: Esistono delle opere abusive di modesta entità che richiedono prima la regolarizzazione edilizia

## 2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Zona a prevalenza residenziale, costituita pe lo più da insediamenti mono-bifamiliari, anche di recente costruzione. Ubicata al di fuori del centro cittadino, in prossimità del fiume.

**Caratteristiche zona:** periferica normale

**Area urbanistica:** residenziale a traffico locale con parcheggi sufficienti.

**Servizi presenti nella zona:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato

**Caratteristiche zone limitrofe:** turistiche

**Importanti centri limitrofi:** Portogruaro.

**Attrazioni paesaggistiche:** Non specificato

**Attrazioni storiche:** Non specificato

**Principali collegamenti pubblici:** Non specificato

## 3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

## 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

### - Altra limitazione:

Descrizione onere: Costituzione fondo patrimoniale; A rogito di Notaio Sioni in data 26/03/2013 ai nn. 44083/15385; Iscritto/trascritto a Venezia in data 16/04/2013 ai nn. 10841/7278.

### - Trascrizione pregiudizievole:

Ipoteca giudiziale a favore della massa dei creditori contro [REDACTED] Derivante da: decreto ingiuntivo; A rogito di Tribunale di Venezia in data 03/06/2015 ai nn. 3345 iscritto/trascritto a Venezia in data 21/07/2015 ai nn. 20696/3436.

### - Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di BCC Gestione Crediti contro [REDACTED] Derivante da: verbale pignoramento immobili; A rogito di U.G., Pordenone in data 17/11/2017 ai nn. 3378 iscritto/trascritto a Venezia in data 06/12/2017 ai nn. 40066/26742.

Dati precedenti relativi ai corpi: ABITAZIONE ED ANNESSI

## 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

### Spese di gestione condominiale:

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** non pertinente

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** non pertinente.

**Millesimi di proprietà:** parti comuni al piano terra.

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Servitù di passaggio sul confine a sud-ovest a favore del Consorzio di Bonifica e del Demanio Fluviale.

**Attestazione Prestazione Energetica:** Presente

**Indice di prestazione energetica:** D

**Note Indice di prestazione energetica:** Redatto dallo scrivente. non è stato possibile depositarlo presso il Ve.Net. in quanto la caldaia presente non è stata regolarmente mantenuta e non è iscritta nel catasto regionale degli impianti termici.

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** --

**Avvertenze ulteriori:** --

## 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone

tel./fax 0434.555.233

cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it

p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu

C.F.: BBBGL66H21G88D

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al . In forza di atto di compravendita.

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] dal 15/06/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Sirignano, in data 21/04/2006, ai nn. 21174/8830; trascritto a Venezia , in data 15/06/2006, ai nn. 21165/5259.

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 01  
Intestazione: [REDACTED]  
Tipo pratica: Licenza Edilizia  
Per lavori: Nuova costruzione  
Oggetto: nuova costruzione  
Rilascio in data 16/09/1957 al n. di prot. 4690  
L'agibilità non è mai stata rilasciata.

Numero pratica: 02  
Intestazione: [REDACTED]  
Tipo pratica: Autorizzazione edilizia  
Per lavori: Ampliamento abitazione  
Oggetto: nuova costruzione  
Rilascio in data 13/10/1972 al n. di prot. 77  
Abitabilità/agibilità in data 14/03/1980 al n. di prot.  
NOTE: Con comunicazione prot. n° 2619 del 05.05.1973, l'autorizzazione edilizia in questione veniva prorogata di ulteriori 6 mesi, a partire dal 13.04.1973.

Numero pratica: 03  
Intestazione: [REDACTED]  
Tipo pratica: Condonò Edilizio tratto dalla legge 47/85  
Per lavori: ampliamento e ristrutturazione  
Oggetto: ristrutturazione  
Presentazione in data 11/03/1986 al n. di prot. 5685  
Rilascio in data 24/07/2000 al n. di prot. 1204  
L'importo è stato saldato? SI. Importo saldato: € 0,00. Importo residuo: € 0,00  
NOTE: Trattasi di presa d'atto per intervenuto silenzio assenso.

Numero pratica: 04  
Intestazione: [REDACTED]  
Tipo pratica: Concessione Edilizia  
Per lavori: Ristrutturazione fabbricato residenziale  
Oggetto: ristrutturazione  
Presentazione in data 28/07/2000 al n. di prot.  
Rilascio in data 17/01/2001 al n. di prot. 19  
Abitabilità/agibilità in data al n. di prot. L'agibilità non è mai stata rilasciata.  
NOTE: Sono state rilasciate n° 2 proroghe dei termini di esecuzione (07.06.2004 prot. n° 15274 e 10.05.2005 prot. n° 12426) ciascuno per la durata di 12 mesi.

Numero pratica: 05  
Intestazione: [REDACTED]  
Tipo pratica: Permesso a costruire  
Note tipo pratica: n° 308  
Per lavori: Ristrutturazione fabbricato residenziale  
Oggetto: ristrutturazione  
Presentazione in data 14/06/2005 al n. di prot. 16111/2005



Rilascio in data 02/11/2005 al n. di prot. 30158

Abitabilità/agibilità in data 25/10/2006 al n. di prot. 26872

NOTE: E' stata rilasciata una voltura della C.E. 19/2001 e della successiva variante n° 308/2005, in data 31.05.2006 prot. n° 14337, a favore di [REDACTED] Esiste una scrittura privata datata 18.02.2005 per la formazione di un comparto edilizio con la proprietà confinante vicina (map. 213) per la deroga sul rispetto delle distanze sul confine (V. All. 3) depositato con la domanda del Permesso di Costruire n° 308/2005.

## 7.1 Conformità edilizia:

### Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Modifiche interne al piano terra e primo, modifiche prospettiche al piano terra e presenza di un volume ad uso centrale termica sul terrazzo al piano primo.

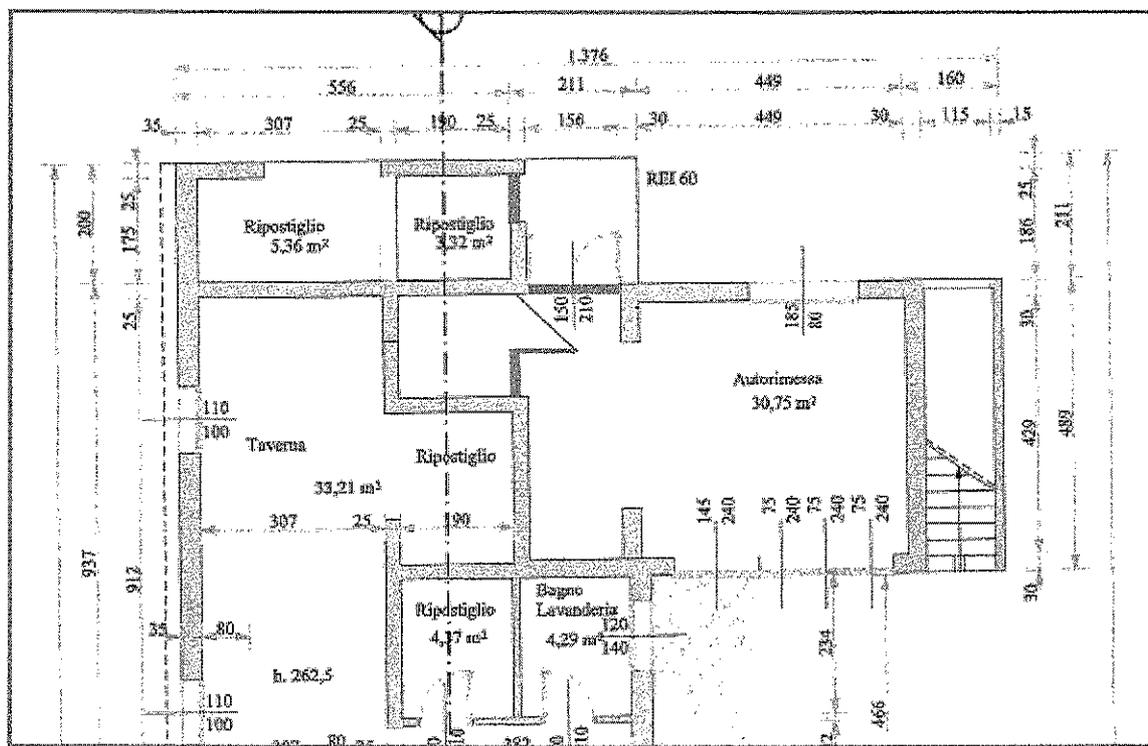
Regolarizzabili mediante: S.C.I.A. in sanatoria

Descrizione delle opere da sanare: Modifiche interne al piano terra e primo, modifiche prospettiche al piano terra e presenza di un volume ad uso centrale termica sul terrazzo al piano primo.

