

TRIBUNALE DI TERNI
ESECUZIONE IMMOBILIARE

Esecuzione Forzata
Promossa da:
BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA

Contro:

Lotto Unico

N. Gen. Rep. **189/2012**
Data udienza ex art. 569 c.p.c.: 14-03-2014
Giudice: **Dott.ssa Vella Paola**
Custode Giudiziario: **Marco Panebianco**

RAPPORTO DI STIMA

Tecnico incaricato: **Trabalza Paolo**
CODICE FISCALE: TRBPLA69M29L1170
PARTITA IVA: 01367140553
Con studio in: Via F. Filzi, 7 - Terni
telefono: 0744/58547
fax: 0744/58547
email: sta.lt@libero.it

Beni in Amelia (Terni)

Via del Teatro n°22

Lotto: Unico**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:****TEATRO - BAR E SPAZI ATTREZZATI. Amelia (Terni) Via del Teatro n°22**

Piena proprietà per la quota di 1/1 di Teatro sito in Amelia (Terni) Via del Teatro n°22.

Identificato al catasto fabbricati:

Intestazione: , foglio 69, particella 121, subalterno 2, categoria D/3, classe consistenza , superficie piano S1-T-1-2 rendita € 12.000,00,

Coerenze: Rompietti Fortunato, Chiesa di Sant'Angelo, via del Teatro, Mengaroni, salvo altri.

Identificato al catasto fabbricati:

Intestazione: , foglio 69, particella 121, subalterno 3, categoria C/1, classe 6 consistenza 353 mq, superficie piano S1-T rendita € 5.359,89,

Coerenze: Rompietti Fortunato, Chiesa di Sant'Angelo, via del Teatro, Mengaroni, salvo altri.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Il Teatro Sociale di Amelia viene realizzato nel 1783, ad opera dell'architetto Conte Stefano Cansacchi, assai stimato anche oltre i confini dello Stato, esponente dell'Accademia perugina del Disegno.

Numerosi sono stati gli interventi di ammodernamento e restauro, che si sono succeduti negli oltre due secoli di vita del Teatro. Nel 1823 fu aperta la fossa orchestrale o "golfo mistico", per rispondere alle esigenze imposte dal nuovo modello di opera lirica. Nel 1866, eliminate due grandi statue che erano state poste dal Cansacchi ad ornamento dei due lati del proscenio, furono realizzati gli attuali sei palchi di proscenio, che, in aggiunta ai 44 preesistenti, portarono il numero totale dei palchi ai 50 attuali, distribuiti sui tre ordini (17 per ciascun ordine, con lo spazio centrale del primo ordine occupato dalla porta d'ingresso) oltre all'ampio loggione. Negli anni tra il 1880 e il 1886 tra l'altro, furono eseguite le decorazioni e gli affreschi, che tuttora mirabilmente ornano il Teatro, ad opera di Domenico Bruschi, artista assai celebrato per i suoi interventi in altri teatri.

L'ultimo restauro terminato nel 2006 ha consentito il recupero dello spazio esterno adattato a teatro all'aperto (220 posti ca.) e comprendente il belvedere sottostante la splendida vallata nonché, nel sotterraneo, una nuova sala del ridotto debitamente attrezzata di tutti i confort.

Il teatro amerino costituisce uno dei rari residui esemplari di teatro settecentesco realizzato interamente in legno, dalle strutture ai meccanismi scenici tuttora perfettamente funzionanti, nel corso della sua storia. Il Ministero dei Beni Culturali ha dichiarato il Teatro di Amelia monumento di particolare interesse storico ed artistico.

Caratteristiche zona: in centro storico normale

Area urbanistica: residenziale a traffico limitato con parcheggi scarsi. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe residenziali.

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da in qualità di proprietario dell'immobile

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:****4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:**

Nessuna.



4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:**4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:**

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

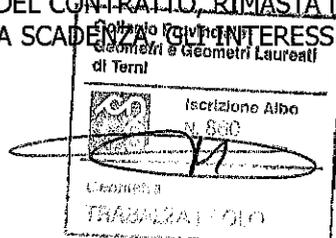
Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura:**4.2.1 Iscrizioni:**

- Ipoteca volontaria attiva a favore di **BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA** contro derivante da concessione a garanzia di mutuo condizionato registrato Terni in data 23/12/2004 ai nn. 9827 iscritto/trascritto a Terni in data 24/12/2004 ai nn. 3857
 Importo ipoteca: **€ 1.500.000,00.**
 Importo capitale: **€ 750.000,00.**
 gravante su NCEU Fo 69 p.lla 121 e NCT Fo 69 p.lla 230-231-121

Ulteriori informazioni:

AMELIA VIA DEL TEATRO N. 22, PROVVISATA DI PERSONALITA GIURIDICA ED ISCRITTA AL N. 22/2004 DEL REGISTRO DELLE PERSONE GIURIDICHE PRESSO LA PREFETTURA DI TERNI. LA "MUTUATARIA" SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL MUTUO NEL TERMINE MASSIMO DI ANNI 30 (TRENTA), MEDIANTE PAGAMENTO DI RATE SEMESTRALI O MENSILI POSTICIPATE ALLE SCADENZE CHE SARANNO CONVENUTE NEGLI ATTI DI QUIETANZA. LA "MUTUATARIA" POTRA OTTENERE, D'INTESA CON LA "BANCA" IN SEDE DI STIPULAZIONE DI TALI ATTI, UN DIVERSO TERMINE, COMUNQUE SUPERIORE A 18 (DICIOOTTO) MESI, LA CUI CONCESSIONE VERRA VALUTATA DALLA "BANCA" IN RELAZIONE ALLA SITUAZIONE DEL MERCATO FINANZIARIO DELL'EPOCA. LE RATE SEMESTRALI O MENSILI DI AMMORTAMENTO - SALVO SPECIFICHE PATTUZIONI DA CONCORDARE FRA LE PARTI IN SEDE DI STIPULAZIONE DEGLI ATTI DI QUIETANZA - COMPENDERANNO UNA QUOTA DI CAPITALE E UNA QUOTA DI INTERESSI CALCOLATI, AL TASSO, FISSO O VARIABILE A SCELTA DELLA "MUTUATARIA" CHE VERRA FISSATO, UNITAMENTE ALLE MODALITA E TERMINI DI RIMBORSO, IN SEDE DI STIPULAZIONE DEI SUDETTI ATTI, IN MISURA COMUNQUE NON SUPERIORE A QUELLA RIPORTATA TEMPO PER TEMPO NEI FOGLI INFORMATIVI PUBBLICATI DALLA "BANCA" AI SENSI DELL'ART. 116 DEL D.LGS. N. 385/93: ATTUALMENTE IL TASSO DI INTERESSE MASSIMO PER I MUTUI A TASSO FISSO E PARI AL 6% (SEI PER CENTO) NOMINALE ANNUO. LA "MUTUATARIA" PRENDE SPECIFICAMENTE ATTO CHE IL RIFERIMENTO ALL'OPZIONE DI RIMBORSO IN RATE MENSILI DEVE INTENDERSI OPERANTE ESCLUSIVAMENTE PER LE MODALITA DI AMMORTAMENTO A TASSO FISSO CON ADDEBITO DELLE RATE SU CONTO CORRENTE. IN RELAZIONE AL TIPO DI PROVVISATA CHE SARA PROCURATA PER L'EROGAZIONE DEL MUTUO, GLI INTERESSI DOVUTI POTRANNO ESSERE INDICIZZATI E IL CRITERIO DI DETERMINAZIONE DEGLI STESSI SARA PRECISATO, MEDIANTE L'UTILIZZO DI PARAMETRI AVENTI I REQUISITI DI CERTEZZA E DI PUBBLICITA, NEGLI ATTI DI QUIETANZA. L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO SARA DI NORMA PRECEDUTO DA UN PERIODO DI PREAMMORTAMENTO NEL CORSO DEL QUALE SULLE SOMME EROGATE SARANNO DOVUTI, FINO ALLA DATA DI INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, GLI INTERESSI AL TASSO FISSATO NEGLI ATTI DI QUIETANZA. LA MUTUATARIA POTRA RESTITUIRE ANTICIPATAMENTE IN TUTTO O IN PARTE, IL CAPITALE MUTUATO, SECONDO LE DIVERSE MODALITA CHE SARANNO PRECISATE NEGLI ATTI DI QUIETANZA. L'IMPORTO RIMBORSATO ANTICIPATAMENTE DOVRA ESSERE VERSATO IN CONTANTI E OGNI ESTINZIONE PARZIALE AVRA L'EFFETTO DI DIMINUIRE L'IMPORTO DELLE RATE SUCCESSIVE, FERMO RESTANDO IL NUMERO DI ESSE ORIGINARIAMENTE PATTUITO. PER IL MUTUO L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO, PREVISTO DALLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI E FINANZIARI, E PARI INDICATIVAMENTE AL 6,52% (SEI VIRGOLA CINQUANTADUE PER CENTO) NELL'IPOTESI DI INDICAZIONE DEL TASSO FISSO CON RIMBORSO MEDIANTE RATE SEMESTRALI COSTANTI, COME RISULTA DAL DOCUMENTO DI SINTESI ALLEGATO AL CONTRATTO SOTTO LA LETTERA "E". OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO, RIMASTA NON PAGATA, PRODURRA DI PIENO DIRITTO, DAL GIORNO DELLA SCADENZA, GLI INTERESSI DI MORA A CARICO DELLA MUTUATARIA ED A FAVORE



DELLA "BANCA", INTERESSI NON SUSCETTIBILI DI CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO DI MORA VERRA STABILITO TRIMESTRALMENTE (DAL 1 GENNAIO AL 31 MARZO, DAL 1° APRILE AL 30 GIUGNO, DAL 1° LUGLIO AL 30 SETTEMBRE E DAL 1 OTTOBRE AL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO), IN MISURA PARI AL TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO, RIFERITO AD ANNO, AUMENTATO DELLA META, PER LE OPERAZIONI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA "MUTUI" PRATICATO DALLE BANCHE E DAGLI INTERMEDIARI FINANZIARI ISCRITTI NEGLI ELENCHI TENUTI DALL'UFFICIO ITALIANO DEI CAMBI E DALLA BANCA D'ITALIA, RILEVATO TRIMESTRALMENTE AI SENSI DELL'ARTICOLO 2, COMMA 1 DELLA LEGGE 7 MARZO 1996, N. 108, RECANTE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI USURA, ATTUALMENTE PARI A 8,145% (OTTO VIRGOLA CENTOQUARANTACINQUE PER CENTO) ANNUO, PER IL TASSO FISSO E 5,76% (CINQUE VIRGOLA SETTANTASEI PER CENTO) ANNUO PER IL TASSO VARIABILE. QUALORA, PER QUALSIASI MOTIVO, IL SUDDETTO TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO NON FOSSE PIU RILEVATO, IL TASSO DI MORA VERRA STABILITO SEMESTRE PER SEMESTRE, MAGGIORANDO DI 4 (QUATTRO) PUNTI IL TASSO NOMINALE ANNUO RISULTANTE DALLA MEDIA ARITMETICA MENSILE DELLE RILEVAZIONI GIORNALIERE PER DATA VALUTA DEL TASSO NOMINALE LETTERA PER DEPOSITI IN EURO A 6 (SEI) MESI - DENOMINATO "EURIBOR - CALCOLATO DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA (FBE) ALLE ORE 11 ANTIMERIDIANE DI BRUXELLES, RESO NOTO A MEZZO DELLE AGENZIE DI INFORMAZIONE E DI NORMA PUBBLICATO SU "IL SOLE-24 ORE". PER IL PRIMO SEMESTRE SOLARE VERRA PRESA A BASE LA MEDIA DEL TASSO "EURIBOR" A SEI MESI COME SOPRA DETERMINATA DEL MESE DI NOVEMBRE DELL'ANNO PRECEDENTE; PER IL SECONDO SEMESTRE SOLARE VERRA PRESA A BASE LA MEDIA DEL TASSO "EURIBOR" A SEI MESI DEL MESE DI MAGGIO DELLO STESSO ANNO. GLI INTERESSI DI MORA DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE MESSA IN MORA, MA PER IL SOLO FATTO DELL'AVVENUTA SCADENZA DEI TERMINI, SENZA PREGIUDIZIO DELLA FACOLTA DELLA "BANCA" DI RITENERE LA "MUTUATARIA" DECADUTA DAL BENEFICIO DEL TERMINE O DI RISOLVERE IL CONTRATTO E DI OTTENERE, QUINDI, IL RIMBORSO TOTALE DELLE SOMME DOVUTE PER CAPITALE RESIDUO, INTERESSI, SPESE E ACCESSORI. AI SENSI DELL'ARTICOLO 39 TERZO COMMA D.LGS. 385/93 L'IPOTECA A SEGUITO DELL'APPLICAZIONE AL MUTUO DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 3 DEL PRESENTE CONTRATTO GARANTISCE IL CREDITO DELLA BANCA FINO A CONCORRENZA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI DETTA CLAUSOLA. LA "BANCA", AGLI EFFETTI DELL'IPOTECA, ELEGGE SPECIALE DOMICILIO IN TERNI PIAZZA TACITO N. 9, PRESSO LA LOCALE DIPENDENZA, E, AD OGNI ALTRO EFFETTO DELL'ATTO COME PER QUALSIASI GIUDIZIO, PRESSO LA PROPRIA SEDE IN ROMA, VIA VITTORIO VENETO N. 119. LA "MUTUATARIA" A TUTTI GLI EFFETTI DELL'ATTO, ELEGGE DOMICILIO COME IN COMPARSA O, IN DIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI AMELIA.

Annotazioni:

annotazione presentata il 15/10/2005 n° 1962 tipo atto erogazione a saldo.

- Ipoteca legale attiva a favore di **EQUITALIA Terni Spa** contro derivante da ipoteca legale esattoriale registrato Terni in data 21/05/2009 ai nn. 8286 iscritto/trascritto a Terni in data 05/06/2009 ai nn. 1110

Importo ipoteca: € 5.789,66.

Importo capitale: € 1.944,09.

gravante su NCEU Fo 69 p.lla 121 sub. 3

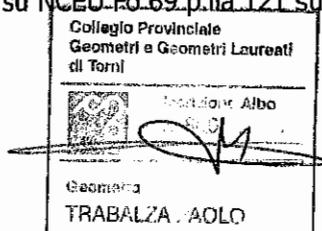
Ulteriori informazioni:

OLTRE AGLI INTERESSI MATURANDI DI CUI ALL'ART. 30 DEL DPR 29/09/1973, N. 602 E/O ALL'ART. 61, COMMA 6, DEL DPR 28/01/1988, N. 43 E AI COMPENSI MATURANDI, STABILITI DAL DECRETO MIN. FINANZE DEL 21/11/2000 - G.U. N. 30 DEL 06/02/2001 E LE SANZIONI E SOMME AGGIUNTIVE MATURANDE DI CUI ALL'ART. 27 D. LGS. 26/02/1999 N. 46. GLI INTERESSI DI MORA RISULTANO CALCOLATI ALLA DATA DEL 21/05/2009. DAL GIORNO SUCCESSIVO E FINO ALLA DATA DI PAGAMENTO ANDRANNO ATTUALMENTE INCREMENTATI DI EURO 0,45355 GIORNALIERI (D.D. 28/07/2000 PUBBLICATO SU G.U. N. 188 DEL 12/08/2000).

Annotazione: annotazione presentata il 12/02/2013 n° 245, tipo atto cancellazione totale.

4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di **BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA** contro derivante verbale pignoramento immobile registrato Terni in data 05/11/2009 ai nn. 867 iscritto/trascritto a Terni in data 01/02/2010 ai nn. 906 Gravante su NCEU.Fo.69.p.la.121 sub 2 e 3



- Pignoramento a favore di **BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA** contro
derivante da verbale pignoramento immobile registrato Terni in data 11/10/2012 ai nn. 928
iscritto/trascritto a Terni in data 20/12/2012 ai nn. 9601
Gravante su NCEU Fo 69 p.lla 121 sub 2 e 3

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€ 0,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€ 0,00

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: "Società Teatrale" Amelia dal **ante ventennio** al **attuale proprietario**
Non si rintraccia provenienza presso l'Agenzia del Territorio e Conservatoria dei Registri Immobiliari, da consultazione cartacea presso l'Archivio di Stato, risulta un carico immobiliare risalente al 1783

7. PRATICHE EDILIZIE:

Identificativo:5475 del 13/09/1999

Intestazione:"

tipo pratica:Concessione Edilizia

Per lavori:Consolidamento ed adeguamento strutture in Amelia

Rilascio in data 13/09/1999 al n. di prot. 5475

Identificativo:10449 del 07/11/2001

Intestazione:

tipo pratica:Concessione Edilizia

Per lavori:Ristrutturazione ed adeguamento alla normativa sulla sicurezza - risanamento da lesione sismiche, Teatro Sociale in Amelia

Rilascio in data 07/11/2001 al n. di prot. 10449

Identificativo:6122 del 01/08/2002

Intestazione:

tipo pratica:Concessione Edilizia

Per lavori:Completamento lavori consolidamento ed adeguamento strutturale ed impiantistico

Rilascio in data 01/08/2002 al n. di prot. 6122

Identificativo:6931 del 21/10/2005

Intestazione:'

tipo pratica: Permesso di costruire

Per lavori:variante concessione edilizia 6122 del 01/08/1922

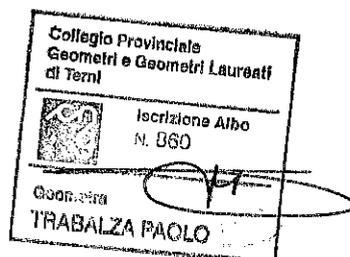
Rilascio in data 21/10/2005 al n. di prot. 6931

Abitabilità/agibilità in data 31/03/2007al n. di prot. 3958

L'agibilità è stata successivamente rinnovata ed autorizzata in data 10/10/2007

Conformità urbanistico edilizia:

- Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:
Sono state riscontrate modestissime irregolarità interne di scarsa rilevanza
Regolarizzabili mediante:



Descrizione : Teatro di cui al punto **TEATRO - BAR E SPAZI ATTREZZATI**

Il teatro Sociale di Amelia, costruito verosimilmente nell'anno 1783, si trova ubicato nel centro del Comune di Amelia (Terni), in via del Teatro n°22. Il manufatto ricade nella zona territoriale omogenea A "centro storico", secondo il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Amelia, approvato con delibera DPGR n°413 del 04/06/1993 e n°336 del 26/06/1998.

L'ingresso principale è sito su via del Teatro n°22, traversa di via Garibaldi; il teatro è altresì collegato con via degli Studiosi e via della Valle, in virtù di "vie di fuga" poste nella parte laterale dell'immobile. Il teatro si compone come segue.

Nell'atrio principale, dove trova posto la biglietteria, è collegato attraverso un corridoio di forma semi curva all'ingresso della platea, ai servizi igienici per il pubblico ed al guardaroba.

Attraverso tre entrate distinte, è possibile accedere alla platea ed ai palchi del primo ordine, da dove, mediante due rape di scale poste alla destra ed alla sinistra dell'ingresso alla platea, si può accedere ai due ordini superiori, oltre al loggione, per un totale di complessivi 400 posti.

La platea, i tre ordini ed il loggione sono dotati di uscite di sicurezza, di cui la più recente, realizzata mediante una scalinata esterna in ferro, ubicata nel lato sud.

La struttura portante in elevazione dello stabile principale (platea e palcoscenico), è realizzata in muratura di pietrame, con copertura in legno costituita da orditura principale e secondaria, e sovrastante pianellato, recentemente ristrutturata. Gli ordini, suddivisi complessivamente in 50 palchi, ed il loggione presentano una struttura in legno e ferro, le pareti tinteggiate ed affrescate e la pavimentazione è in cotto.

Il palcoscenico, completamente in legno, presenta al disotto dello stesso, i meccanismi originali tuttora perfettamente funzionanti ma non più utilizzati per la movimentazione delle scene, così come quello riguardanti il meccanismo di discesa del lampadario della platea, presente nel sottotetto del teatro.

Adiacente al corpo principale del teatro, nel lato ovest, vi sono una serie di ambienti disposti sui piani terra e primo, adibiti a camerini, ripostigli, bagni, disimpegno oltre al foyer con soffitto completamente affrescato.

I suddetti ambienti sono pavimentati in cotto, con pareti intonacate e tinteggiate, gli infissi sono in legno con vetro semplice.

Nel zona sud del teatro, di recente ristrutturazione, sono stati ricavati al piano seminterrato la centrale termica ed il locale contenente il macchinario di afflusso aria al teatro, la sala bar per la somministrazione degli alimenti, la dispensa, i bagni, l'ufficio e l'archivio, con accesso diretto anche da via della Valle.

Dalla sala bar attraverso un'ampia apertura dotata di infisso in ferro a vetri, si accede ad un portico anch'esso recentemente ristrutturato, che conduce alla terrazza panoramica.

Al livello superiore, è stato ricavato un ampio spazio attrezzato, non ancora ultimato, da adibire a "teatro all'aperto", il tutto pavimentato in cotto, dotato di: servizio igienico (non ultimato), ascensore, oltre a due piccoli vani, posti ai lati del palcoscenico, ad uso locale quadro contatori elettrici e ripostiglio.

L'intera struttura è dotata di agibilità a livello urbanistico ed impiantistico, nonché delle necessarie autorizzazioni all'esercizio delle attività teatrali ed in particolare, del certificato di prevenzione incendi con scadenza 31/12/2016.

Superficie complessiva di circa mq **10.560,00**

è posto al piano S1-T-1-2, ristrutturato nel 2006, ha un'altezza interna Variabile.

E' composto da n. 4 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 1

Destinazione urbanistica:

Nel piano generale vigente: in forza di delibera in forza di delibera DPGR n°413 del 04/06/1993 e n°336 del 26/06/1998 è identificato nella zona Centro Storico

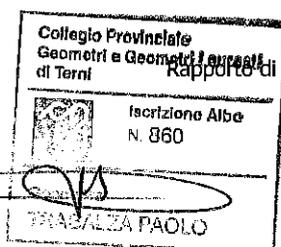
Conformità catastale:

- Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

Sono state riscontrate modestissime irregolarità interne di scarsa rilevanza.

Regolarizzabili mediante: **VARIAZIONE CATASTALE DOCFA**

Variazione catastale DOCFA : **€ 2.000,00**



Oneri totali : € 2.000,00

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
1. Bar, uffici, archivi, dispense e porticato	volume reale	1.215,00	1,00	1.215,00
2. spazio attrezzato	volume reale	415,00	1,00	415,00
3. scale di emergenza e bagni	volume reale	500	1,00	500
4. teatro platea, palcoscenico, fossa orchestra	volume reale	4.800,00	1,00	4.800,00
5. Hall, Foyer, camerini, bagni, locali vari	volume reale	3.630,00	1,00	3.630,00
		10.560,00		10.560,00

Identificato al catasto fabbricati:

Intestazione: , foglio 69, particella 121, subalterno 2, categoria D/3, classe consistenza , superficie piano S1-T-1-2 rendita € 12.000,00,
Coerenze: Rompietti Fortunato, Chiesa di Sant'Angelo, via del Teatro, Mengaroni, salvo altri.

Identificato al catasto fabbricati:

Intestazione: , foglio 69, particella 121, subalterno 3, categoria C/1, classe consistenza 353 mq, superficie piano S1-T rendita € 5.359,89,
Coerenze: Rompietti Fortunato, Chiesa di Sant'Angelo, via del Teatro, Mengaroni, salvo altri.

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

Considerata la particolarità del bene da stimare e l'impossibilità di determinare il valore di mercato sulla scorta di beni simili, si è deciso di utilizzare il metodo estimativo del valore di surrogazione del bene esaminando il costo di ricostruzione ipotizzabile oggi, con tecniche costruttive, soluzioni tecnologiche e compositive contemporanee, e facendo riferimento ai prezzi attuali. Il valore di mercato determinato con tale criterio è notoriamente un valore da considerare prudenziale.

Supponendo quindi la creazione di un bene di pari utilità, ovvero, come si è detto, la ristrutturazione del medesimo, si ridurrà il presunto valore dell'operazione della sola quota relativa alla vetustà della struttura, tralasciando, in merito alle soprascritte considerazioni, quanto relativo alla obsolescenza del complesso a compensazione del maggior pregio derivante dalla presenza di particolari finiture e decorazioni artistiche-architettoniche, difficilmente riproducibili. Un'ulteriore importante influenza sulla valutazione del Teatro Sociale di Amelia si può considerare derivante dalla riscoperta e rivalutazione dei teatri realizzati secondo i canoni tradizionali del cosiddetto teatro "all'italiana", di cui il Teatro Sociale di Amelia, con la sala a ferro di cavallo, i tre ordini di palchetti e il loggione, costituisce un valido esempio.

Il valore di surrogazione del Teatro Sociale di Amelia risulterà pertanto uguale al costo di riproduzione, ragionevolmente corretto nei diversi fattori che intercorrono alla sua determinazione, e presupponendo in tal modo di sopperire alla non perfetta surrogabilità del bene.

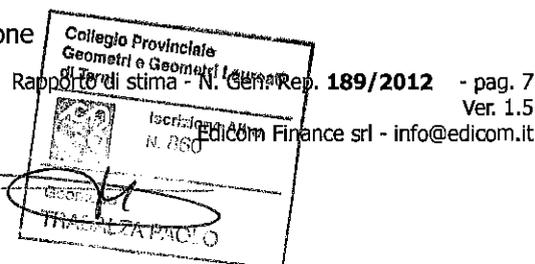
Nell'aspetto economico del costo di surrogazione l'ipotetico intervento si suppone attuato da un imprenditore marginale e di conseguenza, tra gli elementi concorrenti alla formazione del prodotto finito, cioè del costo insediativo, non risulterà incluso alcun profitto. Tale ipotesi è valida sia per un generico imprenditore privato in caso di mercato perfetto in libera concorrenza, sia per un imprenditore pubblico.

Stima del valore

Il procedimento di stima in questione si articola quindi nelle seguenti diverse fasi:

- calcolo delle attuali volumetrie del complesso costruttivo;
- individuazione dei costi di costruzione a nuovo per mc dell'edificio surrogante;
- correzioni dei valori di costruzione influenzati dalle peculiarità artistico-architettoniche del complesso non perfettamente riproducibili e vetustà;
- costo attuale dell'area edificabile.

Il più probabile valore del bene risulta allora dall'espressione



$$V_s = a * b * c * d$$

a) Intendendo come costo di riproduzione del Teatro il costo che si dovrebbe sopportare attualmente per realizzare un fabbricato analogo come ubicazione e spazio, si ipotizza la volumetria storicamente realizzata come se lo stesso identico spazio fosse edificabile oggi, indipendentemente dalle norme edilizie vigenti.

Nel dettaglio:

1. Superficie bar, uffici, archivi, dispense e porticato	= mq. 270,00
2. Superficie spazio attrezzato	= mq. 50,00
3. Superficie scala di emergenza, bagni	= mq. 50,00
4. Superficie teatro platea, palcoscenico, fossa orchestra	= mq. 300,00
5. Superficie Hall, Foyer, camerini, bagni, locali vari	= mq. 330,00

Calcolo dei volumi fuori terra

1. mq. 270,00 * h 4,50	= mc 1.215,00
2. mq. 50,00 * h 8,30	= mc 415,00
3. mq. 50,00 * h 10,00	= mc 500,00
4. mq. 300,00 * h 16,00	= mc 4.800,00
5. mq. 330,00 * h 11,00	= mc 3.630,00

Volume globale edificio (piani fuori terra - 1 2 3 4 5) = mc. 10.560,00

Nel procedimento di stima in esame si ritiene di non comprendere la volumetria corrispondente ai fondi dell'edificio in quanto gli stessi sono attualmente inutilizzabili.

b) Dalle ricerche di mercato eseguite e con l'utilizzo della "Tabella dei costi di costruzione, ristrutturazione/restauro dei manufatti edilizi" della Provincia di Grosseto, Dal "Prezziario Regionale delle Opere Edili" (2013), edito dalla Regione Umbria, si rileva il costo medio orientativo di costruzione dei piani residenziali di case di tipo civile che, ad Amelia si attesta su circa € 300,00 a mc lordo.

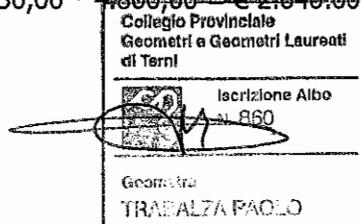
Non potendo reperire indici di costruzione riferiti a strutture teatrali, si ritiene comunque valido sviluppare l'analisi prezzi in relazione al dato su esposto.

L'ampia volumetria tipica della struttura teatrale, gli enormi spazi vuoti che sovrastano la platea ed il palcoscenico potrebbero consigliare l'adozione di un prezzo di costruzione inferiore a quello stabilito per il modulo abitativo. Ciò premesso il sopralluogo effettuato presso la struttura in oggetto ha imposto, però, una severa riflessione sul grado di rifinitura della struttura medesima. L'elevato pregio artistico che risalta da ogni decoro architettonico, l'età dell'edificio, la perfetta simmetria della costruzione ed il vincolo imposto dalla soprintendenza, la posizione dell'edificio, centro storico difficilmente raggiungibile con mezzi idonei alla costruzione ecc., conducono l'analisi verso l'adozione di un costo unitario a mc molto elevato.

Considerando costi di costruzione sensibilmente più contenuti per la zona servizi, quali bar e la zona attrezzata sovrastante, premiando invece l'elevato decoro della platea, dei diversi ordini di palchetti e del palcoscenico, si ritiene di valutare l'immobile utilizzando valori diversi per diverse tipologie costruttive.

1. Superficie bar, uffici, archivi, dispensa e porticato	= €/mc. 450,00
2. Superficie spazio attrezzato	= €/mc. 450,00
3. Superficie scala di emergenza, bagni	= €/mc. 450,00
4. Superficie teatro platea, palcoscenico, fossa orchestra	= €/mc. 550,00
5. Superficie Hall, Foyer, camerini, bagni, locali vari	= €/mc. 550,00

1.	€/mc. 450,00 * 1.215,00 = €	546.750,00
2.	€/mc. 450,00 * 415,00 = €	186.750,00
3.	€/mc. 450,00 * 500,00 = €	225.000,00
4.	€/mc. 550,00 * 4.800,00 = €	2.640.000,00



5. €/mc. 550,00 * 3.630,00 = € 1.996.500,00
 Totale € 5.595.000,00

c) Come già evidenziato nella premessa, il teatro in oggetto ricalca la più tradizionale struttura "all'italiana". Nel complesso si tratta di un immobile di enorme pregio architettonico. Il recente intervento di ristrutturazione autorizzato anche dalla Soprintendenza, avvalorata la necessità e anche il dovere morale di recuperare una struttura come quella stimanda che, ad oggi, rimane uno dei pochi esempi di teatro settecentesco ancora esistente.

Le tecnologie costruttive attuali impongono ritmi quantitativi e qualitativi profondamente diversi da quanto descritto. Probabilmente il rifacimento con maestranze attuali dell'opera imporrebbe costi esorbitanti e quindi, probabilmente, si configurerebbe come irrealizzabile. La stima dell'edificio non può quindi tenere in debita considerazione la possibilità di recuperare una struttura configurabile come unica.

L'unicità dell'opera viene quindi valutata in una giusta maggiorazione del valore di ricostruzione attuale ammontante a circa il 30%.

Tenendo in considerazione la recente ristrutturazione avvenuta fra il 1999 e il 2006, si ritiene di dover applicare una percentuale in negativo del valore di ricostruzione pari al 10% per vetustà.

d) Per quanto riguarda la valutazione dell'area che non è compresa nel costo unitario di costruzione estrapolato dal Preziario, occorre precisare innanzitutto circa la quantificazione della consistenza da considerare che, come per la volumetria, si riconduce a quanto occupato dall'attuale sedime del fabbricato nonché dalla superficie di pertinenza ad esso attribuita storicamente e non tiene conto né della specifica destinazione che il lotto potrebbe esprimere oggi, né della superficie della quale la stessa costruzione esistente necessiterebbe secondo le attuali disposizioni in materia urbanistica. Relativamente alla quotazione per l'area si può considerare circa il 20% del costo di costruzione considerando l'ubicazione del fabbricato nel centro storico.

Pertanto la stima eseguita con procedimento analitico per il valore di surrogazione del Teatro Sociale di Amelia propone:

premesse il computo del terreno
 $d) = (5.595.000,00) * 20\% = 1.119.000,00 \text{ €}$

per il valore totale del complesso
 $Vs = 5.595.000,00 + 1.119.800,00 \text{ (valore terreno)} + 1.678.500,00 \text{ (unicità dell'opera)} - 559.500,00 \text{ (vetustà)} = \text{€ } 7.833.800,00$
 arrotondabile a **€ 7.830.000,00**

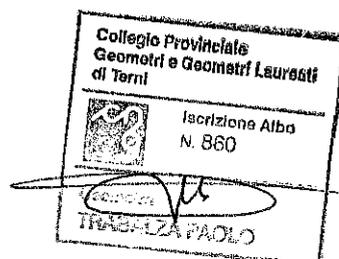
8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Terni, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni e Spoleto, Uffici del registro di Terni, Ufficio tecnico di Amelia, Tabelle dei costi di costruzione e ristrutturazione/restauro di manufatti edilizi Sito ufficiale "Teatro Sociale di Amelia"

8.3 Valutazione corpi:

ID	Immobile	Cubatura lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
TEATRO - BAR E SPAZI ATTREZZATI	Teatro	10.560,00	7833800,00	7833800,00

7833800,00 7833800,00



arrotondabile a € 7.830.000,00

Rapporto di stima - N. Gen. Rep. 189/2012 - pag. 9

Ver. 1.5

Edicom Finance srl - info@edicom.it

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per la immediatezza della vendita giudiziaria (come da disposizioni del G.E.):	€ 1.174.500,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 2.000,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € **6.653.500,00**

Allegati

- 1) estratto di mappa;
- 2) planimetria catastale;
- 3) visure catastali;
- 4) visure ipotecarie aggiornate;
- 5) documentazione edilizia ed agibilità;
- 6) certificato prevenzione incendi;
- 7) documentazione fotografica;
- 8) libretto caldaia;
- 9) Dichiarazione di conformità impianto elettrico e termico;
- 10) Certificato collaudo solaio;
- 11) planimetria dettaglio estimativo.

L'Esperto alla stima

Paolo Trabalza





ALL-1

N=70400

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Iscrizione Albo
N. 800

Gaometra
AIELLO ANGELANTONIO

E=3500

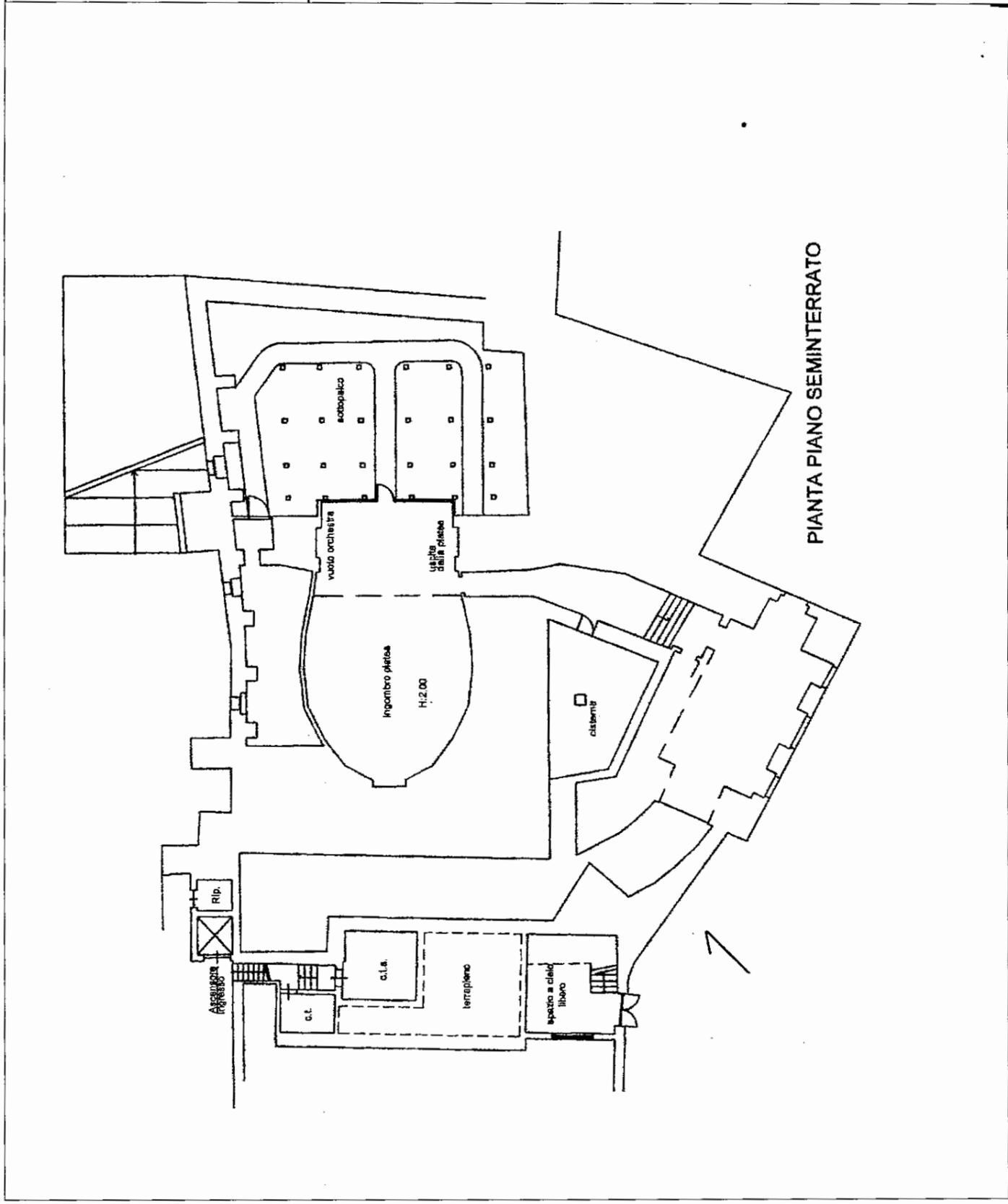
1 Particella: 121

Comune: AMELIA
Foglio: 69
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
Prot. n. T322289/2013
3-Dic-2013 19:13

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

Dichiarazione protocollo n. TR0020187 del 08/02/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Amelia	
Via Del Teatro	civ. 22
Identificativi Catastali:	Compilata da: Della Rosa Rinaldo
Sezione:	Iscritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 69	Prov. Terni
Particella: 121	N. 1198
Subalterno: 2	

Scheda n. 1 Scala 1:250



10 metri

Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Terni
 Iscrizione Albo
 N. 860
 Geometra
 TRASALZA PAVO

ALL. 2

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

Dichiarazione protocollo n. TR0020187 del 08/02/2008
Planimetria di u.i.u. in Comune di Amelia

Via Del Teatro

civ. 22

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 69
Particella: 121
Subalterno: 2

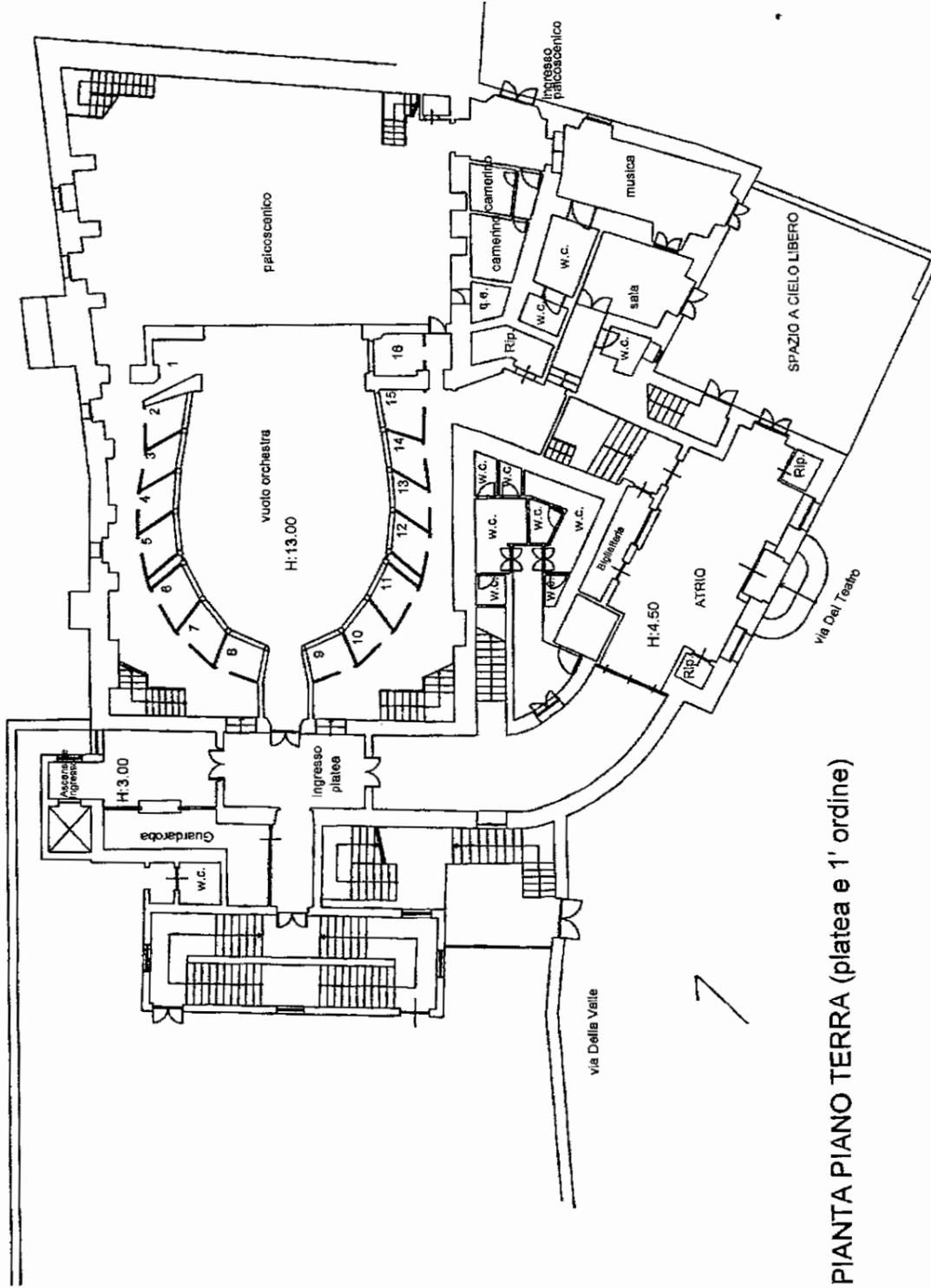
Compilata da:
Della Rosa Rinaldo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

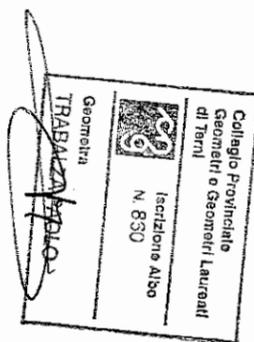
Prov. Terni

N. 1198

Scheda n. 2 Scala 1:250



PIANTA PIANO TERRA (platea e 1° ordine)



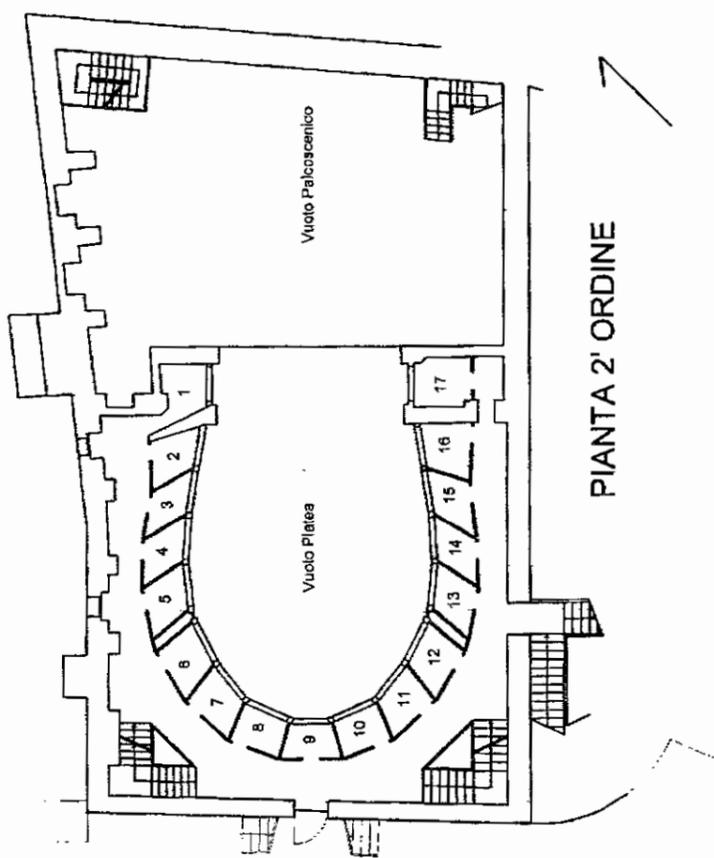
Data: 03/12/2013 - n. T321089 - Richiedente: TRBPLA69M29L1170
Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

