

**Tribunale di Terni**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: **BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA**

contro: **omissis**

N° Gen. Rep. **63/2017**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa NATALIA GIUBILEI**

Custode Giudiziario: **Renato Ferrara**

**RAPPORTO DI  
VALUTAZIONE**  
Lotti 001 - appartamento  
voc. i palazzi, 002 -  
appartamento voc. i  
palazzi, 003 - sala  
multiuso, 004 -  
complesso immobiliare  
adibito a casa  
appartamento vacanze

**Esperto alla stima:** Arch. Claudio Montanucci  
**Codice fiscale:** MNTCLD72S18G148E  
**Studio in:** Via dei Sarcinelli 4 - 05018 orvieto  
**Telefono:** 0763-343728  
**Fax:** 0763-531857  
**Email:** arch.montanucci@gmail.com  
**Pec:** claudio.montanucci@archiworldpec.it



## INDICE SINTETICO

### 1. Dati Catastali

**Bene:** - Vocabolo Le Coste e Vocabolo I Palazzi- Citta' Della Pieve (Perugia) - 06062

**Lotto:** 001 - appartamento voc. i palazzi

**Corpo:** A

**Categoria:** Abitazione di tipo civile [A2]

**Dati Catastali:** omissis, foglio 1, particella 98, subalterno 13, indirizzo Vocabolo Le Coste, piano 1, comune Città della Pieve, categoria A/2, classe 2, consistenza 3, superficie 93, rendita € 232,41

**Lotto:** 002 - appartamento voc. i palazzi

**Corpo:** A

**Categoria:** Abitazione di tipo civile [A2]

**Dati Catastali:** omissis, foglio 1, particella 98, subalterno 12, indirizzo vocabolo le coste, piano primo, comune Città della Pieve, categoria A/2, classe 2, consistenza 5, rendita € 387,34

**Lotto:** 003 - sala multiuso

**Corpo:** A

**Categoria:** Alberghi e pensioni [D2]

**Dati Catastali:** omissis, foglio 2, particella 317, indirizzo Vocabolo Le Coste, piano T, comune Città della Pieve, categoria D/2, rendita € 1.704,31

**Lotto:** 004 - complesso immobiliare adibito a casa appartamento vacanze

**Corpo:** Negozio al piano terra distinto al sub. 6

**Categoria:** Negozi, botteghe [C1]

**Dati Catastali:** omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 6, indirizzo Vocabolo le coste, piano t, comune Città della Pieve, categoria C/1, classe 3, consistenza 54 mq, superficie 72, rendita € 792,04

**Corpo:** Appartamento posto al primo piano distinto al sub. 8

**Categoria:** Abitazione di tipo civile [A2]

**Dati Catastali:** omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 8, indirizzo Vocabolo Le Coste, piano 1, comune Città della Pieve, categoria A/2, classe 2, consistenza 7,5, superficie 185, rendita € 581,01

**Corpo:** Appartamento indipendente posto al piano primo distinto al sub. 9

**Categoria:** Abitazione di tipo economico [A3]

**Dati Catastali:** omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 9, indirizzo Vocabolo le Coste, piano 1, comune Città della Pieve, categoria A/3, classe 3, consistenza 5, superficie 102, rendita € 348,61

**Corpo:** Magazzino posto al piano terra distinto al sub. 11

**Categoria:** Magazzini e locali di deposito [C2]



**Dati Catastali:** omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 11, indirizzo Vocabolo Le coste snc, piano T, comune Città della Pieve, categoria C/2, classe 3, consistenza 38, superficie 46, rendita € 84,39

**Corpo:** Appartamento posto al piano primo distinto al sub. 12

**Categoria:** Abitazione di tipo economico [A3]

**Dati Catastali:** omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 12, indirizzo Vocabolo le coste snc, piano 1, comune Città della Pieve, categoria A/3, classe 2, consistenza 6,5, superficie 114, rendita € 386,05

**Corpo:** Ufficio distinto al subalterno 13

**Categoria:** Uffici e studi privati [A10]

**Dati Catastali:** omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 13, indirizzo Vocabolo le coste snc, piano t, comune Città della Pieve, categoria A/10, classe U, consistenza 2, superficie 33, rendita € 506,13

**Corpo:** Appartamento posto al primo piano distinto al subalterno 14

**Categoria:** Abitazione di tipo civile [A2]

**Dati Catastali:** omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 14, indirizzo Vocabolo le Coste snc, piano 1, comune Città della Pieve, categoria A/2, classe 2, consistenza 10, superficie 271, rendita € 774,69

**Corpo:** magazzino sito al primo piano distinto al subalterno 15

**Categoria:** Magazzini e locali di deposito [C2]

**Dati Catastali:** omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 15, indirizzo vocabolo le coste snc, piano 1, comune Città della Pieve, categoria C/2, classe 3, consistenza 57, superficie 65, rendita € 126,58

**Corpo:** rimessa distinta al subalterno 16

**Categoria:** Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

**Dati Catastali:** omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 16, indirizzo Vocabolo le Coste, piano 1, comune Città della Pieve, categoria C(6, classe 2, consistenza 31, superficie 36, rendita € 56,04

**Corpo:** Rimessa distinta al subalterno 17

**Categoria:** Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

**Dati Catastali:** omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 17, indirizzo Vocabolo le coste snc, piano 1, comune Città della Pieve, categoria C/6, classe 2, consistenza 31, superficie 36, rendita € 56,04

**Corpo:** Rimessa distinta al subalterno 18

**Categoria:** Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

**Dati Catastali:** omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 18, indirizzo Vocabolo le coste snc, piano 1, comune Città della Pieve, categoria C/&, classe 2, consistenza 35, superficie 40, rendita € 63,27

**Corpo:** Rimessa distinta al subalterno 19

**Categoria:**

**Dati Catastali:** omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 19, indirizzo Vocabolo le coste snc, piano 1, comune Città della Pieve, categoria C/6, classe 2, consistenza



33, superficie 39, rendita € 59,65

**Corpo:** Rimessa di stinta al subalterno 20

**Categoria:** Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

**Dati Catastali:** omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 20, indirizzo Vocabolo le coste snc, piano S1, comune Città della Pieve, categoria C/6, classe 1, consistenza 125, superficie 143, rendita € 193,67

**Corpo:** Magazzino distinto al subalterno 21

**Categoria:** Magazzini e locali di deposito [C2]

**Dati Catastali:** omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 21, indirizzo Vocabolo le coste snc, piano S1, comune Città della Pieve, categoria C2, classe 3, consistenza 142, superficie 177, rendita € 315,32

**Corpo:** Cantine distinte al subalterno 22

**Categoria:** Magazzini e locali di deposito [C2]

**Dati Catastali:** omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 22, indirizzo Vocabolo le coste, piano S1-S2, comune Città della Pieve, categoria C/2, classe 3, consistenza 115, superficie 284, rendita € 255,39

**Corpo:** Trattasi di negozio distinto al subalterno 23

**Categoria:** Negozi, botteghe [C1]

**Dati Catastali:** omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 23, indirizzo vocabolo Le coste snc, piano T, comune Città della Pieve, categoria C/1, classe 4, consistenza 86, superficie 103, rendita € 1.470,15

**Corpo:** Soffitta distinta al subalterno 24 e collegata con il subalterno 8

**Categoria:** Magazzini e locali di deposito [C2]

**Dati Catastali:** omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 24, indirizzo Vocabolo le coste snc, piano 2, comune Città della Pieve, categoria C/2, classe 2, consistenza 154, superficie 192, rendita € 286,32

**Corpo:** Trattasi di soffitta distinta al subalterno 25

**Categoria:** Magazzini e locali di deposito [C2]

**Dati Catastali:** omissis foglio 2, particella 34, subalterno 25, indirizzo Voc. le coste snc, piano 1, comune Città della Pieve, categoria C/2, classe 3, consistenza 81, superficie 96, rendita € 179,88

**Corpo:** Soffitta distinta al subalterno 26

**Categoria:**

**Dati Catastali:** omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 26, indirizzo Vocabolo le coste snc, piano 2, comune Città della Pieve, categoria C/2, classe 2, consistenza 127, superficie 160, rendita € 236,12

**Corpo:** Rimessa distinta al subalterno 27

**Categoria:** Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

**Dati Catastali:** omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 27, indirizzo Voc. le coste s.r.l., piano t, comune Città della Pieve, categoria C/6, classe 3, consistenza 21, superficie 27, rendita € 44,47



**Corpo:** Rimessa distinta al subalterno 28

**Categoria:** Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

**Dati Catastali:** omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 28, indirizzo Vocabolo le coste snc, piano t, comune Città della Pieve, categoria C/6, classe 3, consistenza 21, superficie 27, rendita € 44,47

**Corpo:** Serie di magazzini distinti al subalterno 31

**Categoria:**

**Dati Catastali:** omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 31, indirizzo Voc. le coste snc, piano T, comune Città della Pieve, categoria C/2, classe 3, consistenza 220, superficie 265, rendita € 488,57

**Corpo:** Magazzini distinti al subalterno 32

**Categoria:** Magazzini e locali di deposito [C2]

**Dati Catastali:** omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 32, indirizzo Vocabolo le coste snc, piano T, comune Città della Pieve, categoria C/2, classe 3, consistenza 104, superficie 141, rendita € 230,96

## 2. Stato di possesso

**Bene:** - Vocabolo Le Coste - Citta' Della Pieve (Perugia) - 06062

**Lotto:** 001 - appartamento voc. i palazzi

**Corpo:** A

**Possesso:** Occupato da ospiti

**Lotto:** 002 - appartamento voc. i palazzi

**Corpo:** A

**Possesso:** Occupato da ospiti

**Lotto:** 003 - sala multiuso

**Corpo:** A

**Possesso:** Libero, a disposizione della omissis

**Lotto:** 004 - complesso immobiliare adibito a casa appartamento vacanze

**Corpo:** Negozio al piano terra distinto al sub. 6

**Possesso:** Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

**Corpo:** Appartamento posto al primo piano distinto al sub. 8

**Possesso:** Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

**Corpo:** Appartamento indipendente posto al piano primo distinto al sub. 9

**Possesso:** Occupato da ospiti



**Corpo:** Magazzino posto al piano terra distinto al sub. 11  
**Possesso:** Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

**Corpo:** Appartamento posto al piano primo distinto al sub. 12  
**Possesso:** Occupato da ospiti

**Corpo:** Ufficio distinto al subalterno 13  
**Possesso:** Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

**Corpo:** Appartamento posto al primo piano distinto al subalterno 14  
**Possesso:** Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

**Corpo:** magazzino sito al primo piano distinto al subalterno 15  
**Possesso:** Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

**Corpo:** rimessa distinta al subalterno 16  
**Possesso:** Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

**Corpo:** Rimessa distinta al subalterno 17  
**Possesso:** Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

**Corpo:** Rimessa distinta al subalterno 18  
**Possesso:** Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

**Corpo:** Rimessa distinta al subalterno 19  
**Possesso:** Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

**Corpo:** Rimessa di stinta al subalterno 20  
**Possesso:** Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

**Corpo:** Magazzino distinto al subalterno 21  
**Possesso:** Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

**Corpo:** Cantine distinte al subalterno 22  
**Possesso:** Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

**Corpo:** Trattasi di negozio distinto al subalterno 23  
**Possesso:** Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

**Corpo:** Soffitta distinta al subalterno 24 e collegata con il subalterno 8  
**Possesso:** Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

**Corpo:** Trattasi di soffitta distinta al subalterno 25  
**Possesso:** Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

**Corpo:** Soffitta distinta al subalterno 26  
**Possesso:** Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

**Corpo:** Rimessa distinta al subalterno 27  
**Possesso:** Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

**Corpo:** Rimessa distinta al subalterno 28  
**Possesso:** Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

**Corpo:** Serie di magazzini distinti al subalterno 31  
**Possesso:** Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

**Corpo:** Magazzini distinti al subalterno 32  
**Possesso:** Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

### 3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

**Bene:** - Ciattà della Pieve - Vocabolo Le Coste - Citta' Della Pieve (Perugia) - 06062



**Lotto:** 001 - appartamento voc. i palazzi

**Corpo:** A

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO necessaria l'installazione di servoscala

**Lotto:** 002 - appartamento voc. i palazzi

**Corpo:** A

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO necessaria l'installazione di servoscala

**Lotto:** 003 - sala multiuso

**Corpo:** A

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Lotto:** 004 - complesso immobiliare adibito a casa appartamento vacanze

**Corpo:** Negozio al piano terra distinto al sub. 6

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI con l'installazione di piccola rampa

**Corpo:** Appartamento posto al primo piano distinto al sub. 8

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO necessaria l'installazione di servoscala

**Corpo:** Appartamento indipendente posto al piano primo distinto al sub. 9

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Corpo:** Magazzino posto al piano terra distinto al sub. 11

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** Appartamento posto al piano primo distinto al sub. 12

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO necessaria l'installazione di servoscala

**Corpo:** Ufficio distinto al subalterno 13

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Corpo:** Appartamento posto al primo piano distinto al subalterno 14

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO necessaria l'installazione di servoscala

**Corpo:** magazzino sito al primo piano distinto al subalterno 15

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Corpo:** rimessa distinta al subalterno 16

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Corpo:** Rimessa distinta al subalterno 17

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Corpo:** Rimessa distinta al subalterno 18

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Corpo:** Rimessa distinta al subalterno 19

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Corpo:** Rimessa di stinta al subalterno 20

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI tramite installazione di piccola rampa



**Corpo:** Magazzino distinto al subalterno 21

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI tramite l'installazione di piccola rampa

**Corpo:** Cantine distinte al subalterno 22

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI tramite l'installazione di piccola rampa

**Corpo:** Trattasi di negozio distinto al subalterno 23

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI tramite installazione di piccola rampa

**Corpo:** Soffitta distinta al subalterno 24 e collegata con il subalterno 8

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** Trattasi di soffitta distinta al subalterno 25

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** Soffitta distinta al subalterno 26

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** Rimessa distinta al subalterno 27

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Corpo:** Rimessa distinta al subalterno 28

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Corpo:** Serie di magazzini distinti al subalterno 31

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Corpo:** Magazzini distinti al subalterno 32

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

#### 4. Creditori Iscritti

**Bene:** - Ciattà della Pieve - Vocabolo Le Coste - Citta' Della Pieve (Perugia) - 06062

**Lotto:** 001 - appartamento voc. i palazzi

**Corpo:** A

**Creditori Iscritti:** ICCREA BANCA S.P.A. ISTITUTO CENTRALE DEL CREDITO COOPERATIVO, BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA

**Lotto:** 002 - appartamento voc. i palazzi

**Corpo:** A

**Creditori Iscritti:** ICCREA BANCA S.P.A. ISTITUTO CENTRALE DEL CREDITO COOPERATIVO, BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA

**Lotto:** 003 - sala multiuso

**Corpo:** A

**Creditori Iscritti:** BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, ICCREA BANCA S.P.A. ISTITUTO CENTRALE DEL CREDITO COOPERATIVO, CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA

**Lotto:** 004 - complesso immobiliare adibito a casa appartamento vacanze

**Corpo:** Negozio al piano terra distinto al sub. 6

**Creditori Iscritti:** BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, Banca Popolare di Verona



e Novara s.c.r.l., ICCREA BANCA S.P.A. ISTITUTO CENTRALE DEL CREDITO COOPERATIVO, CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA

**Corpo:** Appartamento posto al primo piano distinto al sub. 8

**Creditori Iscritti:** BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA

**Corpo:** Appartamento indipendente posto al piano primo distinto al sub. 9

**Creditori Iscritti:** BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA

**Corpo:** Magazzino posto al piano terra distinto al sub. 11

**Creditori Iscritti:** BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA

**Corpo:** Appartamento posto al piano primo distinto al sub. 12

**Creditori Iscritti:** BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA

**Corpo:** Ufficio distinto al subalterno 13

**Creditori Iscritti:** BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA

**Corpo:** Appartamento posto al primo piano distinto al subalterno 14

**Creditori Iscritti:** BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA

**Corpo:** magazzino sito al primo piano distinto al subalterno 15

**Creditori Iscritti:** BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA

**Corpo:** rimessa distinta al subalterno 16

**Creditori Iscritti:** BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA

**Corpo:** Rimessa distinta al subalterno 17

**Creditori Iscritti:** BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA

**Corpo:** Rimessa distinta al subalterno 18

**Creditori Iscritti:** BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA

**Corpo:** Rimessa distinta al subalterno 19

**Creditori Iscritti:** BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA

**Corpo:** Rimessa di stinta al subalterno 20

**Creditori Iscritti:** BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA

**Corpo:** Magazzino distinto al subalterno 21

**Creditori Iscritti:** BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA

**Corpo:** Cantine distinte al subalterno 22

**Creditori Iscritti:** BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA

**Corpo:** Trattasi di negozio distinto al subalterno 23

**Creditori Iscritti:** BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, CREDIUMBRIA BANCA DI



CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA

**Corpo:** Soffitta distinta al subalterno 24 e collegata con il subalterno 8

**Creditori Iscritti:** BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA

**Corpo:** Trattasi di soffitta distinta al subalterno 25

**Creditori Iscritti:** BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA

**Corpo:** Soffitta distinta al subalterno 26

**Creditori Iscritti:** BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA

**Corpo:** Rimessa distinta al subalterno 27

**Creditori Iscritti:** BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA

**Corpo:** Rimessa distinta al subalterno 28

**Creditori Iscritti:** BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA

**Corpo:** Serie di magazzini distinti al subalterno 31

**Creditori Iscritti:** BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA

**Corpo:** Magazzini distinti al subalterno 32

**Creditori Iscritti:** BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA

## 5. Comproprietari

**Beni:** - Vocabolo Le Coste - Citta' Della Pieve (Perugia) - 06062

**Lotto:** 001 - appartamento voc. i palazzi

**Corpo:** A

Comproprietari: Nessuno

**Lotto:** 002 - appartamento voc. i palazzi

**Corpo:** A

Comproprietari: Nessuno

**Lotto:** 003 - sala multiuso

**Corpo:** A

Comproprietari: Nessuno

**Lotto:** 004 - complesso immobiliare adibito a casa appartamento vacanze

**Corpo:** Negozio al piano terra distinto al sub. 6

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Appartamento posto al primo piano distinto al sub. 8

Comproprietari: Nessuno



**Corpo:** Appartamento indipendente posto al piano primo distinto al sub. 9

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Magazzino posto al piano terra distinto al sub. 11

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Appartamento posto al piano primo distinto al sub. 12

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Ufficio distinto al subalterno 13

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Appartamento posto al primo piano distinto al subalterno 14

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** magazzino sito al primo piano distinto al subalterno 15

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** rimessa distinta al subalterno 16

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Rimessa distinta al subalterno 17

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Rimessa distinta al subalterno 18

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Rimessa distinta al subalterno 19

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Rimessa di stinta al subalterno 20

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Magazzino distinto al subalterno 21

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Cantine distinte al subalterno 22

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Trattasi di negozio distinto al subalterno 23

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Soffitta distinta al subalterno 24 e collegata con il subalterno 8

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Trattasi di soffitta distinta al subalterno 25

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Soffitta distinta al subalterno 26

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Rimessa distinta al subalterno 27

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Rimessa distinta al subalterno 28

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Serie di magazzini distinti al subalterno 31

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Magazzini distinti al subalterno 32

Comproprietari: Nessuno

## 6. Misure Penali

**Beni:** - Ciattà della Pieve - Vocabolo Le Coste - Citta' Della Pieve (Perugia) - 06062

**Lotto:** 001 - appartamento voc. i palazzi

**Corpo:** A



**Misure Penali:** NO

**Lotto:** 002 - appartamento voc. i palazzi

**Corpo:** A

**Misure Penali:** NO

**Lotto:** 003 - sala multiuso

**Corpo:** A

**Misure Penali:** NO

**Lotto:** 004 - complesso immobiliare adibito a casa appartamento vacanze

**Corpo:** Negozio al piano terra distinto al sub. 6

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Appartamento posto al primo piano distinto al sub. 8

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Appartamento indipendente posto al piano primo distinto al sub. 9

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Magazzino posto al piano terra distinto al sub. 11

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Appartamento posto al piano primo distinto al sub. 12

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Ufficio distinto al subalterno 13

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Appartamento posto al primo piano distinto al subalterno 14

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** magazzino sito al primo piano distinto al subalterno 15

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** rimessa distinta al subalterno 16

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Rimessa distinta al subalterno 17

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Rimessa distinta al subalterno 18

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Rimessa distinta al subalterno 19

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Rimessa di stinta al subalterno 20

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Magazzino distinto al subalterno 21

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Cantine distinte al subalterno 22

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Trattasi di negozio distinto al subalterno 23

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Soffitta distinta al subalterno 24 e collegata con il subalterno 8

**Misure Penali:** NO



**Corpo:** Trattasi di soffitta distinta al subalterno 25

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Soffitta distinta al subalterno 26

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Rimessa distinta al subalterno 27

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Rimessa distinta al subalterno 28

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Serie di magazzini distinti al subalterno 31

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Magazzini distinti al subalterno 32

**Misure Penali:** NO

## 7. Continuità delle trascrizioni

**Bene:** - Ciattà della Pieve - Vocabolo Le Coste - Citta' Della Pieve (Perugia) - 06062

**Lotto:** 001 - appartamento voc. i palazzi

**Corpo:** A

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Lotto:** 002 - appartamento voc. i palazzi

**Corpo:** A

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Lotto:** 003 - sala multiuso

**Corpo:** A

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Lotto:** 004 - complesso immobiliare adibito a casa appartamento vacanze

**Corpo:** Negozio al piano terra distinto al sub. 6

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Appartamento posto al primo piano distinto al sub. 8

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Appartamento indipendente posto al piano primo distinto al sub. 9

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Magazzino posto al piano terra distinto al sub. 11

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Appartamento posto al piano primo distinto al sub. 12

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Ufficio distinto al subalterno 13

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Appartamento posto al primo piano distinto al subalterno 14

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** magazzino sito al primo piano distinto al subalterno 15

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** rimessa distinta al subalterno 16



**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Rimessa distinta al subalterno 17

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Rimessa distinta al subalterno 18

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Rimessa distinta al subalterno 19

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Rimessa di stinta al subalterno 20

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Magazzino distinto al subalterno 21

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Cantine distinte al subalterno 22

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Trattasi di negozio distinto al subalterno 23

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Soffitta distinta al subalterno 24 e collegata con il subalterno 8

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Trattasi di soffitta distinta al subalterno 25

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Soffitta distinta al subalterno 26

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Rimessa distinta al subalterno 27

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Rimessa distinta al subalterno 28

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Serie di magazzini distinti al subalterno 31

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Magazzini distinti al subalterno 32

**Continuità delle trascrizioni:** SI

## 8. Prezzo

**Bene:** - Ciattà della Pieve - Vocabolo Le Coste - Citta' Della Pieve (Perugia) - 06062

**Lotto:** 001 - appartamento voc. i palazzi

**Prezzo da libero:** € 79.338,00

**Prezzo da occupato:** € 66.115,00

**Lotto:** 002 - appartamento voc. i palazzi

**Prezzo da libero:** € 128.634,00

**Prezzo da occupato:** € 107.195,00

**Lotto:** 003 - sala multiuso

**Prezzo da libero:** € 94.680,00

**Prezzo da occupato:** € 78.900,00

**Lotto:** 004 - complesso immobiliare adibito a casa appartamento vacanze

**Prezzo da libero:** € 1.471.201,48



Prezzo da occupato: € 1.226.001,24



Beni in Citta' Della Pieve (Perugia)  
Località/Frazione Voc. I palazzi - Vocabolo Le Coste

### Lotto: 001 - appartamento voc. i palazzi

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa?  
Si

#### 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Citta' Della Pieve (Perugia) CAP: 06062 - Loc. I Palazzi**

Note: Trattasi di immobile posto al primo piano adibito a civile abitazione, costituito da soggiorno cucina, disimpegno, w.c. e due camere da letto. In buone condizioni è munito di impianto elettrico, idrico e riscaldamento autonomo a GPL

#### Quota e tipologia del diritto

1/1 di omissis - Piena proprietà

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

#### Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: omissis con sede in Città della Pieve, foglio 1, particella 98, subalterno 13, indirizzo Vocabolo Le Coste, piano 1, comune Città della Pieve, categoria A/2, classe 2, consistenza 3, superficie 93, rendita € 232,41

Derivante da: Variazione del 09-11-2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.

#### Conformità catastale:

La planimetria catastale rispecchia lo stato di fatto.  
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale.

#### Confini:

Stessa proprietà con il sub 12, altra proprietà

#### 2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Trattasi di un complesso immobiliare adibito a casa appartamento per vacanze posto in aperta campagna nelle colline tra Moiano e Città della Pieve.

**Caratteristiche zona:** Rurale normale

**Area urbanistica:** agricola a traffico locale con parcheggi buoni.

**Servizi presenti nella zona:** Nessuno

**Servizi offerti dalla zona:** Nessuno

**Caratteristiche zone limitrofe:** agricole

**Importanti centri limitrofi:** Moiano circa 1Km



Attrazioni paesaggistiche: Non specificato  
 Attrazioni storiche: Non specificato  
 Principali collegamenti pubblici: Situati a Moiano

### 3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da ospiti

### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

#### 4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

##### 4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- A favore della massa dei creditori contro omissis ; A rogito di Tribunale di Terni in data 22/03/2017 ai nn. 852/2017 iscritto/trascritto a Terni in data 20/04/2017 ai nn. 10392/7194;

##### 4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

##### 4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

##### 4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

#### 4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

##### 4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria cancellata il 04/10/2011; A favore di ICCREA BANCA S.P.A. ISTITUTO CENTRALE DEL CREDITO COOPERATIVO contro omissis; Importo ipoteca: € 5.250.000,00; Importo capitale: € 3.500.000,00 ; A rogito di Notaio Campioni Franco in data 18/07/2008 ai nn. 18862/11492; Iscritto/trascritto a Orvieto in data 25/07/2008 ai nn. 21718/4993

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 1.000.000,00; Importo capitale: € 500.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2988/2272; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18449/3255

- Ipoteca giudiziale annotata 28/07/2015; A favore di CREDIUMBRIA



Rapporto di stima Esecuzione Immobiliare - n. 63 / 2017

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 138.000,00; Importo capitale: € 69.856,28 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 12/05/2014 ai nn. 760/2014; Iscritto/trascritto a Terni in data 30/05/2014 ai nn. 11193/1462

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 5.600.000,00; Importo capitale: € 2.800.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2987/2271; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18448/3254

#### 4.2.2 Pignoramenti:

- Atto esecutivo cautelare, Verbale di pignoramento immobili del 22/03/2017; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. contro omissis;

#### 4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

#### 4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

### 4.3 Misure Penali

Nessuna.

## 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

**Spese di gestione condominiale:**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO necessaria installazione di servoscala

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

## 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:



**7. PRATICHE EDILIZIE:**

Numero pratica: 257 del 30-10-1992

Intestazione: omissis

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Cambio di destinazione d'uso del Primo piano da rurale ad appartamento per vacanze

Oggetto: ristrutturazione edilizia

Presentazione in data 30/10/1992 al n. di prot. 257

AGIBILITA': 05/10/1995 protocollo n. 5348

Numero pratica: 0008698

Intestazione: omissis

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: Variazione della destinazione d'uso senza opere da appartamenti-vacanza ad appartamenti di civile abitazione

Oggetto: ristrutturazione edilizia

Presentazione in data 09/07/2008 al n. di prot. 0008698

Abitabilità/agibilità in data 06/11/2009 al n. di prot. 0013729 L'agibilità non è mai stata rilasciata.

NOTE: Con protocollo n. 13729 del 06-11-2009 viene comunicata da parte dell'Amministrazione comunale la improcedibilità della richiesta per mancanza di documentazione e quindi la sua archiviazione. Dovrà essere presentata nuova istanza

**7. Conformità edilizia:**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia; note: Per l'intero immobile è stata presentata una pratica di variazione della destinazione d'uso da casa appartamento vacanze ad abitazione, non è stata rilasciata l'abitabilità. Rimane pertanto come destinazione a casa appartamento vacanze.

**Abitazione di tipo civile [A2]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: E' priva di certificato di agibilità.

Regolarizzabili mediante: Certificato di abitabilità

Attestato di Prestazione Energetica: € 300,00

Certificato di Agibilità: € 500,00

Sanzioni per ritardata presentazione attestato di agibilità da € 500 a 1000 €

Certificato di regolarità impianto elettrico: € 350,00 escluso oneri per eventuali lavori di messa a norma

Certificato di regolarità impianto di riscaldamento: € 350,00 escluso oneri per eventuali lavori di messa a norma

Note:

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia; note: Lo stato di fatto risulta come da progetto, ma è privo dell'agibilità come abitazione .

**7. Conformità urbanistica:**

**Abitazione di tipo civile [A2]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	E2
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

**Note sulla conformità:**

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica; note:

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto A

Trattasi di immobile posto al primo piano adibito a civile abitazione, costituito da soggiorno cucina, disimpegno, w.c. e due camere da letto. In buone condizioni è munito di impianto elettrico, idrico e riscaldamento autonomo a GPL

**1. Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di omissis- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **86,00**

E' posto al piano: primo

L'edificio è stato costruito nel: presumibilmente ante '67

L'edificio è stato ristrutturato nel: 2009

ha un'altezza utile interna di circa m. 3,02

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: buono

**Impianti:**

**Impianti (conformità e certificazioni)**

**Impianto elettrico:**



Rapporto di stima Esecuzione Immobiliare - n. 63 / 2017

Esiste impianto elettrico	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Caldaia a GPL e boiler per acqua calda sanitaria
Stato impianto	Buono
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff	Superficie equivalente
soggiorno cucina	sup lorda di pavimento	31,00	1,00	31,00
w.c e disimpegno	sup lorda di pavimento	9,00	1,00	9,00
camera piccola	sup lorda di pavimento	17,00	1,00	17,00
camera grande	sup lorda di pavimento	29,00	1,00	29,00
		<b>86,00</b>		<b>86,00</b>

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio



**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1 Criterio di stima:**

Stima sintetica comparativa per beni simili nella stessa zona.

**8.2 Fonti di informazione:**

Catasto di Città della Pieve;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Città della Pieve;

Uffici del registro di Città della Pieve;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Osservatorio mercato immobiliare.;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€ ./mq.): Osservatorio del mercato immobiliare per abitazioni di tipo civile prevede una forbice che oscilla dai 790,00 ai 1100,00 €/mq lordi.

**8.3 Valutazione corpi:****A. Abitazione di tipo civile [A2]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
soggiorno cucina	31,00	€ 790,00	€ 24.490,00
w.c e disimpegno	9,00	€ 790,00	€ 7.110,00
camera piccola	17,00	€ 790,00	€ 13.430,00
camera grande	29,00	€ 790,00	€ 22.910,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 67.940,00
Valore corpo			€ 67.940,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 67.940,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 67.940,00

**Riepilogo:**

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Abitazione di tipo civile [A2]	86,00	€ 67.940,00	€ 67.940,00

**8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Attestato di Prestazione Energetica	€ 300,00
Certificato di Abitabilità	€ 500,00
diritti di segreteria per deposito certificato di abitabilità	€ 25,00
Sanzione per deposito tardivo di attestato di agibilità salvo modifiche	€ 1000,00
Giudizio di comoda divisibilità: L'unità immobiliare non è divisibile	
<b>8.5 Prezzo base d'asta del lotto:</b>	
Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 66.115,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 79.338,00

### Lotto: 002 - appartamento voc. i palazzi

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa?  
Si

#### 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Città' Della Pieve (Perugia) CAP: 06062 frazione:  
Città della Pieve - Vocabolo Le Coste

Quota e tipologia del diritto  
1/1 di ommissis- Piena proprietà  
Cod. Fiscale: ommissis  
Eventuali comproprietari:  
Nessuno

#### Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: ommissis sede Città della Pieve, foglio 1, particella 98, subalterno 12,  
indirizzo vocabolo le coste, piano primo, comune Città della Pieve, categoria A/2,  
classe 2, consistenza 5, rendita € 387,34  
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

#### 2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Trattasi di un complesso immobiliare adibito a casa appartamento per vacanze posto  
in aperta campagna nelle colline tra Moiano e Città della Pieve.

**Caratteristiche zona:** Rurale normale

**Area urbanistica:** agricola a traffico locale con parcheggi buoni.

**Servizi presenti nella zona:** Presenti nel centro di Moiano 1km



**Servizi offerti dalla zona:** Nessuno  
**Caratteristiche zone limitrofe:** agricole  
**Importanti centri limitrofi:** Centro di Moiano 1km circa  
**Attrazioni paesaggistiche:** Non specificato  
**Attrazioni storiche:** Non specificato  
**Principali collegamenti pubblici:** Presenti a 1Km circa

### 3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da ospiti

### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

#### 4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

##### 4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- A favore della massa dei creditori contro omissis ; A rogito di Tribunale di Terni in data 22/03/2017 ai nn. 852/2017 iscritto/trascritto a Terni in data 20/04/2017 ai nn. 10392/7194;

##### 4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

##### 4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

##### 4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

#### 4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

##### 4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria annotata 04/10/2011; A favore di ICCREA BANCA S.P.A. ISTITUTO CENTRALE DEL CREDITO COOPERATIVO contro omissis; Importo ipoteca: € 5.250.000,00; Importo capitale: € 3.500.000,00 ; A rogito di Notaio Campioni Franco in data 18/07/2008 ai nn. 18862/11492; Iscritto/trascritto a Orvieto in data 25/07/2008 ai nn. 21718/4993

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 5.600.000,00; Importo capitale: € 2.800.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2987/2271; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18448/3254

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI



Rapporto di stima Esecuzione Immobiliare - n. 63 / 2017

SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 1.000.000,00; Importo capitale: € 500.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2988/2272; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18449/3255

- Ipoteca giudiziale annotata 28/07/2015; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 138.000,00; Importo capitale: € 69.856,28 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 12/05/2014 ai nn. 760/2014; Iscritto/trascritto a Terni in data 30/05/2014 ai nn. 11193/1462

#### 4.2.2 Pignoramenti:

- Atto esecutivo cautelare, Verbale di pignoramento immobili del 22/03/2017; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. contro omissis;

#### 4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

#### 4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

#### 4.3 Misure Penali

Nessuna.

#### 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

**Spese di gestione condominiale:**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

#### 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:



**7. PRATICHE EDILIZIE:**

Numero pratica: 257 del 30-10-1992

Intestazione: omissis

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Cambio di destinazione d'uso del Primo piano da rurale ad appartamento per vacanze

Oggetto: ristrutturazione edilizia

Presentazione in data 30/10/1992 al n. di prot. 257

AGIBILITA': 05/10/1995 protocollo n. 5348

Numero pratica: 0008698

Intestazione: omissis

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: Variazione della destinazione d'uso senza opere da appartamenti-vacanza ad appartamenti di civile abitazione

Oggetto: ristrutturazione edilizia

Presentazione in data 09/07/2008 al n. di prot. 0008698

Abitabilità/agibilità in data 06/11/2009 al n. di prot. 0013729 L'agibilità non è mai stata rilasciata.

NOTE: Con protocollo n. 13729 del 06-11-2009 viene comunicata da parte dell'Amministrazione comunale la improcedibilità della richiesta per mancanza di documentazione e quindi la sua archiviazione. Dovrà essere presentata nuova istanza

**7. Conformità edilizia:**

Non si dichiara la conformità edilizia per mancanza di agibilità

**Abitazione di tipo civile [A2]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: E' presente l'agibilità come casa appartamento per vacanze ma è assente l'agibilità come abitazione.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia; note: Per l'intero immobile è stata presentata una pratica di variazione della destinazione d'uso da casa appartamento vacanze ad abitazione, non è stata rilasciata l'abitabilità. Rimane pertanto come destinazione a casa appartamento vacanze.

**7. Conformità urbanistica:****Abitazione di tipo civile [A2]**

Strumento urbanistico Approvato:

Piano regolatore generale

**Note sulla conformità:**

Nessuna.



Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **A**

Trattasi di immobile posto al primo piano adibito a civile abitazione, costituito da soggiorno cucina, disimpegno, w.c. e due camere da letto. E' dotato di impianto elettrico, idrico sanitario e riscaldamento autonomo a GPL.

### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di omissis- **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **138,00**

E' posto al piano: 1

L'edificio è stato costruito nel: presumibilmente ante 1960

L'edificio è stato ristrutturato nel: 2009

L'unità immobiliare è identificata con il numero: snc; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,67

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2

Stato di manutenzione generale: discreto

### Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
soggiorno cucina	sup lorda di pavimento	51,00	1,00	51,00
camera	sup lorda di pavimento	32,00	1,00	32,00
camera	sup lorda di pavimento	18,00	1,00	18,00
servizi e disimpegno	sup lorda di pavimento	19,00	1,00	19,00
camera	sup lorda di pavimento	18,00	1,00	18,00
		<b>138,00</b>		<b>138,00</b>



**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 1-2016

Zona: Frazione di Pò bandito e Moiano

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Civile abitazione

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 790

Valore di mercato max (€/mq): 1100

**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8. Criterio di stima:**

Stima sintetica comparativa per beni simili nella stessa zona.

**8. Fonti di informazione:**

Catasto di Città della Pieve;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Città della Pieve;

Uffici del registro di Città della Pieve;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Osservatorio mercato immobiliare.;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Osservatorio del mercato immobiliare per abitazioni di tipo civile prevede una forbice che oscilla dai 790,00 ai 1100,00 €/mq lordi.

**8. Valutazione corpi:****A. Abitazione di tipo civile [A2]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
soggiorno cucina	51,00	€ 790,00	€ 40.290,00
camera	32,00	€ 790,00	€ 25.280,00
camera	18,00	€ 790,00	€ 14.220,00
servizi e disimpegno	19,00	€ 790,00	€ 15.010,00
camera	18,00	€ 790,00	€ 14.220,00



Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 109.020,00
Valore corpo	€ 109.020,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 109.020,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 109.020,00

## Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	Abitazione di tipo civile [A2]	138,00	€ 109.020,00	€ 109.020,00

## 8. Adeguamenti e correzioni della stima:

Attestato di Prestazione Energetica	€ 300,00
Certificato di Agibilità	€ 500,00
diritti di segreteria per deposito certificato di abitabilità	€ 25,00
Sanzione per deposito tardivo di attestato di agibilità salvo modifiche da € 500 a € 1000	€ 1000,00
<i>Giudizio di comoda divisibilità: L'unità immobiliare non è divisibile</i>	

## 8. Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 107.195,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 128.634,00

## Lotto: 003 - sala multiuso

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? si

## 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Alberghi e pensioni [D2] sito in Citta' Della Pieve (Perugia) frazione: Ciattà della Pieve - Vocabolo Le Coste

Note: Trattasi di unità immobiliare indipendente adibita a sala polivalente. Internamente è costituita da ingresso, sala principale, disimpegno, cucina, doppio



servizio igienico e ripostiglio. L'immobile è circondato da corte esclusiva di circa mq. 6.160,00

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di omissis - Piena proprietà

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: omissis con sede in Città della Pieve, foglio 2, particella 317, indirizzo Vocabolo Le Coste, piano T, comune Città della Pieve, categoria D/2, rendita € 1.704,31

Derivante da: Variazione toponomastica del 24/10/2002 protocollo n. 379204 in atti dal 24/10/2002 Variazione di toponomastica ( n. 51151.1/2002 )

Confini: Corte esclusiva

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: La categoria catastale risulta essere D/2 Alberghi, pensioni, mentre presso l'Amministrazione Comunale è stata chiesta una variazione in tal senso ma non è andata a buon fine. E' stato inoltre realizzato un piccolo locale tecnico. Regolarizzabili mediante: Aggiornamento catastale e tipo mappale per inserimento in mappa di locale tecnico.

Descrizione delle opere da sanare: Redazione di variazione catastale e tipo mappale.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: E' necessaria una variazione della categoria catastale per il ripristino dello stato originario.

**2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):**

Trattasi di un complesso immobiliare adibito a casa appartamento per vacanze posto in aperta campagna nelle colline tra Moiano e Città della Pieve.

**Caratteristiche zona:** Rurale normale

**Area urbanistica:** agricola a traffico locale con parcheggi buoni.

**Servizi presenti nella zona:** Non specificato

**Servizi offerti dalla zona:** circa 2 km dalla zona

**Caratteristiche zone limitrofe:** agricole

**Importanti centri limitrofi:** Moiano a circa 2 km

**Attrazioni paesaggistiche:** Non specificato

**Attrazioni storiche:** Non specificato

**Principali collegamenti pubblici:** Non specificato

**3. STATO DI POSSESSO:**

Libero, a disposizione della omissis



**4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:****4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:***4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:**4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*

Nessuna.

*4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:*

Nessuna.

*4.1.4 Altre limitazioni d'uso:*

Nessuna.

**4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:***4.2.1 Iscrizioni:*

- Ipoteca volontaria annotata 04/10/2011 contro omissis; Importo ipoteca: € 5.250.000,00; Importo capitale: € 3.500.000,00 ; A rogito di Notaio Campioni Franco in data 18/07/2008 ai nn. 18862/11492; Iscritto/trascritto a Orvieto in data 25/07/2008 ai nn. 21718/4993

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 5.600000,00; Importo capitale: € 2.800.000,00 ; A rogito di Notaio Canapè Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2987/2271; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18448/3254

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 1.000.000,00; Importo capitale: € 500.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2988/2272; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18449/3255

- Ipoteca giudiziale cancellata il 28/07/2015; A favore di ICCREA BANCA S.P.A. ISTITUTO CENTRALE DEL CREDITO COOPERATIVO contro omissis; Importo ipoteca: € 138.000,00; Importo capitale: € 69.856,28 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 12/05/2014 ai nn. 760/2014; Iscritto/trascritto a Terni in data 30/05/2014 ai nn. 11193/1462

- Ipoteca giudiziale annotata 17/05/2017; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 360.000,00; Importo capitale: € 186.790,65 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 27/07/2015 ai nn. 1394/2015; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2015 ai nn. 17201/2606



**4.2.2 Pignoramenti:**

- Pignoramento a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 22/03/2017 ai nn. 852/2017 iscritto/trascritto a Terni in data 20/04/2017 ai nn. 10392/7194;

**4.2.3 Altre trascrizioni:**

Nessuna.

**4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:**

Nessuna.

**4.3 Misure Penali**

Nessuna.

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:****Spese di gestione condominiale:**

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna  
 Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:  
 Millesimi di proprietà: Non specificato  
 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO  
 Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato  
 Attestazione Prestazione Energetica: Non presente  
 Indice di prestazione energetica: Non specificato  
 Note Indice di prestazione energetica: Non specificato  
 Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato  
 Avvertenze ulteriori: Non specificato

**6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:****7. PRATICHE EDILIZIE:**

Numero pratica: 34/1998  
 Intestazione: omissis  
 Tipo pratica: Autorizzazione edilizia  
 Per lavori: Variazione della destinazione d'uso da magazzino rurale a locale polivalente  
 Oggetto: ristrutturazione edi  
 Presentazione in data 09/02/1998 al n. di prot. 1189  
 La pratica non è mai stata rilasciata.



NOTE: La pratica non è mai stata rilasciata in quanto l'Amministrazione comunale chiese il piano attuativo che non è mai stato depositato.

## 7. Conformità edilizia:

### Alberghi e pensioni [D2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: L'unità immobiliare è stata adibita senza alcun titolo a locale polifunzionale. Nella parte posteriore è stato realizzato un piccolo locale tecnico.

Regolarizzabili mediante: Pratica edilizia in sanatoria per ripristino dello stato dei luoghi e realizzazione di locale tecnico.

Descrizione delle opere da sanare: Demolizione dei due tramezzi che delimitavano i due magazzini posti all'ingresso. Realizzazione di cucina, di servizi igienici e locale tecnico.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

## 7.1 Conformità urbanistica:

### Alberghi e pensioni [D2]

#### Note sulla conformità:

Nessuna.

Descrizione: **Alberghi e pensioni [D2]** di cui al punto **A**

Trattasi di unità immobiliare indipendente adibita a sala polivalente. Internamente è costituita da ingresso, sala principale, disimpegno, cucina, doppio servizio igienico e ripostiglio. L'immobile è circondato da corte esclusiva di circa mq. 6.160,00

#### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ommissis- **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: ommissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **247,00**

E' posto al piano: Terra



L'intero fabbricato è composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: buono

**Impianti:** elettrico, gas, riscaldamento

#### Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Nel calcolo del valore si è tenuto conto della disponibilità di corte esclusiva

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Locale principale e accessori diretti	sup lorda di pavimento	247,00	1,00	247,00
		<b>247,00</b>		<b>247,00</b>

#### Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Commerciale

Sottocategoria: Capannone

#### Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2/2016

Zona: Suburbana-frazione di Pò Bandino e Moiano

Tipo di destinazione: Commerciale

Tipologia: sala polivalente

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 300

Valore di mercato max (€/mq): 440

#### 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

##### 8. Criterio di stima:

Stima sintetico comparativa per beni simili nella stessa zona.

##### 8. Fonti di informazione:

Uffici del registro di Perugia;

Ufficio tecnico di Città della Pieve;



Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Osservatorio mercato immobiliare.;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€./mq.): Osservatorio del mercato immobiliare per capannoni industriali prevede una forbice che oscilla dai 305 ai 450 €/mq di superficie lorda.

## 8. Valutazione corpi:

### A. Alberghi e pensioni [D2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Locale principale e accessori diretti	247,00	€ 350,00	€ 86.450,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 86.450,00
Valore corpo			€ 86.450,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 86.450,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 86.450,00

### Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	Alberghi e pensioni [D2]	247,00	€ 86.450,00	€ 86.450,00

## 8. Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 2.500,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 500,00
oneri tecnici per pratica di sanatoria edilizia	€ 2.000,00
Legge 10 per calcolo dispersioni termiche	€ 500,00
Certificato di agibilità	€ 350,00
certificato di conformità impianto elettrico escluse eventuali opere per la messa a norma	€ 350,00
Certificato di conformità impianto di riscaldamento escluse eventuali oneri per la messa a norma	€ 350,00
diritti di segreteria e sanzioni non computabili al momento	€ 1.000,00

Giudizio di comoda divisibilità: L'unità immobiliare non è divisibile.

## 8. Prezzo base d'asta del lotto:

5

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 78.900,00
---	-------------



Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":

€ 94.680,00

**Lotto: 004 - complesso immobiliare adibito a casa appartamento vacanze**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Sì

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa?

Sì

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**Identificativo corpo: **Negozi al piano terra distinto al sub. 6.****Negozi, botteghe [C1] sito in Citta' Della Pieve (Perugia) frazione: Loc. le coste****Quota e tipologia del diritto**1/1 di omissis - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**Intestazione: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 6, indirizzo Vocabolo le coste , piano t, comune Città della Pieve, categoria C/1, classe 3, consistenza 54 mq, superficie 72, rendita € 792,04Derivante da: Variazione del 10/11/2016 protocollo n. PG0192342 in atti dal 10/11/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICOConfini: stessa proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: **Appartamento posto al primo piano distinto al sub.****8.****Abitazione di tipo civile [A2] sito in frazione: Ciattà della Pieve - Vocabolo Le Coste**

Note: Distinto presso l'amministrazione comunale con il nome di Fattoria 3

**Quota e tipologia del diritto**1/1 di omissis - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**Intestazione: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 8, indirizzo Vocabolo Le Coste , piano 1, comune Città della Pieve, categoria A/2, classe 2, consistenza 7,5, superficie 185, rendita € 581,01Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.Confini: Stessa proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale ma non quella edilizia; note:

Considerando che la soffitta distinta al subalterno 24 è ad uso esclusivo dell'appartamento è consigliabile una fusione catastale tra i due beni



**Identificativo corpo: Appartamento indipendente posto al piano primo  
distinto al sub. 9.**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Ciattà della Pieve - Vocabolo Le  
Coste**

Note: Distinto presso l'amministrazione comunale con il nome di Fattoria 1

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di omissis - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 9, indirizzo Vocabolo le  
Coste, piano 1, comune Città della Pieve, categoria A/3, classe 3, consistenza 5,  
superficie 102, rendita € 348,61

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di  
superficie.

*Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale; note: La planimetria catastale  
rispecchia lo stato di fatto ma non quanto depositato presso l'amministrazione  
comunale*

**Identificativo corpo: Magazzino posto al piano terra distinto al sub. 11.**

**Magazzini e locali di deposito [C2] sito in frazione: Ciattà della Pieve - Vocabolo Le  
Coste**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di omissis - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 11, indirizzo Vocabolo Le  
coste snc, piano T, comune Città della Pieve, categoria C/2, classe 3, consistenza 38,  
superficie 46, rendita € 84,39

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di  
superficie

Confini: Stessa proprietà

*Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale*

**Identificativo corpo: Appartamento posto al piano primo distinto al sub.  
12.**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Ciattà della Pieve - Vocabolo Le  
Coste**

Note: Trattasi di unità immobiliare distinta presso l'amministrazione comunale come  
Fattoria 4



**Quota e tipologia del diritto**  
 1/1 di omissis- **Piena proprietà**  
 Cod. Fiscale: omissis  
Eventuali comproprietari:  
 Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: omissis con sede in Città della Pieve, foglio 2, particella 34, subalterno 12, indirizzo Vocabolo le coste snc, piano 1, comune Città della Pieve, categoria A/3, classe 2, consistenza 6,5, superficie 114, rendita € 386,05  
Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie  
Confini: Stessa proprietà  
 Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Ufficio distinto al subalterno 13.**

**Uffici e studi privati [A10] sito in frazione: Città della Pieve - Vocabolo Le Coste**

**Quota e tipologia del diritto**  
 1/1 di omissis - **Piena proprietà**  
 Cod. Fiscale: omissis  
Eventuali comproprietari:  
 Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 13, indirizzo Vocabolo le coste snc, piano t, comune Città della Pieve, categoria A/10, classe U, consistenza 2, superficie 33, rendita € 506,13  
Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie  
Confini: Stessa proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Appartamento posto al primo piano distinto al subalterno 14.**

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Citta' Della Pieve (Perugia) frazione: Città della Pieve - Vocabolo Le Coste**

Note: Trattasi di unità immobiliare distinta presso l'amministrazione comunale come Fattoria 2

**Quota e tipologia del diritto**  
 1/1 di omissis- **Piena proprietà**  
 Cod. Fiscale: omissis  
Eventuali comproprietari:  
 Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 14, indirizzo Vocabolo le



Coste snc, piano 1, comune Città della Pieve, categoria A/2, classe 2, consistenza 10, superficie 271, rendita € 774,69

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale; note: Considerando che la soffitta distinta al subalterno 26 è ad uso esclusivo dell'appartamento è consigliabile una fusione catastale tra i due beni

**Identificativo corpo: magazzino sito al primo piano distinto al subalterno 15.**

**Magazzini e locali di deposito [C2] sito in frazione: Città della Pieve - Vocabolo Le Coste**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di omissis- Piena proprietà

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 15, indirizzo vocabolo le coste snc, piano 1, comune Città della Pieve, categoria C/2, classe 3, consistenza 57, superficie 65, rendita € 126,58

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.

Confini: Stessa proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale ma non quella edilizia

**Identificativo corpo: rimessa distinta al subalterno 16.**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in frazione: Città della Pieve - Vocabolo Le Coste**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di omissis - Piena proprietà

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 16, indirizzo Vocabolo le Coste, piano 1, comune Città della Pieve, categoria C(6, classe 2, consistenza 31, superficie 36, rendita € 56,04

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.

Confini: Stessa proprietà

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Internamente è stato ricavato un ripostiglio di modeste dimensioni

Regolarizzabili mediante: Aggiornamento catastale

Descrizione delle opere da sanare: Opere interne



Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Rimessa distinta al subalterno 17.**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in frazione: Ciattà della Pieve - Vocabolo Le Coste**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di omissis - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 17, indirizzo Vocabolo le coste snc, piano 1, comune Città della Pieve, categoria C/6, classe 2, consistenza 31, superficie 36, rendita € 56,04

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie

Confini: Stessa proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Rimessa distinta al subalterno 18.**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in frazione: Ciattà della Pieve - Vocabolo Le Coste**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di omissis - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 18, indirizzo Vocabolo le coste snc, piano 1, comune Città della Pieve, categoria C/6, classe 2, consistenza 35, superficie 40, rendita € 63,27

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.

Confini: Stessa proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Rimessa distinta al subalterno 19.**

**sito in frazione: Ciattà della Pieve - Vocabolo Le Coste**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di omissis - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno



**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 19, indirizzo Vocabolo le coste snc, piano 1, comune Città della Pieve, categoria C/6, classe 2, consistenza 33, superficie 39, rendita € 59,65

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.

Millesimi di proprietà di parti comuni:

Confini: Stessa proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Rimessa di stinta al subalterno 20.**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in frazione: Ciattà della Pieve - Vocabolo Le Coste**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di omissis - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 20, indirizzo Vocabolo le coste snc, piano S1, comune Città della Pieve, categoria C/6, classe 1, consistenza 125, superficie 143, rendita € 193,67

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.

Confini: Stessa proprietà

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Dal sopralluogo effettuato è stata riscontrata una incongruenza sulla posizione della porta di comunicazione tra i due vani. Nella realtà risulta in posizione centrale mentre in planimetria risulta spostata di lato.

Regolarizzabili mediante: Aggiornamento catastale

Descrizione delle opere da sanare: Esatta rappresentazione grafica

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Magazzino distinto al subalterno 21.**

**Magazzini e locali di deposito [C2] sito in frazione: Ciattà della Pieve - Vocabolo Le Coste**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di omissis- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 21, indirizzo Vocabolo le



Rapporto di stima Esecuzione Immobiliare - n. 63 / 2017

coste snc, piano S1, comune Città della Pieve, categoria C2, classe 3, consistenza 142, superficie 177, rendita € 315,32

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie

Confini: Stessa proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Cantine distinte al subalterno 22.**

**Magazzini e locali di deposito [C2] sito in frazione: Ciattà della Pieve - Vocabolo Le Coste**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di omissis- **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 22, indirizzo Vocabolo le coste, piano S1-S2, comune Città della Pieve, categoria C/2, classe 3, consistenza 115, superficie 284, rendita € 255,39

Derivante da: Trattasi di unità immobiliare composta da due vani di dimensioni diverse. Il più piccolo è adibito a magazzino mentre il più grande è adibito a rimessa. Sono dotati di impianto elettrico

Confini: Stessa proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Trattasi di negozio distinto al subalterno 23.**

**Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: Ciattà della Pieve - Vocabolo Le Coste**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di omissis - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 23, indirizzo vocabolo Le coste snc, piano T, comune Città della Pieve, categoria C/1, classe 4, consistenza 86, superficie 103, rendita € 1.470,15

Derivante da: Variazione del 10/11/2016 protocollo n. PG0192346 in atti dal 10/11/2016 Aggiornamento planimetrico (n. 7032.1/2016)

Confini: Stessa proprietà

Per quanto sopra non dichiara la conformità catastale in quanto l'unità immobiliare è adibita a sala riunioni.

**Identificativo corpo: Soffitta distinta al subalterno 24 e collegata con il subalterno 8.**



**Magazzini e locali di deposito [C2] sito in frazione: Ciattà della Pieve - Vocabolo Le Coste**

**Quota e tipologia del diritto**  
 1/1 di omissis - **Piena proprietà**  
 Cod. Fiscale: omissis  
Eventuali comproprietari:  
 Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 24, indirizzo Vocabolo le coste snc, piano 2, comune Città della Pieve, categoria C/2, classe 2, consistenza 154, superficie 192, rendita € 286,32

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie

Confini: Stessa proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale si consiglia la fusione catastale con il sub. 8

**Identificativo corpo: Trattasi di soffitta distinta al subalterno 25.**

**Magazzini e locali di deposito [C2] sito in frazione: Ciattà della Pieve - Vocabolo Le Coste**

**Quota e tipologia del diritto**  
 1/1 di omissis - **Piena proprietà**  
 Cod. Fiscale: omissis  
Eventuali comproprietari:  
 Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 25, indirizzo Voc. le coste snc, piano 1, comune Città della Pieve, categoria C/2, classe 3, consistenza 81, superficie 96, rendita € 179,88

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 inserimento in visura dei dati di superficie.

Confini: Stessa proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Soffitta distinta al subalterno 26.**

**sito in frazione: Ciattà della Pieve - Vocabolo Le Coste**

**Quota e tipologia del diritto**  
 1/1 di omissis - **Piena proprietà**  
 Cod. Fiscale: omissis  
Eventuali comproprietari:  
 Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 26, indirizzo Vocabolo le coste snc, piano 2, comune Città della Pieve, categoria C/2, classe 2, consistenza



127, superficie 160, rendita € 236,12

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Rimessa distinta al subalterno 27.**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in frazione: Ciattà della Pieve - Vocabolo Le Coste**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di omissis- Piena proprietà

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 27, indirizzo Voc. le coste s.r.l., piano t, comune Città della Pieve, categoria C/6, classe 3, consistenza 21, superficie 27, rendita € 44,47

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.

Confini: Stessa proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Rimessa distinta al subalterno 28.**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in frazione: Ciattà della Pieve - Vocabolo Le Coste**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di omissis - Piena proprietà

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 28, indirizzo Vocabolo le coste snc, piano t, comune Città della Pieve, categoria C/6, classe 3, consistenza 21, superficie 27, rendita € 44,47

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie

Confini: Stessa proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Serie di magazzini distinti al subalterno 31.**

**sito in frazione: Ciattà della Pieve - Vocabolo Le Coste**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di omissis - Piena proprietà



Cod. Fiscale: omissis  
Eventuali comproprietari:  
 Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 31, indirizzo Voc. le coste snc, piano T, comune Città della Pieve, categoria C/2, classe 3, consistenza 220, superficie 265, rendita € 488,57

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.

Confini: Stessa proprietà

Per quanto sopra non si dichiara la conformità catastale; il magazzino comunicante con il subalterno 23 è stato adibito a cucina pranzo.

**Identificativo corpo: Magazzini distinti al subalterno 32.**

**Magazzini e locali di deposito [C2] sito in frazione: Città della Pieve - Vocabolo Le Coste**

**Quota e tipologia del diritto**  
 1/1 di omissis - Piena proprietà  
 Cod. Fiscale: omissis  
Eventuali comproprietari:  
 Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: omissis, foglio 2, particella 34, subalterno 32, indirizzo Vocabolo le coste snc, piano T, comune Città della Pieve, categoria C/2, classe 3, consistenza 104, superficie 141, rendita € 230,96

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie

Confini: Stessa proprietà

Per quanto sopra non si dichiara la conformità catastale; i magazzini accessibili dall'ingresso di sinistra sono utilizzati a sala giochi. Considerando le infiltrazioni e la salubrità dei locali si consiglia la messa in pristino a magazzino. Intervento da eseguire senza particolari opere o pratiche edilizie.

**2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):**

Trattasi di un complesso immobiliare adibito a casa appartamento per vacanze posto in aperta campagna nelle colline tra Moiano e Città della Pieve.