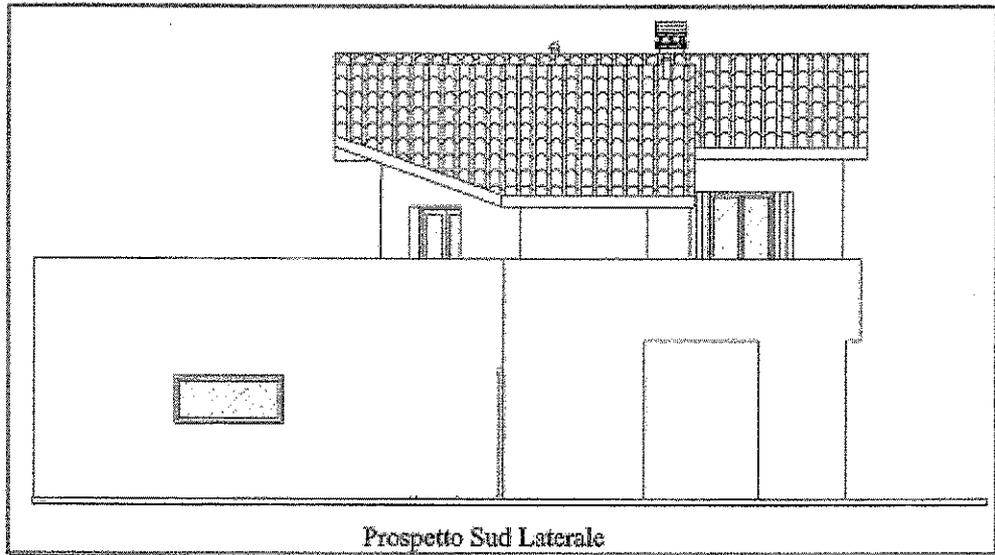
Pratiche edilizie, agibilità ed accatastamento, importo stimato in circa: € 4.000,00

Oneri Totali: € 4.000,00

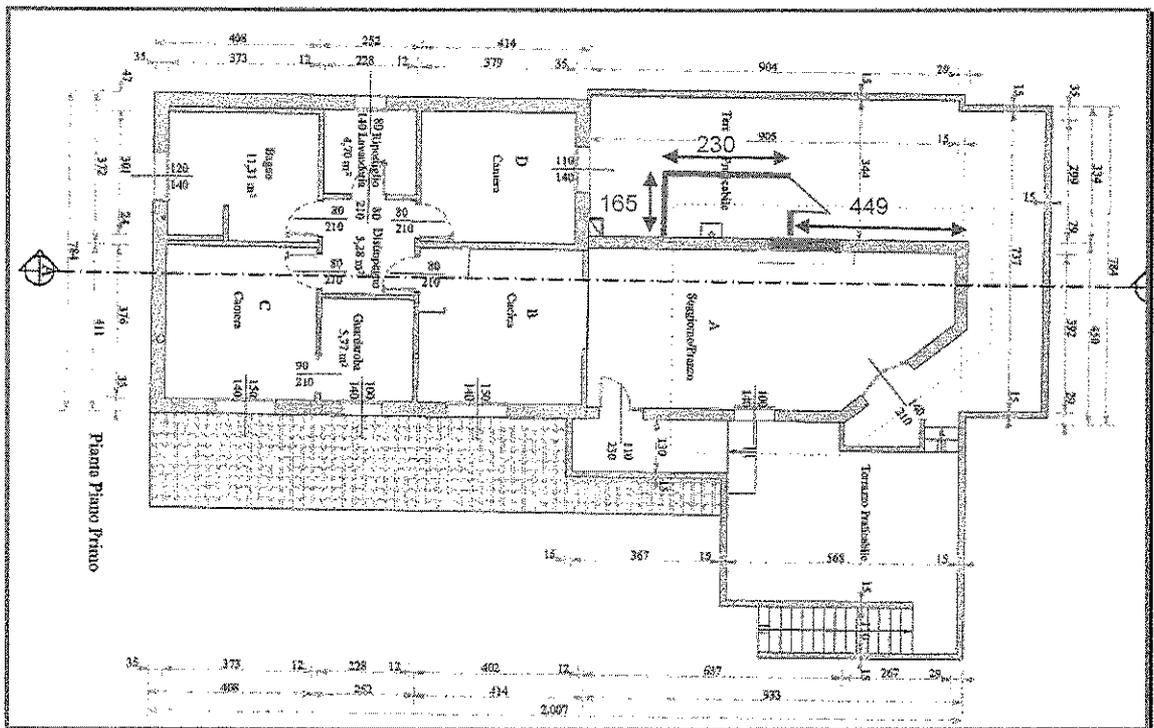
Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia; note: Si riportano le aree interessate, con indicazione delle opere abusive (rosso nuova costruzione, giallo demolizione o non eseguito)



Pianta - Zona autorimessa depositi



Prospetto zona autorimessa e depositi



Pianta piano primo

## 7.2 Conformità urbanistica

### Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	piano territoriale di Coordinamento provinciale
In forza della delibera:	G.R. 3359-2010
Zona omogenea:	C1
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO



**STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA**

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone  
tel./fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu  
C.F.: BBBGLC68H21G88D

Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	Esiste una scrittura privata datata 18.02.2005 per la formazione di un comparto edilizio con la proprietà confinate vicina (map. 213) per la deroga sul rispetto delle distanze sul confine (V. All. 3) depositato con la domanda del Permesso di Costruire n° 308/2005.

**Note sulla conformità:** Nessuna.

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **ABITAZIONE ED ANNESSI**

Oggetto della presente stima è una unità immobiliare residenziale facente parte di un complesso bifamiliare in verticale, di pianta pressoché rettangolare sviluppata su due piani fuoriterra.

la parte in questione si trova al piano primo e si articola in una ampia terrazza su più livelli che si estende su tre lati dell'abitazione, dalla quale si accede ad un ampio salotto a forma trapezia. Dall'ingresso si arriva ad una cucina abitabile la quale dà accesso alla zona notte, tramite un disimpegno. La zona notte si articola in una camera matrimoniale con annessa cabina armadio, un bagno completo di tutti i sanitari e con vasca con idromassaggio e doccia, una lavanderia ed una seconda camera da letto.

Le finiture delle pareti sono curate, le pavimentazioni in laminato effetto legno tranne la zona lavanderia in piastrelle ceramiche. Gli impianti elettrici ed idraulici sono di media fattura. Il riscaldamento avviene tramite radiatori alimentati da un caldaia murale a metano. E' presente un sistema antintrusione ed il raffrescamento solo della zona giorno. i serramenti sono di recente fattura, in legno e vetrocamera, mentre gli scuri sono quelli originari ed in cattivo stato.

Al piano terra si trovano alcuni locali ad uso autorimessa e deposito, in buona parte privi di serramenti. Tutta la scala di accesso, i parapetti e le pareti esterne del terrazzo sono da ultimare per quanto riguarda le finiture. Le altre facciate sono allo stato originario e richiedono interventi di manutenzione straordinaria. Solo la zona giorno presenta, all'esterno un cappotto isolante in EPS o similare.

L'immobile è dotato dei principali impianti (idrotermosanitario, elettrico e televisivo) di cui si è verificata la funzionalità. Risulta allacciato all'acquedotto ed alla fognatura comunale.

Sull'area esterna non sono state svolte indagini di natura geotecnica né sulla natura degli strati profondi o sulla presenza di inquinanti.

### 1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di **[REDACTED]** piena proprietà

Cod. Fiscale **[REDACTED]** - Residenza: Via dei casoni n° 28 - Concordia Sagittaria (VE) - Stato Civile:

**[REDACTED]** - Regime Patrimoniale: separazione dei beni - Data Matrimonio: **[REDACTED]** Ulteriori informazioni sul

debitore: Dall'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (All. 8) risulta che con atto rep. 44083 racc. 15385 del 26.03.2013 a rogito del notaio Luca Sioni, i coniugi hanno sottoscritto una convenzione matrimoniale con costituzione di fondo patrimoniale ai sensi dell'art. 167 e seg. del C.C.

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **318,00**

E' posto al piano: 1

L'edificio è stato costruito nel: 1957

L'edificio è stato ristrutturato nel: 2005

L'unità immobiliare è identificata con il numero: --; ha un'altezza utile interna di circa m. 2.77



**STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA**

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone

tel./fax 0434.555.233

cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it

p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu

C.F.: BBBGL668H21G888D

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile richiede interventi per il completamento delle finiture esterne, sia dell'esistente che delle parti in ampliamento.

#### Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie lorda commerciale della singola unità immobiliare viene calcolata secondo i criteri adottati dal FIAIP (UNI EN 15733:2011 in sostituzione di UNI 10750). Le aree verdi pertinenziali vengono considerate comprese nella valutazione dell'immobile, non avendo particolare estensione né caratteristiche oltre l'ordinarietà per la tipologia dell'immobile. Inoltre si è tenuto conto delle effettive destinazioni di utilizzo dei locali, secondo il progetto concessionato. Non si è tenuto conto di superfici realizzate abusivamente.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
abitazione: $10,74 \times 7,84 + ((9,33 + 6,37) / 2) \times 4,50 =$	sup lorda di pavimento	1,00	120,00	€ 1.150,00
terrazzi: $9,04 \times 3,60 + 7,70 \times 7,84 + 6,00 \times 5,90 + 4,00 \times 1,45 + 5 =$	sup lorda di pavimento	0,25	34,75	€ 1.150,00
autorimessa e depositi P.T.= $4,89 \times 8,00 + 2,00 \times 1,80 + 7,60 \times 2,10 =$	sup lorda di pavimento	0,50	29,50	€ 1.150,00

**184,25**

#### Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

#### Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: II-2018

Zona: Fascia extraurbana/Zona rurale e località - R1

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 1100

Valore di mercato max (€/mq): 1350

## 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 8.1 Criteri e fonti:

#### Criteri di stima:

Confronto con valore di beni analoghi nella stessa zona.

#### Elenco fonti:

Catasto di Venezia;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia;

Uffici del registro di Venezia;

Ufficio tecnico di Concordia Sagittaria;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: O.M.I. 2° semestre 2017 - Provincia di Venezia, Comune di Concordia Sagittaria - Fascia extraurbana/Zona rurale e località - R1 - destinazione residenziale - abitazioni civili- stato di conservazione ottimo.