10 metri

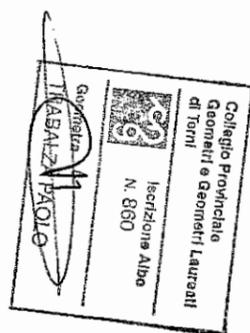
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

Dichiarazione protocollo n. TR0020187 del 08/02/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Amelia	
Via Del Teatro	civ. 22
Identificativi Catastali:	Compilata da: Della Rosa Rinaldo
Sezione:	Iscritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 69	Prov. Terni
Particella: 121	N. 1198
Subalterno: 2	

Scheda n. 3 Scala 1:250



10 metri

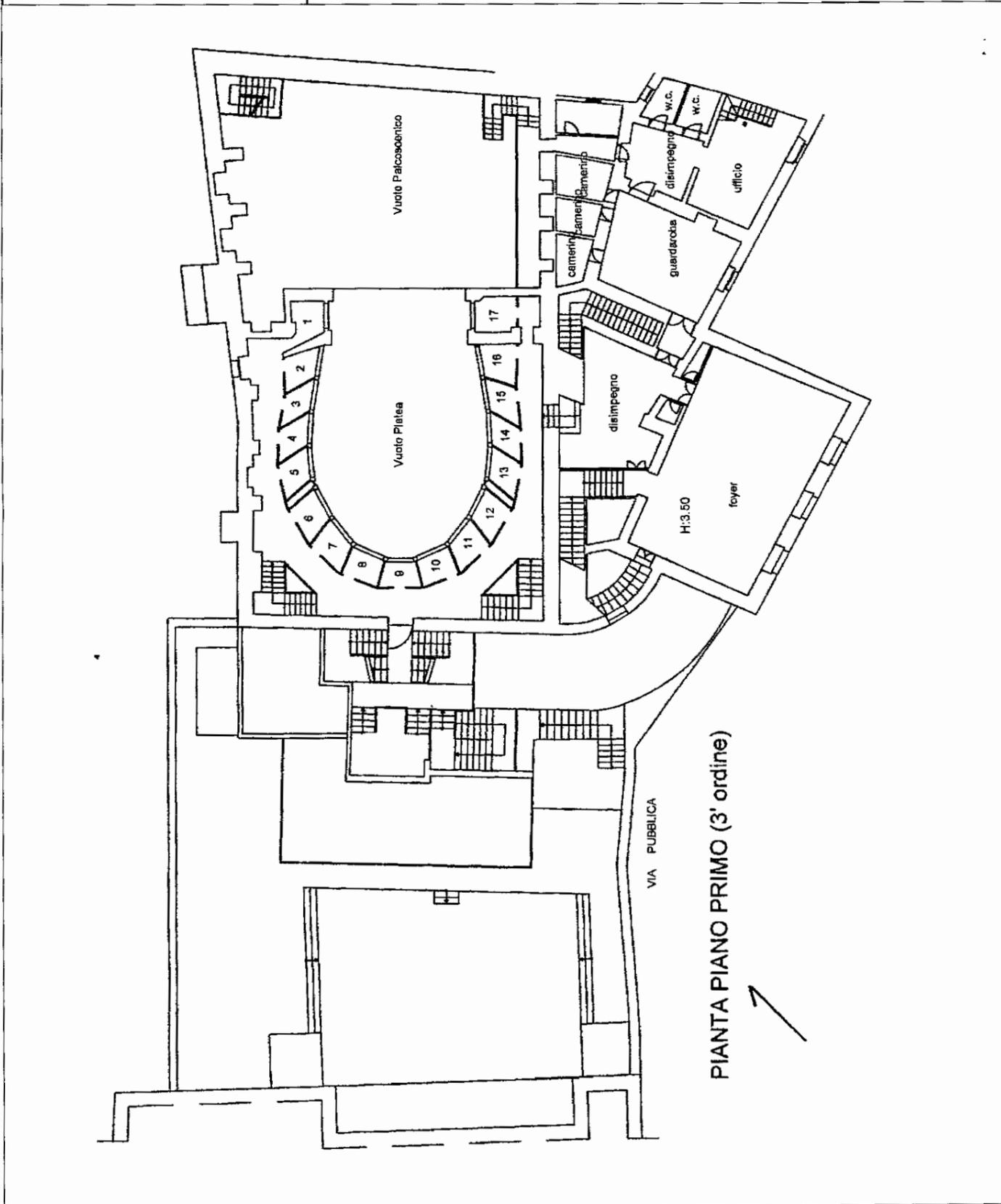


Agosto dei Fabbricati - Situazione al 03/12/2013 - Comune di AMELIA (A262) - < Foglio: 69 - Particella: 121 - Subalterno: 2 - >
TEATRO n. 22 piano: T-S1-1-2;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

Dichiarazione protocollo n. TR0020187 del 08/02/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Amelia	
Via Del Teatro	civ. 22
Identificativi Catastali:	Compilata da: Della Rosa Rinaldo
Sezione:	Iscritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 69	Prov. Terni
Particella: 121	N. 1198
Subalterno: 2	

Scheda n. 4 Scala 1:250



Geometra
TRABALTI PAOLO

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

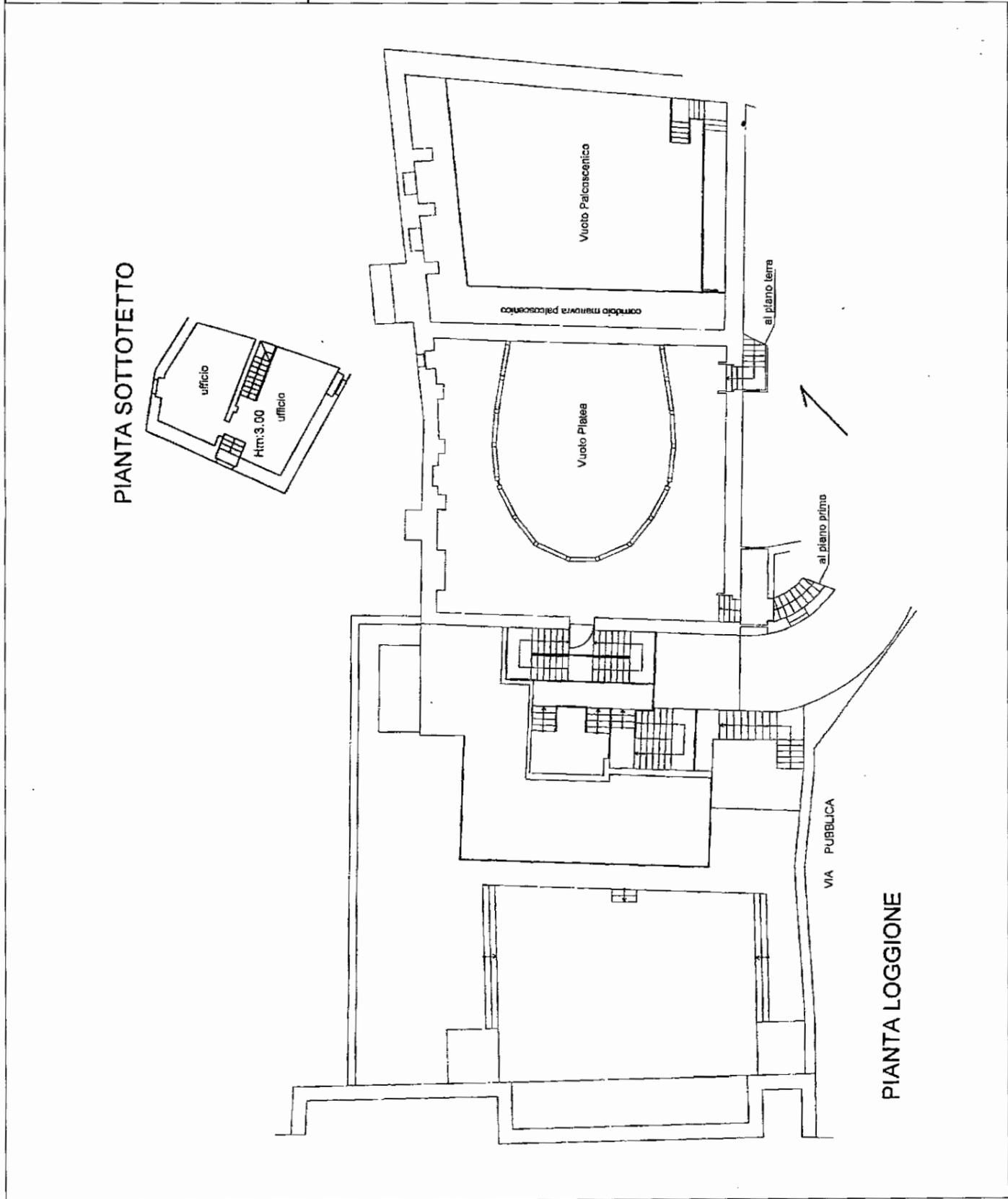
Inscrizione Albo
N. 860

Cat. Fabbricati - Situazione al 03/12/2013 - Comune di AMELIA (A262) - < Foglio: 69 - Particella: 121 - Subalterno: 2 >
TEATRO n. 22 piano: T-S1-1-2;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

Dichiarazione protocollo n. TR0020187 del 08/02/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Amelia	
Via Del Teatro	civ. 22
Identificativi Catastali:	Compilata da: Della Rosa Rinaldo
Sezione:	Iscritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 69	Prov. Terni
Particella: 121	N. 1198
Subalterno: 2	

Scheda n. 5 Scala 1:250



PIANTA SOTTOTETTO

PIANTA LOGGIONE

10 metri

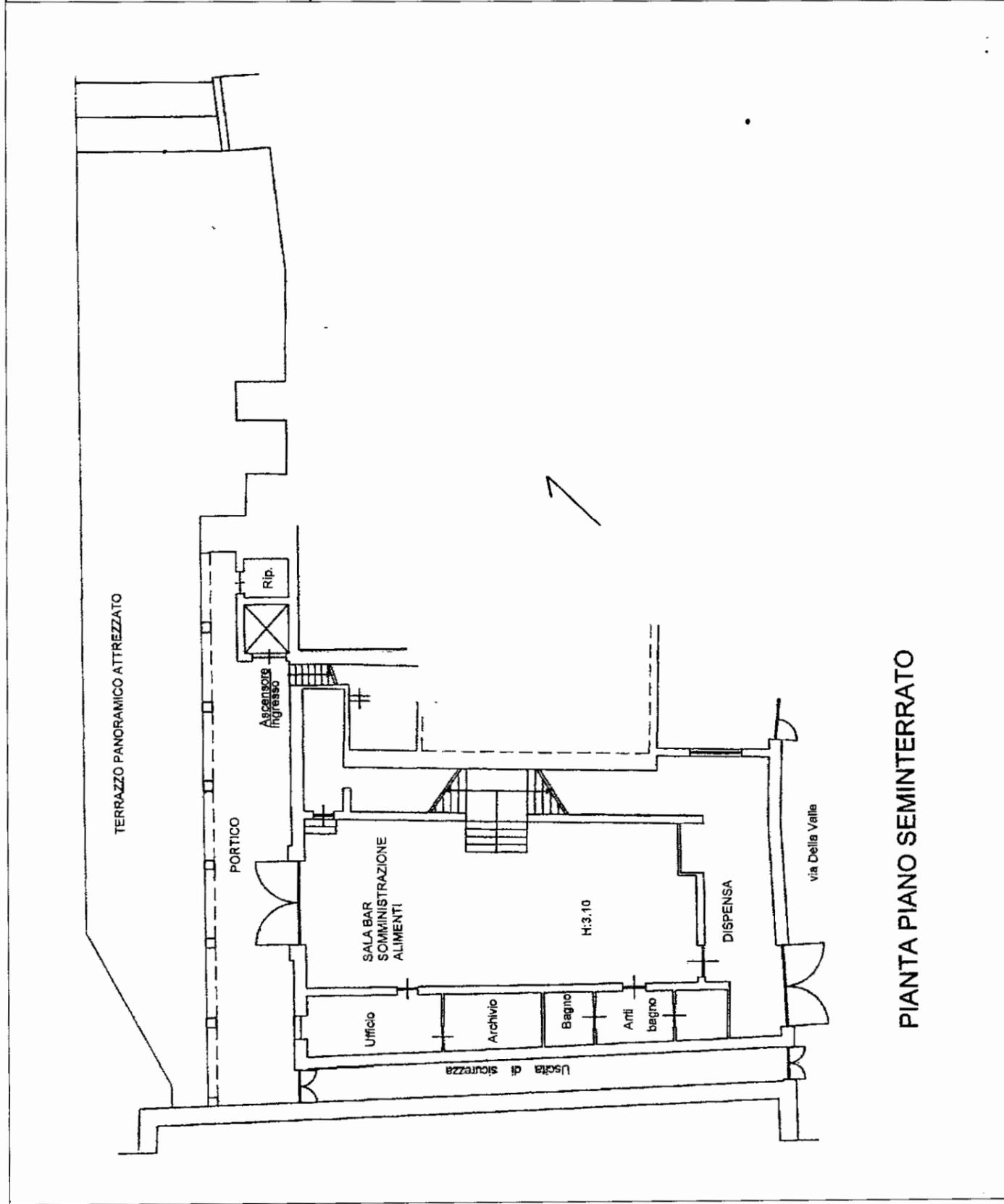


Data: 03/12/2013 - n. T321089 - Richiedente: TRBPLA69M29L1170
 Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/12/2013 - Comune di AMELIA (A262) - < Foglio: 69 - Particella: 121 - Subalterno: 2 >
 Scheda n. 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
 Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

Dichiarazione protocollo n. TR0020187 del 08/02/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Amelia	
Via Del Teatro	civ. 22
Identificativi Catastali:	Compilata da: Della Rosa Rinaldo
Sezione:	Iscritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 69	Prov. Terni
Particella: 121	N. 1198
Subalterno: 3	

Scheda n. 1 Scala 1:200



10 metri

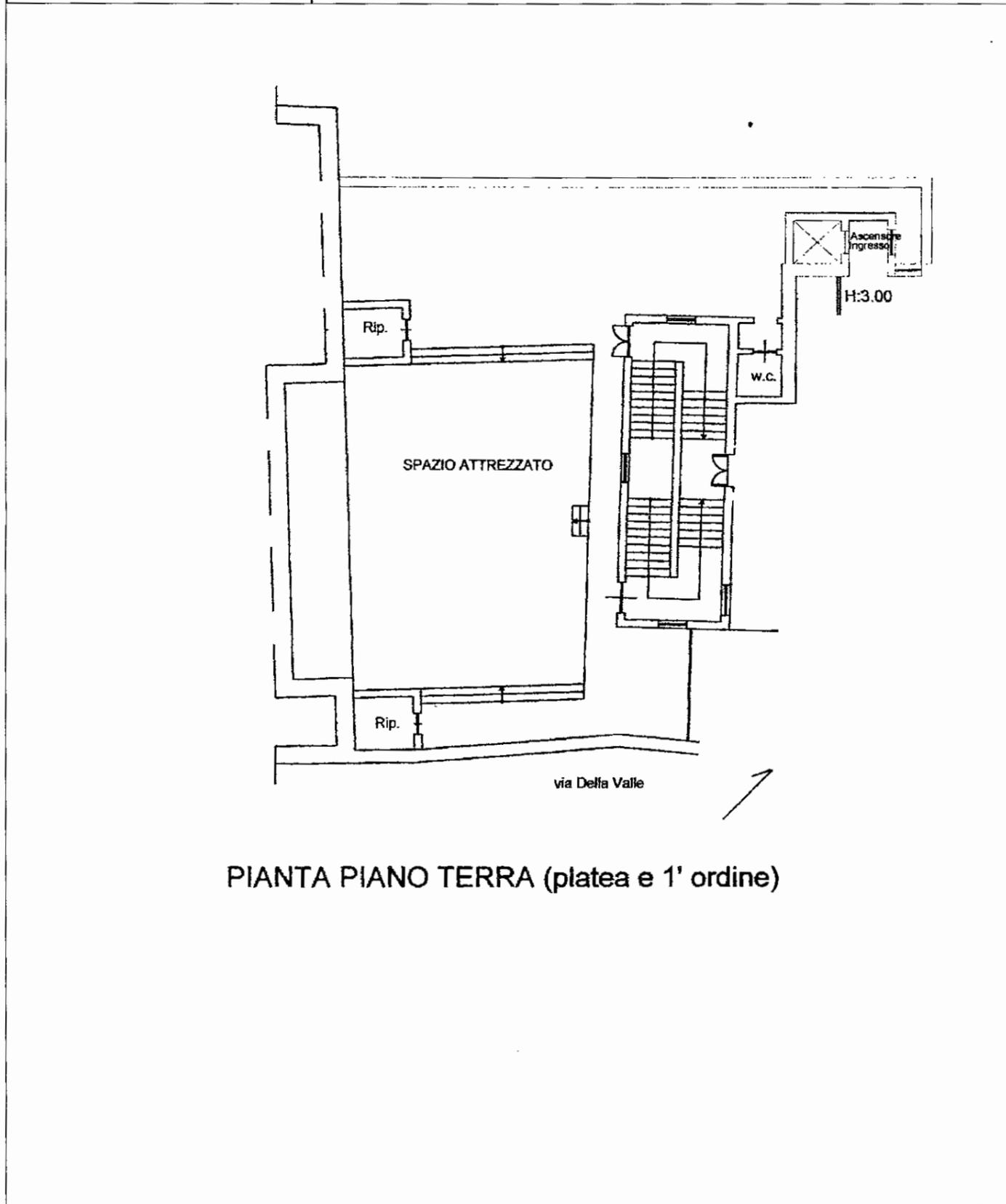
Stato dei Fabbricati - Situazione al 03/12/2013 - Comune di AMELIA (A262) - < Foglio: 69 - Particella: 121 - Subalterno: 3 >
TEATRO n. 22 piano: S1-T;

Geometra
THIBALZANO
Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni
Iscrizione Albo
N. 860

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

Dichiarazione protocollo n. TR0020187 del 08/02/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Amelia	
Via Del Teatro	civ. 22
Identificativi Catastali:	Compilata da: Della Rosa Rinaldo
Sezione:	Iscritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 69	Prov. Terni
Particella: 121	N. 1198
Subalterno: 3	

Scheda n. 2 Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA (platea e 1° ordine)

Geometra
TRABALZI PAOLO

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

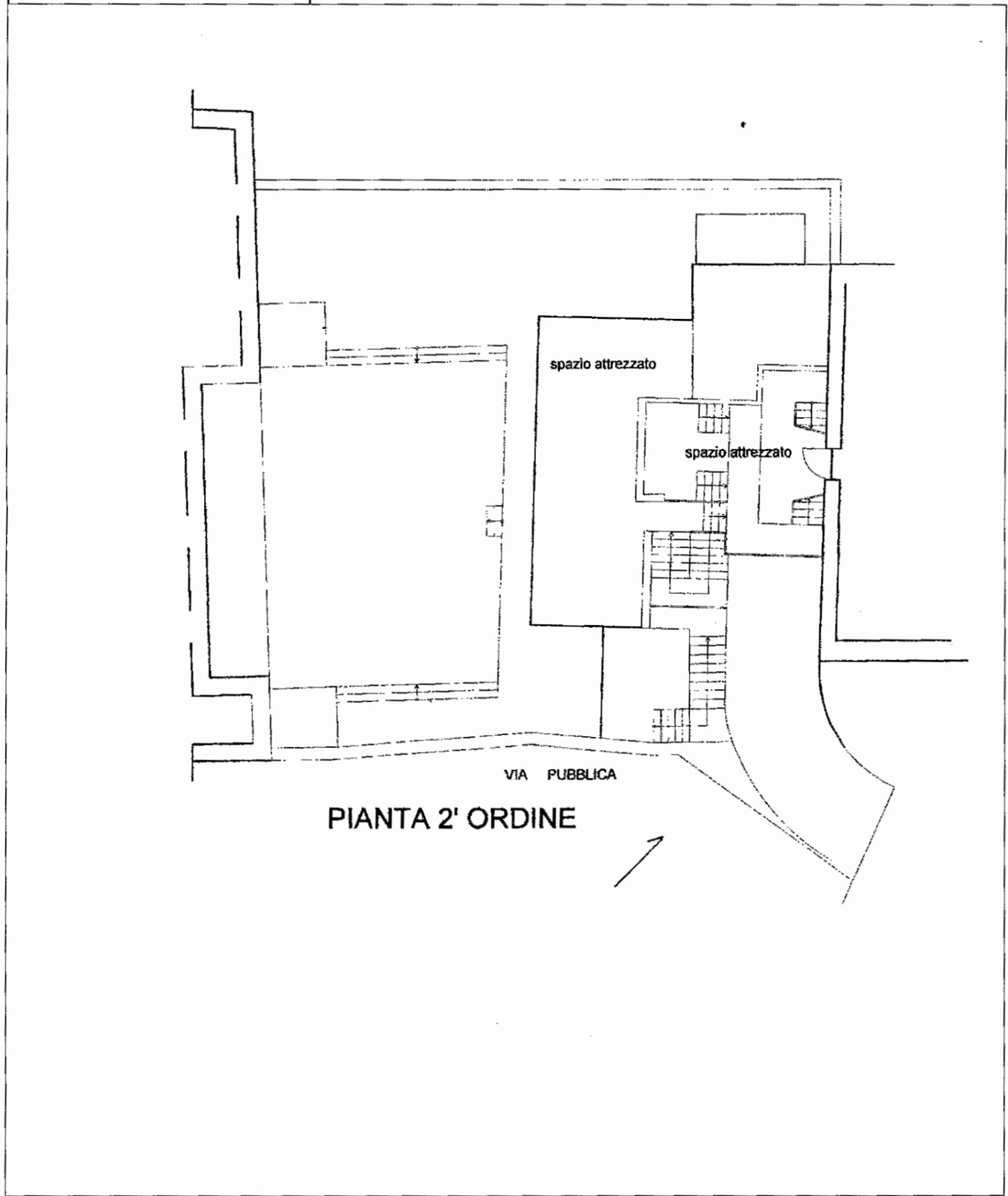
Iscrizione Albo
N. 860

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/12/2013 - Comune di AMELIA (A262) - < Foglio: 69 - Particella: 121 - Subalterno: 3 >
Via DEL TEATRO n. 22 piano: S1-T;

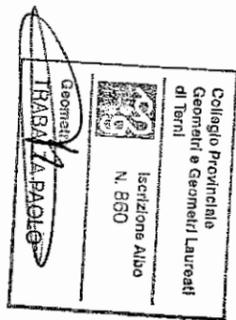
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

Dichiarazione protocollo n. TR0020187 del 08/02/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Amelia	
Via Del Teatro	civ. 22
Identificativi Catastali:	Compilata da: Della Rosa Rinaldo
Sezione:	Iscritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 69	Prov. Terni
Particella: 121	N. 1198
Subalterno: 3	

Scheda n. 3 Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/12/2013 - Comune di AMELIA (A262) - < Foglio: 69 - Particella: 121 - Subalterno: 3 >
VIA DEL TEATRO n. 22 piano: S1-T;



Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2013

Data: 03/12/2013 - Ora: 18.58.49

Segue

Visura n.: T318785 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: [REDACTED]
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di AMELIA (Codice: A262) Provincia di TERNI [REDACTED] C.F.: [REDACTED]

1. Unità Immobiliari site nel Comune di AMELIA(Codice A262) - Catasto dei Fabbricati

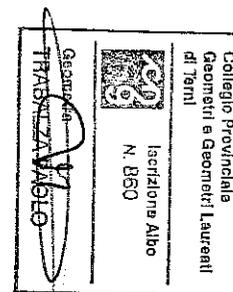
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		69	121	2			D/3			Euro 12.000,00	VIA TEATRO n . 22 piano: T -S1 -1 -2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/03/2011 n . 4683 .1/2011 in atti dal 08/03/2011 (protocollo n . TR0033639) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Annotazione
2		69	121	3			C/1	6	353 m ²	Euro 5.359,89	VIA TEATRO n . 22 piano: S1 -T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/03/2011 n . 4684 .1/2011 in atti dal 08/03/2011 (protocollo n . TR0033640) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Annotazione Notifica

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)

Notifica: in corso con prot. TR0142793/2008 del 14/10/2008

Totale: m² 353 Rendita: Euro 17.359,89



ALL. 3

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2013

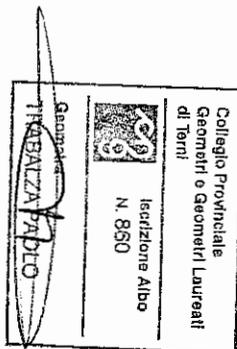
Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/12/2013

Dati della richiesta	Comune di AMELIA (Codice: A262)
Catasto Terreni	Provincia di TERNI
	Foglio: 69 Particella: 121

Area di enti urbani e promiscui dal 03/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz		Reddito	
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	69	121		-	ENTE URBANO	11 61				Tipo mappale del 03/04/2007 n. 72471 .1/2007 in atti dal 03/04/2007 (protocollo n. TR0072471)
Notifica						Partita	1			
Annotazioni		comprende il fg. 69 n. 231,230								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 69 particella 231 - foglio 69 particella 230

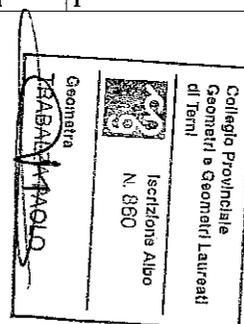
Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz		Reddito	
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	69	121		-	ENTE URBANO	08 50				Impianto meccanografico del 30/06/1970
Notifica						Partita	1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ispezione telematica

n. T 7945 del 25/01/2014

Inizio ispezione 25/01/2014 09:52:05

Richiedente LNLVTR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12695

Registro particolare n. 9601

Presentazione n. 36 del 20/12/2012

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 09339391006

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

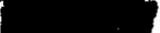
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale 

Sede 

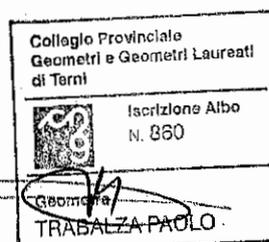
Codice fiscale 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T 7945 del 25/01/2014

Inizio ispezione 25/01/2014 09:52:05

Richiedente LNLVTR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12695

Registro particolare n. 9601

Presentazione n. 36 del 20/12/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 11/10/2012
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI
Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 928
Codice fiscale 80006930558

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente STUDIO LEGALE TRINCHI
Indirizzo VIA ROMA, N. 19 - RIETI -

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

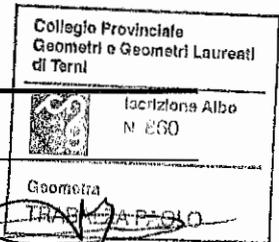
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 69	Particella	121	Subalterno 2
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	

Immobile n. 2

Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 69	Particella	121	Subalterno 3
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	



Ispezione telematica

n. T 7945 del 25/01/2014

Inizio ispezione 25/01/2014 09:52:05

Richiedente LNLVTR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1421

Registro particolare n. 906

Presentazione n. 79 del 01/02/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 05/11/2009

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI

Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 867

Codice fiscale 80006930558

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente Indirizzo AVV. CLAUDIO TRINCHI

VIA ROMA N.19 - 02100 - RIETI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A262 - AMELIA (TR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 69 Particella 121 Subalterno 2

Natura D3 - TEATRI, CINEMATOGRAFI, Consistenza -
SALE PER CONCERTI

Immobile n. 2

Comune A262 - AMELIA (TR)

Catasto TERRENI

Foglio 69 Particella 121 Subalterno 3

Natura N - NEGOZIO Consistenza -





Ispezione telematica

n. T 7945 del 25/01/2014

Inizio ispezione 25/01/2014 09:52:05

Richiedente LNLVTR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1421

Registro particolare n. 906

Presentazione n. 79 del 01/02/2010

Sezione C - Soggetti

A favore

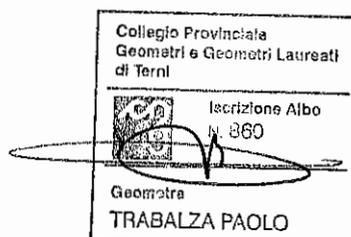
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 09339391006
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T 7945 del 25/01/2014

Inizio ispezione 25/01/2014 09:52:05

Richiedente LNLVTR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15490

Registro particolare n. 3857

Presentazione n. 13 del 24/12/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 23/12/2004
Notaio CLERICO' VINCENZO
Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 9827
Codice fiscale CLR VCN 70H24 L117 H

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 170 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Capitale € 750.000,00 Tasso interesse annuo 8,145% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 1.500.000,00
Importi variabili - Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

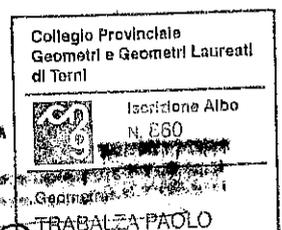
Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A262 - AMELIA (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 121 Subalterno -
Natura D3 - TEATRI, CINEMATOGRAFI, Consistenza -
SALE PER CONCERTI
Indirizzo VIA DEL TEATRO N. civico 22

Immobile n. 2
Comune A262 - AMELIA (TR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 230 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 80 centiare



Ispezione telematica

n. T 7945 del 25/01/2014

Inizio ispezione 25/01/2014 09:52:05

Richiedente LNLVTR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15490

Registro particolare n. 3857

Presentazione n. 13 del 24/12/2004

Indirizzo VIA DEL TEATRO

N. civico -

Immobile n. 3

Comune A262 - AMELIA (TR)

Catasto TERRENI

Foglio 69 Particella 231 Subalterno -

Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 31 centiare

Indirizzo VIA DEL TEATRO

N. civico -

Immobile n. 4

Comune A262 - AMELIA (TR)

Catasto TERRENI

Foglio 69 Particella 121 Subalterno -

Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 8 are 50 centiare

Indirizzo VIA DEL TEATRO

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 00651990582 Domicilio ipotecario eletto TERNI PIAZZA TACITO N.9

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale S [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1



Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI PRECISA CHE IL [REDACTED] NATO AD [REDACTED] IL [REDACTED] DOMICILIATO
[REDACTED] PER LA CARICA IN [REDACTED] E PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DELLA
[REDACTED] ASSOCIAZIONE CULTURALE FONDATA NEL 1783 CON SEDE LEGALE IN

Ispezione telematica

n. T 7945 del 25/01/2014

Inizio ispezione 25/01/2014 09:52:05

Richiedente LNLVTR

Tassa versata € 3,60

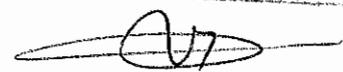
Nota di iscrizione

Registro generale n. 15490

Registro particolare n. 3857

Presentazione n. 13 del 24/12/2004

██████████ VIA DEL ██████████, PROVVISATA DI PERSONALITA GIURIDICA ED ISCRITTA AL N. 22/2004 DEL REGISTRO DELLE PERSONE GIURIDICHE PRESSO LA PREFETTURA DI TERNI. LA "MUTUATARIA" SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL MUTUO NEL TERMINE MASSIMO DI ANNI 30 (TRENTA), MEDIANTE PAGAMENTO DI RATE SEMESTRALI O MENSILI POSTICIPATE ALLE SCADENZE CHE SARANNO CONVENUTE NEGLI ATTI DI QUIETANZA. LA "MUTUATARIA" POTRA OTTENERE, D'INTESA CON LA "BANCA" IN SEDE DI STIPULAZIONE DI TALI ATTI, UN DIVERSO TERMINE, COMUNQUE SUPERIORE A 18 (DICHIOTTO) MESI, LA CUI CONCESSIONE VERRA VALUTATA DALLA "BANCA" IN RELAZIONE ALLA SITUAZIONE DEL MERCATO FINANZIARIO DELL'EPOCA. LE RATE SEMESTRALI O MENSILI DI AMMORTAMENTO - SALVO SPECIFICHE PATTUZIONI DA CONCORDARE FRA LE PARTI IN SEDE DI STIPULAZIONE DEGLI ATTI DI QUIETANZA - COMPRESERANNO UNA QUOTA DI CAPITALE E UNA QUOTA DI INTERESSI CALCOLATI, AL TASSO, FISSO O VARIABILE A SCELTA DELLA "MUTUATARIA" CHE VERRA FISSATO, UNITAMENTE ALLE MODALITA E TERMINI DI RIMBORSO, IN SEDE DI STIPULAZIONE DEI SUDETTI ATTI, IN MISURA COMUNQUE NON SUPERIORE A QUELLA RIPORTATA TEMPO PER TEMPO NEI FOGLI INFORMATIVI PUBBLICATI DALLA "BANCA" AI SENSI DELL'ART. 116 DEL D.LGS. N. 385/93: ATTUALMENTE IL TASSO DI INTERESSE MASSIMO PER I MUTUI A TASSO FISSO E PARI AL 6% (SEI PER CENTO) NOMINALE ANNUO. LA "MUTUATARIA" PRENDE SPECIFICAMENTE ATTO CHE IL RIFERIMENTO ALL'OPZIONE DI RIMBORSO IN RATE MENSILI DEVE INTENDERSI OPERANTE ESCLUSIVAMENTE PER LE MODALITA DI AMMORTAMENTO A TASSO FISSO CON ADDEBITO DELLE RATE SU CONTO CORRENTE. IN RELAZIONE AL TIPO DI PROVVISATA CHE SARA PROCURATA PER L'EROGAZIONE DEL MUTUO, GLI INTERESSI DOVUTI POTRANNO ESSERE INDICIZZATI E IL CRITERIO DI DETERMINAZIONE DEGLI STESSI SARA PRECISATO, MEDIANTE L'UTILIZZO DI PARAMETRI AVENTI I REQUISITI DI CERTEZZA E DI PUBBLICITA, NEGLI ATTI DI QUIETANZA. L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO SARA DI NORMA PRECEDUTO DA UN PERIODO DI PREAMMORTAMENTO NEL CORSO DEL QUALE SULLE SOMME EROGATE SARANNO DOVUTI, FINO ALLA DATA DI INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, GLI INTERESSI AL TASSO FISSATO NEGLI ATTI DI QUIETANZA. LA MUTUATARIA POTRA RESTITUIRE ANTICIPATAMENTE IN TUTTO O IN PARTE, IL CAPITALE MUTUATO, SECONDO LE DIVERSE MODALITA CHE SARANNO PRECISATE NEGLI ATTI DI QUIETANZA. L'IMPORTO RIMBORSATO ANTICIPATAMENTE DOVRA ESSERE VERSATO IN CONTANTI E OGNI ESTINZIONE PARZIALE AVRA L'EFFETTO DI DIMINUIRE L'IMPORTO DELLE RATE SUCCESSIVE, FERMO RESTANDO IL NUMERO DI ESSE ORIGINARIAMENTE PATTUITO. PER IL MUTUO L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO, PREVISTO DALLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI E FINANZIARI, E PARI INDICATIVAMENTE AL 6,52% (SEI VIRGOLA CINQUANTADUE PER CENTO) NELL'IPOTESI DI INDICAZIONE DEL TASSO FISSO CON RIMBORSO MEDIANTE RATE SEMESTRALI COSTANTI, COME RISULTA DAL DOCUMENTO DI SINTESI ALLEGATO AL CONTRATTO SOTTO LA LETTERA "E". OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO, RIMASTA NON PAGATA, PRODURRA DI PIENO DIRITTO, DAL GIORNO DELLA SCADENZA, GLI INTERESSI DI MORA A CARICO DELLA MUTUATARIA ED A FAVORE DELLA "BANCA", INTERESSI NON SUSCETTIBILI DI CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO DI MORA VERRA STABILITO TRIMESTRALMENTE (DAL 1° GENNAIO AL 31 MARZO, DAL 1° APRILE AL 30 GIUGNO, DAL 1° LUGLIO AL 30 SETTEMBRE E DAL 1° OTTOBRE AL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO), IN MISURA PARI AL TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO, RIFERITO AD ANNO, AUMENTATO DELLA META, PER LE OPERAZIONI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA "MUTUI" PRATICATO DALLE BANCHE E DAGLI INTERMEDIARI FINANZIARI ISCRITTI NEGLI ELENCHI TENUTI DALL'UFFICIO ITALIANO DEI CAMBI E DALLA BANCA D'ITALIA, RILEVATO TRIMESTRALMENTE AI SENSI DELL'ARTICOLO 2, COMMA 1 DELLA LEGGE 7 MARZO 1996, N. 108, RECANTE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI USURA, ATTUALMENTE PARI A 8,145% (OTTO VIRGOLA CENTOQUARANTACINQUE PER CENTO) ANNUO, PER IL TASSO FISSO E 5,76% (CINQUE VIRGOLA SETTANTASEI PER CENTO) ANNUO PER IL TASSO VARIABILE. QUALORA, PER QUALSIASI MOTIVO, IL SUDETTO TASSO EFFETTIVO GLOBALE



Ispezione telematica

n. T 7945 del 25/01/2014

Inizio ispezione 25/01/2014 09:52:05

Richiedente LNLVTR

Tassa versata € 3,60

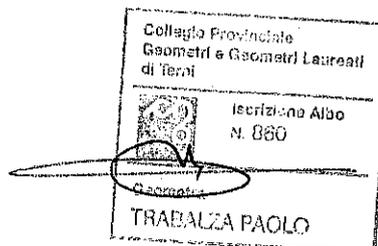
Nota di iscrizione

Registro generale n. 15490

Registro particolare n. 3857

Presentazione n. 13 del 24/12/2004

MEDIO NON FOSSE PIU RILEVATO, IL TASSO DI MORA VERRA STABILITO SEMESTRE PER SEMESTRE, MAGGIORANDO DI 4 (QUATTRO) PUNTI IL TASSO NOMINALE ANNUO RISULTANTE DALLA MEDIA ARITMETICA MENSILE DELLE RILEVAZIONI GIORNALIERE PER DATA VALUTA DEL TASSO NOMINALE LETTERA PER DEPOSITI IN EURO A 6 (SEI) MESI - DENOMINATO "EURIBOR - CALCOLATO DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA (FBE) ALLE ORE 11 ANTIMERIDIANE DI BRUXELLES, RESO NOTO A MEZZO DELLE AGENZIE DI INFORMAZIONE E DI NORMA PUBBLICATO SU "IL SOLE-24 ORE". PER IL PRIMO SEMESTRE SOLARE VERRA PRESA A BASE LA MEDIA DEL TASSO "EURIBOR" A SEI MESI COME SOPRA DETERMINATA DEL MESE DI NOVEMBRE DELL'ANNO PRECEDENTE; PER IL SECONDO SEMESTRE SOLARE VERRA PRESA A BASE LA MEDIA DEL TASSO "EURIBOR" A SEI MESI DEL MESE DI MAGGIO DELLO STESSO ANNO. GLI INTERESSI DI MORA DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE MESSA IN MORA, MA PER IL SOLO FATTO DELL'AVVENUTA SCADENZA DEI TERMINI, SENZA PREGIUDIZIO DELLA FACOLTA DELLA "BANCA" DI RITENERE LA "MUTUATARIA" DECADUTA DAL BENEFICIO DEL TERMINE O DI RISOLVERE IL CONTRATTO E DI OTTENERE, QUINDI, IL RIMBORSO TOTALE DELLE SOMME DOVUTE PER CAPITALE RESIDUO, INTERESSI, SPESE E ACCESSORI. AI SENSI DELL'ARTICOLO 39 TERZO COMMA D.LGS. 385/93 L'IPOTECA A SEGUITO DELL'APPLICAZIONE AL MUTUO DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 3 DEL PRESENTE CONTRATTO GARANTISCE IL CREDITO DELLA BANCA FINO A CONCORRENZA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI DETTA CLAUSOLA. LA "BANCA", AGLI EFFETTI DELL'IPOTECA, ELEGGE SPECIALE DOMICILIO IN TERNI PIAZZA TACITO N. 9, PRESSO LA LOCALE DIPENDENZA, E, AD OGNI ALTRO EFFETTO DELL'ATTO COME PER QUALSIASI GIUDIZIO, PRESSO LA PROPRIA SEDE IN ROMA, VIA VITTORIO VENETO N. 119. LA "MUTUATARIA" A TUTTI GLI EFFETTI DELL'ATTO, ELEGGE DOMICILIO COME IN COMPARSA O, IN DIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI AMELIA.



Ispezione telematica

n. T 7945 del 25/01/2014

Inizio ispezione 25/01/2014 09:52:05

Richiedente LNLVTR

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 3857 del 24/12/2004

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 15/10/2005

Registro particolare n. 1962

Registro generale n. 12678

Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

Comunicazioni

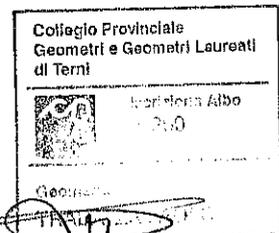
Non sono presenti comunicazioni

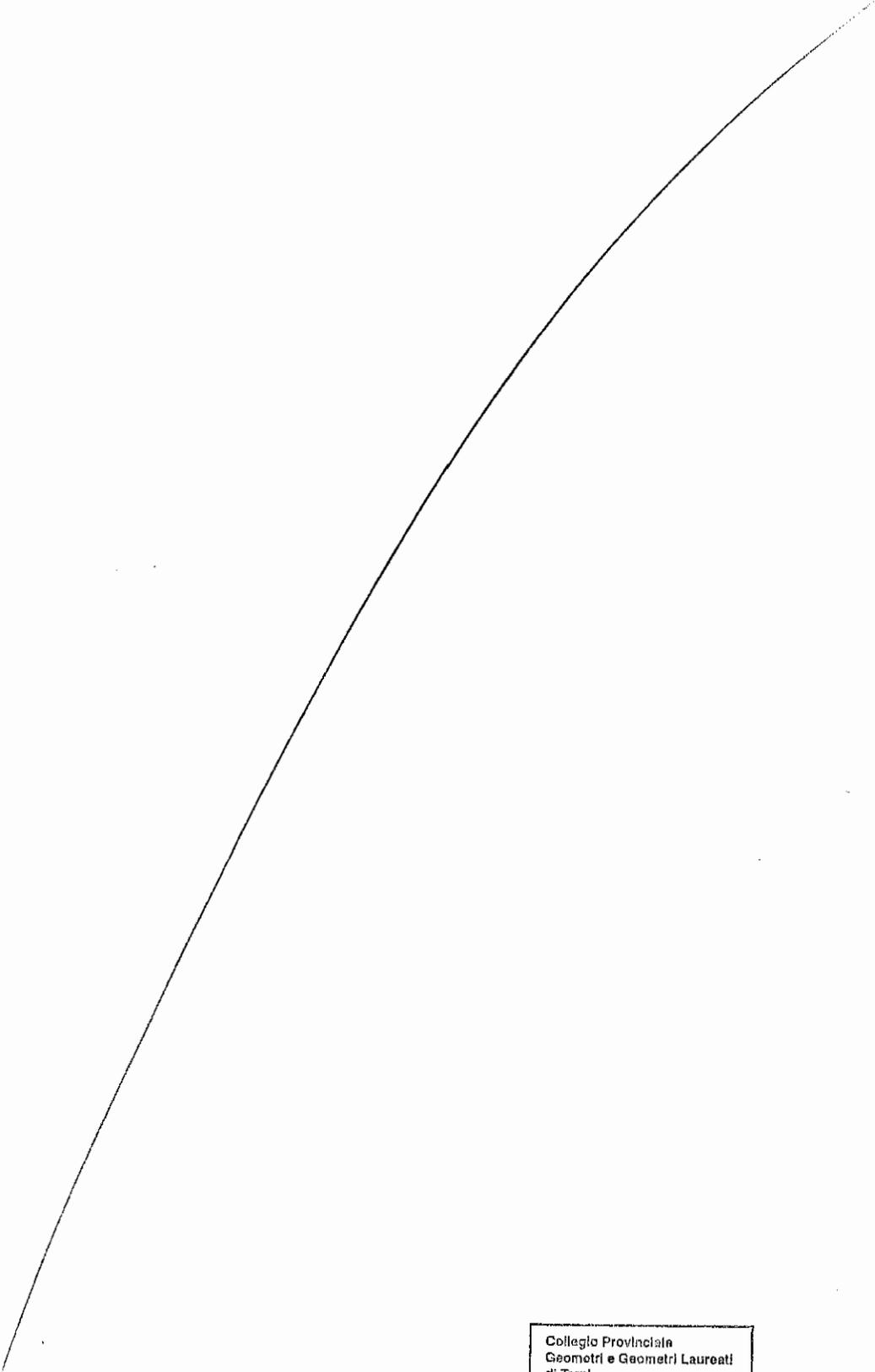
Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive





Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni



Iscrizione Albo
N. 860

Geometra
~~FRABALZA PAOLO~~

Ispezione telematica

n. T 8350 del 25/01/2014

Inizio ispezione 25/01/2014 09:56:20

Richiedente LNLVTR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6665

Registro particolare n. 1110

Presentazione n. 4 del 05/06/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO

Data 21/05/2009

Pubblico ufficiale EQUITALIA TERNI SPA

Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 8286

Codice fiscale 00553250556

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 0300 IPOTECA LEGALE ESATTORIALE

Capitale € 1.944,09

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale 4,2%

Interessi € 390,57

Spese € 560,17

Totale € 5.789,66

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A262 - AMELIA (TR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 69

Particella 121

Subalterno 3

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Consistenza

353 metri quadri

Indirizzo VIA DEL TEATRO

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA TERNI SPA

Sede TERNI (TR)

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Iscrizione Albo
N. 880

TRABALZA PAOLO

Ispezione telematica

n. T 8350 del 25/01/2014

Inizio ispezione 25/01/2014 09:56:20

Tassa versata € 3,60

Richiedente LNLVTR

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6665

Registro particolare n. 1110

Presentazione n. 4 del 05/06/2009

Codice fiscale 00553250556

Domicilio ipotecario eletto V.LE BRAMANTE 1,
TERNI

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

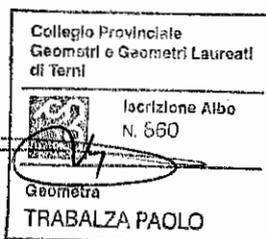
Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

OLTRE AGLI INTERESSI MATURANDI DI CUI ALL'ART. 30 DEL DPR 29/09/1973, N. 602 E/O ALL'ART. 61, COMMA 6, DEL DPR 28/01/1988, N. 43 E AI COMPENSI MATURANDI, STABILITI DAL DECRETO MIN. FINANZE DEL 21/11/2000 - G.U. N. 30 DEL 06/02/2001 E LE SANZIONI E SOMME AGGIUNTIVE MATURANDE DI CUI ALL'ART. 27 D. LGS. 26/02/1999 N. 46. GLI INTERESSI DI MORA RISULTANO CALCOLATI ALLA DATA DEL 21/05/2009. DAL GIORNO SUCCESSIVO E FINO ALLA DATA DI PAGAMENTO ANDRANNO ATTUALMENTE INCREMENTATI DI EURO 0,45355 GIORNALIERI (D.D. 28/07/2000 PUBBLICATO SU G.U. N. 188 DEL 12/08/2000).