**Caratteristiche zona:** Rurale normale  
**Area urbanistica:** agricola a traffico locale con parcheggi buoni.  
**Servizi presenti nella zona:** Non specificato  
**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato  
**Caratteristiche zone limitrofe:** agricole  
**Importanti centri limitrofi:** Non specificato



**Attrazioni paesaggistiche:** Non specificato  
**Attrazioni storiche:** Non specificato  
**Principali collegamenti pubblici:** Non specificato

### 3. STATO DI POSSESSO:

**Identificativo corpo:** Negozio al piano terra distinto al sub. 6  
**Negozi, botteghe [C1]** sito in Citta' Della Pieve (Perugia), Loc. le coste  
Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

**Identificativo corpo:** Appartamento posto al primo piano distinto al sub. 8  
**Abitazione di tipo civile [A2]** sito in Citta' Della Pieve (Perugia),  
Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

**Identificativo corpo:** Appartamento indipendente posto al piano primo distinto al sub.  
9  
**Abitazione di tipo economico [A3]** sito in Citta' Della Pieve (Perugia),  
Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

**Identificativo corpo:** Magazzino posto al piano terra distinto al sub. 11  
**Magazzini e locali di deposito [C2]** sito in Citta' Della Pieve (Perugia),  
Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

**Identificativo corpo:** Appartamento posto al piano primo distinto al sub. 12  
**Abitazione di tipo economico [A3]** sito in Citta' Della Pieve (Perugia),  
Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

**Identificativo corpo:** Ufficio distinto al subalterno 13  
**Uffici e studi privati [A10]** sito in Citta' Della Pieve (Perugia),  
Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

**Identificativo corpo:** Appartamento posto al primo piano distinto al subalterno 14  
**Abitazione di tipo civile [A2]** sito in Citta' Della Pieve (Perugia),  
Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

**Identificativo corpo:** magazzino sito al primo piano distinto al subalterno 15  
**Magazzini e locali di deposito [C2]** sito in Citta' Della Pieve (Perugia),  
Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

**Identificativo corpo:** rimessa distinta al subalterno 16  
**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]** sito in Citta' Della Pieve (Perugia),  
Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile



**Identificativo corpo: Rimessa distinta al subalterno 17**  
Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),  
Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

**Identificativo corpo: Rimessa distinta al subalterno 18**  
Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),  
Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

**Identificativo corpo: Rimessa distinta al subalterno 19**  
sito in Citta' Della Pieve (Perugia),  
Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

**Identificativo corpo: Rimessa di stinta al subalterno 20**  
Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),  
Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

**Identificativo corpo: Magazzino distinto al subalterno 21**  
Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),  
Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

**Identificativo corpo: Cantine distinte al subalterno 22**  
Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),  
Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

**Identificativo corpo: Trattasi di negozio distinto al subalterno 23**  
Negozi, botteghe [C1] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),  
Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

**Identificativo corpo: Soffitta distinta al subalterno 24 e collegata con il subalterno 8**  
Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),  
Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

**Identificativo corpo: Trattasi di soffitta distinta al subalterno 25**  
Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),  
Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

**Identificativo corpo: Soffitta distinta al subalterno 26**  
sito in Citta' Della Pieve (Perugia),  
Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile



**Identificativo corpo: Rimessa distinta al subalterno 27**  
**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),**  
 Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

**Identificativo corpo: Rimessa distinta al subalterno 28**  
**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),**  
 Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

**Identificativo corpo: Serie di magazzini distinti al subalterno 31**  
**sito in Citta' Della Pieve (Perugia),**  
 Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

**Identificativo corpo: Magazzini distinti al subalterno 32**  
**Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),**  
 Occupato da omissis, in qualità di proprietario dell'immobile

#### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

##### 4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

###### 4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- Pignoramento a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis ; A rogito di Tribunale di Terni in data 22/03/2017 ai nn. 852/2017 iscritto/trascritto a Terni in data 20/04/2017 ai nn. 10392/7194;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Negozio al piano terra distinto al sub. 6

- Pignoramento a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis ; A rogito di Tribunale di Terni in data 22/03/2017 ai nn. 852/2017 iscritto/trascritto a Terni in data 20/04/2017 ai nn. 10392/7194;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento posto al primo piano distinto al sub. 8

- Pignoramento a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis ; A rogito di Tribunale di Terni in data 22/03/2017 ai nn. 852/2017 iscritto/trascritto a Terni in data 20/04/2017 ai nn. 10392/7194;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento indipendente posto al piano primo distinto al sub. 9

- Pignoramento a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis ; A rogito di Tribunale di Terni in data 22/03/2017 ai nn. 852/2017 iscritto/trascritto a Terni in data 20/04/2017 ai nn. 10392/7194;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Magazzino posto al piano terra distinto al sub. 11



- Pignoramento a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis ; A rogito di Tribunale di Terni in data 22/03/2017 ai nn. 852/2017 iscritto/trascritto a Terni in data 20/04/2017 ai nn. 10392/7194;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento posto al piano primo distinto al sub. 12
  
- Pignoramento a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis ; A rogito di Tribunale di Terni in data 22/03/2017 ai nn. 852/2017 iscritto/trascritto a Terni in data 20/04/2017 ai nn. 10392/7194;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Ufficio distinto al subalterno 13
  
- Pignoramento a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis ; A rogito di Tribunale di Terni in data 22/03/2017 ai nn. 852/2017 iscritto/trascritto a Terni in data 20/04/2017 ai nn. 10392/7194;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento posto al primo piano distinto al subalterno 14
  
- Pignoramento a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis ; A rogito di Tribunale di Terni in data 22/03/2017 ai nn. 852/2017 iscritto/trascritto a Terni in data 20/04/2017 ai nn. 10392/7194;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** magazzino sito al primo piano distinto al subalterno 15
  
- Pignoramento a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis ; A rogito di Tribunale di Terni in data 22/03/2017 ai nn. 852/2017 iscritto/trascritto a Terni in data 20/04/2017 ai nn. 10392/7194;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** rimessa distinta al subalterno 16
  
- Pignoramento a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis ; A rogito di Tribunale di Terni in data 22/03/2017 ai nn. 852/2017 iscritto/trascritto a Terni in data 20/04/2017 ai nn. 10392/7194;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Rimessa distinta al subalterno 17
  
- Pignoramento a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis ; A rogito di Tribunale di Terni in data 22/03/2017 ai nn. 852/2017 iscritto/trascritto a Terni in data 20/04/2017 ai nn. 10392/7194;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Rimessa distinta al subalterno 18
  
- Pignoramento a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis ; A rogito di Tribunale di Terni in data 22/03/2017 ai nn. 852/2017 iscritto/trascritto a Terni in data 20/04/2017 ai nn. 10392/7194;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Rimessa distinta al subalterno 19
  
- Pignoramento a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis ; A rogito di Tribunale di Terni in data 22/03/2017 ai nn. 852/2017 iscritto/trascritto a Terni in data 20/04/2017 ai nn. 10392/7194;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Rimessa di stinta al subalterno 20
  
- Pignoramento a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis ; A rogito di Tribunale di Terni in data 22/03/2017 ai nn. 852/2017 iscritto/trascritto a Terni in data 20/04/2017 ai nn. 10392/7194;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Magazzino distinto al subalterno 21



## Rapporto di stima Esecuzione Immobiliare - n. 63 / 2017

- Pignoramento a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis ; A rogito di Tribunale di Terni in data 22/03/2017 ai nn. 852/2017 iscritto/trascritto a Terni in data 20/04/2017 ai nn. 10392/7194;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Cantine distinte al subalterno 22

- Pignoramento a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis ; A rogito di Tribunale di Terni in data 22/03/2017 ai nn. 852/2017 iscritto/trascritto a Terni in data 20/04/2017 ai nn. 10392/7194;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Trattasi di negozio distinto al subalterno 23

- Pignoramento a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis ; A rogito di Tribunale di Terni in data 22/03/2017 ai nn. 852/2017 iscritto/trascritto a Terni in data 20/04/2017 ai nn. 10392/7194;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Soffitta distinta al subalterno 24 e collegata con il subalterno 8

- Pignoramento a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis ; A rogito di Tribunale di Terni in data 22/03/2017 ai nn. 852/2017 iscritto/trascritto a Terni in data 20/04/2017 ai nn. 10392/7194;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Trattasi di soffitta distinta al subalterno 25

- Pignoramento a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis ; A rogito di Tribunale di Terni in data 22/03/2017 ai nn. 852/2017 iscritto/trascritto a Terni in data 20/04/2017 ai nn. 10392/7194;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Soffitta distinta al subalterno 26

- Pignoramento a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis ; A rogito di Tribunale di Terni in data 22/03/2017 ai nn. 852/2017 iscritto/trascritto a Terni in data 20/04/2017 ai nn. 10392/7194;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Rimessa distinta al subalterno 27

- Pignoramento a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis ; A rogito di Tribunale di Terni in data 22/03/2017 ai nn. 852/2017 iscritto/trascritto a Terni in data 20/04/2017 ai nn. 10392/7194;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Rimessa distinta al subalterno 28

- Pignoramento a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis ; A rogito di Tribunale di Terni in data 22/03/2017 ai nn. 852/2017 iscritto/trascritto a Terni in data 20/04/2017 ai nn. 10392/7194;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Serie di magazzini distinti al subalterno 31

- Pignoramento a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis ; A rogito di Tribunale di Terni in data 22/03/2017 ai nn. 852/2017 iscritto/trascritto a Terni in data 20/04/2017 ai nn. 10392/7194;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Magazzini distinti al subalterno 32

#### 4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

#### 4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.



## 4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

## 4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

## 4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria cancellata il 07/10/2008; A favore di Banca Popolare di Verona e Novara s.c.r.l. contro omissis; Importo ipoteca: € 5.500.000,00; Importo capitale: € 2.750.000,00 ; A rogito di Notaio Marino Maurizio in data 15/11/2002 ai nn. 57368; Iscritto/trascritto a Verona in data 04/12/2002 ai nn. 30867/6732 ; Note: Limitatamente ai subalterni 6, 8, 9, 11, 12 della particella 34 del foglio 2

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Negozio al piano terra distinto al sub. 6

- Ipoteca volontaria cancellata il 04/10/2011; A favore di ICCREA BANCA S.P.A. ISTITUTO CENTRALE DEL CREDITO COOPERATIVO contro omissis; Importo ipoteca: € 5.250.000,00; Importo capitale: € 3.500.000,00 ; A rogito di Notaio Campioni Franco in data 18/07/2008 ai nn. 18862/11492; Iscritto/trascritto a Orvieto in data 25/07/2008 ai nn. 21718/4993 ; Note: Limitatamente ai subalterni 6, 8, 9, 11, 12 della particella 34 del foglio 2

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Negozio al piano terra distinto al sub. 6

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 5.600.000,00; Importo capitale: € 2.800.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2987/2271; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18448/3254

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Negozio al piano terra distinto al sub. 6

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 1.000.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2988/2272; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18449/3255

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Negozio al piano terra distinto al sub. 6

- Ipoteca giudiziale cancellata il 28/07/2015; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 138.000,00; Importo capitale: € 69.856,28 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 12/05/2014 ai nn. 760/2014; Iscritto/trascritto a Terni in data 30/05/2014 ai nn. 11193/1462

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Negozio al piano terra distinto al sub. 6

- Ipoteca giudiziale cancellata il 17/05/2017; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 360.000,00; Importo capitale: € 186.790,65 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 27/07/2015 ai nn. 1394; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2015 ai nn. 17201/2606

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Negozio al piano terra distinto al sub. 6

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 5.600.000,00; Importo capitale: € 2.800.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data



## Rapporto di stima Esecuzione Immobiliare - n. 63 / 2017

07/07/2011 ai nn. 2987/2271; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data  
13/07/2011 ai nn. 18448/3254

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento posto al primo piano  
distinto al sub. 8

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI  
SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo  
capitale: € 1.000.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data  
07/07/2011 ai nn. 2988/2272; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data  
13/07/2011 ai nn. 18449/3255

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento posto al primo piano  
distinto al sub. 8

- Ipoteca giudiziale cancellata il 28/07/2015; A favore di CREDIUMBRIA  
BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro  
omissis; Importo ipoteca: € 138.000,00; Importo capitale: € 69.856,28 ;  
A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 12/05/2014 ai nn. 760/2014;  
Iscritto/trascritto a Terni in data 30/05/2014 ai nn. 11193/1462

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento posto al primo piano  
distinto al sub. 8

- Ipoteca giudiziale cancellata il 17/05/2017; A favore di CREDIUMBRIA  
BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro  
omissis; Importo ipoteca: € 360.000,00; Importo capitale: € 186.790,65 ;  
A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 27/07/2015 ai nn. 1394;  
Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2015 ai nn. 17201/2606

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento posto al primo piano  
distinto al sub. 8

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI  
SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 5.600.000,00; Importo  
capitale: € 2.800.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data  
07/07/2011 ai nn. 2987/2271; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data  
13/07/2011 ai nn. 18448/3254

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento indipendente posto al piano  
primo distinto al sub. 9

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI  
SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo  
capitale: € 1.000.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data  
07/07/2011 ai nn. 2988/2272; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data  
13/07/2011 ai nn. 18449/3255

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento indipendente posto al piano  
primo distinto al sub. 9

- Ipoteca giudiziale cancellata il 28/07/2015; A favore di CREDIUMBRIA  
BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro  
omissis; Importo ipoteca: € 138.000,00; Importo capitale: € 69.856,28 ;  
A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 12/05/2014 ai nn. 760/2014;  
Iscritto/trascritto a Terni in data 30/05/2014 ai nn. 11193/1462

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento indipendente posto al piano  
primo distinto al sub. 9

- Ipoteca giudiziale cancellata il 17/05/2017; A favore di CREDIUMBRIA



BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 360.000,00; Importo capitale: € 186,790,65 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 27/07/2015 ai nn. 1394; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2015 ai nn. 17201/2606  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento indipendente posto al piano primo distinto al sub. 9

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 5.600.000,00; Importo capitale: € 2.800.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2987/2271; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18448/3254

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Magazzino posto al piano terra distinto al sub. 11

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 1.000.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2988/2272; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18449/3255

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Magazzino posto al piano terra distinto al sub. 11

- Ipoteca giudiziale cancellata il 28/07/2015; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 138.000,00; Importo capitale: € 69.856,28 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 12/05/2014 ai nn. 760/2014; Iscritto/trascritto a Terni in data 30/05/2014 ai nn. 11193/1462

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Magazzino posto al piano terra distinto al sub. 11

- Ipoteca giudiziale cancellata il 17/05/2017; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 360.000,00; Importo capitale: € 186,790,65 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 27/07/2015 ai nn. 1394; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2015 ai nn. 17201/2606

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Magazzino posto al piano terra distinto al sub. 11

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 5.600.000,00; Importo capitale: € 2.800.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2987/2271; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18448/3254

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento posto al piano primo distinto al sub. 12

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 1.000.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2988/2272; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18449/3255

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento posto al piano primo distinto al sub. 12



- Ipoteca giudiziale cancellata il 28/07/2015; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 138.000,00; Importo capitale: € 69.856,28 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 12/05/2014 ai nn. 760/2014; Iscritto/trascritto a Terni in data 30/05/2014 ai nn. 11193/1462  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento posto al piano primo distinto al sub. 12

- Ipoteca giudiziale cancellata il 17/05/2017; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 360.000,00; Importo capitale: € 186.790,65 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 27/07/2015 ai nn. 1394; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2015 ai nn. 17201/2606  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento posto al piano primo distinto al sub. 12

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 5.600.000,00; Importo capitale: € 2.800.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2987/2271; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18448/3254  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Ufficio distinto al subalterno 13

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 1.000.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2988/2272; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18449/3255  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Ufficio distinto al subalterno 13

- Ipoteca giudiziale cancellata il 28/07/2015; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 138.000,00; Importo capitale: € 69.856,28 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 12/05/2014 ai nn. 760/2014; Iscritto/trascritto a Terni in data 30/05/2014 ai nn. 11193/1462  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Ufficio distinto al subalterno 13

- Ipoteca giudiziale cancellata il 17/05/2017; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 360.000,00; Importo capitale: € 186.790,65 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 27/07/2015 ai nn. 1394; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2015 ai nn. 17201/2606  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Ufficio distinto al subalterno 13

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 5.600.000,00; Importo capitale: € 2.800.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2987/2271; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18448/3254  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento posto al primo piano distinto al subalterno 14

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI



## Rapporto di stima Esecuzione Immobiliare - n. 63 / 2017

SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 1.000.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2988/2272; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18449/3255

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento posto al primo piano distinto al subalterno 14

- Ipoteca giudiziale cancellata il 28/07/2015; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 138.000,00; Importo capitale: € 69.856,28 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 12/05/2014 ai nn. 760/2014; Iscritto/trascritto a Terni in data 30/05/2014 ai nn. 11193/1462

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento posto al primo piano distinto al subalterno 14

- Ipoteca giudiziale cancellata il 17/05/2017; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 360.000,00; Importo capitale: € 186,790,65 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 27/07/2015 ai nn. 1394; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2015 ai nn. 17201/2606

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento posto al primo piano distinto al subalterno 14

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 5.600.000,00; Importo capitale: € 2.800.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2987/2271; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18448/3254

**Dati precedenti relativi ai corpi:** magazzino sito al primo piano distinto al subalterno 15

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 1.000.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2988/2272; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18449/3255

**Dati precedenti relativi ai corpi:** magazzino sito al primo piano distinto al subalterno 15

- Ipoteca giudiziale cancellata il 28/07/2015; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 138.000,00; Importo capitale: € 69.856,28 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 12/05/2014 ai nn. 760/2014; Iscritto/trascritto a Terni in data 30/05/2014 ai nn. 11193/1462

**Dati precedenti relativi ai corpi:** magazzino sito al primo piano distinto al subalterno 15

- Ipoteca giudiziale cancellata il 17/05/2017; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 360.000,00; Importo capitale: € 186,790,65 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 27/07/2015 ai nn. 1394; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2015 ai nn. 17201/2606

**Dati precedenti relativi ai corpi:** magazzino sito al primo piano distinto al subalterno 15



- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 5.600.000,00; Importo capitale: € 2.800.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2987/2271; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18448/3254

**Dati precedenti relativi ai corpi:** rimessa distinta al subalterno 16

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 1.000.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2988/2272; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18449/3255

**Dati precedenti relativi ai corpi:** rimessa distinta al subalterno 16

- Ipoteca giudiziale cancellata il 28/07/2015; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 138.000,00; Importo capitale: € 69.856,28 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 12/05/2014 ai nn. 760/2014; Iscritto/trascritto a Terni in data 30/05/2014 ai nn. 11193/1462

**Dati precedenti relativi ai corpi:** rimessa distinta al subalterno 16

- Ipoteca giudiziale cancellata il 17/05/2017; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 360.000,00; Importo capitale: € 186.790,65 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 27/07/2015 ai nn. 1394; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2015 ai nn. 17201/2606

**Dati precedenti relativi ai corpi:** rimessa distinta al subalterno 16

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 5.600.000,00; Importo capitale: € 2.800.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2987/2271; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18448/3254

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Rimessa distinta al subalterno 17

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 1.000.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2988/2272; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18449/3255

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Rimessa distinta al subalterno 17

- Ipoteca giudiziale cancellata il 28/07/2015; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 138.000,00; Importo capitale: € 69.856,28 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 12/05/2014 ai nn. 760/2014; Iscritto/trascritto a Terni in data 30/05/2014 ai nn. 11193/1462

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Rimessa distinta al subalterno 17

- Ipoteca giudiziale cancellata il 17/05/2017; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 360.000,00; Importo capitale: € 186.790,65 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 27/07/2015 ai nn. 1394;



Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2015 ai nn. 17201/2606

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Rimessa distinta al subalterno 17

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 5.600.000,00; Importo capitale: € 2.800.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2987/2271; iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18448/3254

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Rimessa distinta al subalterno 18

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 1.000.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2988/2272; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18449/3255

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Rimessa distinta al subalterno 18

- Ipoteca giudiziale cancellata il 28/07/2015; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 138.000,00; Importo capitale: € 69.856,28 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 12/05/2014 ai nn. 760/2014; Iscritto/trascritto a Terni in data 30/05/2014 ai nn. 11193/1462

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Rimessa distinta al subalterno 18

- Ipoteca giudiziale cancellata il 17/05/2017; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 360.000,00; Importo capitale: € 186.790,65 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 27/07/2015 ai nn. 1394; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2015 ai nn. 17201/2606

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Rimessa distinta al subalterno 18

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 5.600.000,00; Importo capitale: € 2.800.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2987/2271; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18448/3254

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Rimessa distinta al subalterno 19

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 1.000.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2988/2272; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18449/3255

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Rimessa distinta al subalterno 19

- Ipoteca giudiziale cancellata il 28/07/2015; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 138.000,00; Importo capitale: € 69.856,28 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 12/05/2014 ai nn. 760/2014; Iscritto/trascritto a Terni in data 30/05/2014 ai nn. 11193/1462

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Rimessa distinta al subalterno 19

- Ipoteca giudiziale cancellata il 17/05/2017; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro



## Rapporto di stima Esecuzione Immobiliare - n. 63 / 2017

omissis; Importo ipoteca: € 360.000,00; Importo capitale: € 186.790,65 ;  
 A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 27/07/2015 ai nn. 1394;  
 Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2015 ai nn. 17201/2606  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Rimessa distinta al subalterno 19

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 5.600.000,00; Importo capitale: € 2.800.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2987/2271; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18448/3254  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Rimessa di stinta al subalterno 20

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 1.000.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2988/2272; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18449/3255  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Rimessa di stinta al subalterno 20

- Ipoteca giudiziale cancellata il 28/07/2015; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 138.000,00; Importo capitale: € 69.856,28 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 12/05/2014 ai nn. 760/2014; Iscritto/trascritto a Terni in data 30/05/2014 ai nn. 11193/1462  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Rimessa di stinta al subalterno 20

- Ipoteca giudiziale cancellata il 17/05/2017; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 360.000,00; Importo capitale: € 186.790,65 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 27/07/2015 ai nn. 1394; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2015 ai nn. 17201/2606  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Rimessa di stinta al subalterno 20

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 5.600.000,00; Importo capitale: € 2.800.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2987/2271; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18448/3254  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Magazzino distinto al subalterno 21

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 1.000.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2988/2272; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18449/3255  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Magazzino distinto al subalterno 21

- Ipoteca giudiziale cancellata il 28/07/2015; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 138.000,00; Importo capitale: € 69.856,28 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 12/05/2014 ai nn. 760/2014; Iscritto/trascritto a Terni in data 30/05/2014 ai nn. 11193/1462  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Magazzino distinto al subalterno 21



## Rapporto di stima Esecuzione Immobiliare - n. 63 / 2017

- Ipoteca giudiziale cancellata il 17/05/2017; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 360.000,00; Importo capitale: € 186,790,65 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 27/07/2015 ai nn. 1394; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2015 ai nn. 17201/2606  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Magazzino distinto al subalterno 21

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 5.600.000,00; Importo capitale: € 2.800.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2987/2271; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18448/3254  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Cantine distinte al subalterno 22

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 1.000.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2988/2272; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18449/3255  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Cantine distinte al subalterno 22

- Ipoteca giudiziale cancellata il 28/07/2015; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 138.000,00; Importo capitale: € 69.856,28 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 12/05/2014 ai nn. 760/2014; Iscritto/trascritto a Terni in data 30/05/2014 ai nn. 11193/1462  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Cantine distinte al subalterno 22

- Ipoteca giudiziale cancellata il 17/05/2017; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 360.000,00; Importo capitale: € 186,790,65 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 27/07/2015 ai nn. 1394; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2015 ai nn. 17201/2606  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Cantine distinte al subalterno 22

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 5.600.000,00; Importo capitale: € 2.800.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2987/2271; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18448/3254  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Trattasi di negozio distinto al subalterno 23

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 1.000.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2988/2272; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18449/3255  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Trattasi di negozio distinto al subalterno 23

- Ipoteca giudiziale cancellata il 28/07/2015; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 138.000,00; Importo capitale: € 69.856,28 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 12/05/2014 ai nn. 760/2014; Iscritto/trascritto a Terni in data 30/05/2014 ai nn. 11193/1462



**Dati precedenti relativi ai corpi:** Trattasi di negozio distinto al subalterno 23

- Ipoteca giudiziale cancellata il 17/05/2017; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 360.000,00; Importo capitale: € 186,790,65 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 27/07/2015 ai nn. 1394; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2015 ai nn. 17201/2606

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Trattasi di negozio distinto al subalterno 23

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 5.600.000,00; Importo capitale: € 2.800.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2987/2271; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18448/3254

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Soffitta distinta al subalterno 24 e collegata con il subalterno 8

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 1.000.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2988/2272; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18449/3255

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Soffitta distinta al subalterno 24 e collegata con il subalterno 8

- Ipoteca giudiziale cancellata il 28/07/2015; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 138.000,00; Importo capitale: € 69.856,28 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 12/05/2014 ai nn. 760/2014; Iscritto/trascritto a Terni in data 30/05/2014 ai nn. 11193/1462

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Soffitta distinta al subalterno 24 e collegata con il subalterno 8

- Ipoteca giudiziale cancellata il 17/05/2017; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 360.000,00; Importo capitale: € 186,790,65 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 27/07/2015 ai nn. 1394; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2015 ai nn. 17201/2606

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Soffitta distinta al subalterno 24 e collegata con il subalterno 8

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 5.600.000,00; Importo capitale: € 2.800.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2987/2271; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18448/3254

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Trattasi di soffitta distinta al subalterno 25

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 1.000.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2988/2272; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18449/3255

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Trattasi di soffitta distinta al subalterno 25



- Ipoteca giudiziale cancellata il 28/07/2015; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 138.000,00; Importo capitale: € 69.856,28 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 12/05/2014 ai nn. 760/2014; Iscritto/trascritto a Terni in data 30/05/2014 ai nn. 11193/1462  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Trattasi di soffitta distinta al subalterno 25

- Ipoteca giudiziale cancellata il 17/05/2017; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 360.000,00; Importo capitale: € 186.790,65 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 27/07/2015 ai nn. 1394; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2015 ai nn. 17201/2606  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Trattasi di soffitta distinta al subalterno 25

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 5.600.000,00; Importo capitale: € 2.800.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2987/2271; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18448/3254  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Soffitta distinta al subalterno 26

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 1.000.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2988/2272; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18449/3255  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Soffitta distinta al subalterno 26

- Ipoteca giudiziale cancellata il 28/07/2015; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 138.000,00; Importo capitale: € 69.856,28 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 12/05/2014 ai nn. 760/2014; Iscritto/trascritto a Terni in data 30/05/2014 ai nn. 11193/1462  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Soffitta distinta al subalterno 26

- Ipoteca giudiziale cancellata il 17/05/2017; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 360.000,00; Importo capitale: € 186.790,65 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 27/07/2015 ai nn. 1394; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2015 ai nn. 17201/2606  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Soffitta distinta al subalterno 26

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 5.600.000,00; Importo capitale: € 2.800.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2987/2271; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18448/3254  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Rimessa distinta al subalterno 27

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 1.000.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2988/2272; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data



13/07/2011 ai nn. 18449/3255

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Rimessa distinta al subalterno 27

- Ipoteca giudiziale cancellata il 28/07/2015; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 138.000,00; Importo capitale: € 69.856,28 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 12/05/2014 ai nn. 760/2014; Iscritto/trascritto a Terni in data 30/05/2014 ai nn. 11193/1462

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Rimessa distinta al subalterno 27

- Ipoteca giudiziale cancellata il 17/05/2017; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 360.000,00; Importo capitale: € 186,790,65 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 27/07/2015 ai nn. 1394; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2015 ai nn. 17201/2606

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Rimessa distinta al subalterno 27

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 5.600.000,00; Importo capitale: € 2.800.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2987/2271; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18448/3254

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Rimessa distinta al subalterno 28

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 1.000.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2988/2272; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18449/3255

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Rimessa distinta al subalterno 28

- Ipoteca giudiziale cancellata il 28/07/2015; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 138.000,00; Importo capitale: € 69.856,28 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 12/05/2014 ai nn. 760/2014; Iscritto/trascritto a Terni in data 30/05/2014 ai nn. 11193/1462

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Rimessa distinta al subalterno 28

- Ipoteca giudiziale cancellata il 17/05/2017; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 360.000,00; Importo capitale: € 186,790,65 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 27/07/2015 ai nn. 1394; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2015 ai nn. 17201/2606

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Rimessa distinta al subalterno 28

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 5.600.000,00; Importo capitale: € 2.800.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2987/2271; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18448/3254

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Serie di magazzini distinti al subalterno 31

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo



## Rapporto di stima Esecuzione Immobiliare - n. 63 / 2017

capitale: € 1.000.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2988/2272; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18449/3255

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Serie di magazzini distinti al subalterno 31

- Ipoteca giudiziale cancellata il 28/07/2015; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 138.000,00; Importo capitale: € 69.856,28 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 12/05/2014 ai nn. 760/2014; Iscritto/trascritto a Terni in data 30/05/2014 ai nn. 11193/1462

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Serie di magazzini distinti al subalterno 31

- Ipoteca giudiziale cancellata il 17/05/2017; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 360.000,00; Importo capitale: € 186.790,65 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 27/07/2015 ai nn. 1394; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2015 ai nn. 17201/2606

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Serie di magazzini distinti al subalterno 31

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 5.600.000,00; Importo capitale: € 2.800.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2987/2271; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18448/3254

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Magazzini distinti al subalterno 32

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro omissis; Importo ipoteca: € 500.000,00; Importo capitale: € 1.000.000,00 ; A rogito di Notaio Canape Alberta in data 07/07/2011 ai nn. 2988/2272; Iscritto/trascritto a Città della Pieve in data 13/07/2011 ai nn. 18449/3255

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Magazzini distinti al subalterno 32

- Ipoteca giudiziale cancellata il 28/07/2015; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 138.000,00; Importo capitale: € 69.856,28 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 12/05/2014 ai nn. 760/2014; Iscritto/trascritto a Terni in data 30/05/2014 ai nn. 11193/1462

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Magazzini distinti al subalterno 32

- Ipoteca giudiziale cancellata il 17/05/2017; A favore di CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA contro omissis; Importo ipoteca: € 360.000,00; Importo capitale: € 186.790,65 ; A rogito di Tribunale Civile di Terni in data 27/07/2015 ai nn. 1394; Iscritto/trascritto a Terni in data 07/08/2015 ai nn. 17201/2606

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Magazzini distinti al subalterno 32

#### 4.2.2 Pignoramenti:

Nessuna.

#### 4.2.3 Altre trascrizioni:



Nessuna.

#### 4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

#### 4.3 Misure Penali

Nessuna.

### 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Trattasi di fabbricato adibito ad attività turistico ricettiva composto da più unità immobiliari adibite ad abitazione e servizi. Situato in piena campagna, si sviluppa su tre livelli oltre il piano seminterrato. I subalterni 1, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 hanno a disposizione un bene comune non censibile distinto al sub 29 costituito da un porticato. I subalterni 11, 12, 13, 14, 22 hanno a disposizione un bene comune non censibile distinto al subalterno 30 rappresentato da un corpo scala.

#### Spese di gestione condominiale:

**Identificativo corpo:** Negozi al piano terra distinto al sub. 6  
**Negozi, botteghe [C1] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),**  
**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna  
**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**  
**Millesimi di proprietà:** Non specificato  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** Si attraverso l'installazione di piccola rampa  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato  
**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo:** Appartamento posto al primo piano distinto al sub. 8  
**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),**  
**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna  
**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**  
**Millesimi di proprietà:** Non specificato  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO necessaria installazione di servoscala  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato



Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Appartamento indipendente posto al piano primo distinto al sub. 9

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Magazzino posto al piano terra distinto al sub. 11

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Appartamento posto al piano primo distinto al sub. 12

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO necessaria installazione di servoscala

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Ufficio distinto al subalterno 13

Uffici e studi privati [A10] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato



Avvertenze ulteriori: Non specificato

**Identificativo corpo:** Appartamento posto al primo piano distinto al subalterno 14  
**Abitazione di tipo civile [A2]** sito in Citta' Della Pieve (Perugia),  
**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna  
**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**  
**Millesimi di proprietà:** Non specificato  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO, necessaria l'installazione di servoscala.  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato  
**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo:** magazzino sito al primo piano distinto al subalterno 15  
**Magazzini e locali di deposito [C2]** sito in Citta' Della Pieve (Perugia),  
**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna  
**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**  
**Millesimi di proprietà:** Non specificato  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** SI  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato  
**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo:** rimessa distinta al subalterno 16  
**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]** sito in Citta' Della Pieve (Perugia),  
**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna  
**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**  
**Millesimi di proprietà:** Non specificato  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** SI  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato  
**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo:** Rimessa distinta al subalterno 17  
**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]** sito in Citta' Della Pieve (Perugia),  
**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna  
**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**  
**Millesimi di proprietà:** Non specificato  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** SI  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato  
**Avvertenze ulteriori:** Non specificato



Identificativo corpo: Rimessa distinta al subalterno 18  
 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),  
 Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna  
 Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:  
 Millesimi di proprietà: Non specificato  
 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI  
 Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato  
 Attestazione Prestazione Energetica: Non presente  
 Indice di prestazione energetica: Non specificato  
 Note Indice di prestazione energetica: Non specificato  
 Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato  
 Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Rimessa distinta al subalterno 19  
 sito in Citta' Della Pieve (Perugia),  
 Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna  
 Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:  
 Millesimi di proprietà: Non specificato  
 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI  
 Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato  
 Attestazione Prestazione Energetica: Non presente  
 Indice di prestazione energetica: Non specificato  
 Note Indice di prestazione energetica: Non specificato  
 Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato  
 Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Rimessa distinta al subalterno 20  
 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),  
 Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna  
 Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:  
 Millesimi di proprietà: Non specificato  
 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI, tramite installazione di servoscala  
 Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato  
 Attestazione Prestazione Energetica: Non presente  
 Indice di prestazione energetica: Non specificato  
 Note Indice di prestazione energetica: Non specificato  
 Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato  
 Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Magazzino distinto al subalterno 21  
 Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),  
 Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna  
 Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:  
 Millesimi di proprietà: Non specificato  
 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI  
 Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato  
 Attestazione Prestazione Energetica: Non presente  
 Indice di prestazione energetica: Non specificato  
 Note Indice di prestazione energetica: Non specificato  
 Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato  
 Avvertenze ulteriori: Non specificato



**Identificativo corpo: Cantine distinte al subalterno 22**  
**Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),**  
**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna**  
**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**  
**Millesimi di proprietà: Non specificato**  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO**  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato**  
**Attestazione Prestazione Energetica: Non presente**  
**Indice di prestazione energetica: Non specificato**  
**Note Indice di prestazione energetica: Non specificato**  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato**  
**Avvertenze ulteriori: Non specificato**

**Identificativo corpo: Trattasi di negozio distinto al subalterno 23**  
**Negozi, botteghe [C1] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),**  
**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna**  
**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**  
**Millesimi di proprietà: Non specificato**  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI, tramite installazione di**  
**piccola rampa.**  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato**  
**Attestazione Prestazione Energetica: Non presente**  
**Indice di prestazione energetica: Non specificato**  
**Note Indice di prestazione energetica: Non specificato**  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato**  
**Avvertenze ulteriori: Non specificato**

**Identificativo corpo: Soffitta distinta al subalterno 24 e collegata con il subalterno 8**  
**Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),**  
**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna**  
**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**  
**Millesimi di proprietà: Non specificato**  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO, necessaria installazione**  
**di servoscala.**  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato**  
**Attestazione Prestazione Energetica: Non presente**  
**Indice di prestazione energetica: Non specificato**  
**Note Indice di prestazione energetica: Non specificato**  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato**  
**Avvertenze ulteriori: Non specificato**

**Identificativo corpo: Trattasi di soffitta distinta al subalterno 25**  
**Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),**  
**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna**  
**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**  
**Millesimi di proprietà: Non specificato**  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO**  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato**  
**Attestazione Prestazione Energetica: Non presente**  
**Indice di prestazione energetica: Non specificato**  
**Note Indice di prestazione energetica: Non specificato**  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato**  
**Avvertenze ulteriori: Non specificato**



Identificativo corpo: Soffitta distinta al subalterno 26  
 sito in Citta' Della Pieve (Perugia),  
 Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna  
 Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:  
 Millesimi di proprietà: Non specificato  
 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO  
 Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato  
 Attestazione Prestazione Energetica: Non presente  
 Indice di prestazione energetica: Non specificato  
 Note Indice di prestazione energetica: Non specificato  
 Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato  
 Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Rimessa distinta al subalterno 27  
 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),  
 Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna  
 Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:  
 Millesimi di proprietà: Non specificato  
 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI  
 Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato  
 Attestazione Prestazione Energetica: Non presente  
 Indice di prestazione energetica: Non specificato  
 Note Indice di prestazione energetica: Non specificato  
 Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato  
 Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Rimessa distinta al subalterno 28  
 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),  
 Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna  
 Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:  
 Millesimi di proprietà: Non specificato  
 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI  
 Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato  
 Attestazione Prestazione Energetica: Non presente  
 Indice di prestazione energetica: Non specificato  
 Note Indice di prestazione energetica: Non specificato  
 Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato  
 Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Serie di magazzini distinti al subalterno 31  
 sito in Citta' Della Pieve (Perugia),  
 Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna  
 Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:  
 Millesimi di proprietà: Non specificato  
 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI  
 Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato  
 Attestazione Prestazione Energetica: Non presente  
 Indice di prestazione energetica: Non specificato  
 Note Indice di prestazione energetica: Non specificato  
 Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato  
 Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Magazzini distinti al subalterno 32  
 Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),



Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna  
 Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:  
 Millesimi di proprietà: Non specificato  
 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI, parzialmente  
 Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato  
 Attestazione Prestazione Energetica: Non presente  
 Indice di prestazione energetica: Non specificato  
 Note Indice di prestazione energetica: Non specificato  
 Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato  
 Avvertenze ulteriori: Non specificato

## 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

**Titolare/Proprietario:** omissis con sede in Calderio (VR) c.f. : omissis  
**proprietario/i ante ventennio al 18/11/1999** . In forza di Trasferimento di sede sociale -  
 a rogito di Notaio Giuffrè Luigi di Verona (VR), in data 18/11/1999, ai nn. 75359;  
 trascritto a Verona, in data 05/01/2000, ai nn. 167/106.  
 Note: Limitatamente ai subalterni 6, 8, 9, 11, 12 della particella 34 del foglio 2

**Dati precedenti relativi ai corpi:** intero lotto

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in frazione: Ciattà della Pieve - Vocabolo Le Coste**

Numero pratica: 76 del 1992

Intestazione: omissis

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: Cambio di destinazione d'uso di un fabbricato rurale ad appartamento per vacanze

Oggetto: ristrutturazione edilizia

Presentazione in data 27/02/1992 al n. di prot. 76

Rilascio in data 13/04/1992 al n. di prot. 2111

Abitabilità/agibilità in data 05/10/1995 al n. di prot. 5348

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento posto al primo piano distinto al sub. 8

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Vocabolo Le Coste - Città della Pieve**

Numero pratica: 108 del 1990

Intestazione: omissis

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: Cambio di destinazione d'uso di un fabbricato rurale ad appartamento per vacanze

Oggetto: ristrutturazione edilizia

Rilascio in data 30/04/1990 al n. di prot. 2855

Abitabilità/agibilità in data 31/12/1990 al n. di prot. 11325

NOTE: Quanto riportato nei grafici allegati all'agibilità non rispetta lo stato di fatto. Nella parte sinistra rispetto al salone centrale sono stati ricavati due vani oltre i servizi anziché uno unico.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento indipendente posto al piano primo distinto al sub. 9

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Ciattà della Pieve - Vocabolo Le Coste**



Numero pratica: 463/1994

Intestazione: omissis

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: Variazione di destinazione d'uso da abitazione a casa appartamento per vacanze

Oggetto: ristrutturazione edi

Presentazione in data 04/12/1993 al n. di prot. 11075

Rilascio in data 05/03/1994 al n. di prot. 11076

Abitabilità/agibilità in data 05/10/1995 al n. di prot. 5059

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento posto al piano primo distinto al sub. 12

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Citta' Della Pieve (Perugia),**

Numero pratica: AE. n. 2856 del 30-04-1990

Intestazione: omissis

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: Variazione di destinazione d'uso da abitazione a casa appartamento per vacanze

Oggetto: ristrutturazione edilizia

Rilascio in data al n. di prot. 2856

Abitabilità/agibilità in data 31/12/1990 al n. di prot. 11328

Non si dichiara la conformità edilizia; NOTE: L'agibilità non corrisponde allo stato di fatto per i seguenti motivi:

dal soggiorno una scala conduce alla soffitta attraverso un'asola ricavata nel soffitto; all'interno del ripostiglio sono stati ricavati tre piccoli vani; Il corridoio, contrariamente ai grafici di progetto termina con un locale adibito a camera.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento posto al primo piano distinto al subalterno 14

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in frazione: Ciattà della Pieve - Vocabolo Le Coste**

Numero pratica: 2110 del 192

Intestazione: omissis

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: Variazione della destinazione d'uso a negozio

Oggetto: ristrutturazione edilizia

Rilascio in data 13/04/1992 al n. di prot. 2110

Abitabilità/agibilità in data 14/10/1992 al n. di prot. 9091

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Rimessa distinta al subalterno 20

**Magazzini e locali di deposito [C2] sito in frazione: Ciattà della Pieve - Vocabolo Le Coste**

Numero pratica: 2110 del 192

Intestazione: omissis

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: Variazione della destinazione d'uso a negozio

Oggetto: ristrutturazione edi

Rilascio in data 13/04/1992 al n. di prot. 2110

Abitabilità/agibilità in data 14/10/1992 al n. di prot. 9091

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Magazzino distinto al subalterno 21

**Magazzini e locali di deposito [C2] sito in frazione: Ciattà della Pieve - Vocabolo Le Coste**

Numero pratica: 2110 del 192

Intestazione: omissis

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: Variazione della destinazione d'uso a negozio

Oggetto: ristrutturazione edi

Rilascio in data 13/04/1992 al n. di prot. 2110



Abitabilità/agibilità in data 14/10/1992 al n. di prot. 9091

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Cantine distinte al subalterno 22

**Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: Ciattà della Pieve - Vocabolo Le Coste**

Numero pratica: 2110 del 192

Intestazione: omissis

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: Variazione della destinazione d'uso a negozio

Oggetto: ristrutturazione edi

Rilascio in data 13/04/1992 al n. di prot. 2110

Abitabilità/agibilità in data 14/10/1992 al n. di prot. 9091

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Trattasi di negozio distinto al subalterno 23

**Magazzini e locali di deposito [C2] sito in frazione: Ciattà della Pieve - Vocabolo Le Coste**

Numero pratica: 2110 del 192

Intestazione: omissis

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: Variazione della destinazione d'uso a negozio

Oggetto: ristrutturazione edi

Rilascio in data 13/04/1992 al n. di prot. 2110

Abitabilità/agibilità in data 14/10/1992 al n. di prot. 9091

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Magazzini distinti al subalterno 32

## 7.1 Conformità edilizia:

**Negozi, botteghe [C1]**

Per quanto sopra SI dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Negozio al piano terra distinto al sub. 6

**Abitazione di tipo civile [A2]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Rispetto allo stato di fatto che rispecchia quanto riportato in planimetria catastale sono state riscontrate le seguenti irregolarità: - Il locale individuato in progetto come tinello attualmente è utilizzato come camera. - Alla camera (ex tinello) è stato collegato un servizio igienico ricavato dalla unità immobiliare limitrofa.

Regolarizzabili mediante: Pratica edilizia in sanatoria

Descrizione delle opere da sanare: Variazione di destinazione d'uso di parte di rimessa (sub.15) ad abitazione. Variazione della destinazione del locale tinello a camera.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento posto al primo piano distinto al sub. 8

**Abitazione di tipo economico [A3]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Quanto riportato nei grafici allegati all'agibilità non rispetta lo stato di fatto. Nella parte sinistra rispetto al salone centrale al posto di un salotto è stato ricavata una camera con servizio igienico. Per aerare il servizio igienico è stata aperta una finestra



Regolarizzabili mediante: Pratica edilizia in sanatoria

Descrizione delle opere da sanare: Diversa distribuzione degli spazi interni, realizzazione di un nuovo servizio igienico, apertura di una finestra.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento indipendente posto al piano primo distinto al sub. 9

#### **Magazzini e locali di deposito [C2]**

Per quanto sopra SI dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Magazzino posto al piano terra distinto al sub. 11

#### **Abitazione di tipo economico [A3]**

Per quanto sopra SI dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento posto al piano primo distinto al sub. 12

#### **Uffici e studi privati [A10]**

Presso l'Amministrazione comunale non è stata trovata pratica in merito alla sua destinazione attuale.

Per quanto sopra non si dichiara la sua conformità edilizia; sanabile con domanda edilizia in sanatoria

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Ufficio distinto al subalterno 13

#### **Abitazione di tipo civile [A2]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Nel soffitto, in prossimità del soggiorno è stata ricavata un'asola che, attraverso una scala in ferro e legno collega la soffitta distinta con il subalterno 26. Alla fine del lungo corridoio è stata ricavata una camera che nei grafici di progetto non è presente. All'interno del ripostiglio sono stati ricavati tre piccoli vani

Regolarizzabili mediante: Domanda edilizia in sanatoria

Descrizione delle opere da sanare: Nuova camera, realizzazione di asola nel solaio di calpestio della soffitta, realizzazione di scala in ferro e legno. La ripartizione del ripostiglio è ininfluente a livello edilizio.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento posto al primo piano distinto al subalterno 14

#### **Magazzini e locali di deposito [C2]**

all'interno del magazzino è stato ricavato il servizio igienico al servizio dell'abitazione distinta al sub 8.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia Pratica edilizia in sanatoria unica con quella dell'appartamento al sub. 8

**Dati precedenti relativi ai corpi:** magazzino sito al primo piano distinto al subalterno 15

#### **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**



Per quanto sopra SI dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** rimessa distinta al subalterno 16

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Per quanto sopra SI dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Rimessa distinta al subalterno 17

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Per quanto sopra SI dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Rimessa distinta al subalterno 18, 19

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

La ourta che collega la rimessa con il magazzino è posizionata centralmente contrariamente a quanto riportato in planimetria catastale. Necessaria pratica edilizia in sanatoria e aggiornamento catastale.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Rimessa di stinta al subalterno 20

**Magazzini e locali di deposito [C2]**

Per quanto sopra SI dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Magazzino distinto al subalterno 21

**Magazzini e locali di deposito [C2]**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Cantine distinte al subalterno 22

**Negozi, botteghe [C1]**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia; il negozio è stato trasformato in sala riunioni. Sanabile con pratica edilizia in sanatoria e nuovo accatastamento

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Trattasi di negozio distinto al subalterno 23

**Magazzini e locali di deposito [C2]**

Per quanto sopra SI dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Soffitta distinta al subalterno 24 e collegata con il subalterno 8

**Magazzini e locali di deposito [C2]**

Per quanto sopra SI dichiara la conformità edilizia



**Dati precedenti relativi ai corpi:** Trattasi di soffitta distinta al subalterno 25

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Soffitta distinta al subalterno 26

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Per quanto sopra SI dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Rimessa distinta al subalterno 27

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Per quanto sopra SI dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Rimessa distinta al subalterno 28

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Serie di magazzini distinti al subalterno 31

**Magazzini e locali di deposito [C2]**

Per quanto sopra SI dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Magazzini distinti al subalterno 32

## 8.2 Conformità urbanistica:

**Negozi, botteghe [C1]**

**Note sulla conformità:**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Negozio al piano terra distinto al sub. 6

**Abitazione di tipo civile [A2]**

**Note sulla conformità:**

Nessuna.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento posto al primo piano distinto al sub. 8

**Abitazione di tipo economico [A3]**

**Note sulla conformità:**

Nessuna.



**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento indipendente posto al piano primo distinto al sub. 9

**Magazzini e locali di deposito [C2]**

**Note sulla conformità:**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Magazzino posto al piano terra distinto al sub. 11

**Abitazione di tipo economico [A3]**

**Note sulla conformità:**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento posto al piano primo distinto al sub. 12

**Uffici e studi privati [A10]**

**Note sulla conformità:**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Ufficio distinto al subalterno 13

**Abitazione di tipo civile [A2]**

**Note sulla conformità:**

Nessuna.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento posto al primo piano distinto al subalterno 14

**Magazzini e locali di deposito [C2]**

**Note sulla conformità:**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** magazzino sito al primo piano distinto al subalterno 15

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

**Note sulla conformità:**

Nessuna.



**Dati precedenti relativi ai corpi:** rimessa distinta al subalterno 16

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Note sulla conformità:

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Rimessa distinta al subalterno 17

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Note sulla conformità:

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Rimessa distinta al subalterno 18

Note sulla conformità:

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Rimessa distinta al subalterno 19

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Note sulla conformità:

Nessuna.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Rimessa di stinta al subalterno 20

Magazzini e locali di deposito [C2]

Note sulla conformità:

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Magazzino distinto al subalterno 21

Magazzini e locali di deposito [C2]

Note sulla conformità:

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Cantine distinte al subalterno 22



Negozi, botteghe [C1]

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Trattasi di negozio distinto al subalterno 23

Magazzini e locali di deposito [C2]

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Soffitta distinta al subalterno 24 e collegata con il subalterno 8

Magazzini e locali di deposito [C2]

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Trattasi di soffitta distinta al subalterno 25

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Soffitta distinta al subalterno 26

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Rimessa distinta al subalterno 27

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Rimessa distinta al subalterno 28

Note sulla conformità:



**Dati precedenti relativi ai corpi:** Serie di magazzini distinti al subalterno 31

**Magazzini e locali di deposito [C2]**

**Note sulla conformità:**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Magazzini distinti al subalterno 32

**Descrizione:** Negozi, botteghe [C1] di cui al punto **Negozio al piano terra distinto al sub. 6**

Trattasi di unità immobiliare destinata a negozio, bottega. Composta da due vani ben illuminati e aerati. Munita di impianto elettrico e riscaldamento.

#### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di omissis- **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **73,00**

E' posto al piano: Terra

ha un'altezza utile interna di circa m. ml. 3,60

Stato di manutenzione generale: discreto

**Impianti:**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Negozio o bottega	superf. esterna lorda	73,00	1,00	73,00
		73,00		73,00

#### Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Commerciale

Sottocategoria: Piccolo negozio e assimilabile

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**



Periodo: 2-2016

Zona: suburbana/frazione di Pò Bandino e Moiano

Tipo di destinazione: Commerciale

Tipologia: Abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 790

Valore di mercato max (€/mq): 980

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **Appartamento posto al primo piano distinto al sub. 8**

Trattasi di appartamento facente parte di un complesso immobiliare adibito a appartamenti per vacanze. Internamente è composto da ampio soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere da letto e due servizi igienici. Dal disimpegno si accede ad una soffitta distinta al subalterno 24. E' dotato di impianto elettrico, idrico e di riscaldamento a GPL

### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ommissis- **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: ommissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **182,00**

E' posto al piano: 1

ha un'altezza utile interna di circa m. 3,30 media

### Impianti:

**Impianti (conformità e certificazioni)**

#### Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adequamento	1995

#### Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	GPL
Stato impianto	Buono
Epoca di realizzazione/adequamento	1995



**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Le superfici sono calcolate secondo il Codice delle Valutazioni Immobiliari

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
appartamento	sup lorda di pavimento	182,00	1,00	182,00
		182,00		182,00

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3] di cui al punto Appartamento indipendente posto al piano primo distinto al sub. 9**

Trattasi di unità immobiliare facente parte del complesso edilizio adibito Casa appartamenti per vacanze. Con ingresso autonomo è costituito da cucina soggiorno posti centralmente e comunicanti a destra direttamente con due camere da letto, a sinistra, con una camera da letto e bagno riservato, con un antibagno e bagno. E' dotata di impianto elettrico, idrico sanitario e riscaldamento a GPL

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di omissis- **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **102,00**

E' posto al piano: 1

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70

**Impianti:**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Appartamento	sup lorda di pavimento	102,00	1,00	102,00



Rapporto di stima Esecuzione Immobiliare - n. 63 / 2017

		102,00		102,00
--	--	--------	--	--------

**Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Magazzini e locali di deposito [C2]** di cui al punto **Magazzino posto al piano terra distinto al sub. 11**

**1. Quota e tipologia del diritto**1/1 di omissis- **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **46,00**

ha un'altezza utile interna di circa m. 3

Stato di manutenzione generale: sufficiente

**Impianti:**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Magazzini con disimpegno per la villa	sup lorda di pavimento	46,00	0,50	23,00
		46,00		23,00

**Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio



Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al punto **Appartamento posto al piano primo distinto al sub. 12**

Trattasi di unità immobiliare adibita ad abitazione composta da soggiorno, cucina-pranzo, disimpegno due servizi igienici e tre camere da letto. Munita di impianto elettrico, idrico e riscaldamento a GPL

### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di omissis- **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **114,00**

E' posto al piano: 1

L'edificio è stato ristrutturato nel: 1993

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,80

### Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziabile	Coeff.	Superficie equivalente
appartamento	sup lorda di pavimento	114,00	1,00	114,00
		<b>114,00</b>		<b>114,00</b>

### Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: *Residenziale*

Sottocategoria: *Unità immobiliare parte di un Edificio*

Descrizione: **Uffici e studi privati [A10]** di cui al punto **Ufficio distinto al subalterno 13**

Trattasi di unità immobiliare facente parte di un complesso edilizio adibito a casa appartamenti per vacanze composta da un unico vano munito di impianto elettrico, impianto di riscaldamento ed aria condizionata

### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di omissis- **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis



Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **33,00**

E' posto al piano: Terra

ha un'altezza utile interna di circa m. 3,10

Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Ufficio	sup lorda di pavimento	33,00	1,00	33,00
		33,00		33,00

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Terziario/Direzionale

Sottocategoria: Parte di un intero immobile ad uso promiscuo

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2-2016

Zona: suburbana/frazione di Po' Bandino e Moiano

Tipo di destinazione: Terziaria

Tipologia: Abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Scadente

Valore di mercato min (€ /mq): 700

Valore di mercato max (€ /mq): 980

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **Appartamento posto al primo piano distinto al subalterno 14**

Trattasi di unità abitativa posta al primo piano di un complesso edilizio adibito a casa appartamenti per vacanze. Al suo interno è stato ricavato Soggiorno, disimpegno, n. 5 camere da letto, una cucina, due bagni ed un ripostiglio. Dal soggiorno si accede ad una soffitta al subalterno 26

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di omissis- **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **271,00**

E' posto al piano: 1

ha un'altezza utile interna di circa m. 3,22

Stato di manutenzione generale: sufficiente

**Impianti:**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
appartamento al primo piano	sup lorda di pavimento	271,00	1,00	271,00
		<b>271,00</b>		<b>271,00</b>

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Magazzini e locali di deposito [C2] di cui al punto magazzino sito al primo piano distinto al subalterno 15**

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di omissis- **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **65,00**

E' posto al piano: 1

ha un'altezza utile interna di circa m. 4,15

Stato di manutenzione generale: discreto

**Impianti:**



Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
legnaia	sup lorda di pavimento	65,00	0,25	16,25
		65,00		16,25

**Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto rimessa distinta al subalterno 16**

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di ommissis- Piena proprietà

Cod. Fiscale: ommissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **36,00**

E' posto al piano: 1

ha un'altezza utile interna di circa m. 4,10

**Impianti:**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Rimessa	sup lorda di pavimento	36,00	0,60	21,60
		36,00		21,60

**Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio



Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]** di cui al punto **Rimessa distinta al subalterno 17**

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di omissis- **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **36,00**

**Impianti:**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
rimessa	sup lorda di pavimento	36,00	0,60	21,60
		<b>36,00</b>		<b>21,60</b>

Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]** di cui al punto **Rimessa distinta al subalterno 18**

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di omissis- **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **40,00**

**Impianti:**



Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
rimessa	sup lorda di pavimento	40,00	0,60	24,00
		40,00		24,00

**Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Box

Descrizione: di cui al punto Rimessa distinta al subalterno 19

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di omissis- Piena proprietà

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 39,00

Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
rimessa	sup lorda di pavimento	39,00	0,60	23,40
		39,00		23,40

**Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Autorimesse



Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]** di cui al punto **Rimessa di stinta al subalterno 20**

Trattasi di unità immobiliare composta da due vani di dimensioni diverse. Il più piccolo è adibito a magazzino mentre il più grande è adibito a rimessa. Sono dotati di impianto elettrico

#### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ommissis- **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: ommissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **193,00**

E' posto al piano: Seminterrato

ha un'altezza utile interna di circa m. 3,43

Stato di manutenzione generale: discreto

#### Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
rimessa e magazzino	sup lorda di pavimento	193,00	0,60	115,80
		<b>193,00</b>		<b>115,80</b>

#### Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Autorimesse

Descrizione: **Magazzini e locali di deposito [C2]** di cui al punto **Magazzino distinto al subalterno 21**

Trattasi di magazzini comunicanti posta al piano seminterrato. Dall'esterno è accessibile un antibagno e bagno. I magazzini sono muniti di impianto elettrico, mentre il w.c. è munito di impianto elettrico e idrosanitario.

#### 1. Quota e tipologia del diritto



1/1 di omissis- **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **177,00**

E' posto al piano: S1

ha un'altezza utile interna di circa m. 3,48

Stato di manutenzione generale: discreto

**Impianti:**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
magazzini	sup lorda di pavimento	177,00	0,60	106,20
		<b>177,00</b>		<b>106,20</b>

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Magazzini e locali di deposito [C2]** di cui al punto **Cantine distinte al subalterno 22**.

Trattasi di unità immobiliare poste su due livelli adibita a cantina. E' dotata di impianto elettrico

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di omissis- **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **255,39**

E' posto al piano: S1-S2

ha un'altezza utile interna di circa m. media 3,81

e di cui interrati n. 2

**Impianti:**



Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Cantina	sup lorda di pavimento	255,39	0,60	153,23
		255,39		153,23

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Negozi, botteghe [C1]** di cui al punto **Trattasi di negozio distinto al subalterno 23**

Trattasi di unità immobiliare adibita a negozio costituita da un unico vano dotata di antibagno e bagno. Munita di impianto elettrico, riscaldamento e ido-termo sanitario

**1. Quota e tipologia del diritto**1/1 di ommissis- **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: ommissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **103,00**

E' posto al piano: T

ha un'altezza utile interna di circa m. 3

Stato di manutenzione generale: discreto

**Impianti:**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
negozio	sup lorda di pavimento	103,00	1,00	103,00
		103,00		103,00



**Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Commerciale

Sottocategoria: Piccolo negozio e assimilabile

Descrizione: **Magazzini e locali di deposito [C2] di cui al punto Soffitta distinta al subalterno 24 e collegata con il subalterno 8**

Trattasi di soffitta collegata tramite una scala con il subalterno 4. Si trova al rustico

**1. Quota e tipologia del diritto**1/1 di omissis- **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **192,00**

E' posto al piano: 2

ha un'altezza utile interna di circa m. 3,00

Stato di manutenzione generale: mediocre

**Impianti:**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coef	Superficie equivalente
soffitta	sup lorda di pavimento	192,00	0,25	48,00
		<b>192,00</b>		<b>48,00</b>

**Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Magazzini e locali di deposito [C2] di cui al punto Trattasi di soffitta distinta al subalterno 25**

Trattasi di soffitta accessibile dall'esterno



**1. Quota e tipologia del diritto****1/1 di omissis- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **96,00**

E' posto al piano: 1

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,76

Stato di manutenzione generale: sufficiente

**Impianti:**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
soffitta	sup lorda di pavimento	96,00	0,25	24,00
		<b>96,00</b>		<b>24,00</b>

**Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: di cui al punto **Soffitta distinta al subalterno 26**.

Trattasi di soffitta rifinita al grezzo , accessibile dal subalterno 14

**1. Quota e tipologia del diritto****1/1 di omissis- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **160,00****Impianti:**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
soffitta	sup lorda di pavimento	160,00	0,25	40,00
		160,00		40,00

**Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto Rimessa distinta al subalterno 27**

Trattasi di rimessa separata dal corpo di fabbrica principale e limitrofa ad altra rimessa distinta al subalterno 28

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di omissis- Piena proprietà

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **27,00****Impianti:**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
rimessa	sup lorda di pavimento	27,00	0,80	21,60
		27,00		21,60

**Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale



Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto Rimessa distinta al subalterno 28**

Trattasi di rimessa facente parte di un corpo di fabbrica separato da quello principale e limitrofa al subalterno 27

**1. Quota e tipologia del diritto**1/1 di omissis- **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 27,00

**Impianti:**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
rimessa	sup lorda di pavimento	27,00	0,80	21,60
		27,00		21,60

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: di cui al punto **Serie di magazzini distinti al subalterno 31**

**1. Quota e tipologia del diritto**1/1 di omissis- **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:



Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **265,00**  
E' posto al piano: Terra  
ha un'altezza utile interna di circa m. 3,02

Stato di manutenzione generale: sufficiente

**Impianti:**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
magazzino	sup lorda di pavimento	265,00	0,80	212,00
		265,00		212,00

Descrizione: **Magazzini e locali di deposito [C2]** di cui al punto **Magazzini distinti al subalterno**  
32

### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di omissis- **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: omissis

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **141,00**  
E' posto al piano: Terra  
ha un'altezza utile interna di circa m. 3,66

Stato di manutenzione generale: discreto

**Impianti:**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
--------------	-----------	-----------------------------	--------	------------------------



## Rapporto di stima Esecuzione Immobiliare - n. 63 / 2017

magazzino	sup lorda di pavimento	141,00	0,80	112,80
		141,00		112,80

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

**CONDIZIONI GENERALI**

L'intero fabbricato è composto da n. 5 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 2

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: Trattasi di un corpo di fabbrica in muratura e solai in travi di legno e piastrelle con soprastante manto di copertura in tegole marsigliesi. Necessita di interventi di ristrutturazione in particolar modo alle strutture, sia a livello di solai di copertura che ai setti murari portanti, dove la documentazione fotografica allegata denota lesioni alle murature, travi inflesse ed in alcuni casi già puntellate, non a regola d'arte, sui solai sottostanti. Necessita altresì di interventi strutturali a livello di alcuni solai di calpestio che sono stati puntellati, altri rinforzati con putrelle di ferro, come si vede dalla documentazione fotografica allegata. Alcuni locali hanno problemi di infiltrazioni di acque derivati sia da perdite alle condotte idriche che dalla scarsa impermeabilizzazione delle parti murarie sotto terra. La stima tiene conto dello stato del manufatto ma per una quantificazione esatta delle spese per gli interventi alle strutture è necessaria una indagine più accurata.

**Caratteristiche descrittive:****Componenti edilizie e costruttive:**

Infissi esterni	tipologia: <b>doppia anta a battente</b> materiale: <b>legno</b> protezione: <b>persiane</b> materiale protezione: <b>legno</b> condizioni: <b>scarse</b>
Infissi interni	tipologia: <b>a battente</b> materiale: <b>legno massello</b> condizioni: <b>buone</b>
Manto di copertura	materiale: <b>Tegole marsigliesi</b> coibentazione: <b>inesistente</b> condizioni: <b>da ristrutturare</b> - Note: Necessita di una revisione totale
Pareti esterne	materiale: <b>muratura di pietra</b> condizioni: <b>buone nel complesso</b>
Pavim. Interna	materiale: <b>cotto</b> condizioni: <b>buone</b>

**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1 Criterio di stima:****8.2 Fonti di informazione:**

Catasto di Città della Pieve;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Città della Pieve;



Uffici del registro di Città della Pieve;

Ufficio tecnico di Città della Pieve;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Presso l'Osservatorio del mercato immobiliare della zona di riferimento è prevista una forbice compresa tra 790 e i 980 €/mq di superficie lorda.

### 8.3 Valutazione corpi:

#### Negozi al piano terra distinto al sub. 6. Negozi, botteghe [C1]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Negozi o bottega	73,00	€ 600,00	€ 43.800,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 43.800,00
Valore corpo			€ 43.800,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 43.800,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 43.800,00

#### Appartamento posto al primo piano distinto al sub. 8. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
appartamento	182,00	€ 790,00	€ 143.780,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 143.780,00
Valore corpo			€ 143.780,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 143.780,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 143.780,00

#### Appartamento indipendente posto al piano primo distinto al sub. 9. Abitazione di tipo economico [A3]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Appartamento	102,00	€ 610,00	€ 62.220,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 62.220,00
Valore corpo			€ 62.220,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 62.220,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 62.220,00

#### Magazzino posto al piano terra distinto al sub. 11. Magazzini e locali di deposito [C2]



## Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
---------------------	-----------------------------------	------------------------	---------------------------

Magazzini con disimpegno per la villa	23,00	€ 610,00	€ 14.030,00
---------------------------------------	-------	----------	-------------

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 14.030,00
Valore corpo			€ 14.030,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 14.030,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 14.030,00

## Appartamento posto al piano primo distinto al sub. 12. Abitazione di tipo economico [A3]

## Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
---------------------	-----------------------------------	------------------------	---------------------------

appartamento	114,00	€ 610,00	€ 69.540,00
--------------	--------	----------	-------------

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 69.540,00
Valore corpo			€ 69.540,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 69.540,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 69.540,00

## Ufficio distinto al subalterno 13. Uffici e studi privati [A10]

## Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
---------------------	-----------------------------------	------------------------	---------------------------

Ufficio	33,00	€ 700,00	€ 23.100,00
---------	-------	----------	-------------

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 23.100,00
Valore corpo			€ 23.100,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 23.100,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 23.100,00

## Appartamento posto al primo piano distinto al subalterno 14. Abitazione di tipo civile [A2]

## Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
---------------------	-----------------------------------	------------------------	---------------------------

appartamento al primo piano	271,00	€ 790,00	€ 214.090,00
-----------------------------	--------	----------	--------------

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 214.090,00
Valore corpo			€ 214.090,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 214.090,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 214.090,00



**magazzino sito al primo piano distinto al subalterno 15. Magazzini e locali di deposito [C2]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
legnaia	16,25	€ 610,00	€ 9.912,50

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 9.912,50
Valore corpo	€ 9.912,50
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 9.912,50
Valore complessivo diritto e quota	€ 9.912,50

**rimessa distinta al subalterno 16. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Rimessa	21,60	€ 610,00	€ 13.176,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 13.176,00
Valore corpo	€ 13.176,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 13.176,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 13.176,00

**Rimessa distinta al subalterno 17. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
rimessa	21,60	€ 610,00	€ 13.176,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 13.176,00
Valore corpo	€ 13.176,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 13.176,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 13.176,00

**Rimessa distinta al subalterno 18. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
rimessa	24,00	€ 610,00	€ 14.640,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 14.640,00
Valore corpo	€ 14.640,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 14.640,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 14.640,00

**Rimessa distinta al subalterno 19.**

## Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
rimessa	23,40	€ 610,00	€ 14.274,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 14.274,00
Valore corpo	€ 14.274,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 14.274,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 14.274,00

## Rimessa di stinta al subalterno 20. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

## Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
rimessa e magazzino	115,80	€ 610,00	€ 70.638,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 70.638,00
Valore corpo	€ 70.638,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 70.638,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 70.638,00

## Magazzino distinto al subalterno 21. Magazzini e locali di deposito [C2]

## Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
magazzini	106,20	€ 610,00	€ 64.782,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 64.782,00
Valore corpo	€ 64.782,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 64.782,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 64.782,00

## Cantine distinte al subalterno 22. Magazzini e locali di deposito [C2]

## Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Cantina	153,23	€ 610,00	€ 93.472,74

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 93.472,74
Valore corpo	€ 93.472,74
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 93.472,74
Valore complessivo diritto e quota	€ 93.472,74

## Trattasi di negozio distinto al subalterno 23. Negozi, botteghe [C1]

## Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
negozio	103,00	€ 790,00	€ 81.370,00



Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 81.370,00
Valore corpo	€ 81.370,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 81.370,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 81.370,00

#### Soffitta distinta al subalterno 24 e collegata con il subalterno 8. Magazzini e locali di deposito [C2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
soffitta	48,00	€ 610,00	€ 29.280,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 29.280,00
Valore corpo	€ 29.280,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 29.280,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 29.280,00

#### Trattasi di soffitta distinta al subalterno 25. Magazzini e locali di deposito [C2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
soffitta	24,00	€ 610,00	€ 14.640,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 14.640,00
Valore corpo	€ 14.640,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 14.640,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 14.640,00

#### Soffitta distinta al subalterno 26.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
soffitta	40,00	€ 610,00	€ 24.400,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 24.400,00
Valore corpo	€ 24.400,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 24.400,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 24.400,00

#### Rimessa distinta al subalterno 27. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
rimessa	21,60	€ 610,00	€ 13.176,00



## Rapporto di stima Esecuzione Immobiliare - n. 63 / 2017

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 13.176,00
Valore corpo	€ 13.176,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 13.176,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 13.176,00

**Rimessa distinta al subalterno 28. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
rimessa	21,60	€ 610,00	€ 13.176,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 13.176,00
Valore corpo	€ 13.176,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 13.176,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 13.176,00

**Serie di magazzini distinti al subalterno 31.**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
magazzino	212,00	€ 610,00	€ 129.320,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 129.320,00
Valore corpo	€ 129.320,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 129.320,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 129.320,00

**Magazzini distinti al subalterno 32. Magazzini e locali di deposito [C2]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
magazzino	112,80	€ 610,00	€ 68.808,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 68.808,00
Valore corpo	€ 68.808,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 68.808,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 68.808,00

**Riepilogo:**

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Negozi al piano terra distinto al sub. 6	Negozi, botteghe [C1]	73,00	€ 43.800,00	€ 43.800,00



## Rapporto di stima Esecuzione Immobiliare - n. 63 / 2017

Appartamento posto al primo piano distinto al sub. 8	Abitazione di tipo civile [A2]	182,00	€ 143.780,00	€ 143.780,00
Appartamento indipendente posto al piano primo distinto al sub. 9	Abitazione di tipo economico [A3]	102,00	€ 62.220,00	€ 62.220,00
Magazzino posto al piano terra distinto al sub. 11	Magazzini e locali di deposito [C2]	23,00	€ 14.030,00	€ 14.030,00
Appartamento posto al piano primo distinto al sub. 12	Abitazione di tipo economico [A3]	114,00	€ 69.540,00	€ 69.540,00
Ufficio distinto al subalterno 13	Uffici e studi privati [A10]	33,00	€ 23.100,00	€ 23.100,00
Appartamento posto al primo piano distinto al subalterno 14	Abitazione di tipo civile [A2]	271,00	€ 214.090,00	€ 214.090,00
magazzino sito al primo piano distinto al subalterno 15	Magazzini e locali di deposito [C2]	16,25	€ 9.912,50	€ 9.912,50
rimessa distinta al subalterno 16	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	21,60	€ 13.176,00	€ 13.176,00
Rimessa distinta al subalterno 17	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	21,60	€ 13.176,00	€ 13.176,00
Rimessa distinta al subalterno 18	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	24,00	€ 14.640,00	€ 14.640,00
Rimessa distinta al subalterno 19		23,40	€ 14.274,00	€ 14.274,00
Rimessa di stinta al subalterno 20	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	115,80	€ 70.638,00	€ 70.638,00
Magazzino distinto al subalterno 21	Magazzini e locali di deposito [C2]	106,20	€ 64.782,00	€ 64.782,00
Cantine distinte al subalterno 22	Magazzini e locali di deposito [C2]	153,23	€ 93.472,74	€ 93.472,74
Trattasi di negozio distinto al subalterno 23	Negozi, botteghe [C1]	103,00	€ 81.370,00	€ 81.370,00
Soffitta distinta al subalterno 24 e collegata con Magazzini e locali di deposito [C2]		48,00	€ 29.280,00	€ 29.280,00
Trattasi di soffitta distinta al subalterno 25	Magazzini e locali di deposito [C2]	24,00	€ 14.640,00	€ 14.640,00



## Rapporto di stima Esecuzione Immobiliare - n. 63 / 2017

Soffitta distinta al subalterno 26		40,00	€ 24.400,00	€ 24.400,00
Rimessa distinta al subalterno 27	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	21,60	€ 13.176,00	€ 13.176,00
Rimessa distinta al subalterno 28	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	21,60	€ 13.176,00	€ 13.176,00
Serie di magazzini distinti al subalterno 31		212,00	€ 129.320,00	€ 129.320,00
Magazzini distinti al subalterno 32	Magazzini e locali di deposito [C2]	112,80	€ 68.808,00	€ 68.808,00

## 8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

**FATTORIA 3.**

Competenze tecniche per redazione pratica	€ 1.000,00
Oneri di urbanizzazione	€ 400,00
Diritti di segreteria e sanzioni	€ 600,00
Certificazione di conformità impianto elettrico escluso oneri per eventuali lavori per la messa a norma	€ 350,00
Certificazione impianto idrosanitario escluso oneri per eventuali opere di messa a norma	€ 350,00
redazione di certificazione di agibilità, oneri tecnici escluso marche da bollo e diritti di segreteria	€ 500,00

**FATTORIA 1**

Pratica edilizia in sanatoria per regolarizzazione Fattoria 1	€ 1.500,00
Redazione di legge 10	€ 500,00
Diritti di segreteria e sanzioni varie escluse variazioni per legge	€ 800,00
Redazione di attestato di prestazione energetica ( fattoria 3 e 1)	€ 600,00
Redazione di pratica e calcoli statici per apertura di finestra	€ 500,00
Diritti di segreteria per presentazione pratica presso gli uffici preposti. Sono esclusi oneri per eventuali opere per la messa in sicurezza	€ 200,00
Pratica edilizia in sanatoria Fattoria due. Oneri tecnici	€ 1.500,00



Redazione di pratica per calcoli statici apertura asola	€ 1.000,00
Variazione catastale per accorpamento soffitta all'immobile denominato fattoria 2	€ 500,00
Variazione catastale per accorpamento soffitta a immobile denominato fattoria 2	€ 500,00
Diritti di segreteria per deposito n. 2 DOCEFA	€ 100,00
Oneri tecnici per sanatoria ufficio	€ 1.000,00
Attestato di prestazione energetica	€ 300,00
Certificazione impianto elettrico escluso altri oneri per la eventuale messa a norma	€ 350,00
Certificazione impianto riscaldamento escluso altri oneri per la eventuale messa a norma	€ 350,00

Giudizio di comoda divisibilità: Il lotto è comodamente divisibile come si evince dalla documentazione catastale allegata alla perizia.