Borsino immobiliare.

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): O.M.I. da 1.100 a 1.350 €/mq



**STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA**

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone

tel./fax 0434.555.233

cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it

p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu

C.F.: BBBGL668H21G888D

Borsino immobiliare 1.198 a 976 €/mq.;

Altre fonti di informazione: Confronto con annunci immobiliari per immobili simili.

**8.2 Valutazione corpi:****ABITAZIONE ED ANNESSI. Abitazione di tipo civile [A2]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 197.055,38.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
abitazione: 10,74x7,84+((9,33+6,37)/2)x4,50=	120,00	€ 1.150,00	€ 138.000,00
terrazzi: 9,04x3,60+7,70x7,84+6,00x5,90+4,00x1,45+5=	34,75	€ 1.150,00	€ 39.962,50
autorimessa e depositi P.T.=4,89x8,00+2,00x1,80+7,60x2,10=	29,50	€ 1.150,00	€ 33.925,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo		€ 211.887,50
da ultimare le finiture esterne	detrazione del 7,00%	€ -14.832,13
Valore corpo		€ 197.055,38
Valore accessori		€ 0,00
Valore complessivo intero		€ 197.055,38
Valore complessivo diritto e quota		€ 197.055,38

**Riepilogo:**

ID	Immobilabile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
ABITAZIONE ED ANNESSI	Abitazione di tipo civile [A2]	184,25	€ 197.055,38	€ 197.055,38

**8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )	€ 29.558,31
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 4.000,00

**8.4 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 163.497,07
---	--------------

Date le caratteristiche del bene, si ritiene di operare la vendita come n° 1 lotto unico.

I beni sono pignorati per l'intero.

Pordenone, 21.09.2018

Il C.T.U.  
ott. ing. Gianluca Bubbola

**Allegati.**

- Allegato 1 Visure catastali, estratto di mappa
- Allegato 2 Ispezione ipotecaria
- Allegato 3 Pratiche edilizie
- Allegato 4 Certificato di destinazione urbanistica e insussistenza provvedimenti sanzionatori
- Allegato 5 Dichiarazione contratti d'affitto
- Allegato 6 Verbale di sopralluogo
- Allegato 7 Documentazione fotografica
- Allegato 8 Certificazioni anagrafiche
- Attestato di Prestazione Energetica

**STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA**

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone e-mail: gianluca.bubbola@libero.it P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu  
tel./fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.554 p.f. 01522340932 C.F.: BBBGLC68H21G88D



**TRIBUNALE DI PORDENONE**  
**ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 296/2017**

**PROMOSSA DA: B.C.C. GESTIONE CREDITI S.P.A.**

**CONTRO:** 

**PERIZIA DI STIMA DEL C.T.U**

Pordenone, 21.09.2018

Il C.T.U.  
dott. ing. Gianluca Bubbola



ORIGINALE DIPENDENTE  
ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 296/2017

PROMOSSA DA: B.C.C. GESTIONE CREDITI S.P.A.

CONTRO: XXXXXXXXXX

Il G.E. dott. Francesco Tonon conferiva allo scrivente l'incarico, quale Consulente Tecnico d'Ufficio, per l'espletamento delle pratiche inerenti all'esecuzione immobiliare sopraccitata, assegnando i seguenti quesiti:

- 1) **VERIFICHI**, prima di ogni altra attività, la completezza della documentazione di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c. (estratto del catasto e certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento, oppure certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari) segnalando immediatamente al giudice ed al creditore pignorante quelli mancanti o inidonei; acquisisca, ove non depositati, le mappe censuarie, schede catastali ed elaborati planimetrici che egli ritenga indispensabili per la corretta identificazione del bene e acquisisca l'atto di provenienza;
- 2) **DESCRIVA** - previo necessario accesso all'interno, in data se possibile concordata col custode - l'immobile pignorato, indicando dettagliatamente comune, località, via, numero civico, scala, piano, interno, caratteristiche interne ed esterne, superficie lorda commerciale in mq., confini (nel caso di terreni) e dati catastali attuali, eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni (lavatoi soffitte comuni, locali di sgombero, portineria, riscaldamento ecc.);
- 3) **ACCERTI**, la conformità tra la descrizione attuale del bene (indirizzo, numero civico, piano, interno, dati catastali e confini nel caso di terreni) e quella contenuta nel pignoramento evidenziando, in caso di rilevata difformità:
  - a) se i dati indicati in pignoramento non hanno mai identificato l'immobile e non consentono la sua univoca identificazione;
  - b) se i dati indicati in pignoramento sono erronei ma consentono l'individuazione del bene;
  - c) se i dati indicati nel pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, hanno in precedenza individuato l'immobile rappresentando, in questo caso, la storia catastale del compendio pignorato;
- 4) **PREDISPONGA**, sulla base dei documenti in atti, l'elenco delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domande giudiziali, sentenze dichiarati e di fallimento);
- 5) **ALLEGHI**, avendone fatto richiesta presso i competenti uffici dello stato civile, il certificato di stato libero o l'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio degli esecutati titolari degli immobili pignorati, preoccupandosi in caso di convenzioni matrimoniali particolari (non di semplice convenzione di separazione dei beni), di acquisire copia delle stesse presso i competenti uffici; ove l'immobile sia occupato dal coniuge separato o dall'ex coniuge del debitore esecutato acquisisca il provvedimento di assegnazione;
- 6) **DICA** se è possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti; provveda, in quest'ultimo caso, alla loro formazione;
- 7) **ACCERTI** se l'immobile è libero o occupato; acquisisca il titolo legittimante il possesso o la detenzione del bene evidenziando se esso abbia data certa anteriore alla trascrizione del pignoramento, verifichi se risultano registrati presso l'agenzia delle entrate degli atti privati e contratti di locazione; qualora risultino contratti di locazione opponibili alla procedura esecutiva indichi la data di scadenza, la data fissata per il rilascio o se sia ancora pendente il relativo giudizio; in caso di contratto antecedente al pignoramento e, quindi, opponibile alla procedura è indispensabile che la stima contenga indicazioni motivate sul giusto canone di locazione al momento in cui è stato stipulato l'atto (analizzando il canone pattuito dal debitore-locatore e dal locatario) in base ai parametri di mercato (l'art. 2923 c.c. esclude l'opponibilità della locazione stipulata a canone incongruo rispetto al "giusto" canone);
- 8) **INDICHI** l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale, acquisendo, nel caso di terreni, il certificato di destinazione urbanistica di cui all'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, dando prova, in caso di mancato rilascio di detta documentazione da parte dell'Amministrazione competente, della relativa richiesta;
- 9) **INDICHI** la conformità o meno del bene pignorato alle autorizzazioni o concessioni amministrative e l'esistenza o meno di dichiarazione di agibilità. In caso di costruzione realizzata o modificata in difformità alle autorizzazioni o concessioni amministrative esaminate amministrative violazione della normativa urbanistico edilizia descriva dettagliatamente la tipologia degli abusi riscontrati e indichi le possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n.380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, effettui la verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, la verifica, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 40, comma sesto, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'art. 46, comma quinto del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;
- 10) **INDICHI** se è presente o meno l'attestato di certificazione energetica (ACE/APE) provvedendo, in mancanza e se possibile, ad acquisire la relativa certificazione (anche avvalendosi di altro tecnico abilitato per costo non superiore ad



- € 250,00 oltre accessori per ciascuna unità immobiliare);
- 11) **ACQUISISCA**, presso il Comune, i certificati di conformità di tutti gli impianti rilasciati dalle ditte; in mancanza, riferisca sullo stato impiantistico;
  - 12) **INDICHI** l'esistenza sui beni pignorati di eventuali vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità e rilevi l'esistenza di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici, evidenziando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto;
  - 13) **ACCERTI** l'esistenza di vincoli o oneri natura condominiale (segnalando se gli stessi resteranno a carico dell'acquirente, ovvero saranno cancellati o risulteranno non opponibili al medesimo) nonché la presenza di eventuali cause in corso con domanda trascritta (acquisendo presso la cancelleria del Tribunale di Pordenone informazioni circa lo stato delle stesse);
  - 14) **PROCEDA**, ove necessario, ad eseguire le necessarie variazioni per l'aggiornamento del catasto provvedendo, in caso di difformità essenziali o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione ed all'accatastamento delle unità immobiliari non regolarmente accatastate, anche senza il consenso del proprietario;
  - 15) **DICA**, se l'immobile è pignorato solo pro quota, se esso sia divisibile in natura e, proceda, in questo caso, alla formazione dei singoli lotti, indicando il valore di ciascuno di essi e tenendo conto delle quote dei singoli comproprietari e prevedendo gli eventuali conguagli in denaro. In tal caso l'esperto dovrà verificare ed analiticamente indicare le iscrizioni e trascrizioni presenti anche sulle quote non pignorate; in caso di terreni, proponga in allegato alla perizia un'ipotesi di frazionamento, e solo una volta intervenuta l'approvazione da parte del giudice, sentite, le parti, proceda alla conseguente pratica, anche senza il consenso del proprietario allegando i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale e proceda, in caso contrario, alla stima dell'intero, esprimendo compiutamente il giudizio di indivisibilità eventualmente anche alla luce di quanto disposto dall'art. 577 c.p.c. dall'art. 846 c.c. e dalla L. 3 giugno 1940, n. 1078; fornisca altresì la valutazione della sola quota, quale mera frazione del valore stimato per l'intero immobile (in difetto di offerta per l'acquisto della quota a tale prezzo, con cauzione pari al 10% dell'importo, depositata da parte di uno o più dei comproprietari entro l'udienza per i provvedimenti di cui all'art. 569 c.p.c. si procederà a giudizio divisionale, con eventuale vendita dell'intero);
  - 16) **DETERMINI** il valore dell'immobile, presa visione delle risultanze dell'Osservatorio immobiliare dell'Agenzia del Territorio, considerando lo stato di conservazione dell'immobile e come opponibili alla procedura esecutiva i soli contratti di locazione e i provvedimenti di assegnazione al coniuge aventi data certa anteriore alla data di trascrizione del pignoramento (l'assegnazione della casa coniugale dovrà essere ritenuta opponibile nei limiti di 9 anni dalla data del provvedimento di assegnazione se non trascritta nei pubblici registri ed anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, non opponibile alla procedura se disposta con provvedimento successivo alla data di trascrizione del pignoramento, sempre opponibile se trascritta in data anteriore alla data di trascrizione del pignoramento (in questo caso l'immobile verrà valutato come se fosse una nuda proprietà) ed applicando al valore medio nel libero mercato una riduzione in via forfetaria del 15%, in considerazione dell'assenza di garanzia per vizi, della differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, dell'onere a carico dell'acquirente di provvedere alle cancellazioni di trascrizioni e iscrizioni, di quanto suggerito dalla comune esperienza circa le differenze tra libero mercato e vendite coattive.