Ispezione telematica

n. T 8350 del 25/01/2014

Inizio ispezione 25/01/2014 09:56:20

Richiedente LNLVTR

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1110 del 05/06/2009

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 12/02/2013

Registro particolare n. 245

Registro generale n. 1550

Tipo di atto: 0803 - CANCELLAZIONE TOTALE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni



iscrizione Albo
N. 660

Geometra

TRABALZA PAOLO



COMUNE DI AMELIA

PROVINCIA DI TERNI

ALL. 5

3° SETTORE: GESTIONE DEL TERRITORIO
--UFFICIO URBANISTICA--

Prot. n. 8145

Sed. N. 976

11 13 AGO. 1999

COD. FISC.: _____

OGGETTO: Autorizzazione per esecuzione lavori di Consolidamento ed adeguamento strutture in Amelia

Riscontro la nota sopraindicata con la quale la S.S. ha qui rimesso istanza tendente ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire i lavori in oggetto indicati.

Comunico che questa Amministrazione, sentito il parere favorevole:

- della Commissione Edilizia Integrata ai sensi art. 39 L.R. n. 31/97;

CONCEDE il proprio nulla osta all'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, alle condizioni e prescrizioni appresso specificate:

- Il lavoro sia eseguito in conformità del progetto esibito e approvato;
- Prima dell'inizio dei lavori sia comunicato il nominativo del Tecnico Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice degli stessi;
- La presente autorizzazione ha efficacia previo adempimento delle disposizioni di cui alle leggi 1497/39 e 431/85. Il Ministero per i Beni Culturali e Ambientali può infatti annullare l'autorizzazione stessa entro 60 gg. (vedasi circ. Giunta reg.le Uff. BB.AA. prot. n. 3693 del 22.5.92).

La presente concessione si rilascia visti i pareri ed alle condizioni e prescrizioni di cui sopra.

Siano salvi eventuali diritti di terzi.

La presente è valevole quale CONCESSIONE N. 5475 DEL 13 AGO. 1999

L'inizio dei lavori deve avvenire entro un anno dalla data della presente pena la decadenza della stessa.

I lavori dovranno essere ultimati entro 3 anni decorrenti dalla data della presente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL SINDACO



Trabalza Paolo



COMUNE DI AMELIA
- PROVINCIA DI TERNI -
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Arch. Pier Paolo Cavallo
Pier Paolo Cavallo

COMUNE DI AMELIA

sed. N° 176

Ufficio Tecnico

VISTO: si approva alle condizioni di cui alle
concessione autorizzativa n° 5475 in data odierna.

AMELIA 13 AGO. 1999



IL SINDACO

Belletti

COMUNE DI AMELIA

— PROVINCIA DI TERNI —

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Paolo Cavalletti

COMUNE DI AMELIA
PROVINCIA DI TERNI

ESAMINATA DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA COM.LE IN DATA 19.10.99

SED. N° 176

Visto: *[Signature]*

COMUNE DI AMELIA

(Provincia di Terni)

RISTRUTTURAZIONE TEATRO SOCIALE

Consolidamento ed adeguamento strutturale degli ambienti di servizio
annessi al Teatro Sociale lato sud-ovest.
Rimozione di ostacoli alle aree di fuga.

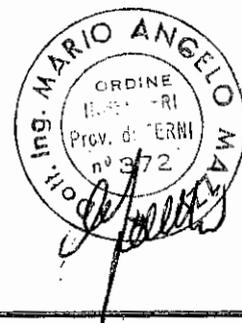
RELAZIONE TECNICA

data

scala

1:100; 1:1000

agg.



La zona del Teatro interessata dal progetto generale di adeguamento è quella esterna alla parte riservata al pubblico ed alla scena e che già in passato era stata utilizzata per rimessaggio ed area per attività collaterali agli spettacoli.

Il progetto si propone di riqualificare questa zona riproponendola ^{anche} come ridotto, esaltando la sua centralità rispetto alla cavea direttamente raggiungibile.

Al fine di garantire la conservazione del livello dello spazio esterno si propone il prolungamento della scala esterna per raggiungere il volume seminterrato.

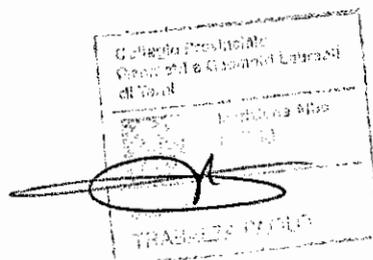
Rispetto al progetto originario l'unica variazione si ha nel prolungamento della scala anzidetta con la conseguente apposizione di una copertura.

La struttura molto semplice si uniforma a quella esistente.

Anche la finitura esterna del corpo aggiuntivo sarà realizzata con intonaco successivamente trattato con tinteggiatura non contrastante con i colori della pietra nativa.

Strutturalmente, considerata la posizione del vano (seminterrato) ed il tipo di finitura esterna, verranno impiegati elementi in cemento armato per pilastri, travi, murature in laterizio portante e solai in laterocemento.

Dal punto di vista della sicurezza si conserva la scala di sicurezza esterna e viene garantita l'uscita *all'esterno* sulla pubblica via.



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. P. P. P.' or similar.



SET 98



Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Terni	
	Iscrizione Albo N. 372
Geometra TRABALZA PAOLO	

COMUNE DI AMELIA
 Sed. N° 976
 Ufficio Tecnico
 VISTO: si approva alle condizioni di cui alle
 conclusioni
 5475
 13 AGO. 1999



IL SINDACO
Bellini

COMUNE DI AMELIA
 - PROVINCIA DI TERMI -

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 Dott. Arch. Pier Paolo Cavalletti

Pier Paolo Cavalletti

COMUNE DI AMELIA
 PROVINCIA DI TERMI
 ESAMINATA DALLA COMMISSIONE
 EDILIZIA COM.LE IN DATA 29/07/1999
 SED. N° 976
 Visto: *[Signature]*

COMUNE DI AMELIA

(Provincia di Terni)

RISTRUTTURAZIONE TEATRO SOCIALE

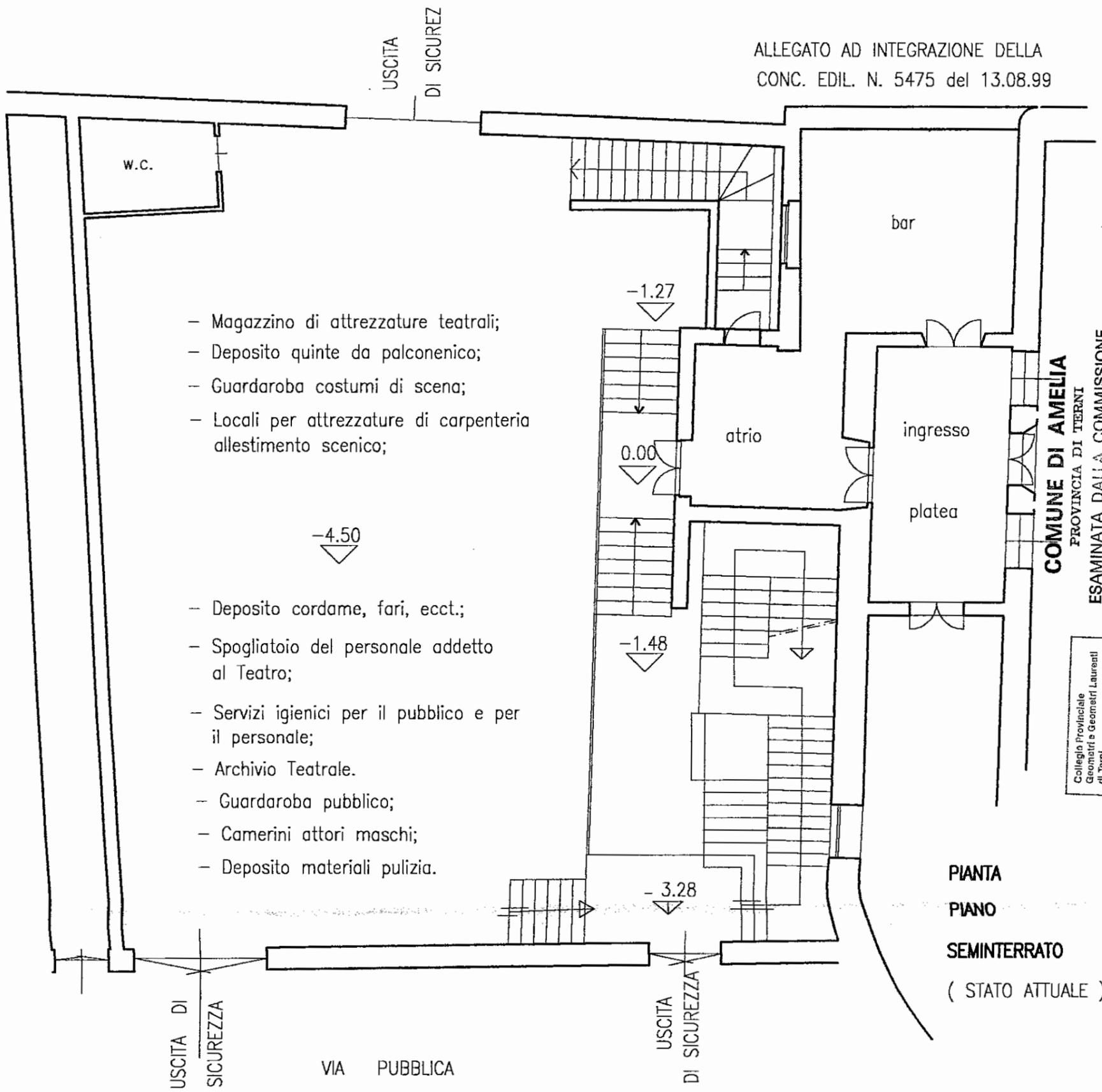
Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Terni
 N. 860
 Geometra
 TRABALZA PAOLO

Consolidamento ed adeguamento strutturale degli ambienti di servizio
 annessi al Teatro Sociale lato sud-ovest.
 Rimozione di ostacoli alle aree di fuga.

RELAZIONE TECNICA

data	scala	agg.
	1:100; 1:1000	





COMUNE DI AMELIA
PROVINCIA DI TERNI
ESAMINATA DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA COM.LE IN DATA 24/03/2000
SED. N° 876

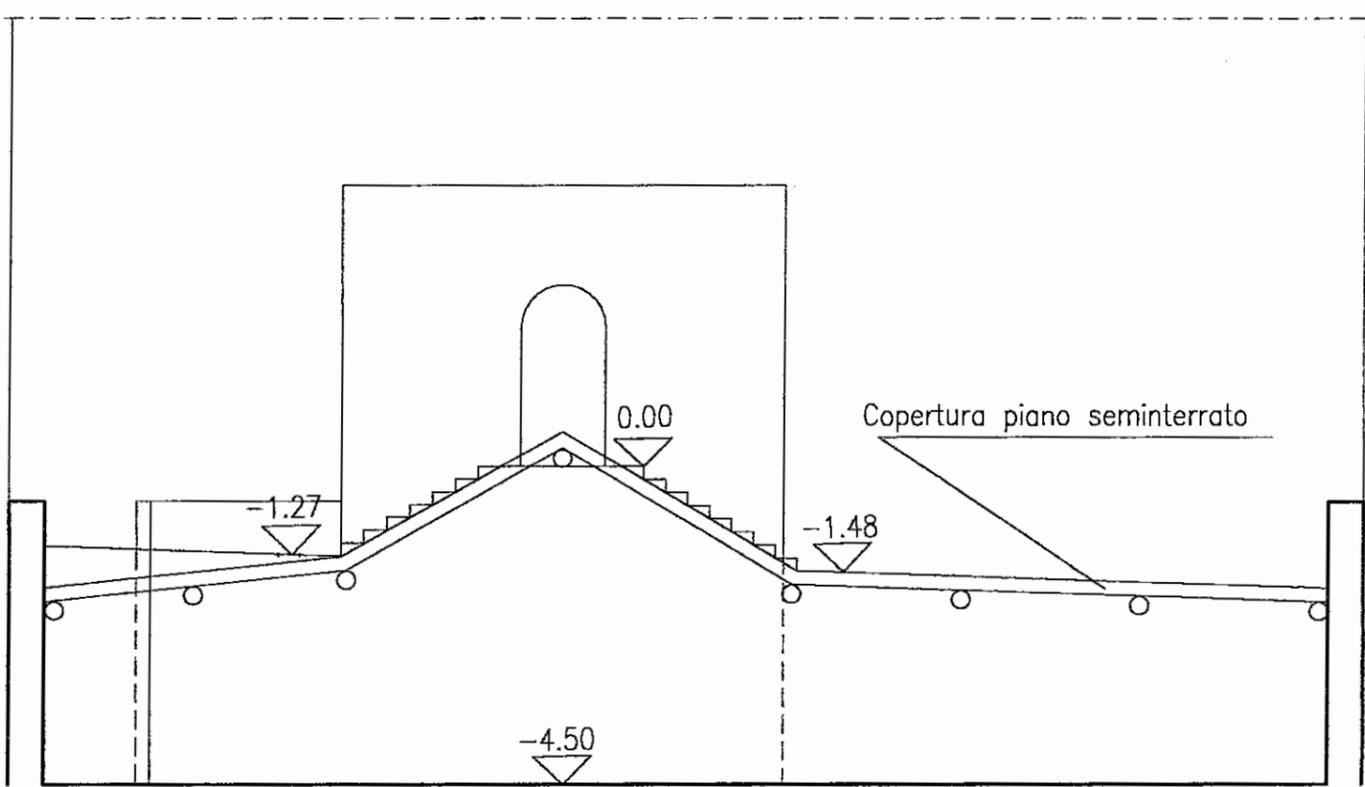
Visto: *Re. P. G. G. G.*

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Iscrizione Albo
N. 850

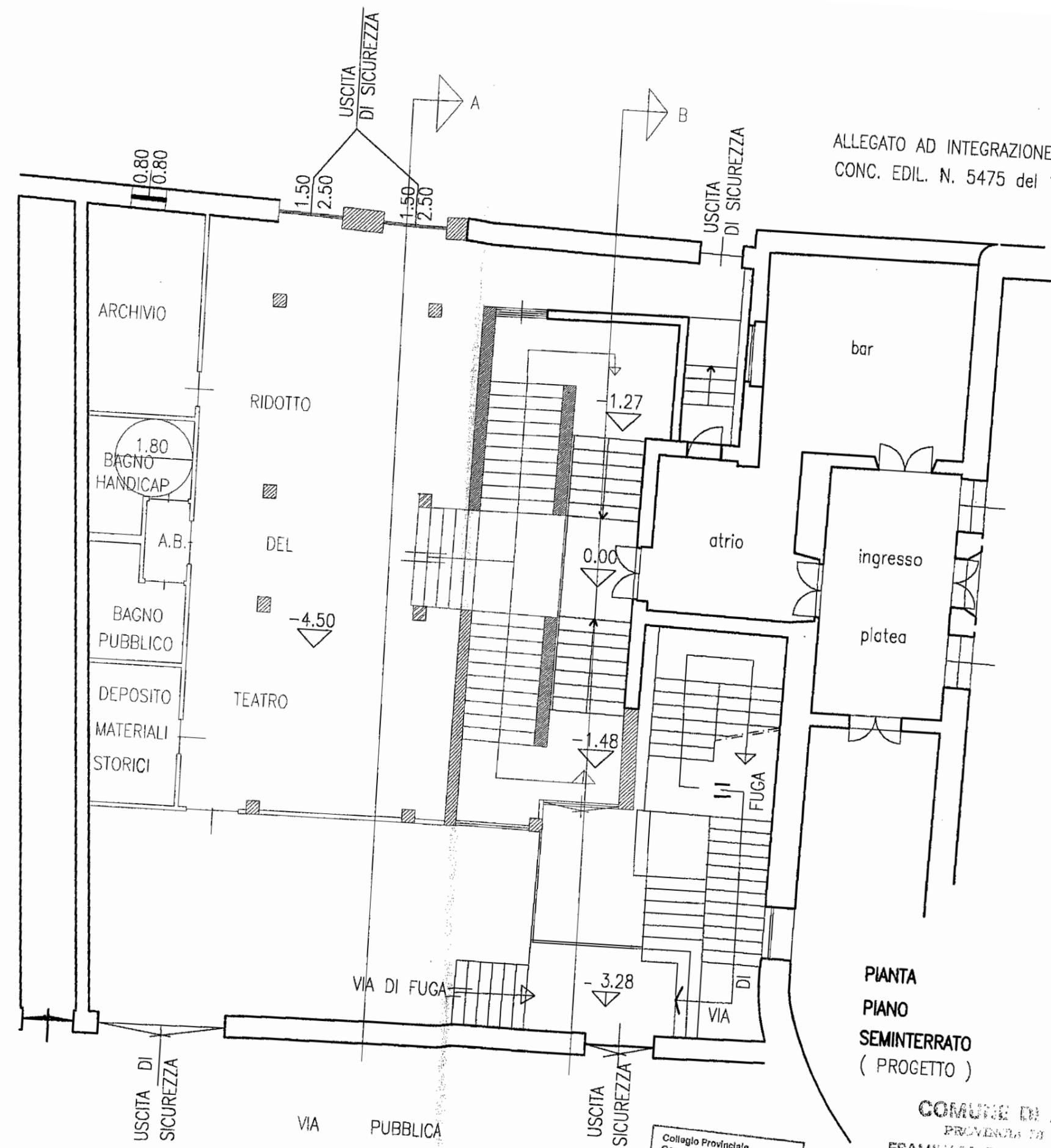
Geometra
FRANCESCO PAVOLO

PIANTA
PIANO
SEMINTERRATO
(STATO ATTUALE)



SEZIONE-PROSPETTO (STATO ATTUALE)

ALLEGATO AD INTEGRAZIONE DELLA
CONC. EDIL. N. 5475 del 13.08.99



PIANTA
PIANO
SEMINTERRATO
(PROGETTO)

COMUNE DI AMELIA
PROVINCIA DI TERNI
ESAMINATA DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA COM.LE IN DATA 29/09/99
SED. N° 976

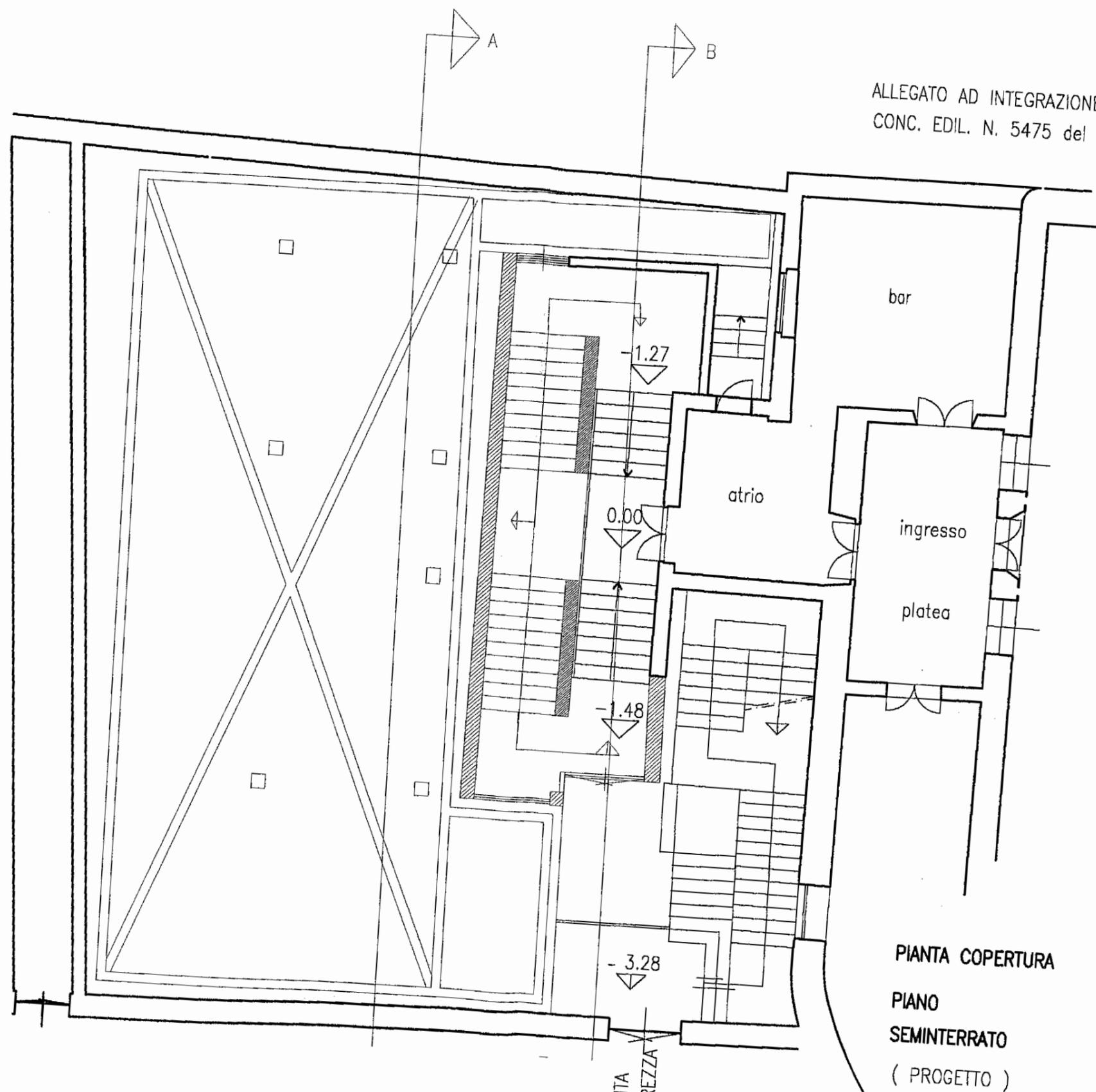
Visato: *P. B. Rossi*

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Inscrizione Albo
N. 860

TRABACCA PAOLO

ALLEGATO AD INTEGRAZIONE DELLA
CONC. EDIL. N. 5475 del 13.08.99



VIA PUBBLICA

USCITA
DI SICUREZZA

PIANTA COPERTURA
PIANO
SEMINTERRATO
(PROGETTO)

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni
Iscrizione Albo
n° 890
Geometri
TIMBALZA PAOLO

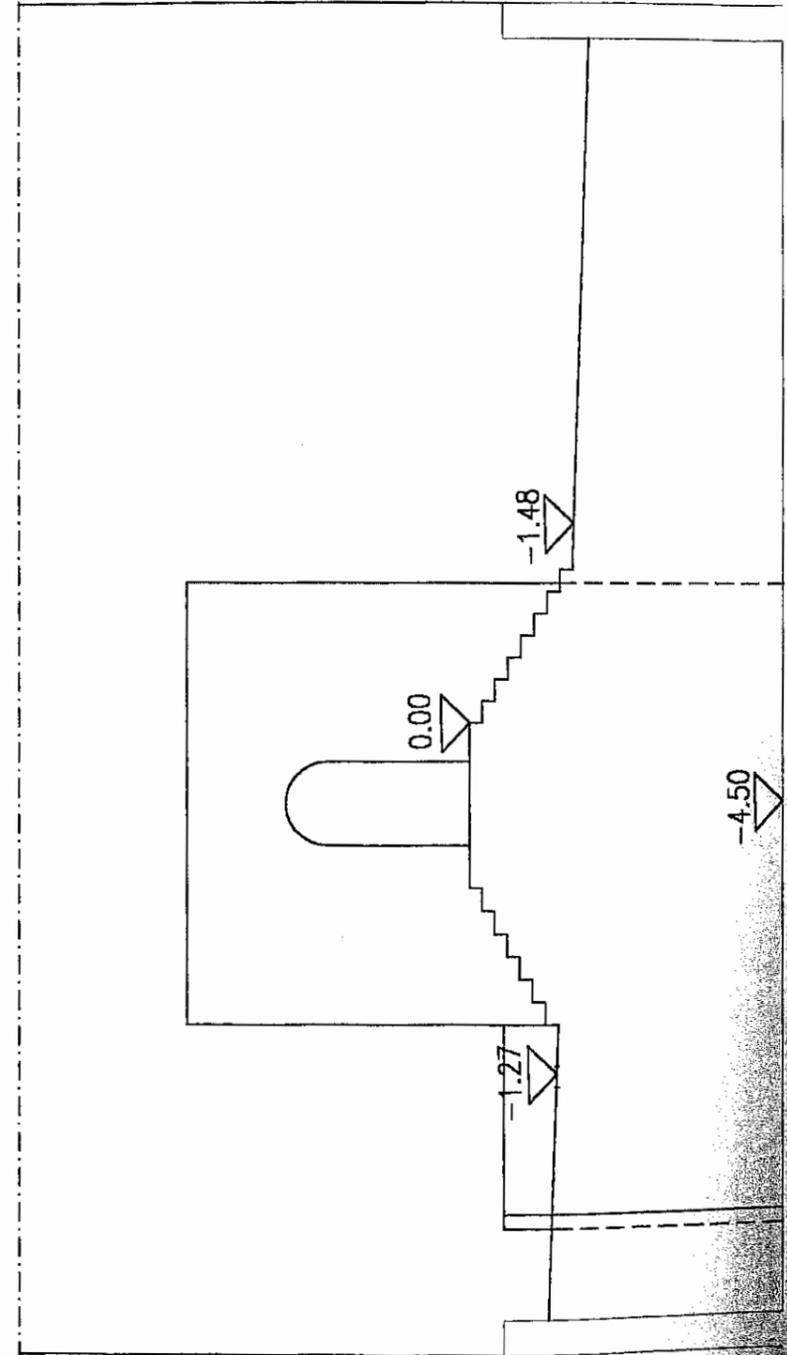
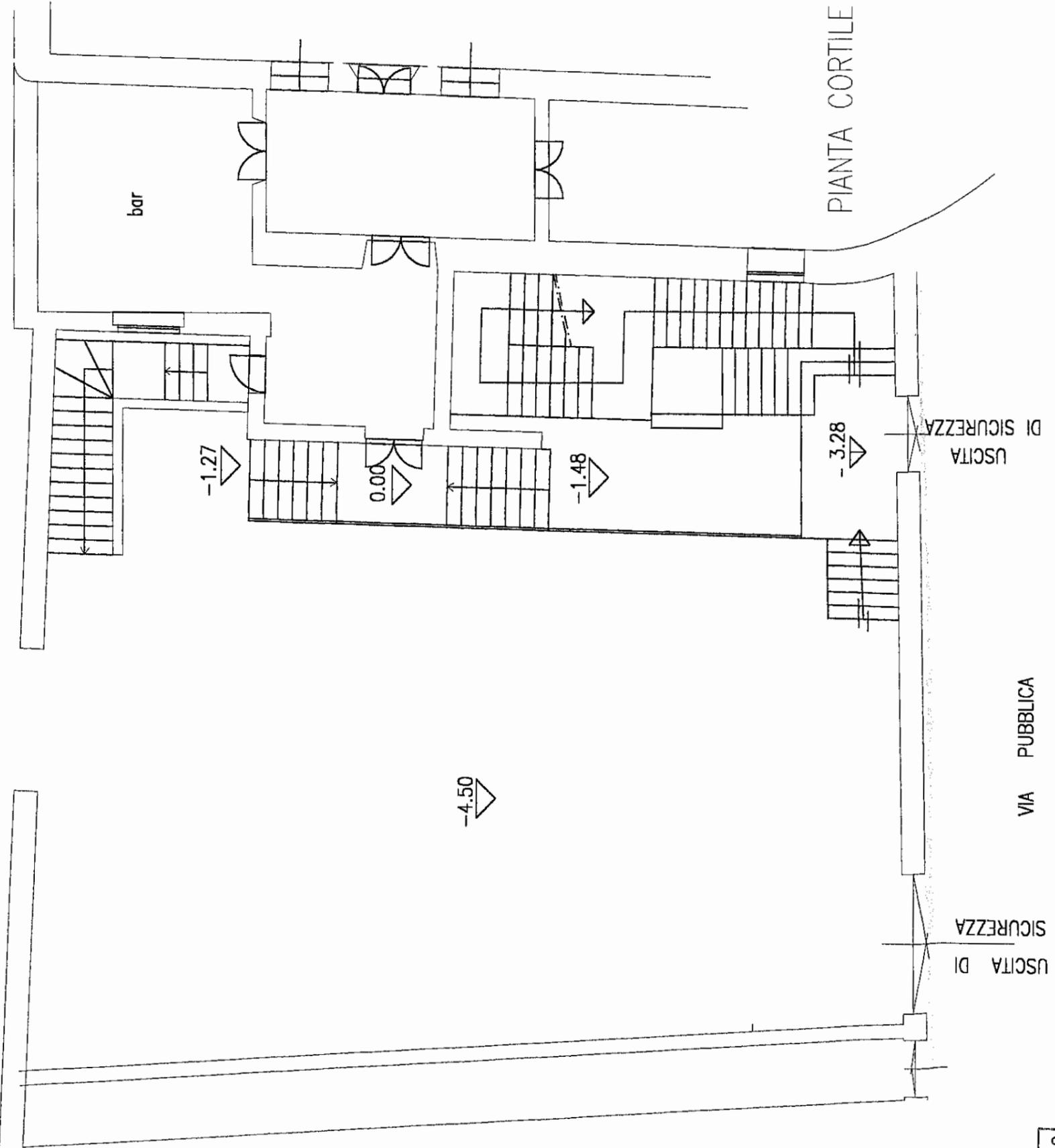
COMUNE DI AMELIA
PROVINCIA DI TERNI
ESAMINATA DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA COM.LE IN DATA 11.12.1999
SED. N° 976
Visto: *[Signature]*



Collegio Provinciale,
 Geometri e Geometri Laureati
 di Terni
 Iscrizione Albo
 430
 ABALZA PAOLO

COMUNE DI AMELIA
 PROVINCIA DI TERNI
 ESAMINATA DALLA COMMISSIONE
 EDILIZIA COM.LE IN DATA 2/10/97
 CED. N° 971
 Visto: *[Signature]*

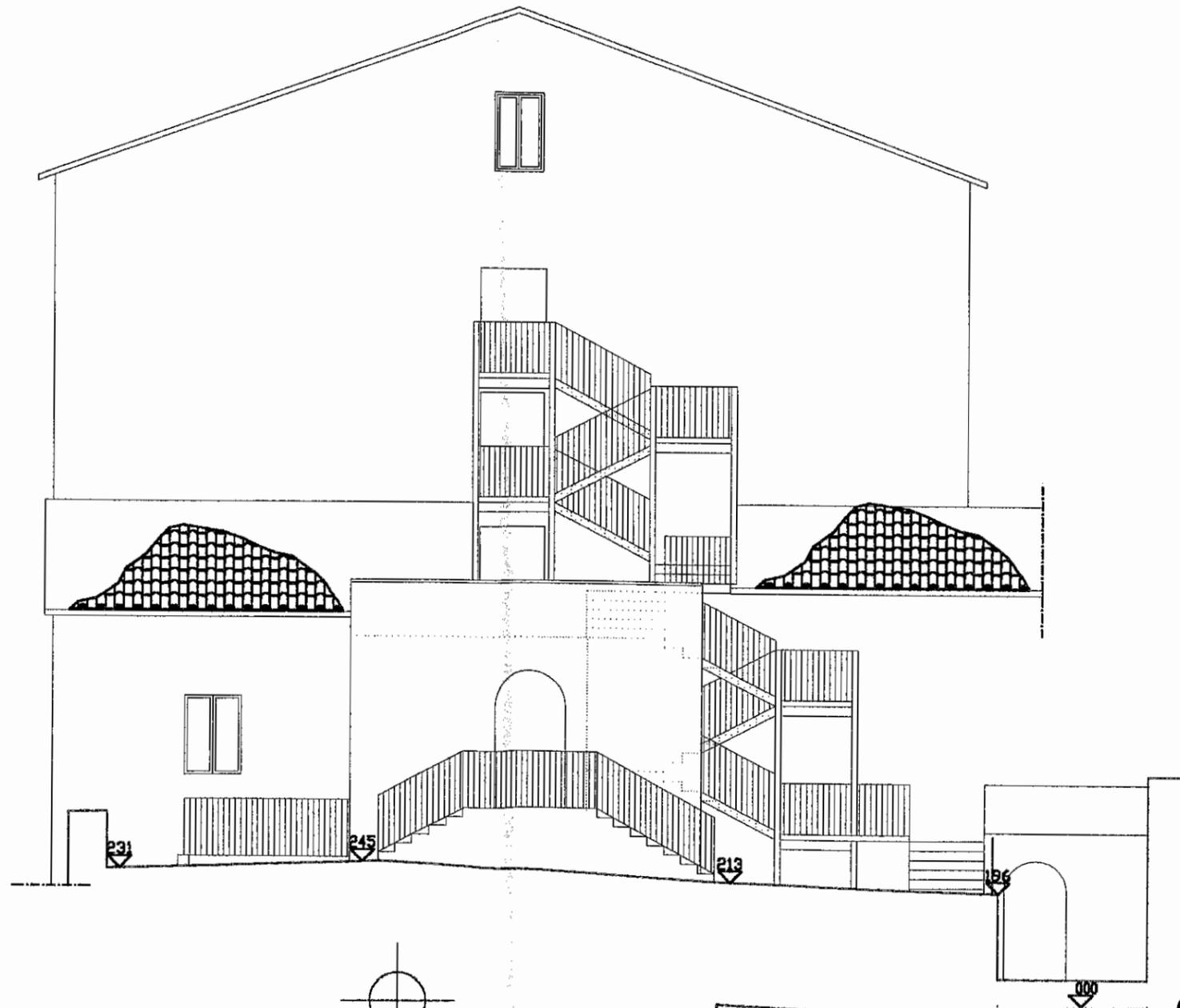
FOGLIO 69



SEZIONE PROSPETTO

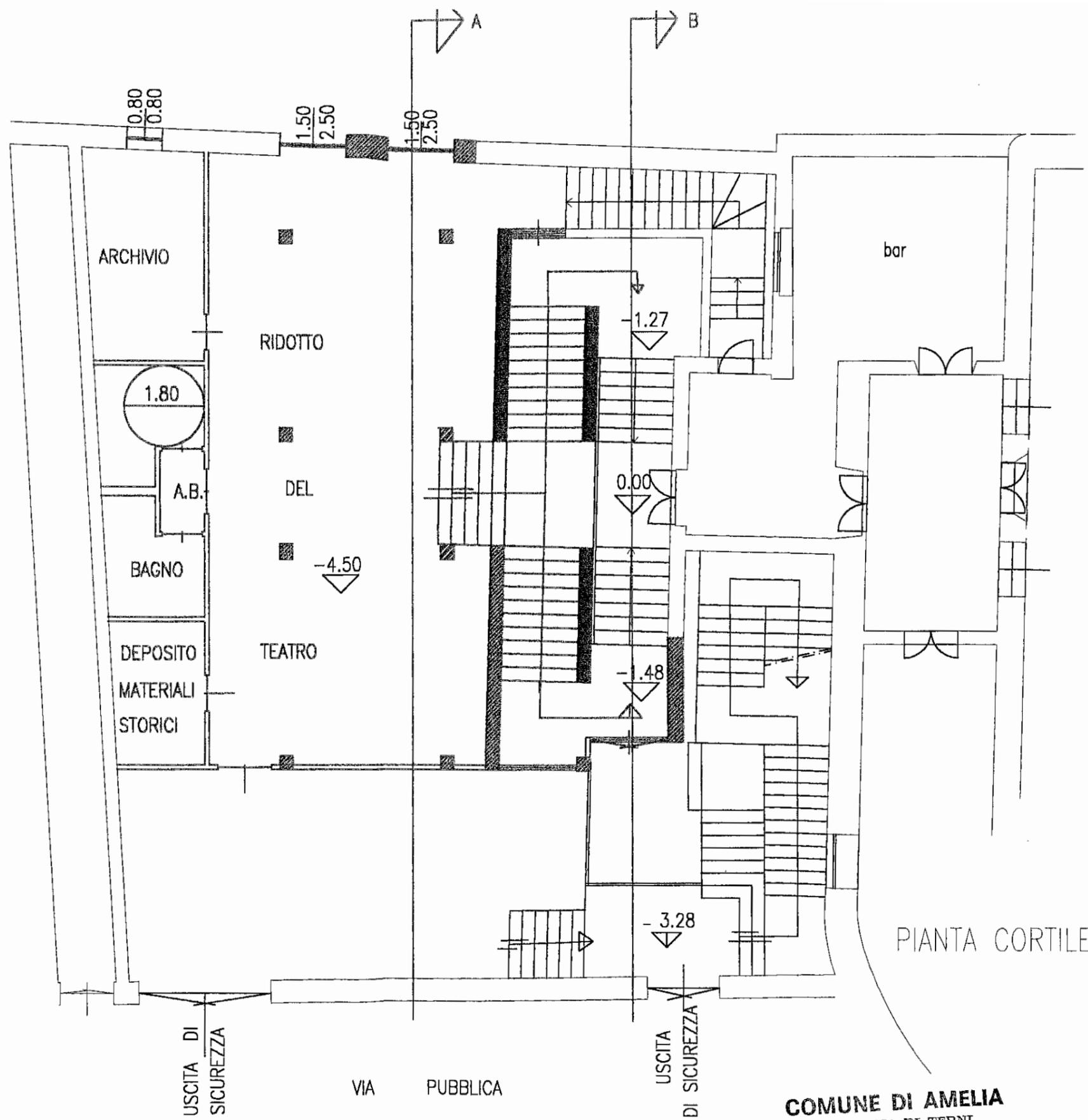
Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni
Iscrizione Albo
N. 860
Geometra
TRABALZA PAOLO

COMUNE DI AMELIA
PROVINCIA DI TERNI
ESAMINATA DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA COM.LE IN DATA 29/07/2011
SED. N° 111
Visto: *Pier Paolo Trabalza*



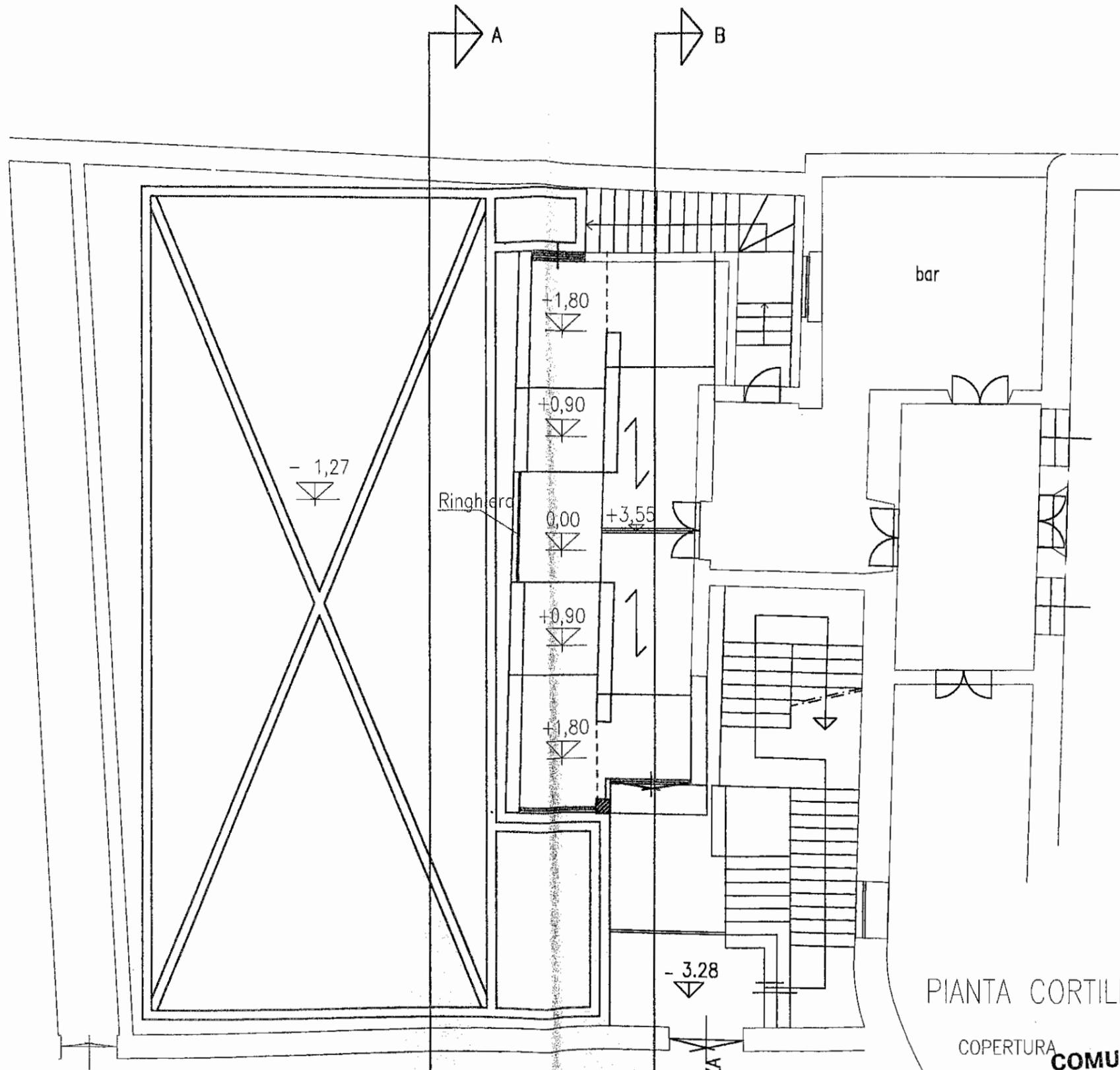
Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni
Iscrizione Albo
N. 860
Geometra
TRABALZA PAOLO

COMUNE DI AMELIA
PROVINCIA DI TERNI
ESAMINATA DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA COM.LE IN DATA 21.07.11
SED. N° 176
Visto: *[Signature]*



COMUNE DI AMELIA
 PROVINCIA DI TERNI
 ESAMINATA DALLA COMMISSIONE
 EDILIZIA COM.LE IN DATA 29/07/99
 SED. N° 171
 Visto: *[Signature]*

Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Terni
 Iscrizione Albo
 N. 860
[Signature]
 TRABAZZA PAOLO



PIANTA CORTILE

COPERTURA

COMUNE DI AMELIA
PROVINCIA DI TERNI

ESAMINATA DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA COM.LE IN DATA 21/01/22