#### 8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 1.226.001,24
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 1.471.201,48

### ULTERIORI QUESITI

**9 Dica l'esperto se il bene oggetto di perizia si trovi in zona PAIP o PIIP e se trattasi di immobile in corso di costruzione:**

l'immobile non si trova in zona PAIP o PIIP non è in corso di costruzione.

**10 Manda all'esperto, per il caso in cui l'esecutato rivesta la qualità di imprenditore commerciale o abbia forma societaria, di estrarre e allegare alla perizia di stima visura del registro delle imprese, al fine di verificare l'eventuale assoggettamento dello stesso a procedura concorsuale. incaso positivo si indichi in perizia la circostanza:**

Da visura camerale risulta che l'esecutato è impresa agricola, pertanto escluso da procedura concorsuale.

**11 Precisi se il trasferimento è soggetto ad iva od imposta di registro:**

il provvedimento è soggetto ad imposta di registro.

#### Allegati

- Perizia di stima
- Visure catastali e planimetrie catastali
- Visure ipocatastali
- Titoli autorizzativi



- Visura camerale

Data generazione:  
02-11-2017

L'Esperto alla stima  
Arch. **Claudio Montanucci**





## **RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA INTEGRATIVA**

Il sottoscritto Arch. Claudio Montanucci con studio professionale sito in Orvieto Via dei Saracinelli n. 4 a scioglimento della riserva assunta dall'udienza del 11-04-2018, si accinge a rispondere ai seguenti quesiti:

1. Esaminati i documenti prodotti, rilevato che effettivamente dall'estratto gli immobili oggetto di pignoramento parrebbero essere interclusi per essere circondati da altre particelle non oggetto di pignoramento; manda il CTU ad approfondire l'aspetto indicato in parte motiva, redigendo apposita relazione integrativa sul punto.

### **SVOLGIMENTO DELL'INCARICO**

Tutti i lotti sono ben accessibili da strade vicinali, e precisamente, partendo da Moiano per Via della Pace e girando a destra sulla strada vicinale denominata Vocabolo Pretoia, poi strada vicinale alle coste si arriva ai lotti 3 e 4. Proseguendo la Strada vicinale alle coste e prendendo la diramazione strada vicinale da Palazzi alle Torri si arriva ai lotti 1 e 2 in loc. Palazzi.

#### **LOTTI 1 E 2 LOC. PALAZZI**

Con delibera Comunale n. 100 del 30-12-2008 fu chiesta ed ottenuta la soppressione di alcune strade non più esistenti che conducevano agli immobili in oggetto.

L'attuale percorso utilizzato intercetta una serie di particelle, che circondano il manufatto distinto catastalmente con il n. 98, la loro classificazione è F/1 in corso di definizione, ciascuna di proprietà dei vari subalterni che compongono l'immobile. L'accesso ai lotti 1 e 2 avviene attraverso scale poste reciprocamente sulla particella 206 comunicante con la 172 e sulla particella 171 classificate sempre come F/1 in corso di definizione di proprietà Tenuta le Coste. All'atto della vendita dovrà essere costituita una servitù di passaggio a favore dei lotti oggetto di pignoramento e gravante sui beni di proprietà dell'esecutato esclusi dalla procedura, distinti catastalmente alle particelle 171, 206, 172, 173, 165 ai sensi dell'art. 1032 del c.c.

Come si evince dalla foto aerea allegata (foto 1), tali particelle sono già interessate dal passaggio veicolare e pedonale di tutti i proprietari, quasi a rappresentare una sorta di servitù apparente.

Il sottoscritto rimanda comunque alla decisione finale del Sig. Giudice sul tipo di servitù da adottare se necessario nei fondi serventi.

#### **LOTTI 3 E 4 LOC. LE COSTE**

Il lotto n. 3 non è intercluso in quanto, la particella 317 dove insiste, è servita dalla strada vicinale alle coste.





Lo stesso dicasi per il lotto n. 4 e corte esclusiva ben servito dalla stessa strada vicinale.

### **CONSIDERAZIONI EXTRA QUESITO**

In merito a quanto specificato in perizia di CTU (pag. 97), relativamente alle condizioni generali del Lotto 4, approfittando inoltre della necessità di reperire ulteriori notizie in merito alle strade declassate, il sottoscritto ha effettuato un ulteriore sopralluogo per accertarsi dello stato dei luoghi. Tramite una verifica a campione su una porzione di copertura, ho potuto constatare un ulteriore deterioramento, causa anche le piogge torrenziali cadute di recente. I locali visitati presentano tracce di infiltrazioni di acqua dal tetto dovute alla mancanza di guaina impermeabilizzante, a tegole e piastrelle rotte e in alcune zone, a veri e propri fori nel solaio che, con l'andare del tempo, possono compromettere staticamente la struttura del tetto, delle pareti e dei solai sottostanti.

Si consiglia, con una certa sollecitudine, una verifica completa delle falde di copertura e il conseguente ripristino delle piastrelle e delle tegole rotte con sostituzione delle limette deteriorate.

Come già anticipato in perizia di CTU solo dopo un'accurata verifica è possibile definire l'ammontare esatto dell'importo dei lavori da eseguire che dovrà essere dedotto dal valore di mercato del bene.

Orvieto lì.....

Il CTU  
Arch. Claudio Montanucci



vicino a: Città della Pieve — Provincia di Perugia



1 di 1

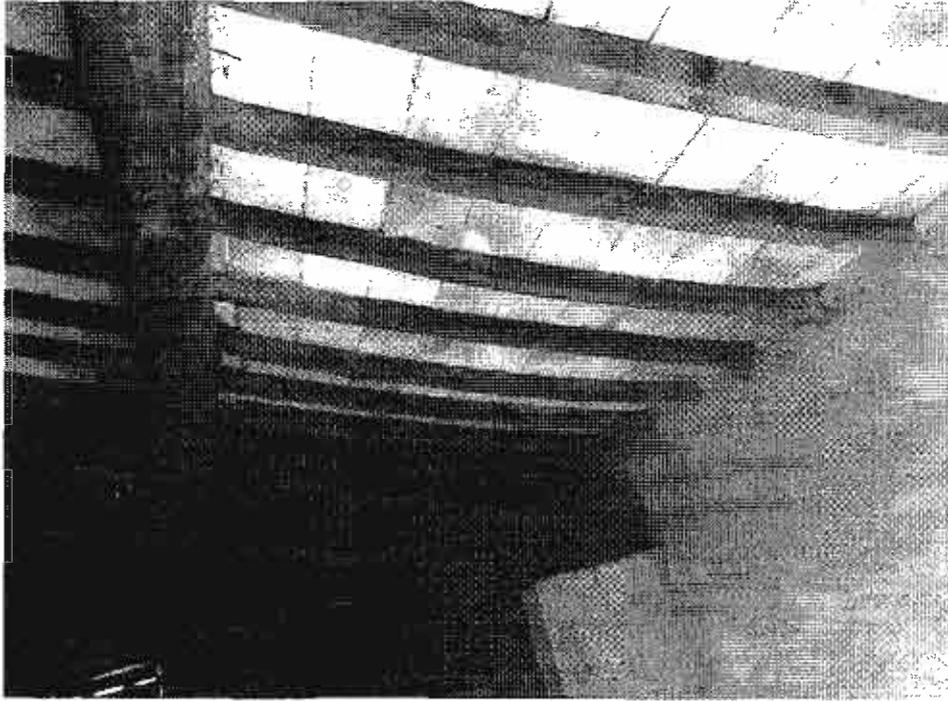
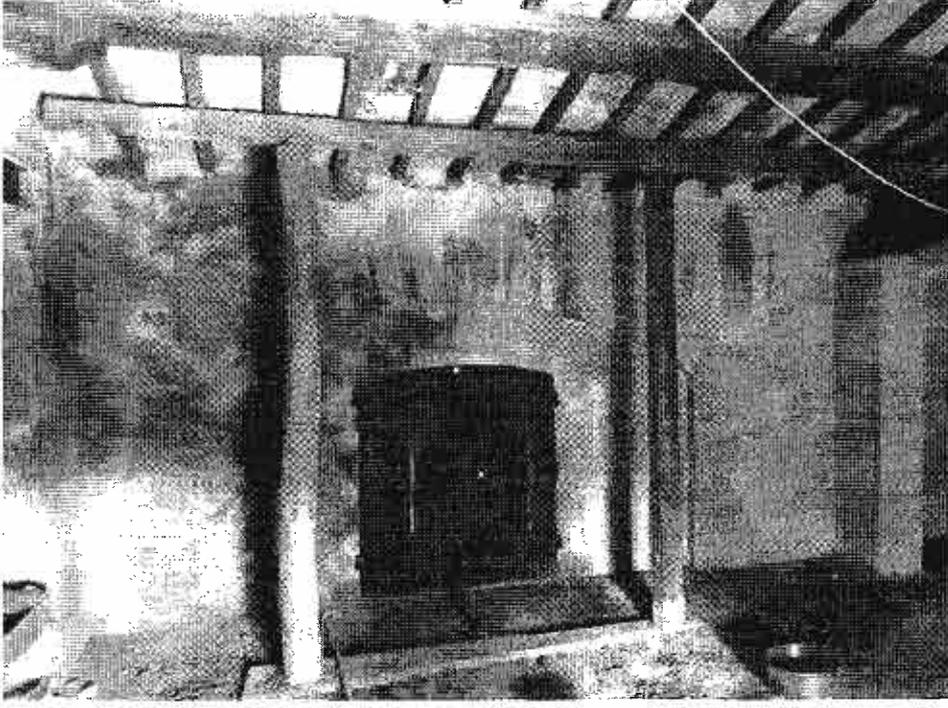
**Foto aerea lotto 1, 2 - ( Foto 1 )**





Foto aerea inquadramento generale e via di comunicazione ( Foto 2 )











STUDIO DI PROGETTAZIONE & DESIGN

DR. ING. GAUDDIO MONTANUCCI

PROFESSIONE LIBERA - VIA S. PIETRO 10 - 05100 TERNI - TEL. 0744/541111

# **TRIBUNALE DI TERNI**

**ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 63/2017**

**BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA s.p.a.**

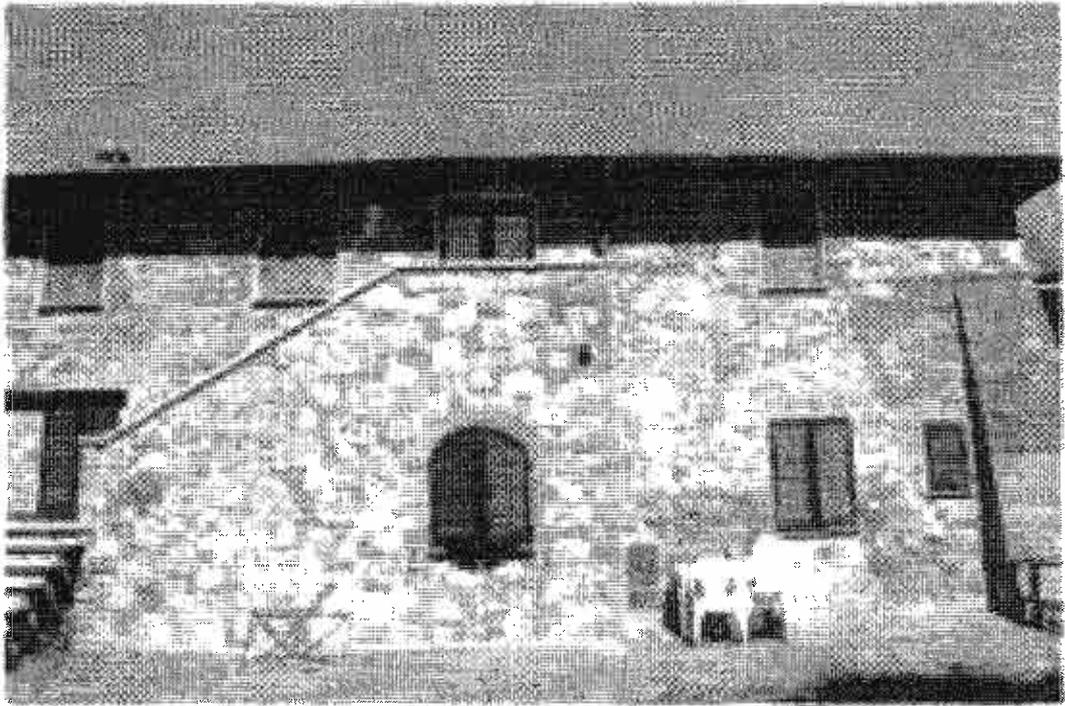
**contro**

**Tenuta Le Coste s.r.l.**

**PERIZIA DI STIMA DEI BENI  
IMMOBILI**

**RELAZIONE FOTOGRAFICA**

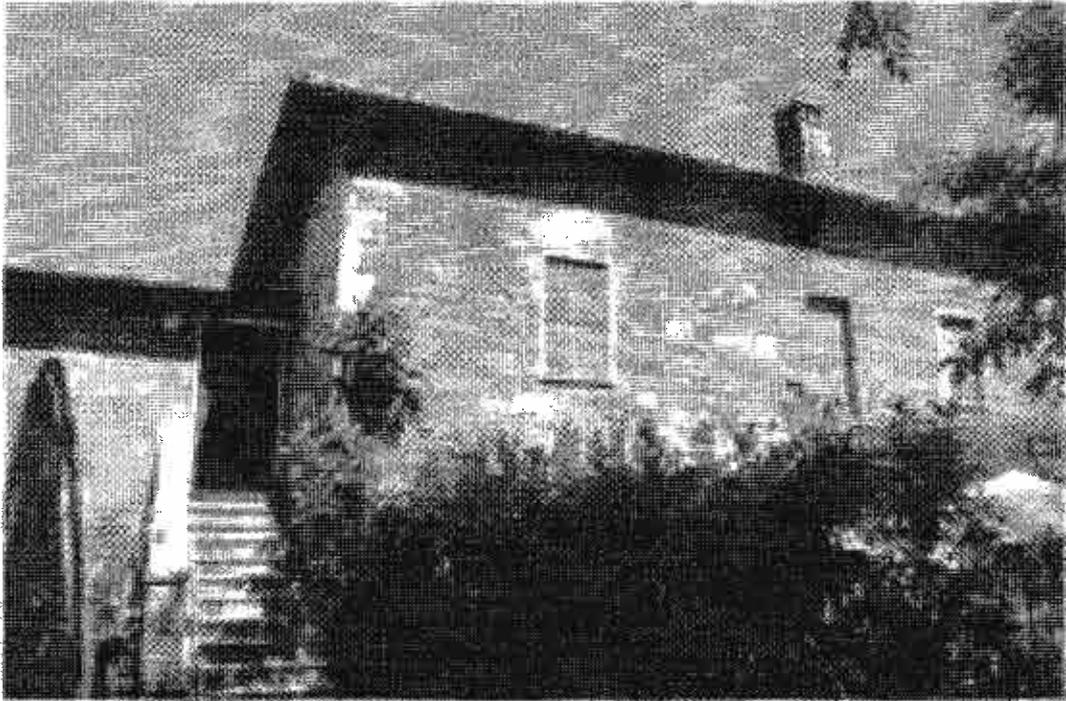
**LOTTO 1-2**



**LOTTO 1-2**



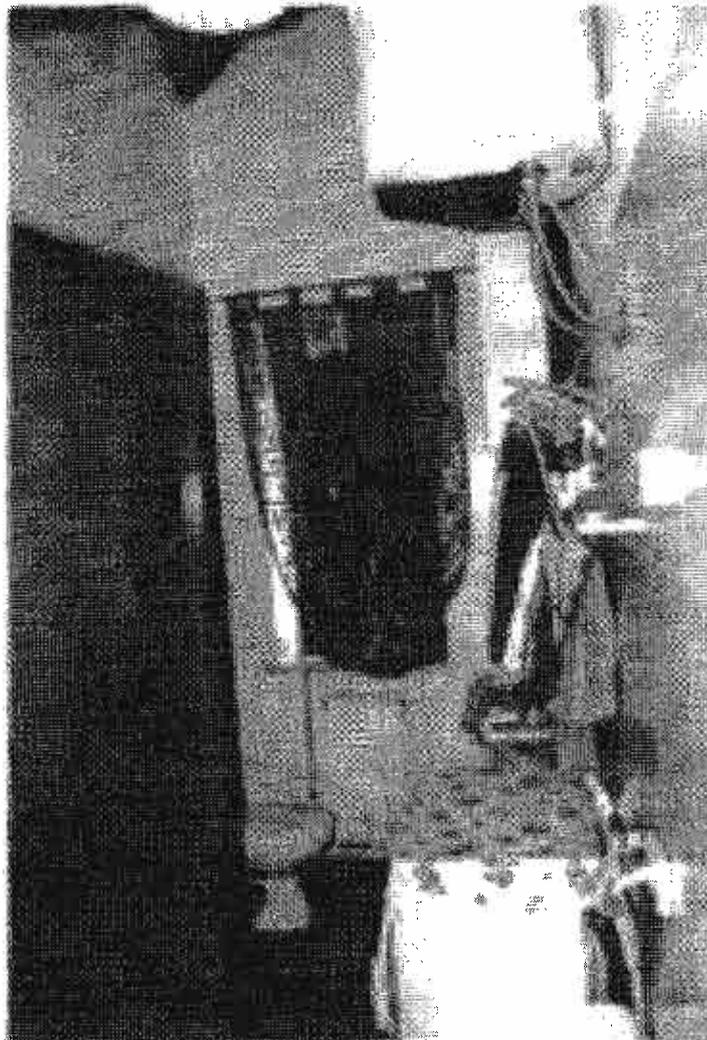
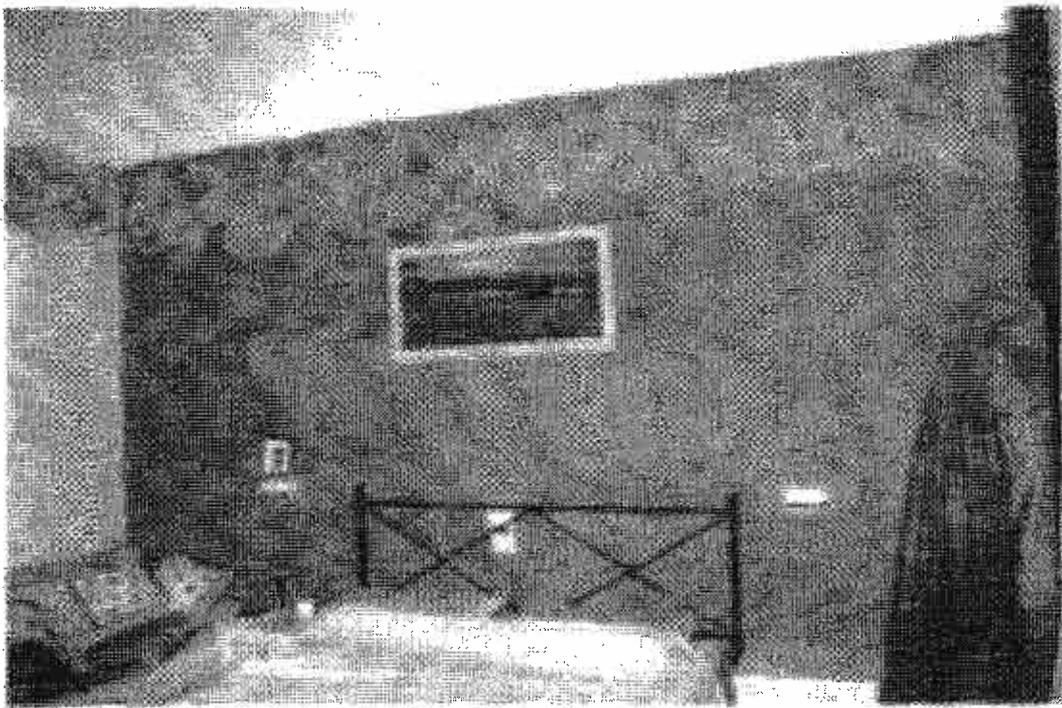
LOTTO 1-2



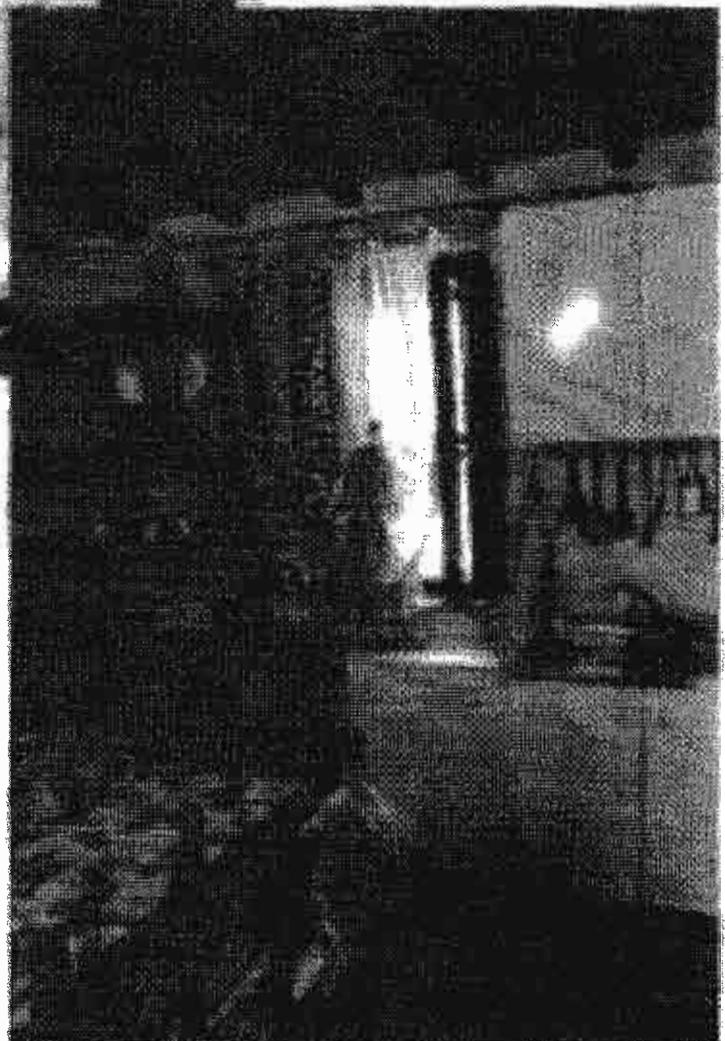
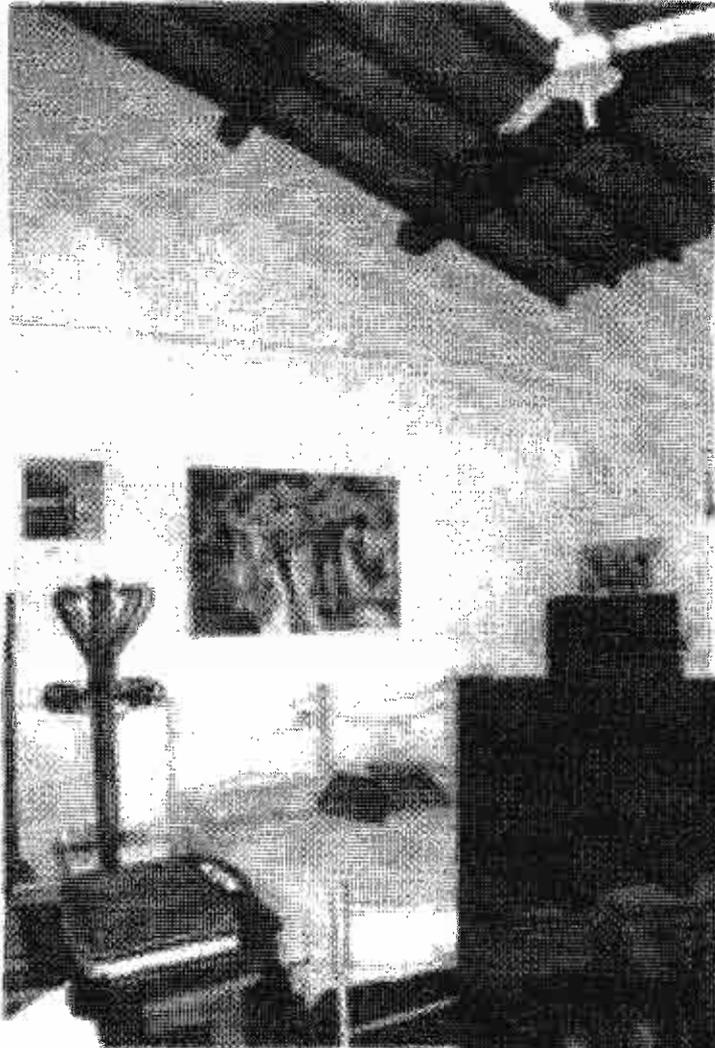
LOTTO 1