Di seguito si riporta la perizia di stima redatta attraverso l'utilizzo del portale Efsystem.

## INDICE SINTETICO

### 1. Dati Catastali

**Bene:** via dei Casoni, 28 - Sindacale - Concordia Sagittaria (VE) - 30023

**Lotto:** 001 - ABITAZIONE

**Corpo:** ABITAZIONE ED ANNESSI

**Categoria:** Abitazione di tipo civile [A2]

**Dati Catastali:** sezione censuaria C950, foglio 33, particella 47, qualità ente urbano, superficie catastale 870, reddito dominicale: € --, reddito agrario: € --, [REDAZIONE] nata a [REDAZIONE] il [REDAZIONE] - Proprietà per 1/1, foglio 33, particella 47, subalterno 2, indirizzo via dei Casoni, scala --, interno --, piano T, comune C950, categoria C/6, classe 4, consistenza 40 m<sup>2</sup>, superficie 40 m<sup>2</sup>, rendita € 43,38, [REDAZIONE] nata a [REDAZIONE] - Proprietà per 1/1, foglio 33, particella 47, subalterno 3, indirizzo via dei Casoni, scala --, interno --, piano T-1, comune C950, categoria A/2, classe 1, consistenza 5,5 VANI, superficie 148 m<sup>2</sup>, rendita € 258,49



**STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA**

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu

tel./fax 0434.555.233

cell. 339.31.91.654

p.i. 01522340932

C.F.: BBBGLC68H21G888D

**2. Possesso**

**Bene:** via dei Casoni, 28 - Sindacale - Concordia Sagittaria (VE) - 30023

**Lotto:** 001 - ABITAZIONE

**Corpo:** ABITAZIONE ED ANNESSI

**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili**

**Bene:** via dei Casoni, 28 - Sindacale - Concordia Sagittaria (VE) - 30023

**Lotto:** 001 - ABITAZIONE

**Corpo:** ABITAZIONE ED ANNESSI

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**4. Creditori Iscritti**

**Bene:** via dei Casoni, 28 - Sindacale - Concordia Sagittaria (VE) - 30023

**Lotto:** 001 - ABITAZIONE

**Corpo:** ABITAZIONE ED ANNESSI

**Creditori Iscritti:** BCC Gestione Crediti

**5. Comproprietari**

**Beni:** via dei Casoni, 28 - Sindacale - Concordia Sagittaria (VE) - 30023

**Lotto:** 001 - ABITAZIONE

**Corpo:** ABITAZIONE ED ANNESSI

**Comproprietari:** Nessuno

**6. Continuità delle trascrizioni**

**Bene:** via dei Casoni, 28 - Sindacale - Concordia Sagittaria (VE) - 30023

**Lotto:** 001 - ABITAZIONE

**Corpo:** ABITAZIONE ED ANNESSI

**Continuità delle trascrizioni:** SI



Beni in Concordia Sagittaria (VE)  
Località/Frazione Sindacale  
via dei Casoni, 28

### Lotto: 001 - ABITAZIONE

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

#### 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: ABITAZIONE ED ANNESSI.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in frazione: Sindacale, via dei Casoni, 28

##### Quota e tipologia del diritto

100/100 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted] Residenza: [redacted] Stato Civile: sposata - Regime Patrimoniale: separazione dei beni - Data Matrimonio: [redacted] Ulteriori informazioni sul debitore: Dall'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (All. 8) risulta che con atto rep. 44083 racc. 15385 del 26.03.2013 a rogito del notaio Luca Sioni, i coniugi hanno sottoscritto una convenzione matrimoniale con costituzione di fondo patrimoniale ai sensi dell'art. 167 e seg. del C.C.

Eventuali comproprietari:

Nessuno

##### Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione censuaria C950, foglio 33, particella 47, qualità ente urbano, superficie catastale 870, reddito dominicale: € --, reddito agrario: € --

Confini: NORD: Fg.27 mapp. 174 (parte strada pubblica) EST: mapp. 213 SUD: acqua pubblica (Fg 32) OVEST: acqua pubblica (Fg. 32)

##### Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] nata a [redacted] Proprietà per 1/1, foglio 33, particella 47, subalterno 2, indirizzo via dei Casoni, scala --, interno --, piano T, comune C950, categoria C/6, classe 4, consistenza 40 m<sup>2</sup>, superficie 40 m<sup>2</sup>, rendita € 43,38

Derivante da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/04/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/05/2006 Repertorio n.: 21174 Rogante: SIRIGNANO PIETRO Sede: PORTOGRUARO

Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 12161.1/2006)

Confini: NORD: Fg.27 mapp. 174 (parte strada pubblica) EST: mapp. 213 SUD: acqua pubblica (Fg 32) OVEST: acqua pubblica (Fg. 32)

##### Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] nata a [redacted] Proprietà per 1/1, foglio 33, particella 47, subalterno 3, indirizzo via dei Casoni, scala --, interno --, piano T-1, comune C950, categoria A/2, classe 1, consistenza 5,5 VANI, superficie 148 m<sup>2</sup>, rendita € 258,49

Derivante da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/04/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/05/2006 Repertorio n.: 21174 Rogante: SIRIGNANO PIETRO Sede: PORTOGRUARO

Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 12161.1/2006)

Confini: NORD: Fg.27 mapp. 174 (parte strada pubblica) EST: mapp. 213 SUD: acqua pubblica (Fg. 32) OVEST: acqua pubblica (Fg. 32)



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu

tel./fax 0434.555.233

cell. 339.31.91.664

p.i. 01522340932

C.F.: BBBGLC68H21G98D

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale;  
note: Esistono delle opere abusive di modesta entità che richiedono prima la regolarizzazione edilizia

**2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):**

Zona a prevalenza residenziale, costituita pe lo più da insediamenti mono-bifamiliari, anche di recente costruzione. Ubicata al di fuori del centro cittadino, in prossimità del fiume.

**Caratteristiche zona:** periferica normale

**Area urbanistica:** residenziale a traffico locale con parcheggi sufficienti.

**Servizi presenti nella zona:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato

**Caratteristiche zone limitrofe:** turistiche

**Importanti centri limitrofi:** Portogruaro.

**Attrazioni paesaggistiche:** Non specificato

**Attrazioni storiche:** Non specificato

**Principali collegamenti pubblici:** Non specificato

**3. STATO DI POSSESSO:**

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**

**- Altra limitazione:**

Descrizione onere: Costituzione fondo patrimoniale; A rogito di Notaio Sioni in data 26/03/2013 ai nn. 44083/15385; Iscritto/trascritto a Venezia in data 16/04/2013 ai nn. 10841/7278.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Ipoteca giudiziale a favore della massa dei creditori contro [REDACTED] Derivante da: decreto ingiuntivo; A rogito di Tribunale di Venezia in data 03/06/2015 ai nn. 3345 iscritto/trascritto a Venezia in data 21/07/2015 ai nn. 20696/3436.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di BCC Gestione Crediti contro [REDACTED] Derivante da: verbale pignoramento immobili; A rogito di U.G., Pordenone in data 17/11/2017 ai nn. 3378 iscritto/trascritto a Venezia in data 06/12/2017 ai nn. 40066/26742.

Dati precedenti relativi ai corpi: ABITAZIONE ED ANNESSI

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** non pertinente

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** non pertinente.

**Millesimi di proprietà:** parti comuni al piano terra.

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Servitù di passaggio sul confine a sud-ovest a favore del Consorzio di Bonifica e del Demanio Fluviale.

**Attestazione Prestazione Energetica:** Presente

**Indice di prestazione energetica:** D

**Note Indice di prestazione energetica:** Redatto dallo scrivente, non è stato possibile depositarlo presso il Ve.Net, in quanto la caldaia presente non è stata regolarmente mantenuta e non è iscritta nel catasto regionale degli impianti termici.