SED. N° 924

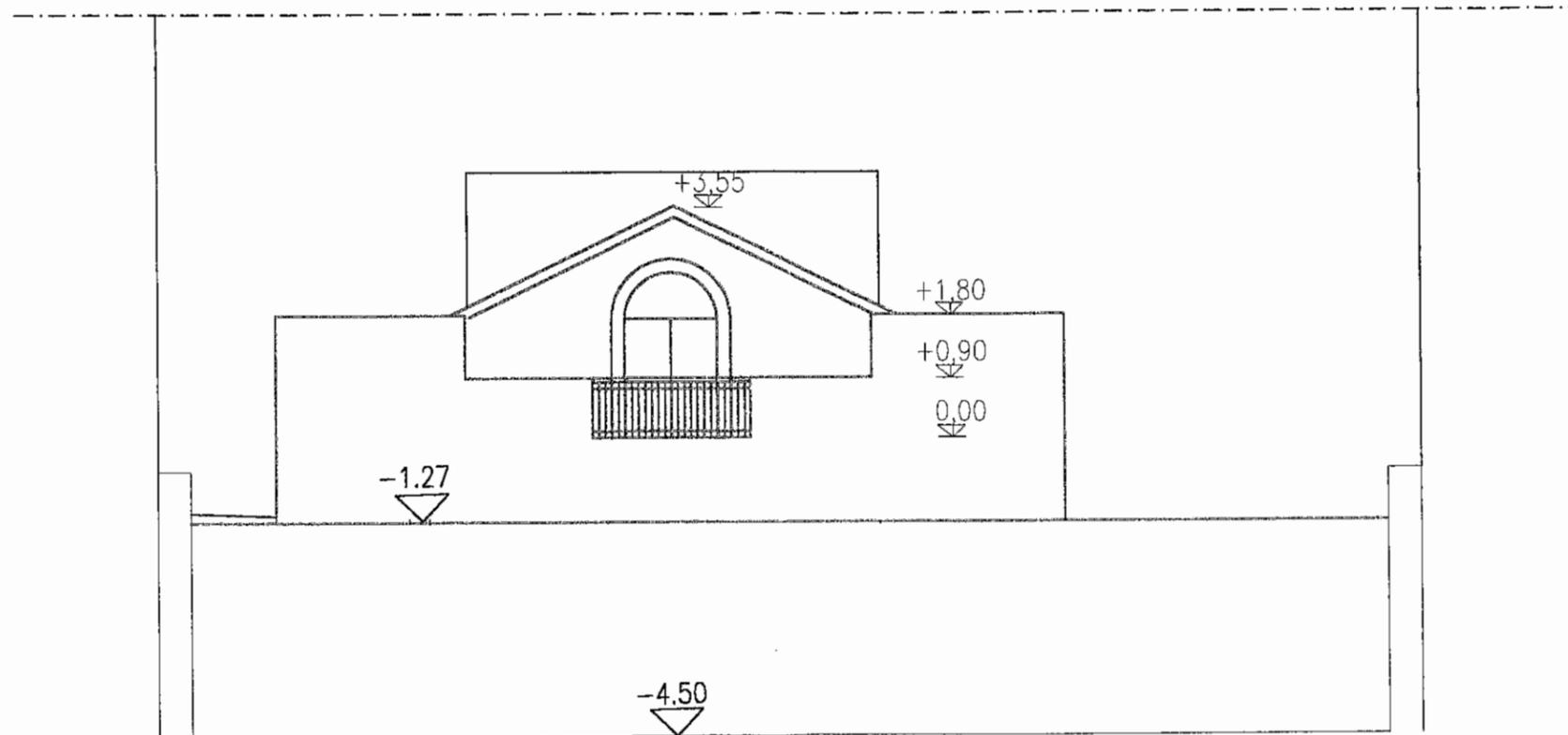
Visto: *Pa. Trabalza*

VIA PUBBLICA

USCITA
DI SICUREZZA

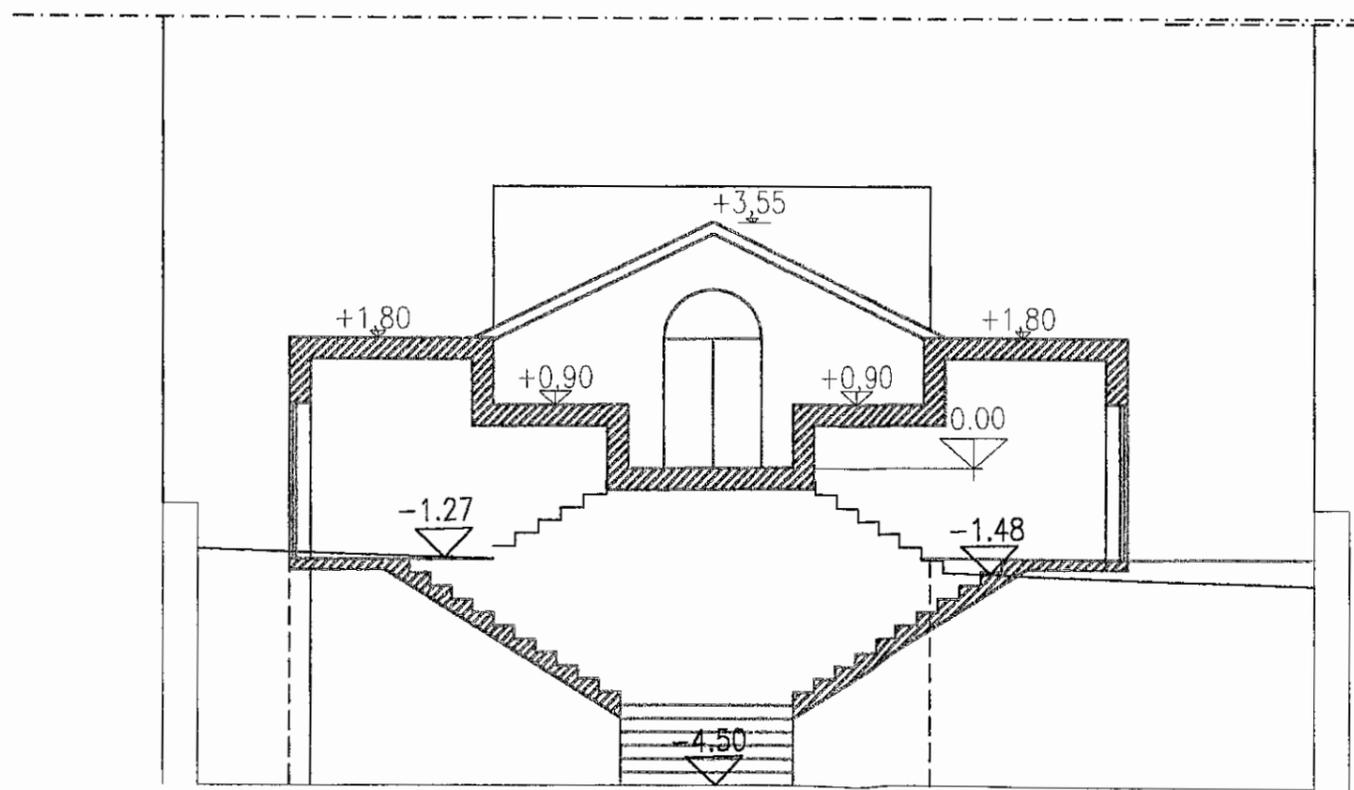


SEZIONE-PROSPETTO



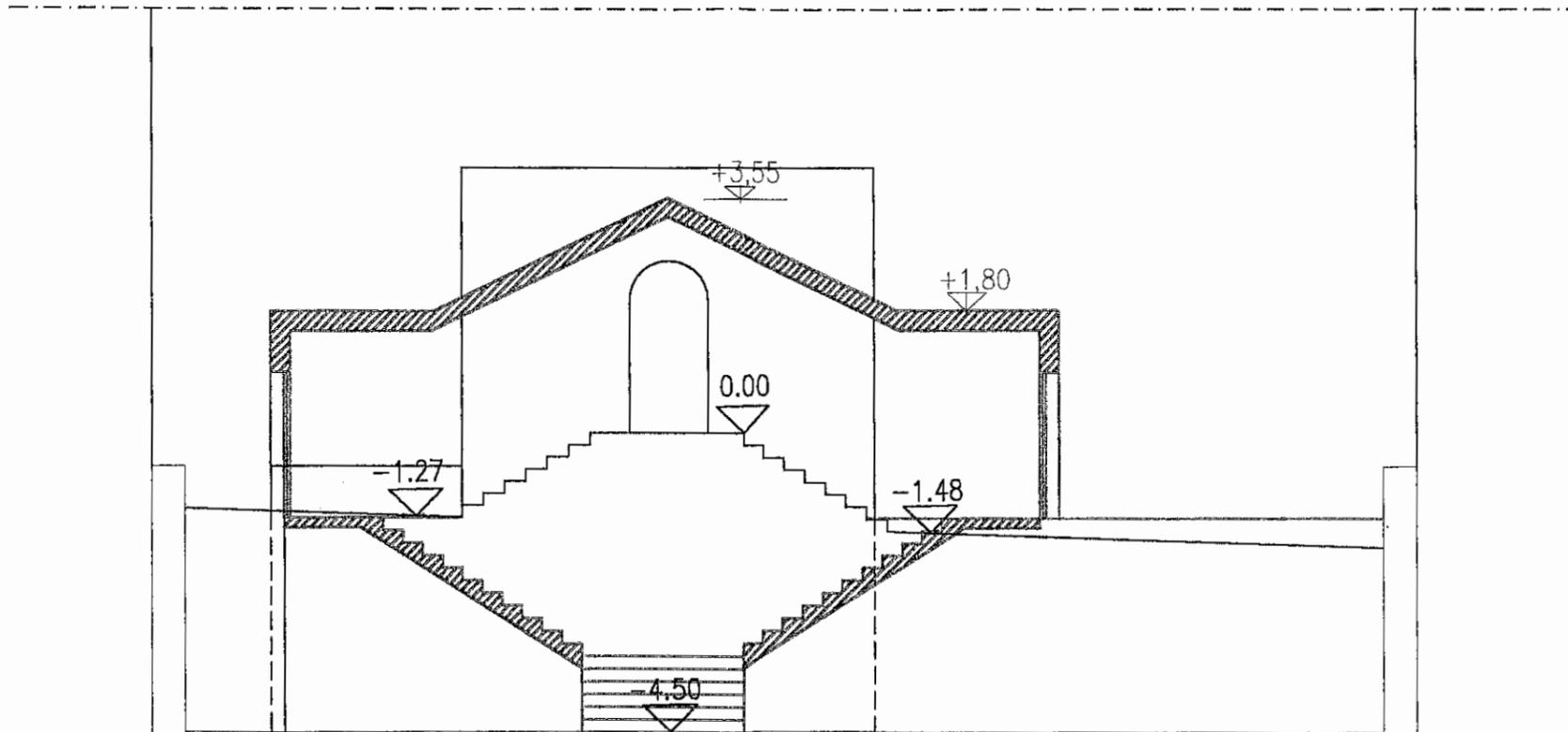
COMUNE DI AMELIA
PROVINCIA DI TERNI
ESAMINATA DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA COM.LE IN DATA 29/07/24
SED. N° 976
Visto: *Pa. B. Casare*

SEZIONE A



[Handwritten signature]

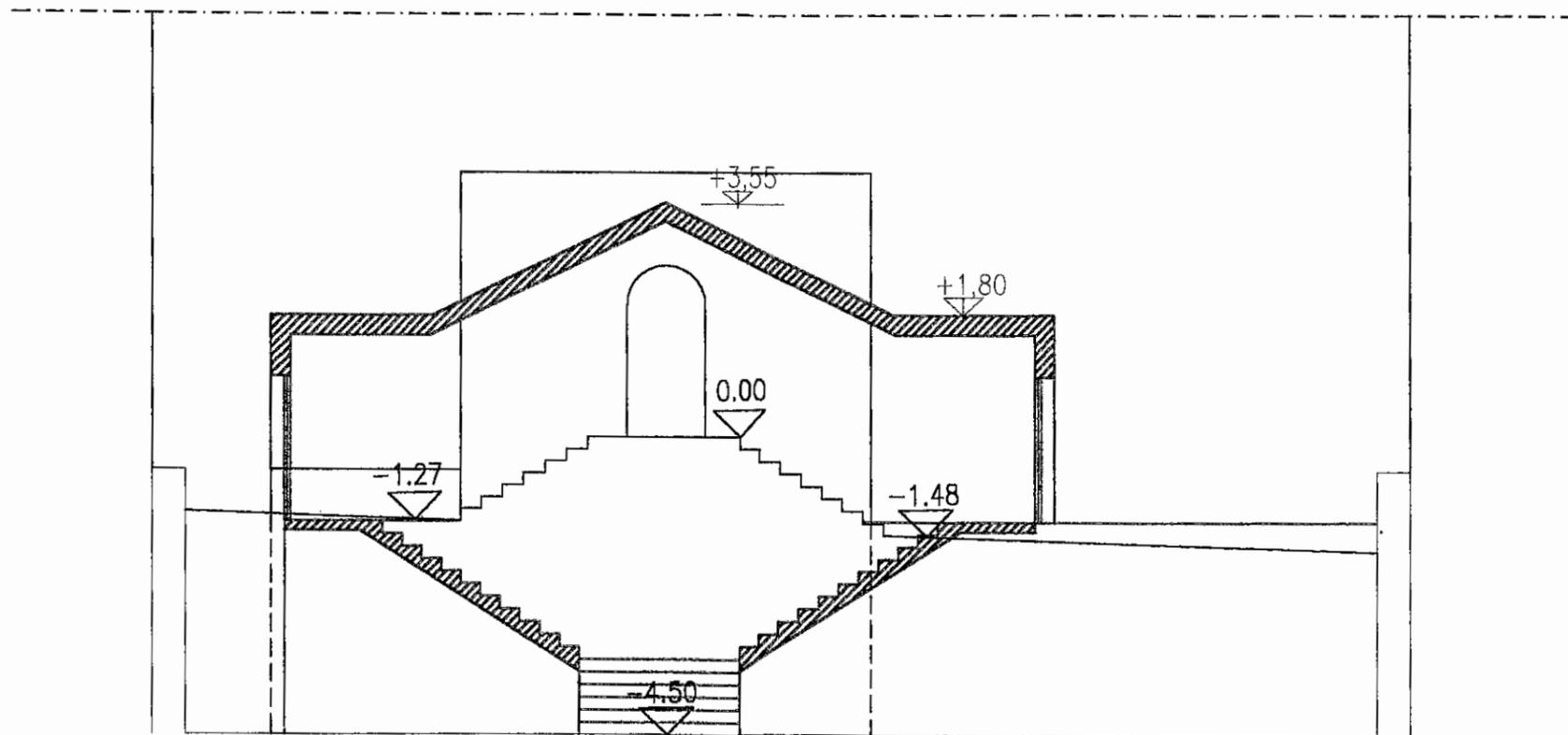
COMUNE DI AMELIA
PROVINCIA DI TERNI
ESAMINATA DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA COM.LE IN DATA 22/07/14
SED. N° 571
Visto: *[Signature]*



SEZIONE B

Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Terni
 Sezione Albo
 N. 860
 Geom. *FRABALZA PAOLO*

COMUNE DI AMELIA
 PROVINCIA DI TERNI
 ESAMINATA DALLA COMMISSIONE
 EDILIZIA COM.LE IN DATA *29/12/99*
 SED. N° *976*
 Visto: *B. B. Colli*



SEZIONE B

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Inscrizione Albo
N. 860

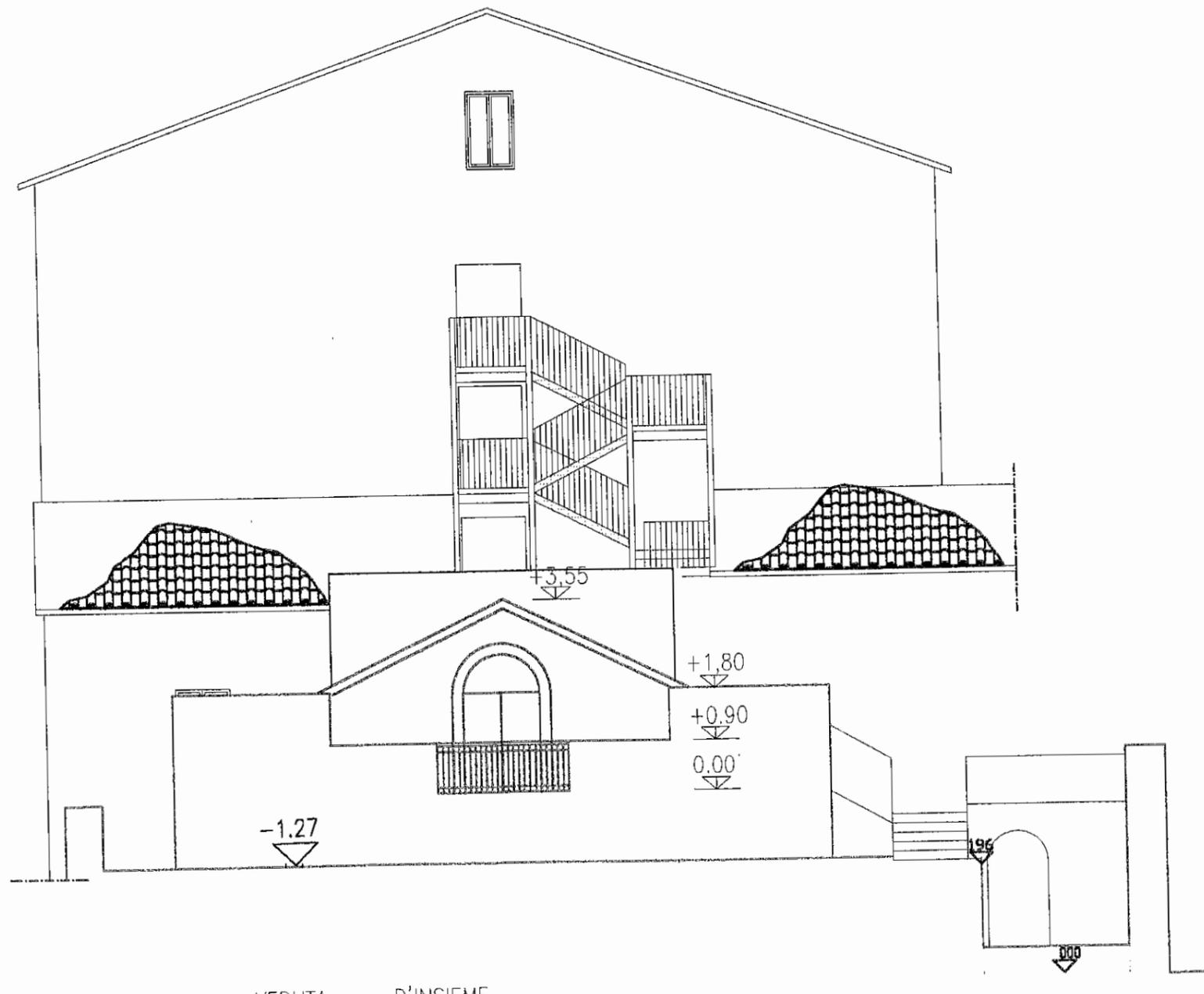
Geo. *[Signature]*
TRARALZA PAOLO

COMUNE DI AMELIA
PROVINCIA DI TERNI

ESAMINATA DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA COM.LE IN DATA *29/07/99*

SED. N° *976*

Viato: *Re. B. B. Pelle*



VEDUTA D'INSIEME

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Professione Albo
EL 180

Gen. M.
TRIV. AL PAOLO

COMUNE DI ANFELIA
PROVINCIA DI TERNI
ESAMINATA DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA COMUNE IN DATA 29/02/19
SED. N° 976
Visto: *P. P. P. P.*



COMUNE DI AMELIA



PROVINCIA DI TERNI

3° SETTORE: GESTIONE DEL TERRITORIO
--UFFICIO URBANISTICA--

Prot. n. 10449

li 7 NOV. 2001

Sed. N. 1051/int

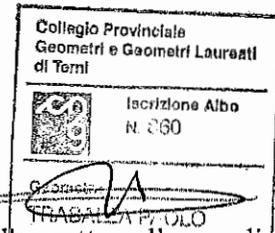
COD. FISC.: 80000740557

OGGETTO: Autorizzazione per esecuzione lavori di RISTRUTTURAZIONE E DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA SULLA SICUREZZA-RISANAMENTO DA LESIONI SISMICHE TEATRO SOCIALE IN AMELIA

Riscontro la nota sopraindicata con la quale la S.S. ha qui rimesso istanza in data 3 NOV. 01 tendente ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire i lavori in oggetto indicati.

Comunico che questa Amministrazione, sentito il parere favorevole:

- della Commissione Edilizia Comunale;
- della Commissione Edilizia Integrata ai sensi art. 39 L.R. n. 31/97;



CONCEDE il proprio nulla osta all'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, alle condizioni e prescrizioni appresso specificate:

- Il lavoro sia eseguito in conformità del progetto esibito e approvato;
- Prima dell'inizio dei lavori sia comunicato il nominativo del Tecnico Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice degli stessi;
- Sia rimesso elaborato grafico per quanto riguarda la scala esternadi sicurezza;
- La presente autorizzazione ha efficacia previo adempimento delle disposizioni di cui alle leggi 1497/39 e 431/85. Il Ministero per i Beni Culturali e Ambientali può infatti annullare l'autorizzazione stessa entro 60 gg. (vedasi circ. Giunta reg.le Uff. BB.AA. prot. n. 3693 del 22.5.92).

La presente autorizzazione si rilascia visti i pareri ed alle condizioni e prescrizioni di cui sopra.

Siano salvi eventuali diritti di terzi.

La presente è valevole quale **AUTORIZZAZIONE N. 10449 DEL 7 NOV. 2001**

L'inizio dei lavori deve avvenire entro un anno dalla data della presente pena la decadenza della stessa.

I lavori dovranno essere ultimati entro 3 anni decorrenti dalla data della presente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Pier Paolo Cavalletti)

Pier Paolo Cavalletti



IL SINDACO

[Signature]



COMUNE DI AMELIA

Sed. N° 1051 INT

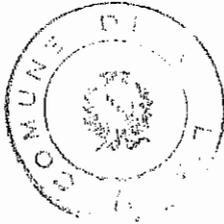
Ufficio Tecnico

VISTO: si approva alla ... di cui alla

autorizzazione N° 1044P

... odierna.

AMELIA li 7 NOV. 2001



[Handwritten signature]

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
[Handwritten signature]

COMUNE DI AMELIA
PROVINCIA DI TERNI
ESAMINATA DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA COM.LE IN DATA 6 Nov 2001
SED. N° 1051
Visto: *[Handwritten signature]*

COMUNE DI AMELIA

(Provincia di Terni)

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati

TEATRO SOCIALE

[Handwritten signature]
TEATRO SOCIALE

Lavori di ristrutturazione e di adeguamento alla normativa
sulla sicurezza - risanamento da lesioni sismiche



Relazione Tecnica

data <u>31.10.2001</u>	scala	ogg.
---------------------------	-------	------

Il presente "pacchetto" di lavori scaturisce dall'urgente necessità di dare un assetto definitivo all'opera di ristrutturazione dello storico Teatro Sociale di Amelia, che, anche grazie all'apporto contributivo dello Stato, l'antica Società Teatrale ha portato avanti in questi anni, procedendo per settori d'intervento e superando innumerevoli difficoltà d'ordine tecnico (dovendosi operare su un antico edificio che - prima dei lavori - era in larga misura fatiscente e dovendosi tenere conto da un lato delle limitazioni imposte dalla Soprintendenza ai Monumenti di Perugia - per la sussistenza del vincolo di cui alla Legge 1089 - e dall'altro delle esigenze connesse alla vigente normativa sulla sicurezza dei locali di pubblico spettacolo, aggravate dalla circostanza che una notevole parte della costruzione è costituita da strutture lignee risalenti al 1783 e che si è dovuto provvedere a istituire numerose vie di fuga e nuove uscite di sicurezza).

I lavori oggetto del presente progetto possono raggrupparsi in due distinte categorie, tutte caratterizzate dall'urgenza e aventi peraltro natura di definitiva ultimazione dell'opera di ristrutturazione:

- A - interventi di consolidamento strutturale e di adeguamento alla normativa sulla sicurezza;
- B - arredi.

A

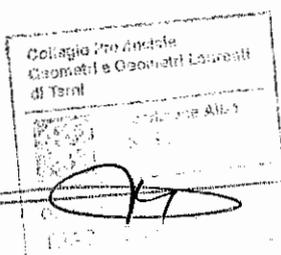
Questo gruppo d'interventi si ricollega ai rilievi effettuati dal Comune di Amelia in relazione al sisma del settembre-ottobre 1997 e agli inviti a provvedere, per motivi di tutela della pubblica incolumità, ai relativi lavori ristrutturativi, inviti ribaditi di recente a seguito dell'ultimo sopralluogo effettuato il giorno 11.10.2001 (cfr. lettera del Comune di Amelia prot. 10205 del 25.10.2001, allegata in copia).

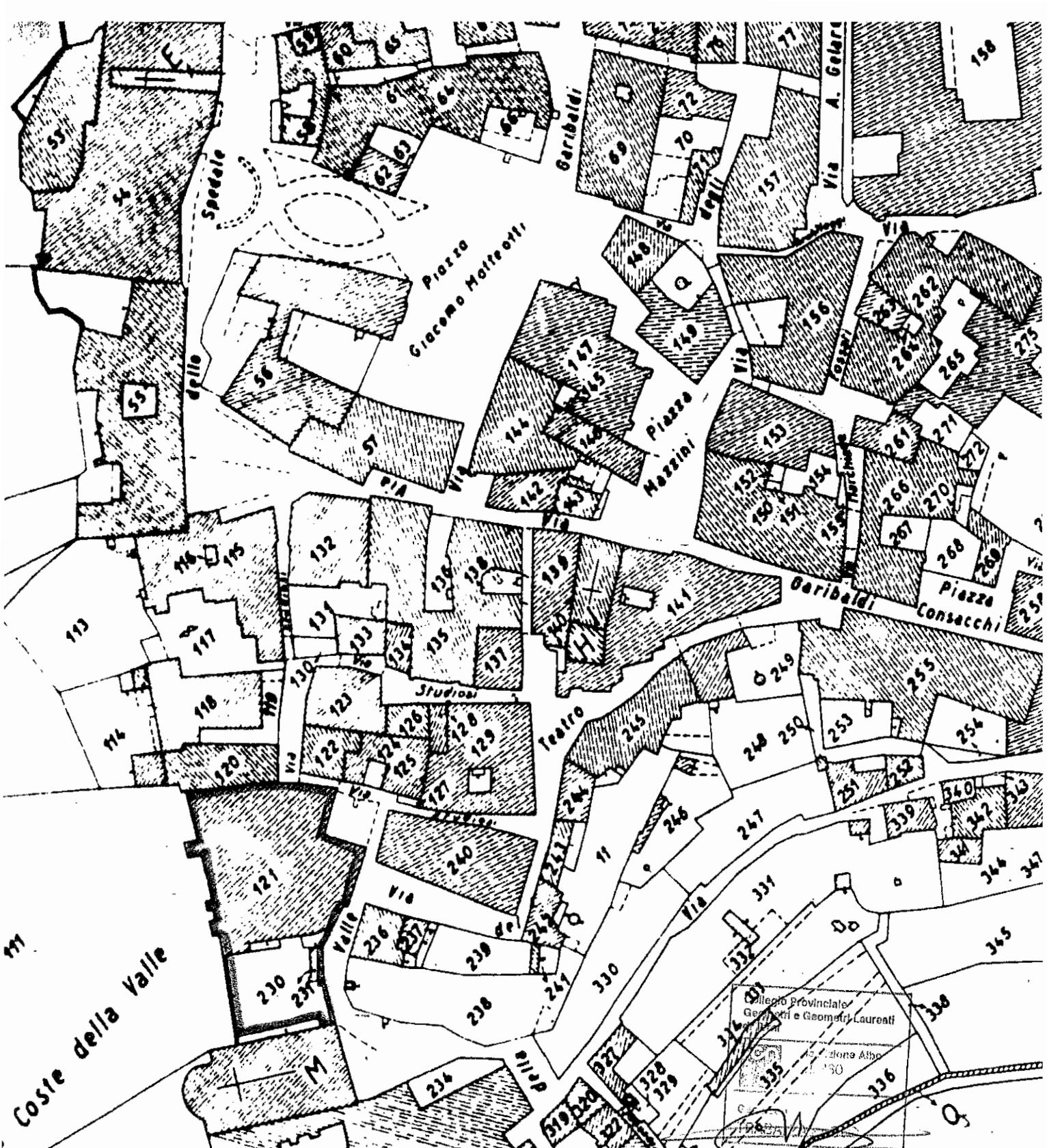
In particolare si tratta (seguendo la numerazione del computo metrico):

- 1 - del risanamento strutturale e del rifacimento di tutte le reti tecnologiche interne al teatro nel tratto pregiudicato dal sisma, ove l'ammaloramento delle strutture causato da massicce infiltrazioni di acque nere e bianche (verificate in profondità e quindi risalite a livello del corridoio principale di collegamento tra l'atrio-biglietteria



- del Teatro, l'ingresso ai palchi e alle scale colleganti i vari livelli, oltre che alla platea) ha compromesso gli impianti con conseguente necessità della rimozione e quindi del ripristino di tutti i pavimenti del corridoio medesimo e degli accessi ai locali contigui, nonché della demolizione e rifacimento del solaio dei bagni del pubblico (cfr. punto 1 della nota del Comune);
- 2 - del restauro di tutti gli infissi di legno (porte; porte-finestre; vetrate), compromesse nelle parti basse dalla forte imbibizione idrica di risalita, nonché dall'indispensabile risanamento degli intonaci e della tinteggiatura delle pareti, oggetto della medesima compromissione da infiltrazione (ibidem);
- 3/4 - del completamento dell'intervento strutturale dei locali del Teatro destinati a foyer, uffici, magazzini scenici e servizi igienici annessi, con la contestuale realizzazione dell'ascensore per persone menomate (art. 1 n. 3 lett. d Legge 13/1989);
- 5 - della separazione dell'impianto di riscaldamento del palcoscenico dagli altri impianti di riscaldamento, così da renderlo del tutto autonomo (cfr. punto 3 della nota del Comune);
- 6 - del consolidamento con contrafforti e del risarcimento delle fessurazioni apertesi nel grande muro maestro costituente il lato a valle dell'edificio teatrale (costituente la parete esterna del palcoscenico e della sala teatrale e di tutti i soprastanti ordini di palchi) (cfr. punto 4 della nota del Comune);
- 7 - del restauro e del consolidamento della facciata principale, con l'ingresso al Teatro, facciata che risulta pure caratterizzata dalle fessurazioni e crepe sventi la stessa natura di quelle indicate sub 6) e di cui va ripristinato l'aspetto originario;
- 8 - del percorso sospeso di sicurezza in acciaio nella zona sovrastante il palcoscenico, indispensabile per collegare in sicurezza il sottotetto della sala teatrale (e gli impianti annessi) con la scala d'accesso dal palcoscenico;
- 9 - dell'adeguamento e della riqualificazione secondo i moderni criteri igienico-sanitari dei camerini e degli annessi locali, compresi i relativi





Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
Divisione Albo
190
C. 196

COMUNE DI AMELIA

3ed. N° 1051
VISTO e approvato alle condizioni di cui al
1044P in data odierna.

AMELIA II 7 NOV 2001
IL SINDACO

COMUNE DI AMELIA
PROVINCIA DI TERNI

RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PUBBLICITÀ

COMUNE DI AMELIA
PROVINCIA DI TERNI

ESAMINATA DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA COMPLETA IN DATA 6/11/2001
SED. N° 1051

Visto: *[Signature]*



F. 69

servizi igienici;

- 10 - dell'aggiunta di ulteriori rampe metalliche all'esistente scala di sicurezza di ferro, come indicato dal VV.FF. e segnalato dall'Ufficio Tecnico Comunale (cfr. punto 8 della nota del Comune);
- 11 - vedasi appresso sub B);
- 12 - della modifica dell'accesse al locale della caldaia principale a metano, come da nota del Comune (punto 8);
- 13 - della ristrutturazione dei locali della biglietteria, siti nell'atrio del Teatro e danneggiati dalle stesse cause menzionate sub 1);
- 14 - del riposizionamento ed adeguamento dei quadri elettrici, in relazione agli interventi descritti sub 1) e 2).

B

Quanto agli arredi (punto 12 del computo metrico), essi sono indispensabili per rendere i vani ristrutturati idonei al pubblico uso degli spettatori, nonché per l'efficienza dei vani destinati all'attività direzionale e ai servizi.

Per la descrizione, si rinvia alla documentazione allegata.

Amelia, 31.10.2001

In fede.

IL DIRETTORE DEI LAVORI



Stampa rettangolare con una firma stilizzata in basso.



Milw 13

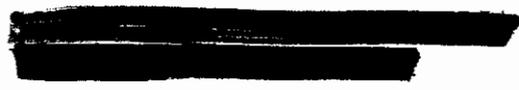


3^a Settore:
Gestione del territorio

Prot. n. 5088

Sed. n. 1078

li 01 AGO. 2002



COD. FISC.:80000740557

OGGETTO: Autorizzazione per esecuzione lavori di **COMPLETAMENTO LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED IMPIANTISTICO TEATRO SOCIALE IN AMELIA VIA DEL TEATRO**

Riscontro la nota sopraindicata con la quale la S.S. ha qui rimesso istanza tendente ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire i lavori in oggetto indicati.

Comunico che questa Amm.ne, sentito il parere favorevole:

- della Commissione Edilizia Integrata;

CONCEDE il proprio nulla osta all'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, alle condizioni e prescrizioni appresso specificate:

- Il lavoro sia eseguito in conformità del progetto esibito e approvato;
- Lo smaltimento dei liquami avvenga in conformità di quanto stabilito dal D. L.vo n. 152 dell'11.5.99 e successivo n. 258 del 18.8.2000 e dagli elaborati esibiti che formano parte integrante della presente;
- L'ampiezza delle finestre sia pari a 1/8 delle superficie dei pavimenti;
- Prima dell'inizio dei lavori sia comunicato il nominativo del Tecnico Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice degli stessi;
- La presente autorizzazione ha efficacia previo adempimento delle disposizioni di cui alle leggi 1497/39 e 431/85. Il Ministero per i Beni Culturali e Ambientali può infatti annullare l'autorizzazione stessa entro 60 gg. (vedasi circ. Giunta reg.le Uff. BB.AA. prot. n. 3693 del 22.5.92).

La presente concessione si rilascia visti i pareri ed alle condizioni e prescrizioni di cui sopra.

Siano salvi eventuali diritti di terzi.

La presente è valevole quale **CONCESSIONE N. 6122** DEL 01 AGO. 2002

L'inizio dei lavori deve avvenire entro un anno dalla data della presente pena la decadenza della stessa.

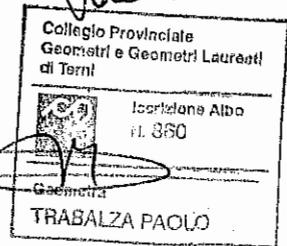
I lavori dovranno essere ultimati entro 3 anni decorrenti dalla data della presente.

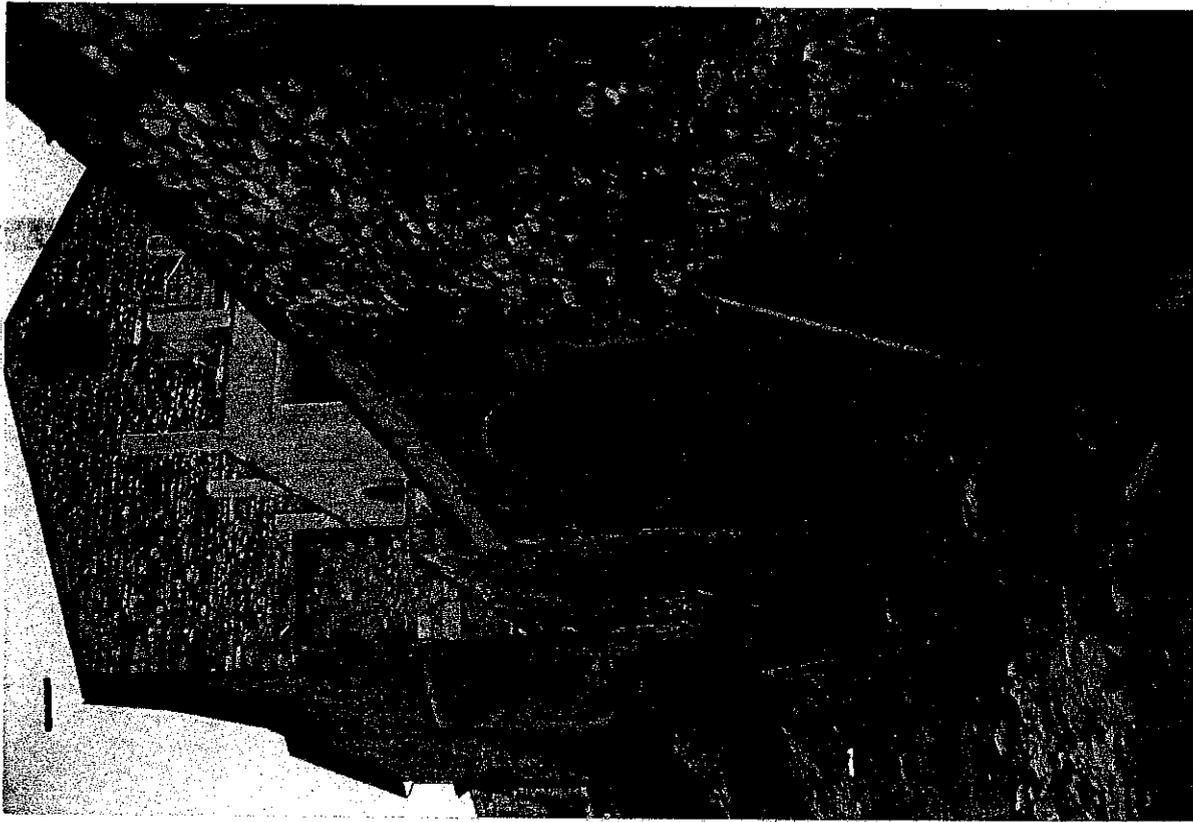
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Pier Paolo Cavalletti



IL SINDACO



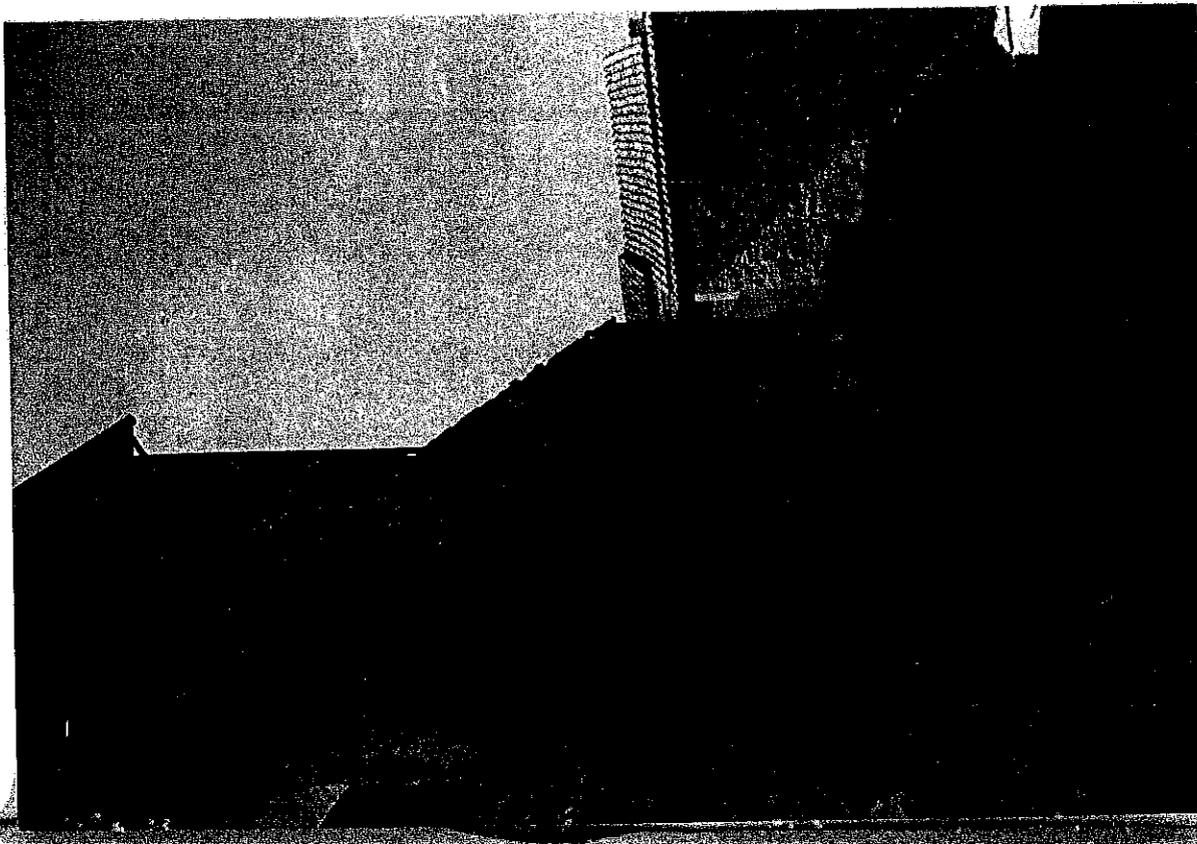


Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Lauranti
di Terni

10000000 Albo
di 350

Gruppo V9

11/01/2010



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Indirizzo: ...
C.C. ...
TINARI ...