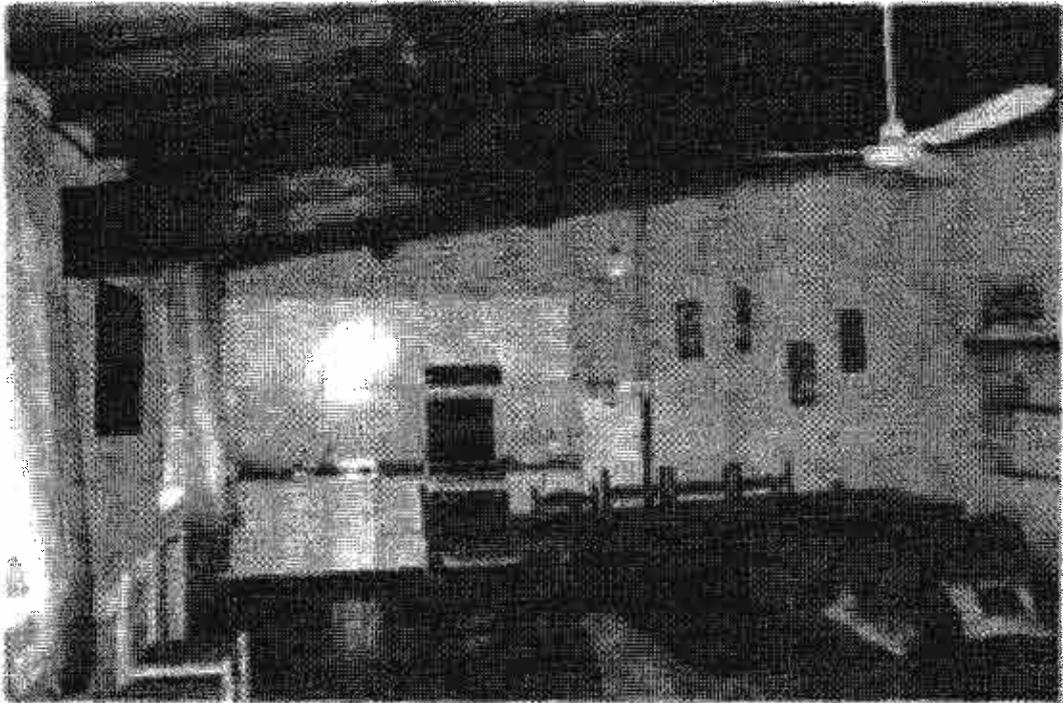


LOTTO 1

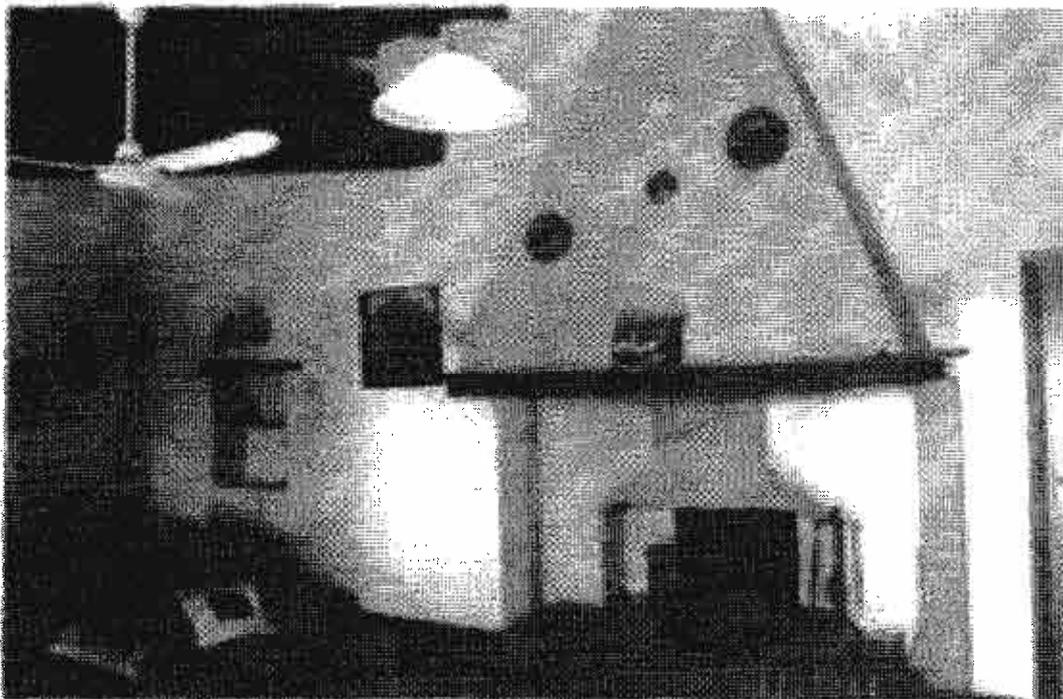


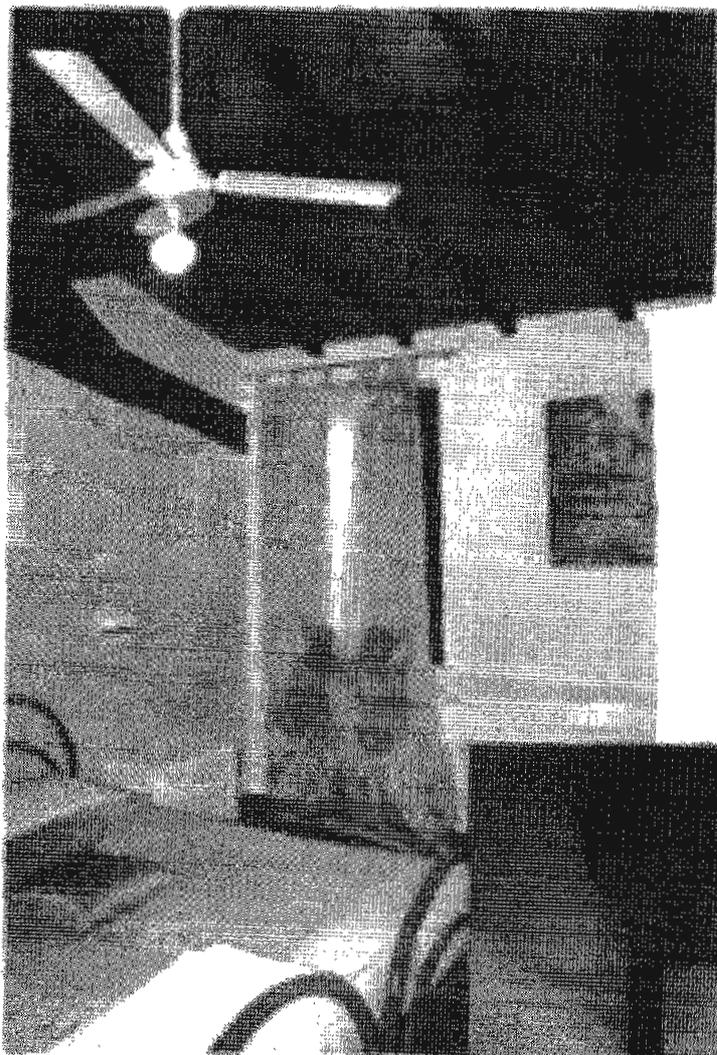
LOTTO 1





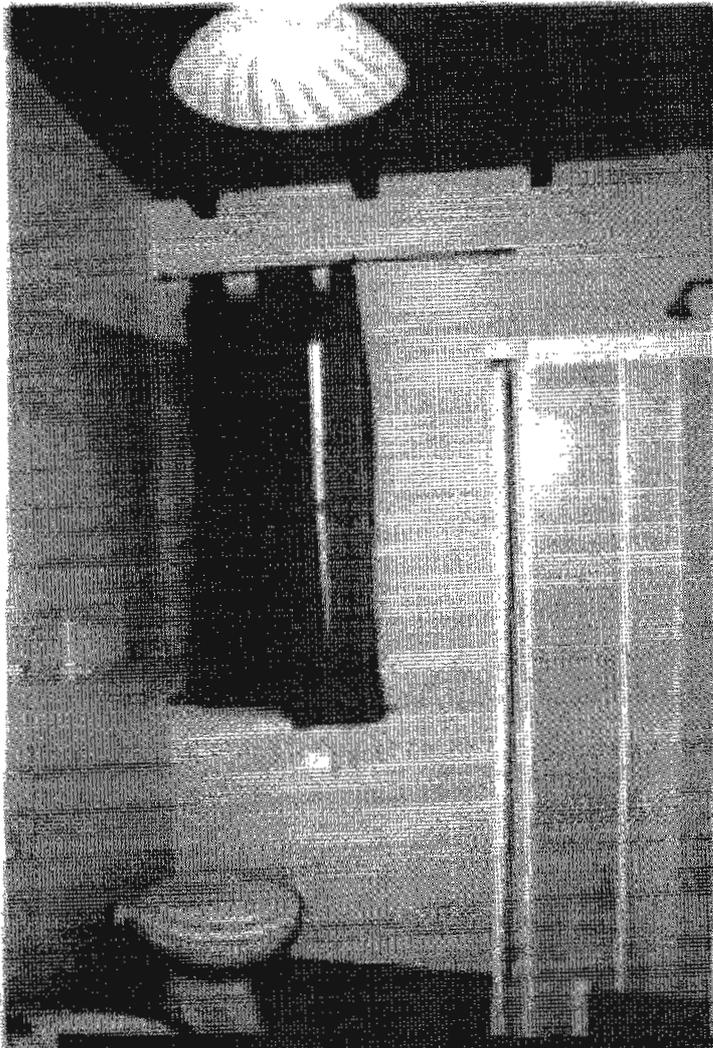
**LOTTO 2**



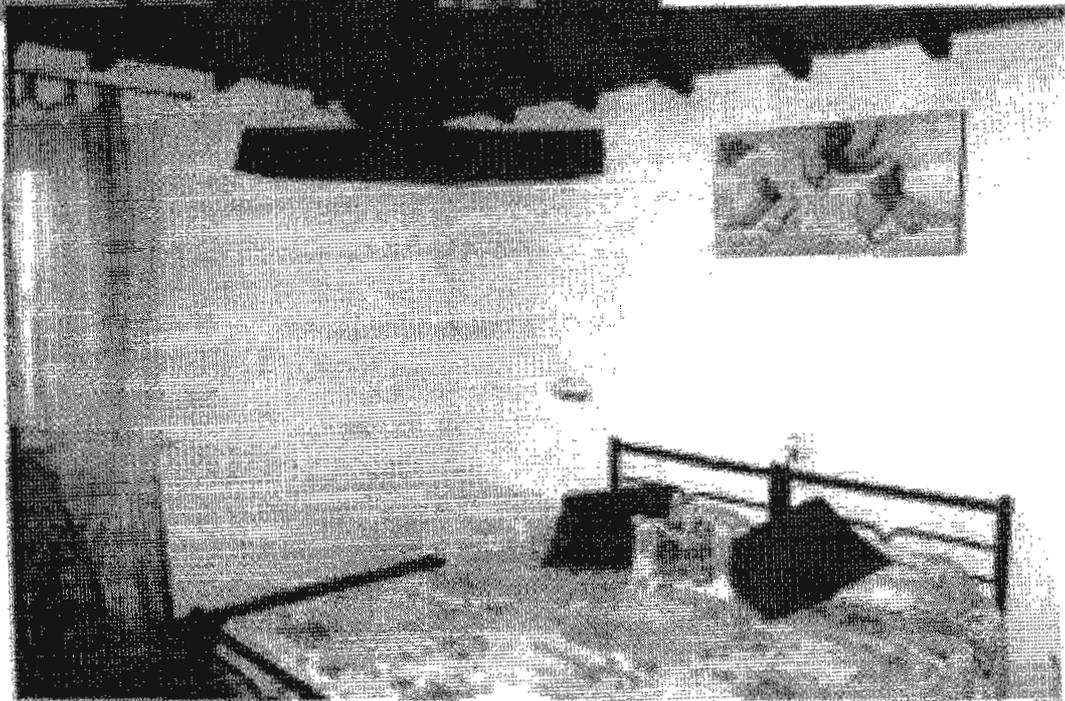


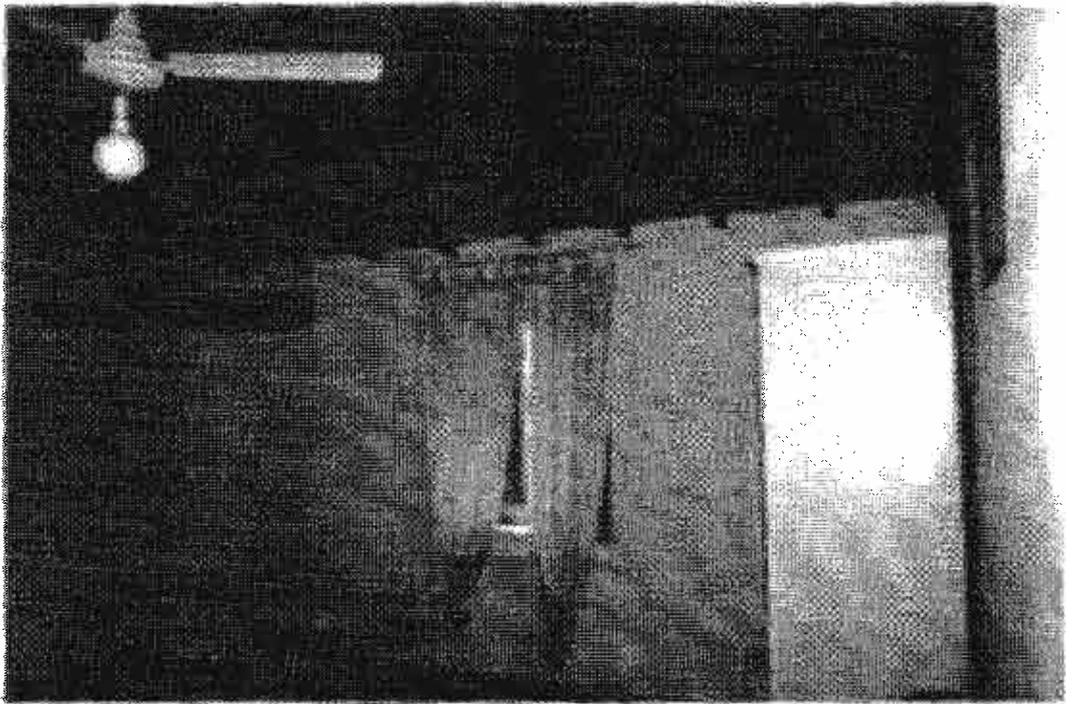
LOTTO 2





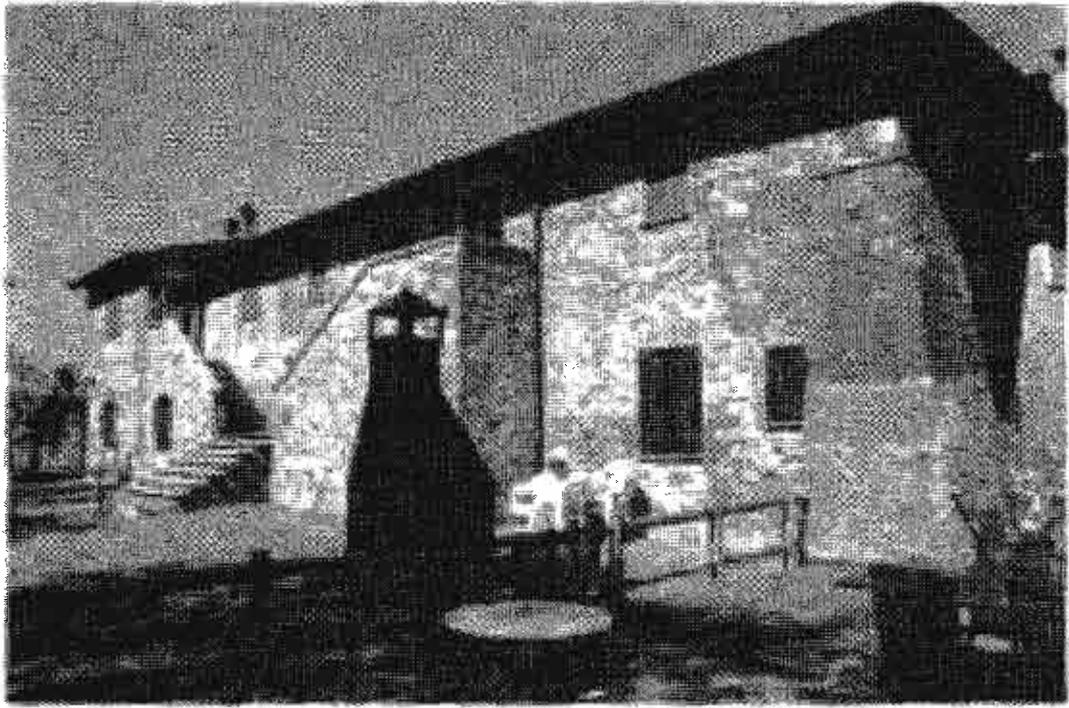
LOTTO 2





LOTTO 2



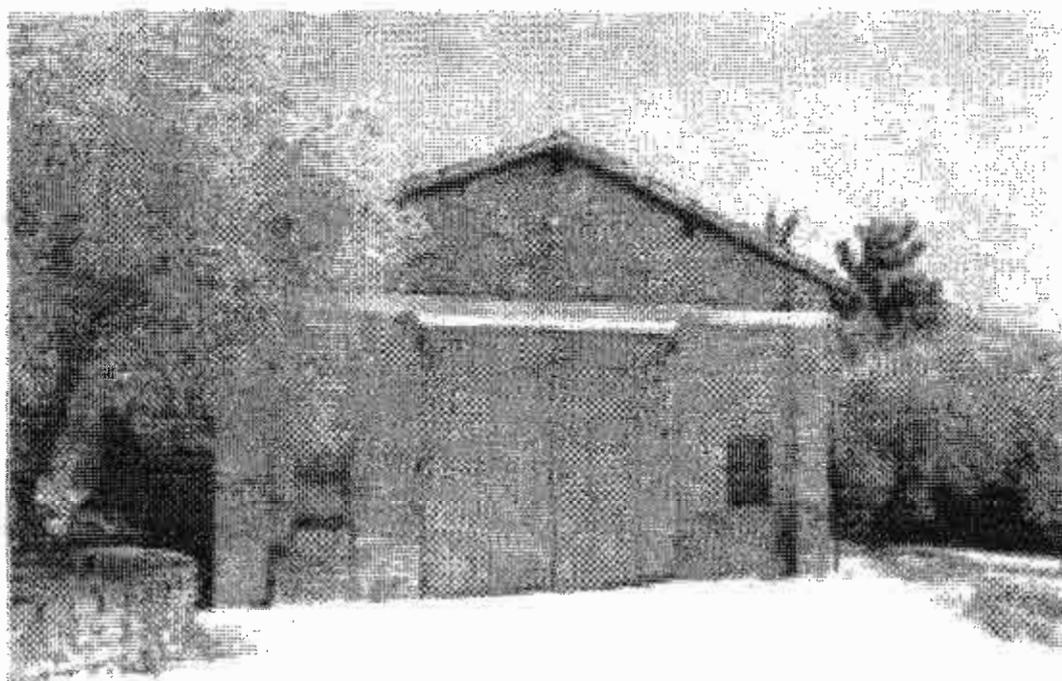


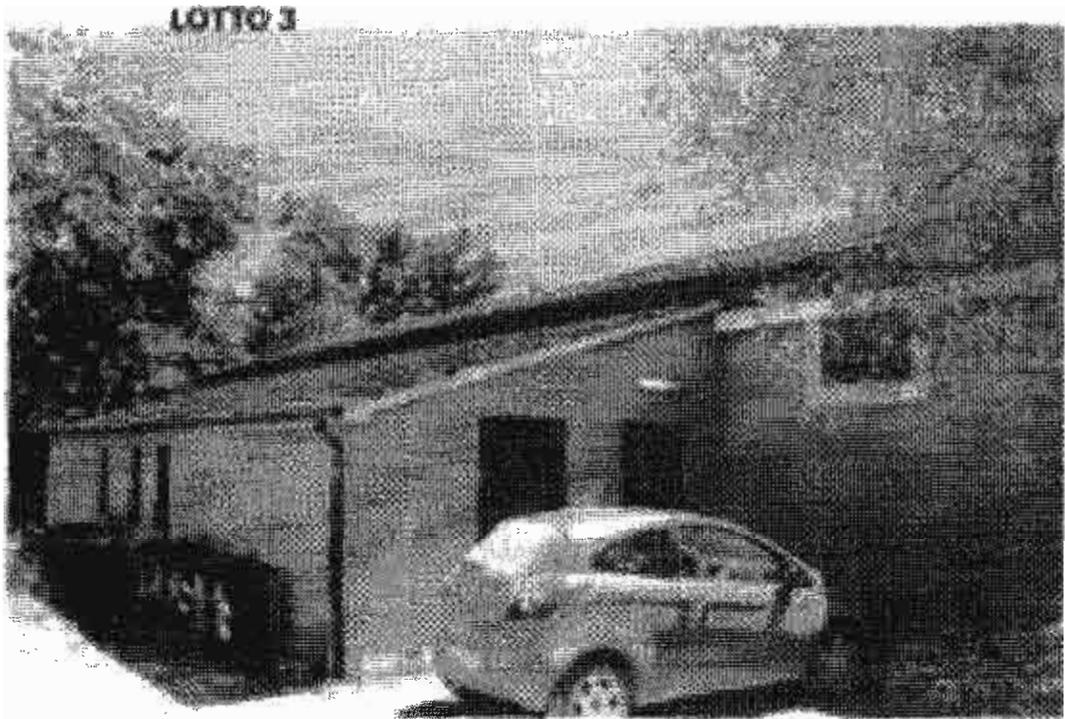
**LOTTO 1-2**

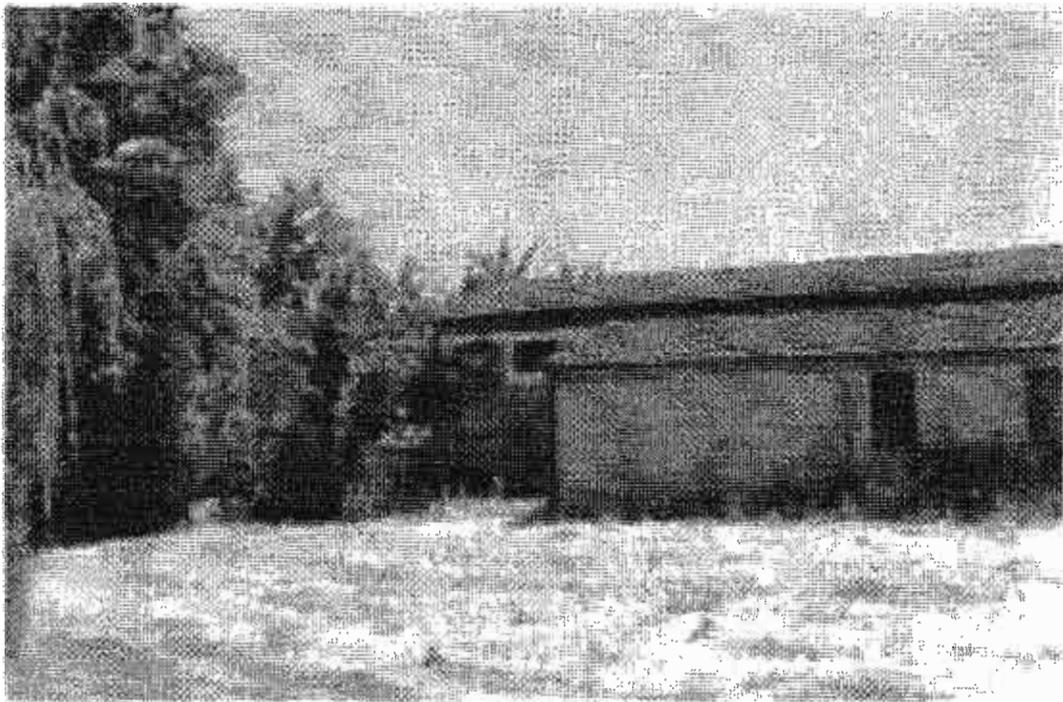
**PANORAMICA**



**LOTTO 3**



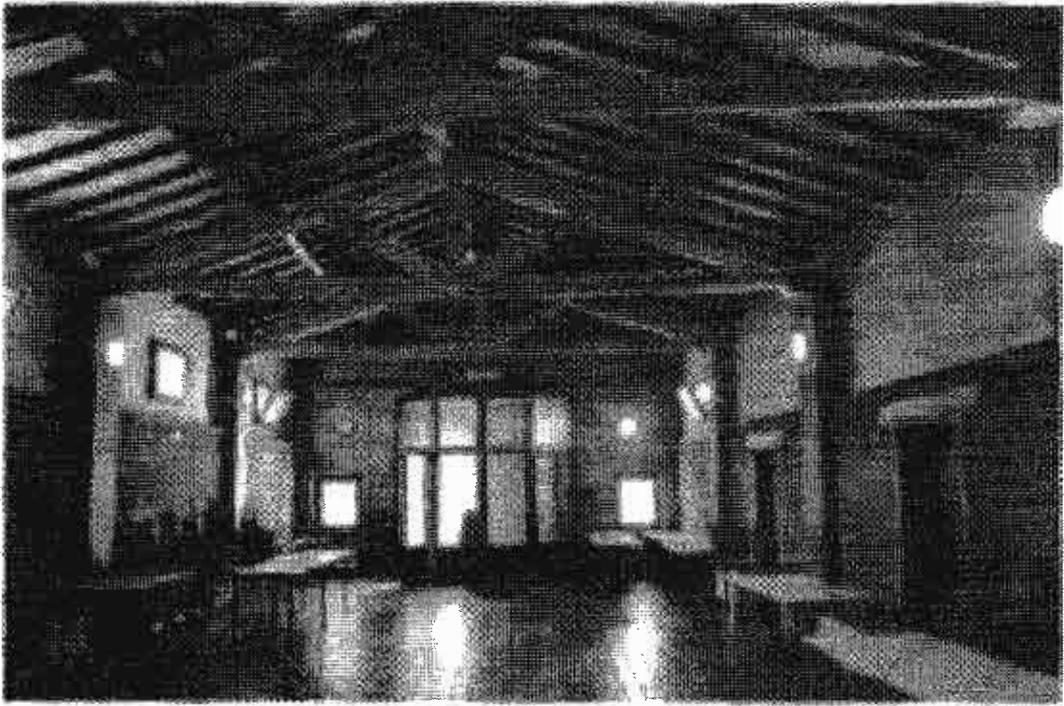




**LOTTO 3**

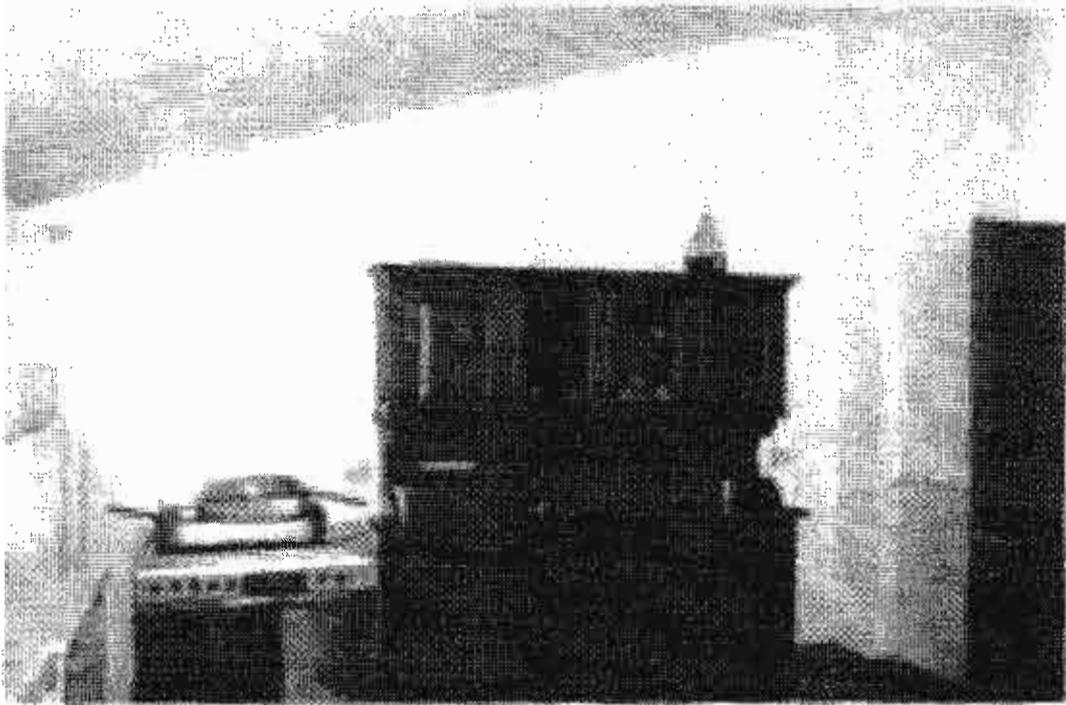
**PANORAMICA**

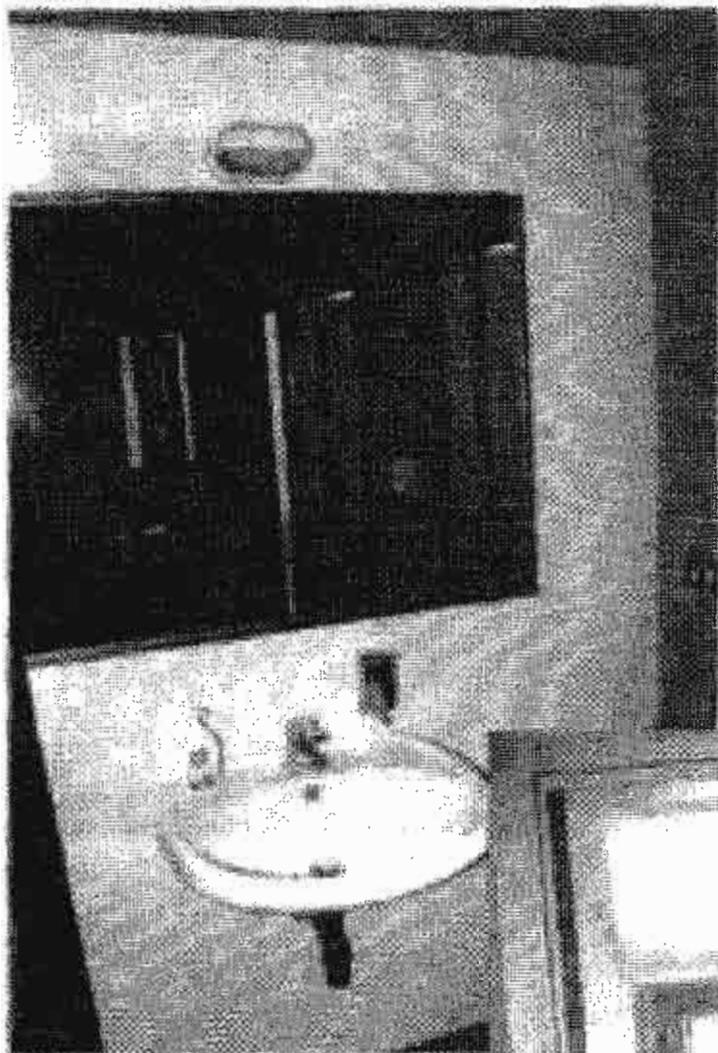




LOTTO 3

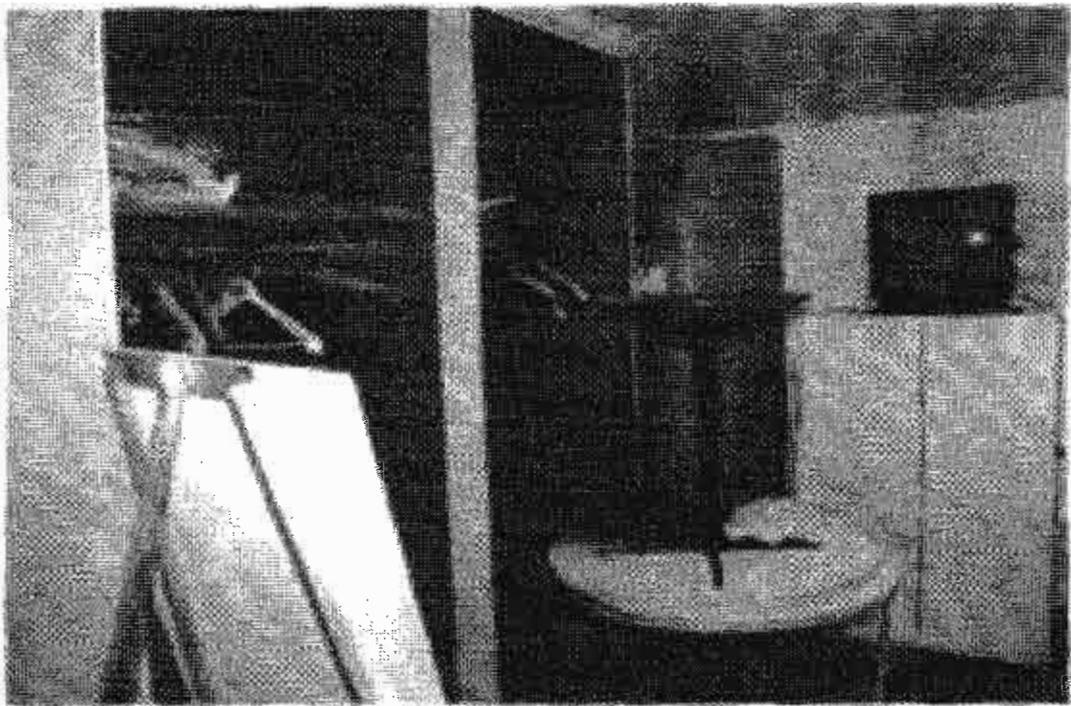




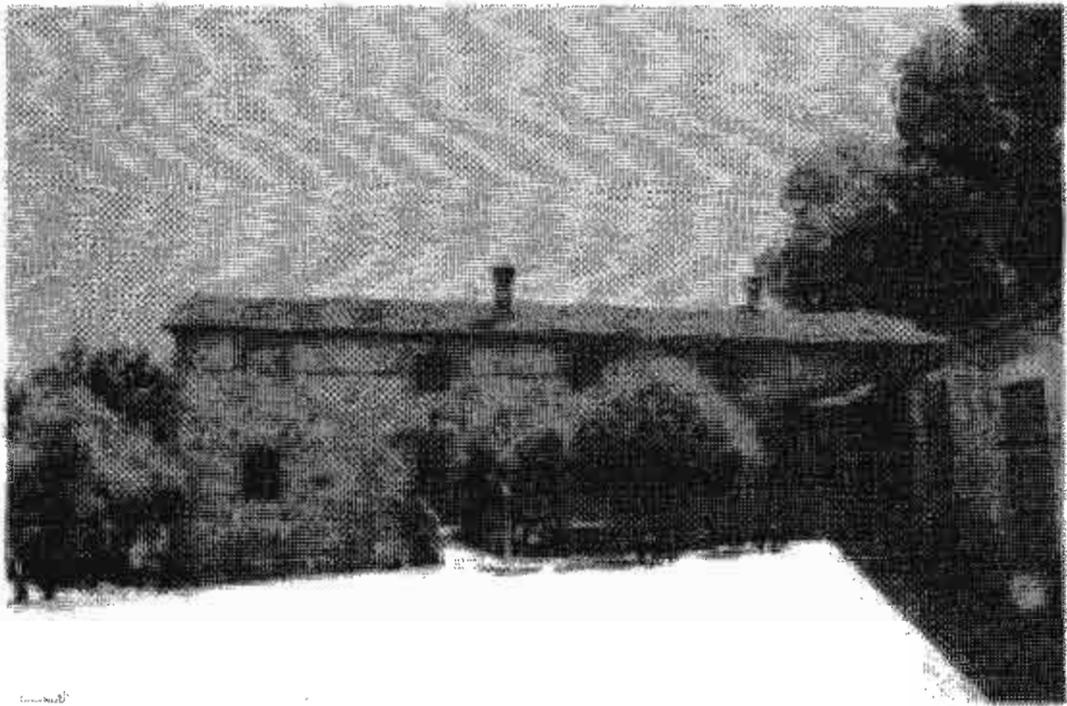


LOTTO 3

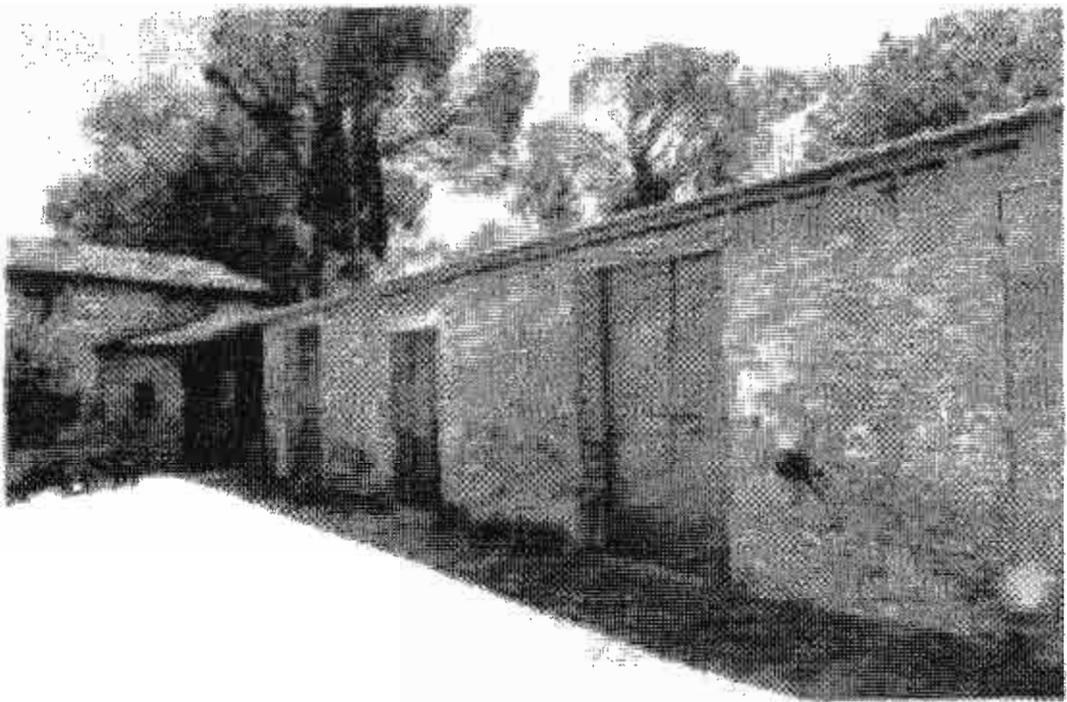


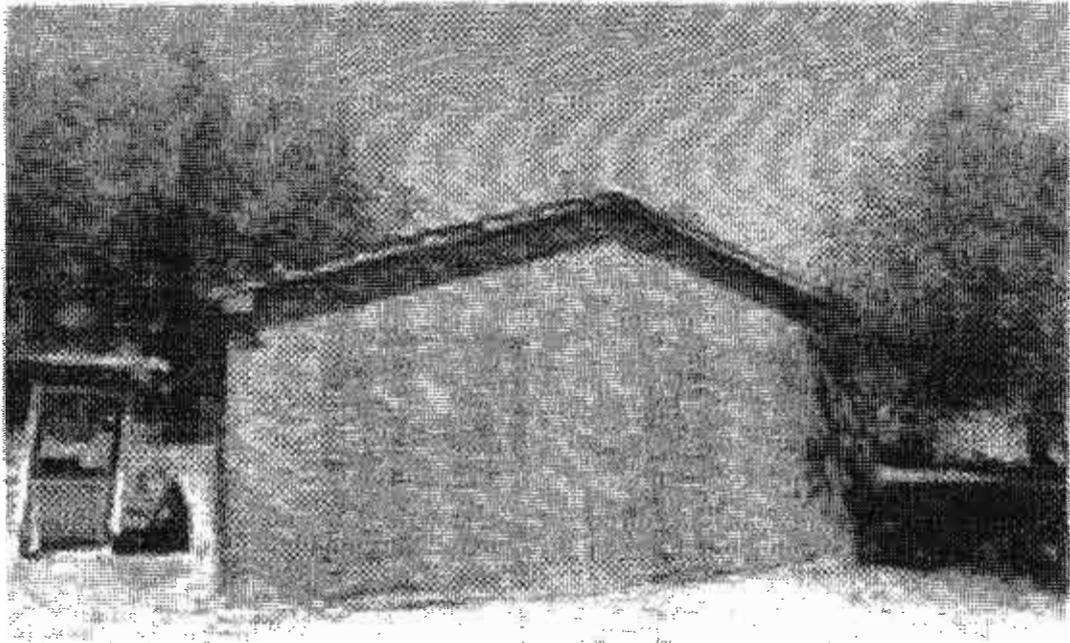


**LOTTO 3**



**LOTTO 4**



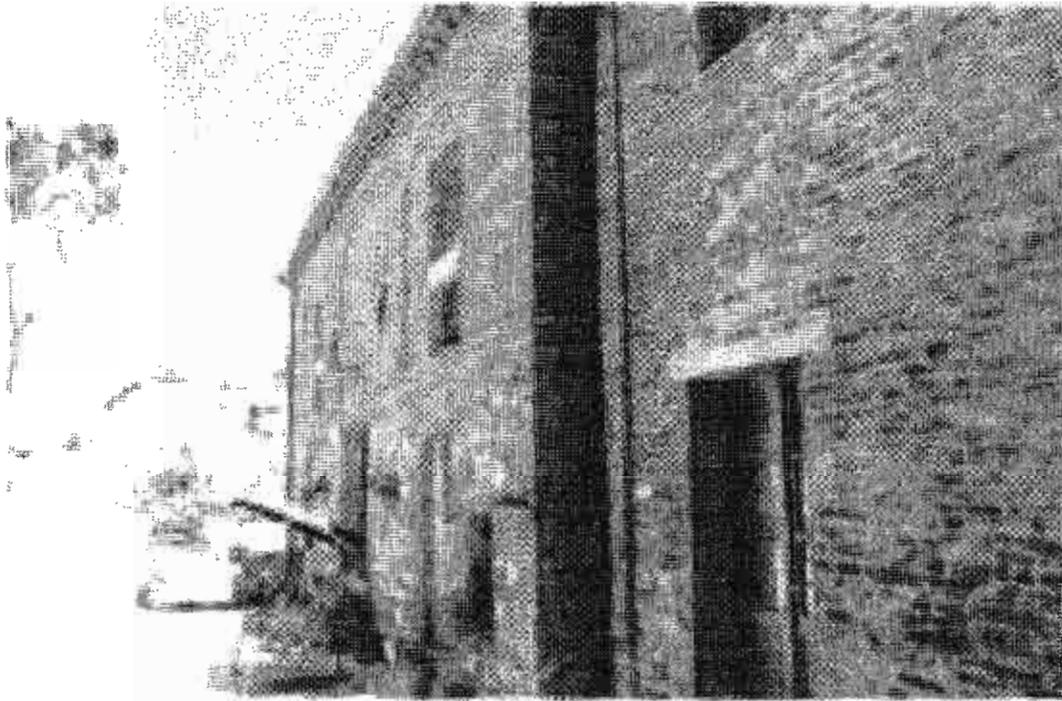


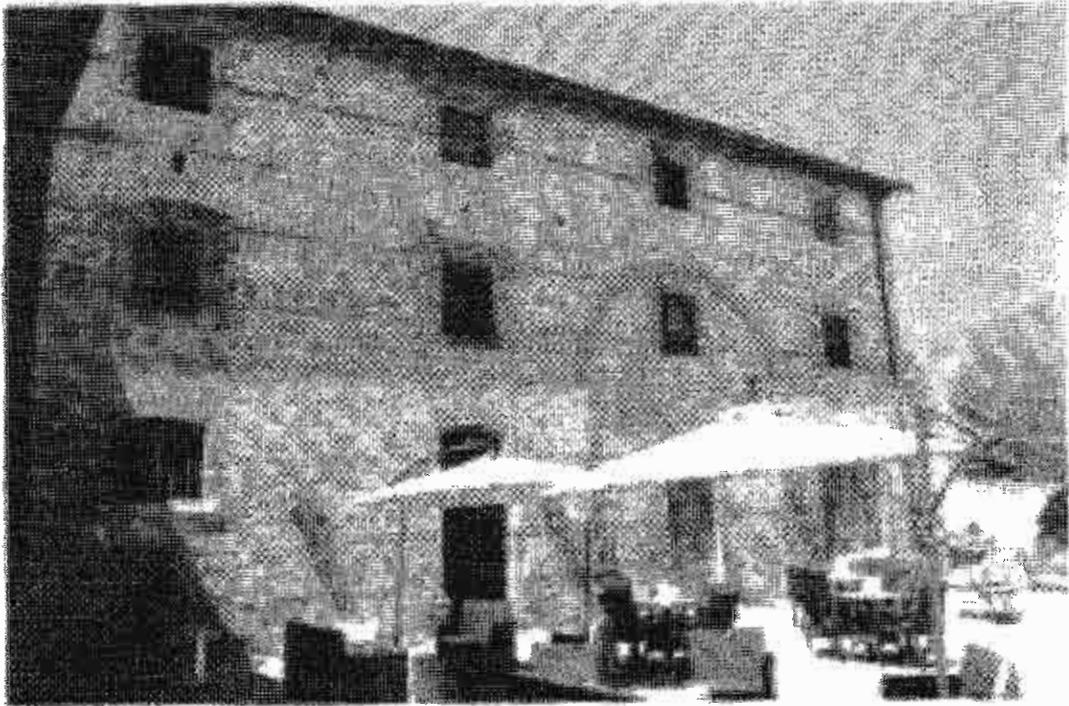
**LOTTO 4**



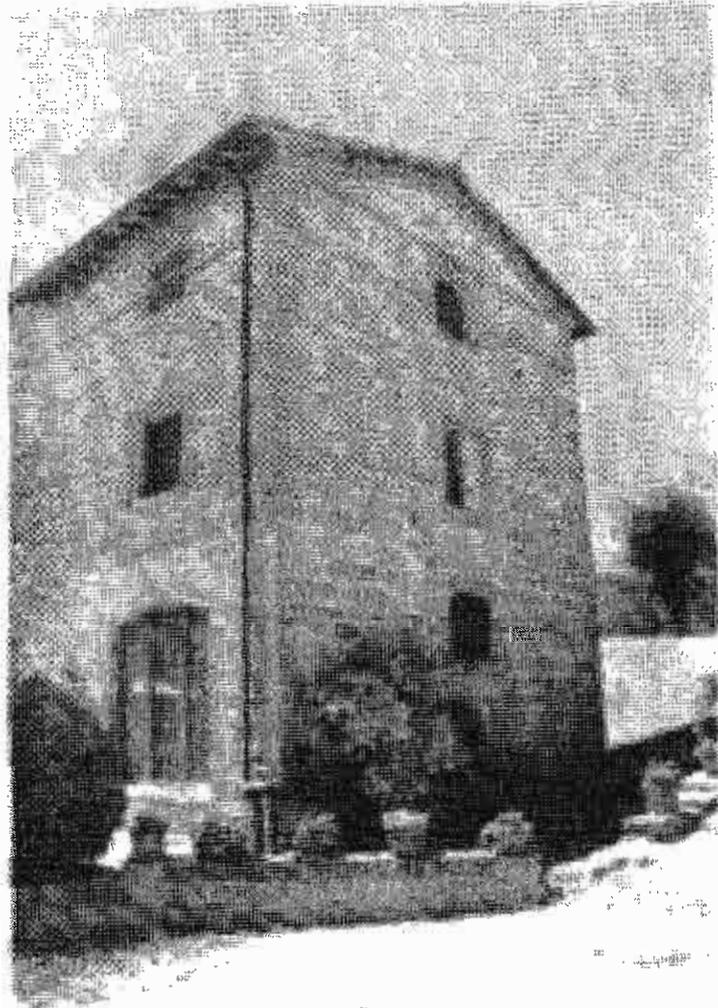


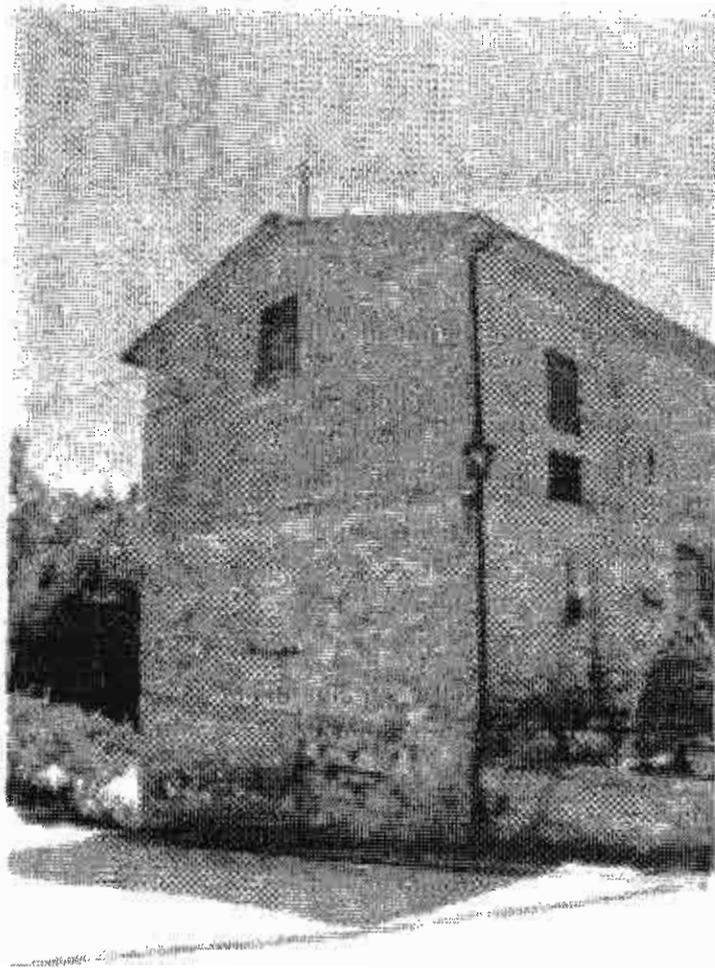
**LOTTO 4**



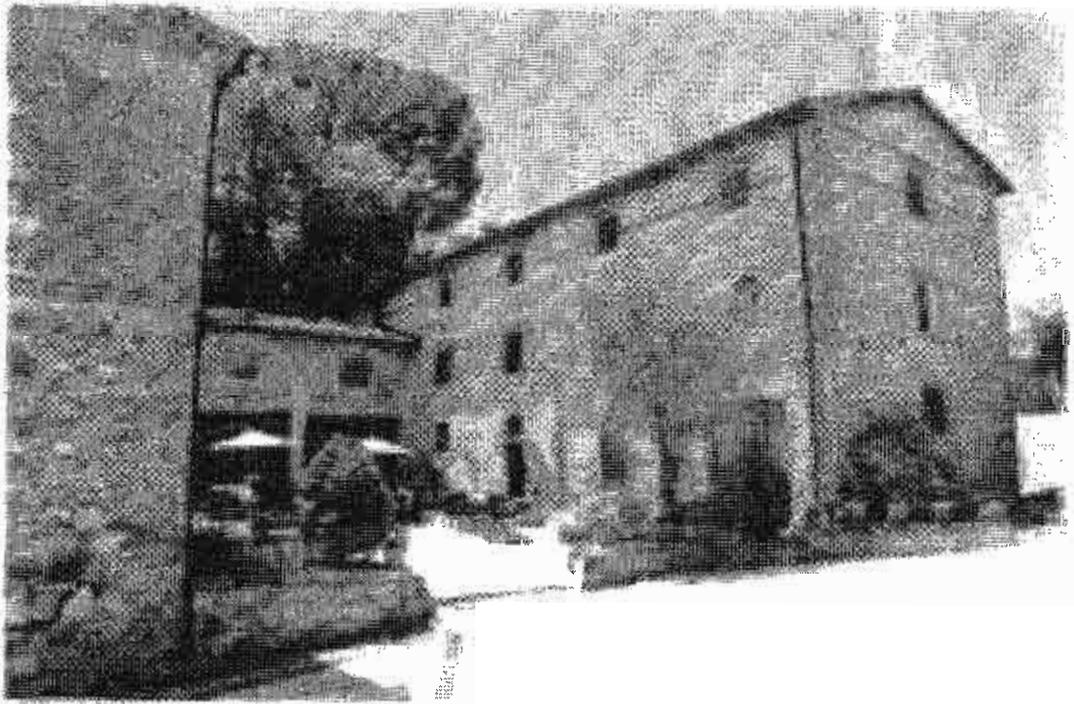


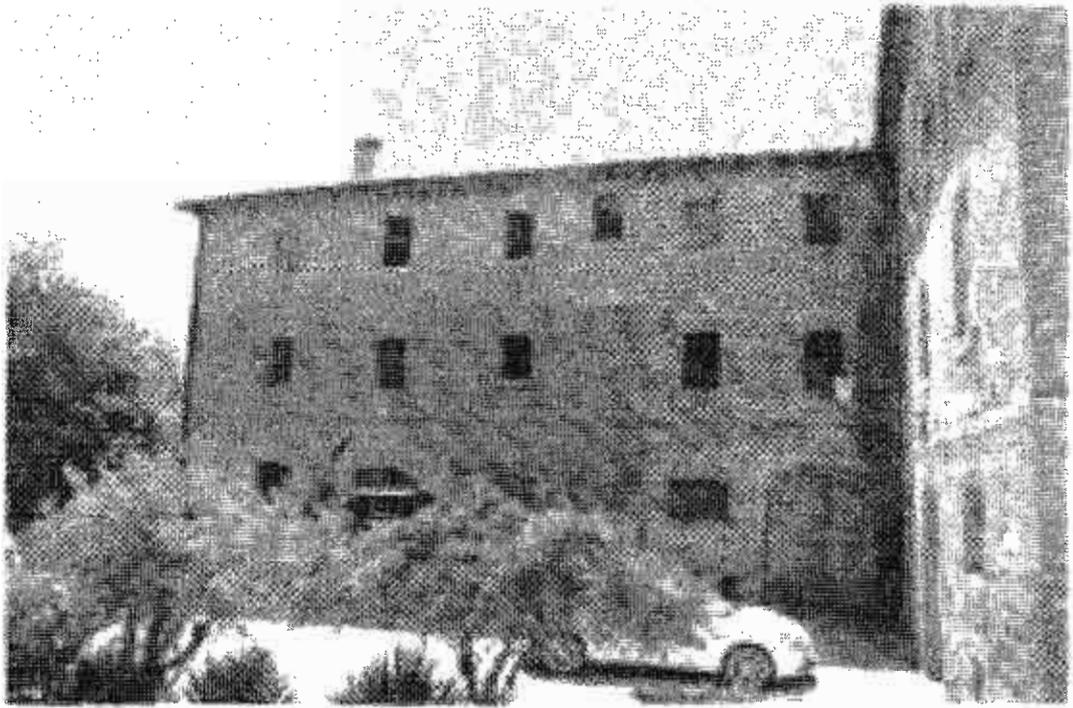
**LOTTO 4**



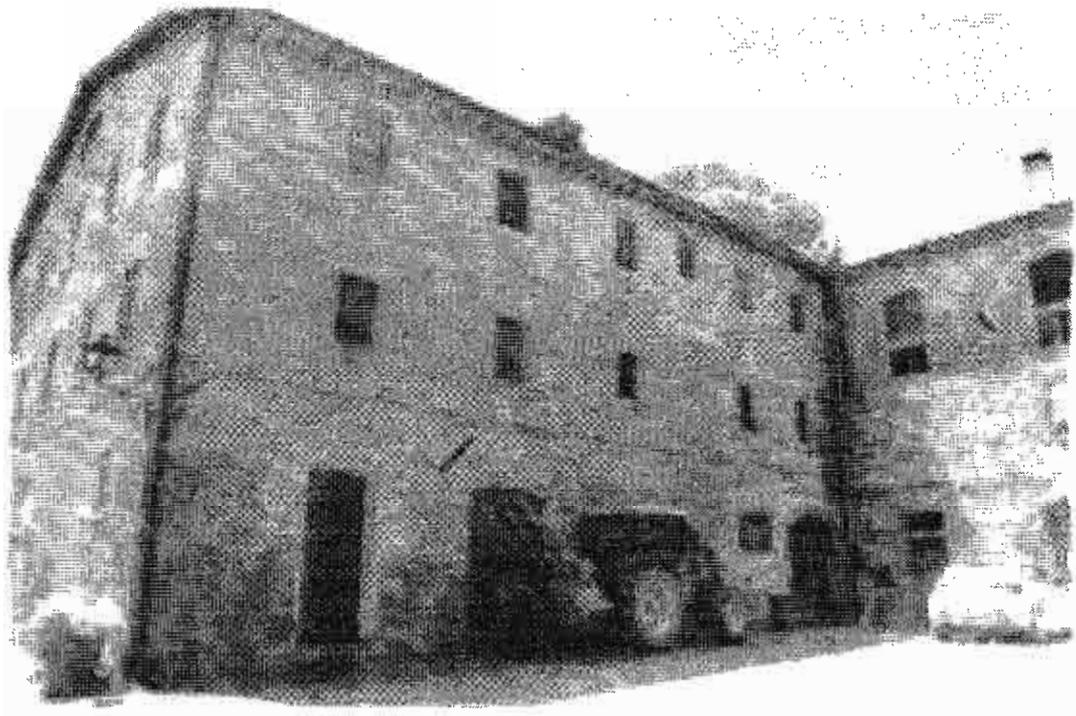


LOTTO 4



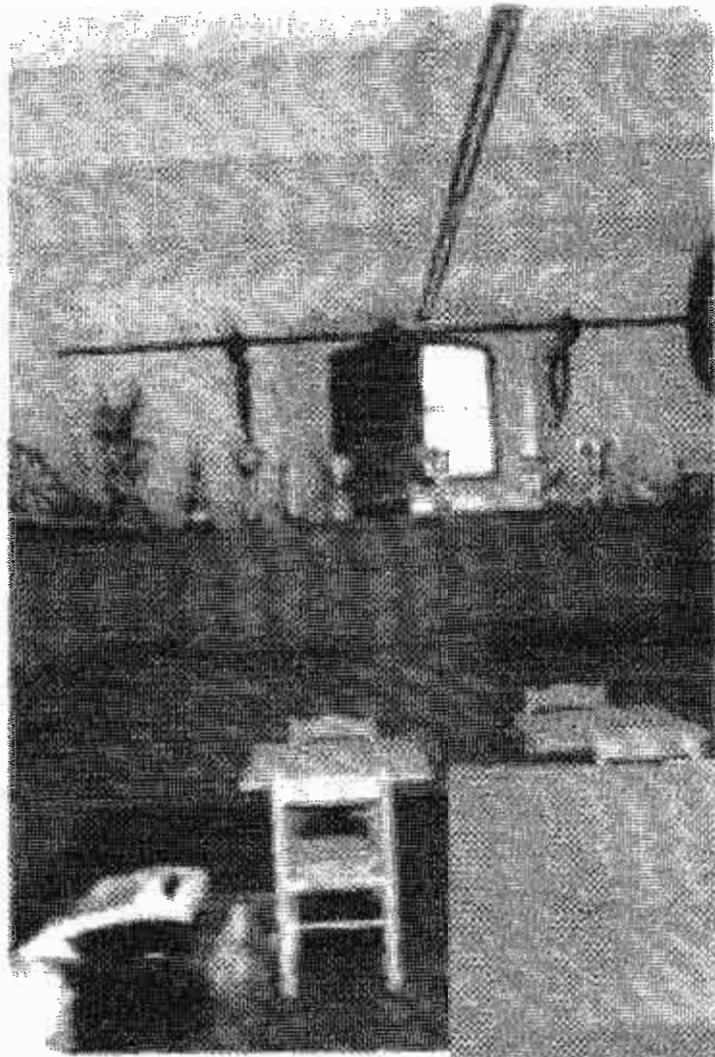


**LOTTO 4**

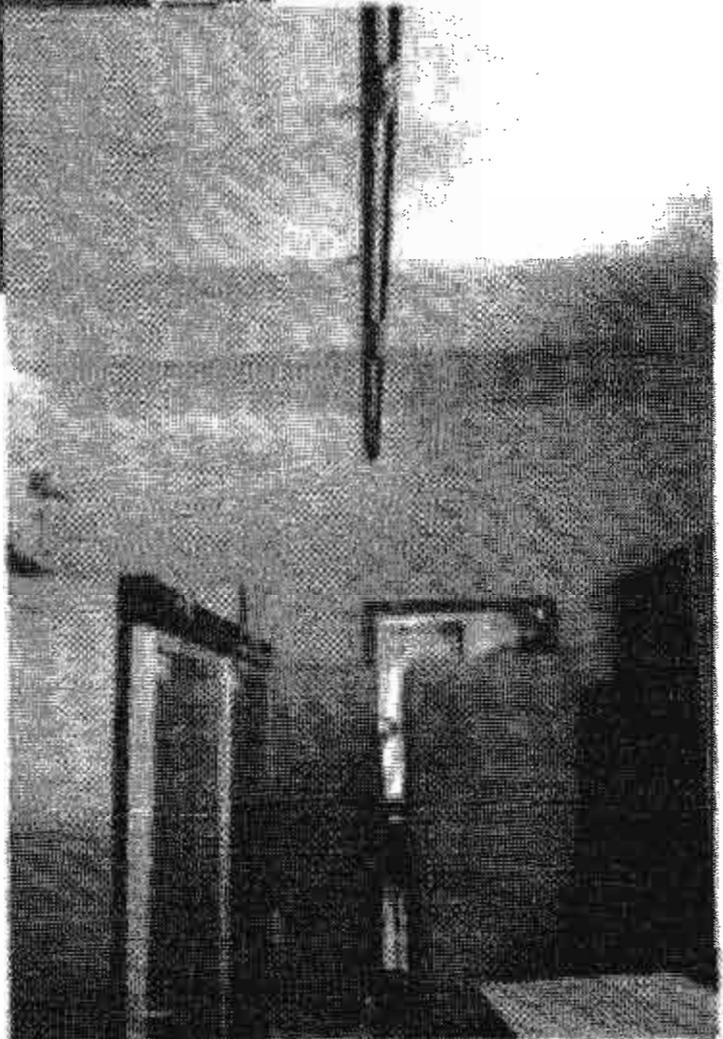




**LOTTO 4**

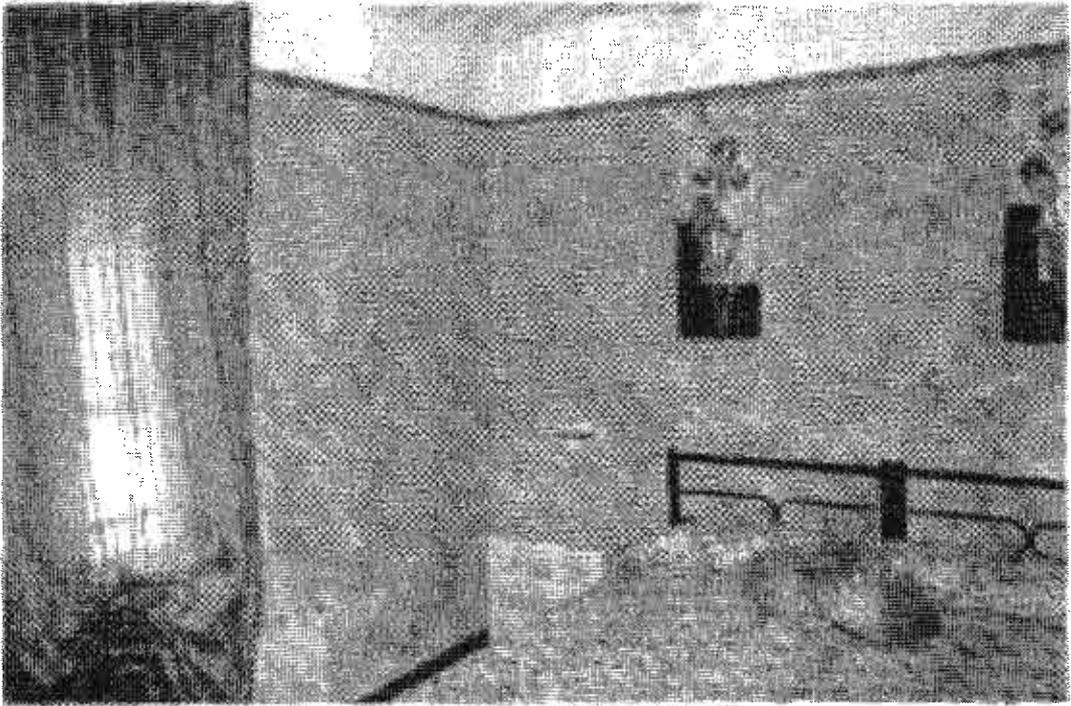


LOTTO 4

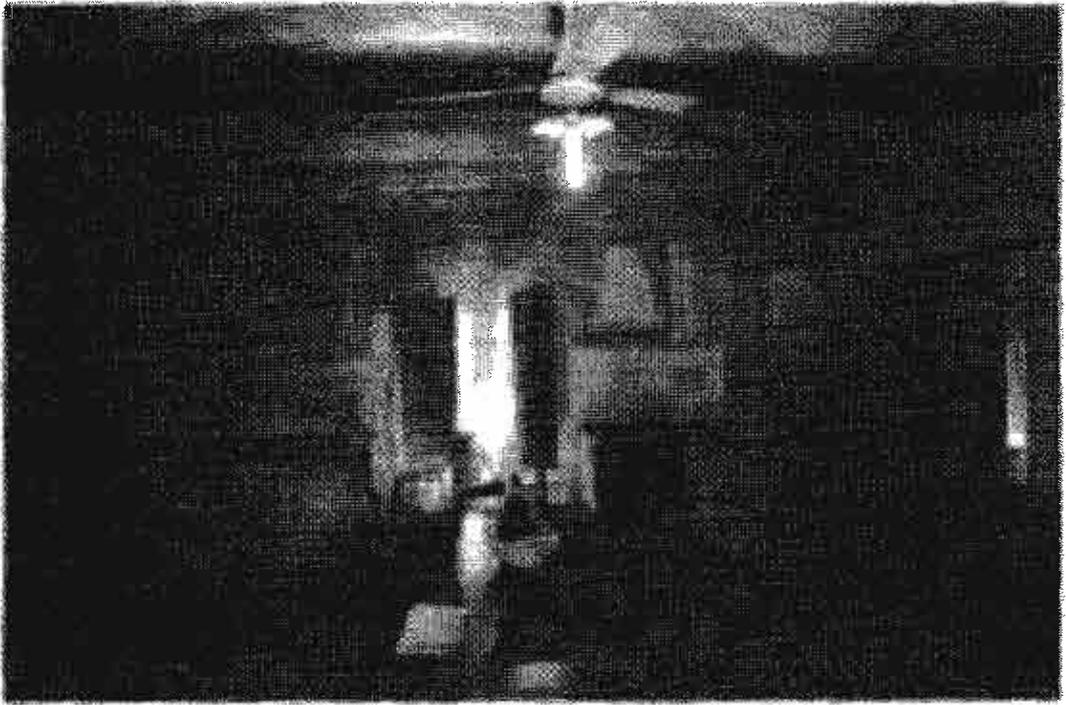




**LOTTO-4**



**LOTTO 4**



**LOTTO 4**

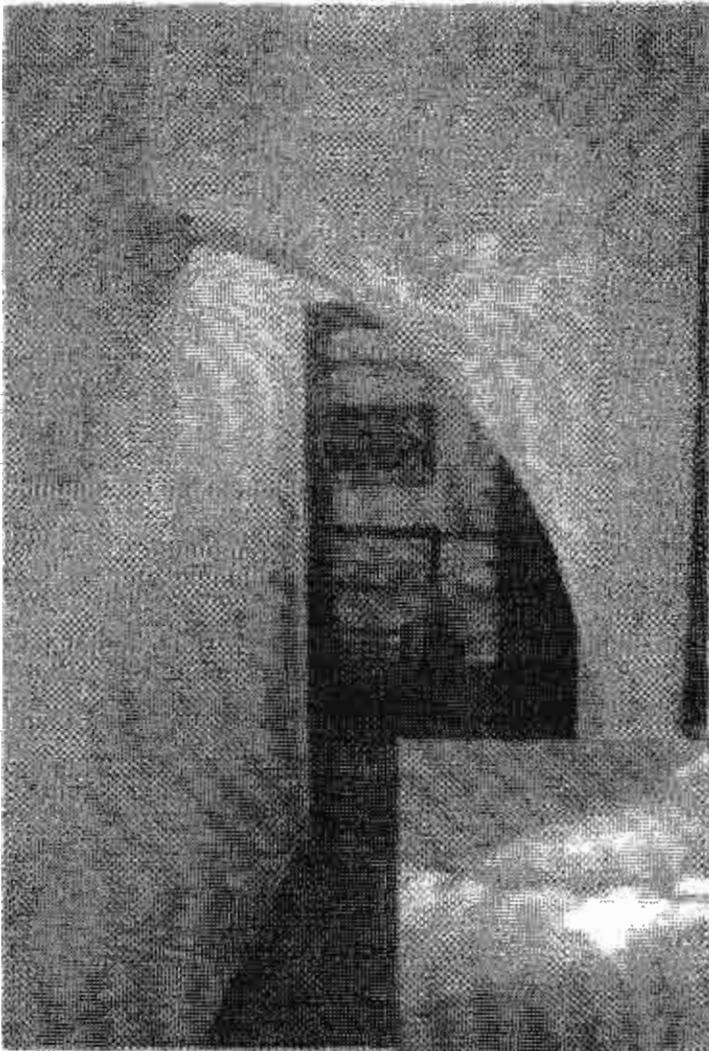