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** --

**Avvertenze ulteriori:** --

**6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**



**STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA**

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu

tel./fax 0434.555.233

cell. 339.31.91.654

p.i. 01522340992

C.F.: BBBGLC69H21C288D

**Titolare/Proprietario:** [redacted] proprietario/i ante ventennio al . In forza di atto di compravendita.

**Titolare/Proprietario:** [redacted] dal 15/06/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Sirignano, in data 21/04/2006, ai nn. 21174/8830; trascritto a Venezia , in data 15/06/2006, ai nn. 21165/5259.

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 01  
Intestazione: [redacted]  
Tipo pratica: Licenza Edilizia  
Per lavori: Nuova costruzione  
Oggetto: nuova costruzione  
Rilascio in data 16/09/1957 al n. di prot. 4690  
L'agibilità non è mai stata rilasciata.

Numero pratica: 02  
Intestazione: [redacted]  
Tipo pratica: Autorizzazione edilizia  
Per lavori: Ampliamento abitazione  
Oggetto: nuova costruzione  
Rilascio in data 13/10/1972 al n. di prot. 77  
Abitabilità/agibilità in data 14/03/1980 al n. di prot.  
NOTE: Con comunicazione prot. n° 2619 del 05.05.1973, l'autorizzazione edilizia in questione veniva prorogata di ulteriori 6 mesi, a partire dal 13.04.1973.

Numero pratica: 03  
Intestazione: [redacted]  
Tipo pratica: Condono Edilizio tratto dalla legge 47/85  
Per lavori: ampliamento e ristrutturazione  
Oggetto: ristrutturazione  
Presentazione in data 11/03/1986 al n. di prot. 5685  
Rilascio in data 24/07/2000 al n. di prot. 1204  
L'importo è stato saldato? SI. Importo saldato: € 0,00. Importo residuo: € 0,00  
NOTE: Trattasi di presa d'atto per intervenuto silenzio assenso.

Numero pratica: 04  
Intestazione: [redacted]  
Tipo pratica: Concessione Edilizia  
Per lavori: Ristrutturazione fabbricato residenziale  
Oggetto: ristrutturazione  
Presentazione in data 28/07/2000 al n. di prot.  
Rilascio in data 17/01/2001 al n. di prot. 19  
Abitabilità/agibilità in data al n. di prot. L'agibilità non è mai stata rilasciata.  
NOTE: Sono state riasciante n° 2 proroghe dei termini di esecuzione (07.06.2004 prot. n° 15274 e 10.05.2005 prot. n° 12426) ciascuno per la durata di 12 mesi.

Numero pratica: 05  
Intestazione: [redacted]  
Tipo pratica: Permesso a costruire  
Note tipo pratica: n° 308  
Per lavori: Ristrutturazione fabbricato residenziale  
Oggetto: ristrutturazione  
Presentazione in data 14/06/2005 al n. di prot. 16111/2005



Rilascio in data 02/11/2005 al n. di prot. 30158

Abitabilità/agibilità in data 25/10/2006 al n. di prot. 26872

NOTE: E' stata rilasciata una voltura della C.F. 19/2001 e della successiva variante n° 308/2005, in data 31.05.2006 prot. n° 14337, a favore di [REDACTED] Esiste una scrittura privata datata 18.02.2005 per la formazione di un comparto edilizio con la proprietà confinante vicina (map. 213) per la deroga sul rispetto delle distanze sul confine (V. All. 3) depositato con la domanda del Permesso di Costruire n° 308/2005.

### 7.1 Conformità edilizia:

#### Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Modifiche interne al piano terra e primo, modifiche prospettiche al piano terra e presenza di un volume ad uso centrale termica sul terrazzo al piano primo.

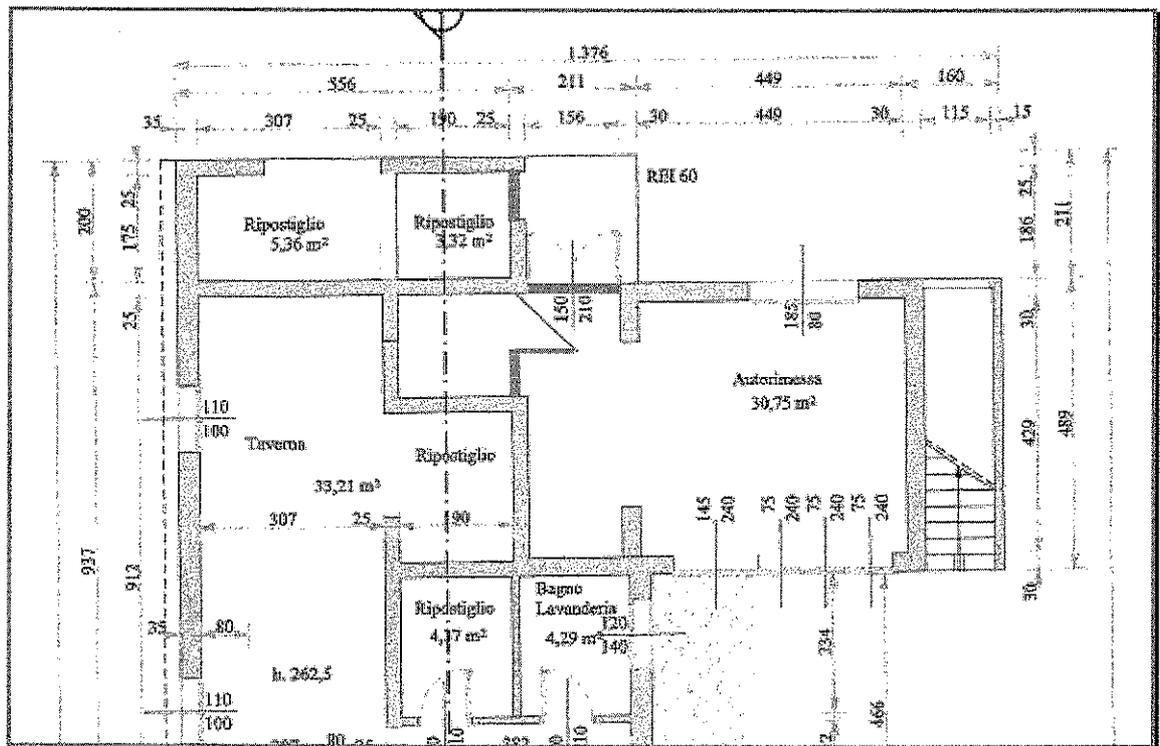
Regolarizzabili mediante: S.C.I.A. in sanatoria

Descrizione delle opere da sanare: Modifiche interne al piano terra e primo, modifiche prospettiche al piano terra e presenza di un volume ad uso centrale termica sul terrazzo al piano primo.

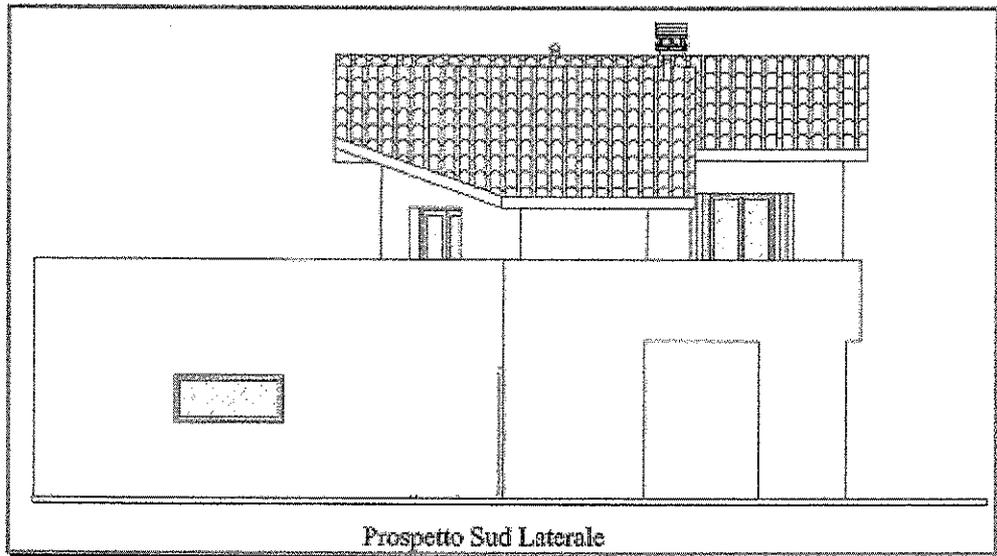
Pratiche edilizie, agibilità ed accatastamento, importo stimato in circa: € 4.000,00