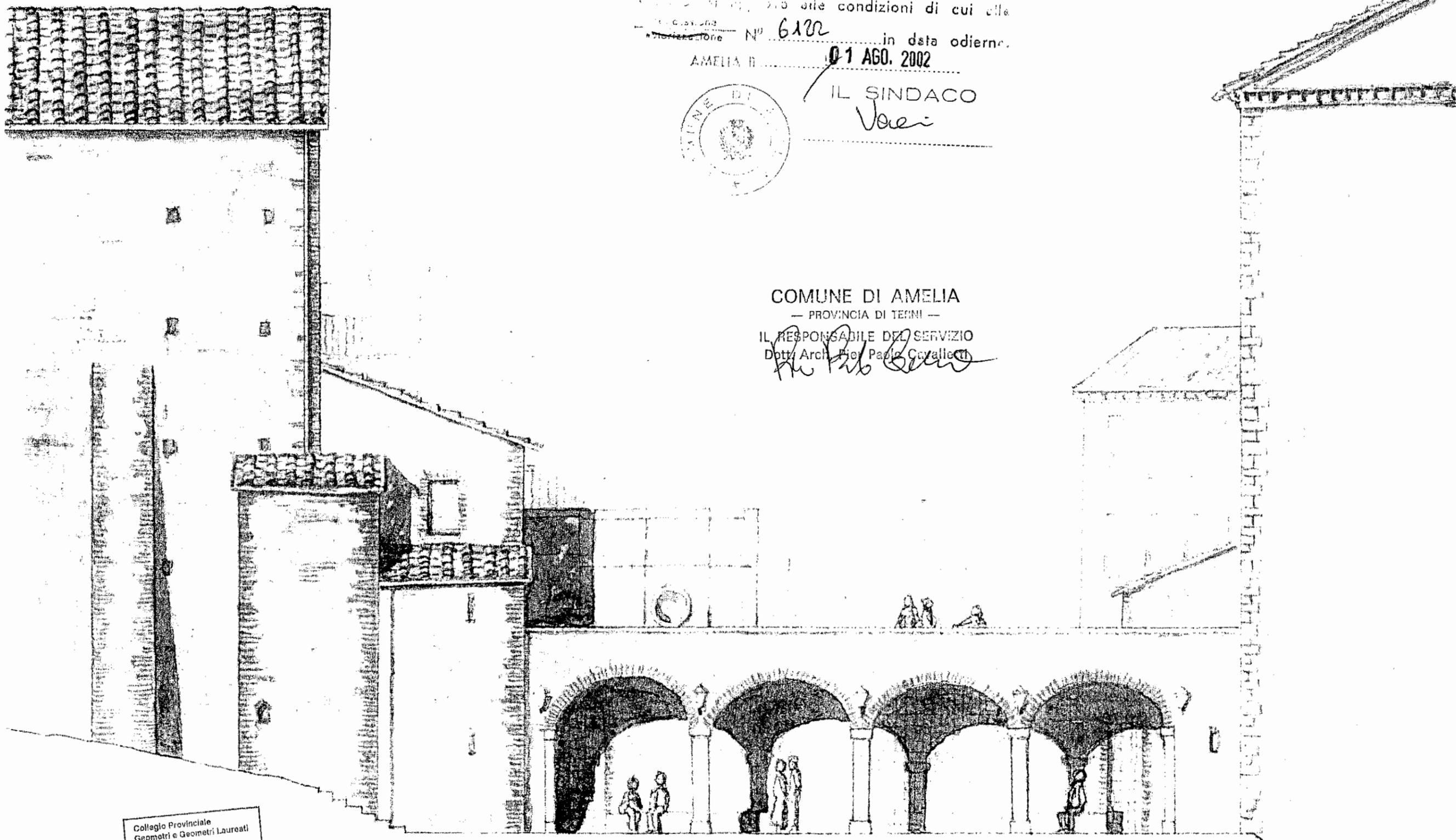
[Handwritten signature]

1078
Ufficio Pubblica
Visto in conformità delle condizioni di cui alla
... in data odierna.
AMELIA il 01 AGO. 2002



IL SINDACO
Vacci

COMUNE DI AMELIA
— PROVINCIA DI TERNI —
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Arch. *Paolo Cavallotti*



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni
Sezione Albo
1. 2002
Geometra
TRABALZA

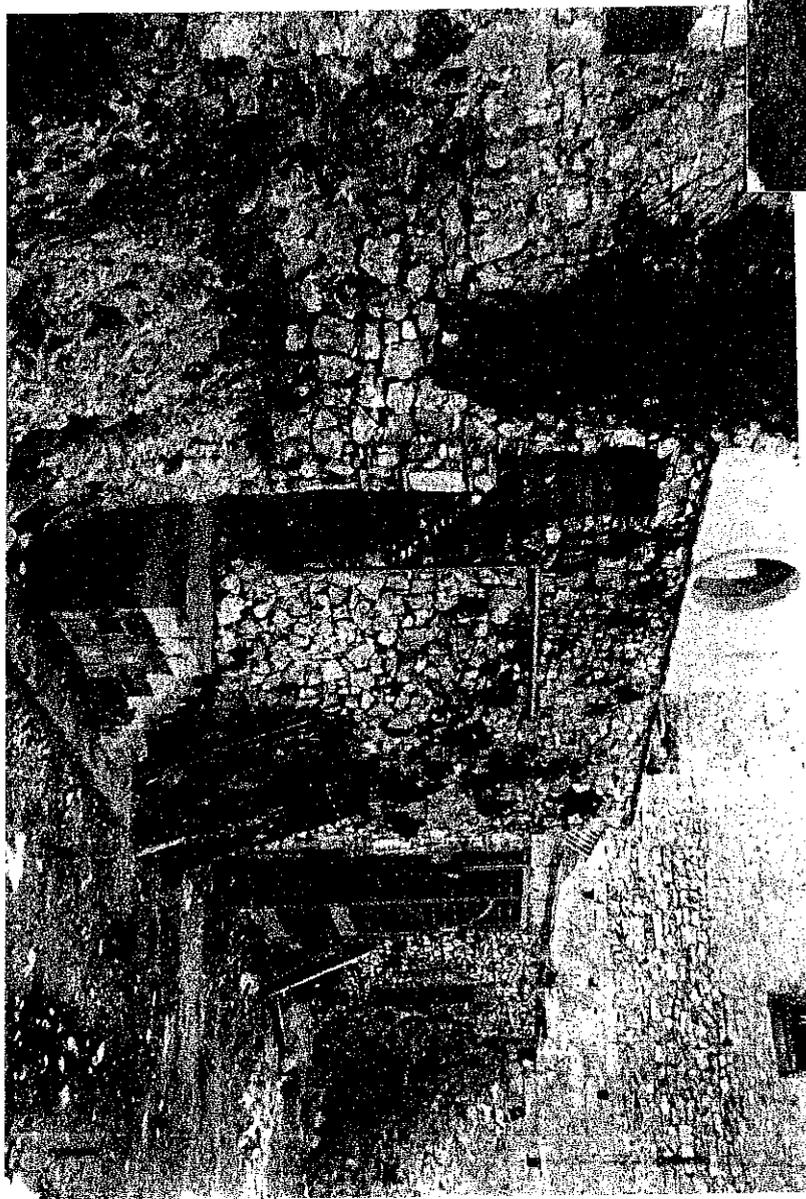
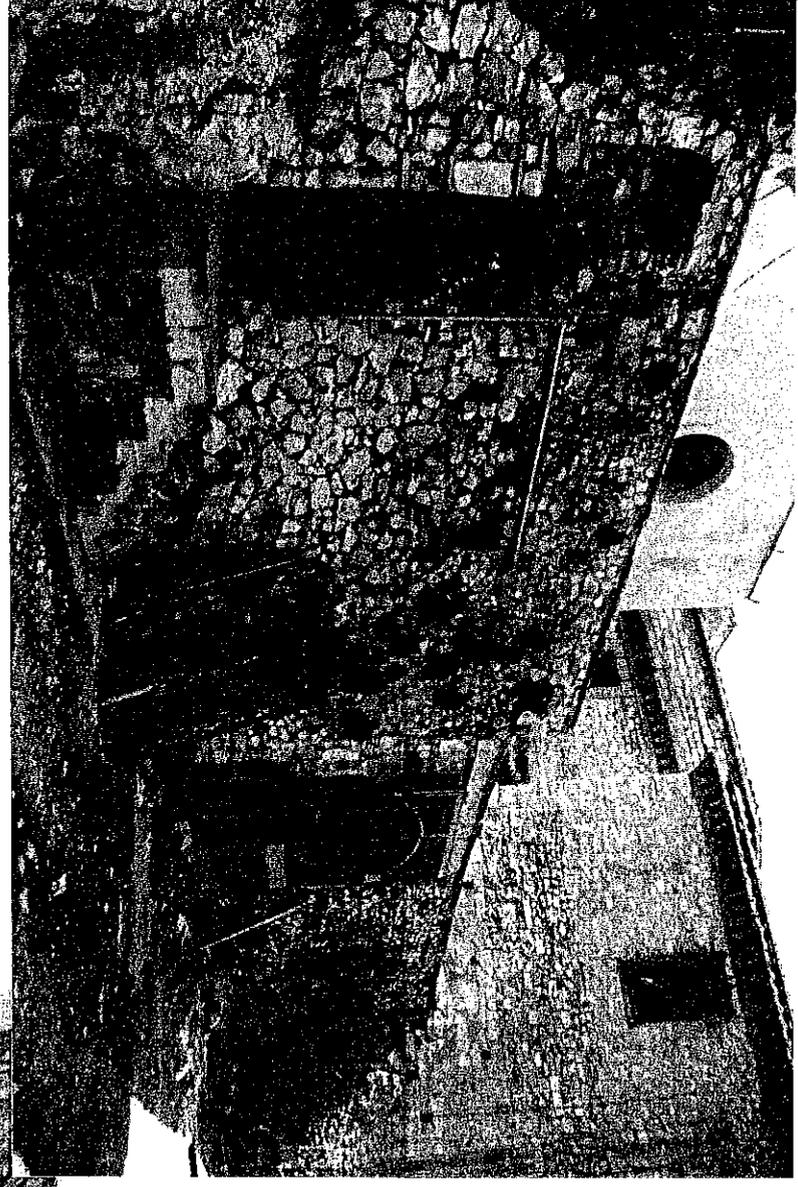
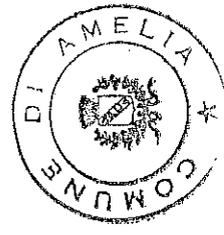
1
1
1878
Ufficio Tecnico

VISTO: si approva alle condizioni di cui alla
concessione autorizzazione N° 6122 in data odierna.

AMELIA li 01 AGO. 2012

IL SINDACO

Voce



COMUNE DI AMELIA
PROVINCIA DI TERNI
ESAMINATA DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA COMPLETATA
SED. N° 1878
Visto: [Signature]

COMUNE DI AMELIA
— PROVINCIA DI TERNI —

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
[Signature]
[Signature]
[Signature]



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Iscrizione Albo
N. 830

Geometra
Trabalza Paolo

TRABALZA PAOLO

COMUNE DI AMELIA

sed. N° 1078 Ufficio Tecnico

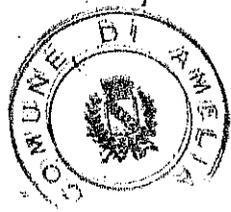
VISTO: si approva alle condizioni di cui alle

coibestazione
24/07/2016

AMELIA II N° 6122 In data odierna.

1/8/02

IL SINDACO



Vani

COMUNE DI AMELIA
— PROVINCIA DI TERNI —

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Arch. Pier Luigi Cavalletti

Pier Luigi Cavalletti

COMUNE DI AMELIA
(Provincia di Terni)

COMPLETAMENTO LAVORI DI CONSOLIDAMENTO ED ADEGUAMENTO
STRUTTURALE ED IMPIANTISTICO TEATRO SOCIALE - AMELIA

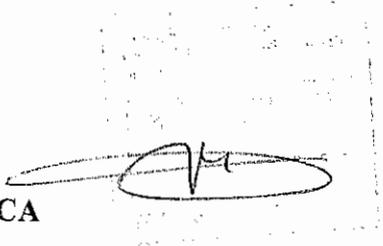
RELAZIONE TECNICA



data	scala	agg.
1 LUGLIO 2002	1:100; 1:10	

CONSULENZA ARTISTICA IN FASE DI PROGETTAZIONE
ARCH. PIERLUIGI AGOSTINI

Pier Luigi Agostini



RELAZIONE TECNICA

Il progetto odierno rappresenta la fase finale della ristrutturazione del Teatro Sociale di Amelia.

Oltre al risanamento strutturale di alcune zone del Teatro a pianterreno interessate dai più recenti fenomeni sismici (particolarmente sul percorso atrio - corridoi interni - ingresso alla platea, al guardaroba e alle scale che adducono ai palchi e ai vari ambienti teatrali), il progetto contempla il completamento della ristrutturazione dei locali del Teatro destinati a foyer, uffici, magazzini scenici e servizi igienici annessi, il collegamento verticale tra i locali medesimi e il piano della platea (per garanzia d'accesso ai disabili), l'adeguamento alle norme di sicurezza dell'impianto autonomo di riscaldamento del palcoscenico, nonché il radicale risanamento, il consolidamento e la ristrutturazione dell'intero muro maestro perimetrale sul lato nord-ovest, sia nel tratto corrispondente al palcoscenico e alla sala teatrale, sia nel tratto rimanente che funge da sostegno alla sovrastante copertura: l'intervento comprende il risarcimento delle numerose fessurazioni apertesi nella struttura in pietra e la vera e propria ristrutturazione statico-architettonica della quinta muraria, costituente elemento essenziale della veduta panoramica di Amelia, dal basso (vallata del Rio Grande, strada Amelia-Orvieto).

Anche la facciata principale è oggetto di consolidamento e restauro, con il ripristino delle cornici di travertino sulle aperture finestrate, il risarcimento dell'intonaco e la ritinteggiatura.

Attinenti alla sicurezza e alla funzionalità dell'uso del Teatro sono la ristrutturazione del percorso della zona di sicurezza sovrastante il palcoscenico, l'adeguamento dell'impianto di riscaldamento nei camerini e locali annessi (androni e servizi igienici), il raddoppio della scala di sicurezza esterna in ferro (costituente via di fuga per tutti gli ordini di palchi e per il loggione), la modifica dell'accesso al locale caldaia e l'adeguamento dei quadri elettrici di comando sul palcoscenico e sulla cabina-palco di regia e dei relativi collegamenti.

Si ritiene peraltro di porre in particolare rilievo quanto segue:

- a) le scalinate che collegano la sala degli spettacoli alle vie di fuga - adeguatamente dotate di stabile copertura muraria a seguito dei precedenti interventi - sono oggetto di dignitosa e definitiva sistemazione con l'applicazione di gradini di travertino, nel rispetto delle analoghe caratteristiche architettoniche dell'edificio; consimile adeguamento ricevono la copertura del ridotto (in cotto con ricorsi di travertino) e i parapetti, realizzati con analoghi materiali, in sintonia con la facciata principale del Teatro, che vedrà finalmente ripristinate le antiche cornici di travertino, con gli stessi materiali, stile e caratteristiche, che contraddistinguono il portale d'ingresso;
- b) impegnativo risulta altresì l'indispensabile intervento di bonifica dell'androne (hall) e del corridoio d'accesso alla sala degli spettacoli, oggetto di un radicale risanamento delle murature, affette da grave ammaloramento per risalita, causato da perdite idriche provenienti dalle fognature e dagli impianti di acqua corrente dei latistanti servizi igienici per il pubblico, deteriorati dagli ultimi eventi sismici, che hanno imbibito il terrapieno sottostante al piano di calpestio dei locali suddetti, con interessamento delle stesse mura perimetrali della facciata principale, ove sono comparsi segni inequivocabili della

trasudazione di acque luride; l'intervento comprende la rimozione dell'intera pavimentazione dei locali in questione, lo scavo per circa 200 cm di profondità del terrapieno sottostante, la creazione di idonea coibentazione e di un solaio con guaina impermeabilizzante e la posa in opera di nuova pavimentazione, con le caratteristiche della precedente (cotto e ricorsi in travertino), oltre al rifacimento degli impianti idrico, termoidraulico ed elettrico dei detti ambienti;

- c) urgente e indispensabile al consolidamento strutturale dell'alto muro perimetrale a valle (che rappresenta il lato ovest della sala teatrale e dell'intero palcoscenico) è la realizzazione degli speroni di pietra, che, in ossequio ai vincoli gravanti sul fabbricato, dovranno avere conformazione, struttura e aspetto identici ai contrafforti già esistenti, realizzati nel 1800;
- d) altrettanto indispensabile – perché condizionata dalla normativa di tutela dei disabili – è la realizzazione dell'ascensore di collegamento tra il piano della sala degli spettacoli e quella del ridotto, così che anche le persone affette da handicaps possano usufruire, prima e dopo gli spettacoli e negli intervalli degli stessi, delle comodità offerte dal ridotto (bar e servizi vari), senza transitare per le scalinate di raccordo.



MATERIALI IMPIEGATI

I materiali impiegati nei lavori esterni appartengono alla tradizione locale.

Per le pavimentazioni verranno utilizzati il cotto e il travertino.

Le murature saranno realizzate in pietra calcarea e mattoni.

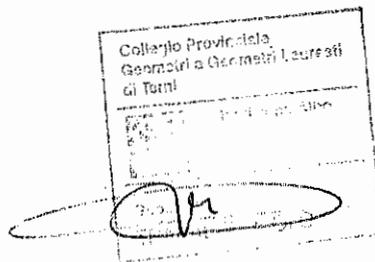
Le cornici, i davanzali delle finestre e le copertine dei parapetti saranno realizzate in massello di travertino.

Le coperture del vano ascensore verranno rifatte con coppi e tegole di recupero.

Tutti gli elementi in ferro, quali: grate, cancelli, ringhiere, ecc. , saranno realizzate in elementi semplici desunti dalla tipologia tradizionale locale.

I canali di gronda ed i discenti pluviali saranno in rame.

I nuovi infissi saranno realizzati in legno, finiti con impregnante trasparente.



COMUNE DI AMELIA

Sed. N° 1072

Ufficio Tecnico

VISTO: si approva alle condizioni di cui alla

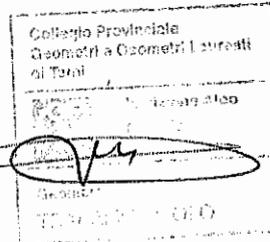
concessione autorizzazione N° 6122 in data odierna.

AMELIA li 01 AGO. 2002



IL SINDACO

[Handwritten signature]



Reg. N° 13669 del 17 GIU 1995

COMUNE DI AMELIA

PROVINCIA DI TERNI

ESAMINATA DALLA COMMISSIONE

EDILIZIA COM.LE IN DATA 15-07-02

SED. N° 1078

Visto: *[Handwritten signature]*

COMUNE DI AMELIA

PROVINCIA DI TERNI

N° RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dot. Arch. Pier Paolo Cavalletti

COMUNE DI AMELIA

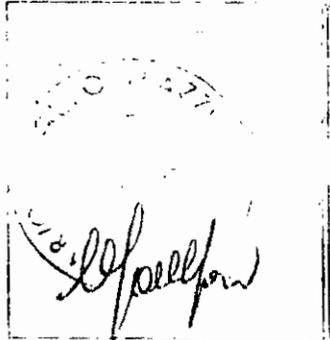
(Provincia di Terni)

COMPLETAMENTO LAVORI DI CONSOLIDAMENTO ED ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED IMPIANTISTICO TEATRO SOCIALE - AMELIA

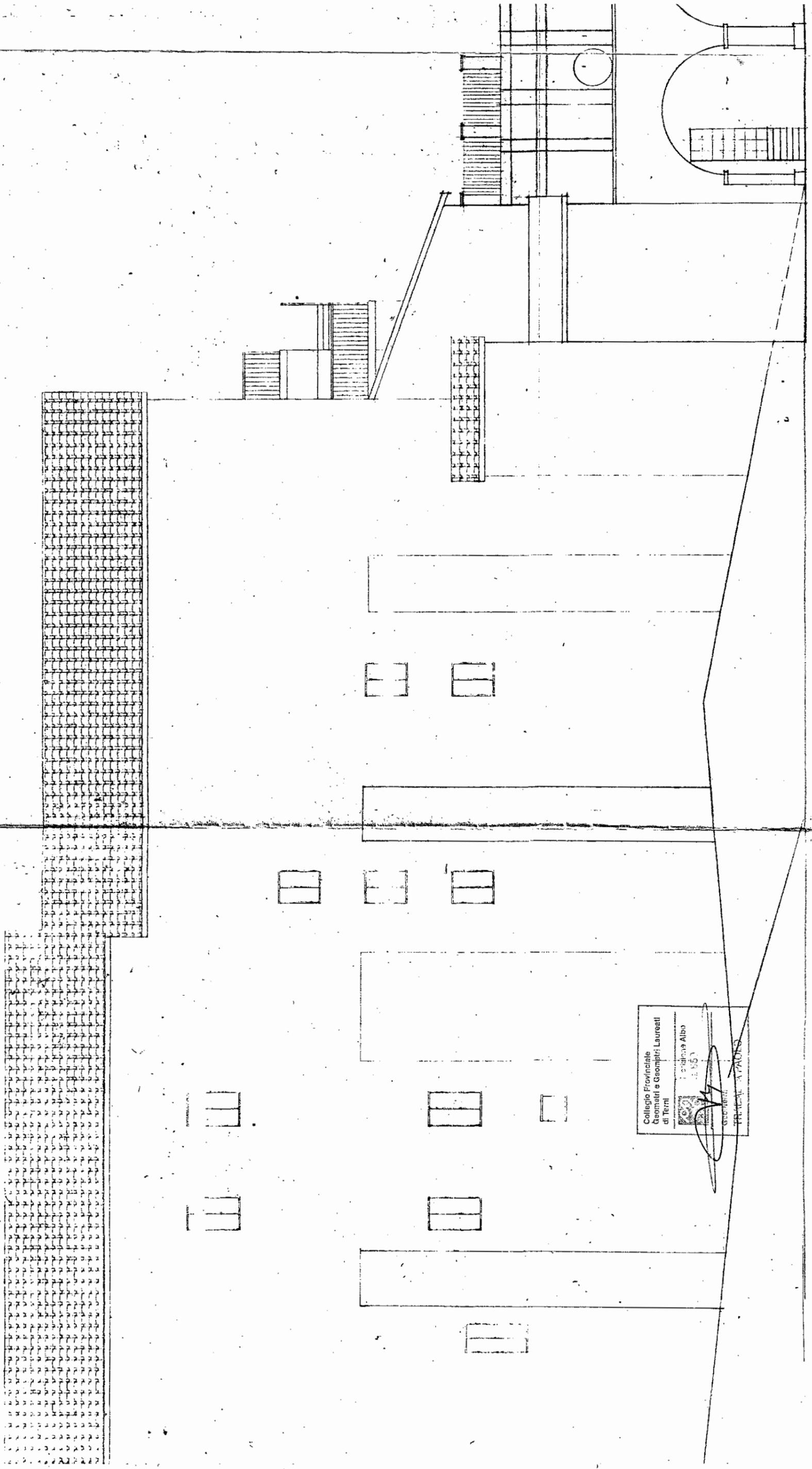
Grafici stato attuale - PROGETTO

PROSPETTI

data	scala	ogg.
1 LUGLIO 2002	1:100;	



CONSULENZA ARTISTICA IN FASE DI PROGETTAZIONE
ARCH. DIER LUIGI AGOSTINI



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni



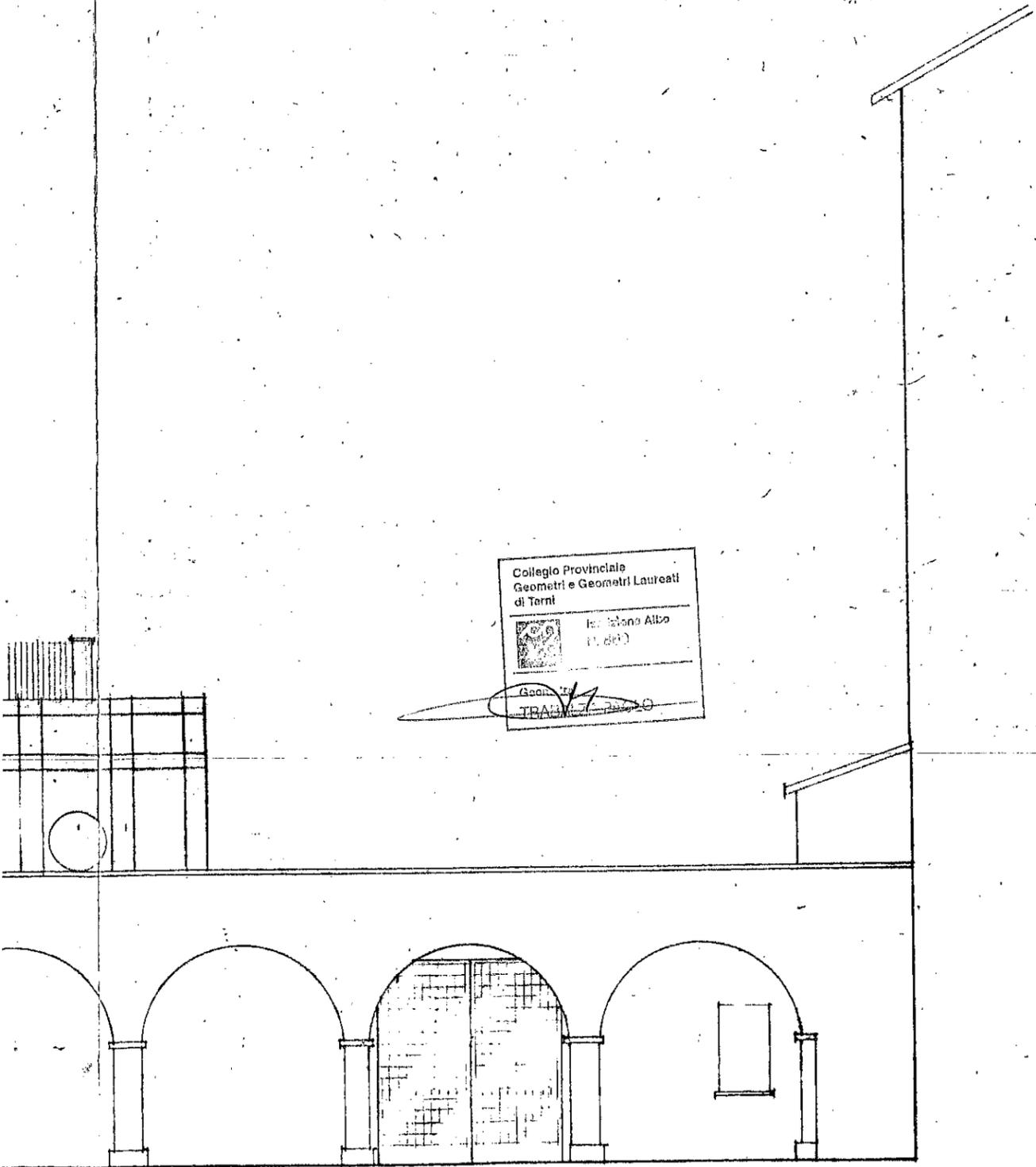
1° Circolo Albo
11551

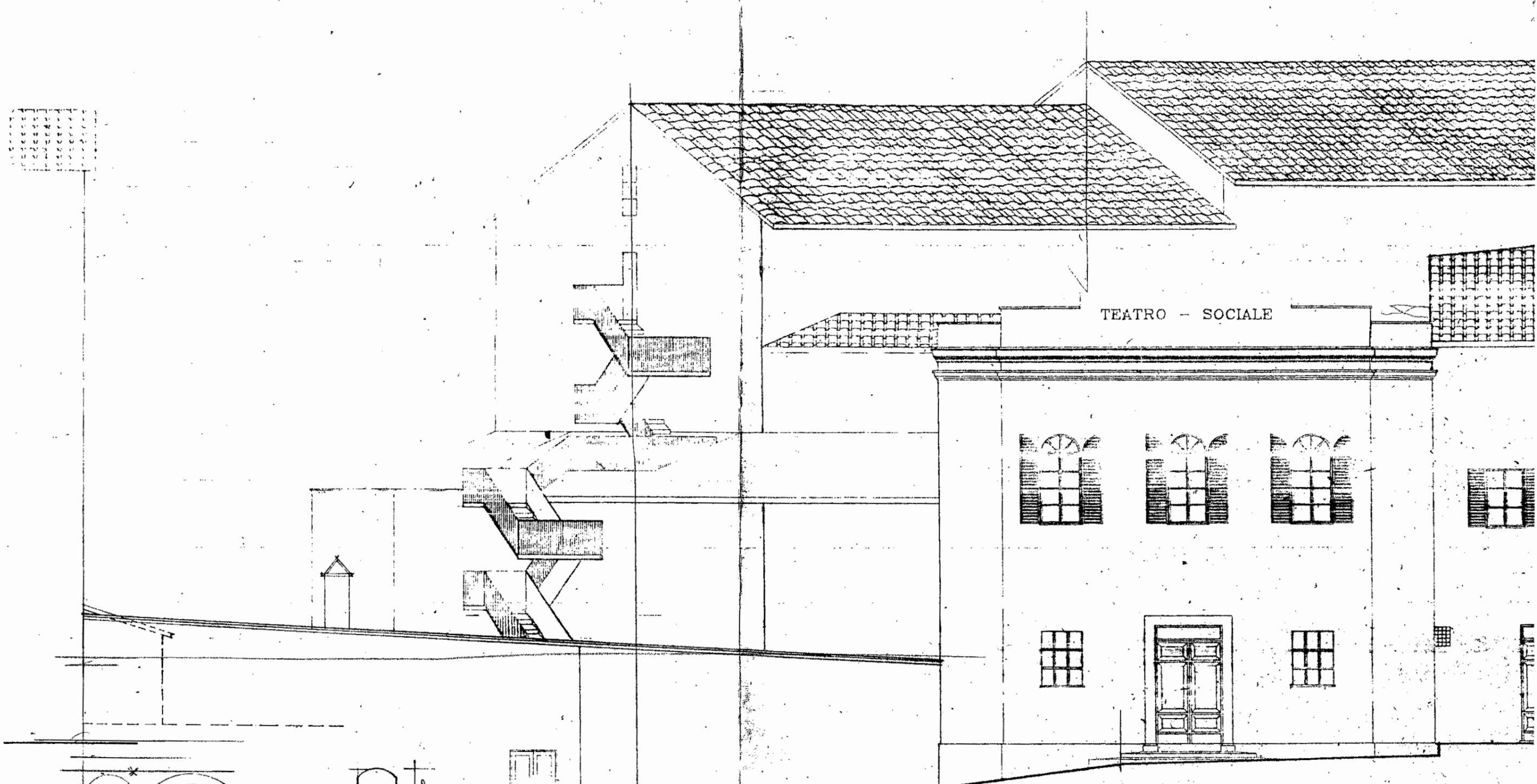
PROVINCIA A.TACINO

15.60
4.3
10.10

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

	Ing. Antonio Albo (1. del)
Geometra <i>TRACI</i>	

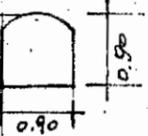




TEATRO - SOCIALE

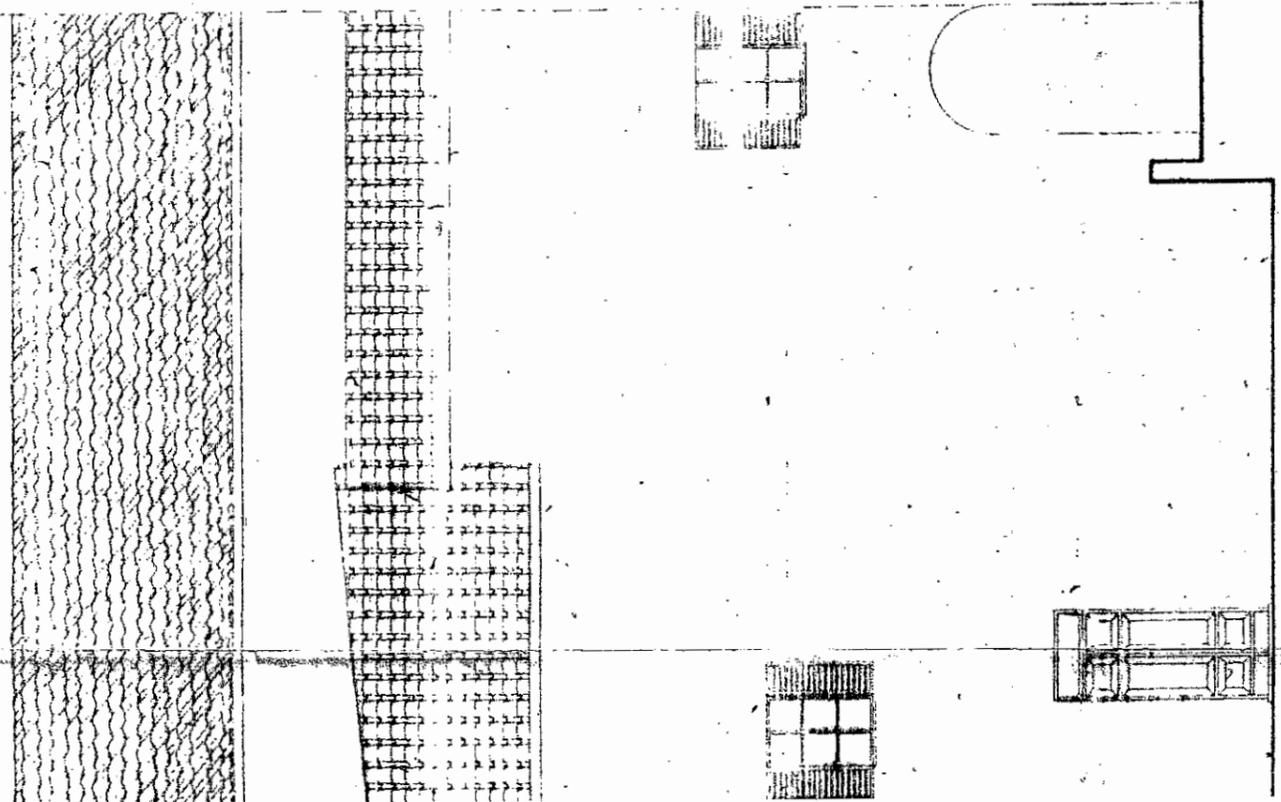
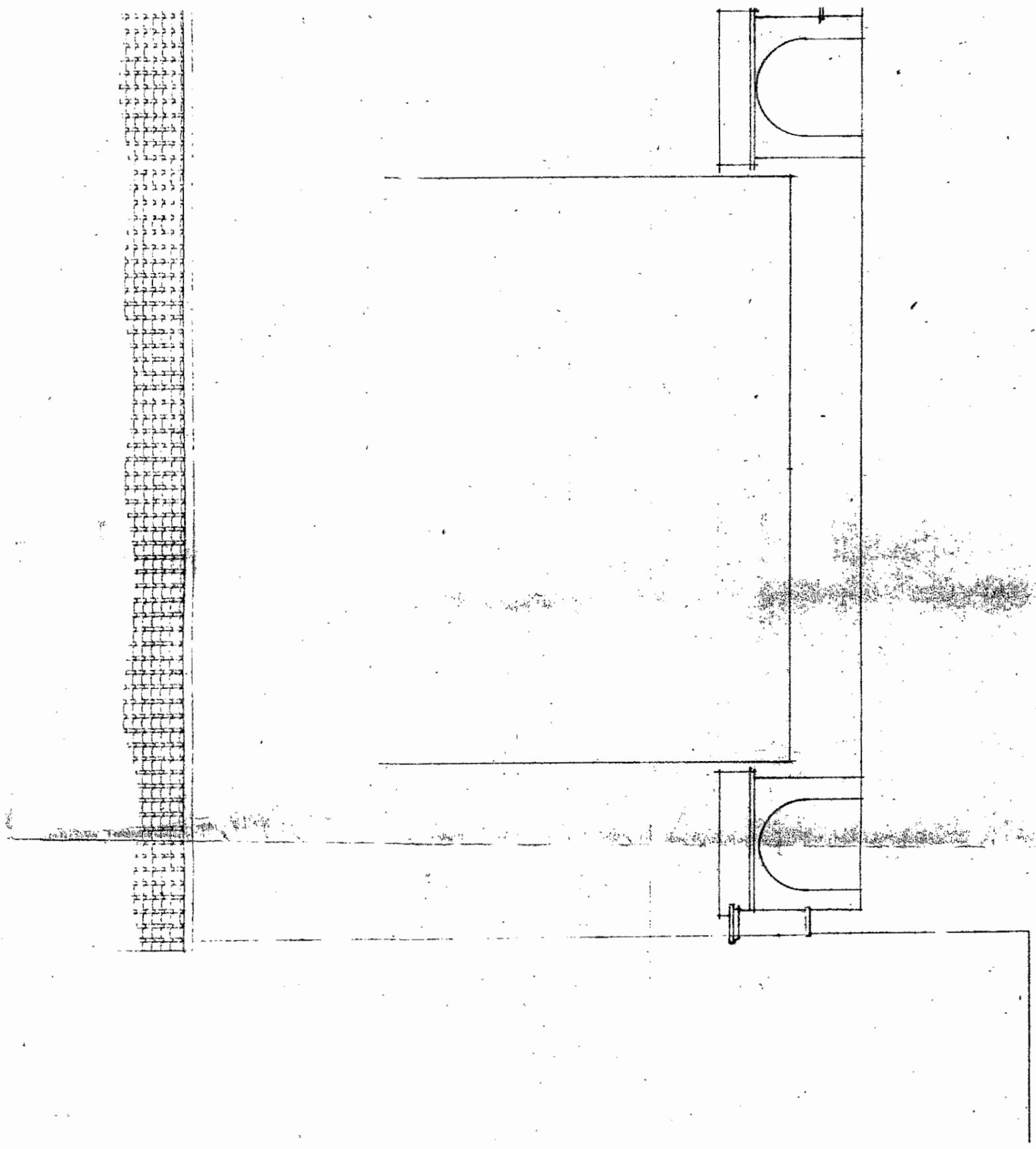
USCITA
DI
STAGGIAZO

cuttolo provvisoria
di
di
di



[Handwritten signature]

di
di
di



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni



Iscrizione ALPO
N. 850



Geometra
TRABALZA PAOLO



COMUNE DI AMELIA

Sed. N° 1078

Ufficio Tecnico

VISTO: si approva alle condizioni di cui alla

concessione autorizzazione N° 6122 in data odierna.

AMELIA II 01 AGO. 2002



IL SINDACO

Vare

COMUNE DI AMELIA
— PROVINCIA DI TERNI —

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Arch. Pier Paolo Trabalza

SOPRINTENDENZA BENI ARCHEOLOGICI
ARTISTICI E SICILICI - PERUCIA
Progetto dal riferimento Te. n. 1366P del 17 GIU. 1996

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Inscrizione Albo
N. 850

Geometra
TRABALZA PAOLO

COMUNE DI AMELIA

(Provincia di Terni)

COMPLETAMENTO LAVORI DI CONSOLIDAMENTO ED ADEGUAMENTO
STRUTTURALE ED IMPIANTISTICO TEATRO SOCIALE - AMELIA

Grafici di progetto -

PIANTA PIANO TERRA (platea e 1° ordine)

data	scala	egg.
1 LUGLIO 2002	1:100; 1:10	



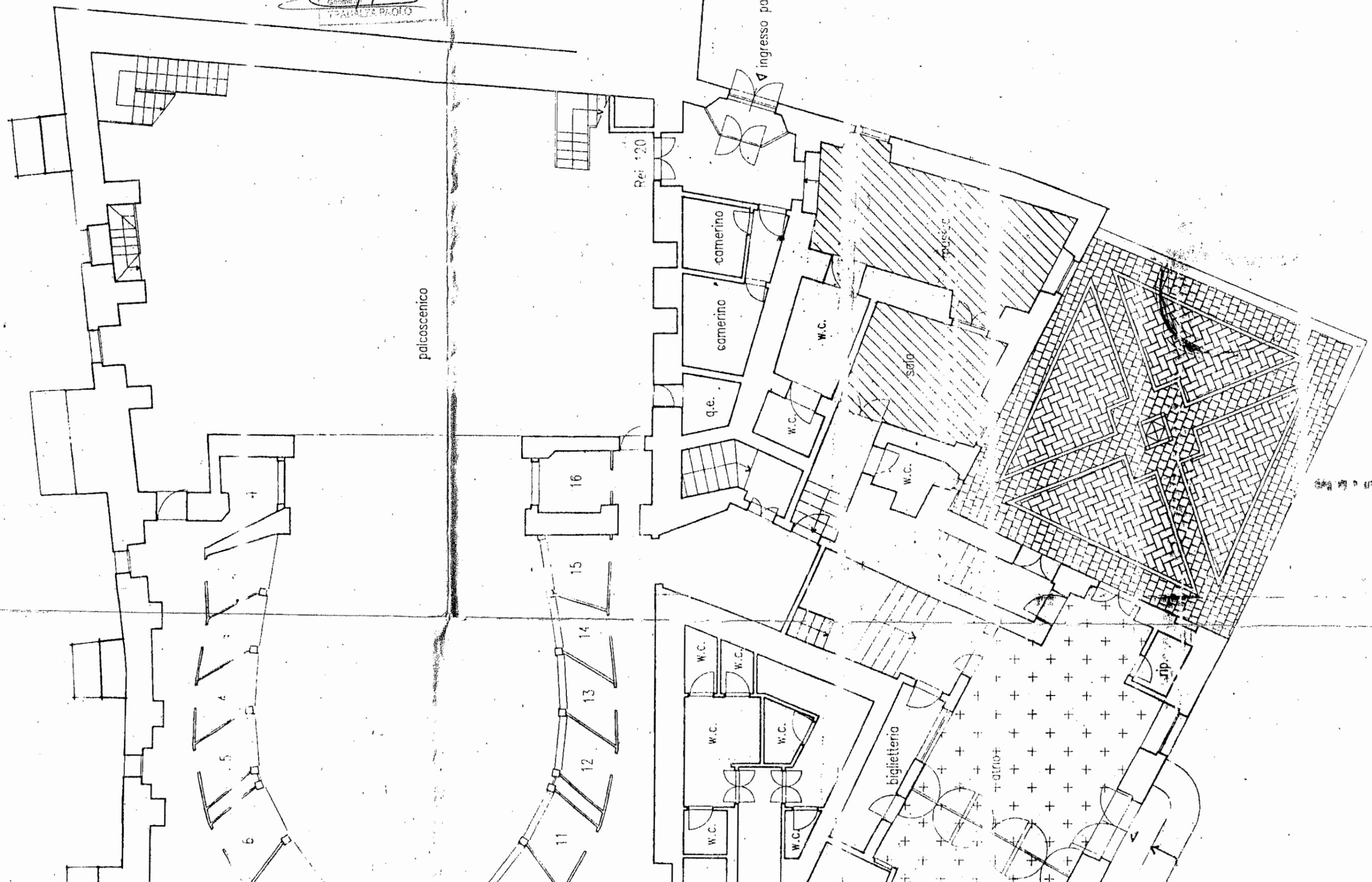
Mario Angelo

CONSULENZA ARTISTICA IN FASE DI PROGETTAZIONE
ARCH. PIERLUIGI AGOSTINI

PA. Ag.

dott. Pier Paolo Trabalza

Collegio Provinciale
Ingegneri e Geometri Laureati
di Terzi
Iscrizione Alla
n. 890
Geometra
FRANCESCO PAOLO



palcoscenico

Rei 120

ingresso polcoscenico

camerino

camerino

q.e.

W.C.

W.C.

Sala

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

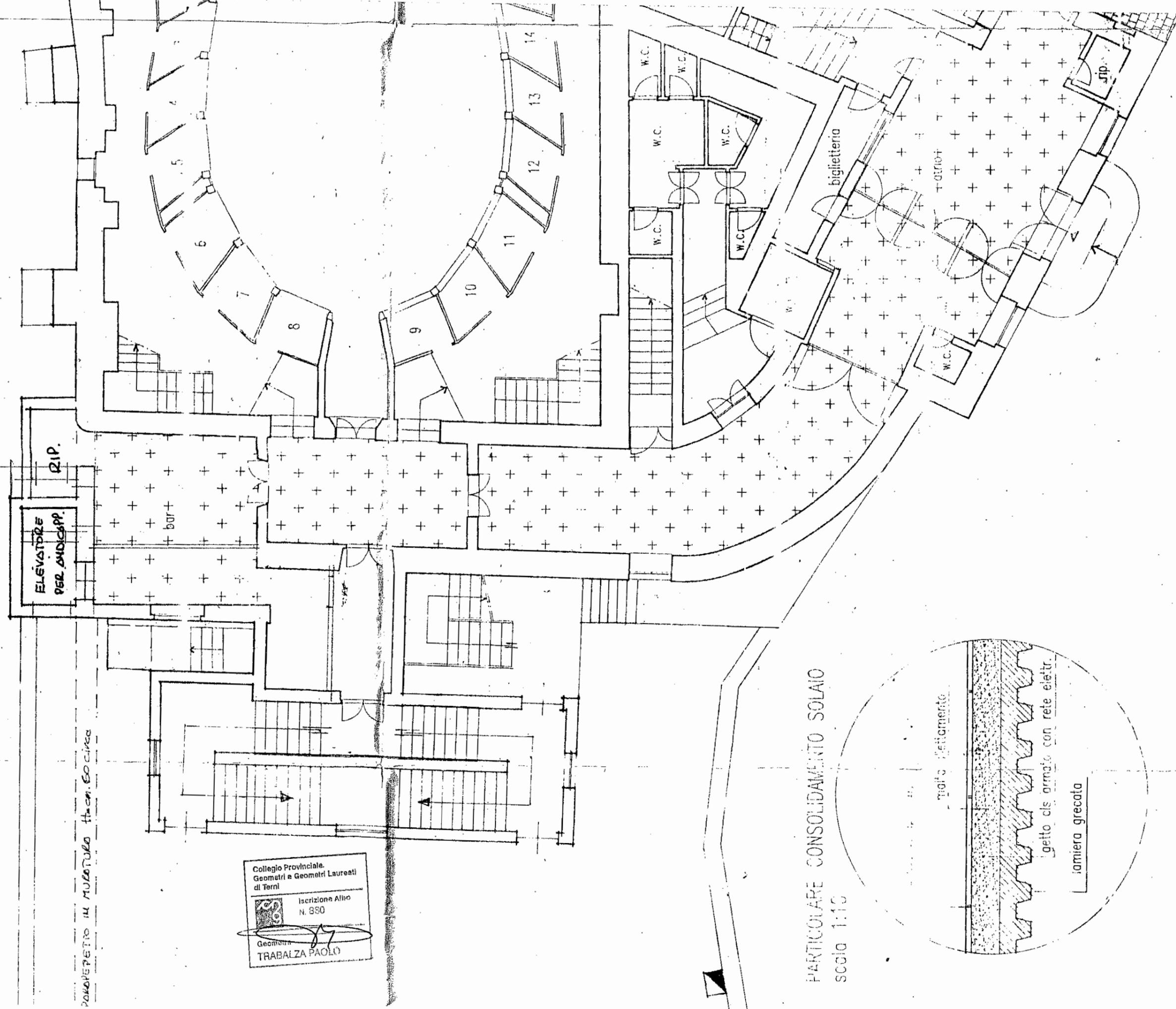
W.C.

W.C.

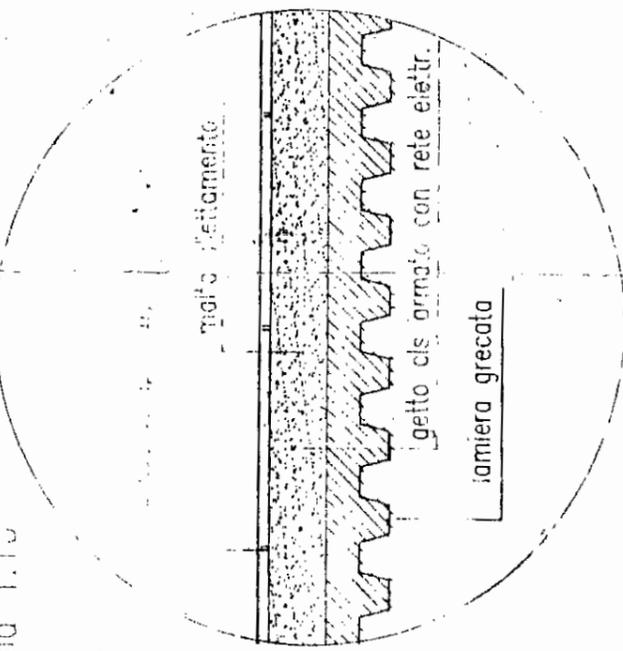
biglietteria

Rip.