**LOTTO 4**

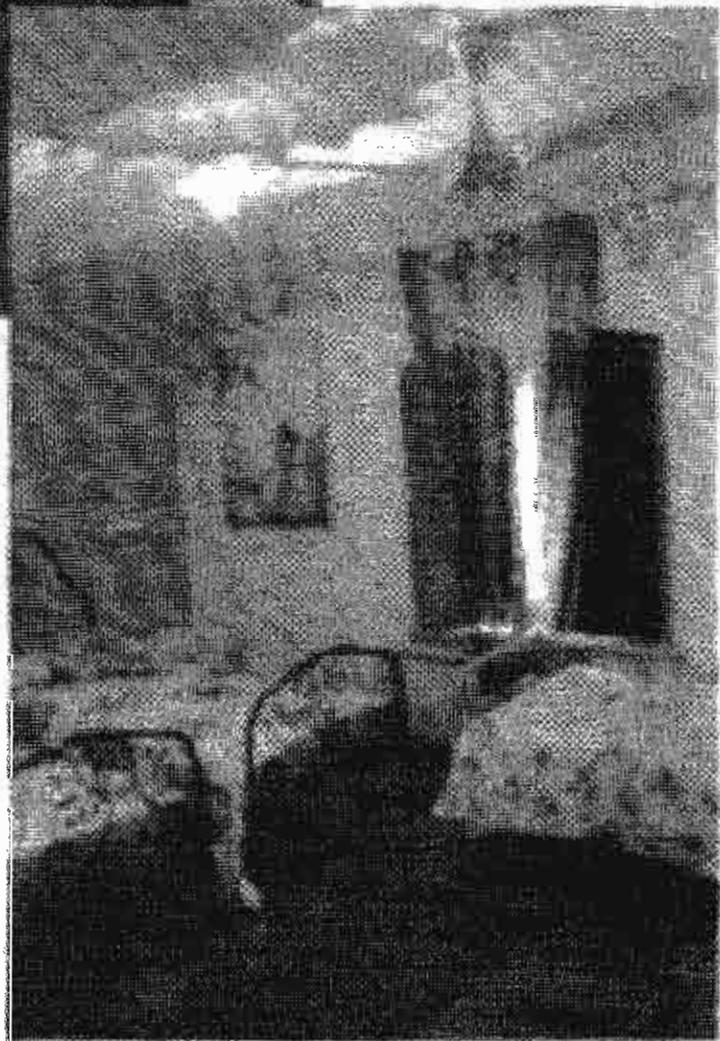


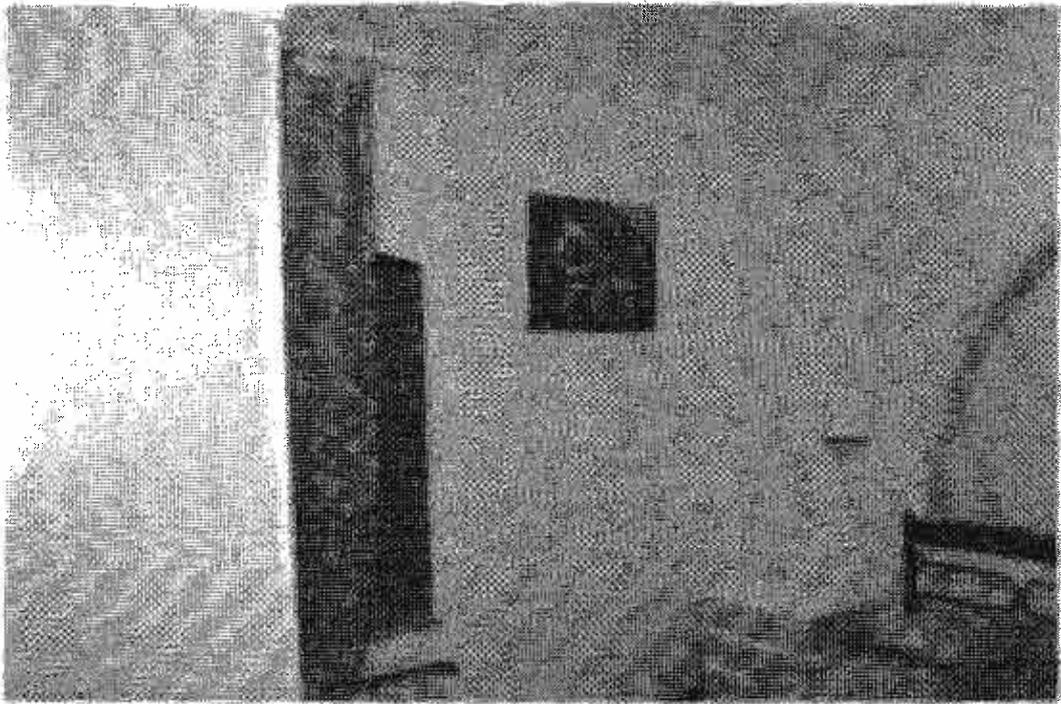


**LOTTO 4**

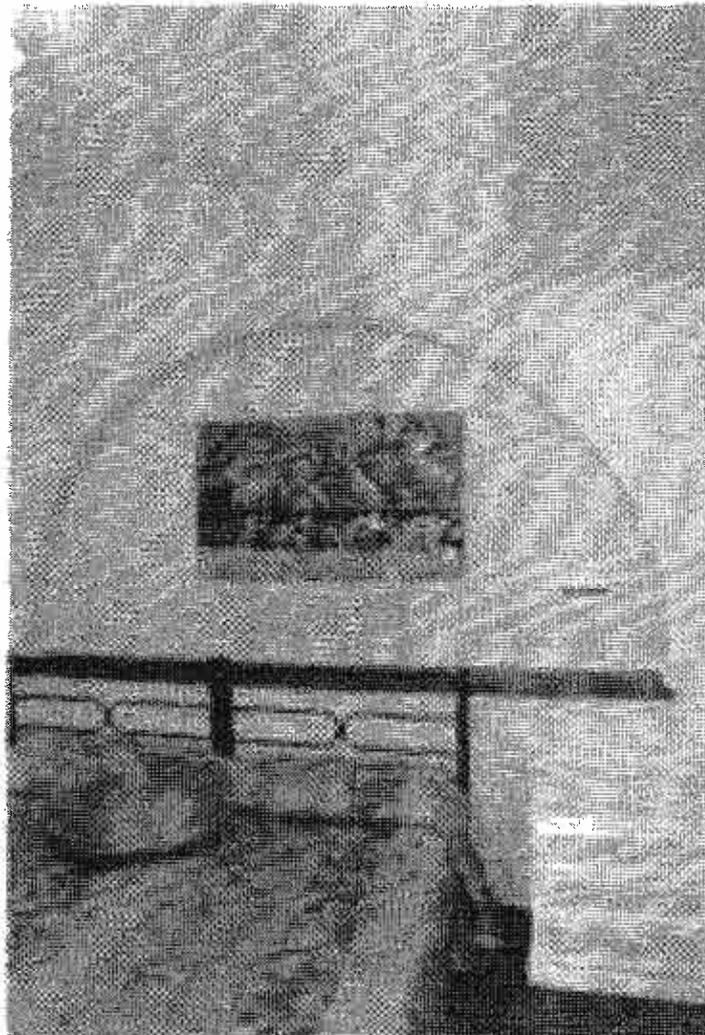


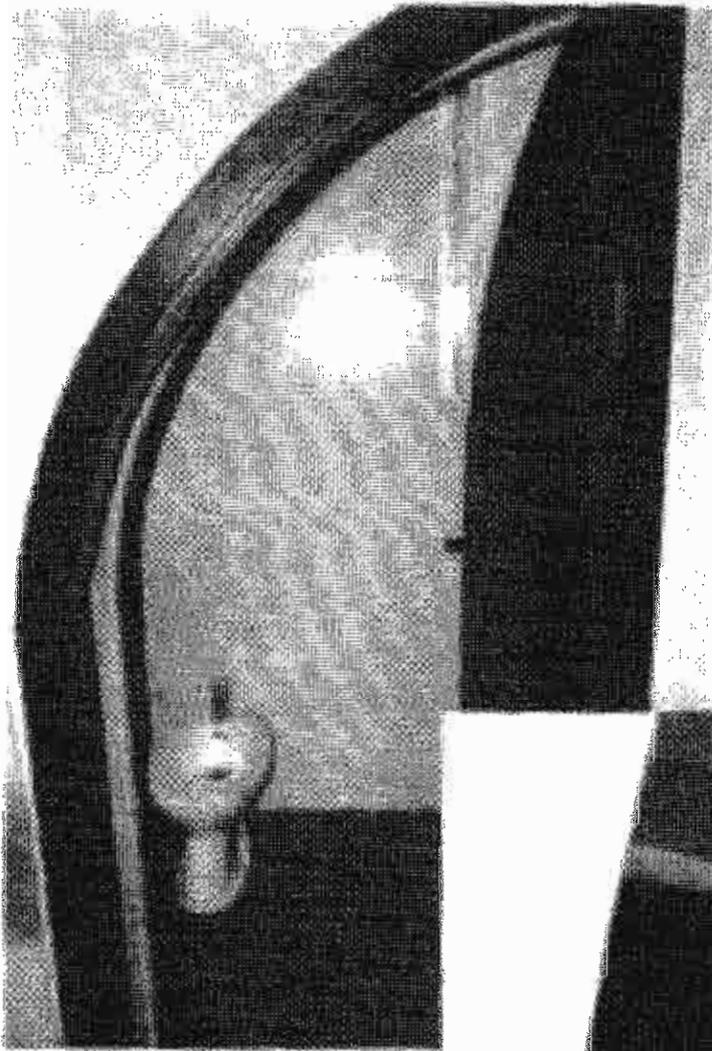
LOTTO 4





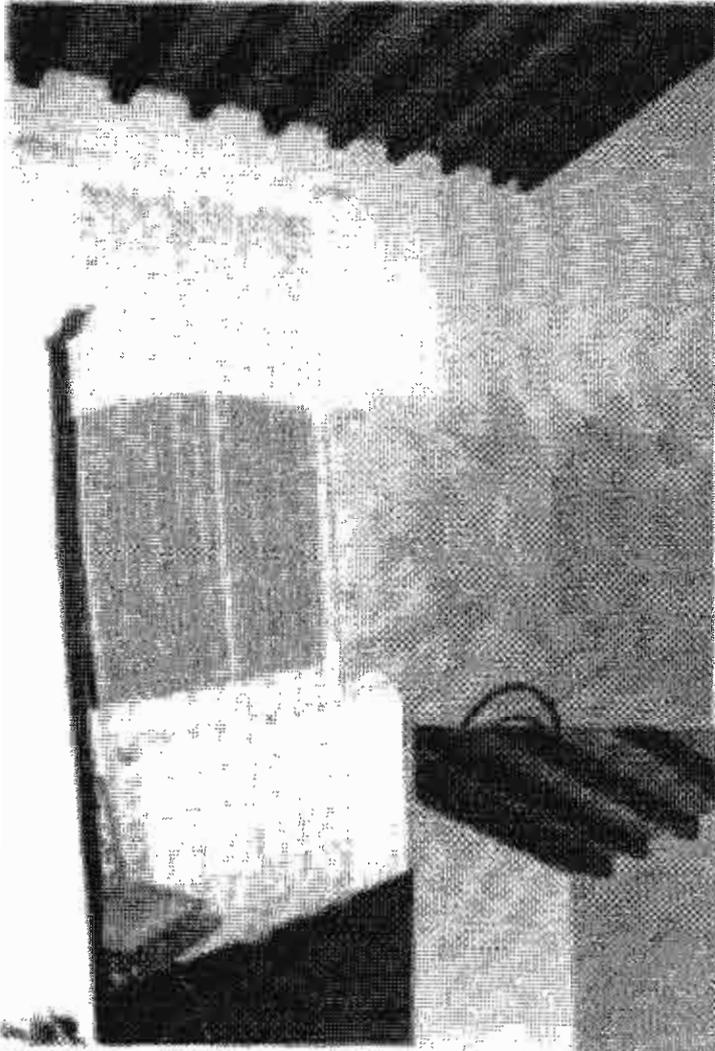
**LOTTO 4**



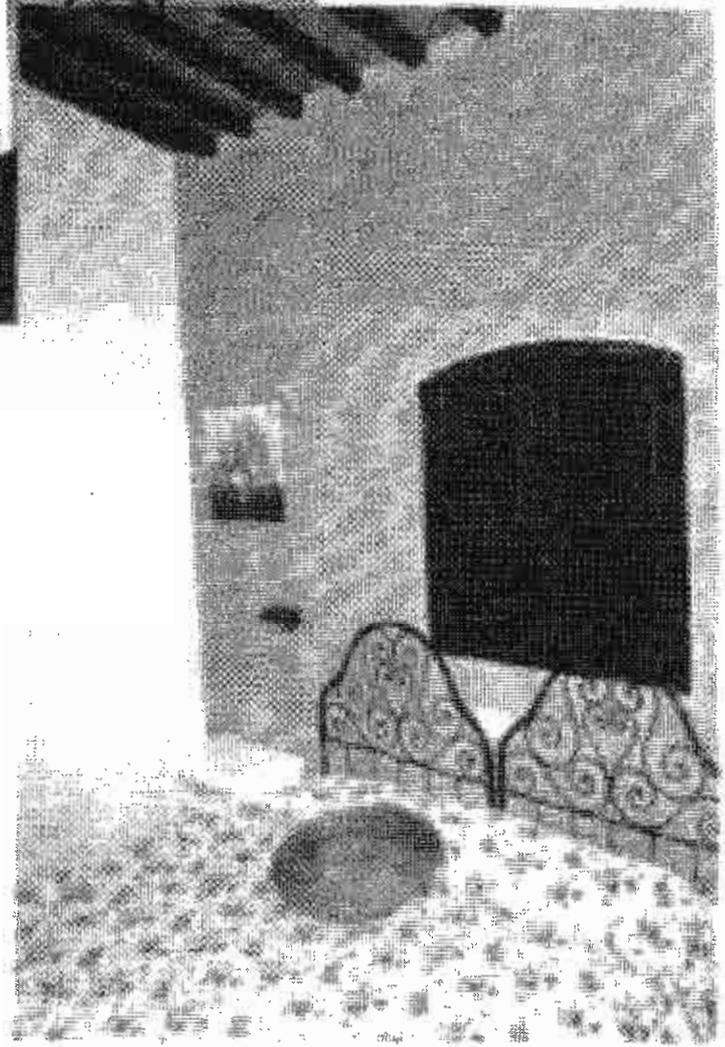


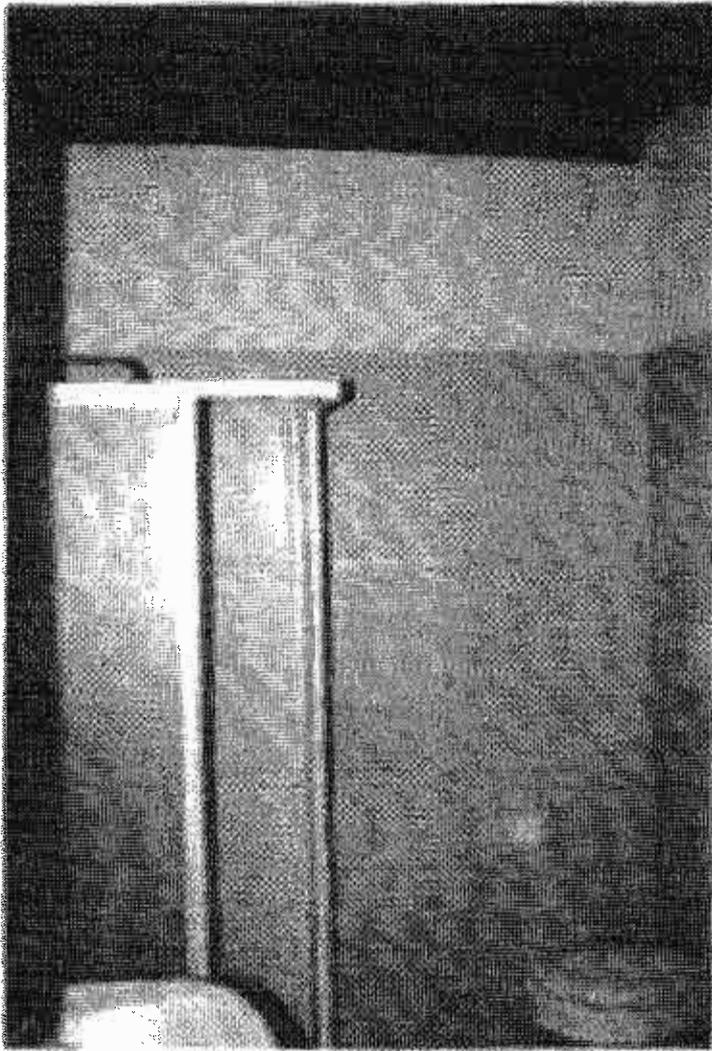
**LOTTO 4**



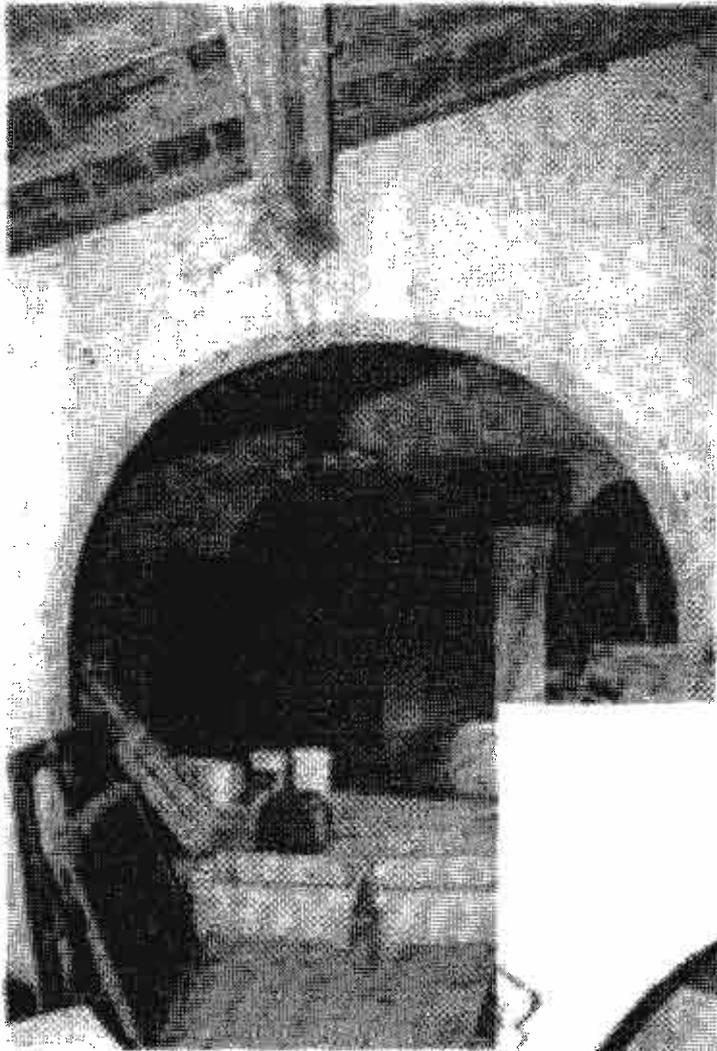


LOTTO 4

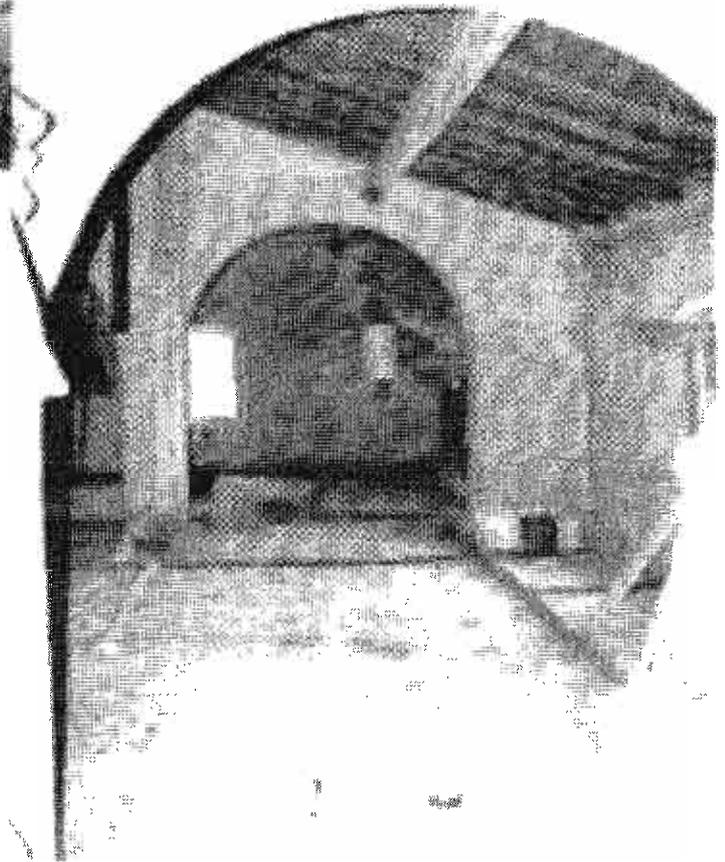


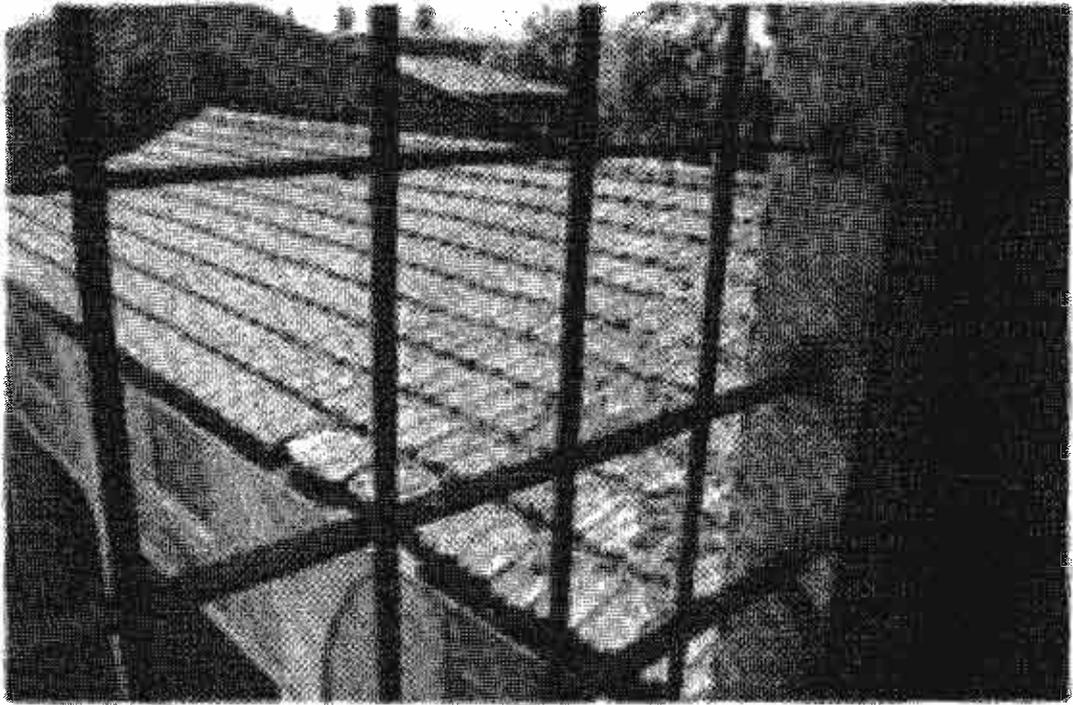


LOTTO 4

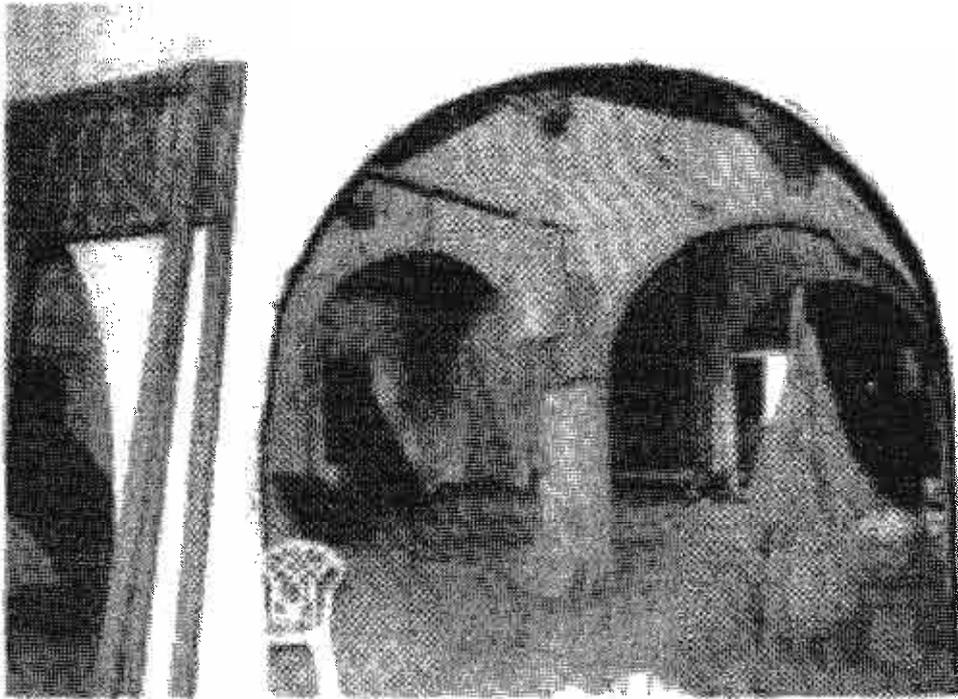


**LOTTO 4**





LOTTO 4



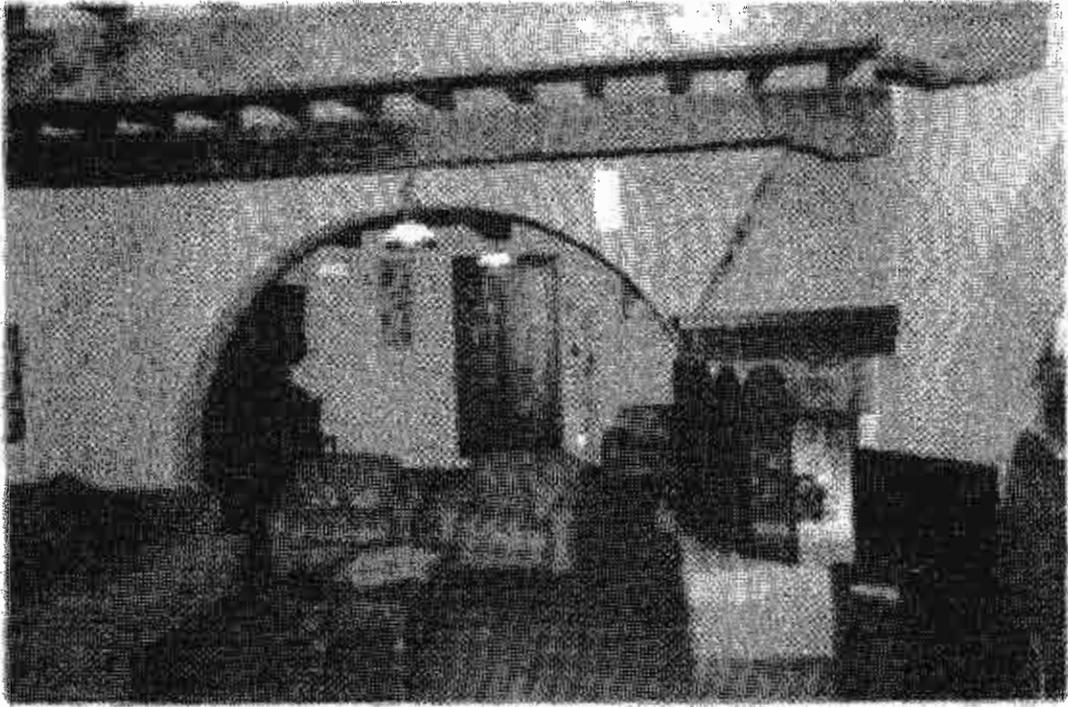


LOTTO 4

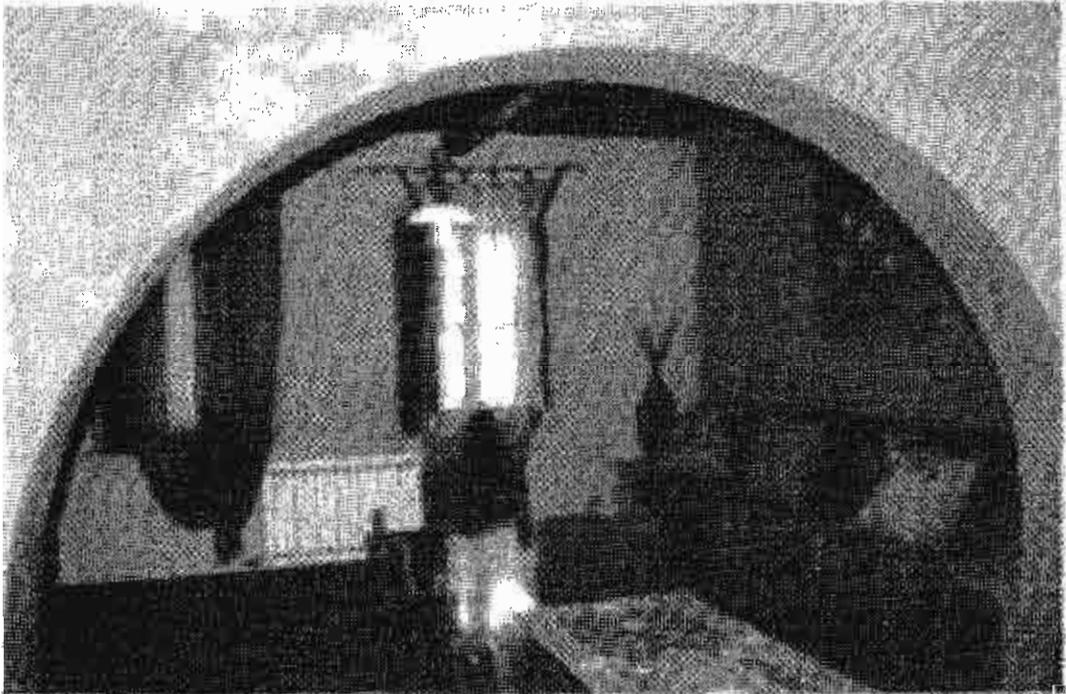


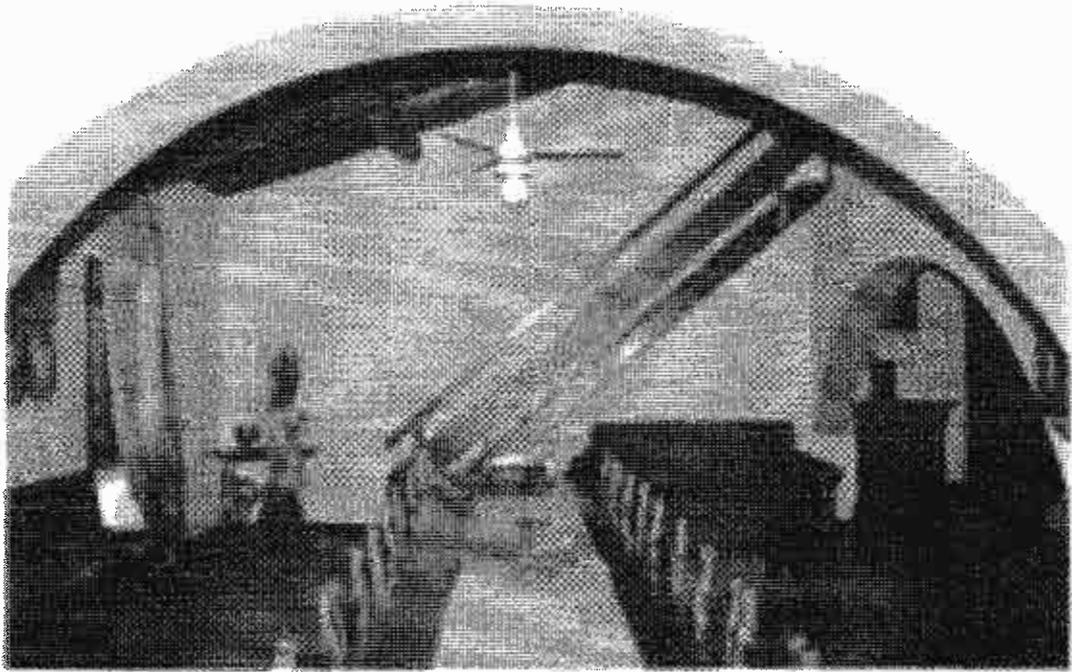


LOTTO 4

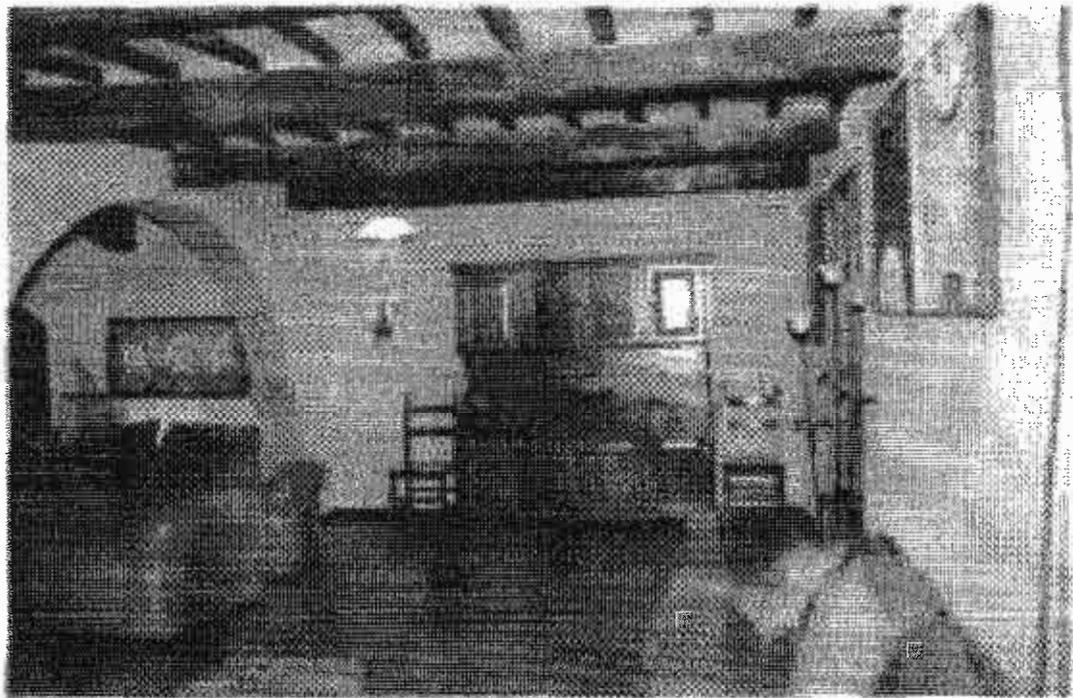


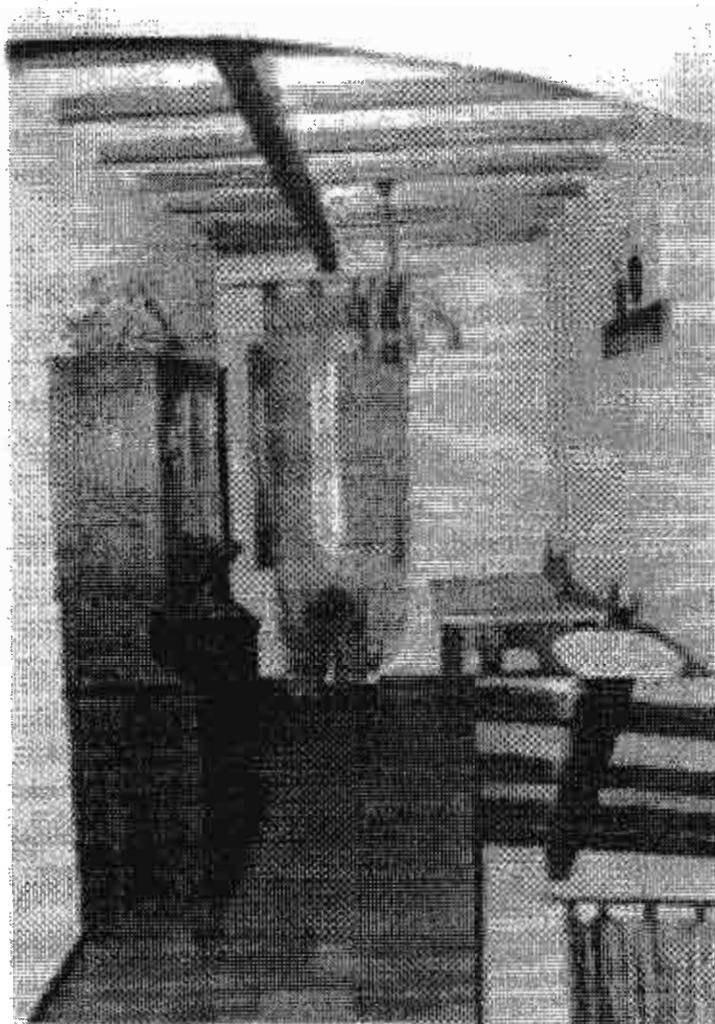
**LOTTO 4**



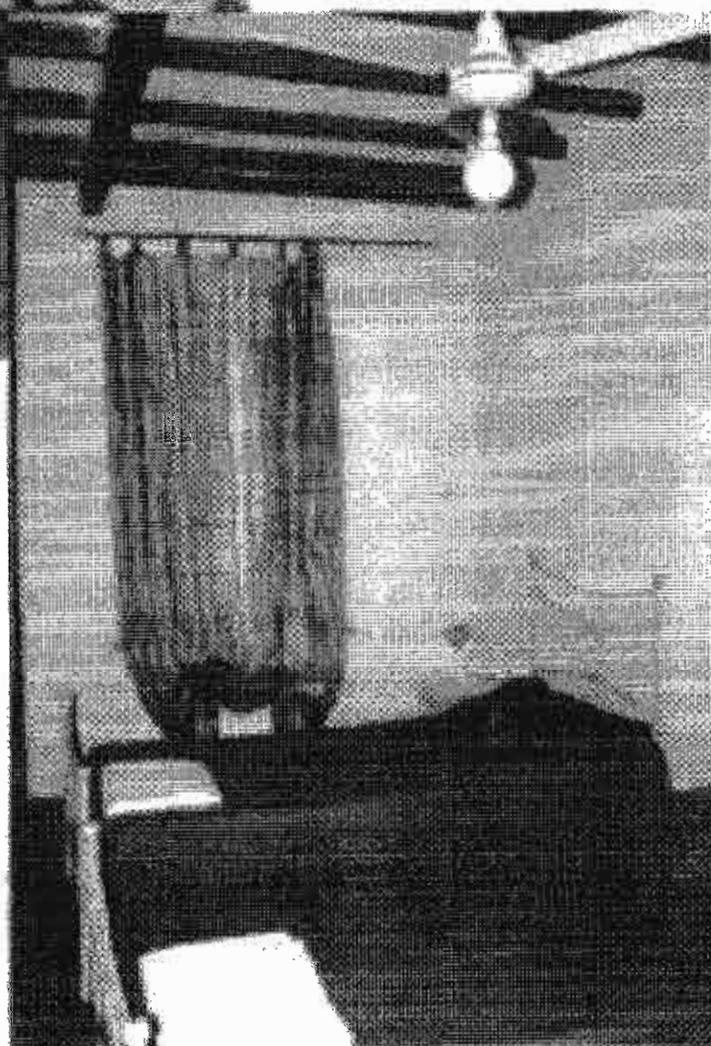


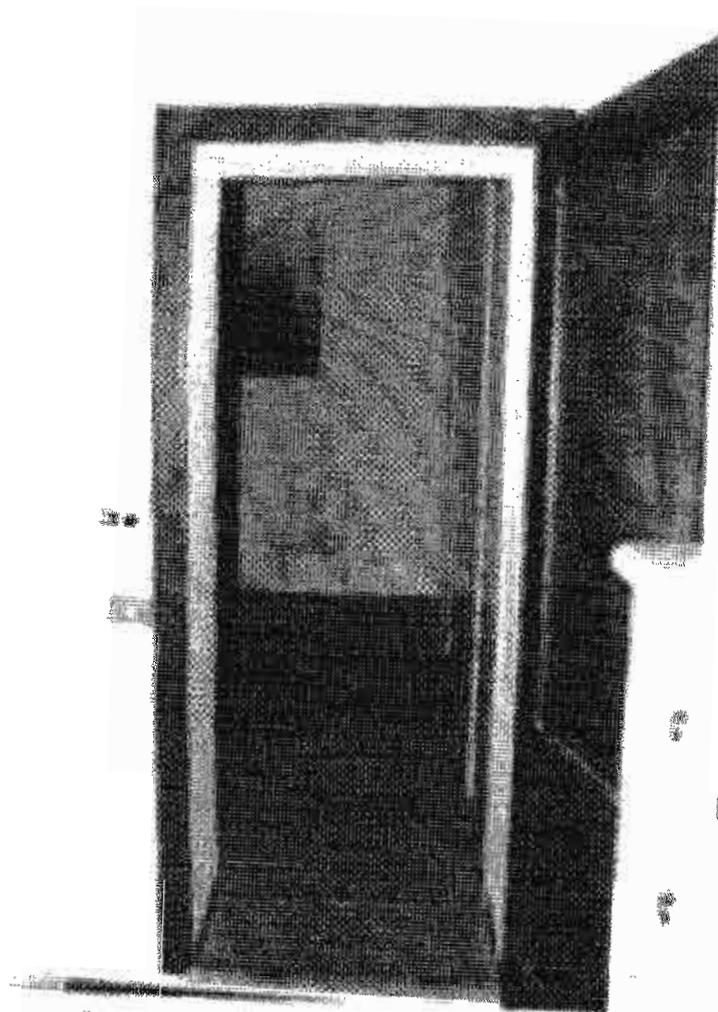
**LOTTO 4**



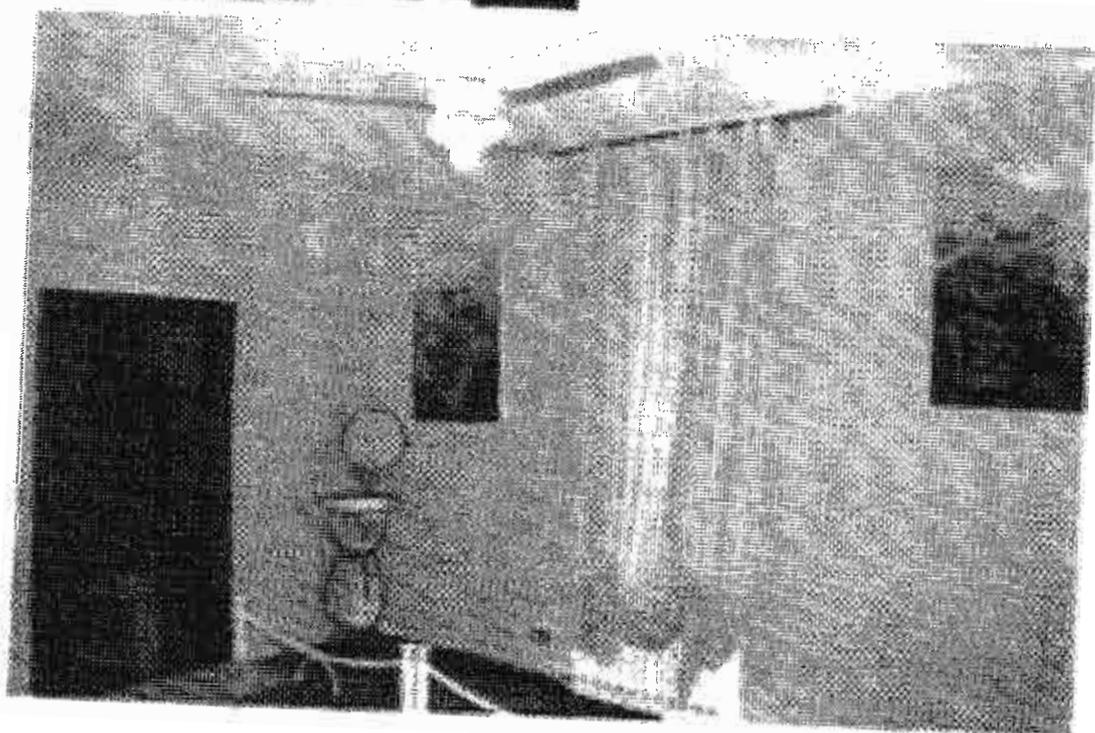


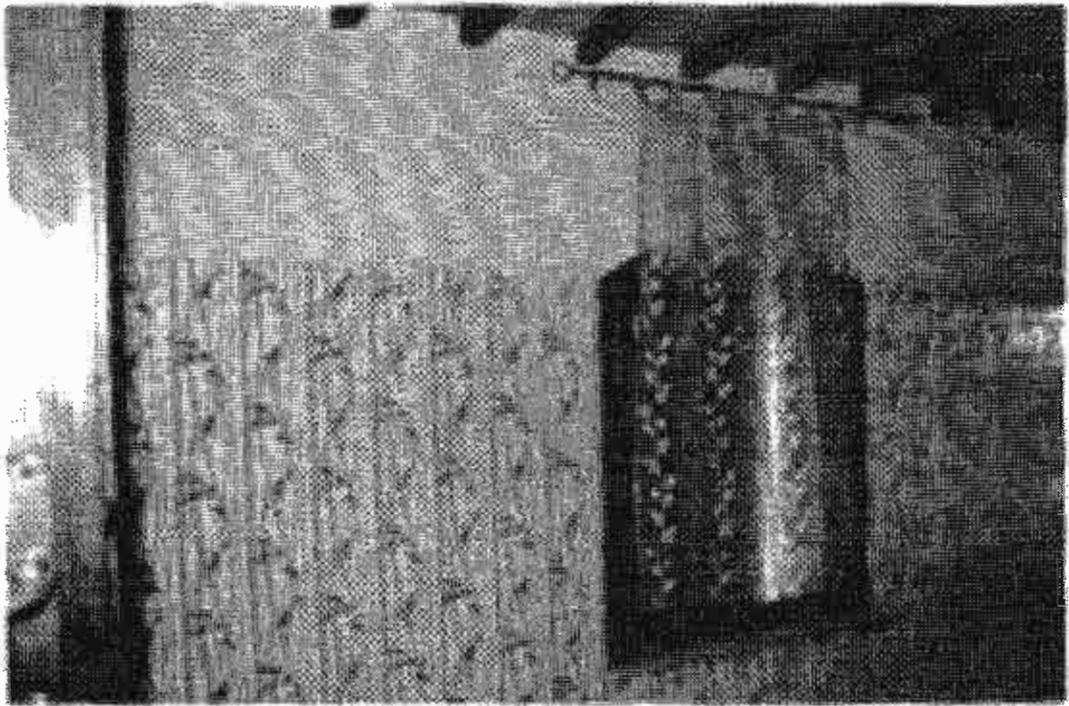
**LOTTO 4**



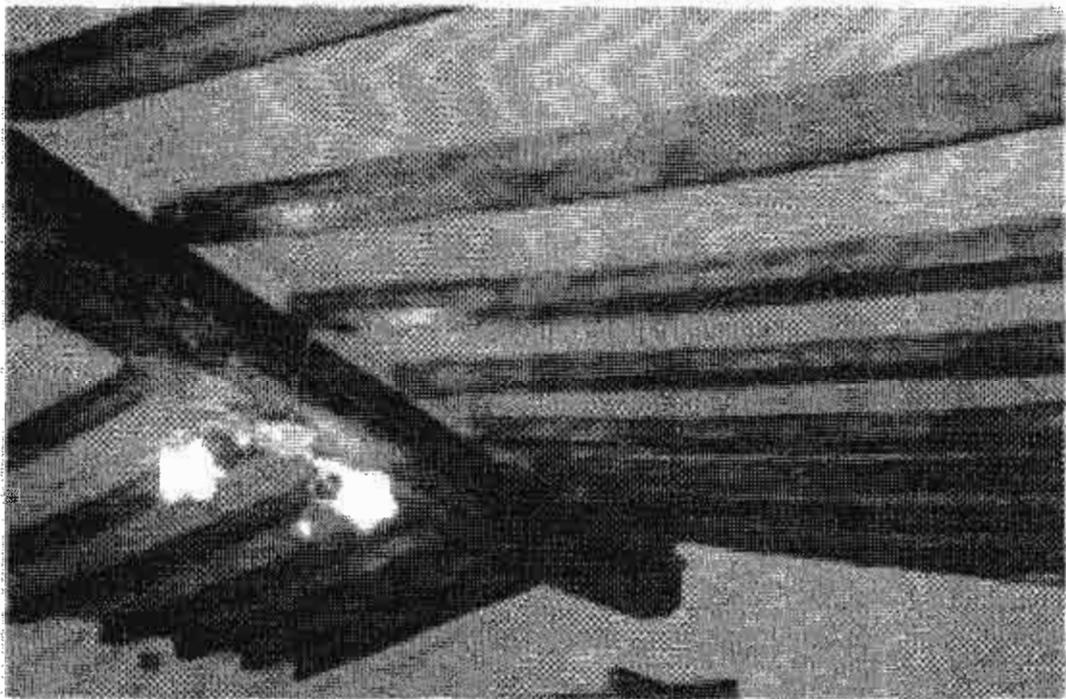


LOTTO 4



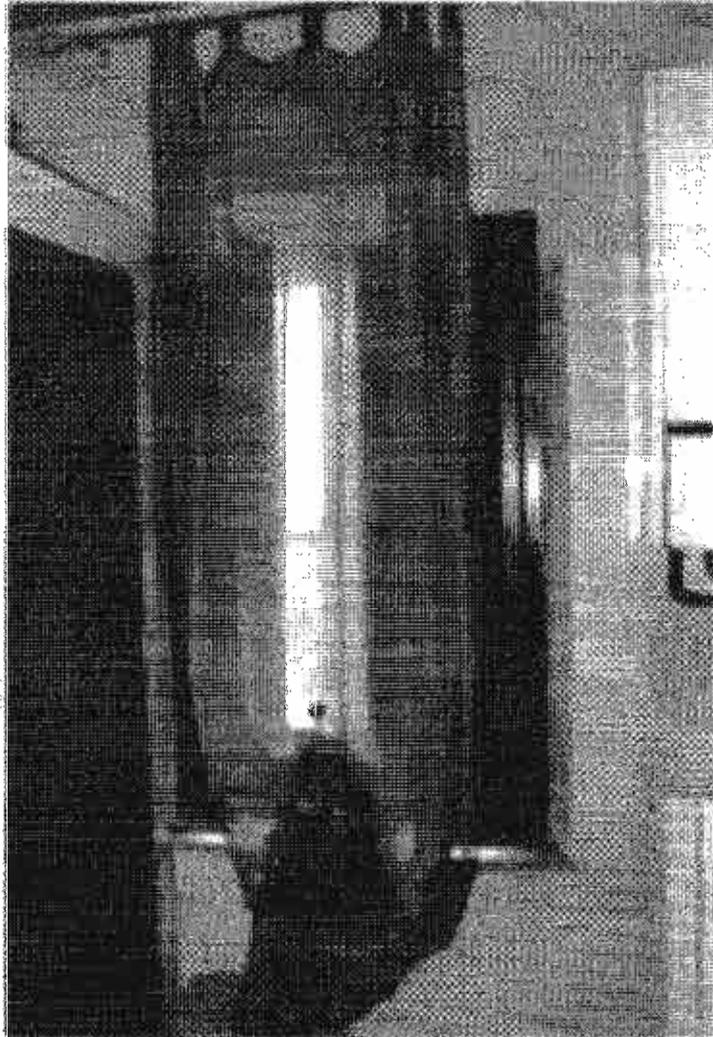


**LOTTO 4**



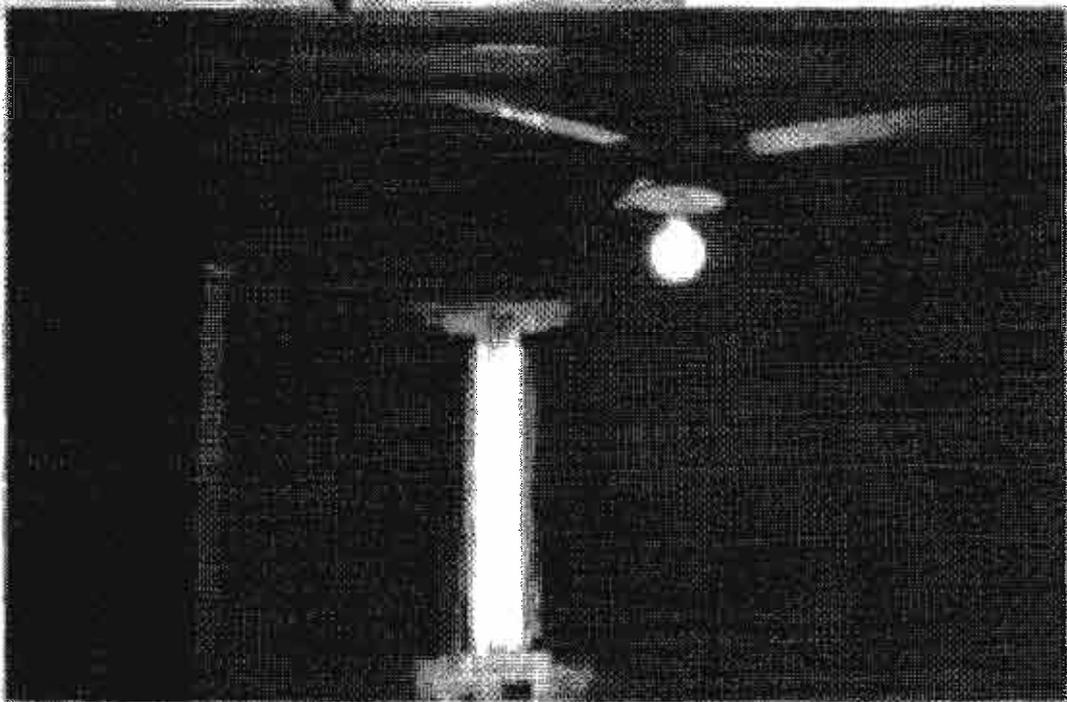


**LOTTO 4**



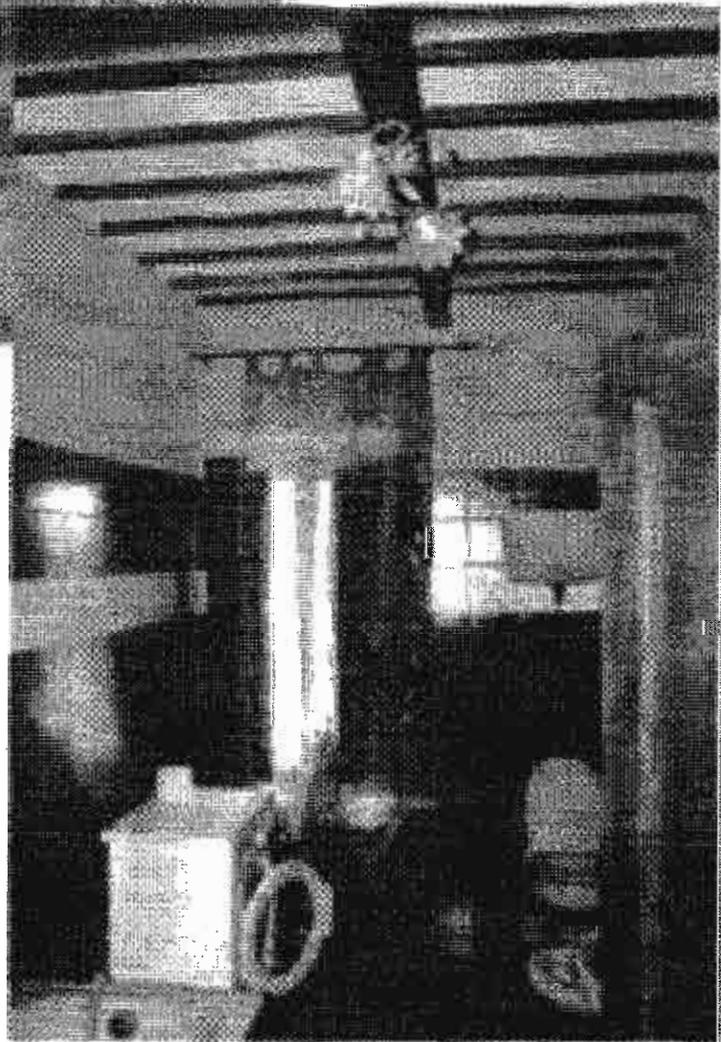


LOTTO 4



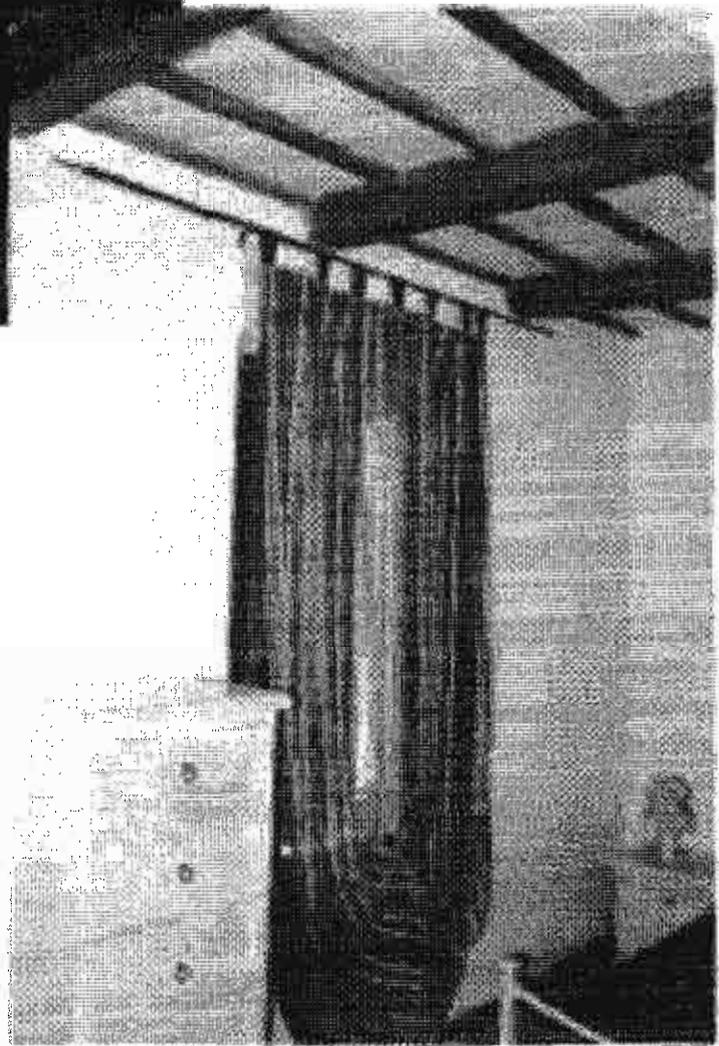


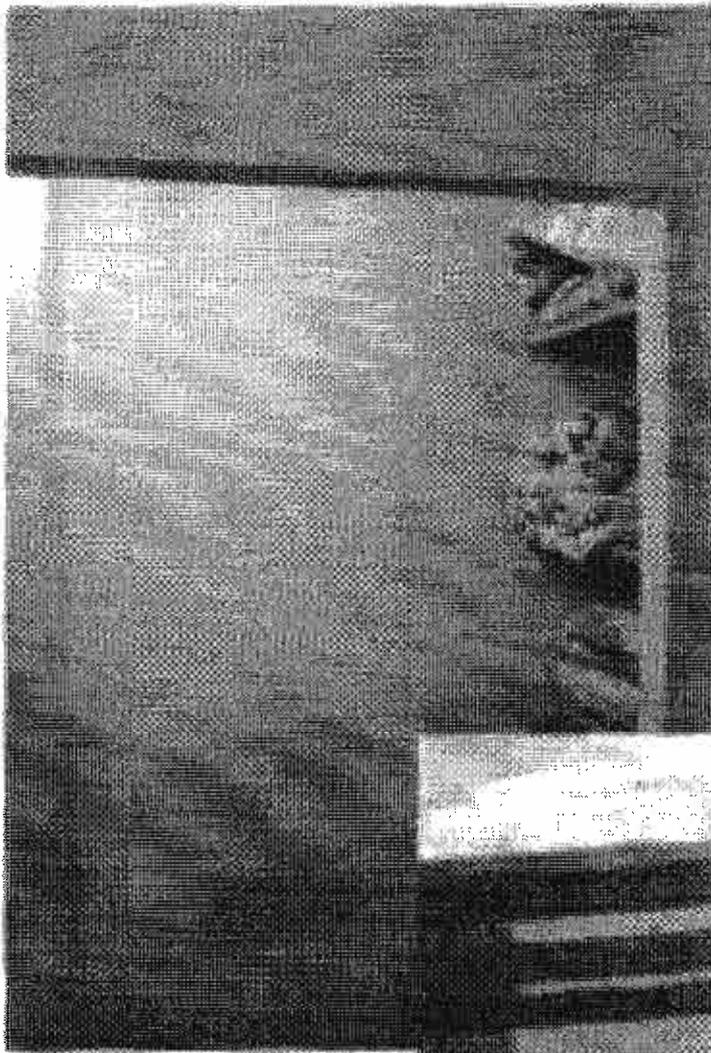
**LOTTO 4**



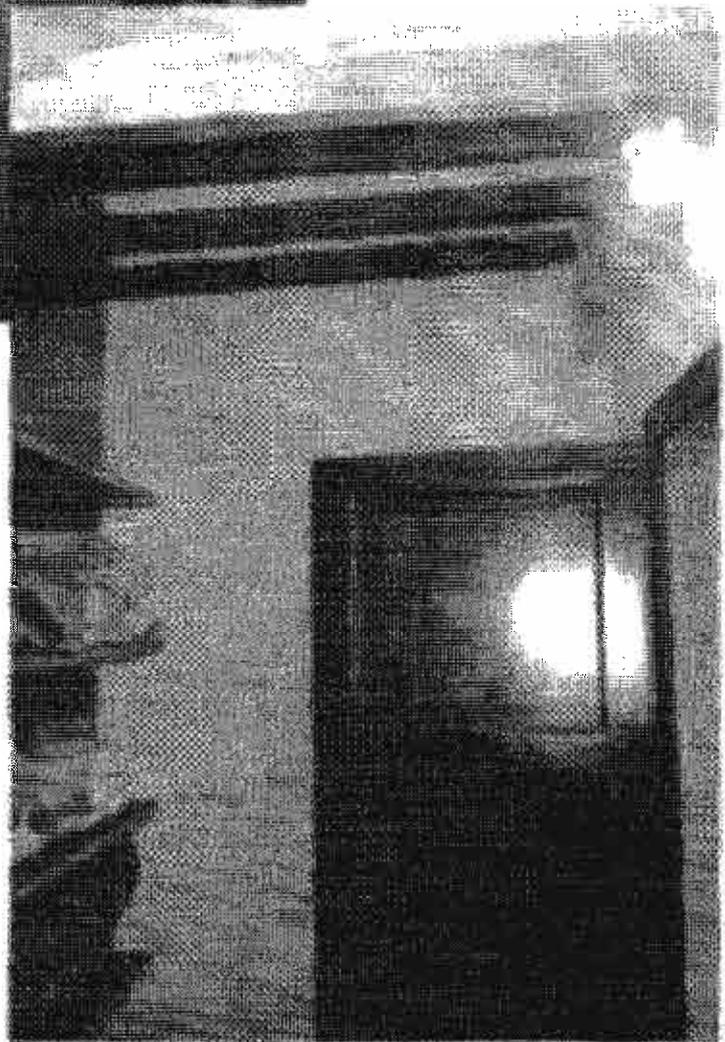


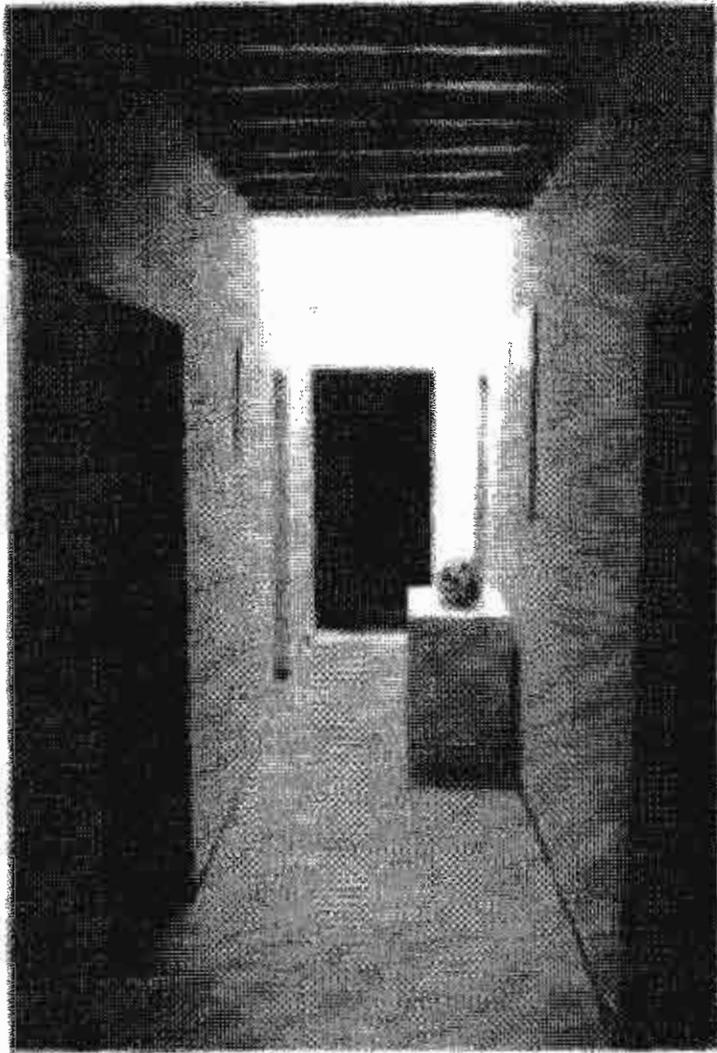
**LOTTO 4**



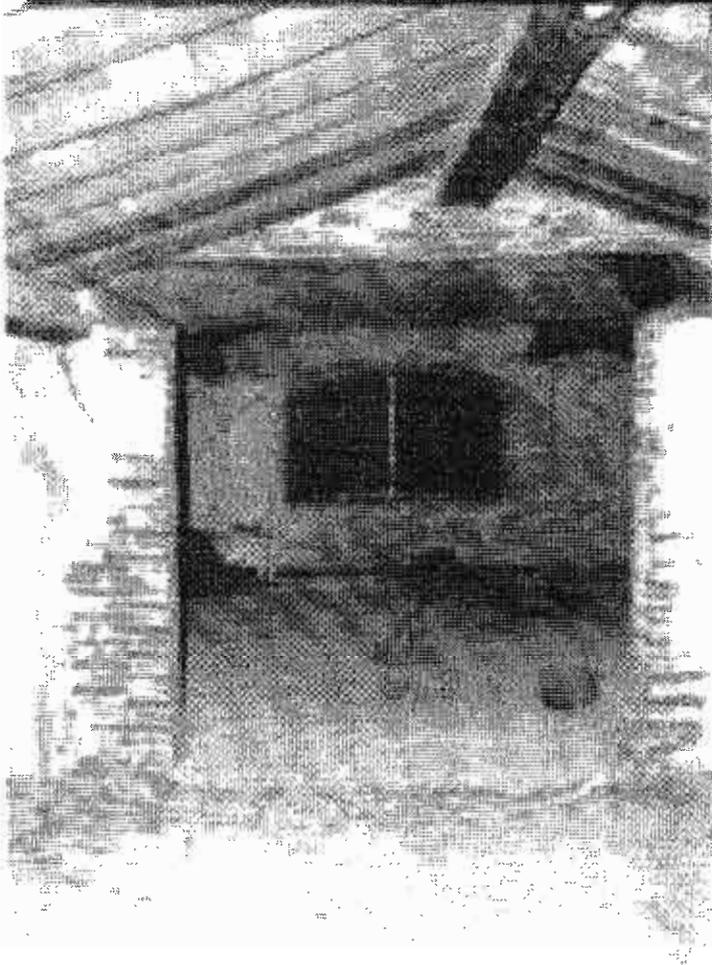
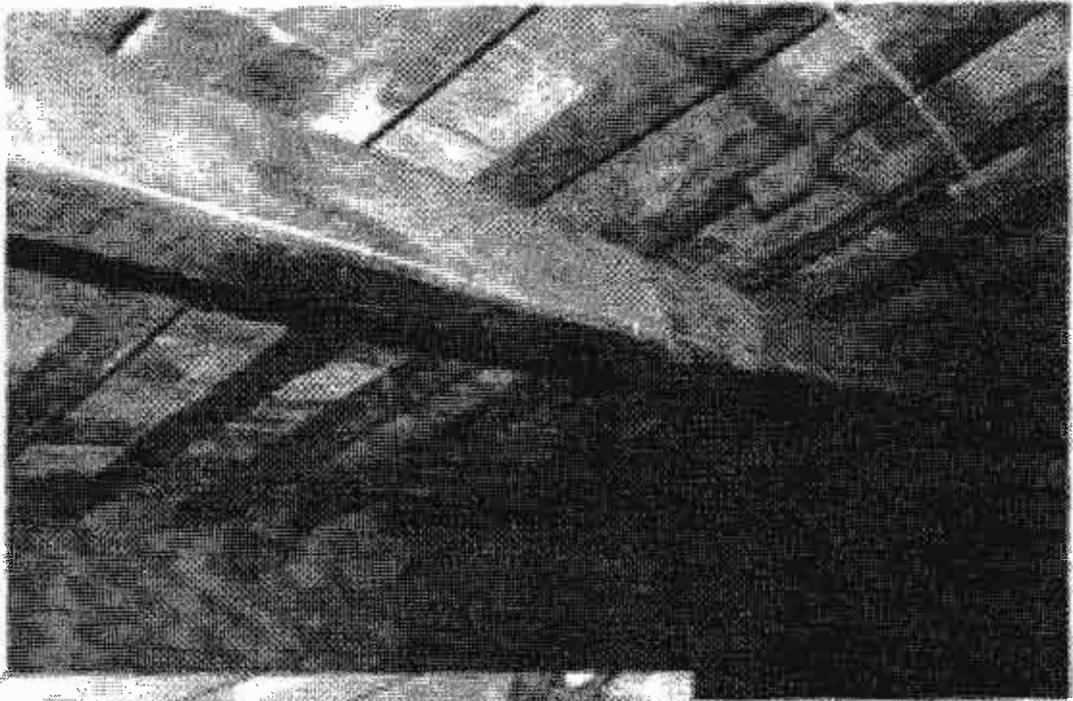