Oneri Totali: € 4.000,00

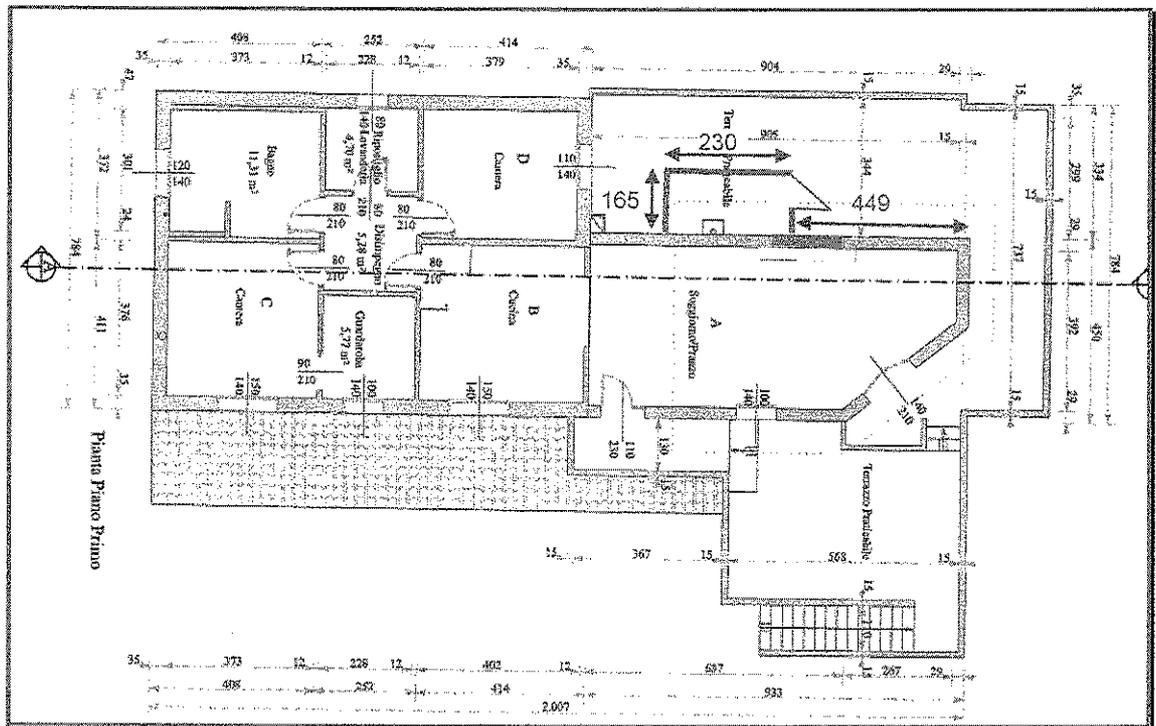
Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia; note: Si riportano le aree interessate, con indicazione delle opere abusive (rosso nuova costruzione, giallo demolizione o non eseguito)



Pianta - Zona autorimessa depositi



Prospetto Sud Laterale  
Prospetto zona autorimessa e depositi



Pianta piano primo

7.2 Conformità urbanistica

**Abitazione di tipo civile [A2]**

Strumento urbanistico Approvato:	piano territoriale di Coordinamento provinciale
In forza della delibera:	G.R. 3359-2010
Zona omogenea:	C1
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO



Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	Esiste una scrittura privata datata 18.02.2005 per la formazione di un comparto edilizio con la proprietà confinante vicina (map. 213) per la deroga sul rispetto delle distanze sul confine (V. All. 3) depositato con la domanda del Permesso di Costruire n° 308/2005.

**Note sulla conformità:** Nessuna.

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **ABITAZIONE ED ANNESSI**

Oggetto della presente stima è una unità immobiliare residenziale facente parte di un complesso bifamiliare in verticale, di pianta pressoché rettangolare sviluppata su due piani fuoriterra.

la parte in questione si trova al piano primo e si articola in una ampia terrazza su più livelli che si estende su tre lati dell'abitazione, dalla quale si accede ad un ampio salotto a forma trapezia. Dall'ingresso si arriva ad una cucina abitabile la quale dà accesso alla zona notte, tramite un disimpegno. La zona notte si articola in una camera matrimoniale con annessa cabina armadio, un bagno completo di tutti i sanitari e con vasca con idromassaggio e doccia, una lavanderia ed una seconda camera da letto.

Le finiture delle pareti sono curate, le pavimentazioni in laminato effetto legno tranne la zona lavanderia in piastrelle ceramiche. Gli impianti elettrici ed idraulici sono di media fattura. Il riscaldamento avviene tramite radiatori alimentati da un caldaia murale a metano. E' presente un sistema antintrusione ed il raffrescamento solo della zona giorno. i serramenti sono di recente fattura, in legno e vetrocamera, mentre gli scuri sono quelli originari ed in cattivo stato.

Al piano terra si trovano alcuni locali ad uso autorimessa e deposito, in buona parte privi di serramenti. Tutta la scala di accesso, i parapetti e le pareti esterne del terrazzo sono da ultimare per quanto riguarda le finiture. Le altre facciate sono allo stato originario e richiedono interventi di manutenzione straordinaria. Solo la zona giorno presenta, all'esterno un cappotto isolante in EPS o similare.

L'immobile è dotato dei principali impianti (idrotermosanitario, elettrico e televisivo) di cui si è verificata la funzionalità. Risulta allacciato all'acquedotto ed alla fognatura comunale.

Sull'area esterna non sono state svolte indagini di natura geotecnica né sulla natura degli strati profondi o sulla presenza di inquinanti.

**1. Quota e tipologia del diritto**

100/100 di [redacted] **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [redacted] Residenza: [redacted] - Stato Civile:

[redacted] - Regime Patrimoniale: separazione dei beni - Data Matrimonio: [redacted] - Ulteriori informazioni sul debitore: Dall'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (All. 8) risulta che con atto rep. 44083 racc. 15385 del 26.03.2013 a rogito del notaio Luca Sioni, i coniugi hanno sottoscritto una convenzione matrimoniale con costituzione di fondo patrimoniale ai sensi dell'art. 167 e seg. del C.C.

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **318,00**

E' posto al piano: 1

L'edificio è stato costruito nel: 1957

L'edificio è stato ristrutturato nel: 2005

L'unità immobiliare è identificata con il numero: --; ha un'altezza utile interna di circa m. 2.77



**STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA**

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu

tel./fax 0434.555.233

cell. 339.31.91.654

p.i. 01522340932

C.F.: BBBGLC69H21G688D

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile richiede interventi per il completamento delle finiture esterne, sia dell'esistente che delle parti in ampliamento.

#### Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie lorda commerciale della singola unità immobiliare viene calcolata secondo i criteri adottati dal FIAIP (UNI EN 15733:2011 in sostituzione di UNI 10750). Le aree verdi pertinenziali vengono considerate comprese nella valutazione dell'immobile, non avendo particolare estensione né caratteristiche oltre l'ordinarietà per la tipologia dell'immobile. Inoltre si è tenuto conto delle effettive destinazioni di utilizzo dei locali, secondo il progetto concessionato. Non si è tenuto conto di superfici realizzate abusivamente.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
abitazione: $10,74 \times 7,84 + ((9,33 + 6,37) / 2) \times 4,50 =$	sup lorda di pavimento	1,00	120,00	€ 1.150,00
terrazzi: $9,04 \times 3,60 + 7,70 \times 7,84 + 6,00 \times 5,90 + 4,00 \times 1,45 + 5 =$	sup lorda di pavimento	0,25	34,75	€ 1.150,00
autorimessa e depositi P.T. = $4,89 \times 8,00 + 2,00 \times 1,80 + 7,60 \times 2,10 =$	sup lorda di pavimento	0,50	29,50	€ 1.150,00

184,25

#### Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

#### Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: II-2018

Zona: Fascia extraurbana/Zona rurale e località - R1

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 1100

Valore di mercato max (€/mq): 1350

### 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

#### 8.1 Criteri e fonti:

##### Criteri di stima:

Confronto con valore di beni analoghi nella stessa zona.

##### Elenco fonti:

Catasto di Venezia;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia;

Uffici del registro di Venezia;

Ufficio tecnico di Concordia Sagittaria;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: O.M.I. 2° semestre 2017 - Provincia di Venezia, Comune di Concordia Sagittaria - Fascia extraurbana/Zona rurale e località - R1 - destinazione residenziale - abitazioni civili- stato di conservazione ottimo.

Borsino immobiliare.

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): O.M.I. da 1.100 a 1.350 €/mq



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu

tel./fax 0434.555.233

cell. 339.31.91.654

p.i. 01522340932

C.F.: BBBGLC68H21G885D

Borsino immobiliare 1.198 a 976 €/mq.;

Altre fonti di informazione: Confronto con annunci immobiliari per immobili simili.

**8.2 Valutazione corpi:****ABITAZIONE ED ANNESSI. Abitazione di tipo civile [A2]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 197.055,38.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
abitazione: 10,74x7,84+((9.33+6.37)/2)x4.50=	120,00	€ 1.150,00	€ 138.000,00
terrazzi: 9.04x3.60+7.70x7.84+6.00x5.90+4.00x1. 45+5=	34,75	€ 1.150,00	€ 39.962,50
autorimessa e depositi P.T.=4.89x8.00+2.00x1.80+7.60x2.10=	29,50	€ 1.150,00	€ 33.925,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo		€ 211.887,50
da ultimare le finiture esterne	detrazione del 7.00%	€ -14.832,13
Valore corpo		€ 197.055,38
Valore accessori		€ 0,00
Valore complessivo intero		€ 197.055,38
Valore complessivo diritto e quota		€ 197.055,38

**Riepilogo:**

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
ABITAZIONE ED ANNESSI	Abitazione di tipo civile [A2]	184,25	€ 197.055,38	€ 197.055,38

**8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )	€ 29.558,31
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 4.000,00

**8.4 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 163.497,07
---	--------------

Date le caratteristiche del bene, si ritiene di operare la vendita come n° 1 lotto unico.

I beni sono pignorati per l'intero.