POSIZIONE IN MULO TUBO H=cm. 60 circa



PARTICOLARE CONSOLIDAMENTO SOLAIO
scala 1:10



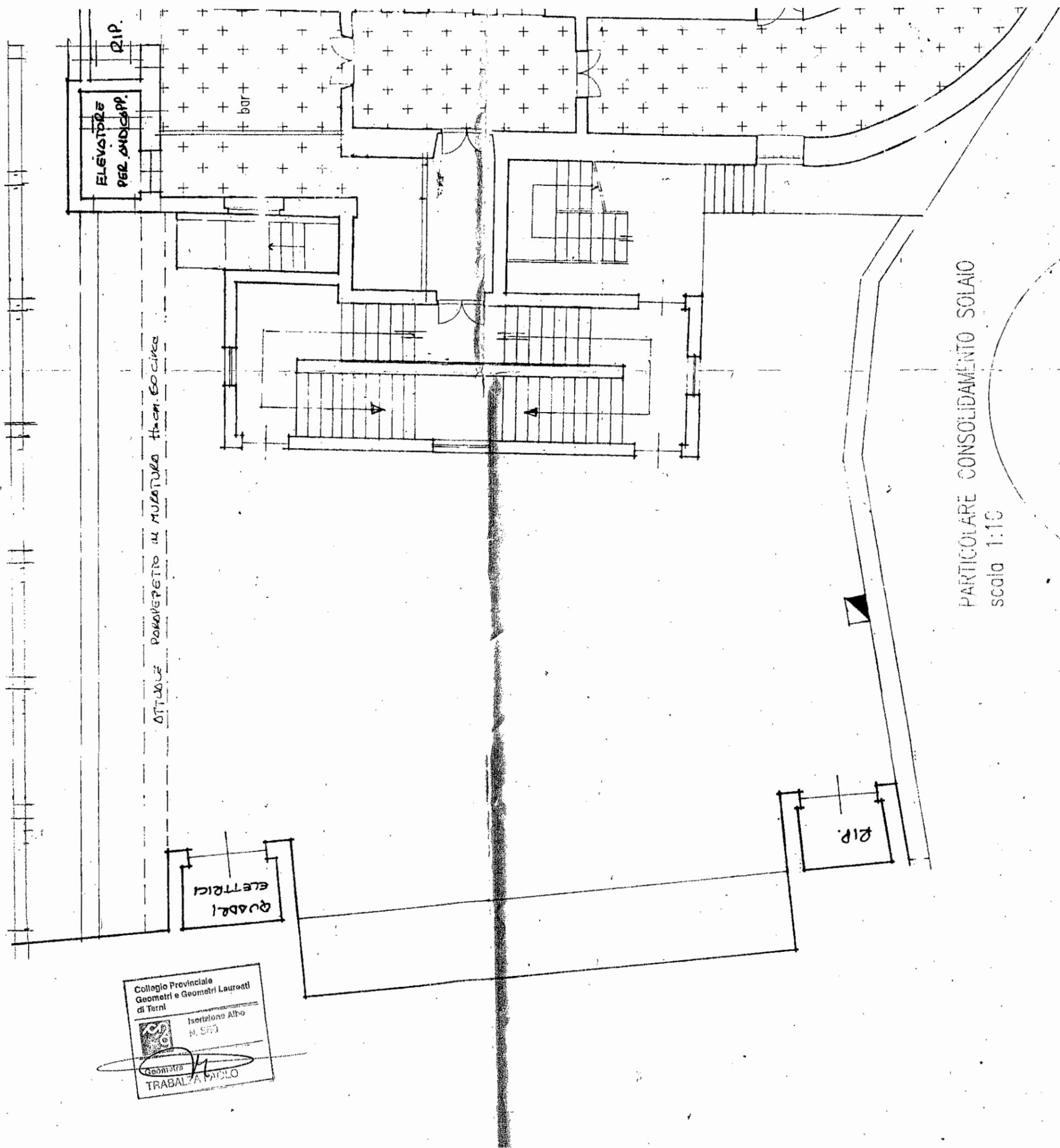
Collegio Provinciale.
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Inscrizione Albo
N. 830

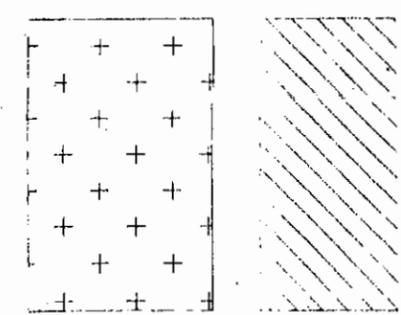
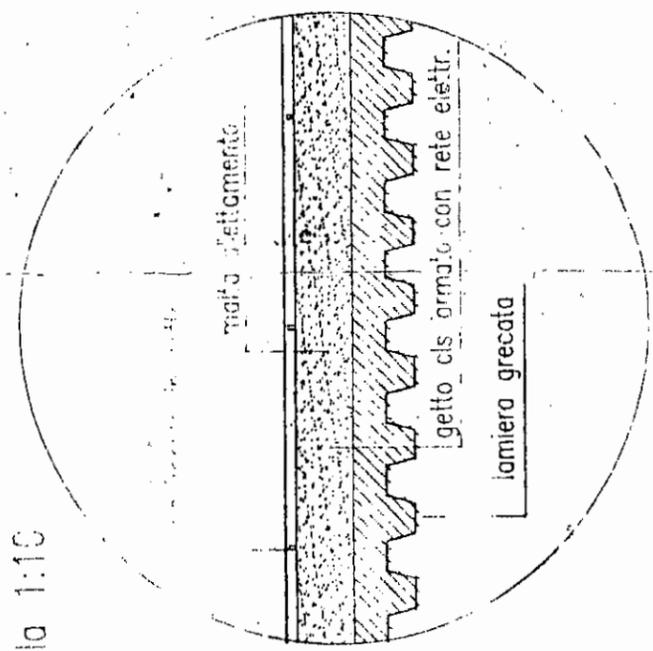
Geometra
TRABALZA PAOLO

CONFERMA SOLAIO

EDIFICIO IGIENICO SANITARIO



PARTICOLARE CONSOLIDAMENTO SOLAIO
 scala 1:10



CONSOLIDAMENTO SOLAIO

Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Terni
 Iscrizione Albo
 N. 589
 Geom. *Trabalza Paolo*
 TRABALZA PAOLO



COMUNE DI AMELIA

PROVINCIA DI TERNI

1130*

3^a Settore:

Gestione del territorio

Prot. n. 10386

Sed. n. 1175

21 OTT. 2005

li _____

COD. FISC.:80000740557



OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE per esecuzione lavori di VARIANTE CONC. EDIL. N. 6122 DELL'1.8.02

Riscontro la nota sopraindicata con la quale la S.S. ha qui rimesso istanza tendente ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire i lavori in oggetto indicati.

Comunico che questa Amm.ne, sentito il parere favorevole

- della Commissione Edilizia Integrata;
- Visto il D.P.R. 380/01;
- Vista la legge n. 431/85 art. 1 lett. B) e C);
- Visti gli art. n. 146 e 151 del D.L. 490/99;

- **CONCEDE** il proprio nulla osta all'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, alle condizioni e prescrizioni appresso specificate:

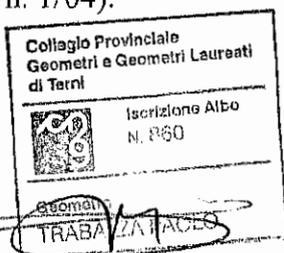
- Il lavoro sia eseguito in conformità del progetto esibito e approvato;
- Lo smaltimento dei liquami avvenga in conformità di quanto stabilito dal D. L.vo n. 152 dell'11.5.99 e successivo n. 258 del 18.8.2000 e dagli elaborati esibiti che formano parte integrante della presente;
- Prima dell'inizio dei lavori sia comunicato il nominativo del Tecnico Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice degli stessi;
- La presente autorizzazione ha efficacia previo adempimento delle disposizioni di cui al D.to leg.vo n. 490/99. Il Ministero per i Beni Culturali e Ambientali può infatti annullare l'autorizzazione stessa entro 60 gg. (vedasi circ. Giunta reg.le Uff. BB.AA. prot. n. 3693 del 22.5.92);
- Il Direttore dei lavori dovrà, ad inizio e a conclusione dei lavori, presentare il certificato unico di regolarità contributiva (DURC) ai sensi art. 11 comma 1 lett d) della L.R. n. 1/2004. In assenza della certificazione suddetta, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo, ai sensi del D.to Leg.vo n. 251 del 6.10.04;
- Restino salve tutte le prescrizioni contenute nella concessione edilizia iniziale.

Il presente permesso di costruire si rilascia visti i pareri ed alle condizioni e prescrizioni di cui sopra. Siano salvi eventuali diritti di terzi.

La presente è valevole quale **PERMESSO DI COSTRUIRE N. 6931 DEL 21 OTT. 2005**

L'inizio dei lavori deve avvenire entro un anno dalla data della presente pena la decadenza della stessa.

I lavori dovranno essere ultimati entro 4 anni decorrenti dalla data di rilascio del presente permesso (art. 16 c. 2 L.R. n. 1/04).



IL RESPONSABILE DEL 3^a SETTORE

(Arch. Pier Paolo Cavalletti)



124

Il sottoscritto Segretario Comunale su conforme
dichiarazione del Messo Comunale

CERTIFICA

che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorie
del Comune
dal 21/10/2005 al 26/11/2005
contro lo stesso non sono state presentate oppo-
sizioni agli Uffici Comunali.

Amelia, li 10 NOV. 2005

IL MESSO COMUNALE IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI AMELIA
 PROVINCIA DI TERNI
 ESAMINATA DALLA COMMISSIONE
 EDILIZIA COMPLEN DATA 13/10/05
 SED. N° 1175
 Visto: [Signature]

COMUNE DI AMELIA
 Provincia di Terni

COMPLETAMENTO LAVORI DI CONSOLIDAMENTO ED ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED IMPIANTISTICO PRESSO IL TEATRO SOCIALE DI AMELIA

VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 6122 DEL 1/08/2002

RICHIEDENTE: [Redacted]

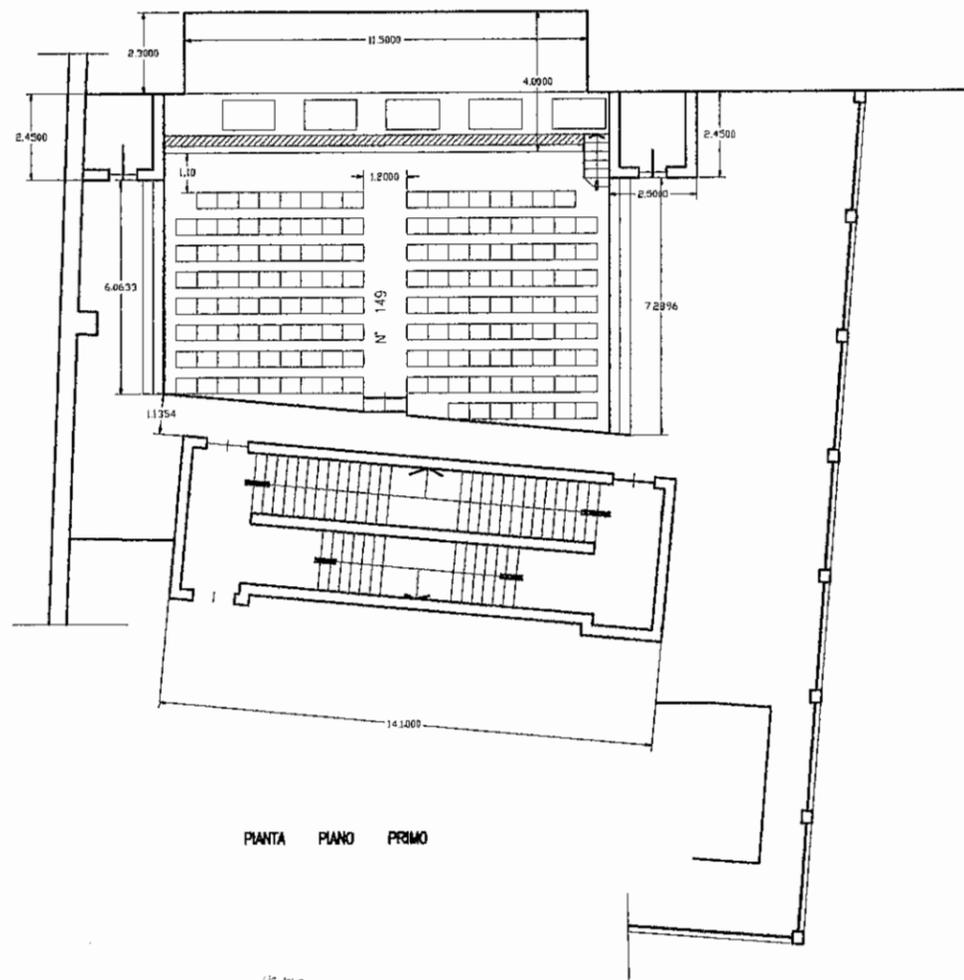
COMUNE DI AMELIA
 Sed. N° 1175 Ufficio Urbanistica
 VISTO: si approva alle condizioni di cui al permesso
 di costruire N. 6122 in data odierna.
 AMELIA, 21 OTT 2005
 IL RESP. 3° SETTORE
 (Arch. Pier Paolo Cavalletti)



IL PROGETTISTA

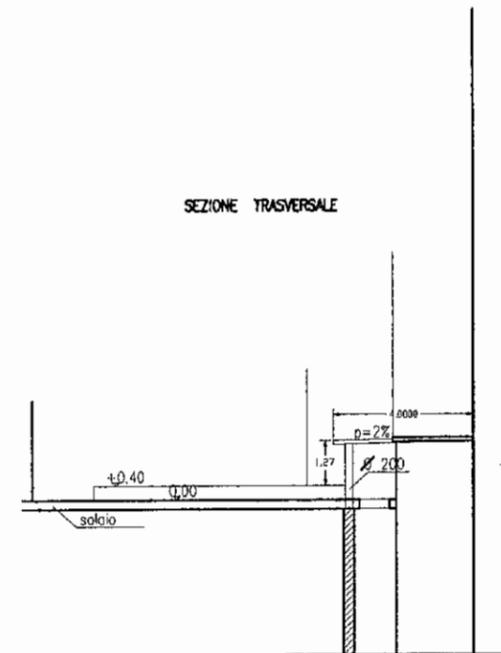
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PERUGIA
 Sezione A
 N° A1226
 SETTORE INGEGNERIA
RINALDO DELLA ROSA
 SETTORE CIVILE E AMBIENTALE
 SETTORE INFORMATICA
 SETTORE DI PROTEZIONE

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Terni
 Iscrizione Albo
 N. 660
 [Signature]
 PIER PAOLO



PIANTA PIANO PRIMO

Collaudo Promemoria de
 Pubblica e Comune di Lissone
 17/10/1971
 N. 149
 M. 149

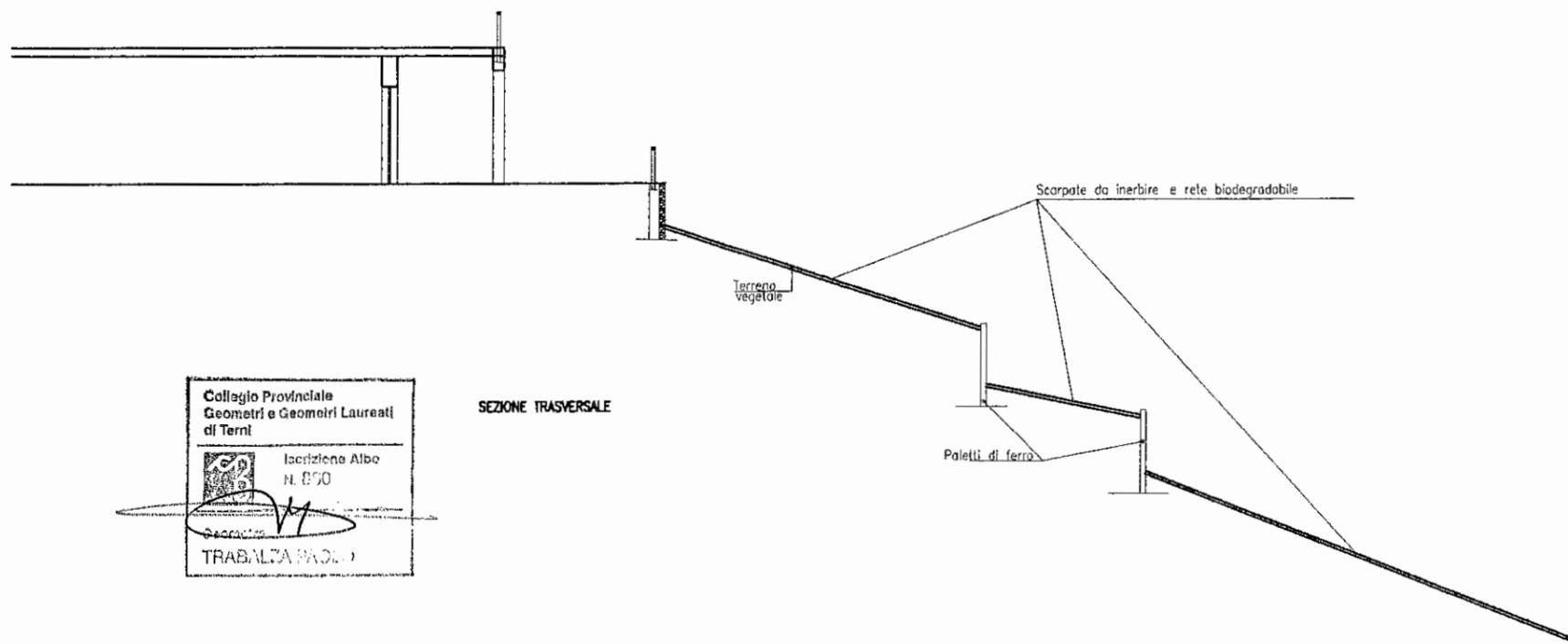



SEZIONE TRASVERSALE





PROSPETTO LATO INGRESSO



SEZIONE TRASVERSALE

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Inscrizione Albo
N. 870

Trabalta Paolo

TRABALTA PAOLO

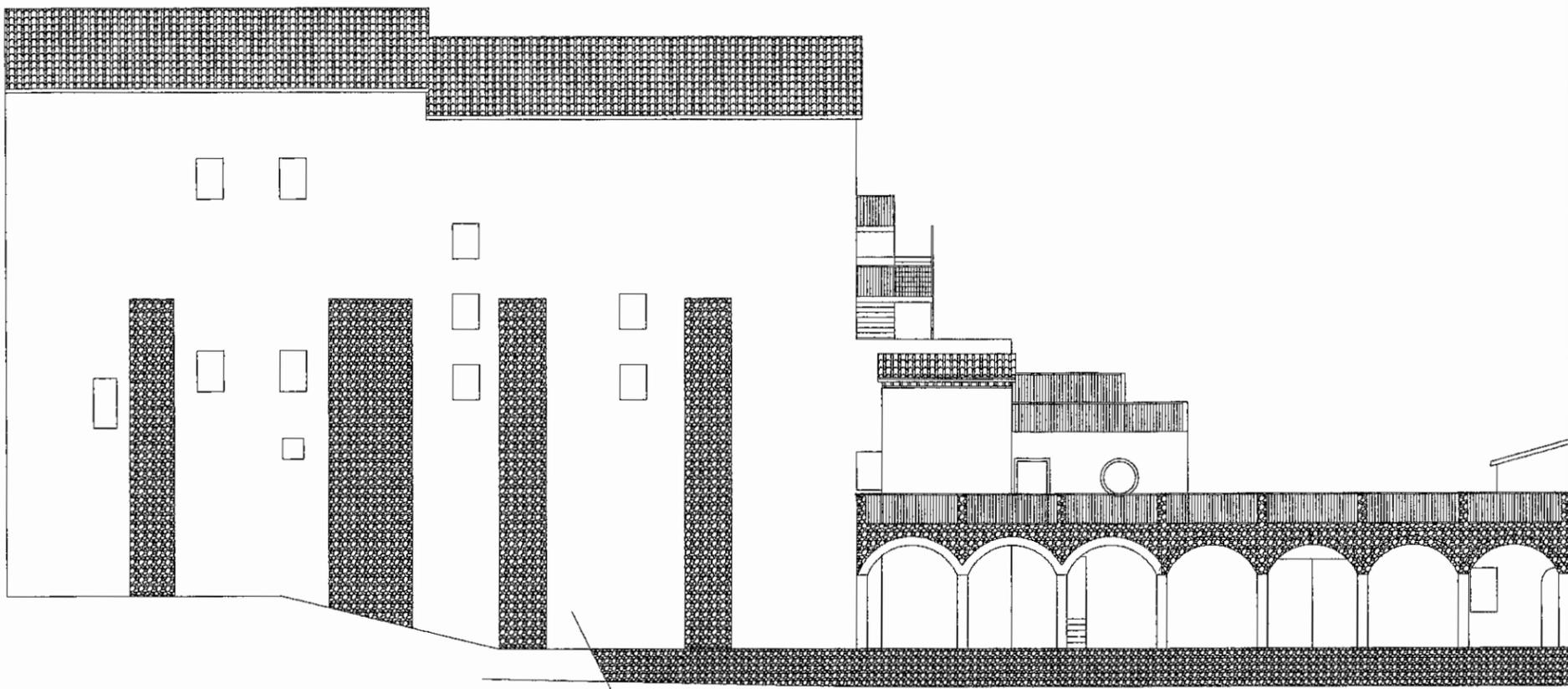
INGEGNERI DELLA PROVINCIA
DI PERUGIA

Sezione A
N° A1226

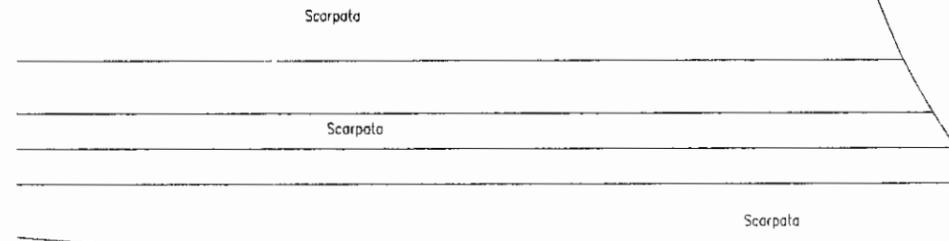
ORDINE DEGLI
INGEGNERI
DOSSO INSEGNARE

Rinaldo della Rosa

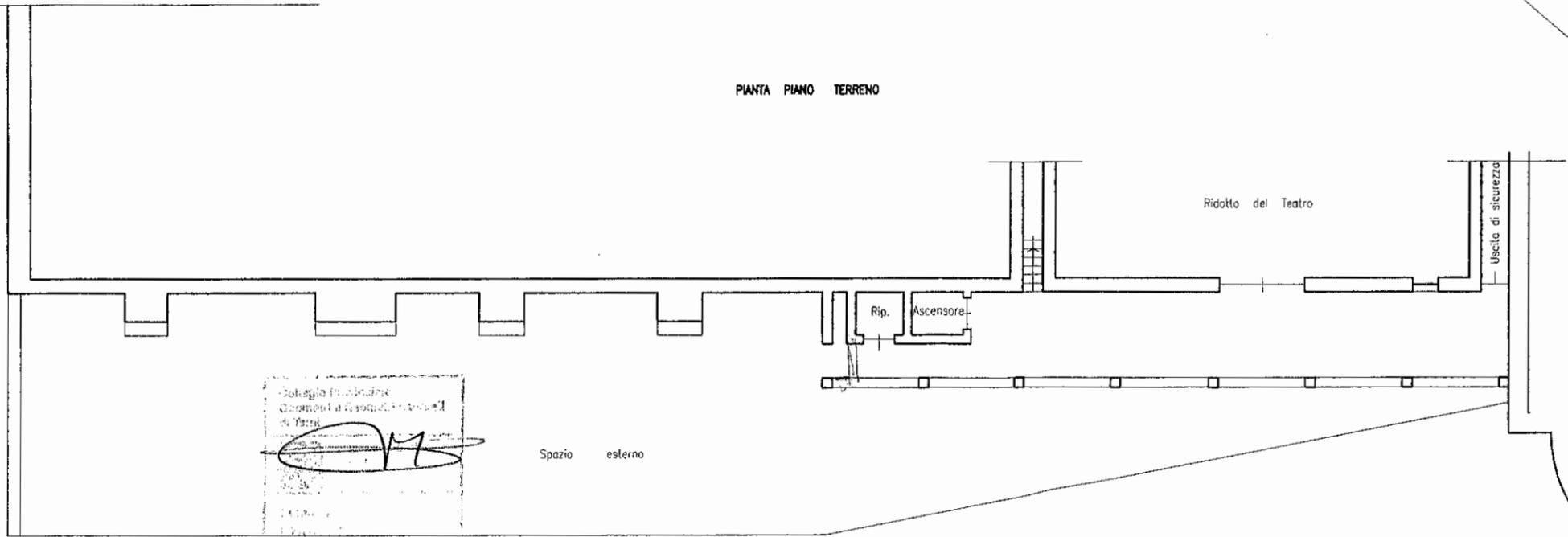
SETORE CIVILE E AMBIENTALE
SETTORE INDUSTRIALE
SETTORE D'INFORMAZIONE

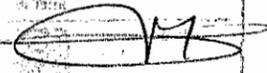


PROSPETTO LATO VALLE



PIANTA PIANO TERRENO



Botaggio Fondatore
 Caramelli a Casanova
 di Villa

 Spazio esterno

INGLESE
 Sezione A
 N° A1228
 Uscite di sicurezza
 DELLA ROCA




COMUNE DI AMELIA

PROVINCIA DI TERNI

3^ SETTORE: GESTIONE DEL TERRITORIO-UFF. URBAN.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.P.R. n. 425 del 22.04.1994;

Visto il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001 art. 24;

Vista la L.R. n. 1 del 18.02.04 art. 30;

Vista la richiesta in data 31.03.07 prot. n. 3958 presentata dal Dott. [REDACTED] in qualità di Legale rapp.te della [REDACTED], proprietaria, tendente ad ottenere il rilascio del certificato di **agibilità** relativo all'immobile destinato a teatro Sociale in Amelia via del Teatro;

Vista le autorizzazione edilizia n. 10449 del 7.11.01; conc. edil. N. 6122 dell'1.8.02 e Permesso a costruire n. 6931 del 21.10.05 rilasciata a nome del suddetto richiedente;

Vista la dichiarazione di conformità rilasciata dall'Ing. Rinaldo Della Rosa e dal richiedente in data 30.03.07 ai sensi del D.P.R. n. 380 del 6.6.2001 art. 25;

Vista la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico e progetto rilasciato dalla Ditta IMELT di Laudi Luciano in data 23.03.2007 ai sensi della legge n. 46 del 5.3.90;

Vista la dichiarazione di conformità dell'impianto idrosanitario e di riscaldamento rilasciata dalla ditta Sgrigna Carlo in data 23.03.07 ai sensi dell'art. 18 della legge n. 46 del 5.3.90;

Vista la ricevuta di avvenuto accatastamento rilasciata dall'Agenzia del Territorio di Terni;

Visto l'allaccio alla pubblica fognatura per lo smaltimento dei liquami;

Vista la conformità dell'immobile alle normative previste dalla legge n. 13/89;

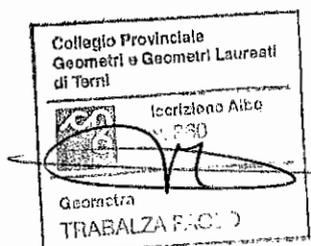
Vista la documentazione fotografica presentata;

Visto il verbale in data 30.03.2007 della Commissione Provinciale di Vigilanza sui locali di pubblico spettacolo e trattenimento di Terni agli atti, con le relative prescrizioni operative in esso contenute;

AUTORIZZA

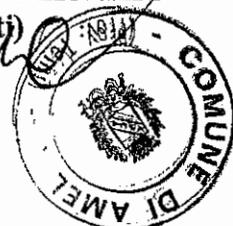
L'AGIBILITA' ai fini urbanistici dell'immobile destinato a teatro Sociale in Amelia via del Teatro distinto al N.C.E.U. al foglio n. 69 part. 121.

Amelia 31.03.2007



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Arch. Pier Paolo Cavalletti)





COMUNE DI AMELIA

PROVINCIA DI TERNI

3^ SETTORE: GESTIONE DEL TERRITORIO-UFF. URBAN.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.P.R. n. 425 del 22.04.1994;

Visto il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001 art. 24;

Vista la L.R. n. 1 del 18.02.04 art. 30;

Vista la richiesta iniziale in data 31.03.07 prot. n. 3958 presentata dal Dott. [REDACTED] in qualità di Legale rapp.te della [REDACTED] proprietaria, tendente ad ottenere il rilascio del certificato di **agibilità** relativo all'intero complesso teatrale ed annessi in Amelia via del Teatro;

Vista le autorizzazione edilizia n. 10449 del 7.11.01; conc. edil. N. 6122 dell'1.8.02 e Permesso a costruire n. 6931 del 21.10.05 rilasciata a nome del suddetto richiedente;

Vista la dichiarazione di conformità rilasciata dall'Ing. Rinaldo Della Rosa e dal richiedente in data 30.03.07 ai sensi del D.P.R. n. 380 del 6.6.2001 art. 25;

Vista la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico e progetto rilasciato dalla Ditta IMELT di Laudi Luciano in data 23.03.2007 ai sensi della legge n. 46 del 5.3.90;

Vista la dichiarazione di conformità dell'impianto idrosanitario e di riscaldamento rilasciata dalla ditta Sgrigna Carlo in data 23.03.07 ai sensi dell'art. 18 della legge n. 46 del 5.3.90;

Vista la ricevuta di avvenuto accatastamento rilasciata dall'Agenzia del Territorio di Terni;

Visto l'allaccio alla pubblica fognatura per lo smaltimento dei liquami;

Vista la conformità dell'immobile alle normative previste dalla legge n. 13/89, giusta relazione allegata;

Vista la documentazione fotografica presentata;

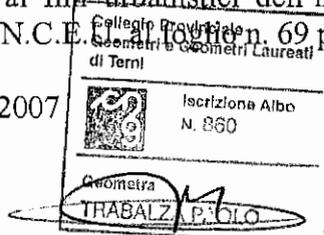
Visto il verbale in data 30.03.2007 della Commissione Provinciale di Vigilanza sui locali di pubblico spettacolo e trattenimento di Terni agli atti, con le relative prescrizioni operative in esso contenute;

Visto l'ulteriore verbale della Commissione Provinciale di Vigilanza sui locali di pubblico spettacolo e trattenimento di Terni in data 03.10.2007 con la quale esprime parere di agibilità dell'intero complesso Teatrale e dei locali annessi in conseguenza dell'adempimento delle prescrizioni di cui al punto precedente;

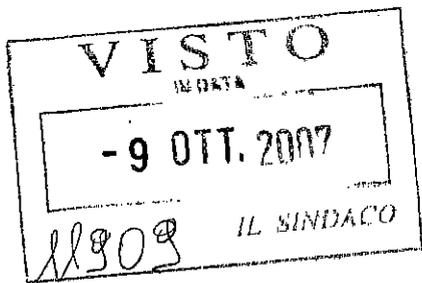
AUTORIZZA

L'**AGIBILITA'** ai fini urbanistici dell'intero complesso teatrale ed annessi in Amelia via del Teatro distinto al N.C.E. al foglio n. 69 part. 121.

Amelia 10.10.2007



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Pier Paolo Cavalletti)



55 / 56 / 59
53
58
Dionisi

Prefettura di Terni
Ufficio Territoriale del Governo

AREA II RACCORDO CON GLI ENTI LOCALI, CONSULTAZIONI ELETTORALI

Prot. n. 19942/07
FASC 1665/04
Allegati n. 2

Terni, 4 ottobre 2007

Alla Questura di Terni

Al Comando Prov.le dei VV.F di Terni

Alla Regione dell'Umbria
Dip. Ass. Terr.
Terni
(c.a. Geom. Sopranzi)

→ Al Comune di Amelia

OGGETTO: Verbale della C.P.V.L.P.S. di Terni in data 3 ottobre 2007 relativo al Teatro sociale di Amelia.

Per gli atti di codesti Uffici, si trasmette l'allegata copia del verbale di cui all'oggetto.

Il Dirigente dell'Area
Viceprefetto
(Romano)



Prefettura di Terni
Ufficio Territoriale del Governo

AREA II RACCORDO CON GLI ENTI LOCALI,CONSULTAZIONI ELETTORALI

**COMMISSIONE PROVINCIALE DI VIGILANZA SUI LOCALI DI
PUBBLICO SPETTACOLO E TRATTENIMENTO DI TERNI**

L'anno duemilasette addì 3 del mese di ottobre alle ore 12,00 si è riunita la suindicata Commissione composta dai Sigg.ri:

Dr. Vincenzo Romano	Vice Prefetto	Presidente
Dr. Moreno Fernandez	Questura	Componente
Ing. Paolo Mariantoni	Comando Provinciale VV.F	Componente
Geom. Nestore Sopranzi	Reg.Umbria Dip. Ass. Terr.	Componente
Ing. Giovanni Conti	Ordine Ingegneri	Componente
Arch. Paolo Cavalletti	Comune	Componente
Sig.ra Tiziana Taburchi	Prefettura	Segretario

Assenti benché convocati il rappresentante dell'A.S.L. n. 4, dell'Associazione degli Industriali, dei Lavoratori del Pubblico Spettacolo e della Direzione Provinciale del Lavoro.

Alla riunione hanno altresì partecipato il Dr. [REDACTED] Presidente del Teatro Sociale di Amelia.

La Commissione ha effettuato un sopralluogo al teatro sociale di Amelia, rilevando l'esecuzione dei lavori.

La Commissione esprime parere di agibilità dell'intero complesso teatrale e dei locali annessi.

Si conferma il servizio di vigilanza dei VV.F., fissato, allo stato, in numero di 3 (tre) unità.

Letto, firmato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Romano

COMPONENTI

F.to Fernandez

F.to Mariantoni

F.to Sopranzi

F.to Conti

F.to Cavalletti

SEGRETARIO

F.to Taburchi

P.P.V.

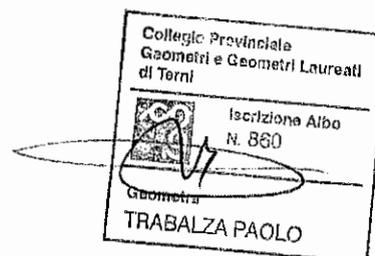
F.to Romagnoli

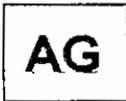
PREFETTURA DI TERNI - U.M.C.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Romano".





**INERENTE LA CONFORMITA' DELLE OPERE REALIZZATE ALLA NORMATIVA VIGENTE
IN MATERIA DI ACCESSIBILITA'
E SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE**

(Art. 30, comma 1, lett. g) della Legge Regionale 18 febbraio 2004, n. 1)

Il Sottoscritto:	Titolo Ingr.	Nome Rinaldo	Cognome Della Rosa
nato a	Amelia	il	19.4.1956
residente	Amelia		
via	Rimembranze	n.°	26
iscritto all'Ordine/Albo	Ingegneri..... Provincia di... Terni..... N.....1198.....		
in qualità di	Dir. di Tav. /Tecnico incaricato dal sig.: [redacted] di [redacted] te		
in qualità di (1):	Legale rappresentante [redacted] di [redacted]		
il quale deve procedere alla richiesta del certificato di agibilità relativamente all'immobile sito in	Amelia		
via	Via del Teatro	foglio	69
p.lla	121		

per il quale è stato rilasciato il seguente/i titolo/i abilitativi/i che ne ha/hanno consentito la trasformazione:

(2)	Autorizzazione edilizia	prot. n.	10449	in data	7.11.01	:
	Concessione edilizia	prot. n.	6122	in data	1.08.02	:
	Permesso di costruire	prot. n.	6931	in data	21.10.05	:

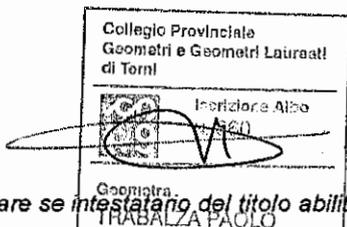
DICHIARA

che le opere di cui sopra sono state eseguite in conformità alla Legge 01/01/1989, n. 13, D.M. 14/06/1989 n. 236 e successive modificazioni.

In fede.

Amelia, li _____

timbro



- (1) indicare se intestatario del titolo abilitativi, o se suo successore o avente causa;
- (2) indicare gli estremi del titolo edilizio originario (Lic. Edil. - Conc. Edil. - Perm. di Costruire - Sanatoria L. 47/85 o L. 724/94).



Rif. Pratica VV.F. n. **5590**

Spazio per protocollo

COM-TR
REGISTRO UFFICIALE - INGRESSO
Prot. n. 0014713 del 31/12/2013
PREV. PREVENZIONE INCENDI

AL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO

TERNI

Provincia

ALL. 6

ATTESTAZIONE DI RINNOVO PERIODICO DI CONFORMITA' ANTINCENDIO
(art. 5 del D.P.R. 01/08/2011 n. 151)

Il sottoscritto
 cognome nome
 domiciliato in
 indirizzo n. civico c.a.p. comune
 TR
 provincia telefono codice fiscale della persona fisica
 0635450599
 fax Indirizzo di posta elettronica Indirizzo di posta elettronica certificata
 nella sua qualità di **LEGALE RAPPRESENTANTE**
 qualificato rivestito (titolare, legale rappresentante, amministratore, etc.)
 della - **Associazione legalmente riconosciuta**
 ragione sociale ditta, impresa, ente, società, associazione, etc.
 con sede in
 indirizzo n. civico c.a.p.
AMELIA
 comune provincia telefono

 fax Indirizzo di posta elettronica Indirizzo di posta elettronica certificata

responsabile dell'attività sotto specificata,
consapevole delle conseguenze penali e amministrative previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di
dichiarazioni mendaci e formazione o uso di atti falsi

DICHIARA

➤ l' assenza di variazione delle condizioni di sicurezza antincendio rispetto a quanto in precedenza segnalato,

con la/e SCIA¹ presentate

il **C.P.I. SCADUTO IN DATA**

 15/12/20113
 Data presentazione
 il
 Data presentazione
 il
 Data presentazione

relative e/o ricomprese all'attività principale di: **TEATRO-LOCALE DI PUBBLICO SPETTACOLO**
tipo di attività (albergo, scuola, centrale termica, etc.)

sita in **VIA DEL TEATRO**
 Indirizzo n. civico c.a.p.
AMELIA
 Comune provincia telefono

individuata³ al n./sotto classe/ cat. **65/2/C** e comprendente anche le attività di cui ai
nn./sottoclasse/cat : **74/1/A**

- di avere assolto gli obblighi gestionali connessi con l'esercizio dell'attività previsti dalla normativa vigente, nonché di aver osservato i divieti, le limitazioni e le prescrizioni delle disposizioni di prevenzione incendi e di sicurezza antincendio disciplinanti l'attività medesima;
- di aver adempiuto l'obbligo di mantenere in stato di efficienza i sistemi, gli impianti, i dispositivi, le attrezzature, rilevanti ai fini della sicurezza antincendi, e le altre misure di sicurezza antincendio adottate e di aver effettuato le verifiche di controllo e gli interventi di manutenzione in accordo alla regolamentazione vigente, a quanto indicato nelle pertinenti norme tecniche e nelle istruzioni di uso e manutenzione del fabbricante e/o installatore.

X Allega "Asseverazione"³, a firma di professionista antincendio;

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Terni
 Iscrizione Albo
 Geometra
TRABALZA PAOLO

IL PRESIDENTE

1 - e/o autorizzazione antincendio per le attività di cui all'art.11, commi 5 e 6, del DPR 01/08/2011 n.151 N. 860
 2- Riportare il numero e la categoria corrispondente (A/B/C) individuata sulla base dell'elenco contenuto nell'Allegato I del DPR 01/08/2011 n.151 e la sottoclasse di cui al Decreto del Ministro dell'Interno del 7-8-2012
 3- Asseverazione di cui all'art. 5 del Decreto del Ministro dell'Interno del 7.8.2012.

Sigla del responsabile dell'attività

Non allega "Asseverazione", a firma di professionista antincendio, in quanto non sono presenti impianti finalizzati alla protezione attiva antincendi né prodotti e sistemi per la protezione di parti o elementi portanti delle opere di costruzione finalizzati ad assicurare la prescritta caratteristica di resistenza al fuoco;

Allega la seguente documentazione ai fini delle modifiche di cui all'art. 4, comma 8, del Decreto del Ministro dell'Interno del 7.8.2012:

(specificare numero e tipologia dei documenti allegati)

(specificare numero e tipologia dei documenti allegati)

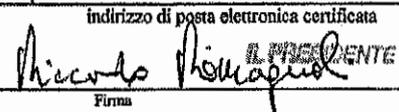
(barrare con il riquadro di interesse)

N.B.: la compilazione della distinta di versamento e' obbligatoria.

Attestato di versamento⁴ n. VCYL 0248 del 30/12/13 intestato alla
 Tesoreria Provinciale dello Stato di TERNI SERVIZI RESI VVF ai sensi del DLgs 139/2006
 per un totale di € 250,00 così distinte:

attività n.	<u>65</u> <u>/2</u>	<u>C- TEATRO</u>	<u>€ 200,00</u>
		Sottocl./ categoria ⁵⁵	
attività n.	<u>74</u> <u>/1</u>	<u>A-CENTRALE TERMICA FINO A 350 KW</u>	<u>€ 50,00</u>
		Sottocl./ categoria	
attività n.			<u>€</u>
		Sottocl./ categoria	
attività n.			<u>€</u>
		Sottocl./ categoria	
attività n.			<u>€</u>
		Sottocl./ categoria	
attività n.			<u>€</u>
		Sottocl./ categoria	

Ulteriore indirizzo presso il quale si chiede di inviare la corrispondenza:

NOVELLI | LAURA
Cognome | Nome
VIA GIACOMO DI CONTE FOCE | 05022 | AMELIA | TR
indirizzo | n. civico | c.a.p. | comune | Provincia
0744 981994 | | | |
telefono | fax | indirizzo di posta elettronica | indirizzo di posta elettronica certificata
31/12/13 |  | Data | Firma

N.B.: La firma deve essere apposta alla presenza del pubblico ufficiale addetto alla ricezione dell'attestazione di rinnovo periodico. In alternativa, l'attestazione di rinnovo periodico, debitamente sottoscritta dal richiedente, può essere presentata da altra persona o inoltrata a mezzo posta; in tali casi, all'attestazione di rinnovo periodico deve essere allegata fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente (DPR 445/2000).

Spazio riservato al Comando Provinciale VVF

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000, io sottoscritto _____
 addetto incaricato con qualifica di _____, in data ____/____/____ a mezzo documento _____
 n. _____ rilasciato in data ____/____/____ da _____
 ho proceduto all'accertamento dell'identità personale del sig. _____
 che ha qui apposto la sua firma alla mia presenza.

Data ____/____/____

Firma _____

Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Terni
 Partizione Albo
 1300
 Geometra
 TRAEALZA PAOLO

Spazio riservato al Comando Provinciale VVF

RICEVUTA

Ai sensi dell'art.5 del DPR 151/2011, io sottoscritto _____
 addetto incaricato con qualifica di _____, rilascio ricevuta dell'avvenuto deposito dell'attestazione di rinnovo periodico.
 Il Comando Provinciale potrà effettuare i controlli di competenza volti ad accertare il rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di prevenzione degli incendi, nonché la sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio.

4 - In caso di utilizzo dell'approccio ingegneristico alla sicurezza antincendio, di cui al Decreto del Ministero dell'Interno 9-5-2007, per la definizione dell'importo, si applica l'art 6, comma 4, dello stesso decreto.
 5 - Al fine di definire il relativo importo, riportare il numero e la categoria corrispondente (A/B/C) individuata sulla base dell'elenco contenuto nell'Allegato I del DPR 01/08/2011 n.151 e la sottoclasse di cui al Decreto del Ministro dell'Interno 7-8-2012.



Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco
del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
Comando Provinciale VV.F.
TERNI

"Magis iuxta periculum excelsior honor"

-Ufficio Prevenzione Incendi-

Prat. N. 5590

OGGETTO: Tipo di procedimento: Rinnovo Certificato di Prevenzione Incendi

Istanza del: 12.10.2010

Ditta: TEATRO SOCIALE DI AMELIA

Indirizzo dell'attività: VIA DEL TEATRO, 22 AMELIA

Attività principale: Locali di spettacolo con capienza superiore a 100 posti (fino a 500) Codice n° 83 D.M. 16/02/1982

Attività secondaria: Impianti produzione calore con potenzialità superiore a 116 KW (fino a 350 KW) Codice n° 91D.M. 16/02/1982

Si trasmette in allegato il certificato di prevenzione incendi relativo alla attività in oggetto specificata avente validità fino al 15.12.2013.