**LOTTO 4**

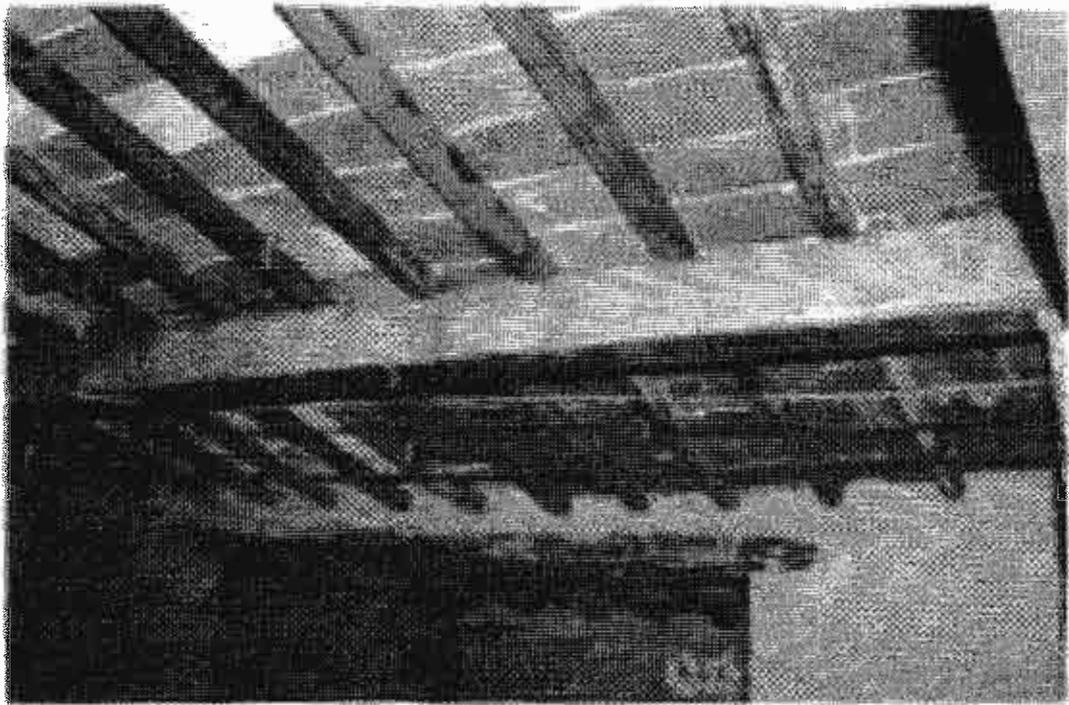




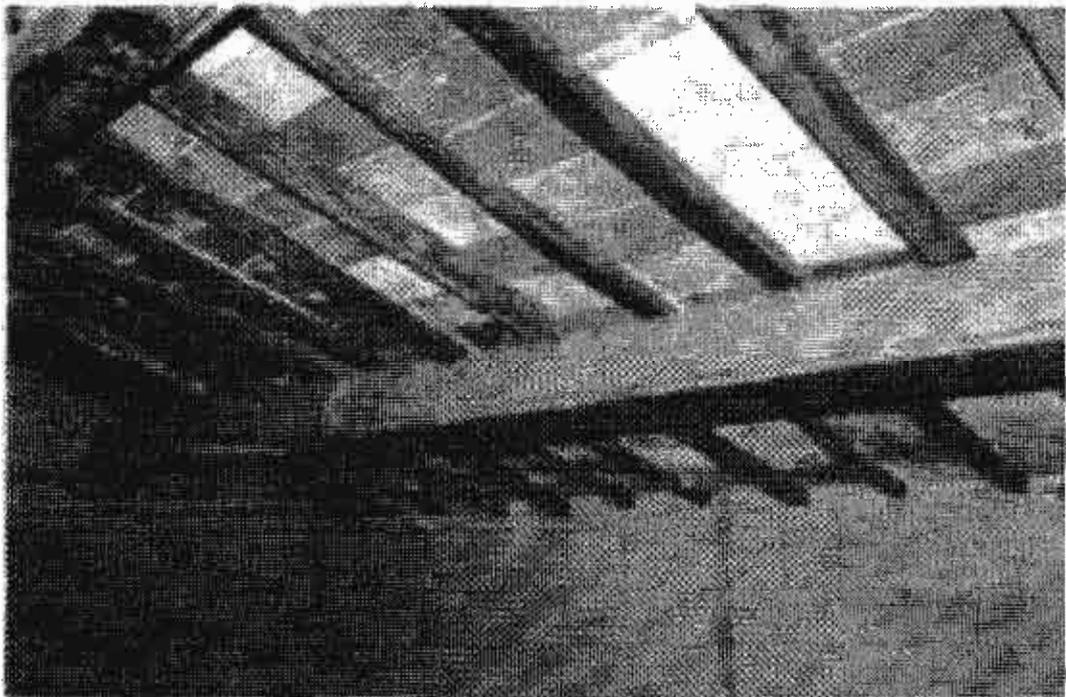
**LOTTO 4**

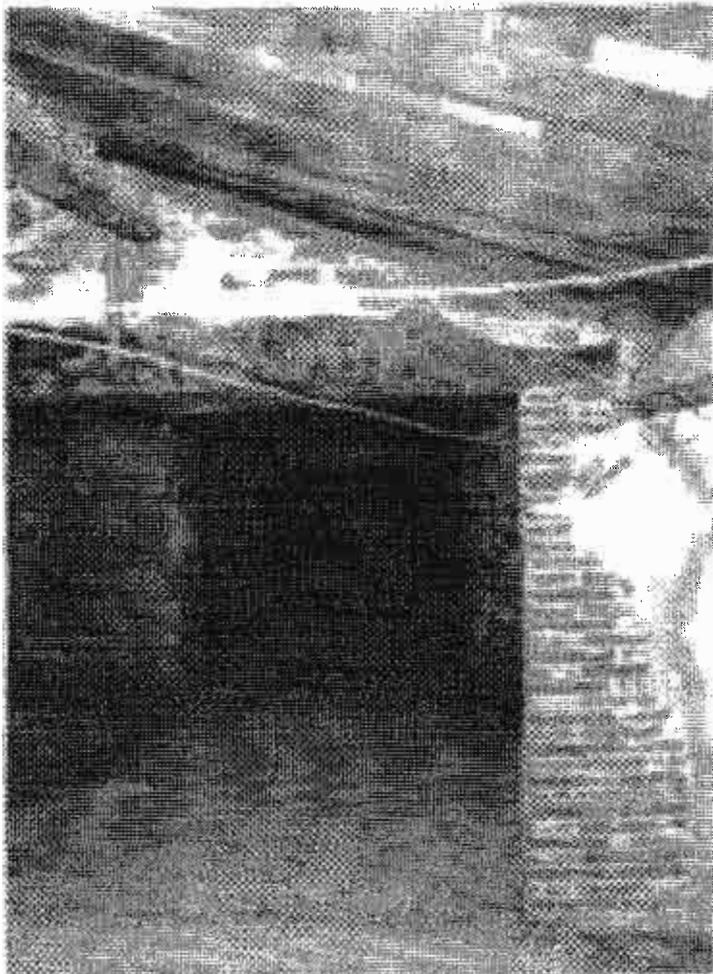


LOTTO 4

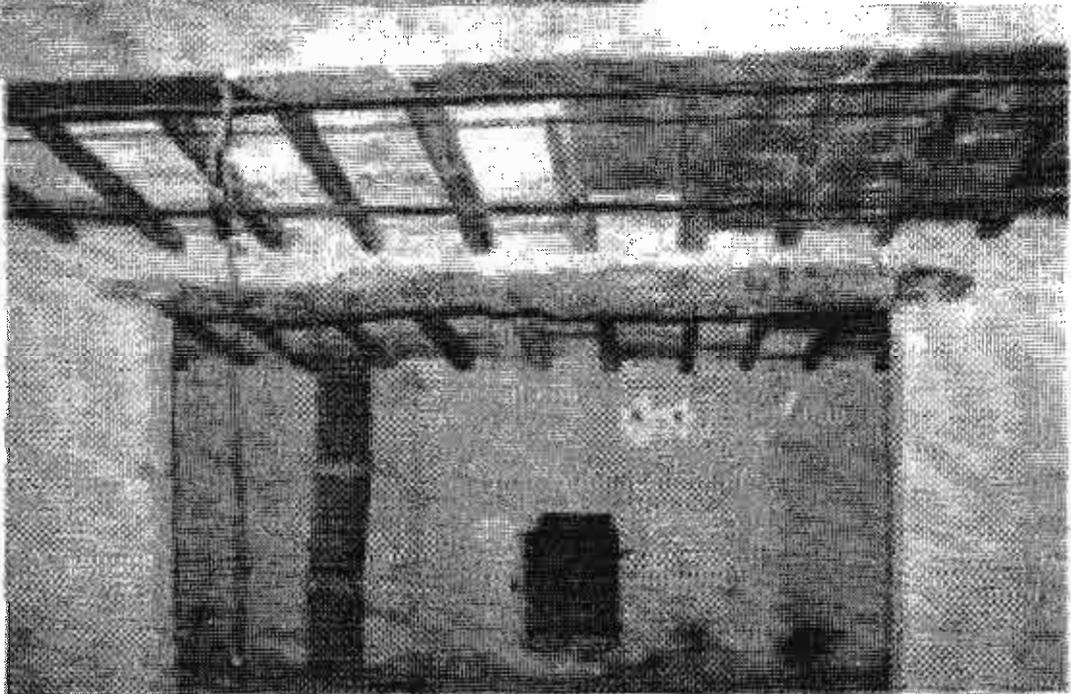


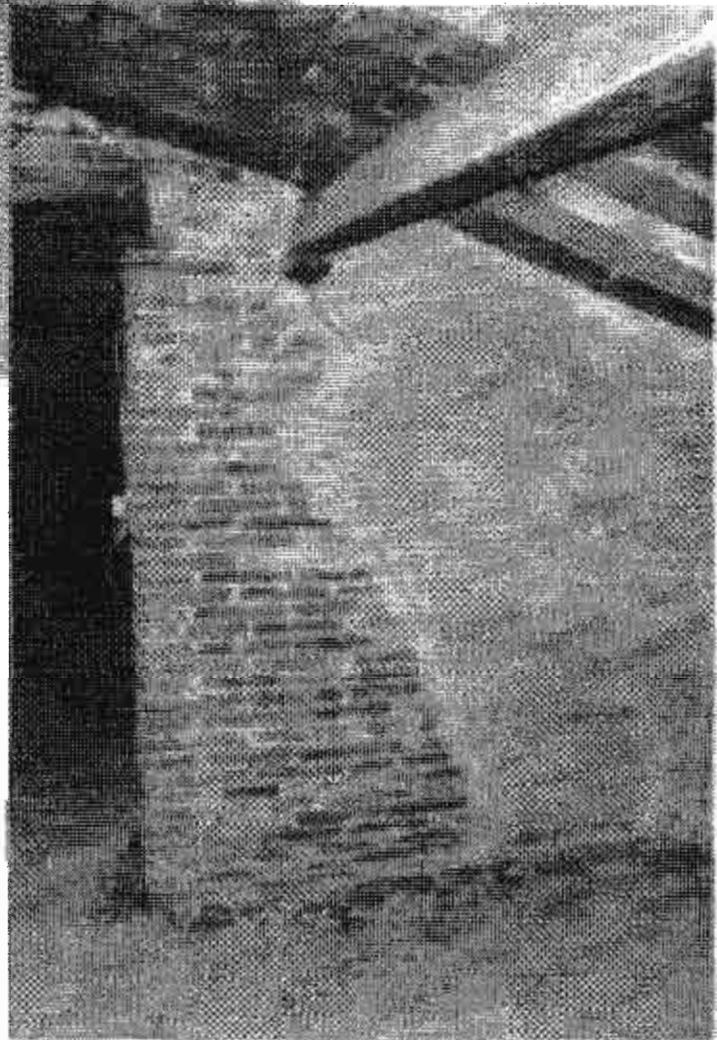
**LOTTO 4**



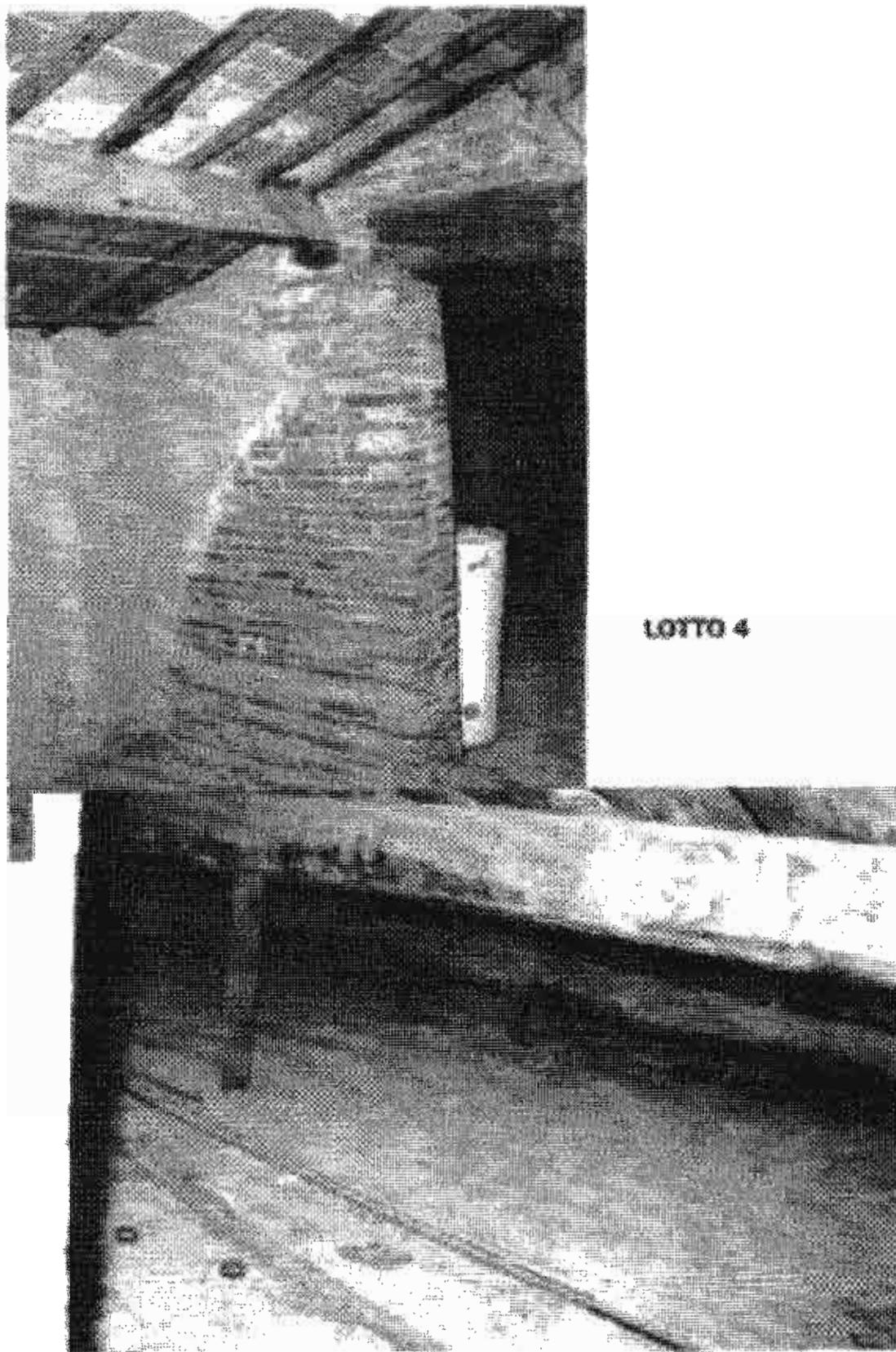


LOTTO 4

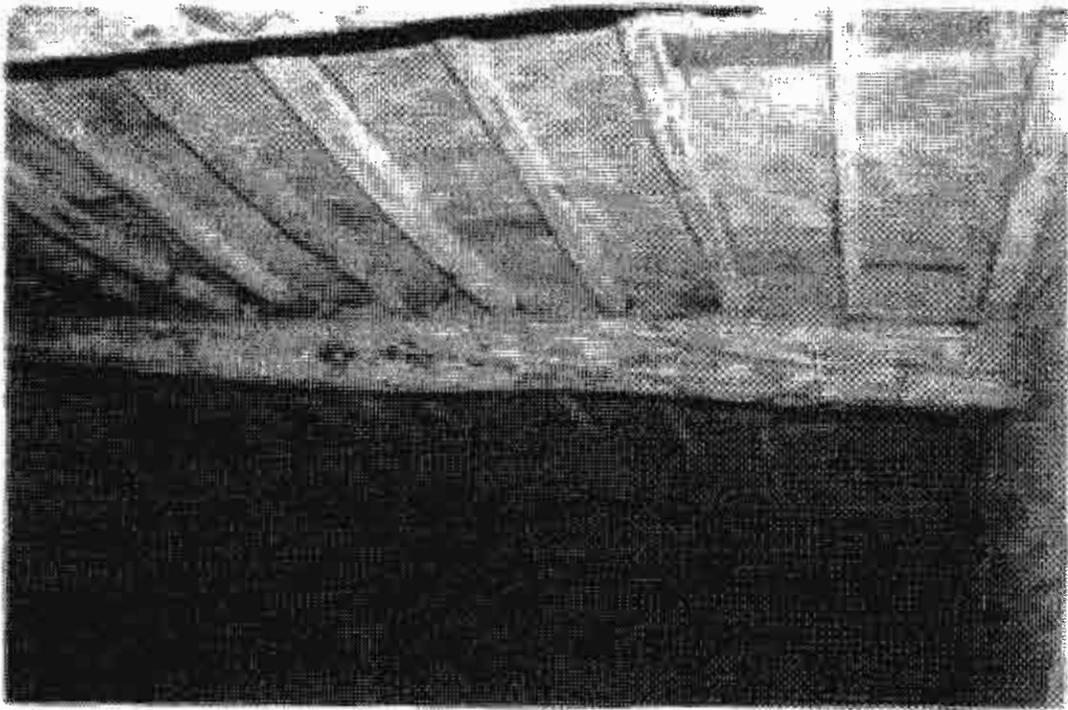




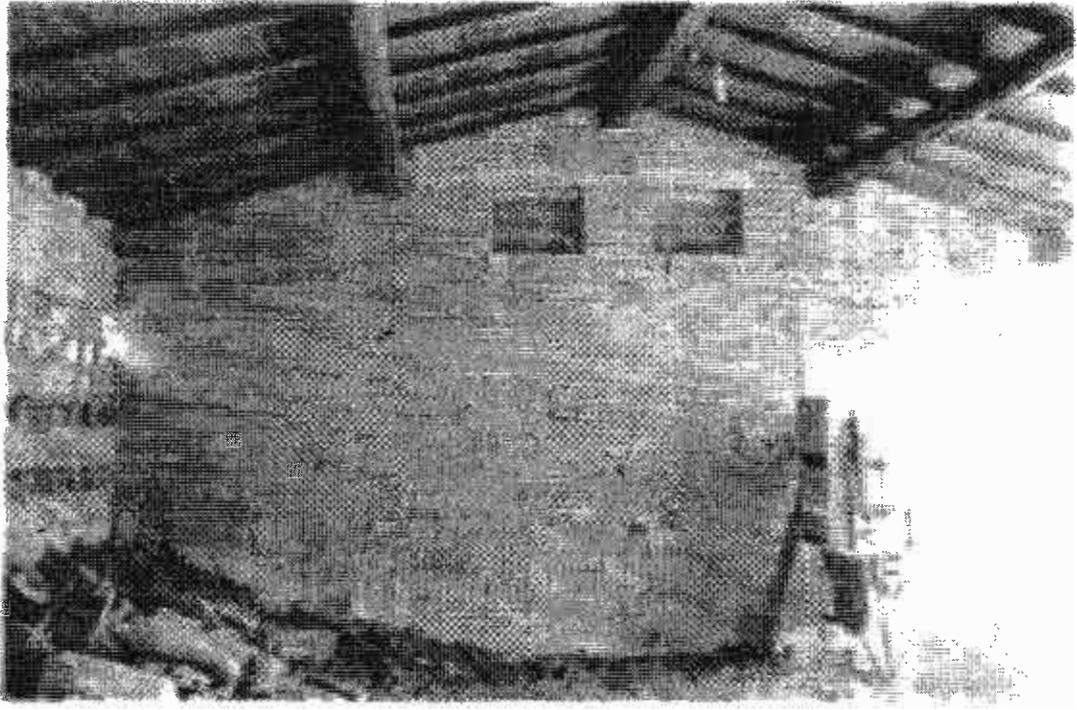
**LOTTO 4**



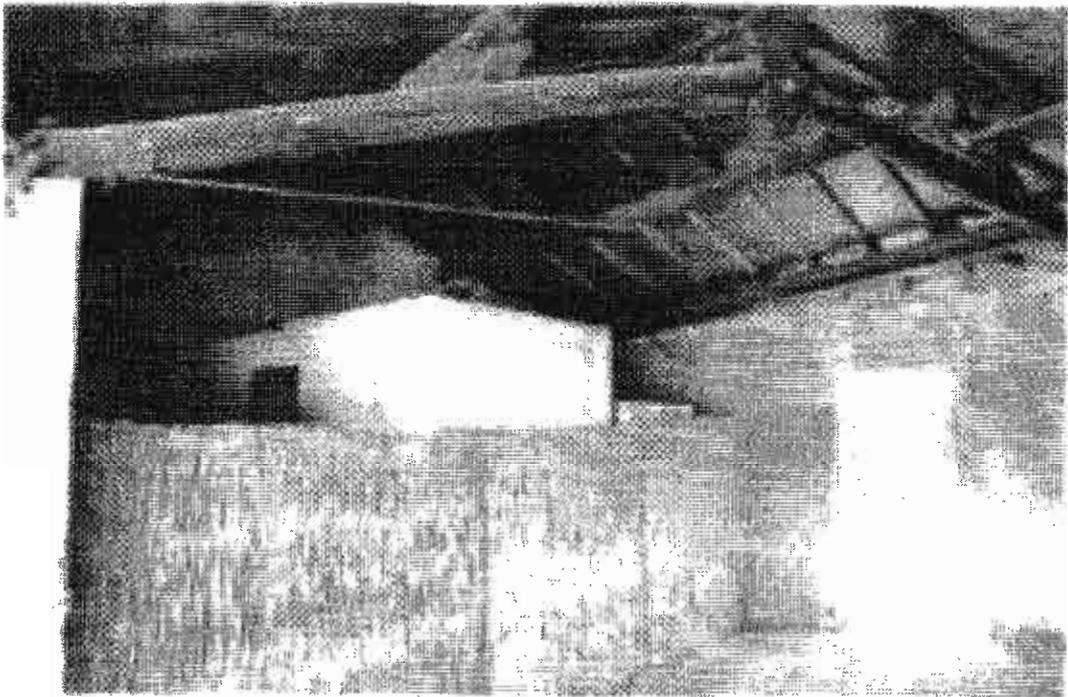
LOTTO 4

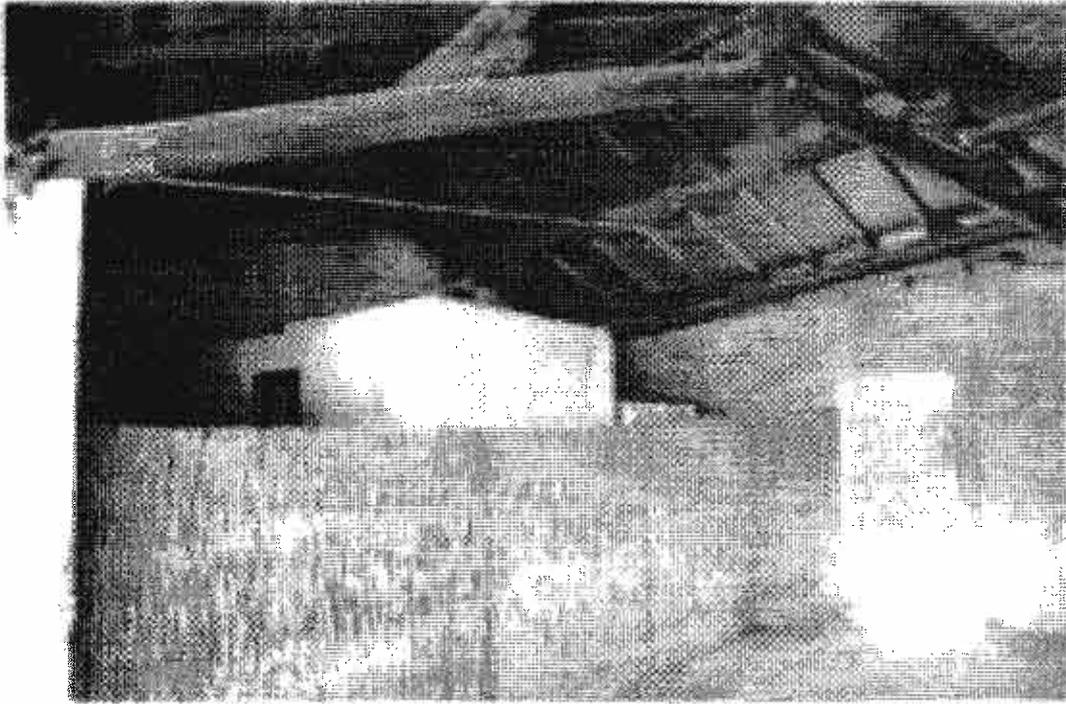


**LOTTO 4**

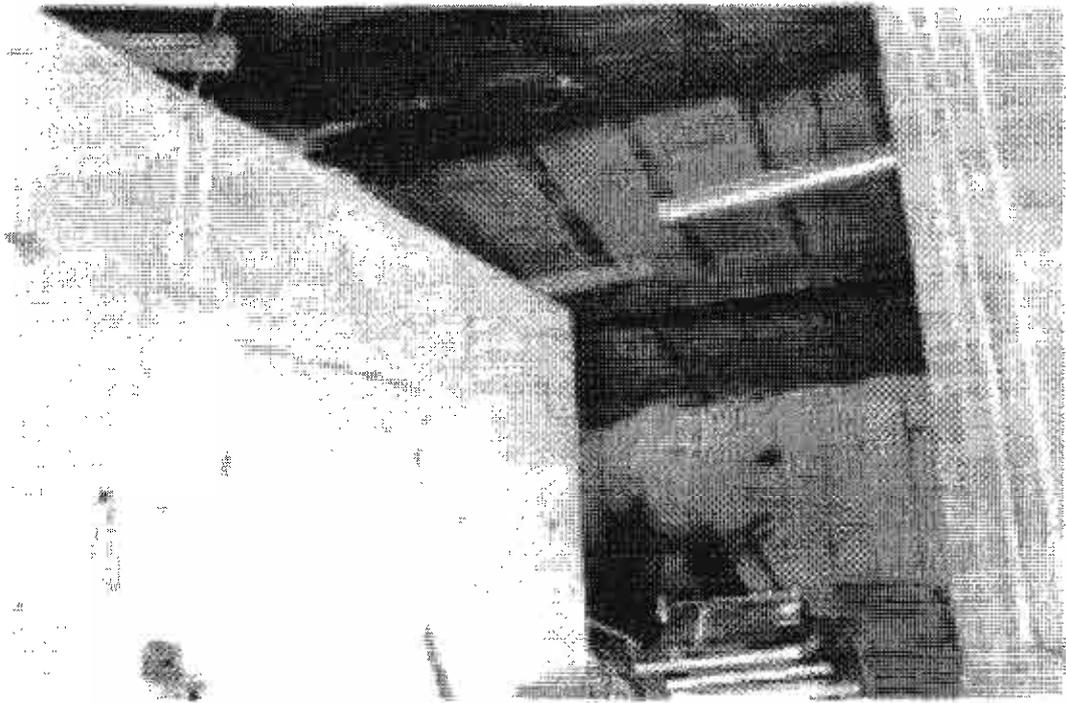


**LOTTO 4**



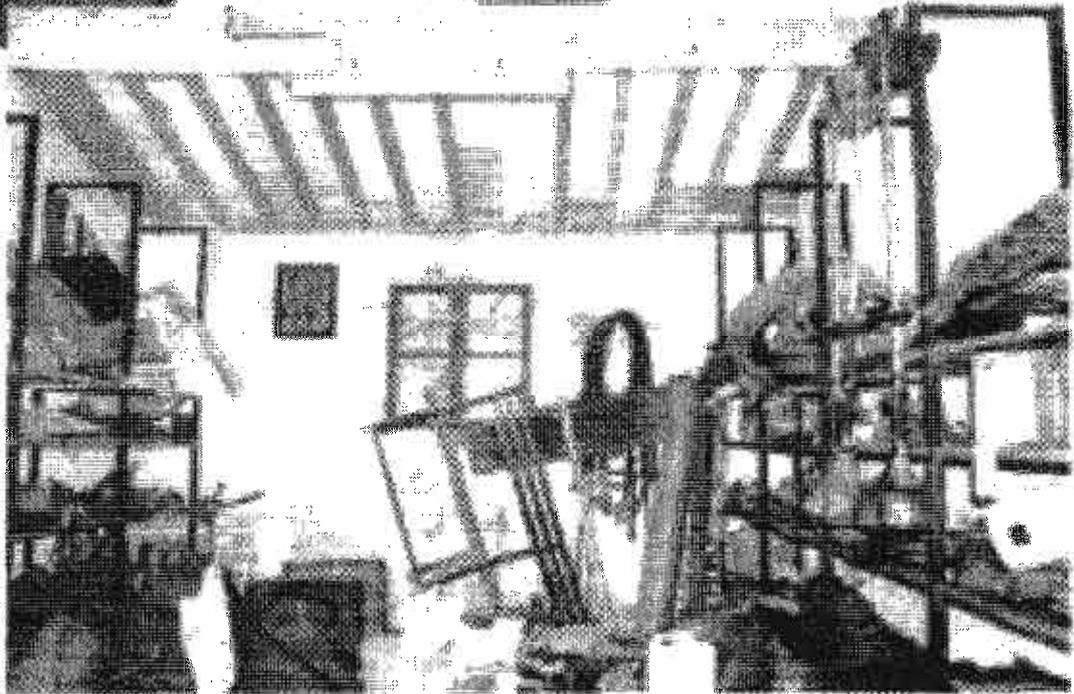


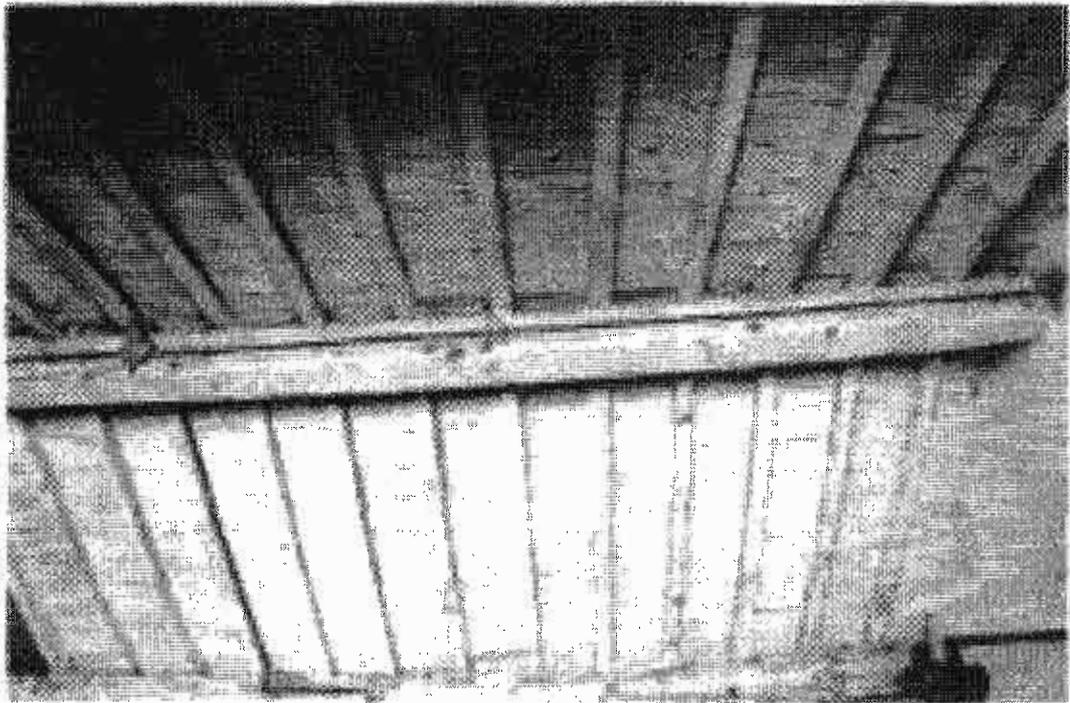
**LOTTO 4**



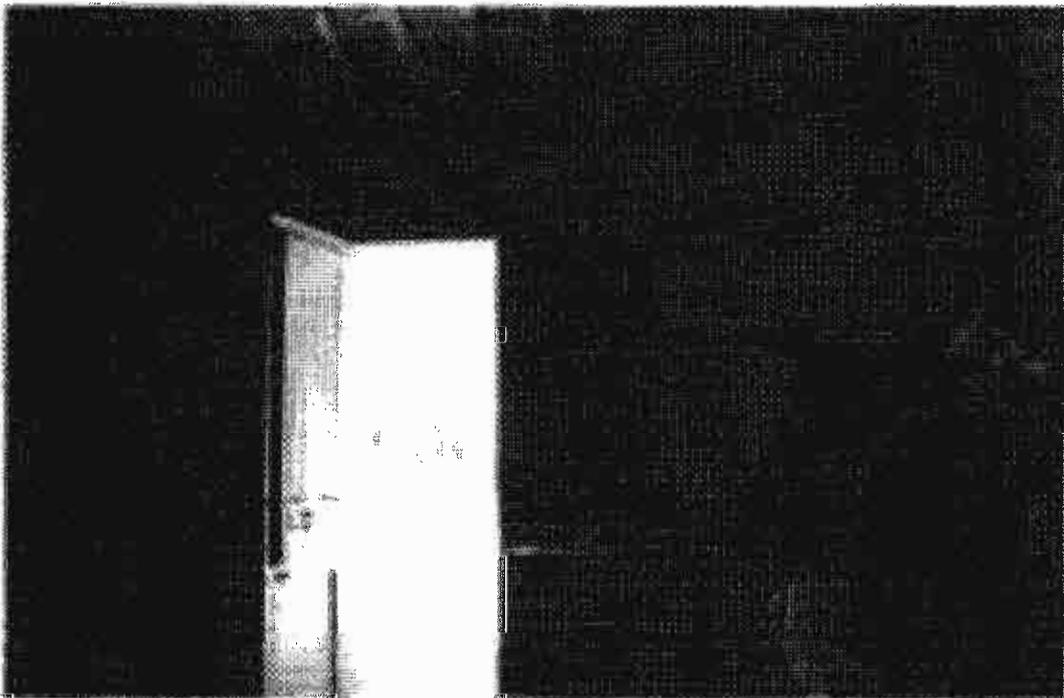


LOTTO 4



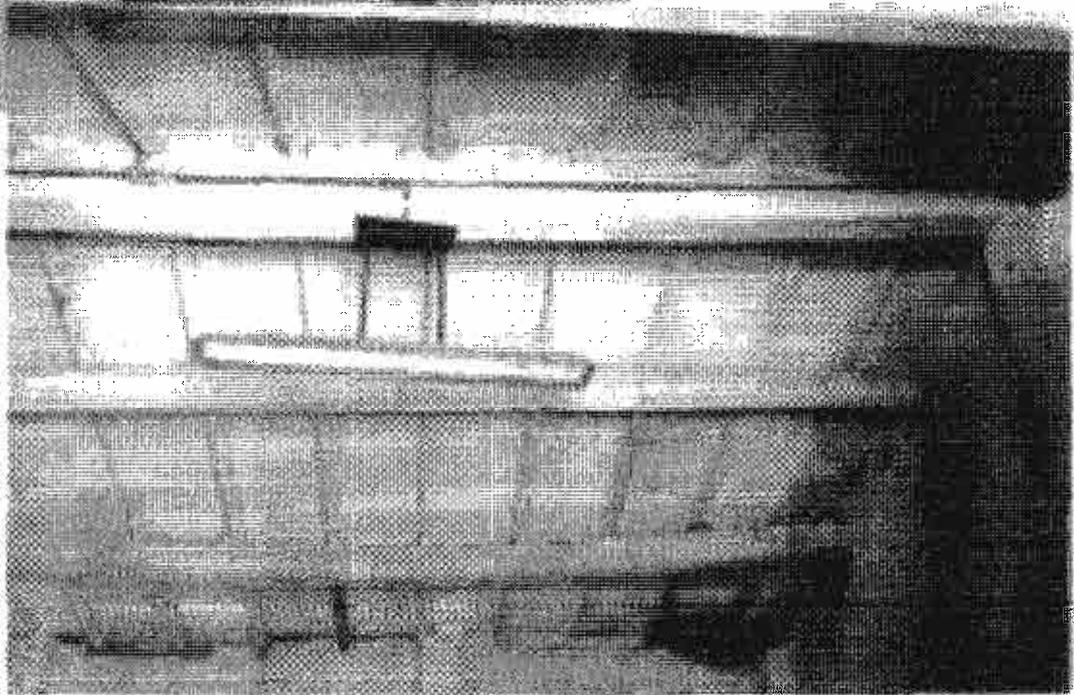


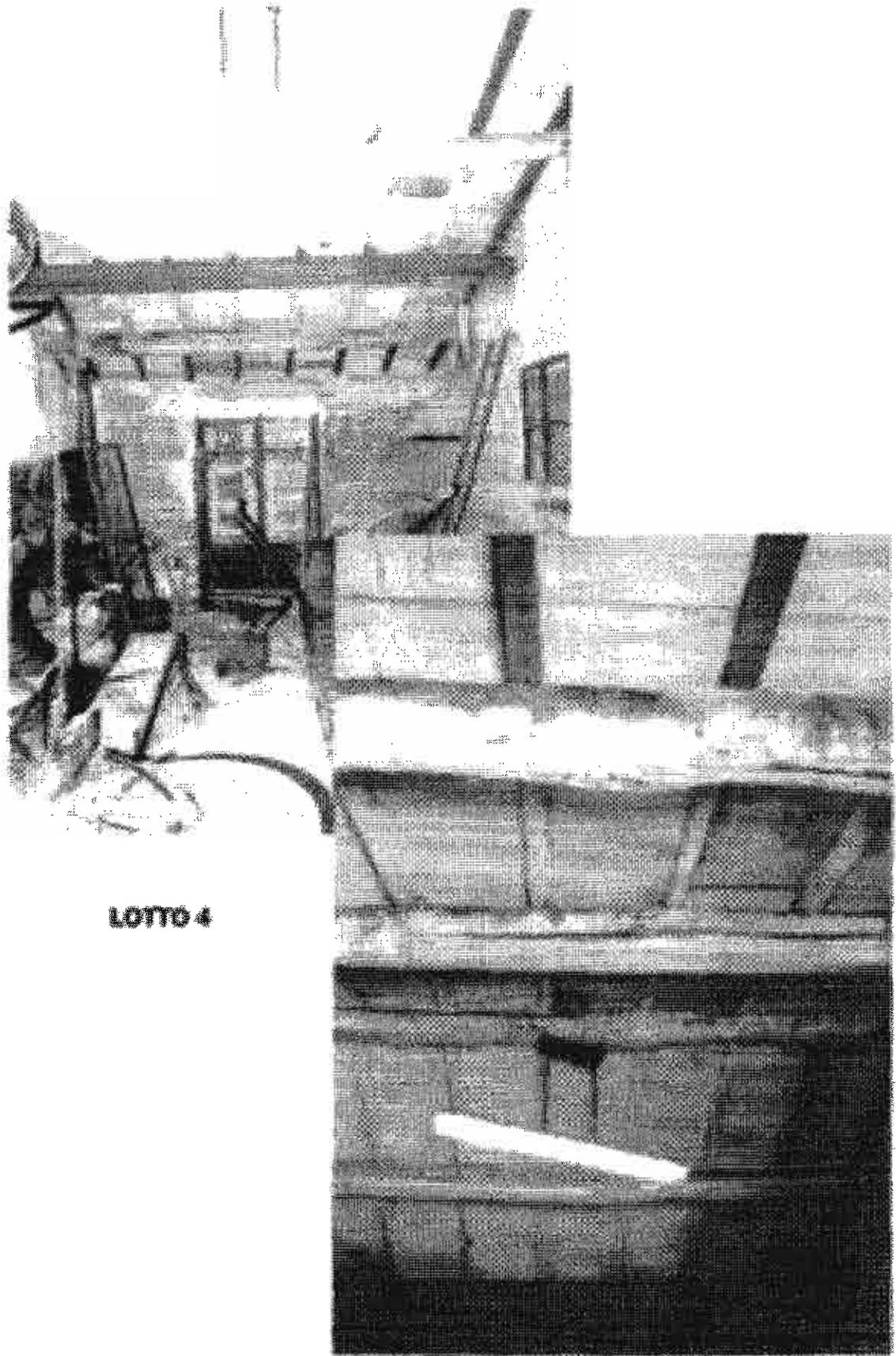
**LOTTO 4**



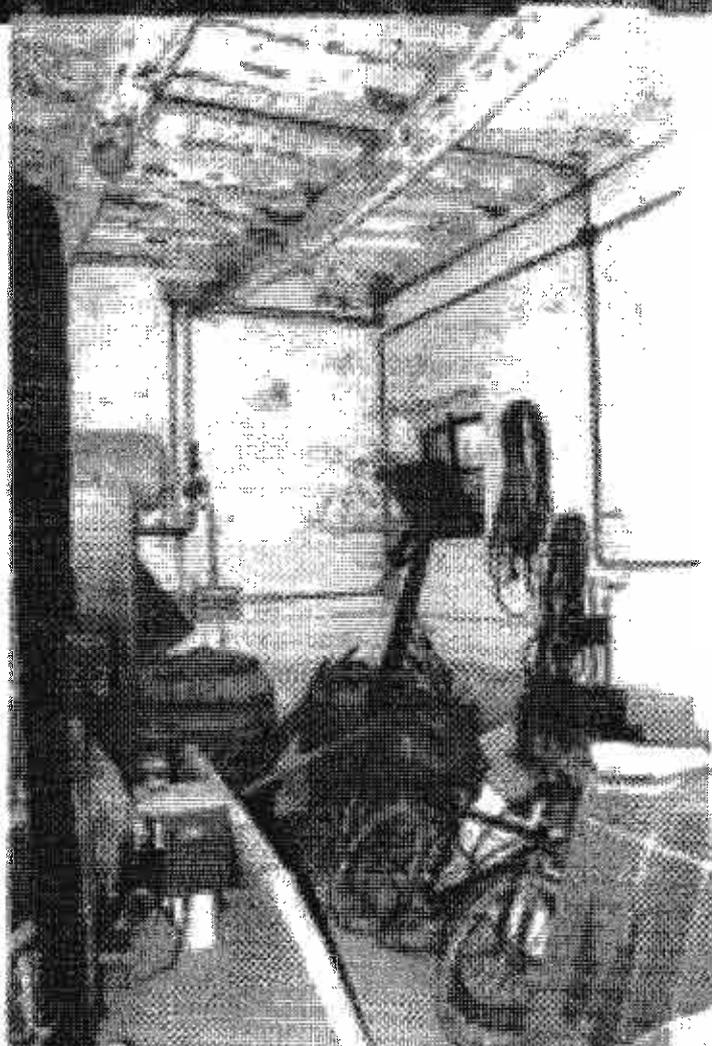
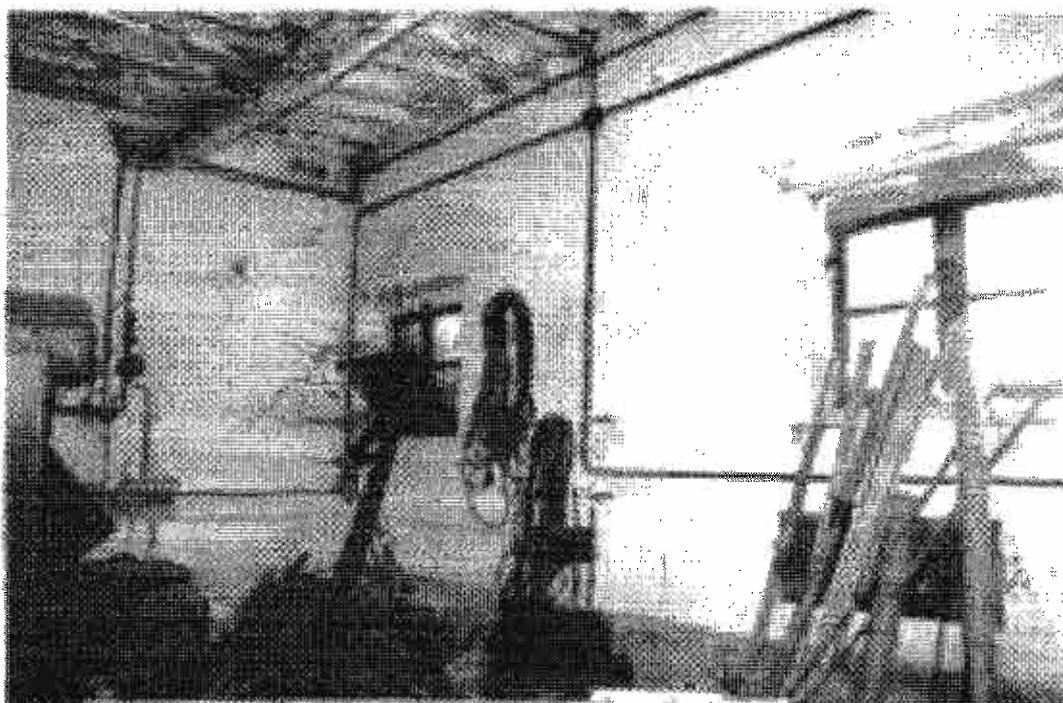


LOTTO 4





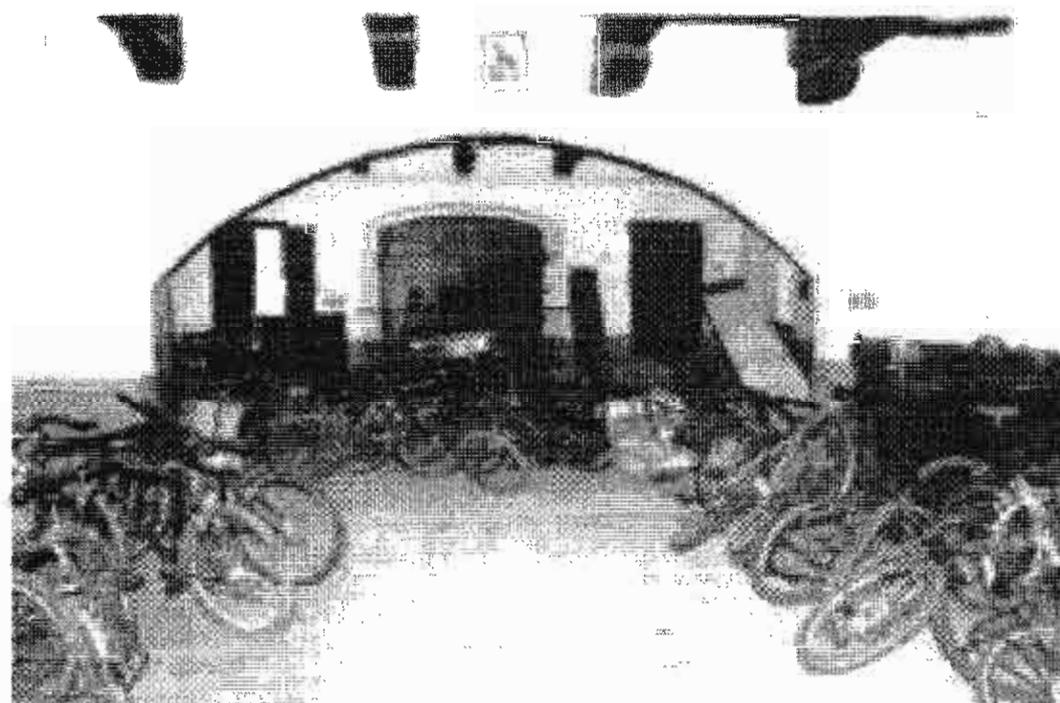
**LOTTO 4**

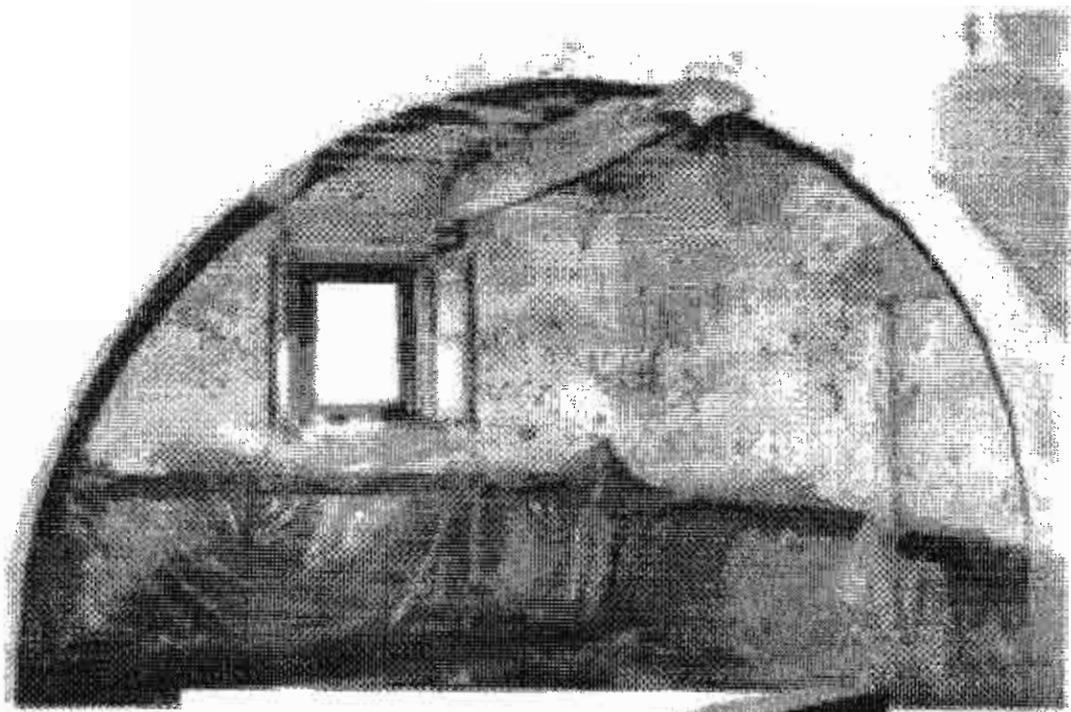


LOTTO 4

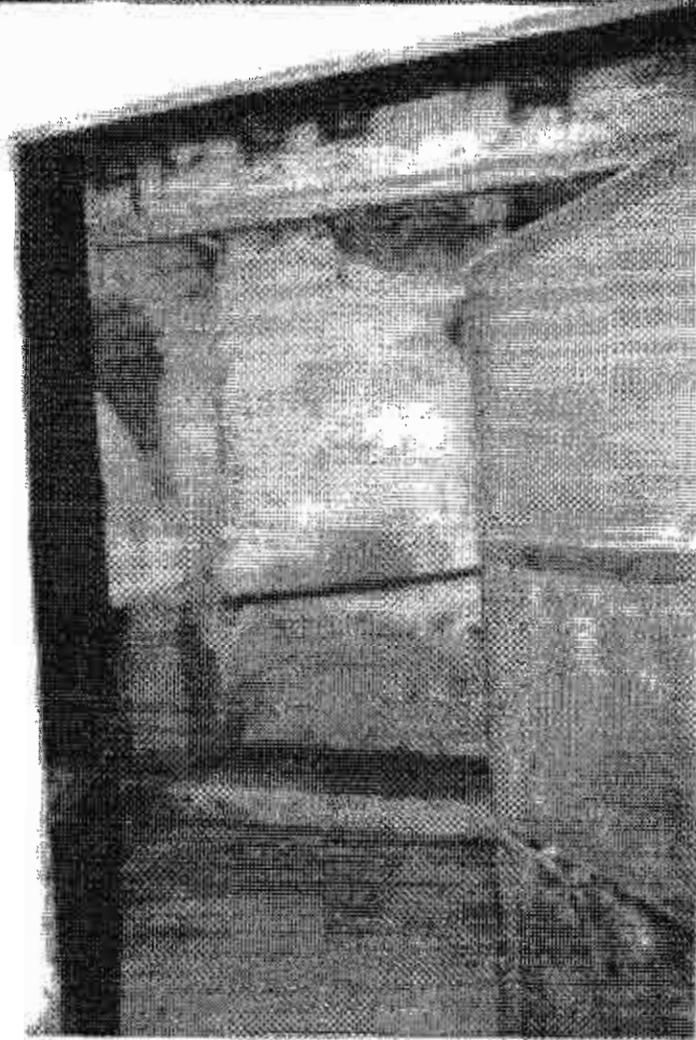


**LOTTO 4**





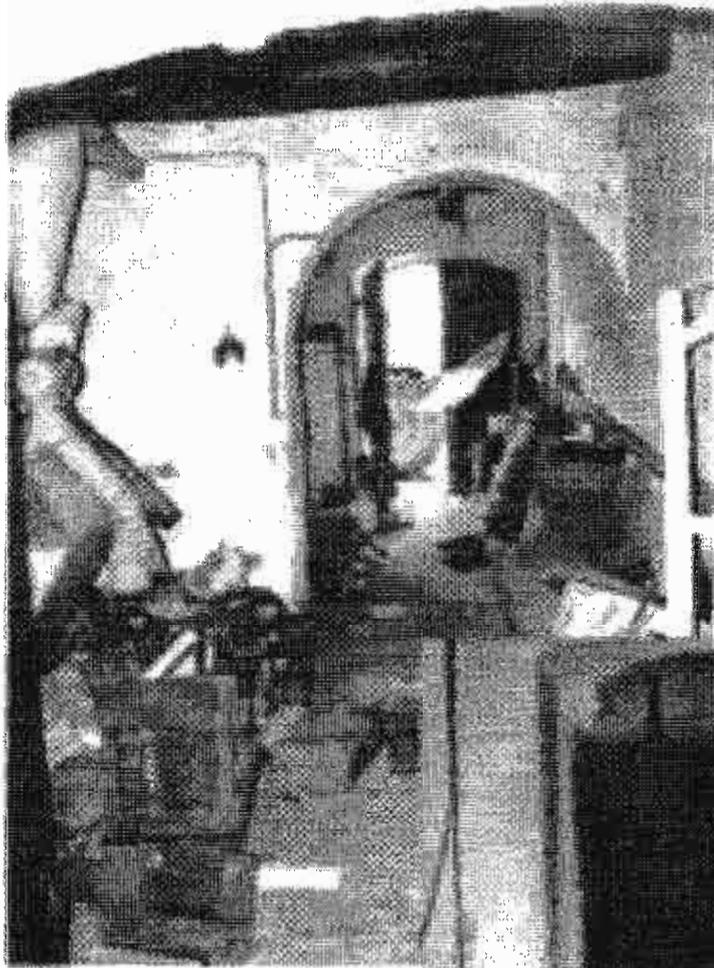
LOTTO 4





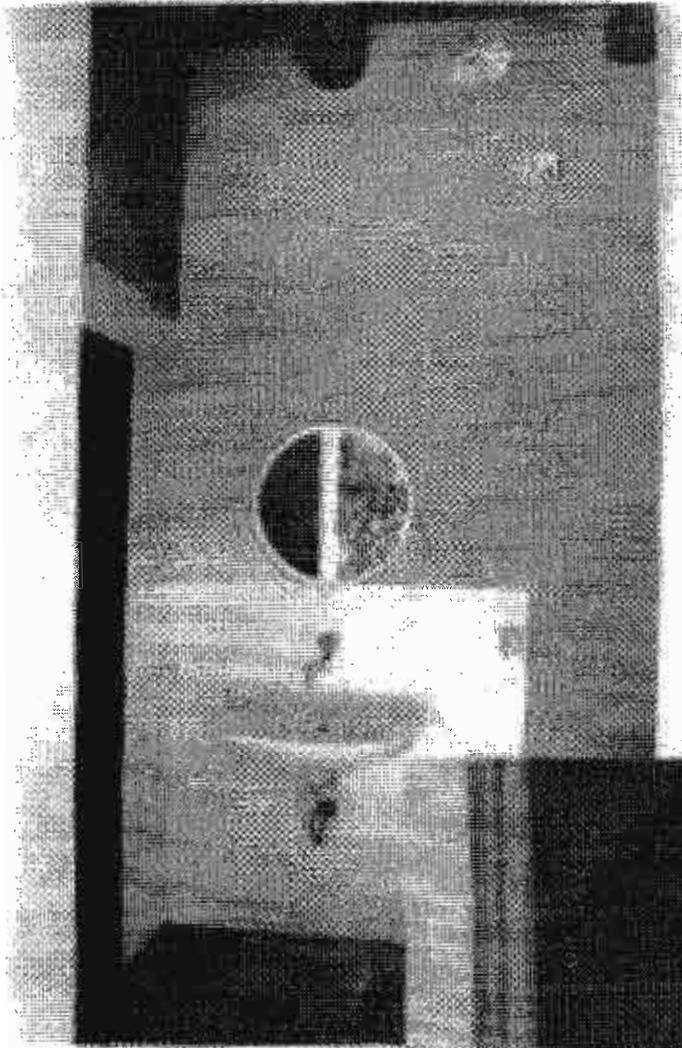
**LOTTO 4**



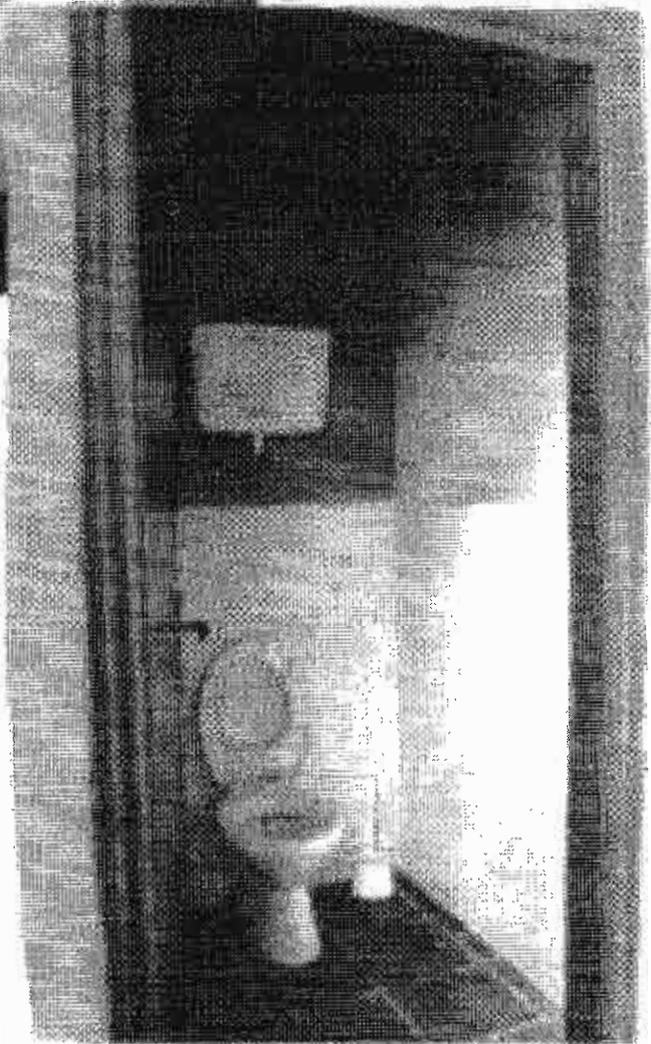


LOTTO 4

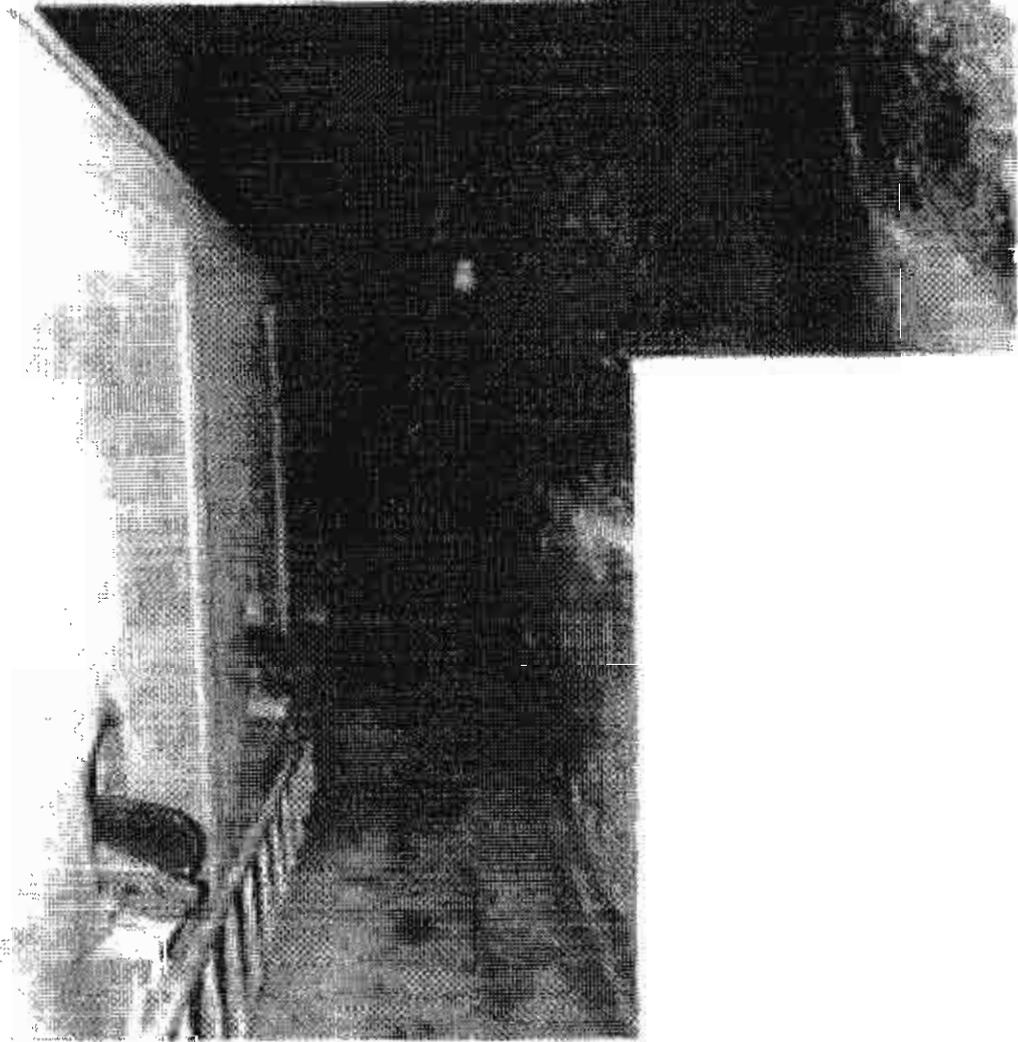




**LOTTO 4**



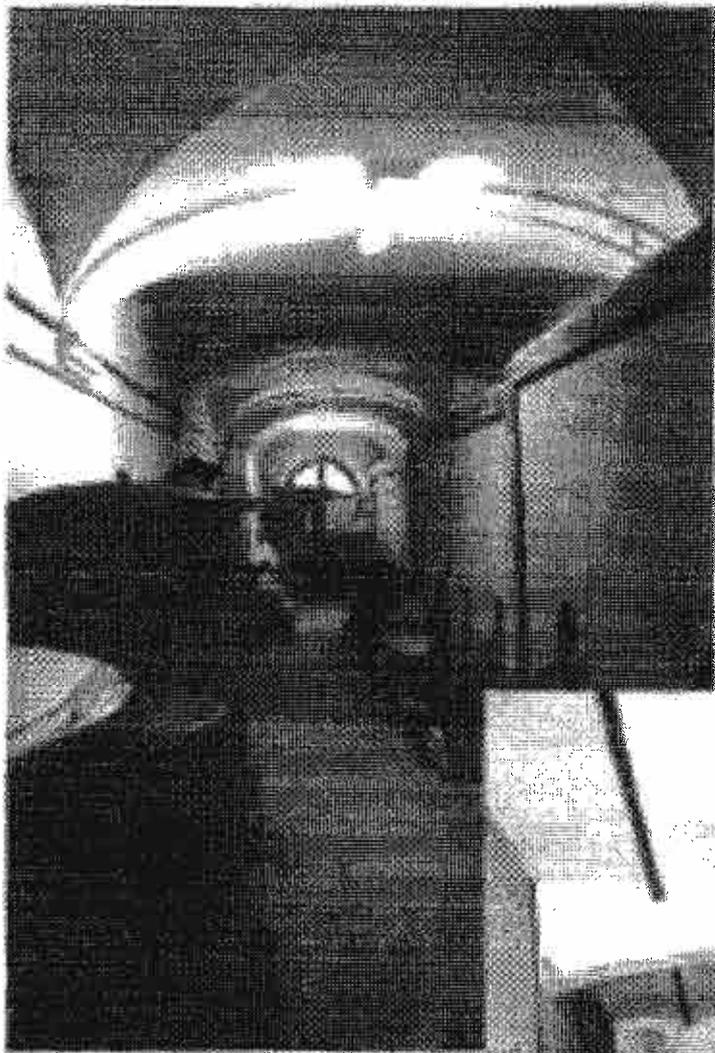
**LOTTO 4**



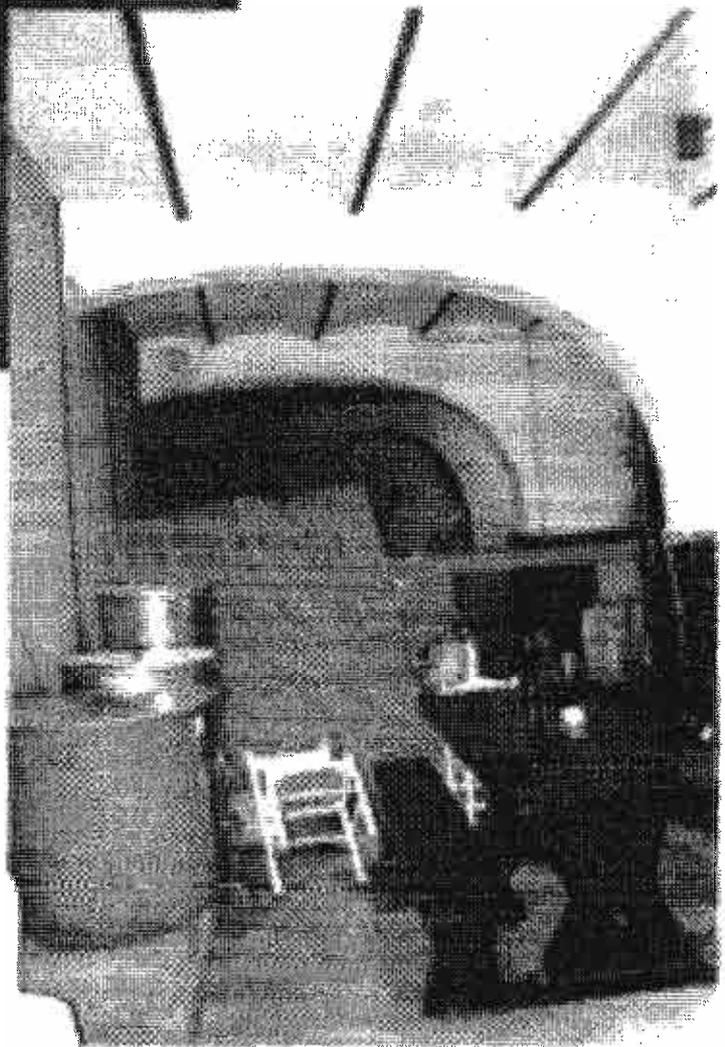


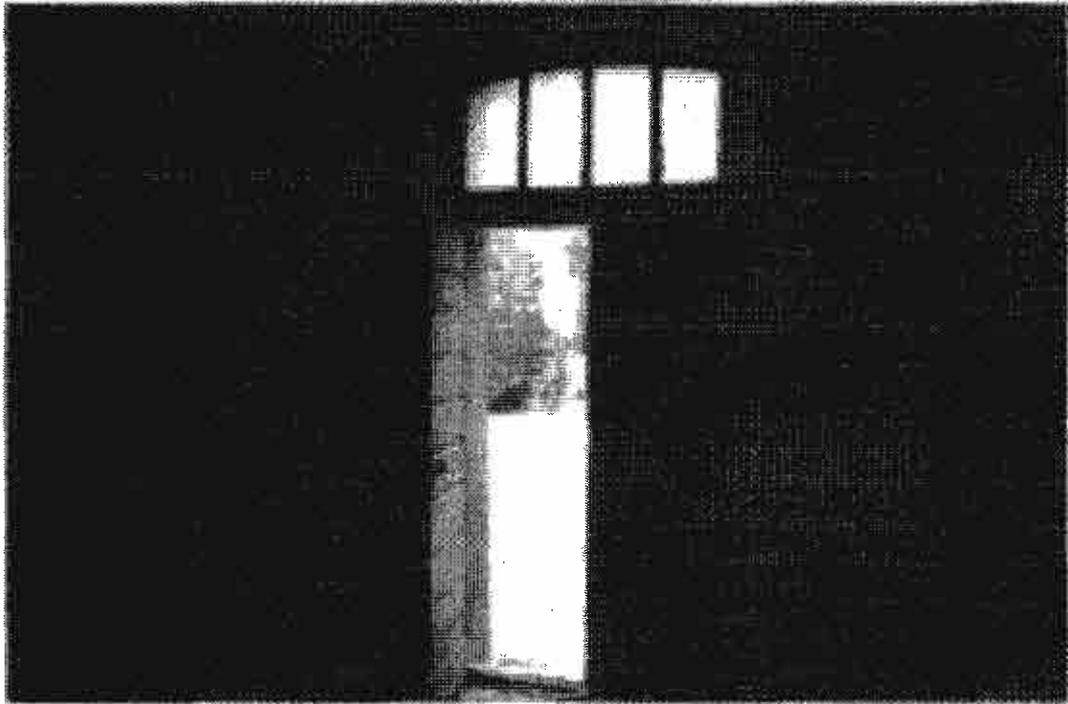
**LOTTO 4**



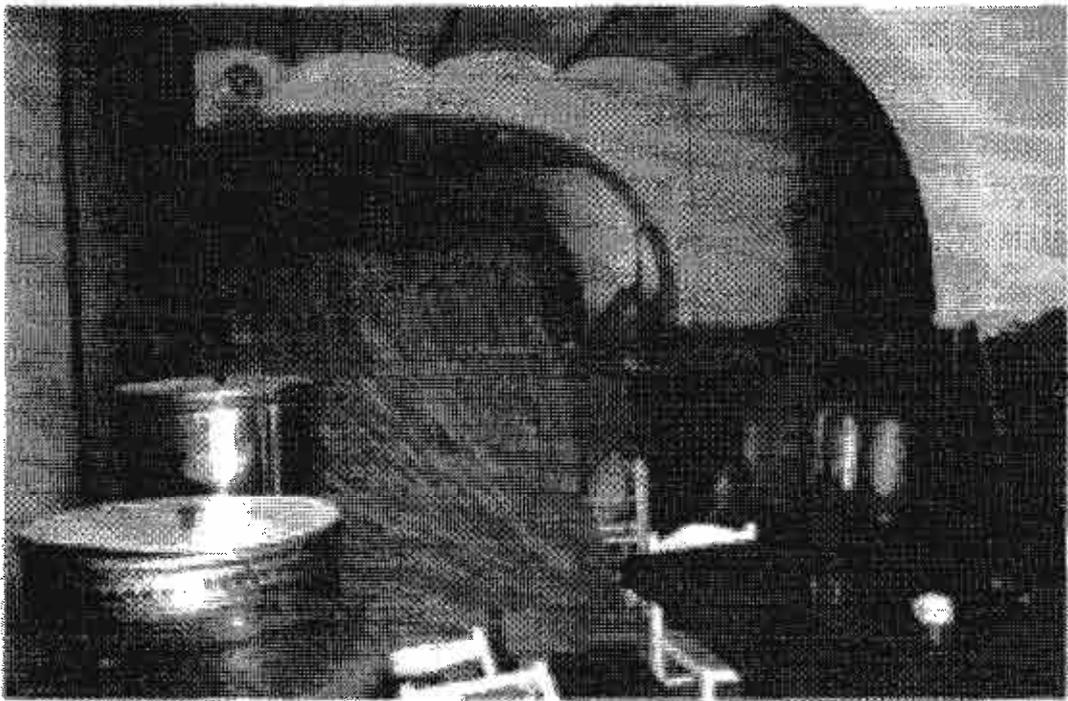


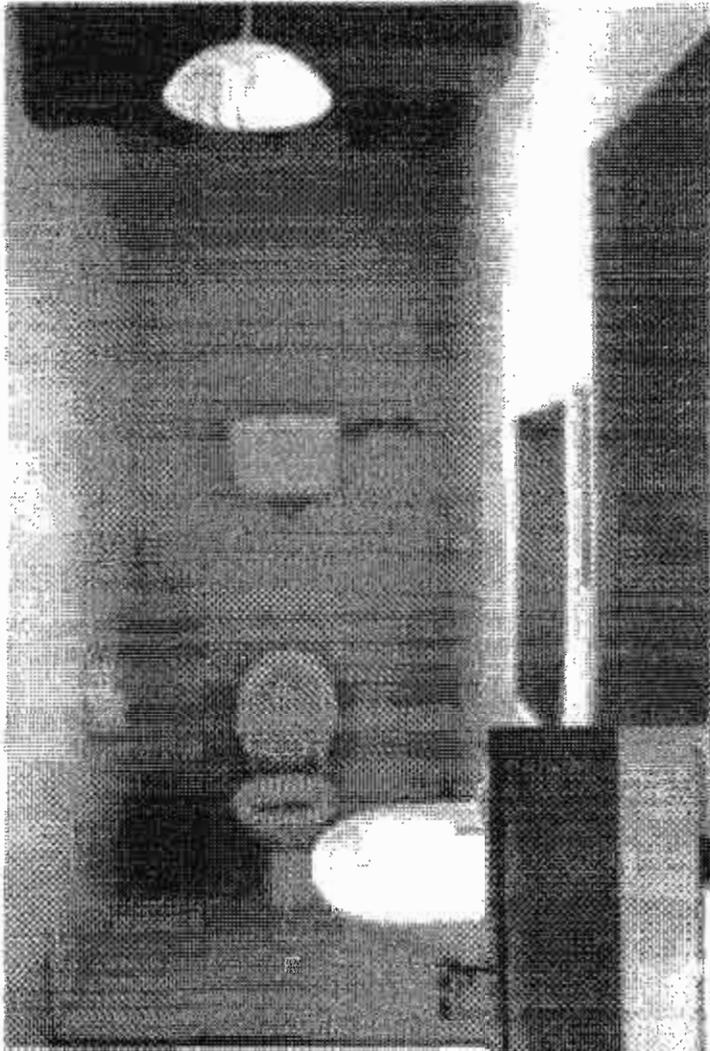
LOTTO 4





**LOTTO 4**



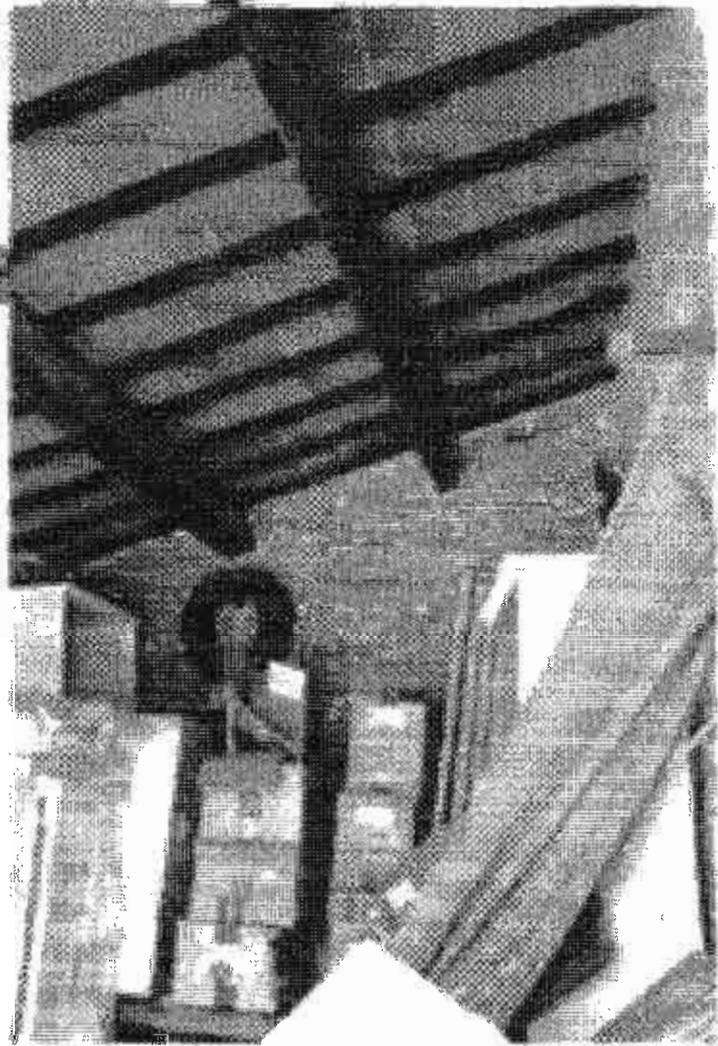


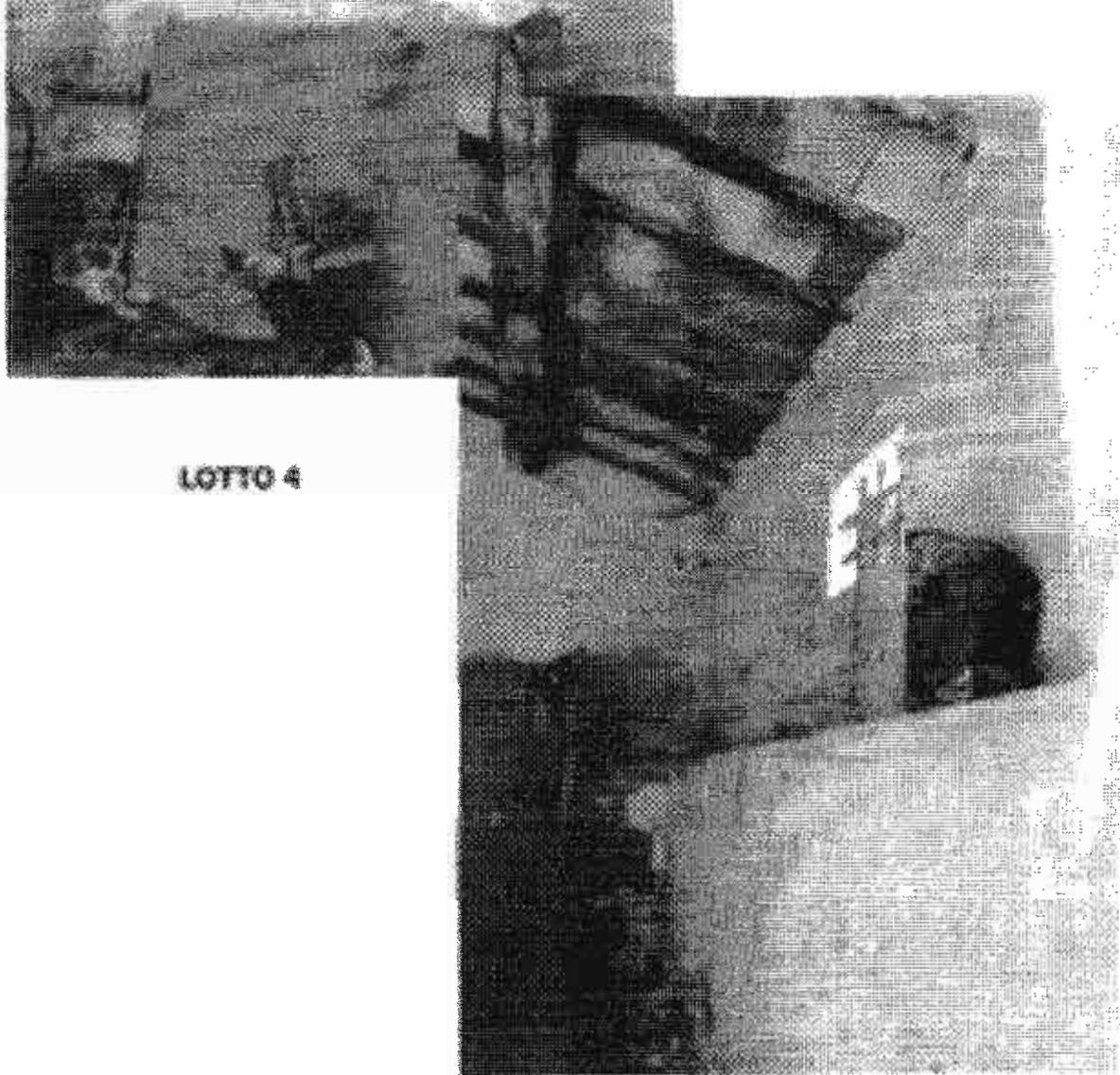
**LOTTO 4**



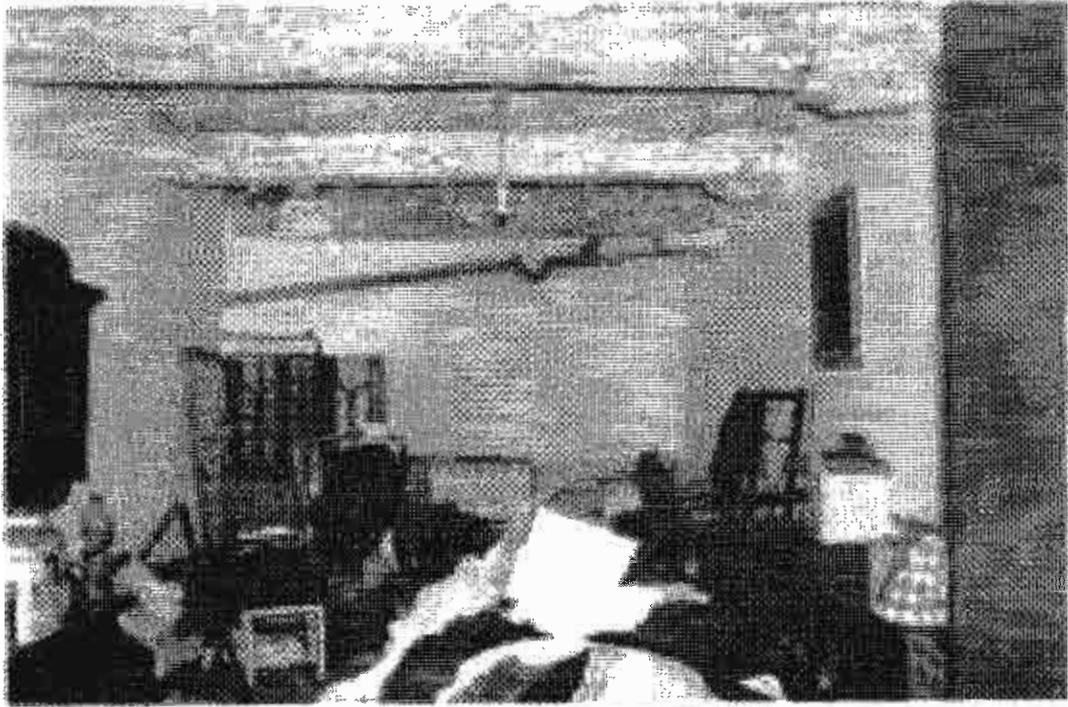


**LOTTO 4**





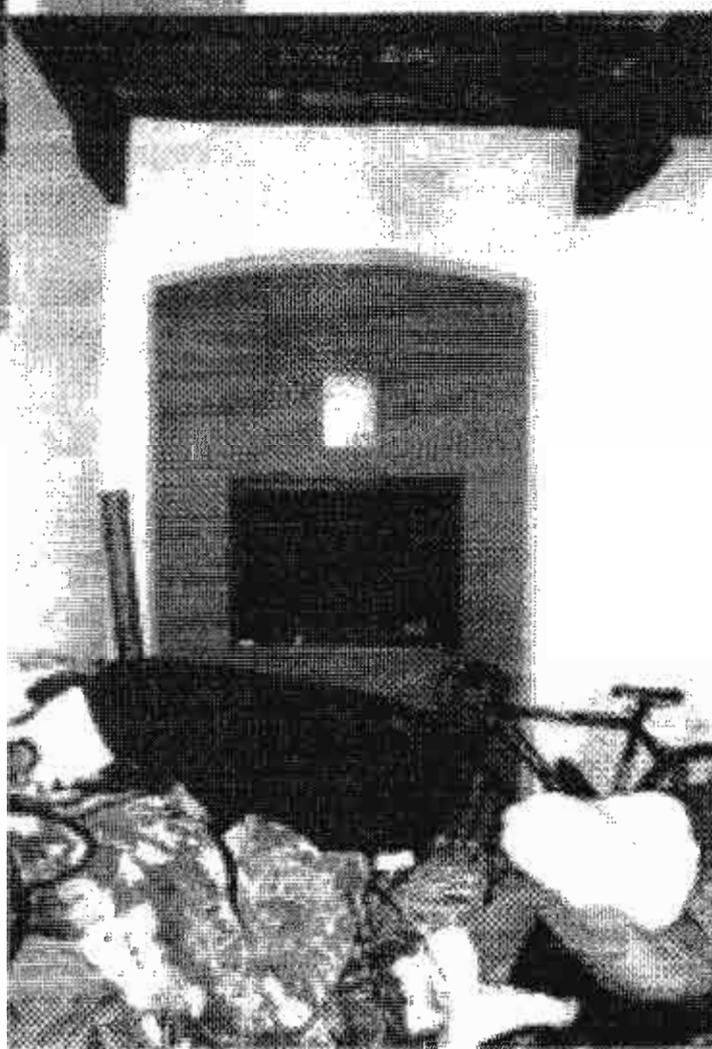
LOTTO 4

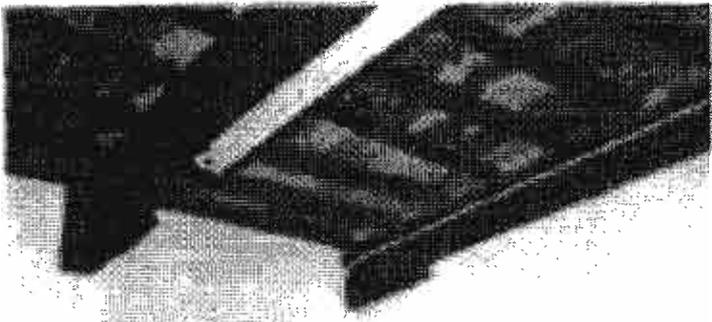


LOTTO 4

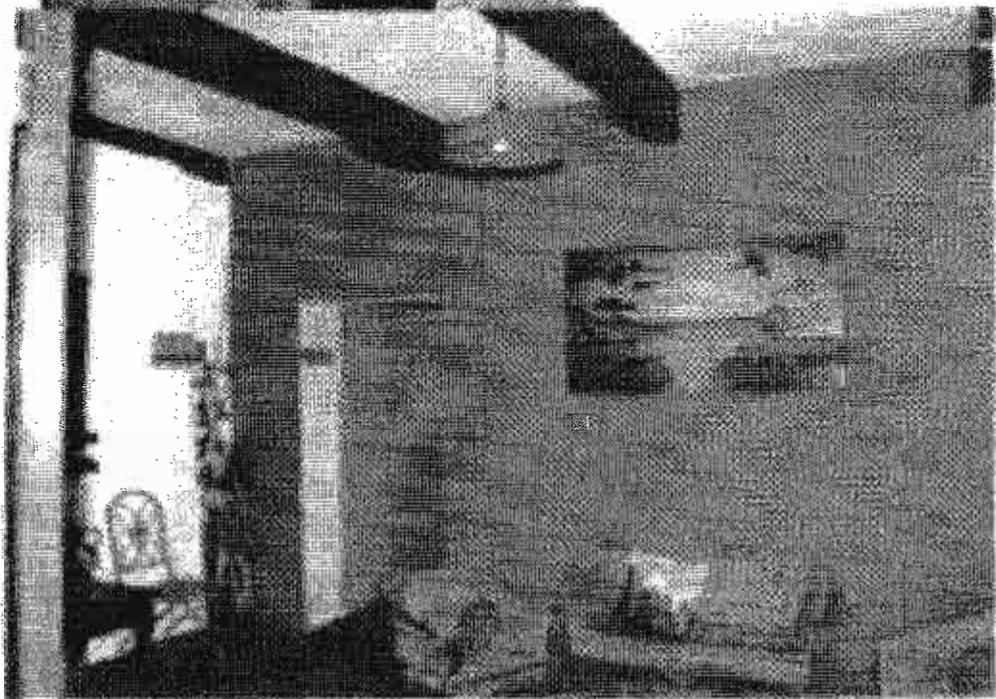


**LOTTO 4**





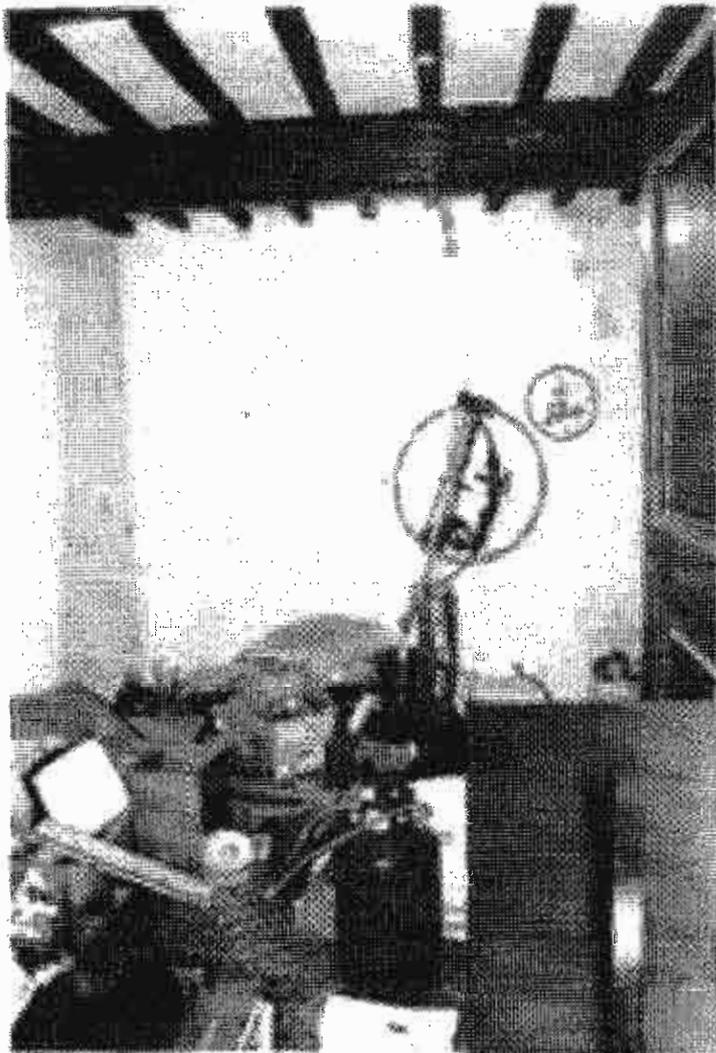
LOTTO 4





LOTTO 4



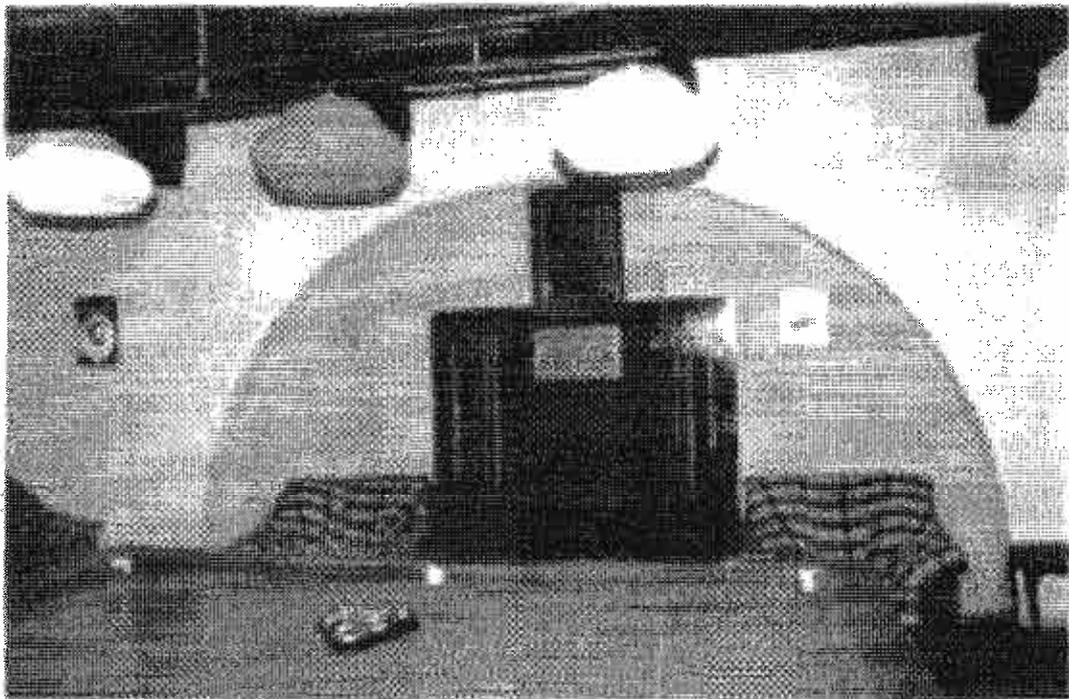


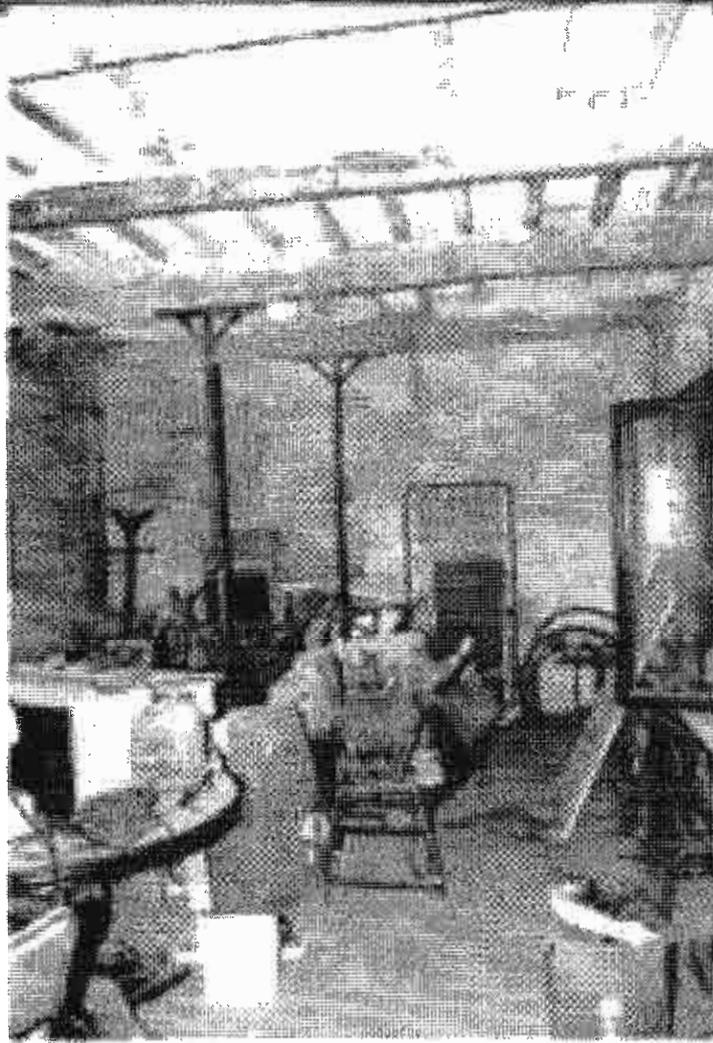
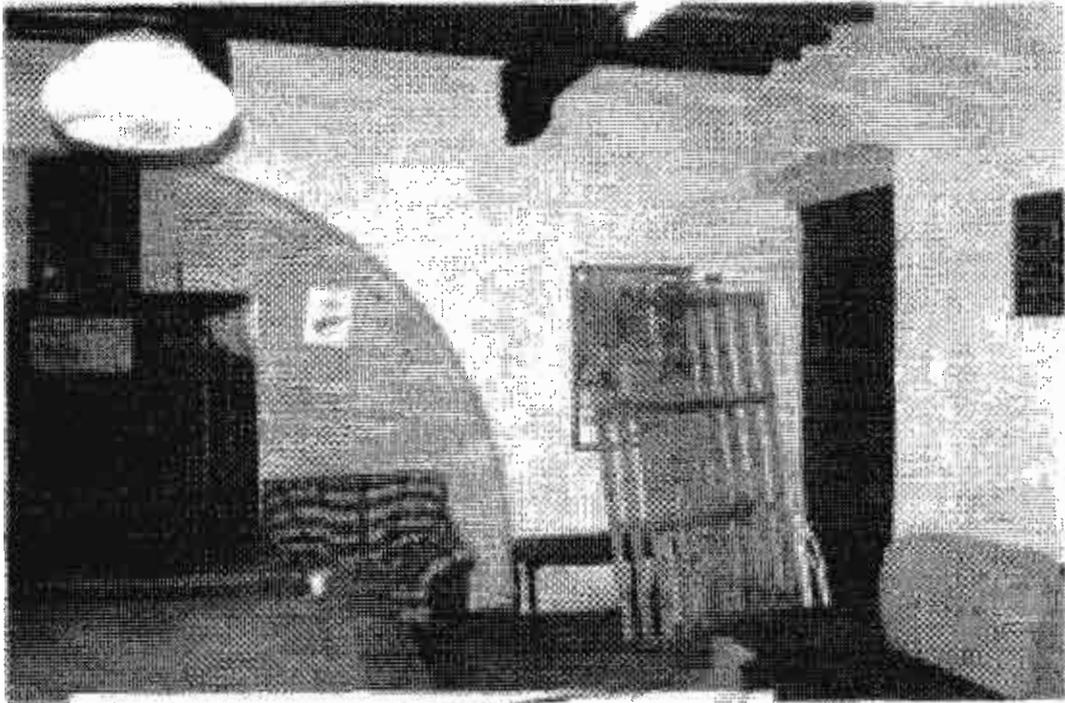
**LOTTO 4**