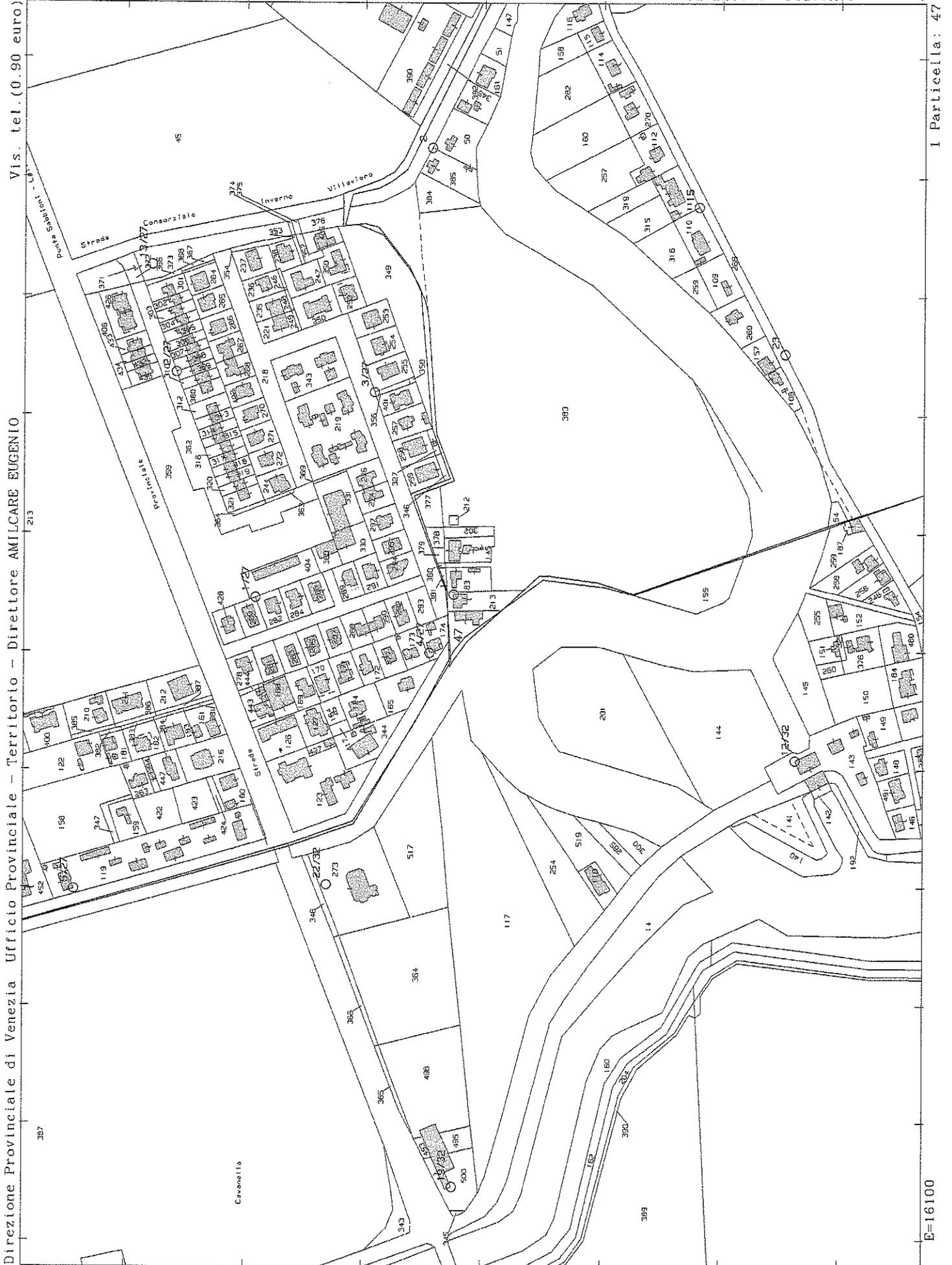
Pordenone, 21.09.2018

Il C.T.U.  
ott. ing. Gianluca Bubbola

**Allegati.**

- Allegato 1 Visure catastali, estratto di mappa
- Allegato 2 Ispezione ipotecaria
- Allegato 3 Pratiche edilizie
- Allegato 4 Certificato di destinazione urbanistica e insussistenza provvedimenti sanzionatori
- Allegato 5 Dichiarazione contratti d'affitto
- Allegato 6 Verbale di sopralluogo
- Allegato 7 Documentazione fotografica
- Allegato 8 Certificazioni anagrafiche
- Attestato di Prestazione Energetica





Direzione Provinciale di Venezia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore AMILCARE EUGENIO

Vis. tel. (0.90 euro)

Comune: CONCORDIA SACITTARIA  
 Foglio: 38  
 Scala originale: 1:400  
 Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metri  
 4-Giu-2018 17:9:33  
 Prot. n. T295983/2018

I Particella: 47

E=16100



Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2018

Data: 04/06/2018 - Ora: 17.04.24  
Visura n.: T92424 Pag: 1  
Fine

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CONCORDIA SAGITTARIA ( Codice: C950) Provincia di VENEZIA
Catasto Terreni	Foglio: 33 Particella: 47

### Area di enti urbani e promiscui dal 31/12/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	Agrario
1	33	47		-	ENTE URBANO	08 70				del 31/12/1985 in atti dal 27/04/1989 (n. 311285)

Notifica

Partita	1
---------	---

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 33 particella 106 - foglio 33 particella 151 - foglio 33 particella 176

### Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Perz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	Agrario	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²) ha are ca	Deduz			
1	33	47		-	ENTE URBANO	08 70				Impianto meccanografico del 19/01/1976

Notifica

Partita	1
---------	---

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2018

Data: 04/06/2018 - Ora: 17.07.28 Segue  
Visura n.: T294180 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>CONCORDIA SAGITTARIA</b> ( Codice: C950) Provincia di <b>VENEZIA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 33 Particella: 47 Sub.: 2

**INTESTATO**

1	(1) Proprietà per 1/1
---	-----------------------

3/15

Unità immobiliare dal 09/11/2015												
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	33	47	2	Cens.	Zona	C/6	4	40 m <sup>2</sup>	Totale: 49 m <sup>2</sup>	Euro 43,38	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo										VIA DEI CASONI SNC piano: T.		
Annotazioni										classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)		

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/06/2007												
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	33	47	2	Cens.	Zona	C/6	4	40 m <sup>2</sup>		Euro 43,38	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/06/2007 protocollo n. VE0190955 in atti dal 29/06/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28957.1/2007)
Indirizzo										VIA DEI CASONI SNC piano: T.		
Annotazioni										classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)		

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/06/2006												
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	33	47	2	Cens.	Zona	C/6	4	40 m <sup>2</sup>		Euro 43,38	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 29/06/2006 protocollo n. VE0116198 in atti dal 29/06/2006 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 20128.1/2006)

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2018

Data: 04/06/2018 - Ora: 17.07.28 Segue  
Visura n.: T294180 Pag: 2

Indirizzo	VIA DEI CASONI SNC piano: T;	
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)	

### Situazione dell'unità immobiliare dal 14/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	33	47	2	Cens.	Zona	in corso di costruz.					VARIAZIONE del 14/11/2005 protocollo n. VE0231175 in atti dal 14/11/2005 DIVISIONE- RISTRUTTURAZIONE (n. 59037.1/2005)
Indirizzo		VIA DEI CASONI n. 30 piano: T;										

### Situazione degli intestati dal 21/04/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/04/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/05/2006 Repertorio n.: 21174 Rogante: SIRIGNANO PIETRO Sede: PORTOGRUARO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 12161.1/2006)			

### Situazione degli intestati dal 14/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 21/04/2006
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 14/11/2005 protocollo n. VE0231175 in atti dal 14/11/2005 Registrazione: DIVISIONE- RISTRUTTURAZIONE (n. 59037.1/2005)			

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	33	47		Cens.	Zona	A/3	2	10,5 vari		Euro 419,72 L. 812.700	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA DEI CASONI n. 30 piano: T-1;										
Notifica		Partita		80		Mod.58						



Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2018

Data: 04/06/2018 - Ora: 17.07.28 Segue  
Visura n.: T294180 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	33	47				A/3	2	10,5 vani		L. 903.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo - VIA DEI CASONI n. 30 piano: T-1;												
Notifica - Partita 80 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 03/10/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	33	47				A/3	2	10,5 vani		L. 1.659	AMPLIAMENTO del 03/10/1985 in atti dal 17/08/1999 (n. 875-1/1985)
Indirizzo - VIA DEI CASONI n. 30 piano: T-1;												
Notifica - Partita 80 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	33	47				A/6	U	7,5 vani		L. 540	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo - BORGO SINDACALE n. 60/T piano: 1;												
Notifica - Partita 80 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dal 21/10/1989

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub			
1							(1) Proprietà, per 1/1 fino al 14/11/2005
DATI DERIVANTI DA RICONGIUNGIMENTO DI USFRUTTO del 21/10/1989 protocollo n. VE0224928 in atti dal 03/11/2005 Registrazione: Sede: CERTIFICATO DI MORTE (n. 14955.1/2005)							



Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2018

Data: 04/06/2018 - Ora: 17.07.28 Fine

Visura n.: T294180 Pag: 4

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRTTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 21/10/1989
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/3 fino al 21/10/1989
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2018

Data: 04/06/2018 - Ora: 17.08.34 Segue  
Visura n.: T294799 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CONCORDIA SAGITTARIA ( Codice: C950) Provincia di VENEZIA
Catasto Rabbricati	Foglio: 33 Particella: 47 Sub.: 3

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
---	------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	33	47	3			A/2	1	5,5 vani	Totale: 148 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 118 m <sup>2</sup>	Euro 258,49	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA DEI CASONI SNC piano: T-1;												
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	33	47	3			A/2	1	5,5 vani		Euro 258,49	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/06/2007 protocollo n. VE0190955 in atti dal 29/06/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28957.1/2007)
Indirizzo: VIA DEI CASONI SNC piano: T-1;												
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2018