Il certificato di prevenzione incendi rinnovato con le procedure di cui all'art. 04 del DPR n° 37 del 12.01.1998 attesta che all'atto del sopralluogo iniziale effettuato in data 03.10.2007 da un tecnico di questo Comando è stata riscontrata l'attitudine funzionale degli impianti di protezione antincendio presenti nella attività e che la stessa è stata realizzata, sotto il profilo costruttivo, in modo conforme alle regole tecniche di prevenzione incendi e/o ai criteri generali di sicurezza antincendio.

Inoltre, nel caso di presenza di personale dipendente, ai sensi del D.Lgs. 81/08 e successive modifiche ed integrazioni, il titolare è tenuto ad assicurare una adeguata informazione e formazione del personale dipendente:

sui rischi di incendio connessi con l'attività stessa,
sulle misure di prevenzione e protezione adottate,
sulle precauzioni da osservare per evitare l'insorgere di un incendio,
sulle procedure da attuare in caso di incendio;

Tutta la attività di informazione e di formazione del personale dipendente in materia di sicurezza antincendio deve essere annotata su un registro che deve essere aggiornato a cura del responsabile della attività/datore di lavoro e reso disponibile per eventuali verifiche ispettive effettuate dall'organo di vigilanza.

Il certificato di prevenzione incendi decade a seguito di qualsiasi variante della attività soggetta a controllo che ne alteri le condizioni di sicurezza; in tal caso dovrà essere attivata la procedura prevista dal DPR n° 37/98 volta al rilascio della autorizzazione antincendio.

L'istanza per il rinnovo del certificato di prevenzione incendi dovrà essere presentata entro la scadenza dello stesso nelle forme previste dal già citato DPR n° 37/98.

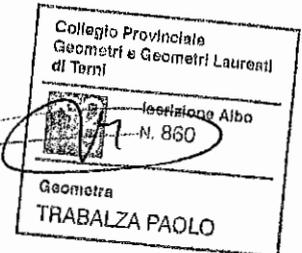
MC/ap

IL COMANDANTE PROVINCIALE
dott. ing. Michele ZAPPÀ



Al Titolare dell'attività

VIA DEL





MINISTERO DELL'INTERNO

COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI TERNI CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI

VISTI GLI ARTT. N. 4 DELLA LEGGE 26.7.65 N.966 E N. 17
DEL D.P.R. 29.7.82 N. 577, IL D.M. 16.2.82, IL D.P.R. 12.1.98 N. 37 E IL D.M. 4.5.98

SI RILASCI A:

TEATRO SOCIALE DI AMELIA

IL PRESENTE C.P.I. CON VALIDITA' DAL 15.12.2010 AL 15.12.2013

Rinnovo effettuato dal GEOM. CESTARI MASSIMO

PER L'ATTIVITA': DM 16.2.82

- 83 Teatro di posa con capienza di 350 spettatori.
91 Centrale termica da 170 Kw.

Sita nel comune di AMELIA VIA DEL TEATRO, 22

Impianti, apparecchiature che presentano pericolo d'incendio:

- Impianto termico alimentato a gas metano marca Ferroli Mod. LN132 potenzialità al focolare 146.500 Kcal/h (170 Kw) matr. 1DADA13A/000580 del 1994.

Sostanze pericolose:

N. 92 poltrone Mod. STORCHI classe 1 IM cod. M0082020 D1IM00002E07 Sipario art. 98030 Fobos/V classe 1 Cod. 00088D10B100011 -Fodere sipario art. IGNITEX classe 1 Cod. BG 137D10PAB100001, n. 50 corrimano in espanso rivestito classe 1 IM Cod. M0082D20D1IM0002, rivestimento parete palchetti tessuto LIT classe 1 Cod. FI008D10A100024, Controsoffittatura con tessuto marca Diamante della Ditta PUGI classe 1 Cod. FI008D10A100003, pannelli per rivestimento frontale boccascena marca SIALEGNO GREZZO classe 1 Cod. MN059A10PCD100001E01, tinteggiature parte lignee con vernice STUFEX R550 classe 1 Cod. BL158PVII0002 (sup 950 mq)- gas metano.

Limitazioni, divieti e condizioni d'esercizio:

1. Devono essere osservati gli obblighi connessi con l'esercizio dell'attività anche previa effettuazione delle verifiche di controllo e degli interventi di manutenzione dei sistemi, dispositivi ed attrezzature antincendio, da attivarsi con cadenza almeno semestrale, al fine di garantirne l'efficienza annotandolo nell'apposito "Registro dei Controlli" previsto dall'Art. 5 del DPR 37/98.
2. Devono essere osservate le condizioni di esercizio di cui titolo XVIII del DM 19.08.93 all'attività di locale di pubblico spettacolo e art. 6.4 del DM 12.4.96 alla centrale termica a gas metano
3. Dovrà provvedersi ad assicurare una adeguata informazione e formazione del personale dipendente sui rischi d'incendio che ad effettuare prove di evacuazione dai luoghi di lavoro almeno una volta l'anno.
4. dovrà essere chiesto alla Commissione per i locali di Pubblico Spettacolo idoneo servizio di Vigilanza integrativo alle deficienze di carenze strutturale altrimenti non risolvibili.
5. Le porte che dal ridotto del teatro conducono in Via della Valle dovranno essere mantenute aperte durante l'utilizzo del locale.
6. Nel locale "ridotto del teatro" è fissato un affollamento massimo di 109 persone.
7. Dovranno essere osservati gli obblighi previsti ai sensi degli art. 17-18 del D.Lgs 81/08 smi, inoltre durante l'attività lavorativa dovrà essere assicurata la presenza di personale formato ed informato, ai sensi degli art. 36-37 della medesima legge.



Dipartimento dei Vigili del Fuoco del
Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

COM-TR

REGISTRO UFFICIALE - USCITA

Prot. n. 0007611 del 28/06/2011

198|PREV. PREVENZIONE INCENDI

IL COMANDANTE
(Dott. Ing. Michele ZAPPA)



Sistemi, dispositivi, attrezzature antincendi:

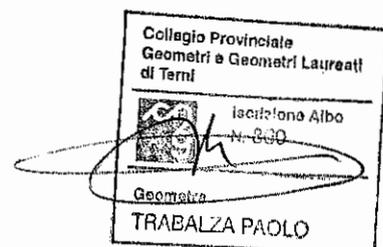
- Impianto idrico anticendi collegato alla rete cittadina e costituito da attacco UNI 70 e da 8 bocche UNI 45.
- Impianto automatico di rilevazione fumi matricola RF202 conforme alla norma UNI EN 54 parte 7.
- N. 21 estintori portatili di tipo omologato di cui n.20 a polvere e n.1 ad anidride carbonica.

Il titolare è tenuto ad osservare gli obblighi stabiliti dall'art. 5 del D.P.R. 12.01.98 N.37 durante l'esercizio delle attività riportate nel presente certificato nonché a richiedere il rinnovo dello stesso secondo le modalità riportate all'art. 4 del D.P.R. 12.01.98 N.37. Qualora, durante il periodo di validità del presente certificato, vengano apportate modifiche alle strutture, agli impianti o alle condizioni d'esercizio, tali da comportare un'alterazione delle preesistenti condizioni di sicurezza anticendio, il Titolare è tenuto a richiedere il rilascio di un nuovo certificato, secondo le procedure di cui all'art. 5, comma 3, D.P.R. 12.01.98 N.37.

IL COMANDANTE
(Dott. Ing. Michele ZAPPIA)



Dipartimento dei Vigili del Fuoco del
Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
COM-TR
REGISTRO UFFICIALE - USCITA
Prot. n. 0007611 del 28/06/2011
198|PREV. PREVENZIONE INCENDI





COMANDO PROV. VIGILI DEL FUOCO
TERNI
UFFICIO PREVENZIONE

Terni, 29 GEN 2008.....

Prot. n. 10353

Al titolare attività: TEATRO SOCIALE DI AMELIA
VIA DEL TEATRO, 22
05022 AMELIA

Pratica n. 5590

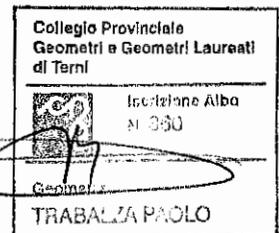
E.P.C. - AL COMUNE DI AMELIA

Oggetto: Certificato di prevenzione incendi.

Con riferimento alla istanza datata 29.03.2007 e pervenuta in data 29.03.2007 prot. 11246 si trasmette in allegato il certificato di prevenzione incendi pari numero e data rilasciato da questo Comando ai sensi della normativa vigente con scadenza 03.10.2010.

Ai sensi dell'art.4 del DPR 37/98 Codesta Ditta, in tempo utile o comunque prima della scadenza del Certificato, dovrà richiedere il rinnovo con istanza in bollo redatta utilizzando i modelli ministeriali prestampati.

IL RELATORE: ING.MARIANTONI PAOLO



/CV

RICHIAMO A MANO

IL COMANDANTE
(Ing. Luciano GRILLINI)

29 GEN. 2008

Comando in Terni



MINISTERO DELL'INTERNO

COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI TERNI CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI

VISTI GLI ARTT. N. 4 DELLA LEGGE 26.7.65 N.966 E N. 17
DEL D.P.R. 29.7.82 N. 577, IL D.M. 16.2.82, IL D.P.R. 12.1.98 N. 37 E IL D.M. 4.5.98

SI RILASCI A:

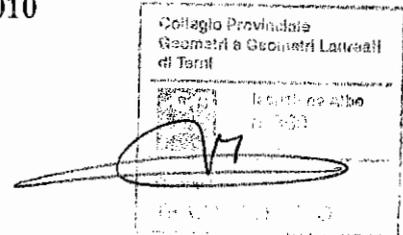
TEATRO SOCIALE DI AMELIA

IL PRESENTE C.P.I. CON VALIDITA' DAL 03.10.2007 AL 03.10.2010

Visita effettuata dal ING.MARIANTONI PAOLO

PER L'ATTIVITA': DM 16.2.82

83 teatro di posa con capienza di 350 spettatori
91 centrale termica da 170 Kw



Sita nel comune di AMELIA VIA DEL TEATRO, 22

Impianti, apparecchiature che presentano pericolo d'incendio:

impianto termico alimentato a gas metano marca Ferroli Mod. LN132 potenzialità al focolare 146.500 Kcal/h (170 Kw) matr. 1DADA13A/000580 del 1994

Sostanze pericolose:

n.92 poltrone Mod. STORCHI classe 1 IM cod. M0082020 D1IM00002E07 Sipario art. 98030 Fobos/V classe 1 Cod. 00088D10B100011 -Fodere sipario art. IGNITEX classe 1 Cod. BG 137D10PAB100001, n.50 corrimano in espanso rivestito classe 1 IM Cod. M0082D20D1IM0002, rivestimento parete palchetti tessuto LIT classe 1 Cod. FI008D10A100024, Controsoffittatura con tessuto marca Diamante della Ditta PUGI classe 1 Cod. FI008D10A100003, pannelli per rivestimento frontale boccascena marca SIALEGNO GREZZO classe 1 Cod. MN059A10PCD100001E01, tinteggiature parte lignee con vernice STUFEX R550 classe 1 Cod. BL158PVI10002 (sup 950 mq)- gas metano

Limitazioni, divieti e condizioni d'esercizio:

1. Devono essere osservati gli obblighi connessi con l'esercizio dell'attività anche previa effettuazione delle verifiche di controllo e degli interventi di manutenzione dei sistemi, dispositivi ed attrezzature antincendio, da attivarsi con cadenza almeno semestrale, al fine di garantirne l'efficienza annotandolo nell'apposito "Registro dei Controlli" previsto dall'Art. 5 del DPR 37/98.
2. Devono essere osservate le condizioni di esercizio di cui titolo XVIII del DM 19.08.93 all'attività di locale di pubblico spettacolo e art. 6.4 del DM 12.4.96 alla centrale termica a gas metano
3. Dovrà provvedersi ad assicurare una adeguata informazione e formazione del personale dipendente sui rischi d'incendio che ad effettuare prove di evacuazione dai luoghi di lavoro almeno una volta l'anno.
4. dovrà essere chiesto alla Commissione per i locali di Pubblico Spettacolo idoneo servizio di Vigilanza integrativo alle deficienze di carenze strutturale altrimenti non risolvibili.
5. Le porte che dal ridotto del teatro conducono in Via della Valle dovranno essere mantenute aperte durante l'utilizzo del locale.
6. Nel locale "ridotto del teatro" è fissato un affollamento massimo di 109 persone

Sistemi, dispositivi, attrezzature antincendi:

Impianto idrico anticendi collegato alla rete cittadina e costituito da attacco UNI 70 e da 8 bocche UNI 45.

Impianto automatico di rilevazione fumi matricola RF202 conforme alla norma UNI EN 54 parte 7

n.21 estintori portatili di tipo omologato di cui n.20 a polvere e n.1 ad anidride carbonica

Il titolare è tenuto ad osservare gli obblighi stabiliti dall'art. 5 del D.P.R. 12.01.98 N.37 durante l'esercizio delle attività riportate nel presente certificato nonché a richiedere il rinnovo dello stesso secondo le modalità riportate all'art. 4 del D.P.R. 12.01.98 N.37. Qualora, durante il periodo di validità del presente certificato, vengano apportate modifiche alle strutture, agli impianti o alle condizioni d'esercizio, tali da comportare un'alterazione delle preesistenti condizioni di sicurezza anticendio, il Titolare è tenuto a richiedere il rilascio di un nuovo certificato, secondo le procedure di cui all'art. 5, comma 3, D.P.R. 12.01.98 N.37.

IL COMANDANTE
(Ing. Luciano GRILLINI)

29 GEN. 2008

TERNI li,

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
"Teatro Sociale" Amelia

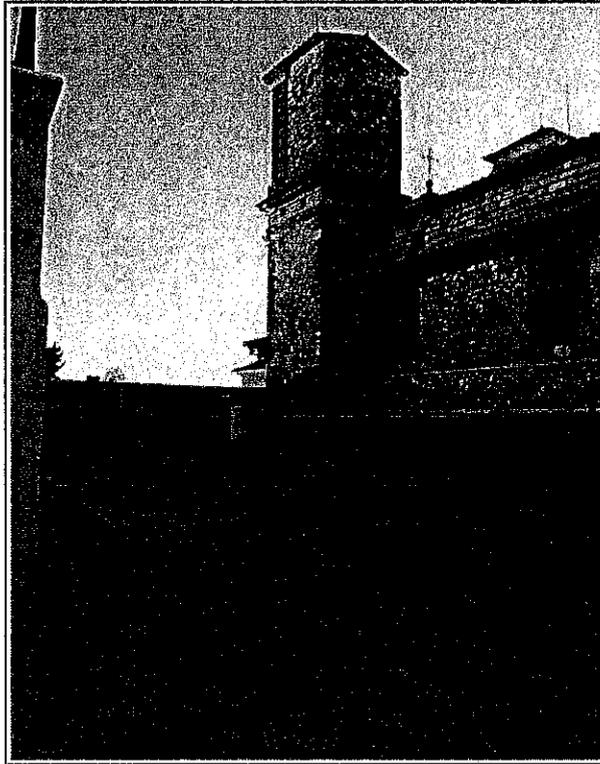


FOTO 1

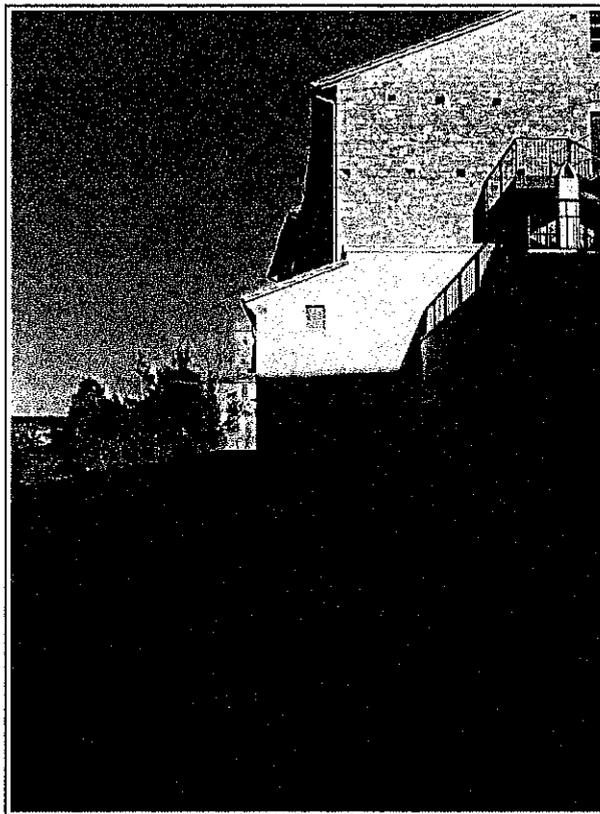


FOTO 2

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Gruppo
THADA LA PAOLO

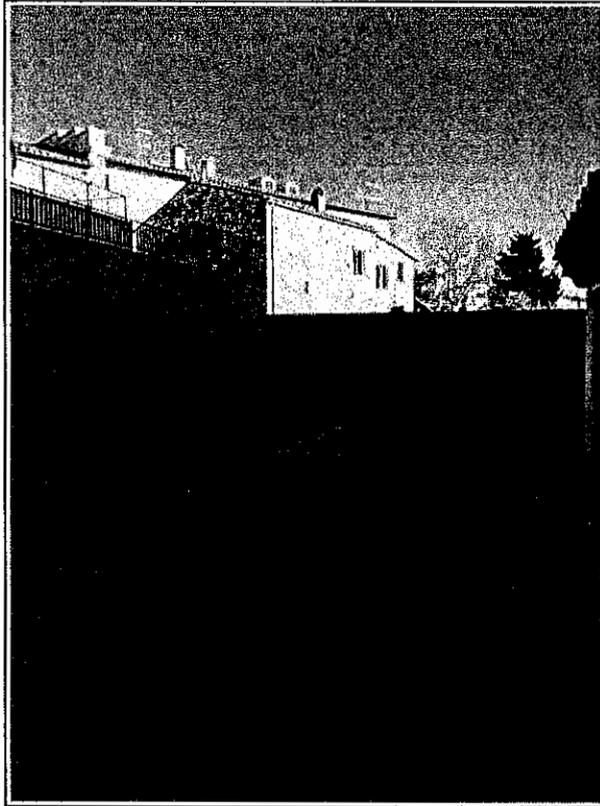


FOTO 3

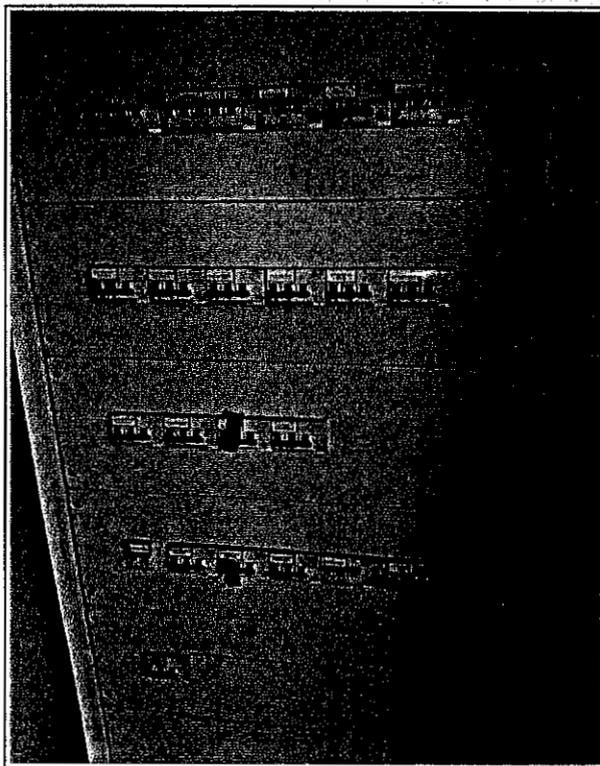


FOTO 4

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Inscrizione Albo
n. 860

Geometra
TRABALZA PAOLO



FOTO 5

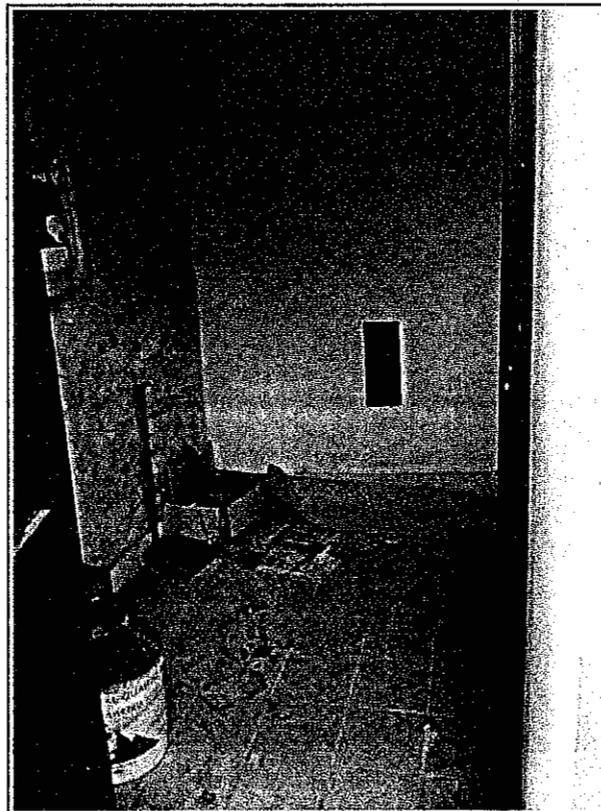


FOTO 6

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

 Sezione Albo
N. 500

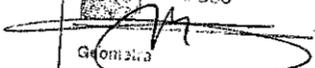

Geometra
TRABALZA PAOLO



FOTO 7



FOTO 8



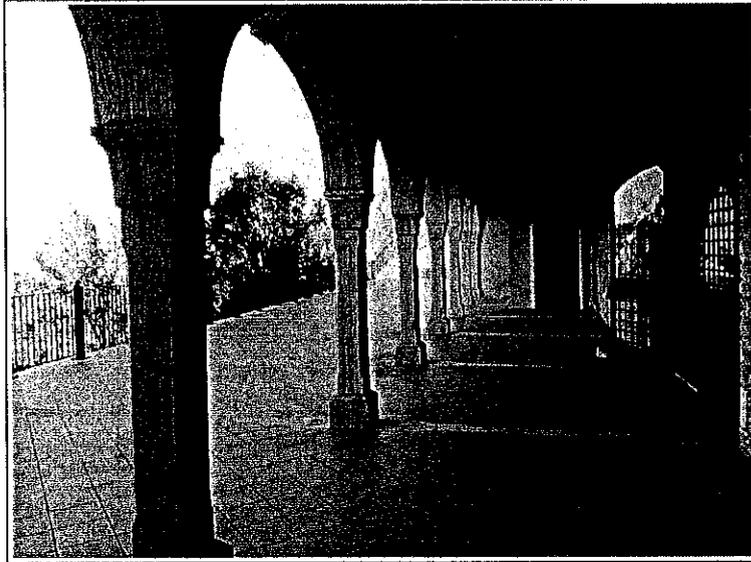


FOTO 11

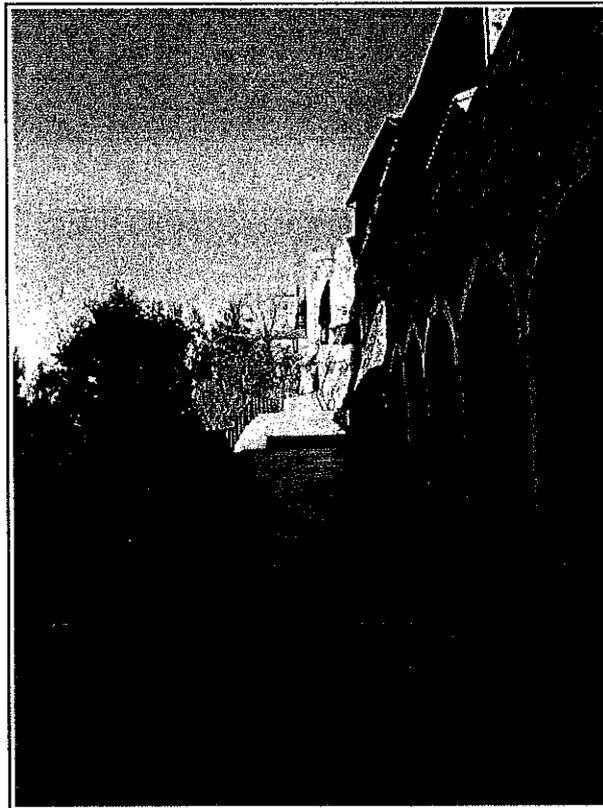


FOTO 12

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terri

Iscrizione Albo
N. 860

Geometra
TRABALZA
TRABALZA PACLO



FOTO 13



FOTO 14

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terzi
Terzi, Paolo
1980
Geometra
TERZI PAOLO



FOTO 15

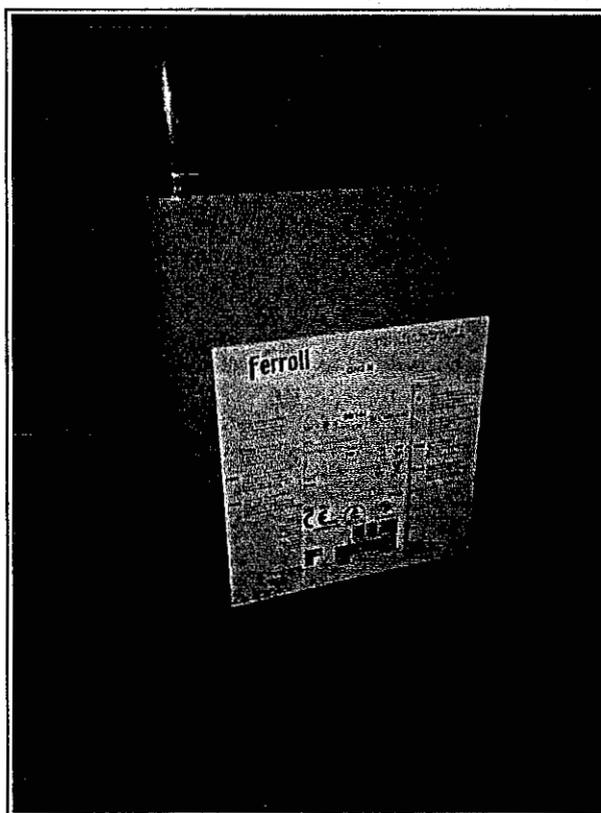


FOTO 16

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Iscrizione Albo
N. 860

TRABALZACCO

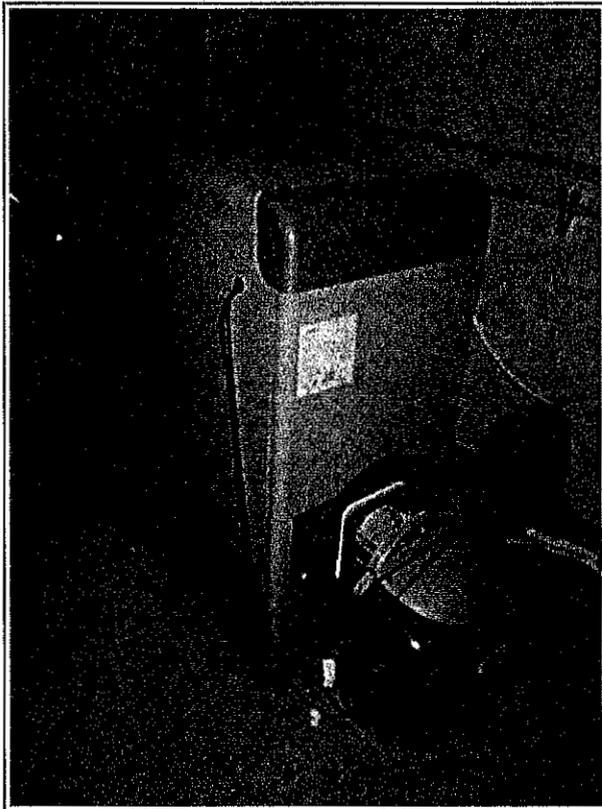


FOTO 17

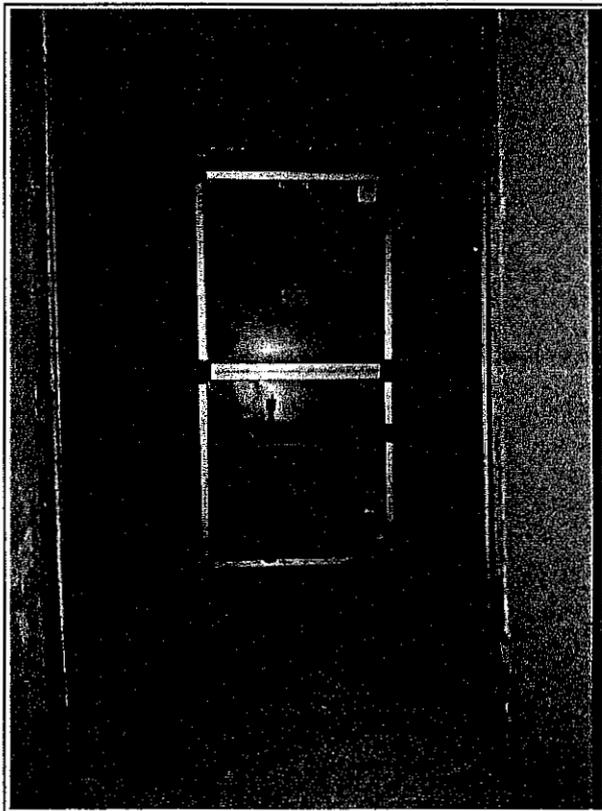


FOTO 18

Collegio Provinciale
Consiglieri e Giurati Laureati
di Terzi
[Signature]
[Date]
[Text]

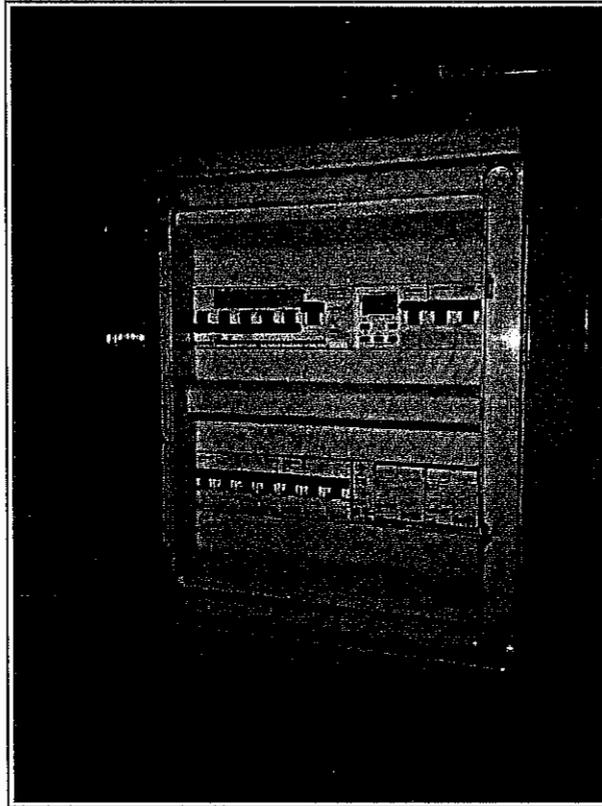


FOTO 19

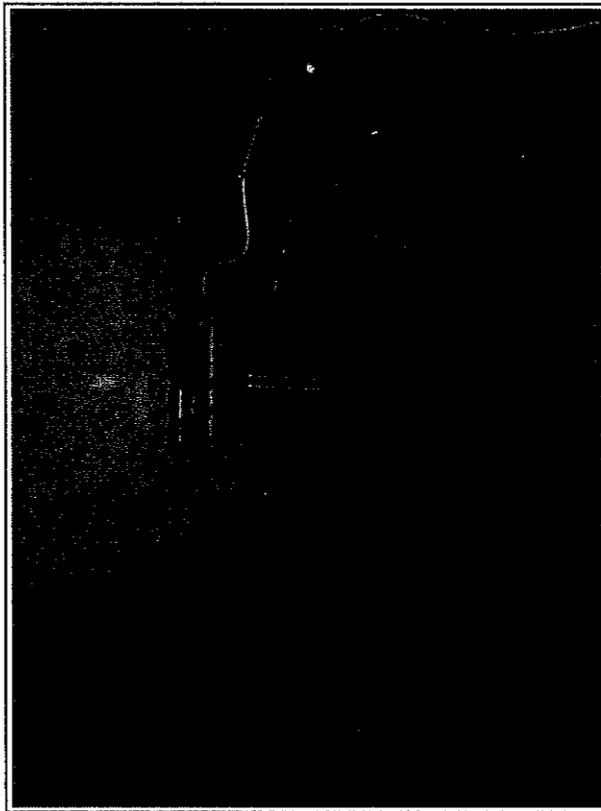
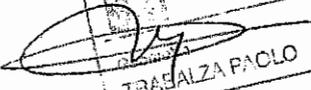


FOTO 20

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Iscrizione Albo
N. 860


TRABALZA PAOLO

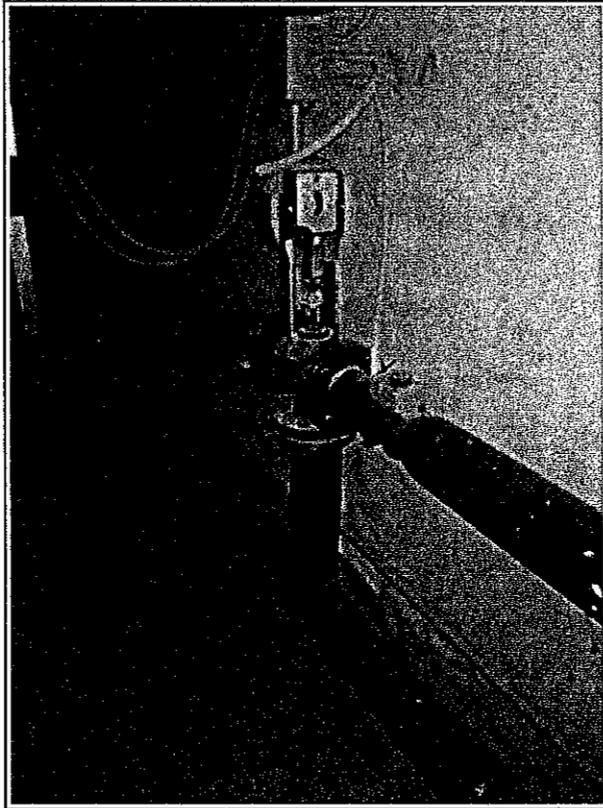


FOTO 21

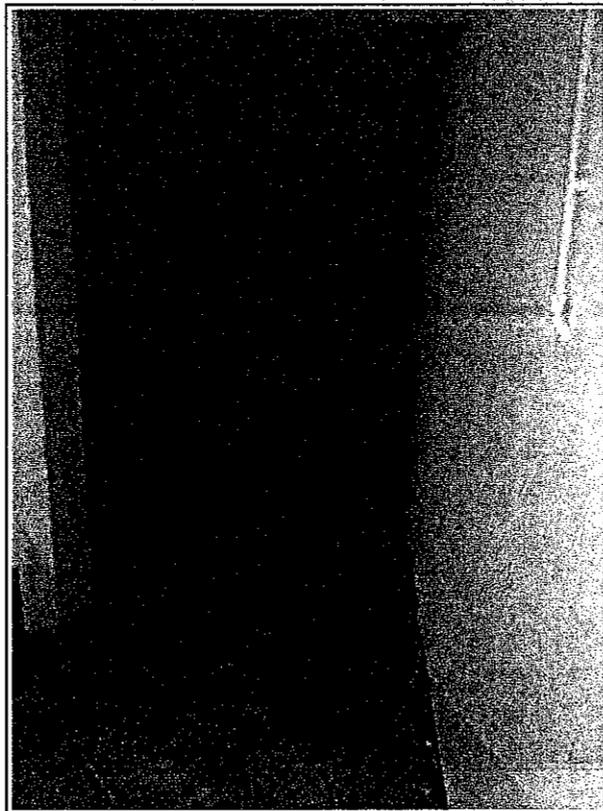


FOTO 22

Consiglio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni
Giuliano Albic
1970
ITALIA - FIRENZE



FOTO 23

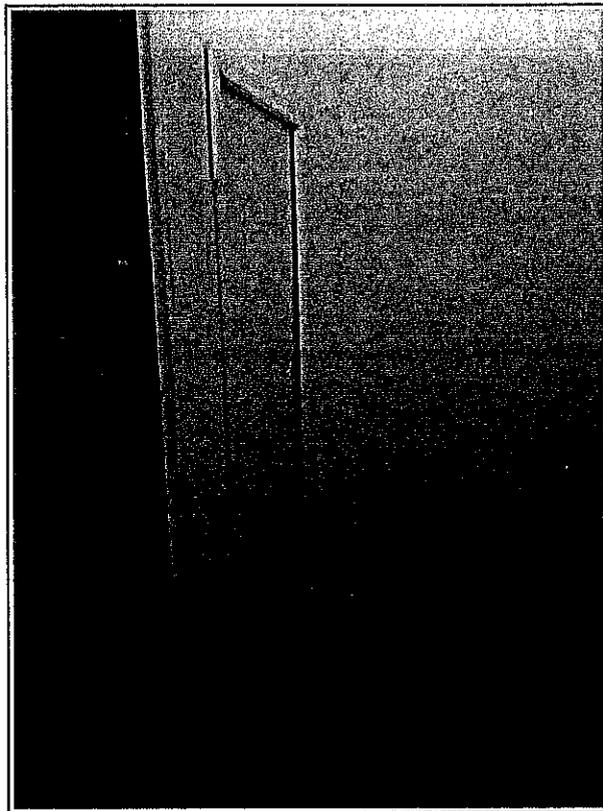


FOTO 24

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Inscrizione Albo
N. 680

17

PROF. CLO



FOTO 25

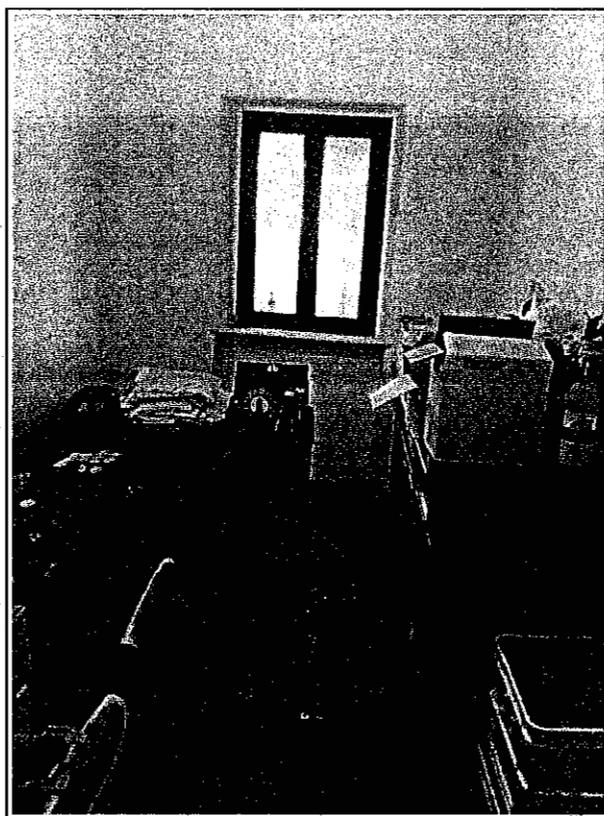


FOTO 26

Giuseppe Provedello
Consulente Geometrico Laureato
di Bari
Il Geometrico Albo
di Bari
[Signature]
[Stamp]



FOTO 27

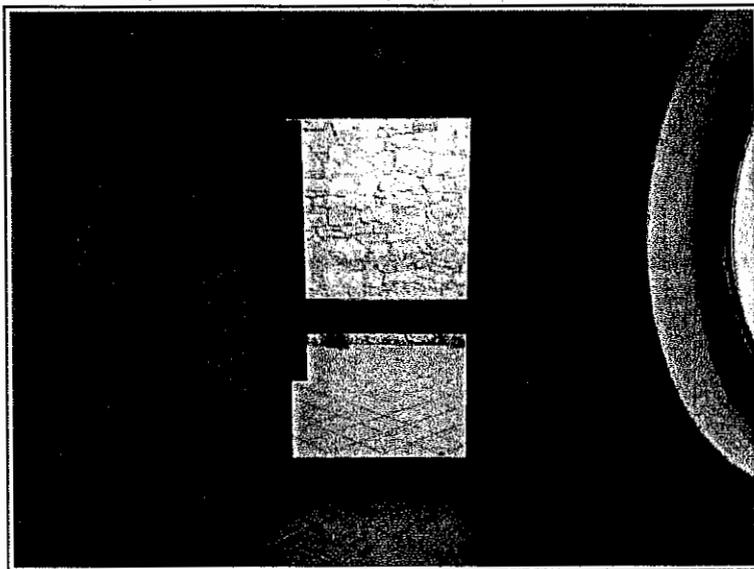


FOTO 28

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Iscrizione Albo
N. 290

Stampa di
PIRELLA PAOLO

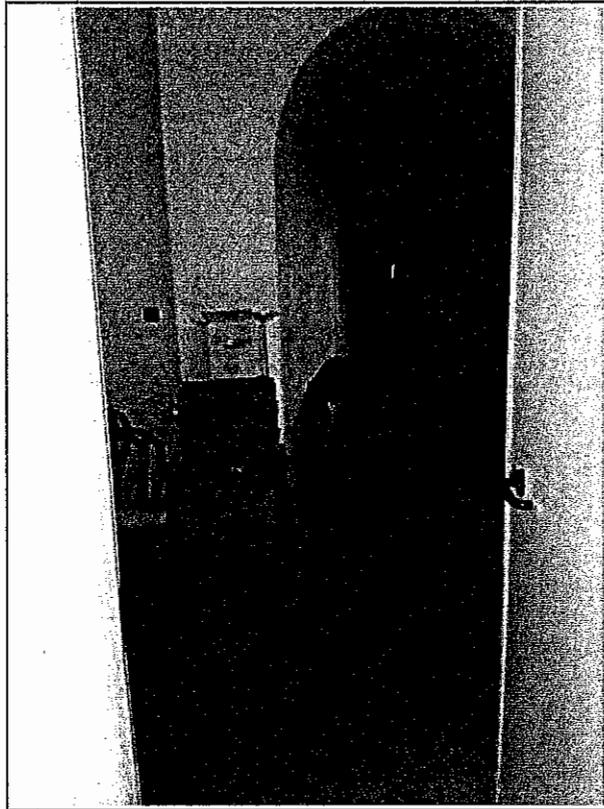


FOTO 29

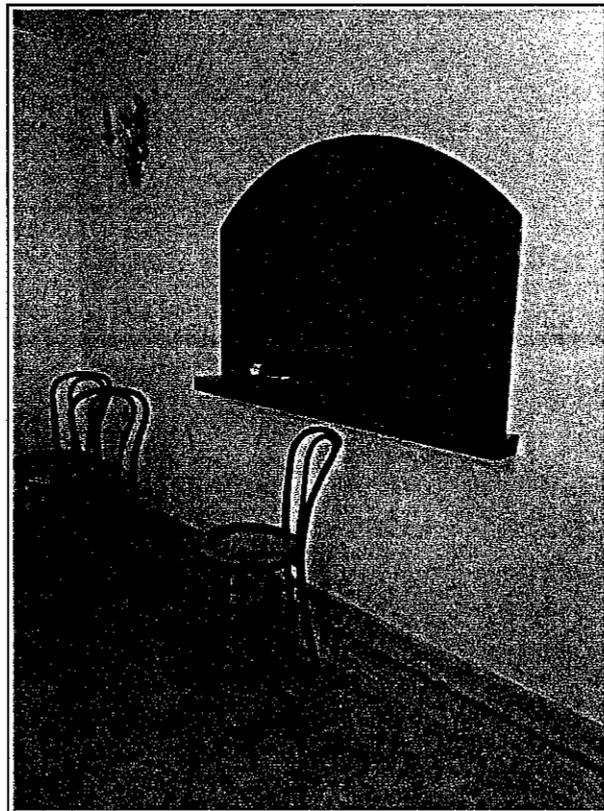


FOTO 30

Collaio Provinciale
Cantieri e Gasometri Laureati
di Torino
1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni



Inscrizione Albo
n. 863

Geometra

TRABALZATI AGLIO



FOTO 33



FOTO 34

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni
Incarichi Albo
10
FRANCESCO



FOTO 35



FOTO 36

Collage Provinciale
Geometri e Periti Laureati
di Terni
C.A.P. 05100
C.A.P. 05100
TEBÈLLA VERDE