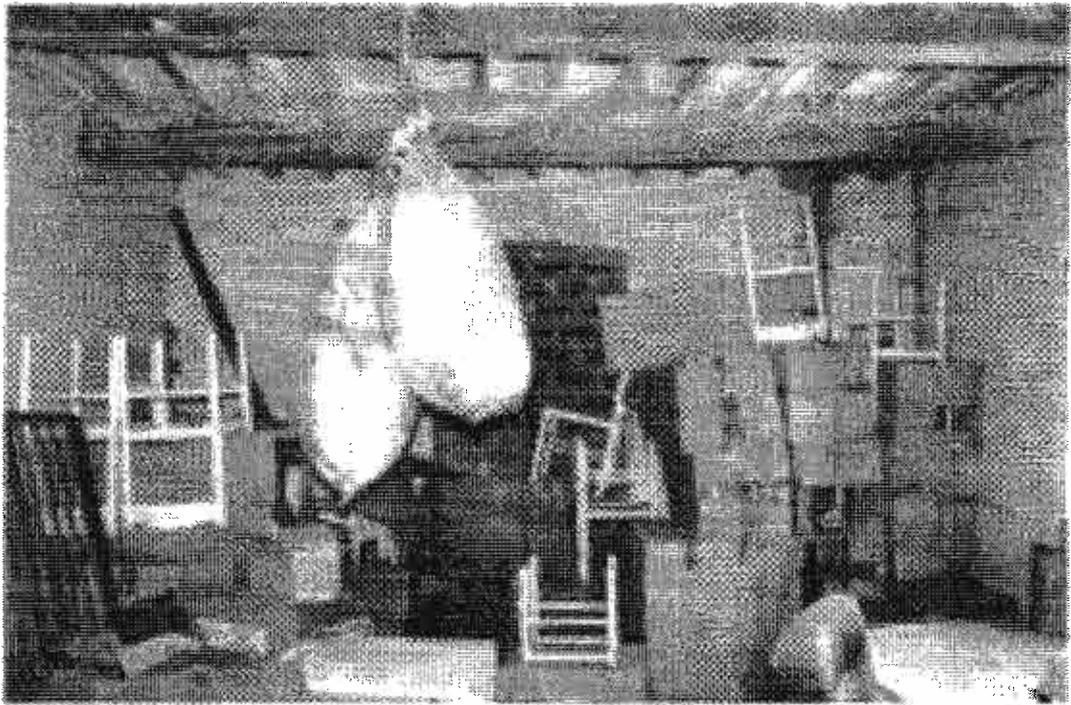


**LOTTO 4**

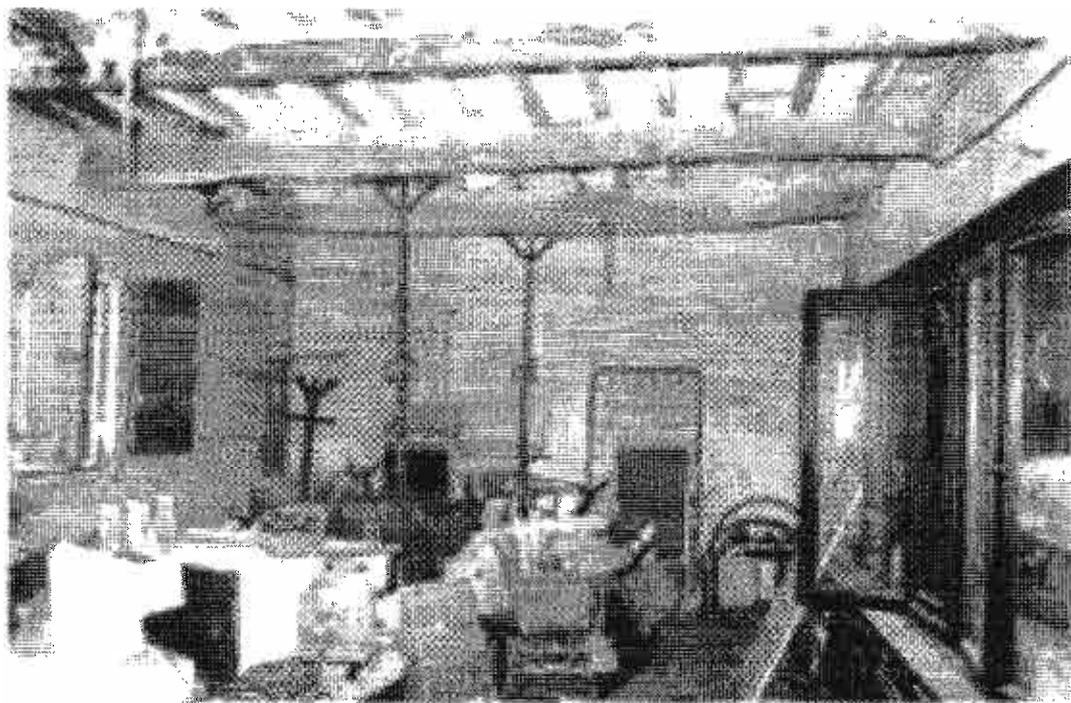


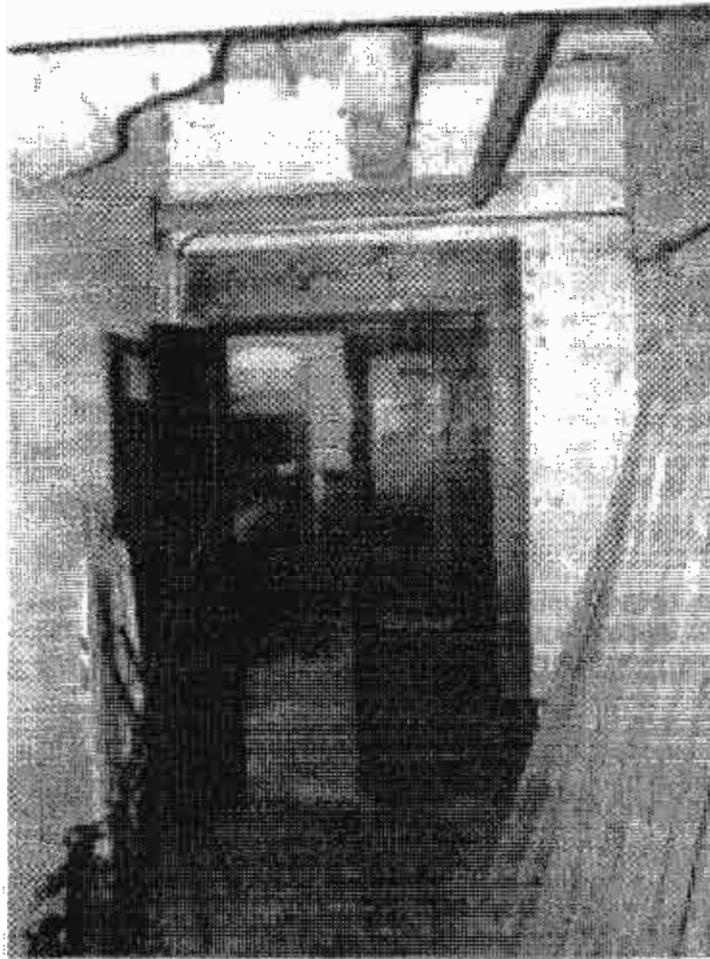
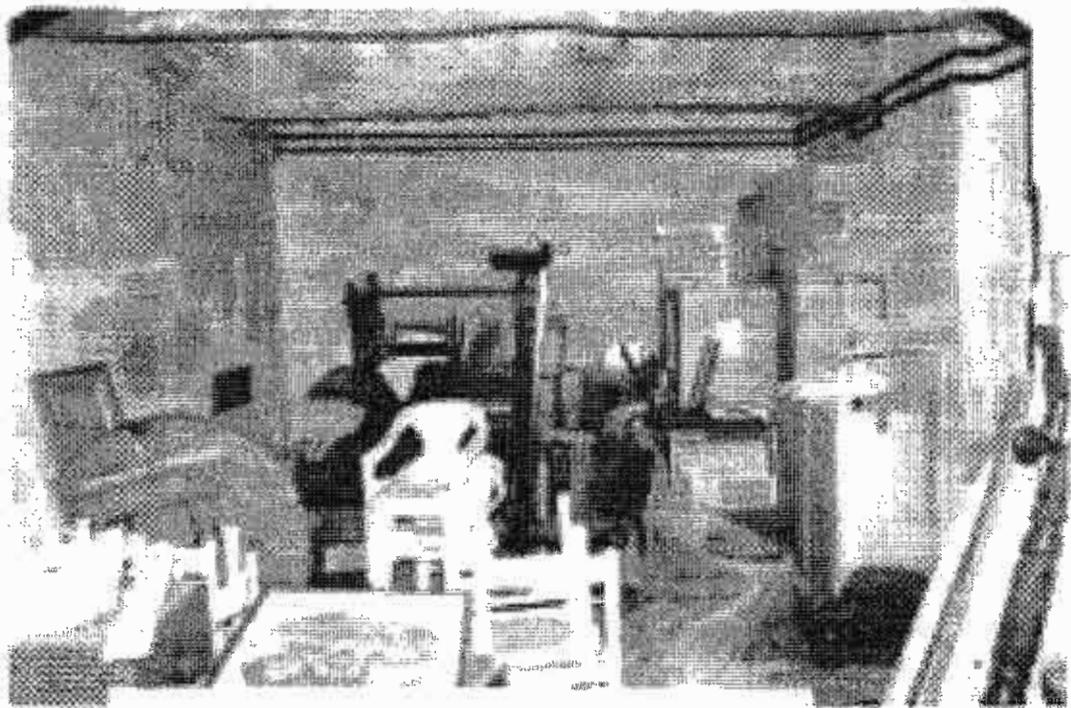


LOTTO 4



LOTTO 4



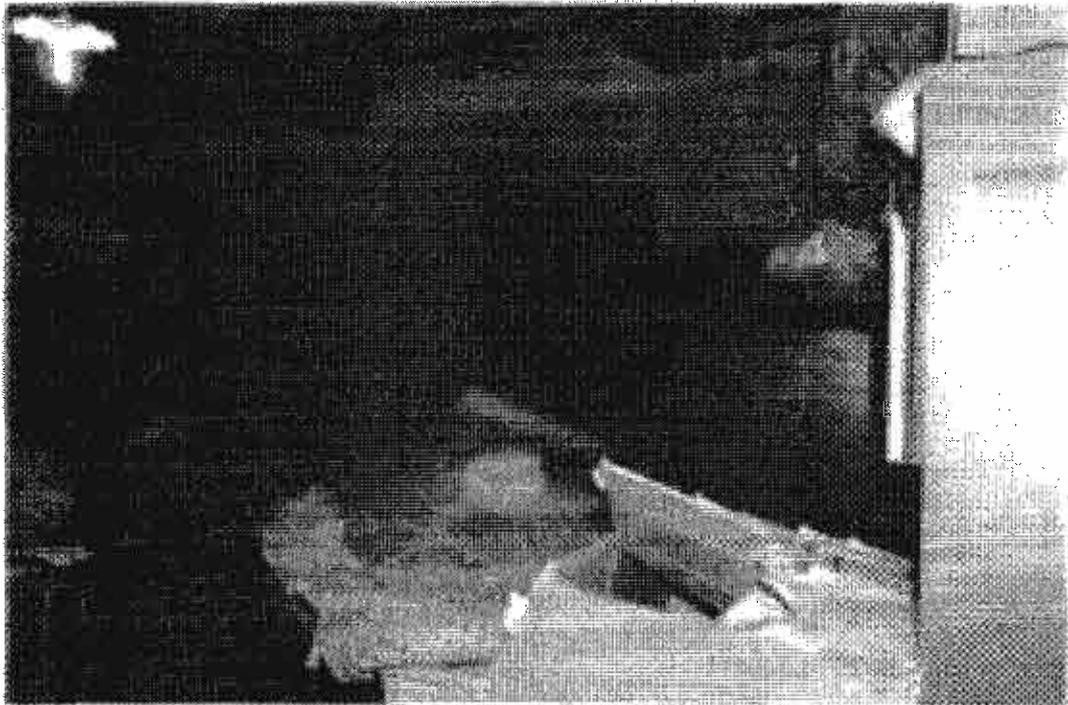


LOTTO 4

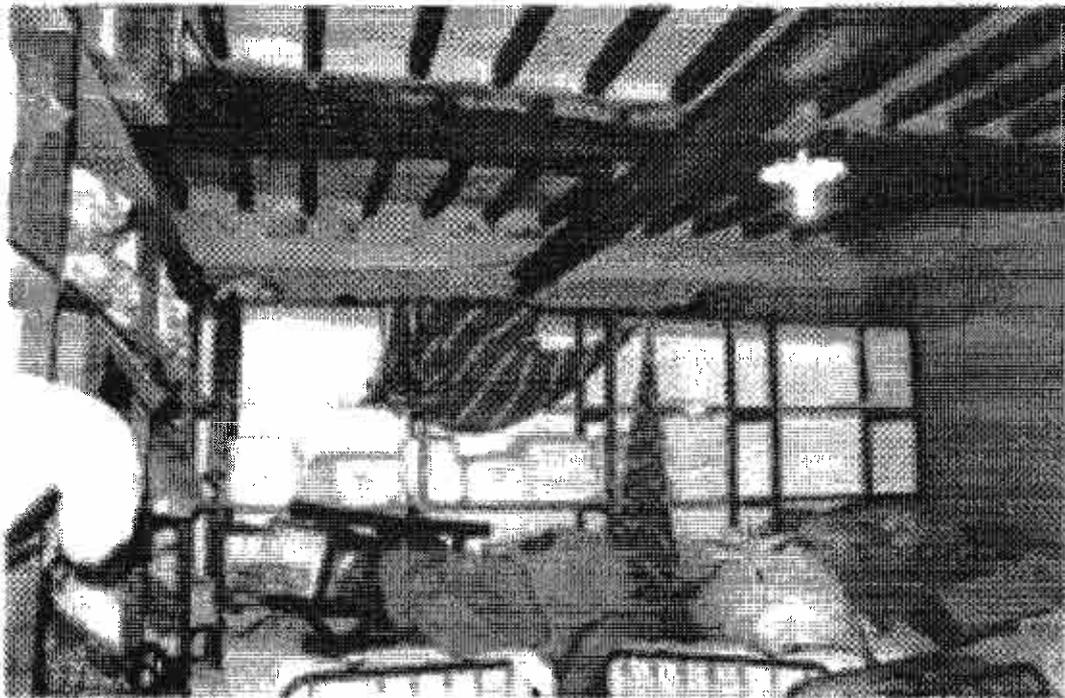


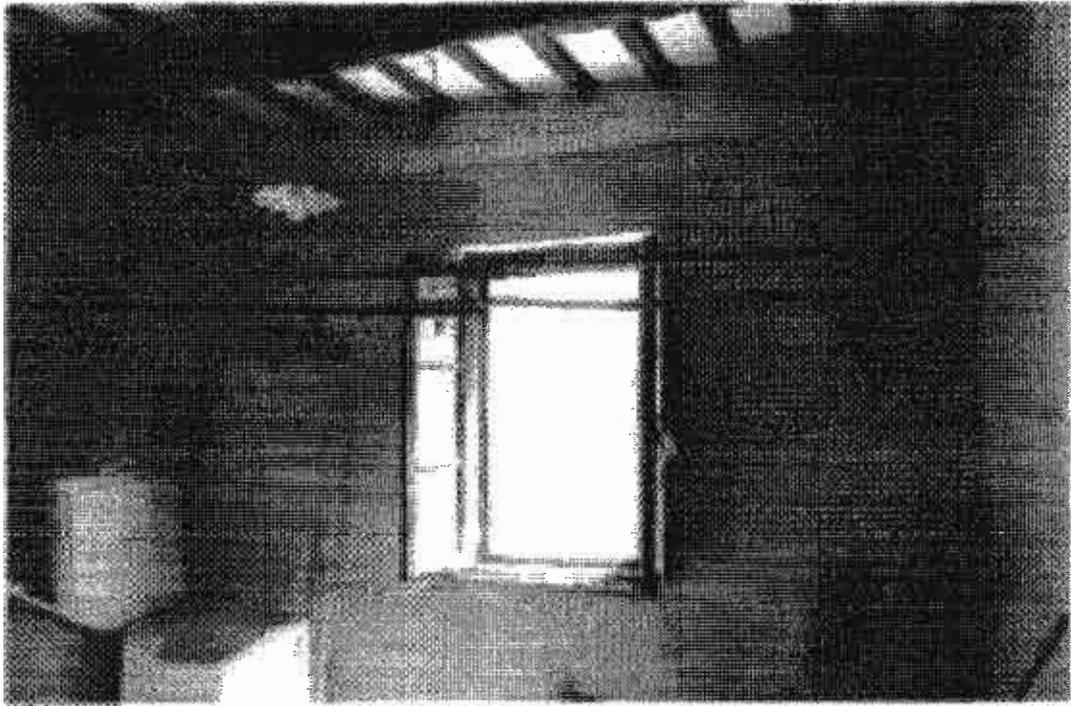
**LOTTO-4**



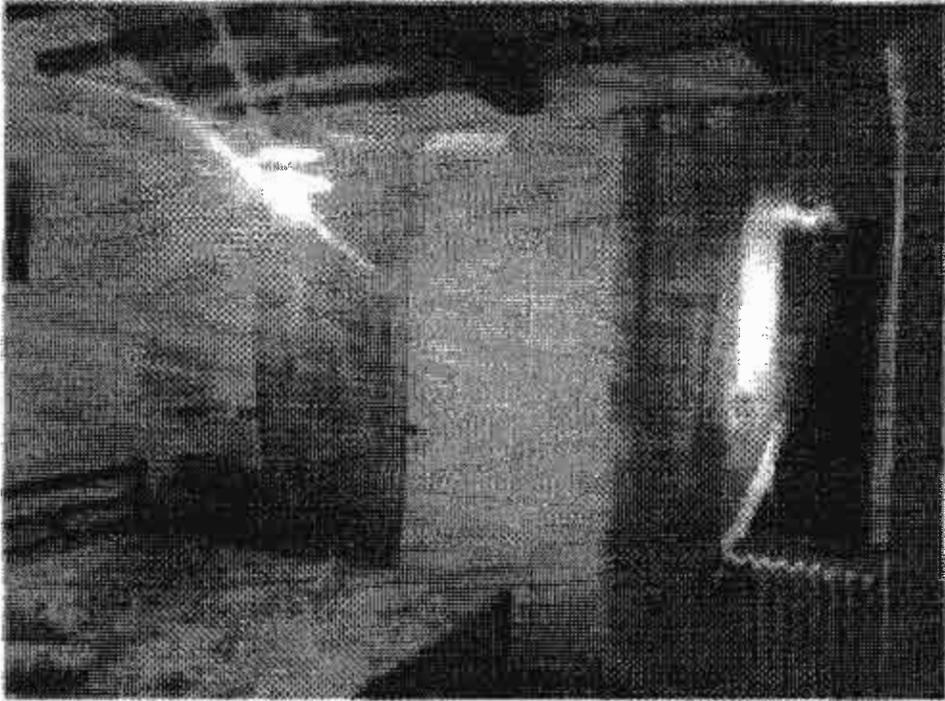


LOTTO 4

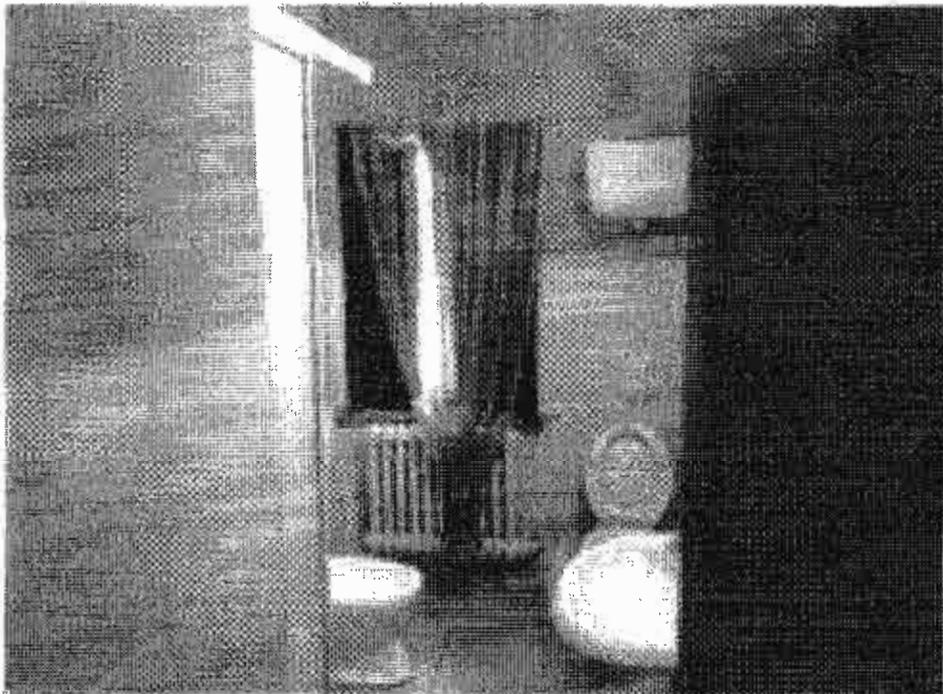




LOTTO 4



**LOTTO 4**





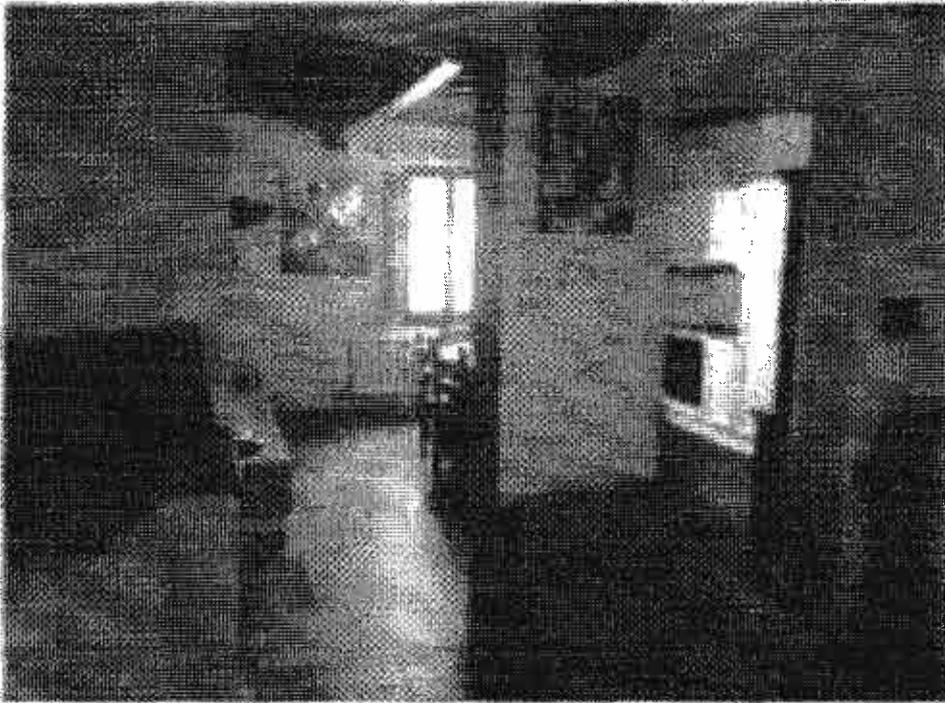
**LOTTO 4**





LOTTO 4



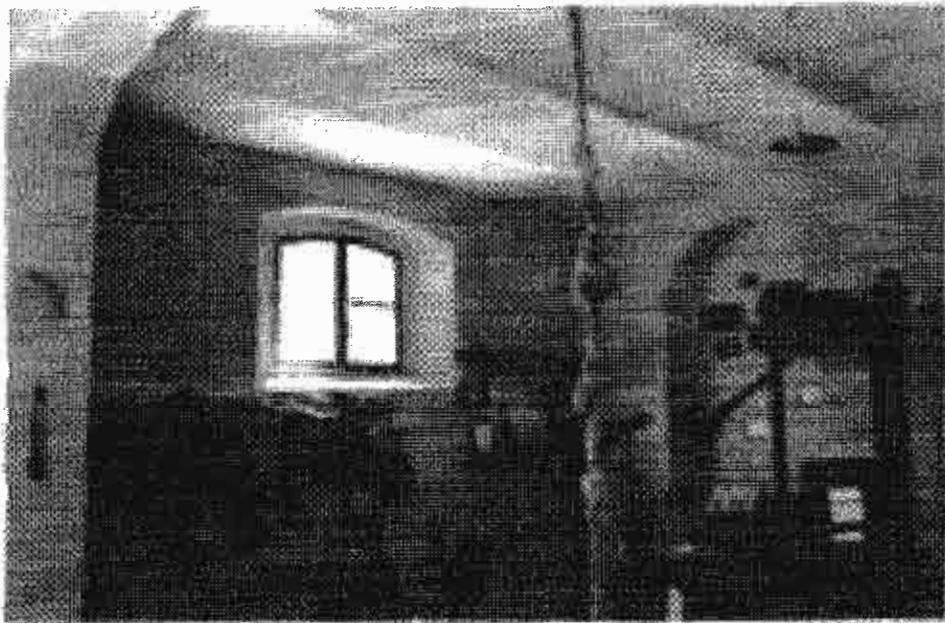


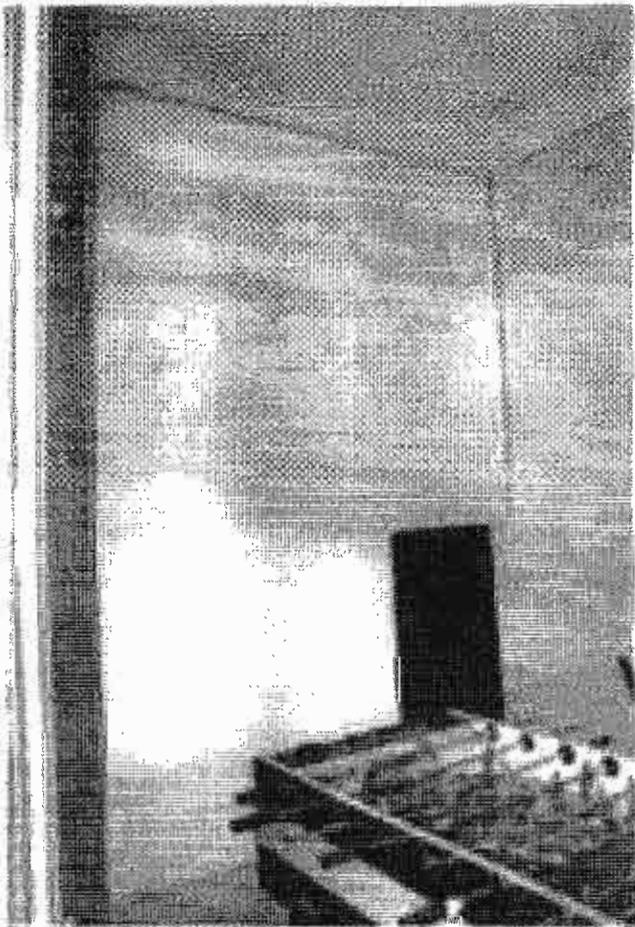
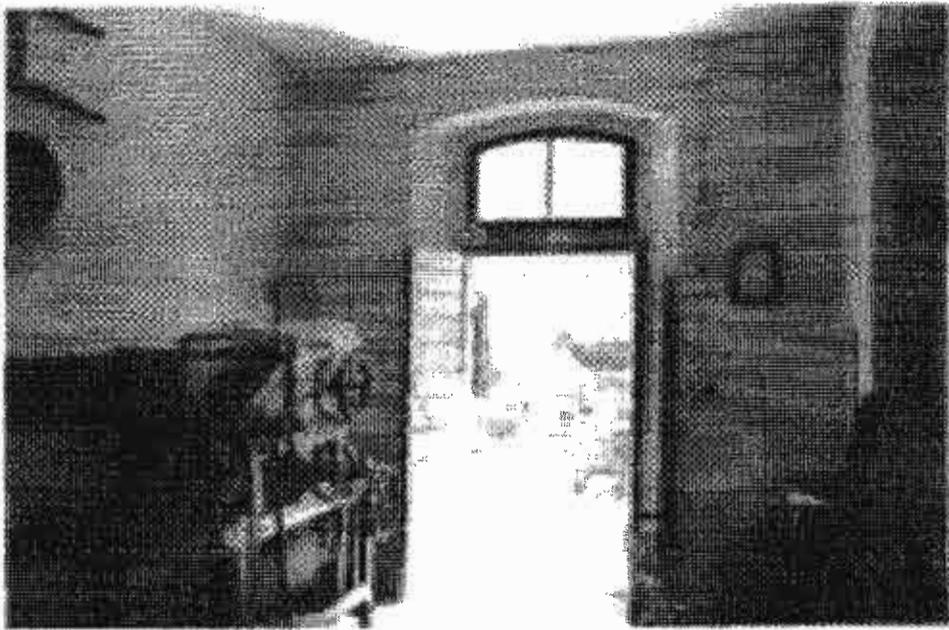
**LOTTO 4**



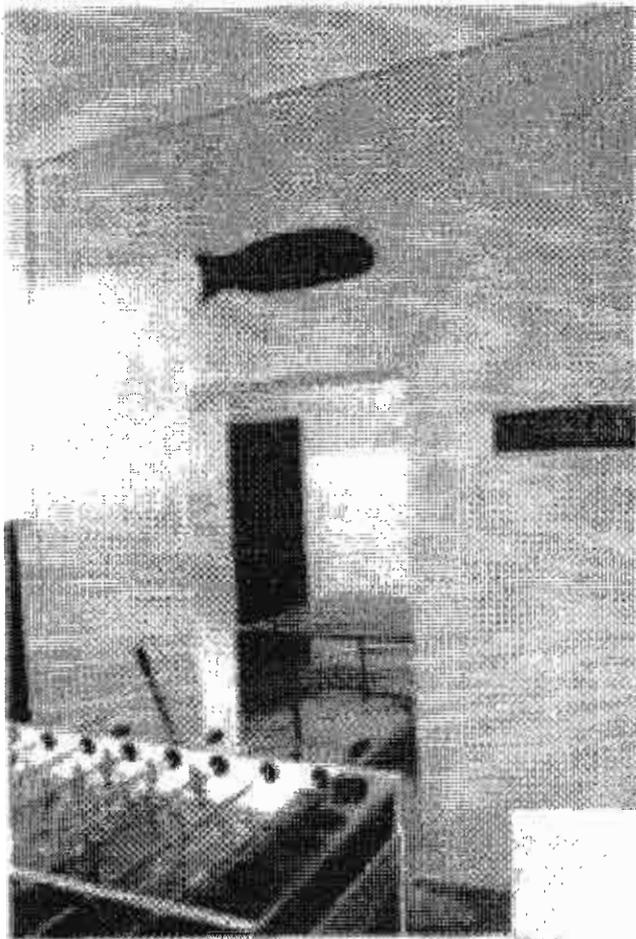


LOTTO 4

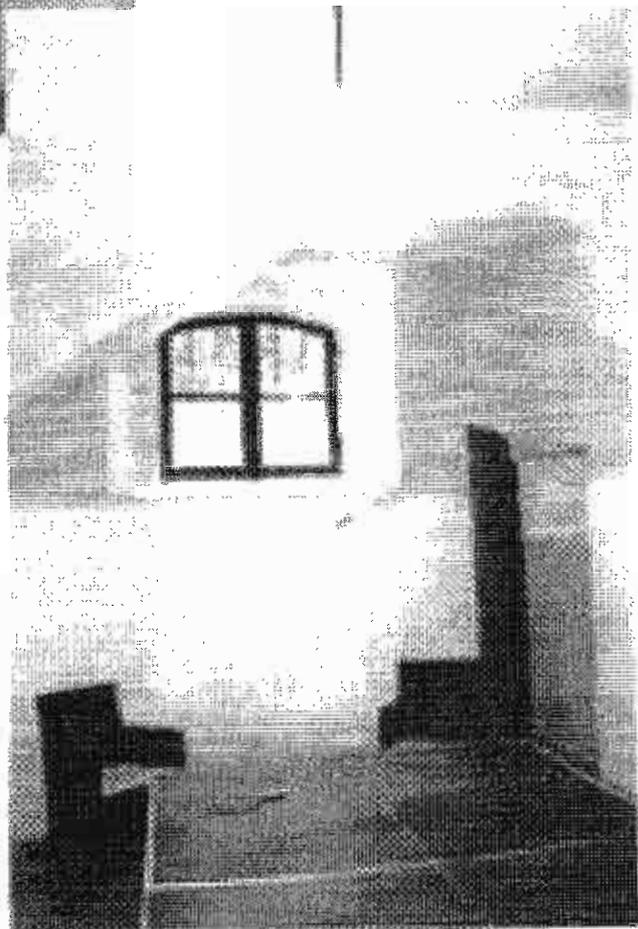




LOTTO 4

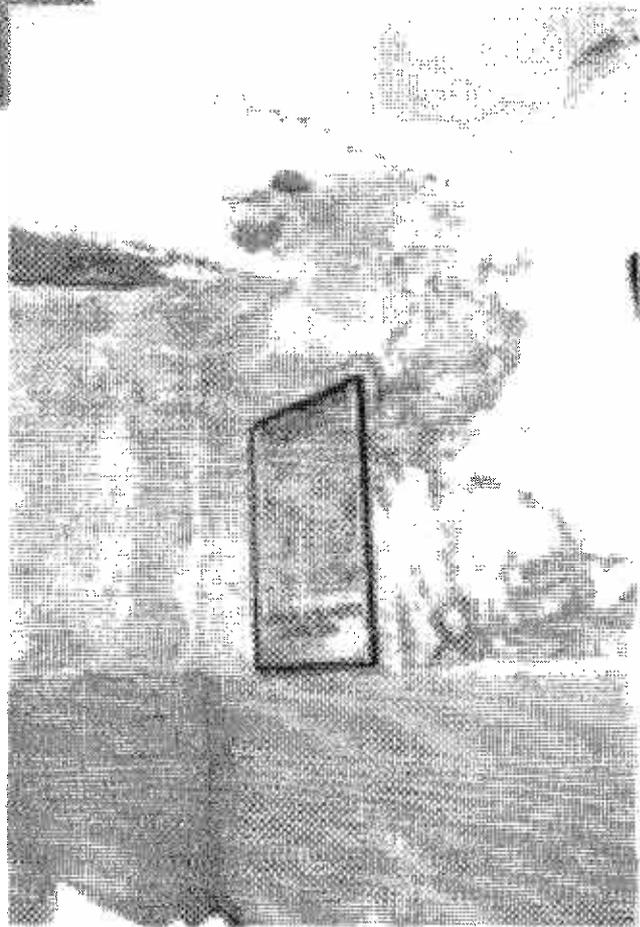


**LOTTO 4**





LOTTO 4





**LOTTO 4**



N=-8800

E=-72600

Direzione Provinciale di Perugia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARINA ANGELLI

Vis. tel. (0.90 euro)



I Particella: 34

Comune: CITTA' DELLA PIEVE  
Foglio: 2

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

6-Lug-2017 9:44:35  
Prot. n. T44126/2017





<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Cini Bruno	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Perugia	N. 4938
Comune di Città della Pieve	Sezione:	Foglio: 2	Particella: 34	05/01/2011 del
Dimostrazione grafica dei subaltri				
Tipo Mappale n. 415019 del 03/12/2010 scala 1 : 500				

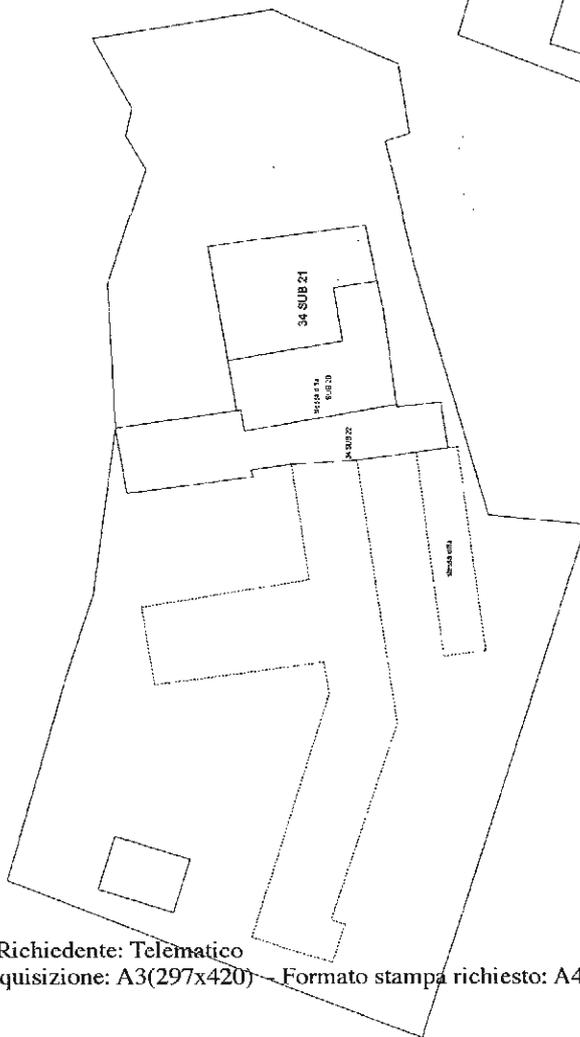
Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Perugia

Ultima planimetria in atti

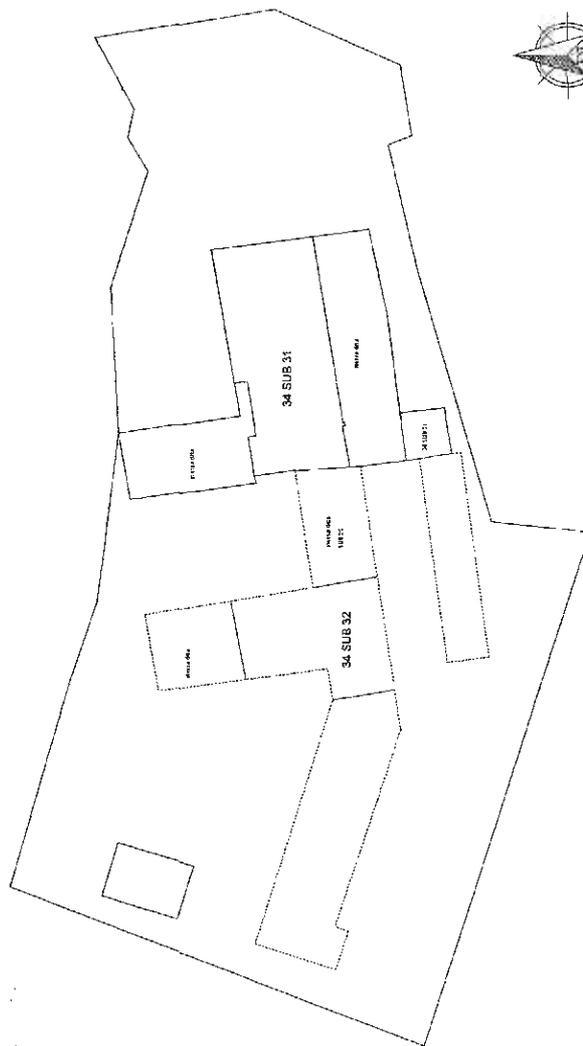
Data: 06/07/2017 - n. T54220 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

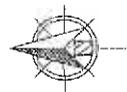
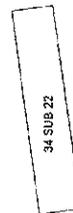
### PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



### PIANO TERRA



### PIANO SECONDO SOTTOSTRADA

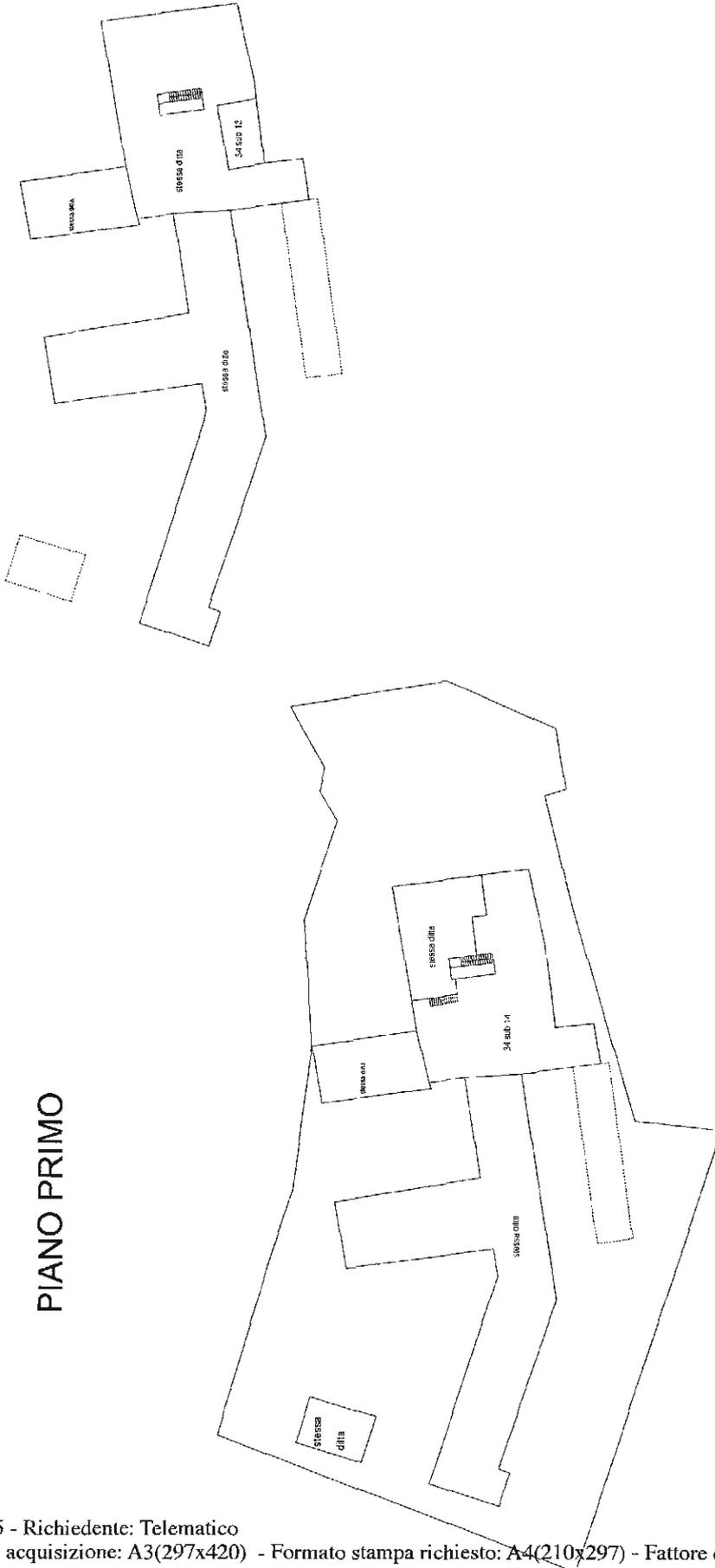


Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di Perugia

ELABORATO PIANIMETRICO	Compiato da: Cini Bruno	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Perugia	N. 4938
Comune di Citta' Della Pieve	Sezione: Foglio: 2	Particella: 34	Prp8888387.p.	05/01/2011 del
Dimostrazione grafica dei subaltri	Tipo Mappale c. 415019 del 03/12/2010 Scala 1 : 500			

PIANO TERRA

PIANO PRIMO

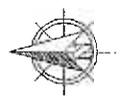
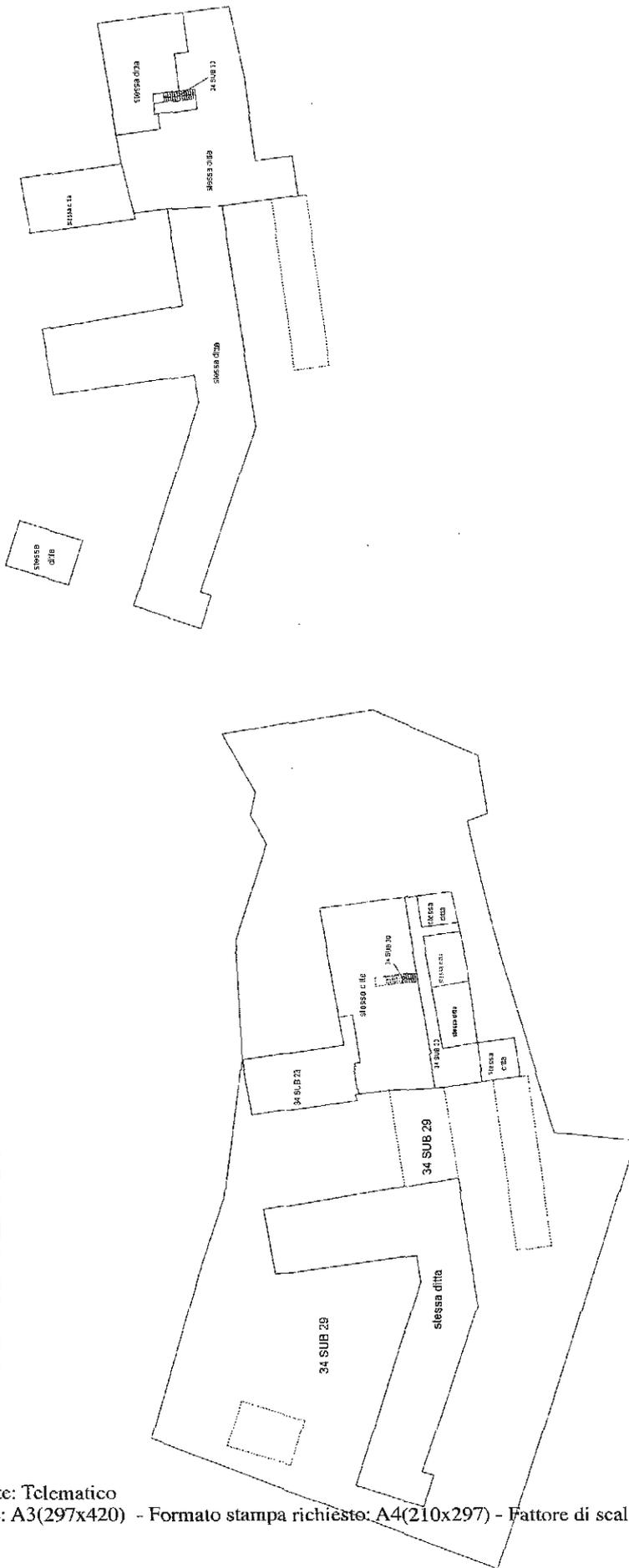


Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di Perugia

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Cini Bruno	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Perugia	N. 4938
Comune di Città' Della Pieve	Sezione: Foglio: 2	Particella: 34	PP0090442 n.	16/12/2010 del
Dimostrazione grafica dei subaltermi. Tipo Mappale n. 415019 del 03/12/2010 Scala 1 : 500				

# PIANO PRIMO

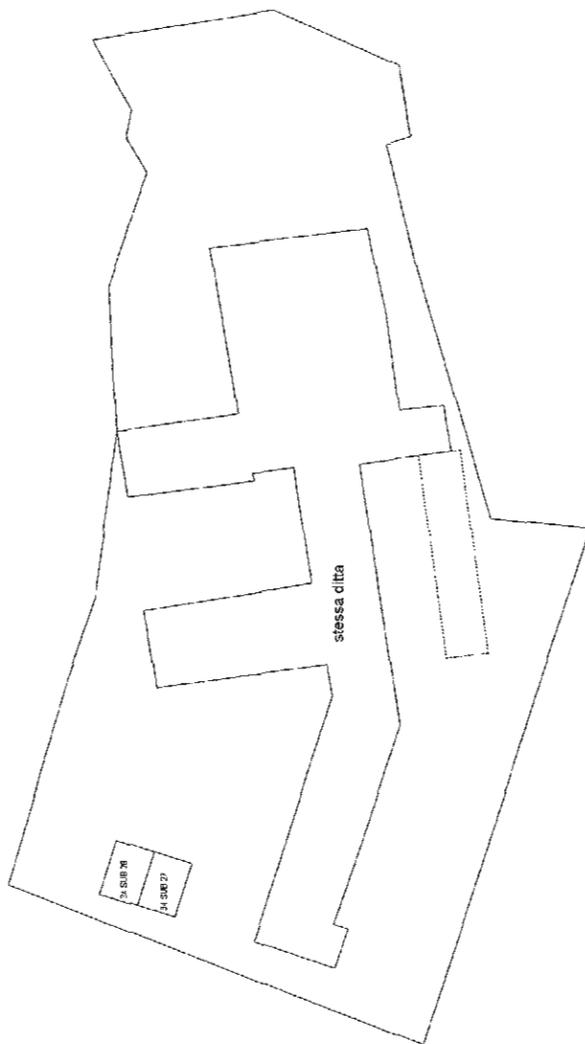
# PIANO TERRA



**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di Perugia

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Cini Bruno	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Perugia	N. 4938
Comune di Città della Pieve	Sezione:	Foglio: 2	Particella: 34	Proprietà n. 16/12/2010 del
Dimostrazione grafica del subalterno			Tab. Mappa n. 415019	del 03/12/2010 Scala 1 : 500

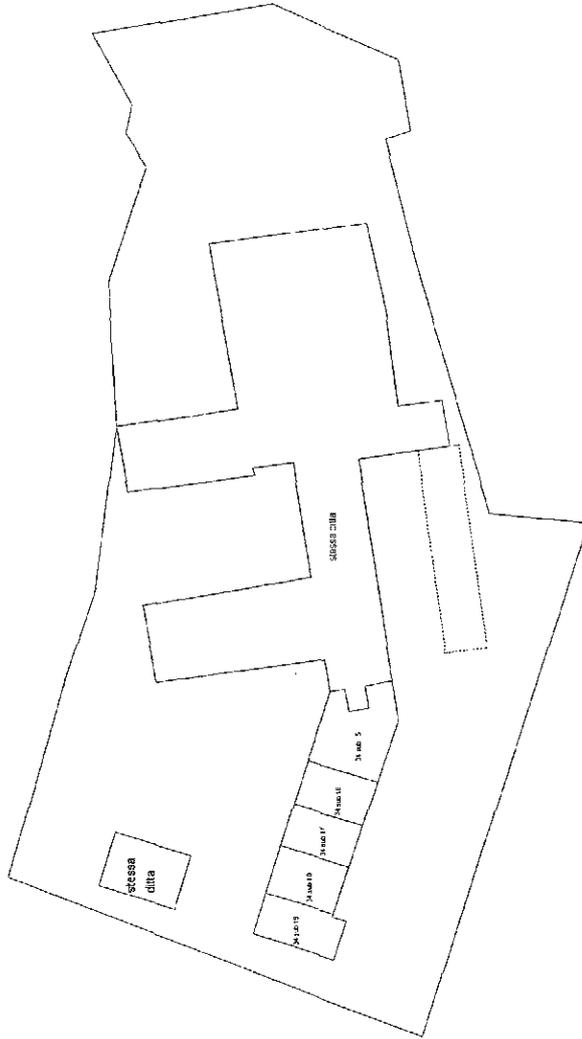
# PIANO TERRA



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di Perugia

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: CINI BRUNO	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Perugia	N. 4938
Comune di Città della Pieve	Sezione: Foglio: 2	Particella: 34	Prp000000000 n. 16/12/2010	del
Dimostrazione grafica dei subaltri				
Tipo Mappale n. 415019 del 03/12/2010 Scala 1 : 500				

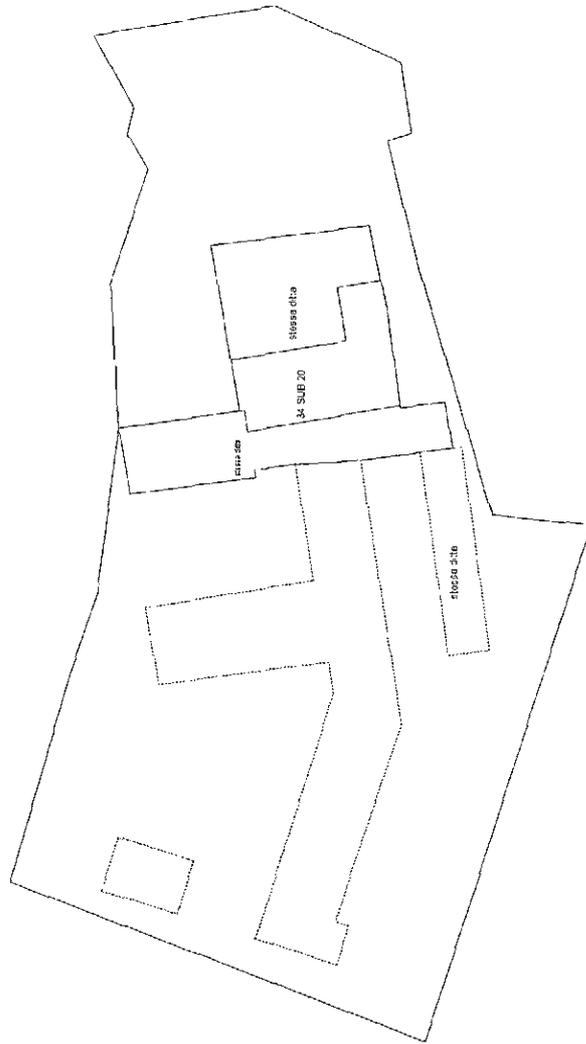
# PIANO PRIMO



**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di Perugia

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Cini Bruno	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Perugia	N. 4938
Comune di Citta' Della Pieve	Sezione:	Foglio: 2	Prp0002287 n.	16/12/2010 del.
Demostrazione grafica dei subalterni	Tipo Mappale n. 415019 del 03/12/2010 Scala 1 : 500			

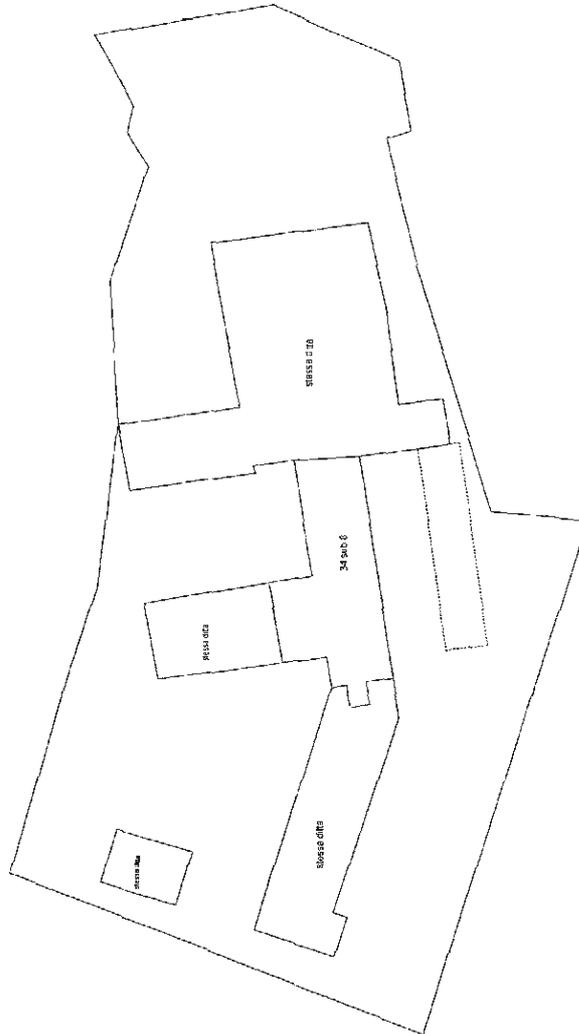
## PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di Perugia