Data: 04/06/2018 - Ora: 17.08.34 Segue  
Visura n.: T294799 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 29/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		33	47	3			A/2	1	5,5 vani		Euro 258,49	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 29/06/2006 protocollo n. VE0116198 in atti dal 29/06/2006 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 20128.1/2006)
Indirizzo										VIA DEI CASONI SNC piano: T-1; classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)		
Annotazioni												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 14/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		33	47	3			in corso di costruz.					VARIAZIONE del 14/11/2005 protocollo n. VE0231175 in atti dal 14/11/2005 DIVISIONE- RISTRUTTURAZIONE (n. 59037.1/2005)
Indirizzo										VIA DEI CASONI n. 30 piano: T-1;		

### Situazione degli intestati dal 21/04/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/04/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/05/2006 Repertorio n.: 21174 Rogante: SIRIGNANO PIETRO Sede: PORTOGRUARO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 12161.1/2006)			

### Situazione degli intestati dal 14/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 21/04/2006
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 14/11/2005 protocollo n. VE0231175 in atti dal 14/11/2005 Registrazione: DIVISIONE- RISTRUTTURAZIONE (n. 59037.1/2005)			

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2018

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	Urbanana	33	47				A/3	2	10,5 vani		Euro 419,72 L. 812,700	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo												
VIA DEI CASONI n. 30 piano: F-1;												
Notifica												
Partita 80 Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	Urbanana	33	47				A/3	2	10,5 vani		L. 903,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo												
VIA DEI CASONI n. 30 piano: F-1;												
Notifica												
Partita 80 Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 03/10/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	Urbanana	33	47				A/3	2	10,5 vani		L. 1.659	AMPLIAMENTO del 03/10/1985 in atti dal 17/08/1999 (t. 875/1/1985)
Indirizzo												
VIA DEI CASONI n. 30 piano: F-1;												
Notifica												
Partita 80 Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	Urbanana	33	47				A/6	U	7,5 vani		L. 540	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo												
, BORGO SINDACALE n. 60/T piano: 1;												



Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2018

Data: 04/06/2018 - Ora: 17.08.34 Fine  
Visura n.: T294799 Pag: 4

Notifica	Partita	80	Mod.58	-
----------	---------	----	--------	---

#### Situazione degli intestati dal 21/10/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà, per 1/1 fino al 14/11/2005
RICONFERMATO IN ATTO DI OSSERVAZIONE PROTETTIVA PROT. RUTTO del 21/10/1989 protocollo n. VE0224928 in atti dal 03/11/2005 Registrazione: Sede: CERTIFICATO DI MORTE (n. 14955.1/2005)			

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 21/10/1989
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/3 fino al 21/10/1989
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

10/15

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/09/2018

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CONCORDIA SAGITTARIA ( Codice: C950) Provincia di VENEZIA Foglio: 33 Particella: 47 Sub.: 4
<b>Catasto Fabbricati</b>	

**Bene comune non censibile dal 14/11/2005**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	33	47	4			A/3	2				VARIAZIONE del 14/11/2005 protocollo n. VE0231175 in atti dal 14/11/2005 DIVISIONE- RISTRUTTURAZIONE (n. 59037-1/2005)
Indirizzo										VIA DEI CASONI n. 30 piano: T-		

11/15

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1994**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	33	47				A/3	2	10,5 vani		Euro 419,72 L. 812,700	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo										VIA DEI CASONI n. 30 piano: T-1-		
Notifica										Partita 80 Mod.58		

**Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	33	47				A/3	2	10,5 vani		L. 903,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo										VIA DEI CASONI n. 39 piano: T-1-		
Notifica										Partita 80 Mod.58		



Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/09/2018

Data: 20/09/2018 - Ora: 16.22.37 Fine  
Visura n.: 1264015 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 03/10/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	33	47				A/3	2	10,5 vani		L. 1.659	AMPLIAMENTO dal 03/10/1985 in atti dal 17/08/1999 (n. 875.1/1985)
Indirizzo - VIA DEI CASONI n. 30 piano: T-1;												
Notifica - Partita 80 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	33	47				A/6	U	7,5 vani		L. 540	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo - BORGO SINDACALE n. 60/T piano: 1;												
Notifica - Partita 80 Mod.58 -												

12/15

Situazione degli intestati dal 21/10/1989

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio	Particella	Sub		
1						(1) Proprietà fino al 14/11/2005
DATI DERIVANTI DA RICONGIUNGIMENTO DI USURUTTO del 21/10/1989 protocollo n. VE0224928 in atti dal 03/11/2005 Registrazione: Sede: CERTIFICATO DI MORTE (n. 14955.1/2005)						
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico						
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio	Particella	Sub		
1						(1) Proprietà fino al 21/10/1989
2						(8) Usufrutto per 1/3 fino al 21/10/1989
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987						

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

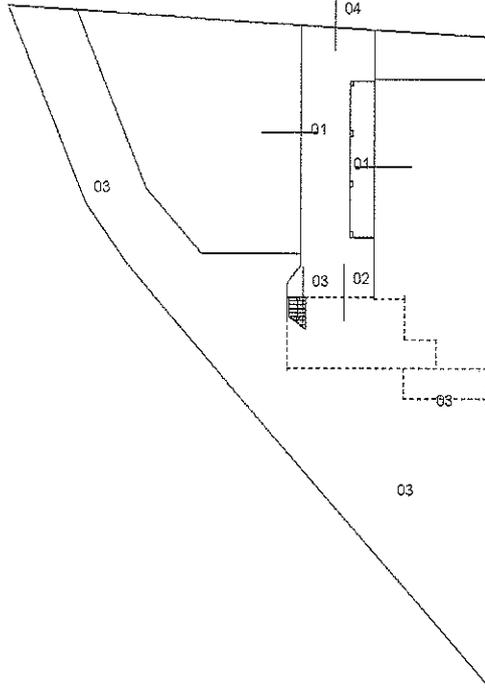
Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Venezia

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Gruarin Devid	
Iscritto all'albo: Periti Edili	
Prov. Venezia	N. 1847

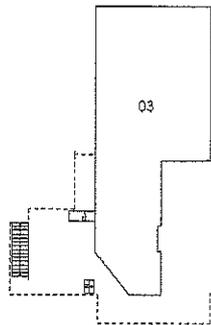
Comune di Concordia Sagittaria	Protocollo n. VE0116198 del 29/06/2006
Sezione: Foglio: 33 Particella: 47	Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

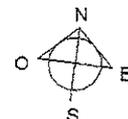
STRADA COMUNALE VIA DEI CASONI



PIANTA PIANO TERRA H=261 Cm.



PIANTA PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Data: 04/06/2018 - n. T296280 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/06/2018 - Comune di CONCORDIA SAGITTARIA (C950) - < Foglio: 33 - Particella: 47 - Elaborato planimetrico

E.T. N° 296/2017

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. VE0116198 del 29/06/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Concordia Sagittaria

Via Dei Casoni

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 33

Particella: 47

Subalterno: 2

Compilata da:  
Gruarin Devid

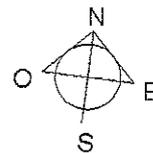
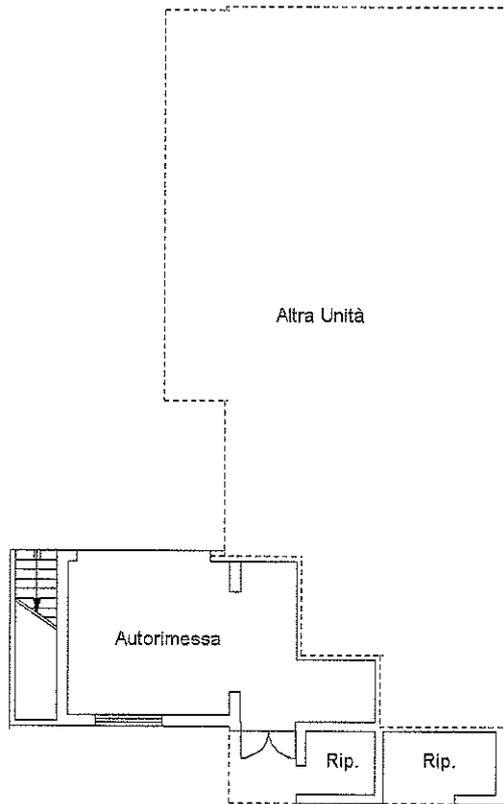
Iscritto all'albo:  
Periti Edili

Prov. Venezia

N. 1847

Scheda n. 1

Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

Data: 04/06/2018 - n. T357533 - Richiedente: BBBGLC68H21G888D

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/06/2018 - Comune di CONCORDIA SAGITTARIA (C950) - < Foglio: 33 - Particella: 47 - Subalterno: 2 >  
VIA DEI CASONI SNC piano: T;

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. VE0116198 del 29/06/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Concordia Sagittaria

Via Dei Casoni

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 33

Particella: 47

Subalterno: 3

Compilata da:  
Gruarin Devid

Iscritto all'albo:  
Periti Edili

Prov. Venezia

N. 1847

Scheda n. 1

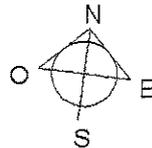
Scala 1:200

### PIANTA PIANO PRIMO H=270 Cm.



Confine di Proprietà

Scoperto Esclusivo



Confine di Proprietà

Ultima planimetria in atti

Data: 04/06/2018 - n. T357534 - Richiedente: BBBGLC68H21G888D

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/06/2018 - Comune di CONCORDIA SAGITTARIA (C950) - < Foglio: 33 - Particella: 47 - Subalterno: 3 >  
VIA DEI CASONI SNC piano: T-1;