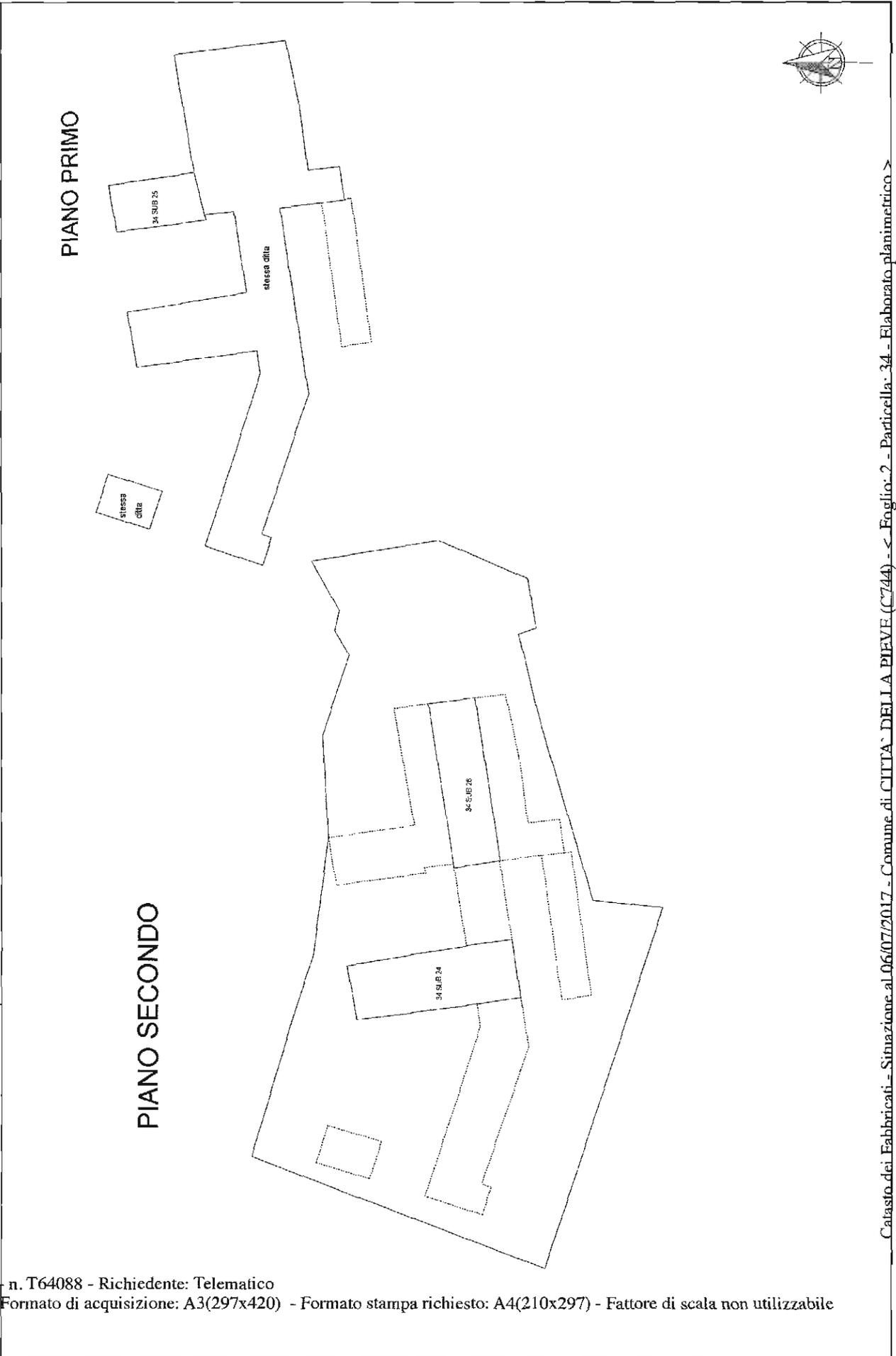
<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Completato da: Cini Bruno	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Perugia	N. 4938
Comuna di Città della Pieve	Sezione: Foglio: 2	Particella: 34	Prp. 99999 n. 16/12/2010	del
Dimostrazione grafica del subalterno		Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 500

## PIANO PRIMO



<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compiato da: Cini Bruno	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Perugia	N. 4938
Comune di Città Della Pieve	Sezione: Foglio: 2	Particella: 34	Prp. n. 161/2/2010	del
Dimostrazione grafica dei subalterni				
Tipo Mappale n. 415019 del 03/12/2010 Scala 1 : 500				

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di Perugia



Direzione Provinciale di Perugia

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: CITTA` DELLA PIEVE

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappate	del:
CITTA` DELLA PIEVE		2	34		415019	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
8	vocabolo le coste	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Perugia

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: CITTA' DELLA PIEVE

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CITTA' DELLA PIEVE			2	34		415019	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
4						SOPPRESSO	
13	vocabolo le coste	SNC	T			UFFICIO	
14	vocabolo le coste	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Perugia

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: CITTA` DELLA PIEVE

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

## ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CITTA` DELLA PIEVE			2	34			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1						SOPPRESSO	
15	vocabolo le coste	SNC	1			LOCALE DI DEPOSITO	
16	vocabolo le coste	SNC	1			RIMESSA	
17	vocabolo le coste	SNC	1			RIMESSA	
18	vocabolo le coste	SNC	1			RIMESSA	
19	vocabolo le coste	SNC	1			RIMESSA	

Unità immobiliari n. 6

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Perugia  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

Comune di: CITTA' DELLA PIEVE

Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CITTA' DELLA PIEVE			2	34		415019	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
27	vocabolo le coste	SNC	T			RIMESSA	
28	vocabolo le coste	SNC	T			RIMESSA	

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Perugia

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: CITTA` DELLA PIEVE

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

## ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CITTA` DELLA PIEVE			2	34		415019	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
23	vocabolo le coste	SNC	T			NEGOZIO	
29	vocabolo le coste		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE DEI SUBALTERNI 1 - 6 - 8 - 9 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28	
30	vocabolo le coste		T-1			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUBALTERNI 11 - 12 - 13 - 14 - 22	

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Perugia  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

Comune di: CITTA' DELLA PIEVE

Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CITTA' DELLA PIEVE			2	34		123456	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
24	vocabolo le coste	SNC	2			LOCALE DI DEPOSITO	
25	vocabolo le coste	SNC	1			LOCALE DI DEPOSITO	
26	vocabolo le coste	SNC	1			LOCALE DI DEPOSITO	

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Perugia

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: CITTA` DELLA PIEVE

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

## ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CITTA` DELLA PIEVE			2	34		415019	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
7						SOPPRESSO	
21	vocabolo le coste	SNC	S1			MAGAZZINO	
22	vocabolo le coste	SNC	S2 S1			MAGAZZINO	
31	vocabolo le coste	SNC	T			MAGAZZINO	
32	vocabolo le coste	SNC	T			MAGAZZINO	

Unità immobiliari n. 5

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0192983 del 29/05/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Citta' Della Pieve

Vocabolo Le Coste

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 1

Particella: 98

Subalterno: 12

Compilata da:

Cini Bruno

Iscritto all'albo:  
Geometri

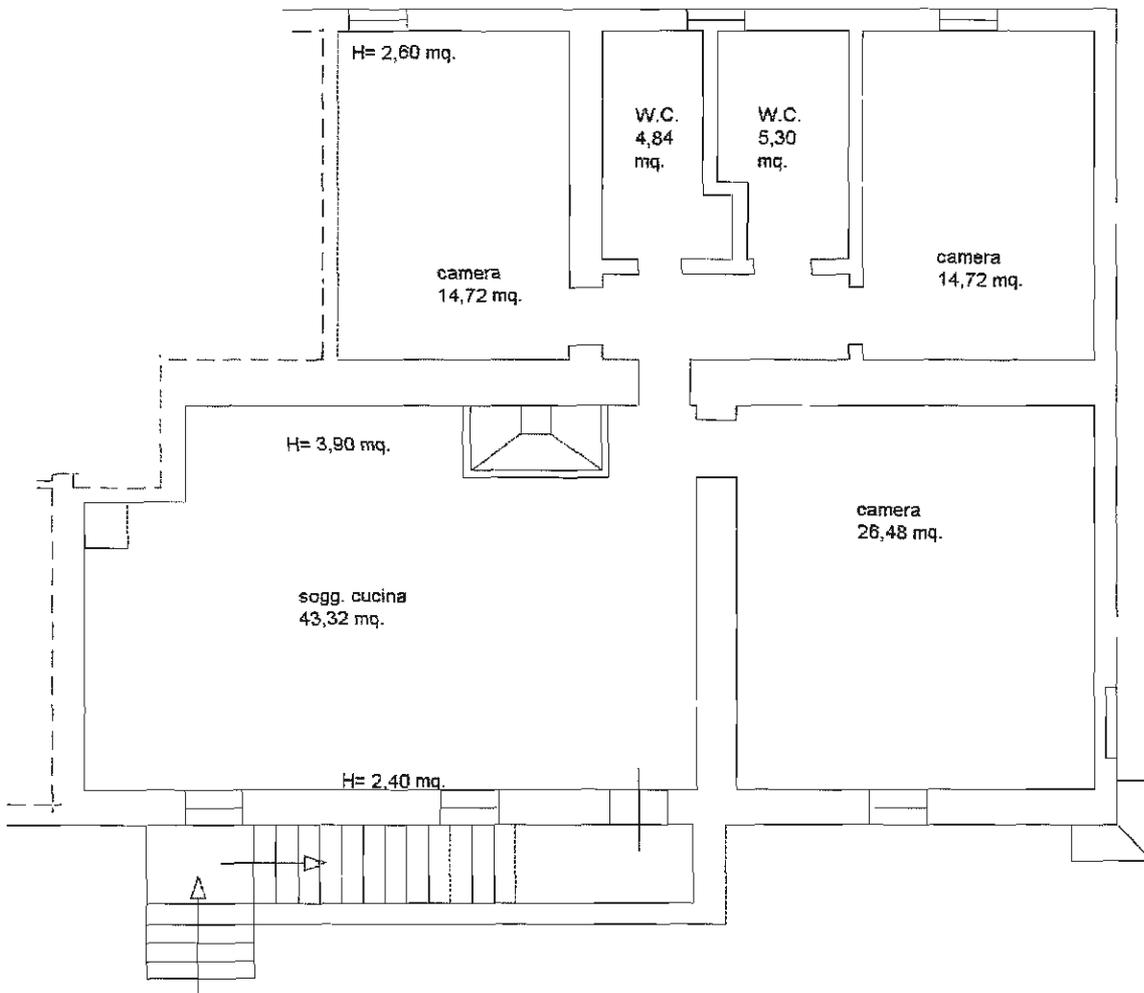
Prov. Perugia

N. 4938

Scheda n. 1

Scala 1:100

## PIANTA PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Data: 01/07/2017 - n. T18184 - Richiedente: MNTCLD72S18G148E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

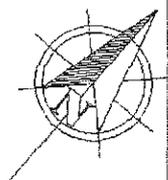
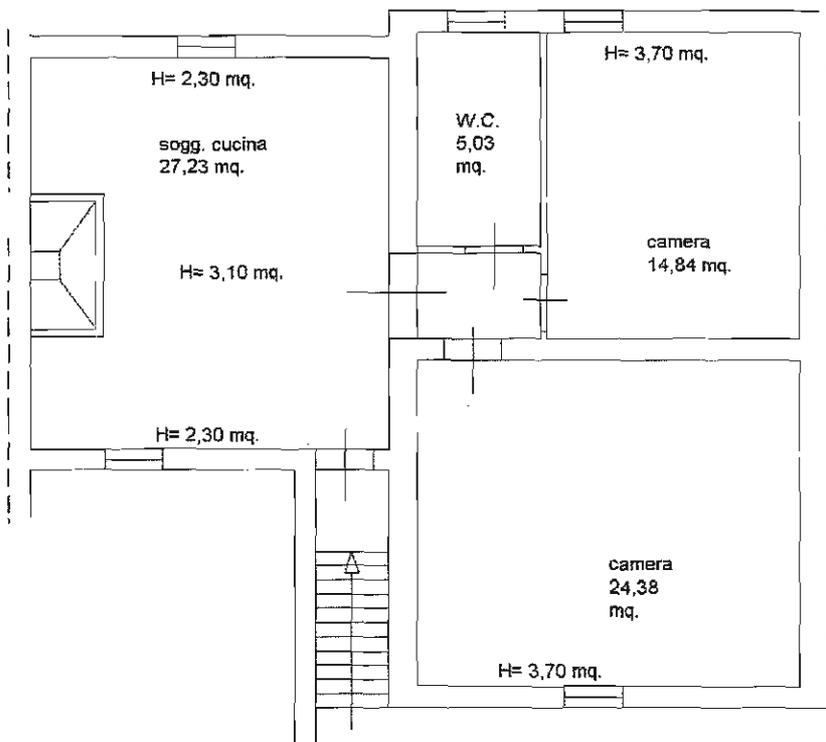
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2017 - Comune di CITTA' DELLA PIEVE (C744) - < Foglio: 1 - Particella: 98 - Subalterno: 12 >  
VOCABOLO LE COSTE SNC piano: 1;

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0192983 del 29/05/2009	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Citta' Della Pieve	
Vocabolo Le Coste	oiv. SNC
Identificativi Catastali:	
Sezione:	Compilata da: Cini Bruno
Foglio: 1	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 98	Prov. Perugia
Subalterno: 13	N. 4938

Scheda n. 1      Scala 1:100

# PIANTA PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2017 - Comune di CITTA' DELLA PIEVE (C744) - < Foglio: 1 - Particella: 98 - Subalterno: 13 >  
VOCABOLO LE COSTE SNC piano: 1;

MODULINO  
F. lig. rend. 487

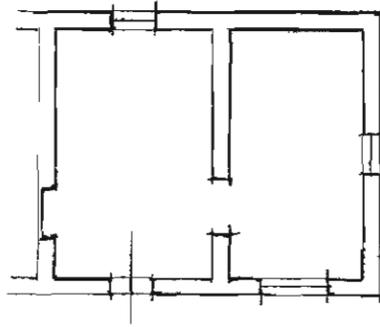


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

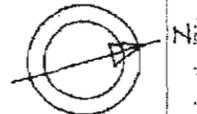
LIRE  
**385**

Planimetria di u.i.u. in Comune di CITTA' DELLA PIEVE via LOC. LE COSTE voc. FATTORIA civ. ....



PIANO TERRA (NEGOZIO) h = 3.60 mt.

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Nome: Istituto Perigrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2017 - Comune di CITTA' DELLA PIEVE (C/744) - < Foglio: 2 - Particella: 34 - Subalterno: 6 >  
VOCABOLO LE COSTE piano: I;

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal .....  
(Titolo, cognome e nome)

**P.A. RAUL SORDI**

Iscritto all'albo de **PERITI AGRARI**

della provincia di **PERUGIA** n. **916**

RISERVATO ALL'UFFICIO

26455/32

**26455/32**

Identificativi catastali  
ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0446395 del 16/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Citta' Della Pieve

Vocabolo Le Coste

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 34

Subalterno: 8

Compilata da:

Cini Bruno

Iscritto all'albo:

Geometri

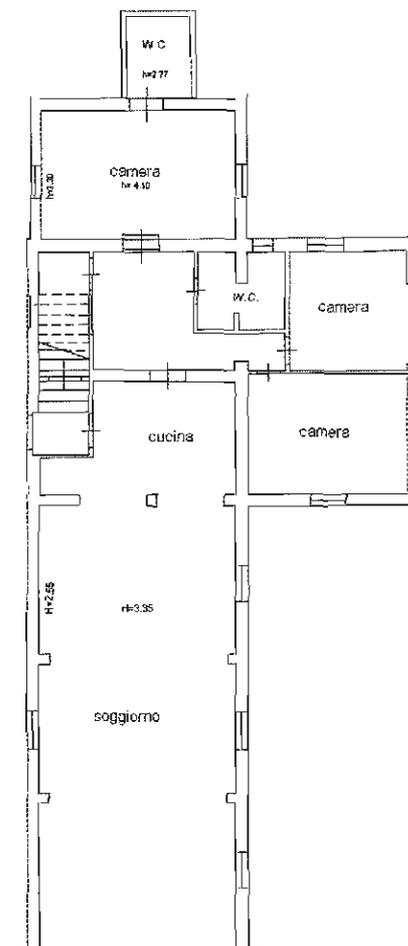
Prov. Perugia

N. 4938

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2017 - Comune di CITTA' DELLA PIEVE (C/44) - < Foglio: 2 - Particella: 34 - Subalterno: 8 >  
VOCABOLO LE COSTE SNC piano: 1;

Ultima planimetria in atti

Data: 01/07/2017 - n. T16130 - Richiedente: MNTCLD72S18G148E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollata n. PG0446399 del 16/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Citta' Della Pieve

Vocabolo Le Coste

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 34

Subalterno: 9

Compilata da:

Cini Bruno

Iscritto all'albo:  
Geometri

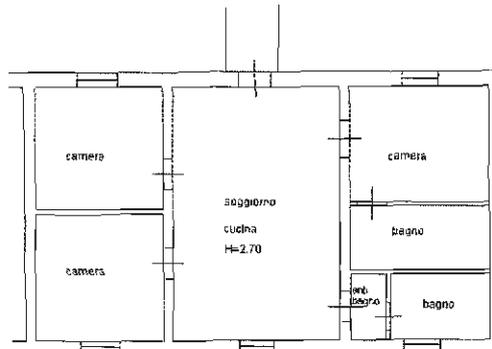
Prov. Perugia

N. 4938

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Data: 01/07/2017 - n. T16131 - Richiedente: MNTCLD72S18G148E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2017 - Comune di CITTA' DELLA PIEVE (C/44) - < Foglio: 2 - Particella: 34 - Subalterno: 9 >  
VOCABOLO LE COSTE SNC piano: 1;

MODULARIO  
F. rig. radd. 488

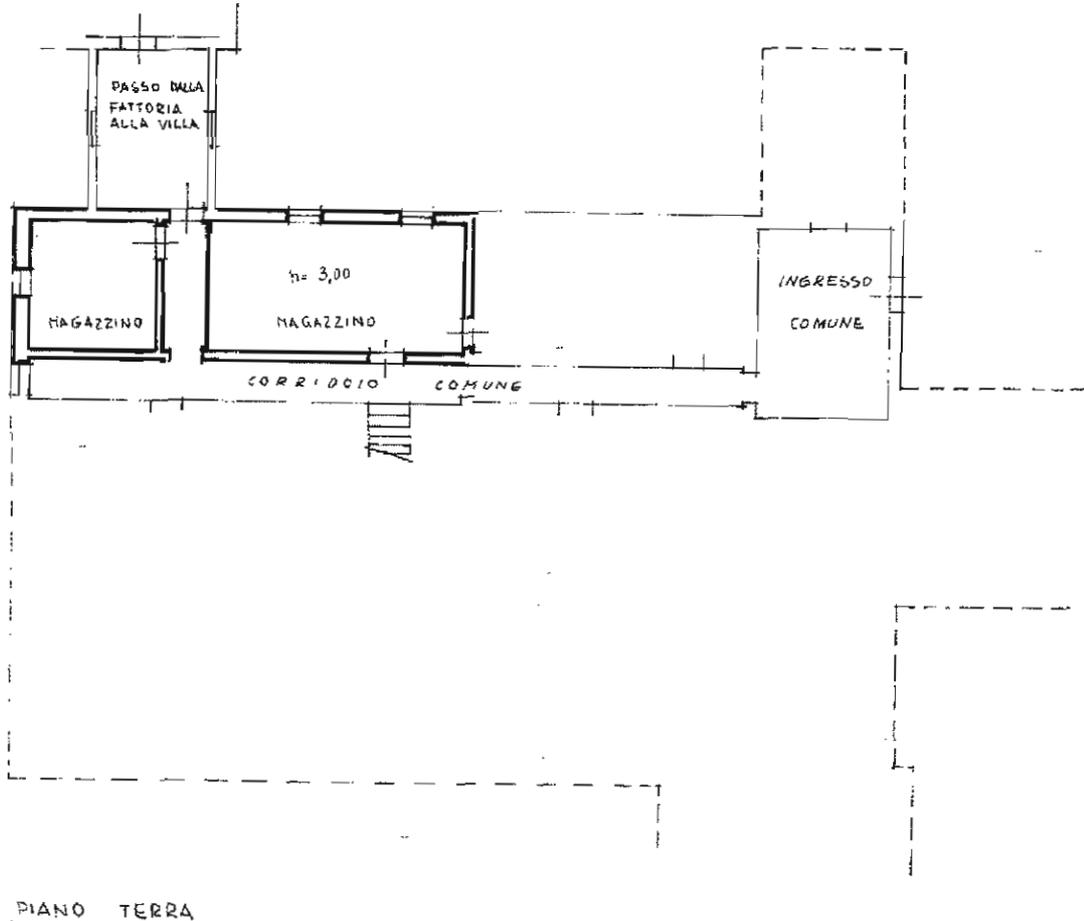


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)

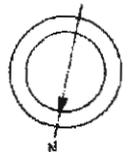
1137  
**750**

Planimetria di u.r.u. in Comune di CITTA DELLA PIEVE via LOC. LE COSTE FRAZ. MOIANO civ. ....



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2017 - Comune di CITTA' DELLA PIEVE (C744) - Foglio: 2 - Particella: 34 - Subalterno: 11 >  
VOCABOLO LE COSTE piano: I;

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Ultima planimetria in atto <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <b>PERITO AGRARIO</b> (Titolo, cognome e nome) <b>RAOUL SORDI</b>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Data presentazione: 22/04/1994 - Data: 01/07/2017 - n. T16132 - Richiedente: MNTCLD72S18G148E Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) della provincia di <b>PERUGIA</b> n. <b>16</b>		
n. <b>34</b> sub <b>11</b>	data ..... Firma <i>[Signature]</i>	

MODULARIO  
F. rig. end. 496

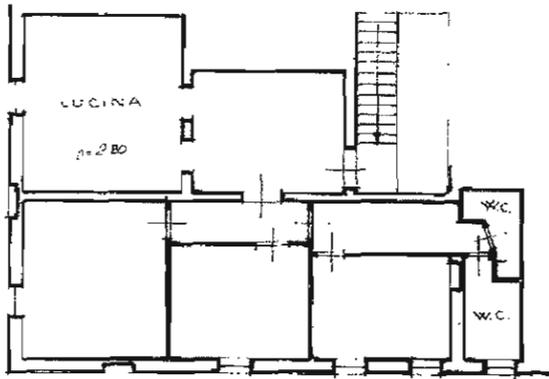


MINISTERO DI LAVORO, SANITÀ E BENESSERE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN. 10/94

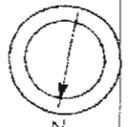
750

Planimetria di ... in Comune di CITTÀ DELLA PIEVE ... la FATTORIA 4 Loc. LE COSTE FR. MOIANO, civ. ...



PIANO 1°

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:20

1994/01  
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2017 - Comune di CITTÀ DELLA PIEVE (C/44) - < Foglio: 2 - Particella: 34 - Subalterno: 12 >  
VOCABOLO LE COSTE piano: 1;

Dichiarazione di N...  
Denuncia di variaz...  
Ultima planimetria in atti

Compilata dal **PERITO AGRARIO**  
SORDI RAUL  
(Titolo, cognome e nome)

RESERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 22/04/1994 - Data: 01/07/2017 - n. T16606 - Richiedente: MNTCLD72S18G148E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - stampa richiesta: A4(210x297)

n. 34 sub 12

data

Firma

*[Handwritten signature]*

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0002527 del 05/01/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Citta' Della Pieve

Vocabolo Le Coste

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 34

Subalterno: 13

Compilata da:

Cini Bruno

Iscritto all'albo:

Geometri

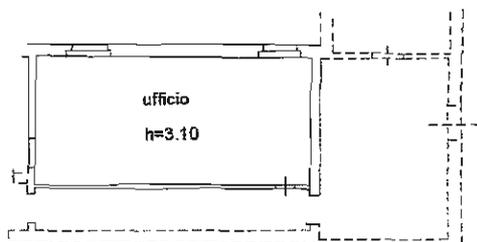
Prov. Perugia

N. 4938

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 01/07/2017 - n. T16607 - Richiedente: MNTCLD72S18G148E

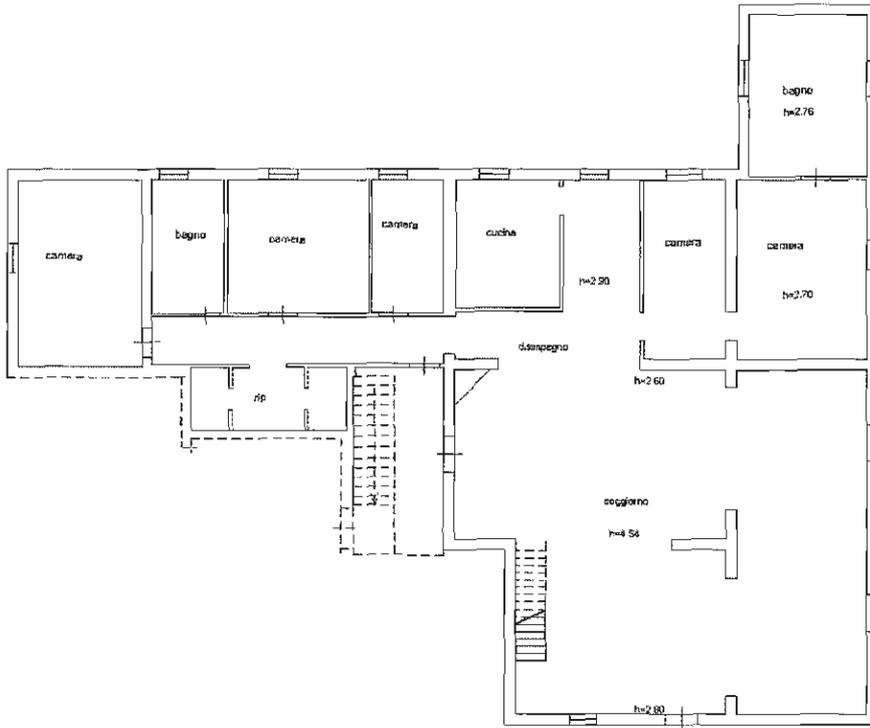
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Dichiarazione protocollo n. PG0002527 del 05/01/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Citta' Della Pieve	
Vocabolo Le Coste	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da: Cini Bruno
Sezione:	Iscritte all'albo: Geometri
Foglio: 2	Prov. Perugia
Particella: 34	N. 4938
Subalterno: 14	

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Scheda n. 1      Scala 1:200

PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Data: 01/07/2017 - n. T16608 - Richiedente: MNTCLD72S18G148E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2017 - Comune di CITTA' DELLA PIEVE (C/44) - < Foglio: 2 - Particella: 34 - Subalterno: 14 >  
VOCABOLO LE COSTE SNC piano: 1;

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0446398 del 16/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Citta' Della Fieve

Vocabolo Le Coste

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 34

Subalterno: 15

Compilata da:

Cini Bruno

Iscritte all'albo:  
Geometri

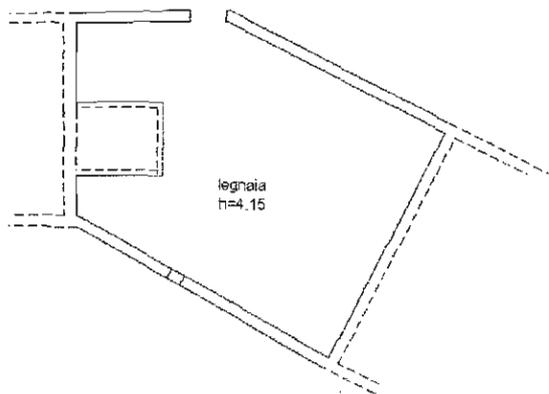
Prov. Perugia

N. 4938

Scheda n. 1

Scala 1:200

## PIANO PRIMO



legnaia  
h=4.15



Ultima planimetria in atti

Data: 01/07/2017 - n. T16609 - Richiedente: MNTCLD72S18G148E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2017 - Comune di CITTA' DELLA PIEVE (C/744) - < Foglio: 2 - Particella: 34 - Subalterno: 15 >  
VOCABOLO LE COSTE SNC piano: I;

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0446398 del 16/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Citta' Della Pieve

Vocabolo Le Coste

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 34

Subalterno: 16

Compilata da:

Cini Bruno

Iscritto all'albo:  
Geometri

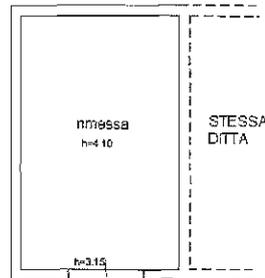
Prov. Perugia

N. 4938

Scheda n. 1

Scala 1:200

## PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Data: 01/07/2017 - n. T16611 - Richiedente: MNTCLD72S18G148E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2017 - Comune di CITTA' DELLA PIEVE (C/44) - < Foglio: 2 - Particella: 34 - Subalterno: 16 >  
VOCABOLO LE COSTE SNC piano: 1;

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0446398 del 16/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Citta' Della Pieve

Vocabolo Le Coste

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 34

Subalterno: 17

Compilata da:  
Cini Bruno

Iscritto all'albo:  
Geometri

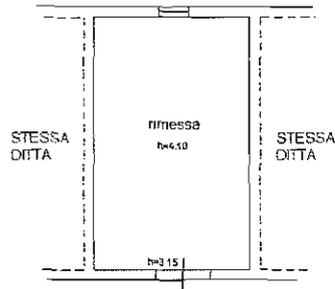
Prov. Perugia

N. 4938

Scheda n. 1

Scala 1:200

## PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Data: 01/07/2017 - n. T16612 - Richiedente: MNTCLD72S18G148E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2017 - Comune di CITTA' DELLA PIEVE (C744) - Foglio: 2 - Particella: 34 - Subalterno: 17 >  
VOCABOLO LE COSTE SNC piano: 1;

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0446398 del 16/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Citta' Della Pieve

Vocabolo Le Coste

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 34

Subalterno: 18

Compilata da:

Cini Bruno

Iscritto all'albo:

Geometri

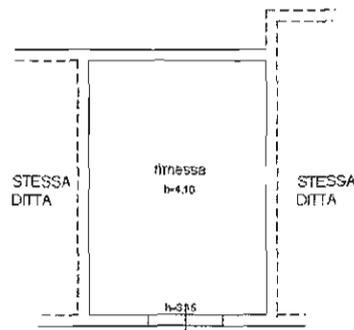
Prov. Perugia

N. 4938

Scheda n. 1

Scala 1:200

## PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Data: 01/07/2017 - n. T17145 - Richiedente: MNTCLD72S18G148E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2017 - Comune di CITTA' DELLA PIEVE (C/44) - < Foglio: 2 - Particella: 34 - Subalterno: 18 >  
VOCABOLO LE COSTE SNC piano: 1;

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0446398 del 16/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Citta' Della Pieve

Vocabolo Le Coste

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 34

Subalterno: 19

Compilata da:

Cini Bruno

Iscritto all'albo:  
Geometri

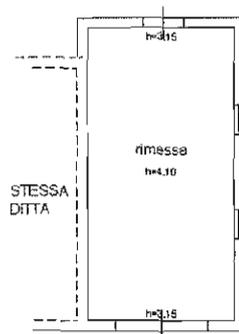
Prov. Perugia

N. 4938

Scheda n. 1

Scala 1:200

## PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Data: 01/07/2017 - n. T17146 - Richiedente: MNTCLD72S18G148E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0446397 del 16/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Citta' Della Pieve

Vocabolo Le Coste

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 34

Subalterno: 20

Compilata da:

Cini Bruno

Iscritto all'albo:  
Geometri

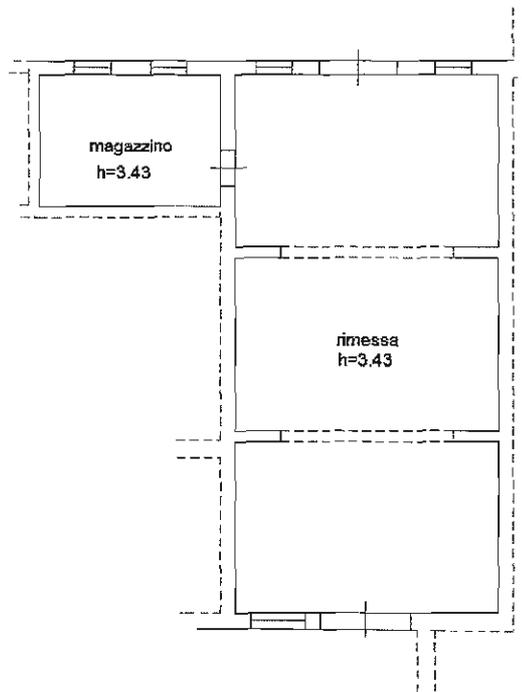
Prov. Perugia

N. 4938

Scheda n. 1

Scala 1:200

## PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2017 - Comune di CITTA' DELLA PIEVE (C/744) - < Foglio: 2 - Particella: 34 - Subalterno: 20 >  
VOCABOLO LE COSTE SNC piano: S1;

Ultima planimetria in atti

Data: 01/07/2017 - n. T17147 - Richiedente: MNTCLD72S18G148E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0002528 del 05/01/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Citta' Della Pieve

Vocabolo Le Coste

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 2  
Particella: 34  
Subalterno: 21

Compilata da:  
Cini Bruno

Iscritto all'albo:  
Geometri

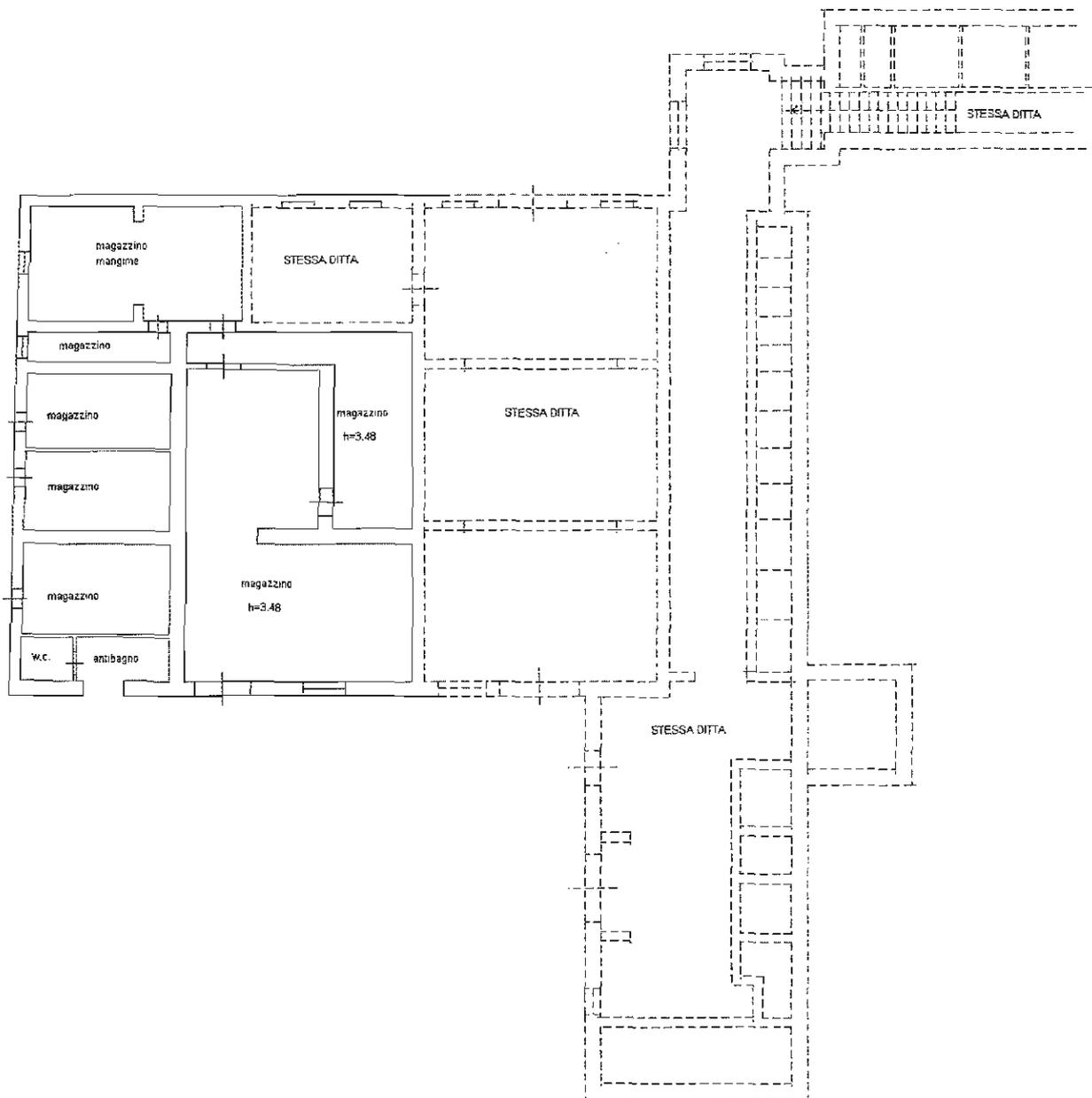
Prov. Perugia

N. 4938

Scheda n. 1

Scala 1:200

## PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Ultima planimetria in atti

Data: 01/07/2017 - n. T17148 - Richiedente: MNTCLD72S18G148E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2017 - Comune di CITTA' DELLA PIEVE (C744) - < Foglio: 2 - Particella: 34 - Subalterno: 21 >  
VOCABOLO LE COSTE SNC piano: S1;

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollata n. PG0002528 del 05/01/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Citta' Della Pieve

Vocabolo Le Coste

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 34

Subalterno: 22

Compilata da:

Cini Bruno

Iscritto all'albo:

Geometri

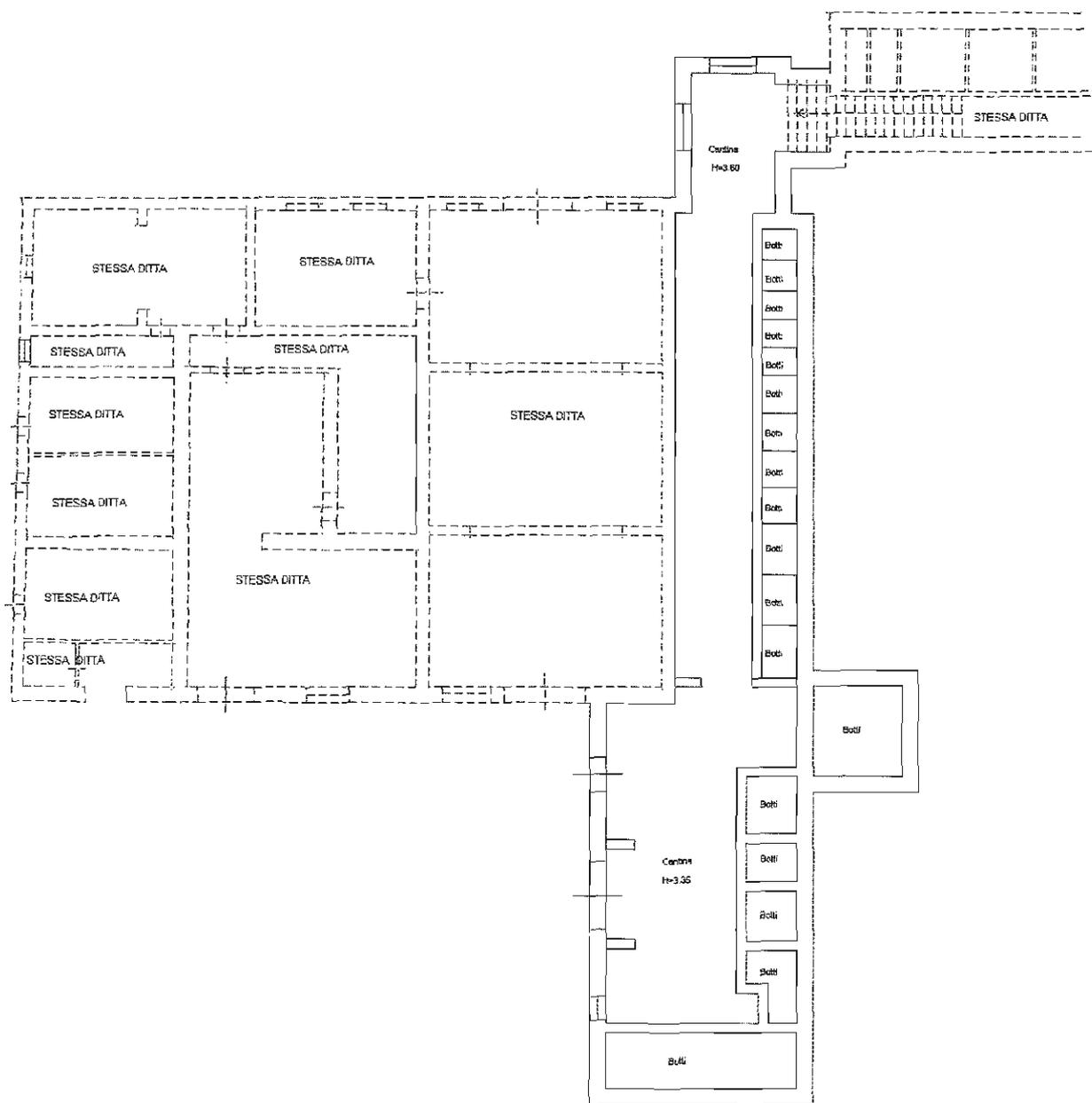
Prov. Perugia

N. 4938

Scheda n. 1

Scala 1:200

### PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2017 - Comune di CITTA' DELLA PIEVE (C/744) - < Foglio: 2 - Particella: 34 - Subalterno: 22 >  
VOCABOLO LE COSTE SNC piano: S2-S1;



Ultima planimetria in atti

Data: 01/07/2017 - n. T17149 - Richiedente: MNTCLD72S18G148E

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0002528 del 05/01/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Citta' Della Pieve

Vocabolo Le Coste

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 34

Subalterno: 22

Compilata da:

Cini Bruno

Iscritto all'albo:

Geometri

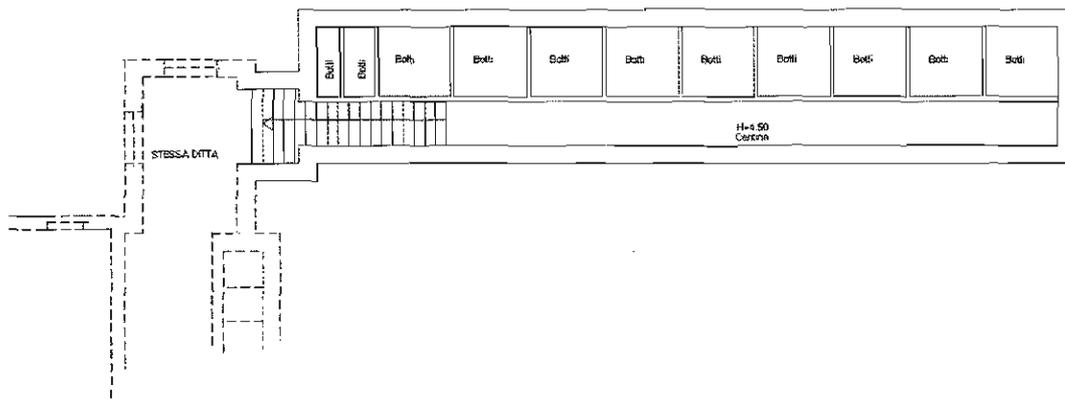
Prov. Perugia

N. 4938

Scheda n. 2

Scala 1:200

### PIANO SECONDO SOTTOSTRADA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2017 - Comune di CITTA' DELLA PIEVE (C144) - Foglio: 2 - Particella: 34 - Subalterno: 22 >  
VOCABOLO LE COSTE SNC piano: S2-S1;

Ultima planimetria in atti

Data: 01/07/2017 - n. T17149 - Richiedente: MNTCLD72S18G148E

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0446402 del 16/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Citta' Della Pieve

Vocabolo Le Coste

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 34

Subalterno: 23

Compilata da:

Cini Bruno

Iscritto all'albo:

Geometri

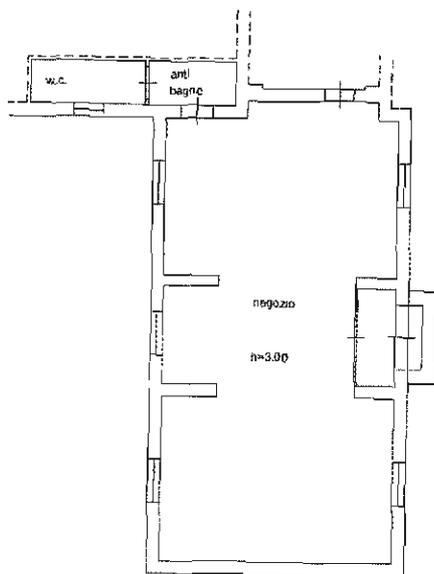
Prov. Perugia

N. 4938

Scheda n. 1

Scala 1:200

# PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 01/07/2017 - n. T17150 - Richiedente: MNTCLD72S18G148E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2017 - Comune di CITTA' DELLA PIEVE (C744) - < Foglio: 2 - Particella: 34 - Subalterno: 23 >  
VOCABOLO LE COSTE SNC piano: T;

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0446394 del 16/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Citta' Della Pieve

Vocabolo Le Coste

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 34

Subalterno: 24

Compilata da:

Cini Bruno

Iscritto all'albo:  
Geometri

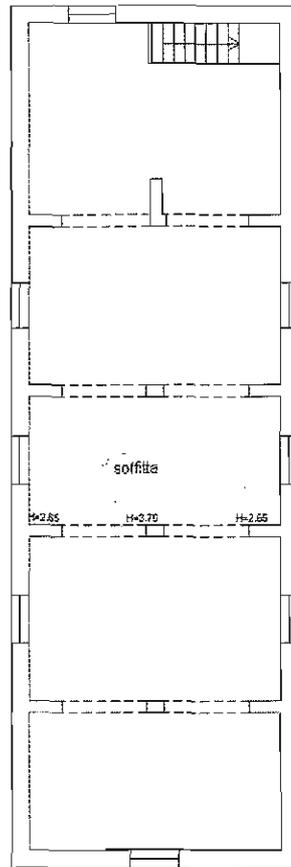
Prov. Perugia

N. 4938

Scheda n. 1

Scala 1:200

## PIANO SECONDO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2017 - Comune di CITTA' DELLA PIEVE (C/44) - < Foglio: 2 - Particella: 34 - Subalterno: 24 >  
VOCABOLO LE COSTE SNC piano: 2;

Ultima planimetria in atti

Data: 01/07/2017 - n. T17656 - Richiedente: MNTCLD72S18G148E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0446394 del 16/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Citta' Della Pieve

Vocabolo Le Coste

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 34

Subalterno: 25

Compilata da:

Cini Bruno

Iscritto all'albo:

Geometri

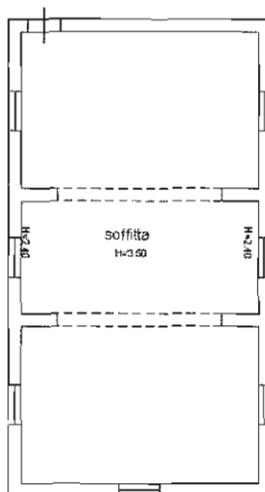
Prov. Perugia

N. 4938

Scheda n. 1

Scala 1:200

## PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Data: 01/07/2017 - n. T17657 - Richiedente: MNTCLD72S18G148E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2017 - Comune di CITTA' DELLA PIEVE (C744) - < Foglio: 2 - Particella: 34 - Subalterno: 25 >  
VOCABOLO LE COSTE SNC piano: 1;

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0446394 del 16/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Citta' Della Pieve

Vocabolo Le Coste

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 34

Subalterno: 26

Compilata da:

Cini Bruno

Iscritto all'albo:

Geometri

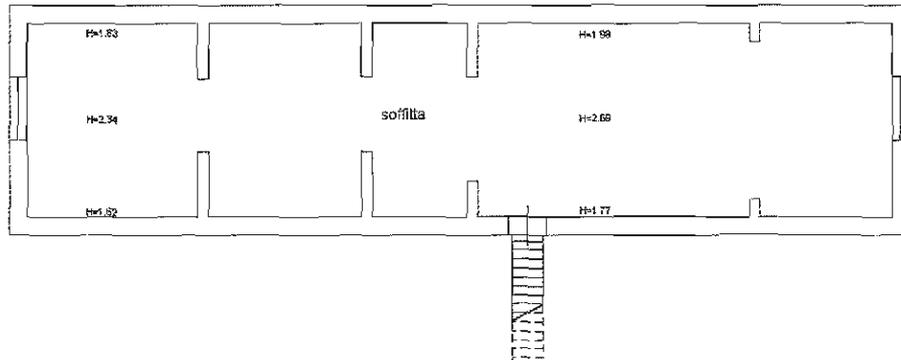
Prov. Perugia

N. 4938

Scheda n. 1

Scala 1:200

## PIANO SECONDO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2017 - Comune di CITTA' DELLA PIEVE (C/44) - < Foglio: 2 - Particella: 34 - Subalterno: 26 >  
VOCABOLO LE COSTE SNC piano: 1;

Ultima planimetria in atti

Data: 01/07/2017 - n. T17658 - Richiedente: MNTCLD72S18G148E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0446400 del 16/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Citta' Della Pieve

Vocabolo Le Coste

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 34

Subalterno: 27

Compilata da:

Cini Bruno

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Perugia

N. 4938

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2017 - Comune di CITTA' DELLA PIEVE (C744) - < Foglio: 2 - Particella: 34 - Subalterno: 27 >  
VOCABOLO LE COSTE SNC piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data: 01/07/2017 - n. T17659 - Richiedente: MNTCLD72S18G148E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0446400 del 16/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Citta' Della Pieve

Vocabolo Le Coste

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 34

Subalterno: 28

Compilata da:

Cini Bruno

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Perugia

N. 4938

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 01/07/2017 - n. T17660 - Richiedente: MNTCLD72S18G148E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2017 - Comune di CITTA' DELLA PIEVE (C744) - < Foglio: 2 - Particella: 34 - Subalterno: 28 >  
VOCABOLO LE COSTE SNC piano: T;

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0002528 del 05/01/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Citta' Della Pieve

Vocabolo Le Coste

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 34

Subalterno: 31

Compilata da:

Cini Bruno

Iscritto all'albo:  
Geometri

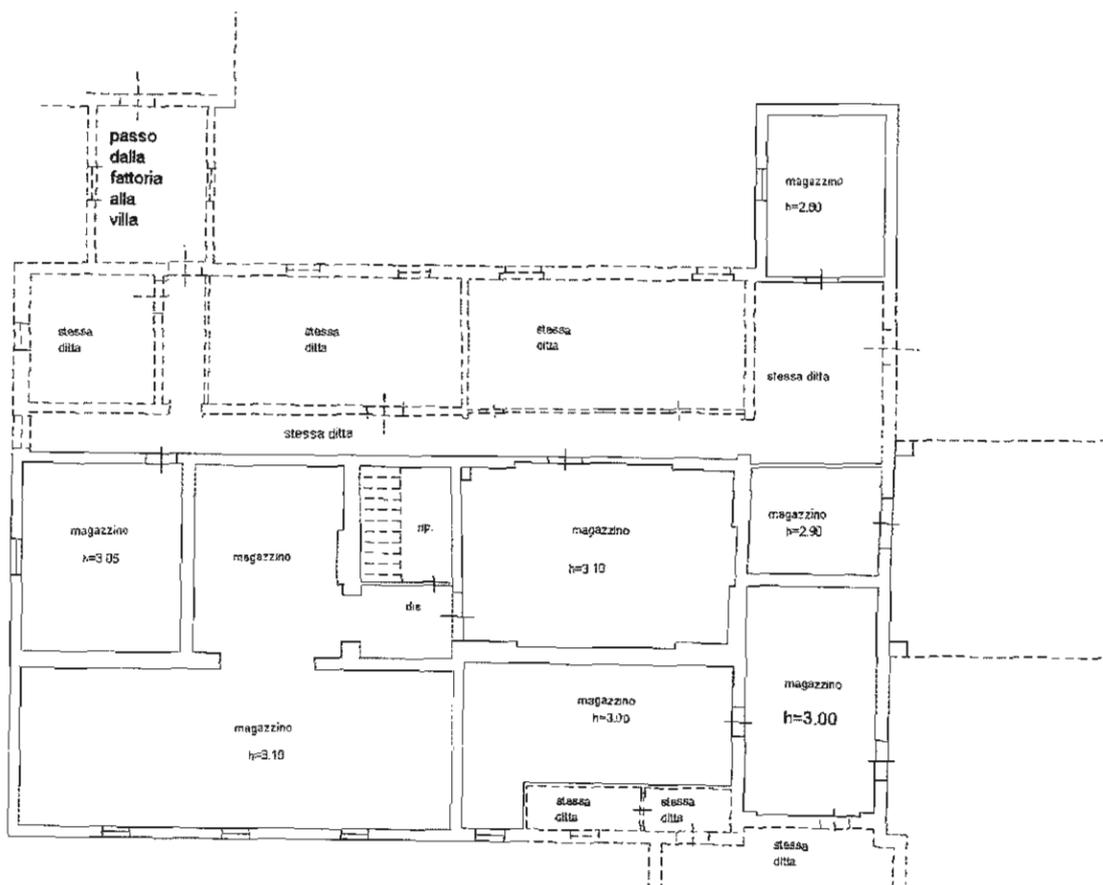
Prov. Perugia

N. 4938

Scheda n. 1

Scala 1:200

## PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 01/07/2017 - n. T17662 - Richiedente: MNTCLD72S18G148E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2017 - Comune di CITTA' DELLA PIEVE (C/44) - < Foglio: 2 - Particella: 34 - Subalterno: 31 >  
VOCABOLO LE COSTE SNC piano: 1;

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0002528 del 05/01/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Citta' Della Pieve

Vocabolo Le Coste

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 34

Subalterno: 32

Compilata da:

Cini Bruno

Iscritto all'albo:

Geometri

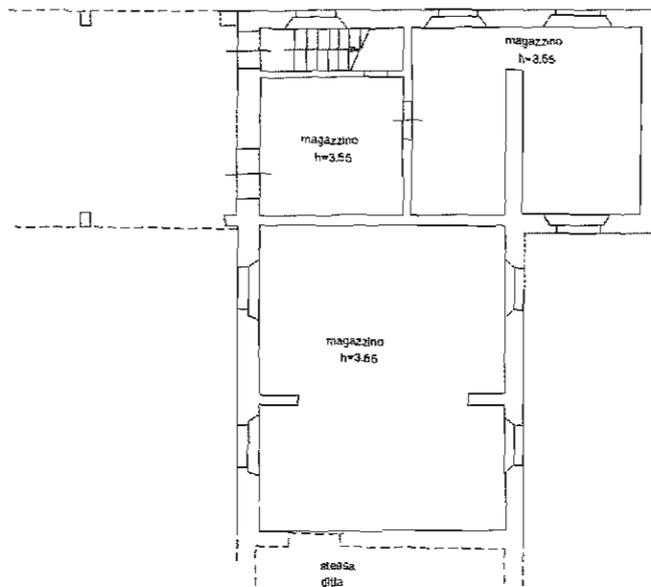
Prov. Perugia

N. 4938

Scheda n. 1

Scala 1:200

## PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 01/07/2017 - n. T18181 - Richiedente: MNTCLD72S18G148E

Totale sched: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2017 - Comune di CITTA' DELLA PIEVE (C/44) - < Foglio: 2 - Particella: 34 - Subalterno: 32 >  
VOCABOLO LE COSTE SNC piano: T;

MODULARIO  
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

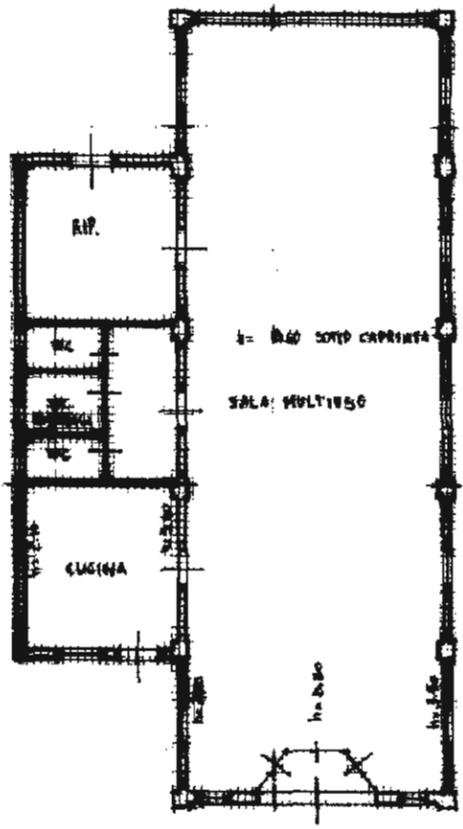
MOD. 500 (CEU)

**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

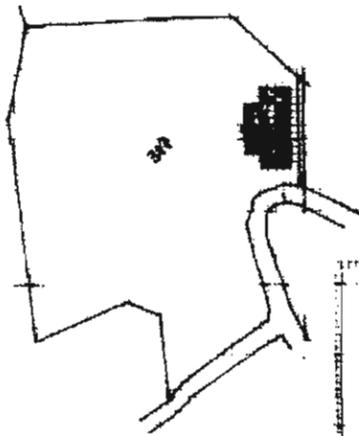
\* Scala originale non disponibile. \*

LIRE  
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di CITTA' DELLA PIEVE via LOC. LE COSTE FRAZ. MOIANO civ. ....



PIANO TERRA



ESTENTO DI MAPPA SCALA 1:2000  
COMUNE DI CITTA' DELLA PIEVE  
F. 2 NUM. 347

UFFICIO DEL TERRITORIO  
CITTA' DELLA PIEVE  
20 APR 99

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal PERITO AGRARIO  
(Titolo, cognome e nome)  
SORDI RAUL

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti  
Data presentazione: 29/04/1999 - Data: 01/07/2017 - n. T18182 - Richiedente: MNTCLD72S18G148E  
Totali schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)  
n. 347 sub. ....  
data 28/4/1999 Firma [Signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2017 - Comune di CITTA' DELLA PIEVE (C744) - < Foglio: 2 - Particella: 317 - Subalterno: 0 >  
VOGABOLO LE COSTE piano: T;

**Visura per soggetto**  
limitata ad un comune  
Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2017

Data: 20/09/2017 - Ora: 12.15.29  
Visura n.: T158963 Pag.: 1

Segue

<b>Dati della richiesta</b>	Denominazione: FENUTALE COSTE S.R.L. Fabbricati siti nel comune di CITTA` DELLA PIEVE ( Codice: C744) Provincia di PERUGIA
<b>Soggetto individuato</b>	FENUTALE COSTE S.R.L. con sede in CITTA` DELLA PIEVE C.F.: 01855470231

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	2	34	6	Cens.		C/1	3	54 m <sup>2</sup>	Totale: 72 m <sup>2</sup>	Euro 792,04	Dati derivanti da VOCABOLO LE COSTE piano: T; VARIAZIONE del 10/11/2016 protocollo n. PG0192342 in atti dal 10/11/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 70322.1/2016)	Annotazione Notifica
2		2	34	8			A/2	2	75 vani	Totale: 185 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 185 m <sup>2</sup>	Euro 581,01	VOCABOLO LE COSTE SNC piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		2	34	9			A/3	3	5 vani	Totale: 102 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 102 m <sup>2</sup>	Euro 348,61	VOCABOLO LE COSTE SNC piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		2	34	11			C/2	3	38 m <sup>2</sup>	Totale: 46 m <sup>2</sup>	Euro 84,39	VOCABOLO LE COSTE piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
5		2	34	12			A/3	2	6,5 vani	Totale: 114 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 114 m <sup>2</sup>	Euro 386,05	VOCABOLO LE COSTE piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica



## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2017

Data: 20/09/2017 - Ora: 12.15.30  
Visura n.: T158963 Pag: 5

Segue

32	2	34	20		C/6	1	125 m <sup>2</sup>	Totale: 143 m <sup>2</sup>	Euro 193,67	VOCABOLO LE COSTE SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
33	2	34	15		C/2	3	57 m <sup>2</sup>	Totale: 65 m <sup>2</sup>	Euro 126,58	VOCABOLO LE COSTE SNC piano: I; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
34	2	34	16		C/6	2	31 m <sup>2</sup>	Totale: 36 m <sup>2</sup>	Euro 56,04	VOCABOLO LE COSTE SNC piano: I; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
35	2	34	17		C/6	2	31 m <sup>2</sup>	Totale: 36 m <sup>2</sup>	Euro 56,04	VOCABOLO LE COSTE SNC piano: I; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
36	2	34	18		C/6	2	35 m <sup>2</sup>	Totale: 40 m <sup>2</sup>	Euro 63,27	VOCABOLO LE COSTE SNC piano: I; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
37	2	34	19		C/6	2	33 m <sup>2</sup>	Totale: 39 m <sup>2</sup>	Euro 59,65	VOCABOLO LE COSTE SNC piano: I; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
38	2	34	27		C/6	3	21 m <sup>2</sup>	Totale: 27 m <sup>2</sup>	Euro 44,47	VOCABOLO LE COSTE SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
39	2	34	28		C/6	3	21 m <sup>2</sup>	Totale: 27 m <sup>2</sup>	Euro 44,47	VOCABOLO LE COSTE SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
40	2	34	23		C/1	4	86 m <sup>2</sup>	Totale: 103 m <sup>2</sup>	Euro 1.470,15	VOCABOLO LE COSTE SNC piano: T; VARIAZIONE del 10/11/2016 protocollo n. PG0192346 in atti dal 10/11/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 70325.1/2016)	Annotazione
41	2	34	13		A/10	U	2 vani	Totale: 33 m <sup>2</sup>	Euro 506,13	VOCABOLO LE COSTE SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
42	2	34	14		A/2	2	10 vani	Totale: 271 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 271 m <sup>2</sup>	Euro 774,69	VOCABOLO LE COSTE SNC piano: I; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
43	2	34	21		C/2	3	142 m <sup>2</sup>	Totale: 177 m <sup>2</sup>	Euro 315,35	VOCABOLO LE COSTE SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2017

Data: 20/09/2017 - Ora: 12.15.31

Segue

Visura n.: T158963 Pag: 6

44	2	34	22		C/2	3	115 m <sup>2</sup>	Totale: 284 m <sup>2</sup>	Euro 255,39	VOCABOLO LE COSTE SNC piano: S2-S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
45	2	34	31		C/2	3	220 m <sup>2</sup>	Totale: 265 m <sup>2</sup>	Euro 488,57	VOCABOLO LE COSTE SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
46	2	34	32		C/2	3	104 m <sup>2</sup>	Totale: 141 m <sup>2</sup>	Euro 230,96	VOCABOLO LE COSTE SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio: correzione su dati identificativi del protocollo di presentazione planimetrica n.26455/1992  
**Notifica:** 8342/1998

**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Immobile 3: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Immobile 4: Notifica:** 8342/1998

**Immobile 5: Notifica:** 8342/1998

**Immobile 6: Annotazione:** di stadio: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.145/1959

**Immobile 7: Annotazione:** classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

**Immobile 8: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art. 1 comma3 (d.m. 701/94)

**Immobile 10: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 11: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 28: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Immobile 29: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Immobile 30: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Immobile 31: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Immobile 32: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

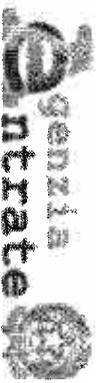
**Immobile 33: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Visura per soggetto**  
limitata ad un comune  
**Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2017**

Data: 20/09/2017 - Ora: 12.15.31  
Visura n.: T158963 Pag: 7

Segue

**Immobile 34: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)  
**Immobile 35: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)  
**Immobile 36: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)  
**Immobile 37: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)  
**Immobile 38: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)  
**Immobile 39: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)  
**Immobile 40: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94); di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n. pg0446402/2010  
**Immobile 41: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)  
**Immobile 42: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)  
**Immobile 43: Annotazione:** di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)  
**Notifica:** effettuata il 04/01/2012 con prot. n. PG0494384/2011 del 28/12/11  
**Immobile 44: Annotazione:** di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)  
**Notifica:** effettuata il 04/01/2012 con prot. n. PG0494384/2011 del 28/12/11  
**Immobile 45: Annotazione:** di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)  
**Notifica:** effettuata il 04/01/2012 con prot. n. PG0494384/2011 del 28/12/11  
**Immobile 46: Annotazione:** di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)  
**Notifica:** effettuata il 04/01/2012 con prot. n. PG0494384/2011 del 28/12/11  
**Totale: vani 67 m² 18495 Rendita: Euro 14.161,94**



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

**Visura per soggetto**  
limitata ad un comune  
Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2017

Data: 20/09/2017 - Ora: 12.15.31 Segue  
Visura n.: T158963 Pag: 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TENUTALE COSTE S.R.L. con sede in CITTA' DELLA PIEVE	01835470231*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 29/12/2010 protocollo n. PG0019572 in atti dal 31/01/2013 Registrazione: UT Sede: MONTEPULCIANO n. 4046 del 30/12/2010 VERBALE ASS. STRAORD. CINELLI R. 107144 (n. 1724.1/2013)			

**2. Unità Immobiliari site nel Comune di CITTA' DELLA PIEVE(Codice C744) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	1	99	4			C/6	1	67 m <sup>2</sup>	Totale: 108 m <sup>2</sup>	Euro 103,81	Dati derivanti da VOCABOLO PALAZZI SNC piano: SI-T: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/06/2017 protocollo n. PG0072859 in atti dal 24/06/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11277.1/2017) VOCABOLO PALAZZI SNC piano: T: VARIAZIONE del 24/06/2016 protocollo n. PG0128375 in atti dal 24/06/2016 DIVISIONE (n. 54755.1/2016)	
2		1	244				area urbana		924 m <sup>2</sup>				

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Totale: m<sup>2</sup> 991 Rendita: Euro 103,81**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 2**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TENUTALE COSTE S.R.L. con sede in CITTA' DELLA PIEVE	01835470231*	(1) Proprietà per 1/1

**Totale Generale: vani 67 m<sup>2</sup> 19486 Rendita: Euro 14.265,75**  
Unità immobiliari n. 48 Tributi erariali: Euro 4,50



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2017

Data: 20/09/2017 - Ora: 12.15.31

Fine

Visura n.: T158963 Pag: 9

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).