FOTO 37

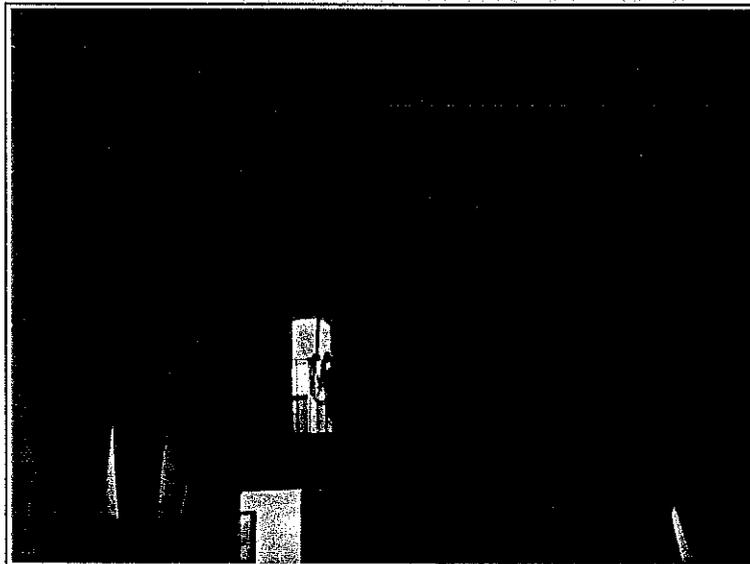


FOTO 38

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

[Handwritten signature]



FOTO 39



FOTO 40

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

[Handwritten signature]

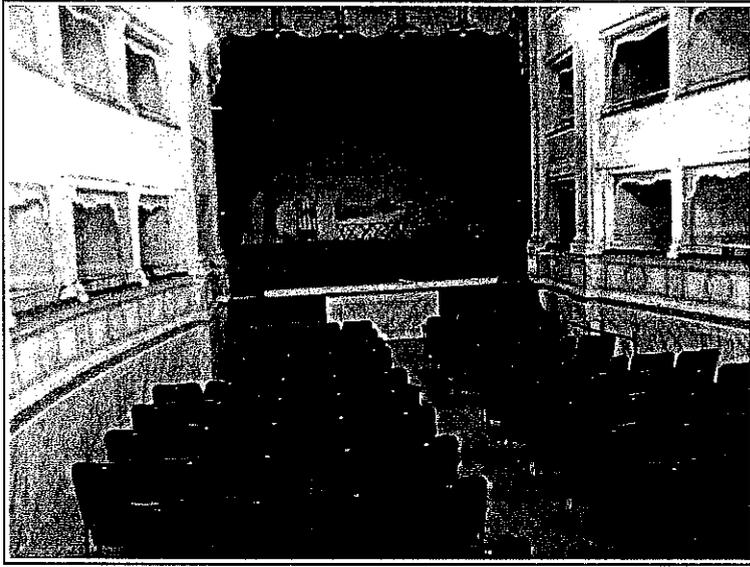


FOTO 41

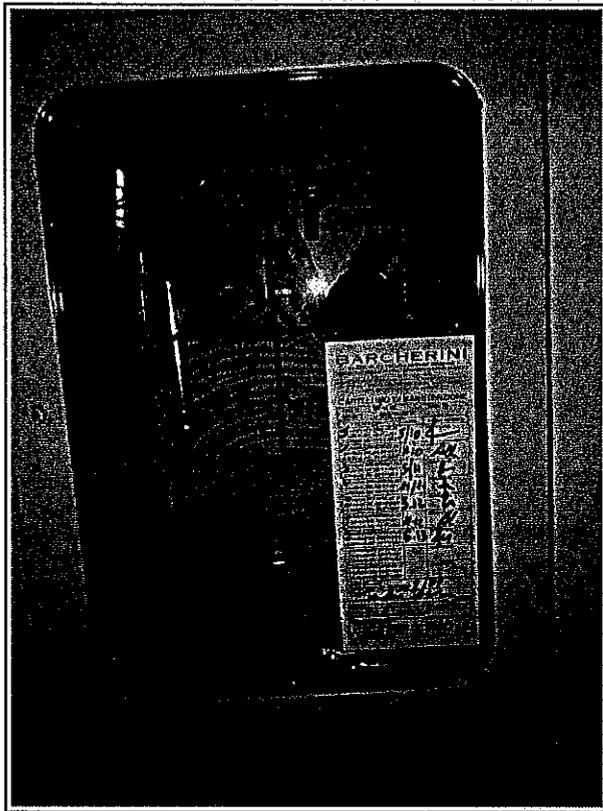


FOTO 42

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Inscrizione Albo
N° 869

[Signature]
PACIO

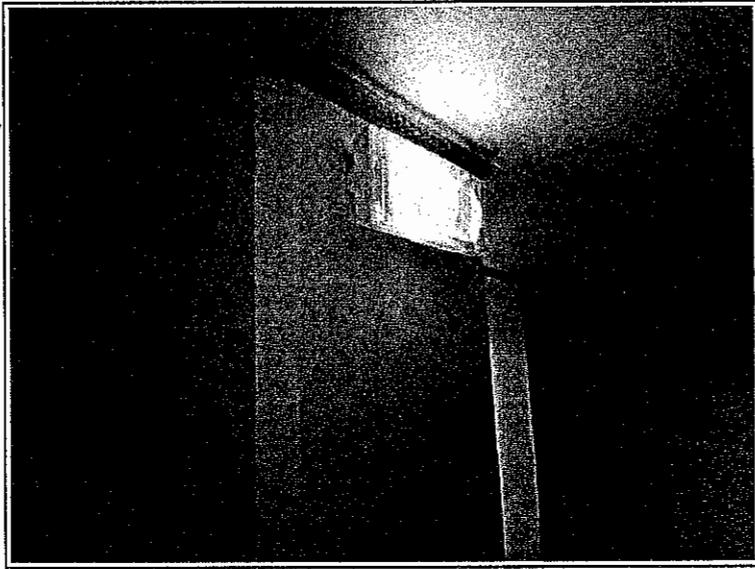


FOTO 43



FOTO 44

Collegio per le Scienze
Giuridiche e Economiche
di Torino

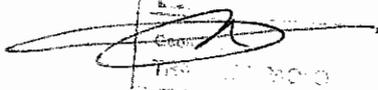
19/07/2011

105

Genova

Foto

10/08/2011



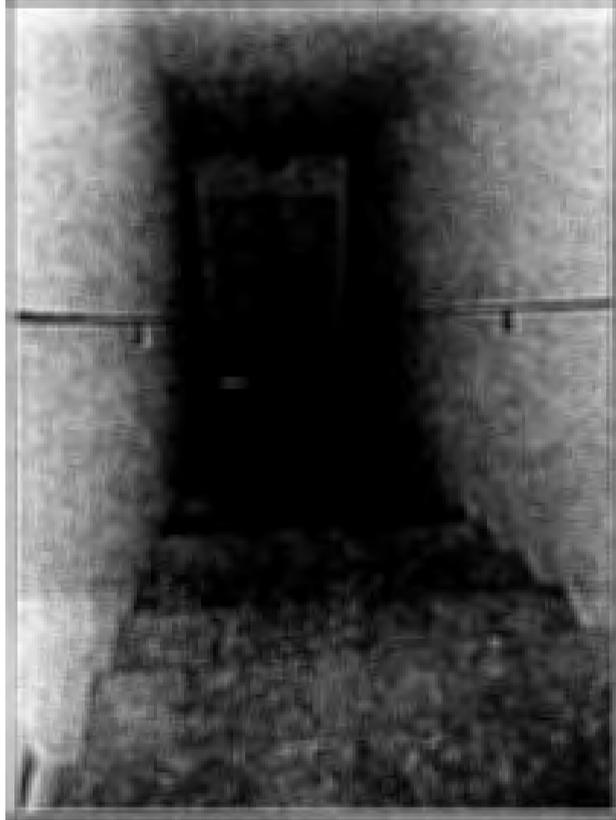


FOTO 45

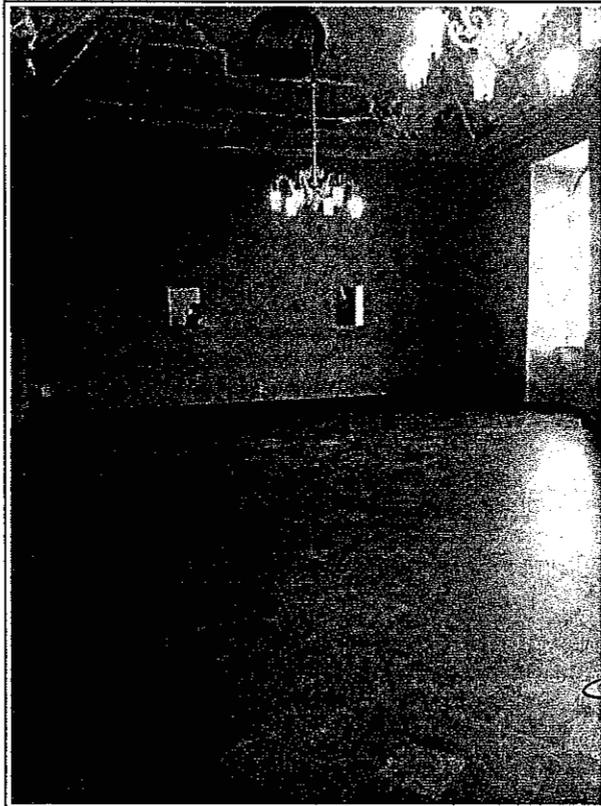


FOTO 46

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Geometra Alberto

Geometra

ITALIA

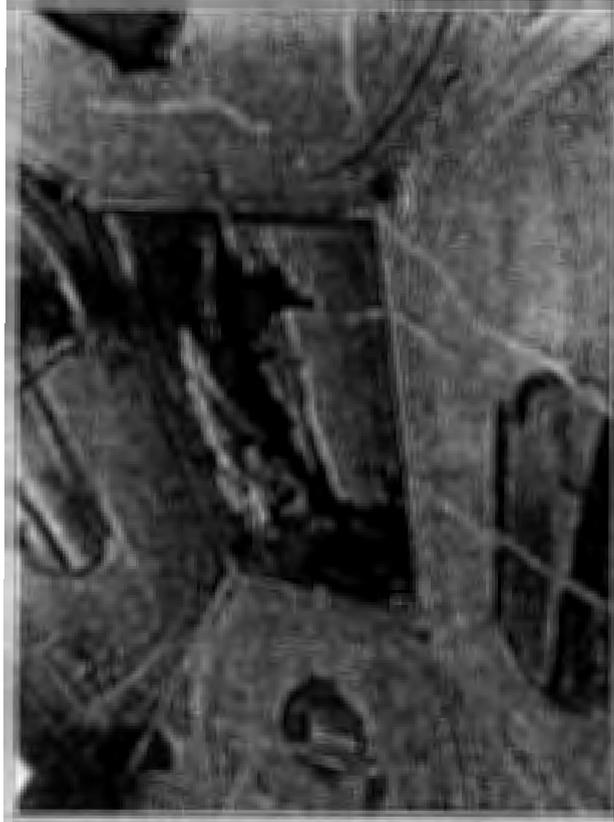


FOTO 47

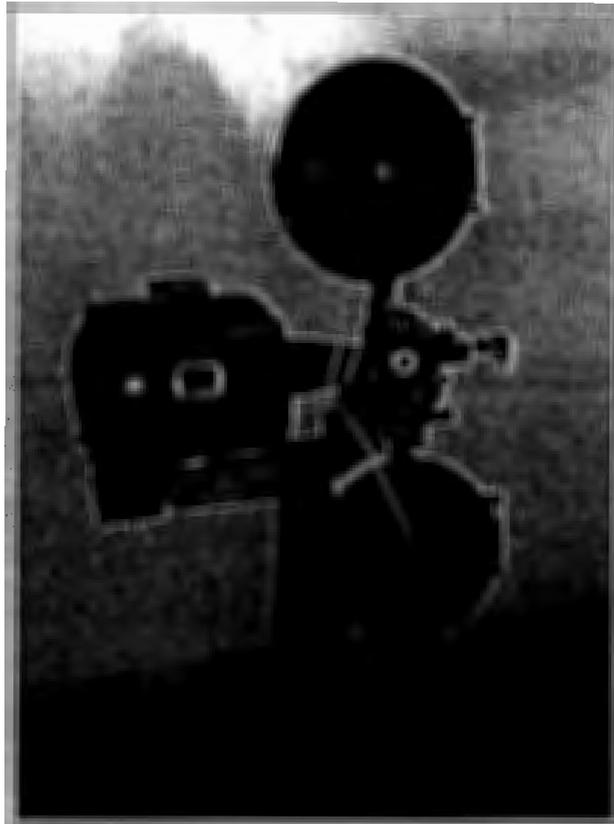


FOTO 48

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terzi

[Handwritten signature]



FOTO 49

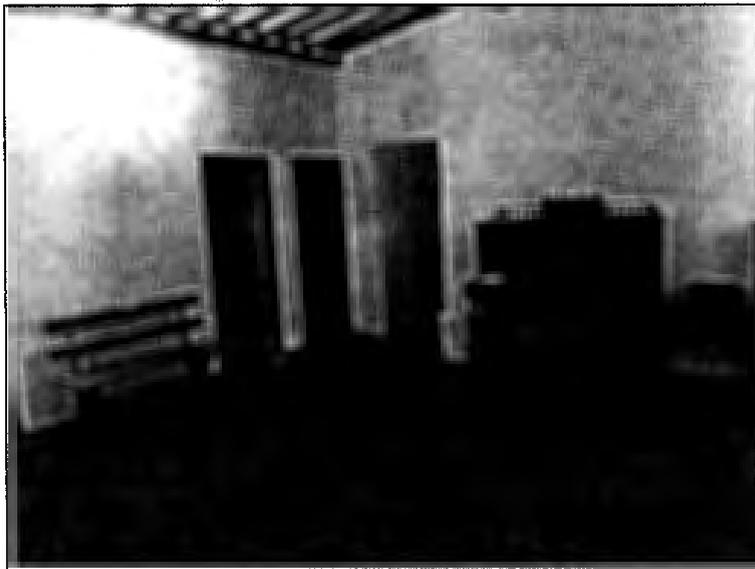


FOTO 50

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Sezione A
N. 890

TRA

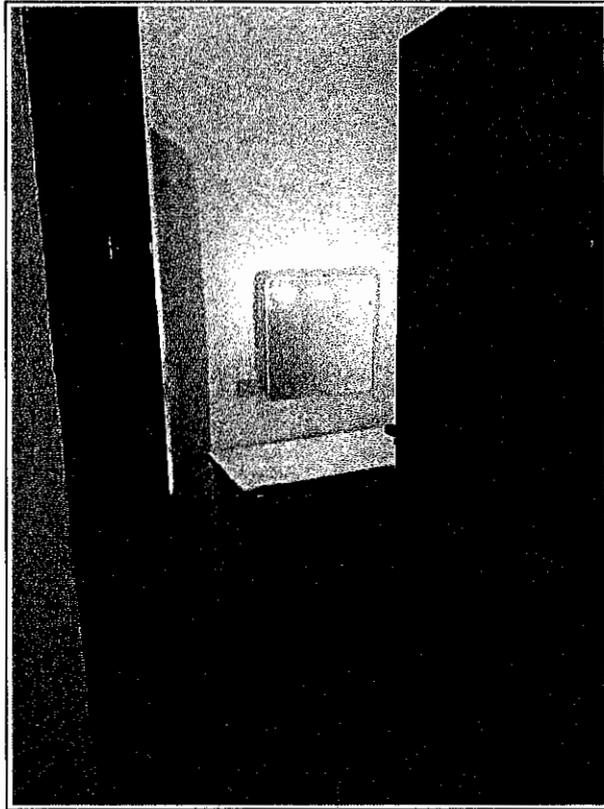


FOTO 51

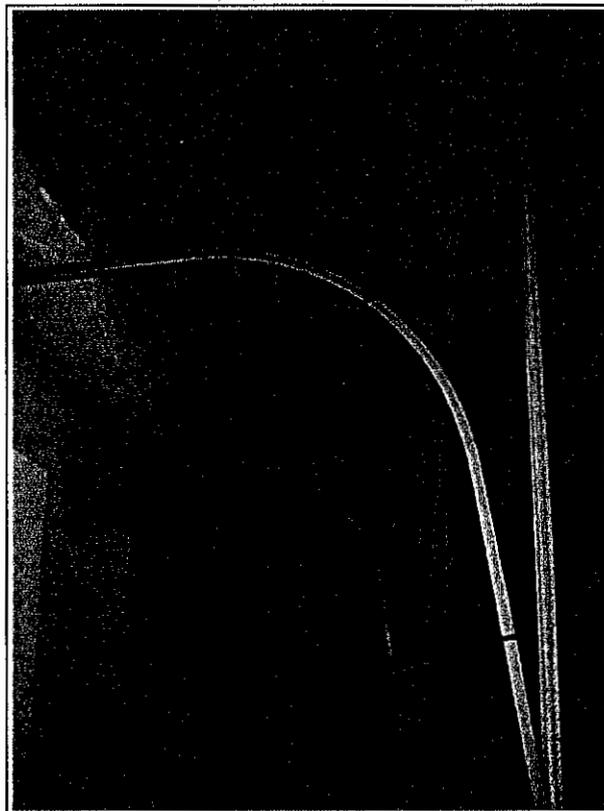


FOTO 52

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terzi

Il Geom. [Signature]
[Signature]

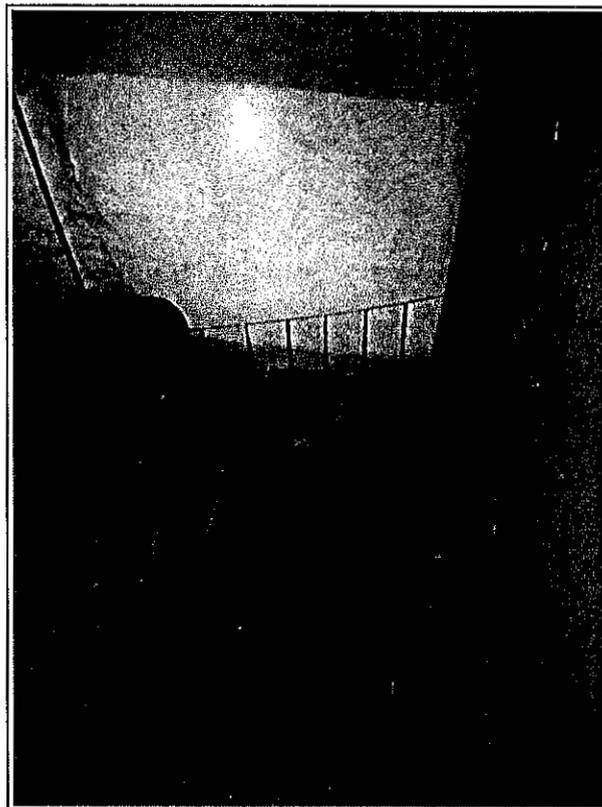


FOTO 53



FOTO 54

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Inscrizione Albo
S. 2. 20

Ge:
T: ALTA PASLO



FOTO 55

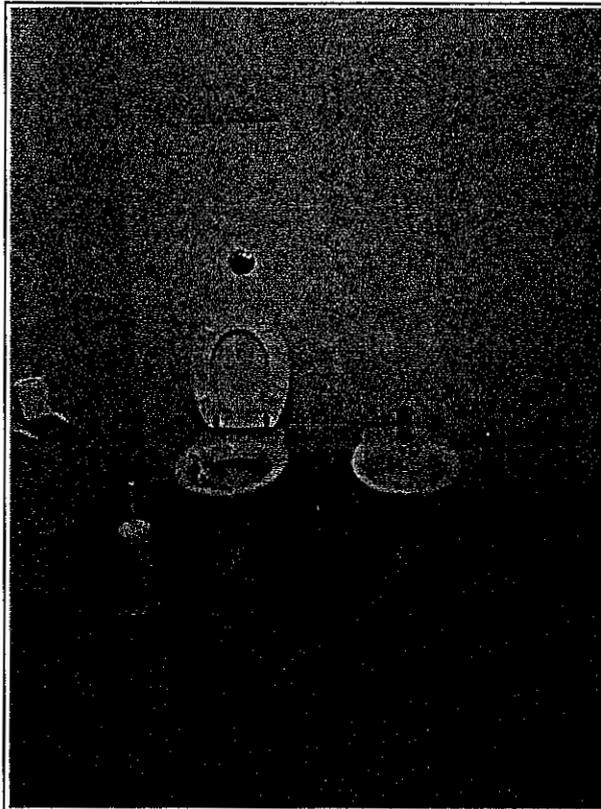


FOTO 56

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terzi

Geometrico Albo

[Handwritten signature]



FOTO 57

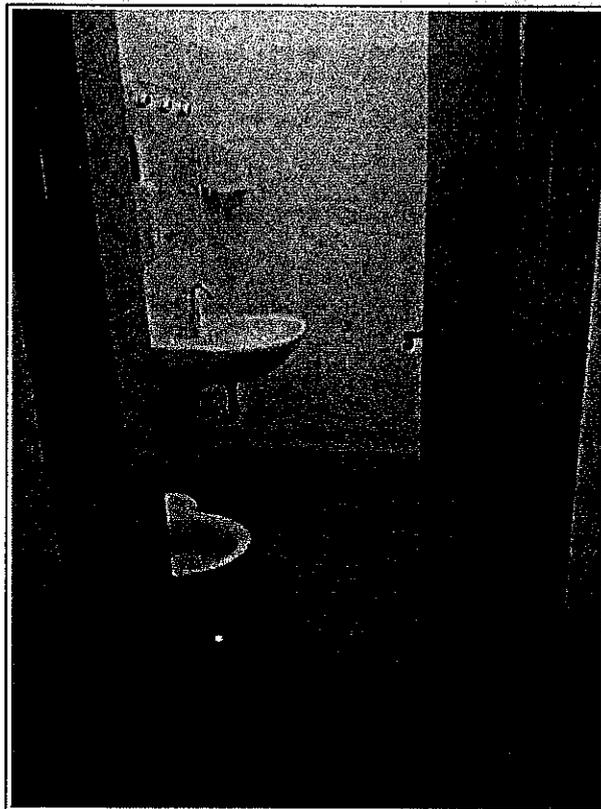


FOTO 58

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Inscrizione Albo
n. 530

Gen. 17
TRATTA PAOLO

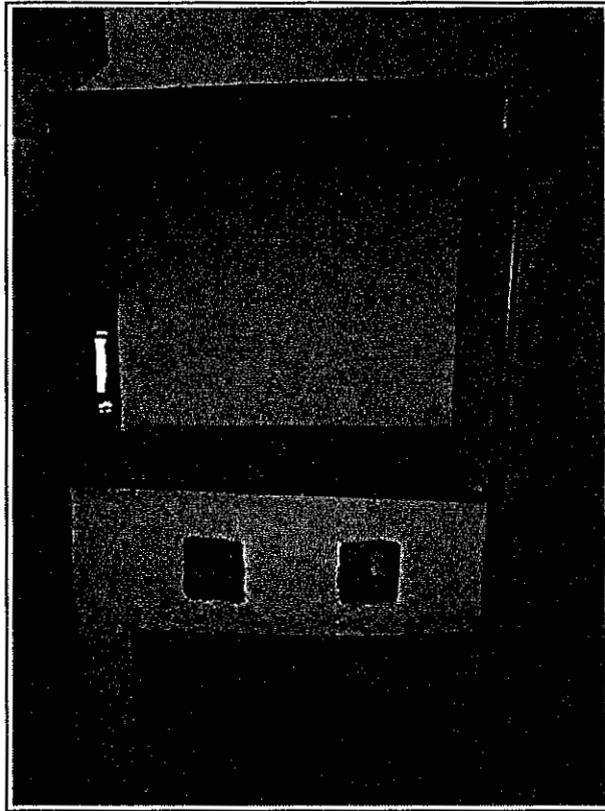


FOTO 59

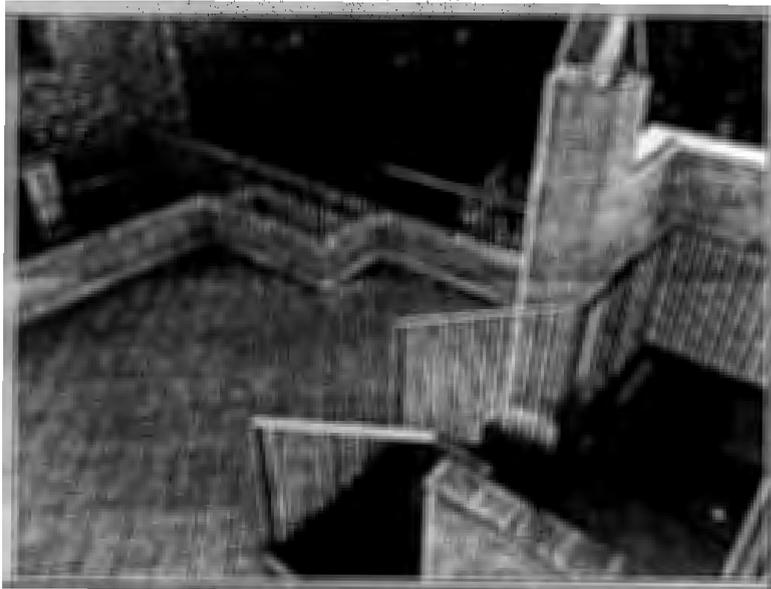


FOTO 60

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Bari
Sezione di
Bari
C.A. n. 1000
1984/1985

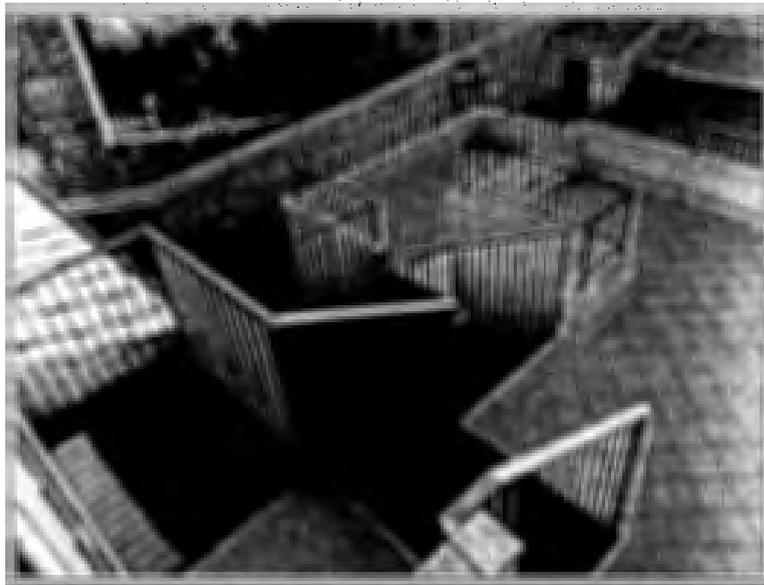


FOTO 61



FOTO 62

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Sezione Albo
1.680

PAOLO



FOTO 65

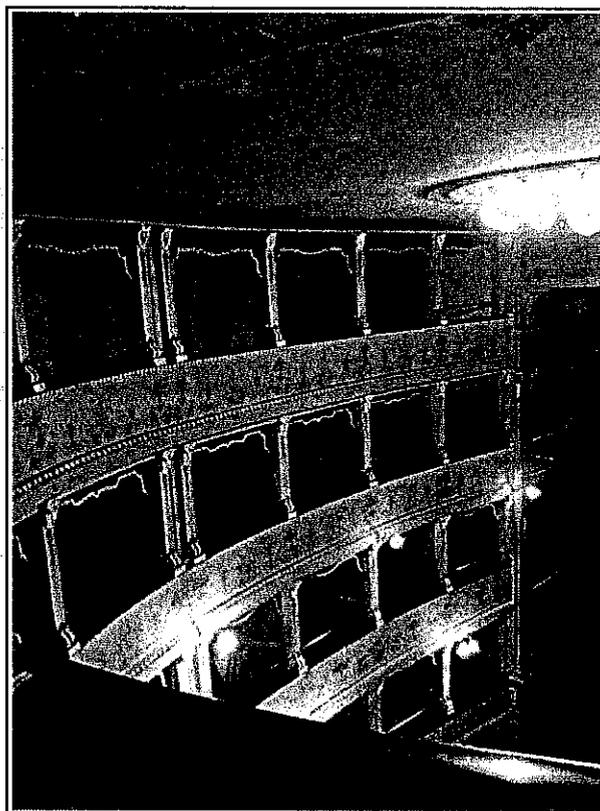


FOTO 66

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Torino

Inscrizione Albo
N. 650

Geometra
TRABALZA PAZZI



FOTO 67

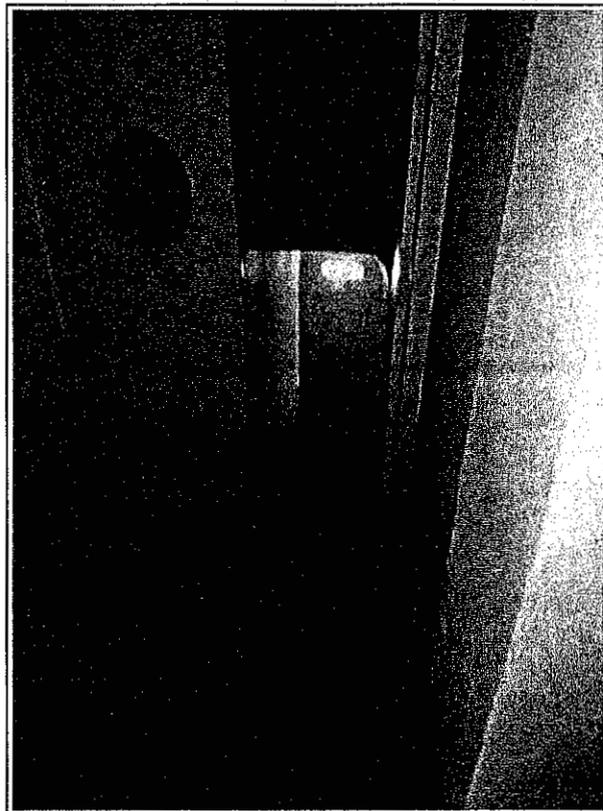


FOTO 68

Collegio Provinciale
Giornalisti e Giornalisti Laureati
di Terzi

19/01/2011

Luca Albo

Consiglieri

IRAP 1/2011

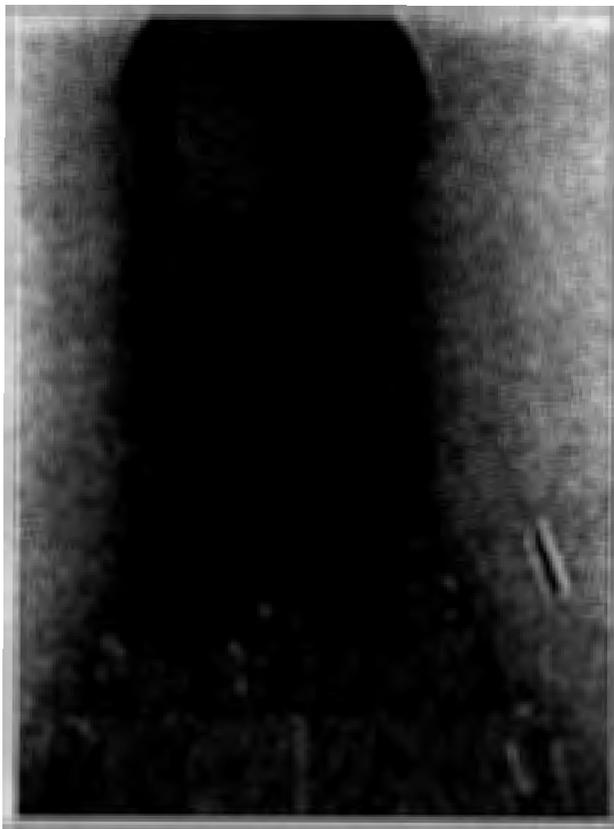


FOTO 69

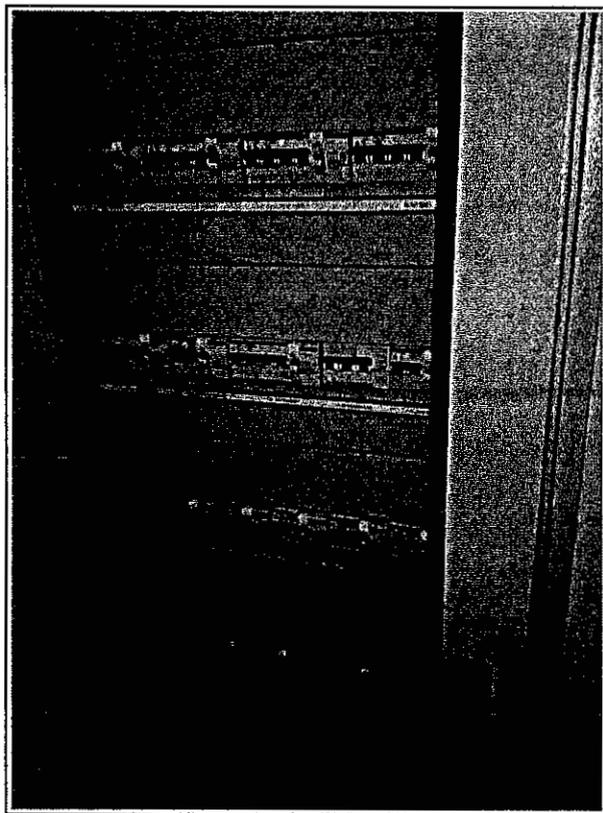


FOTO 70

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Inscrizione Albo
N. FCO

Geom. PAOLO
TRABALZA PAOLO

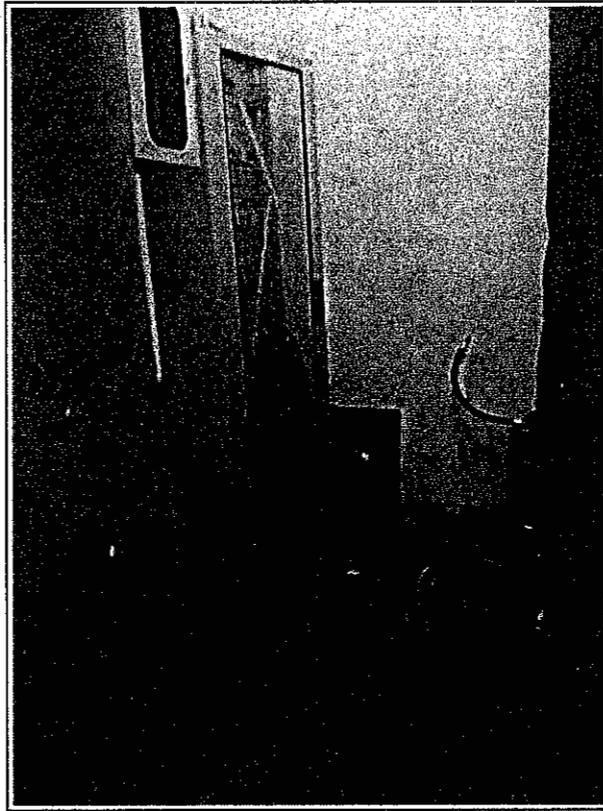


FOTO 71

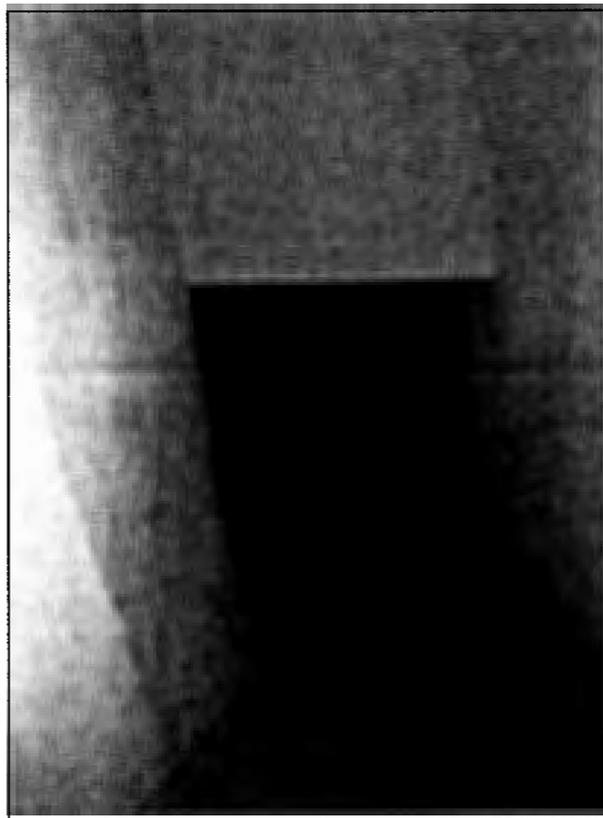


FOTO 72

Commissaria Provinciale
Investigazioni e Giuristi Laureati
di Torino
Sezione Area
V. 400
[Handwritten Signature]
SERIAL A PAOLO

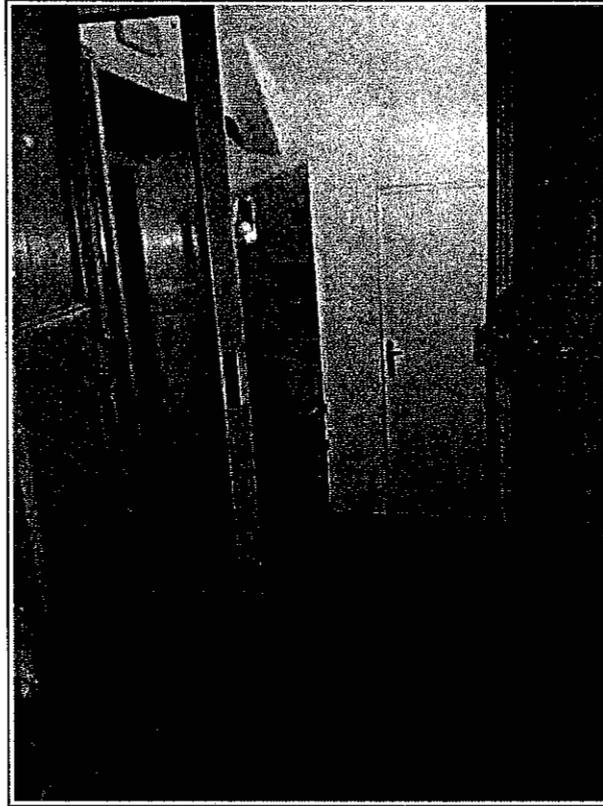


FOTO 73



FOTO 74

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Inscrizione Albo
n. 850

Geometra
TRABALZA PAOLO



FOTO 75

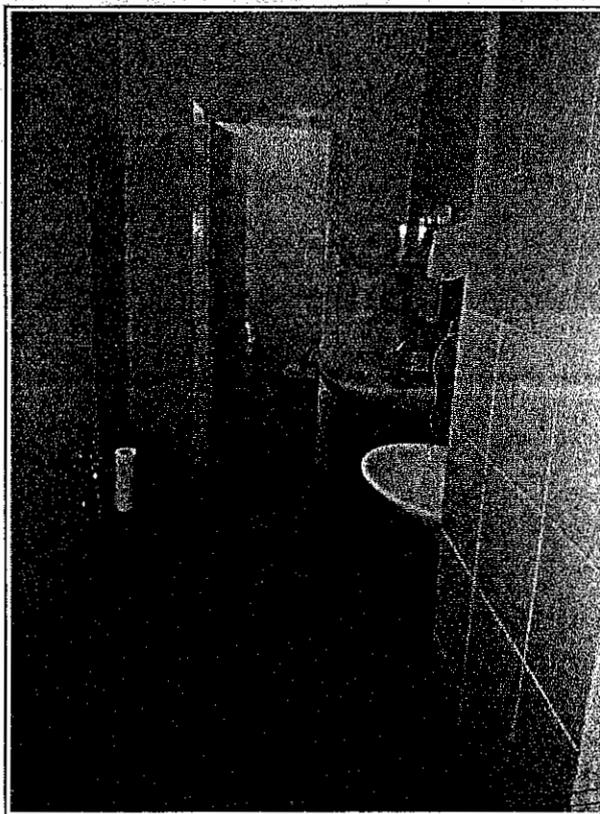


FOTO 76

Collagio Provinciale
Periti e Geometri Laureati
di Isola
Indirizzo: Via
1/100
[Signature]



FOTO 77



FOTO 78

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni



Iscrizione Albo
N. 890

Geometra
TERNAZZANO



FOTO 79



FOTO 80

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni
19012 Terni, Corso Alfano
100
Tel. 0746/521111
Geometri
FRULLA

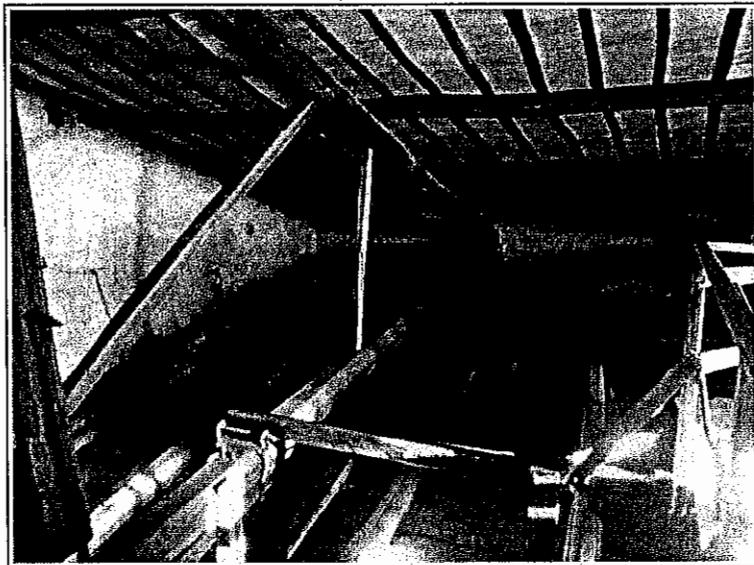


FOTO 81

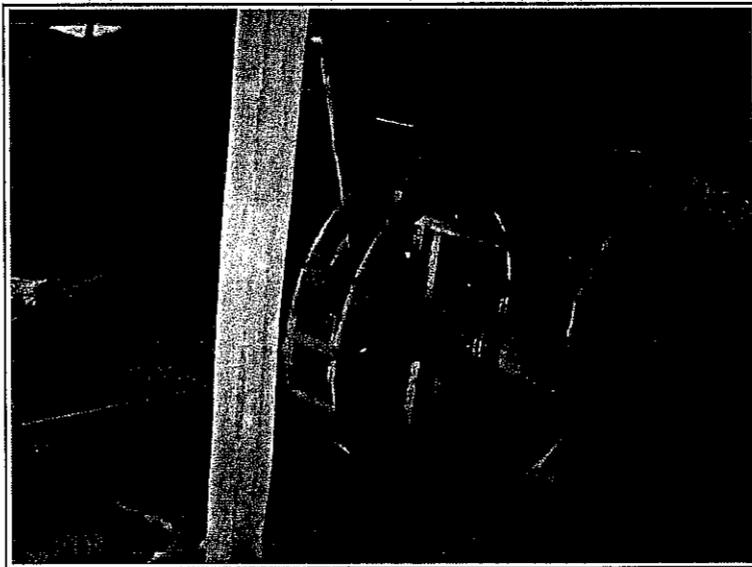


FOTO 82

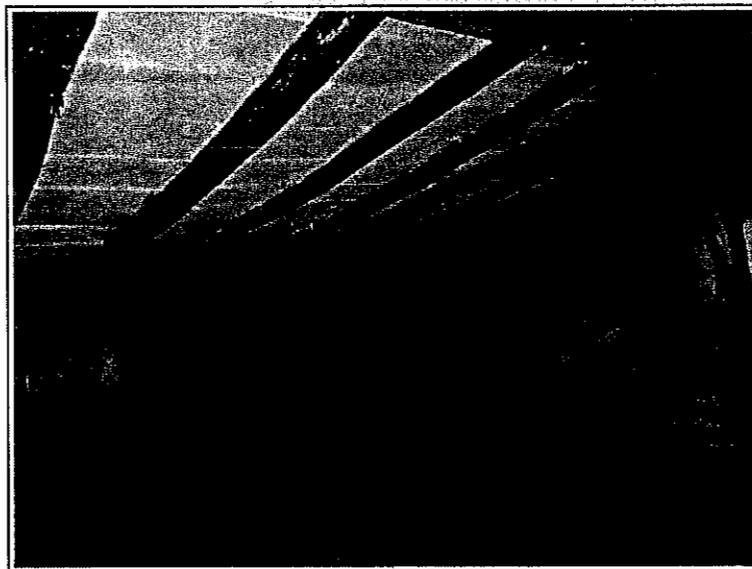


FOTO 83

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Iscrizione Albo
N. 200

TRABALZ-PACIO

TRABALZ-PACIO

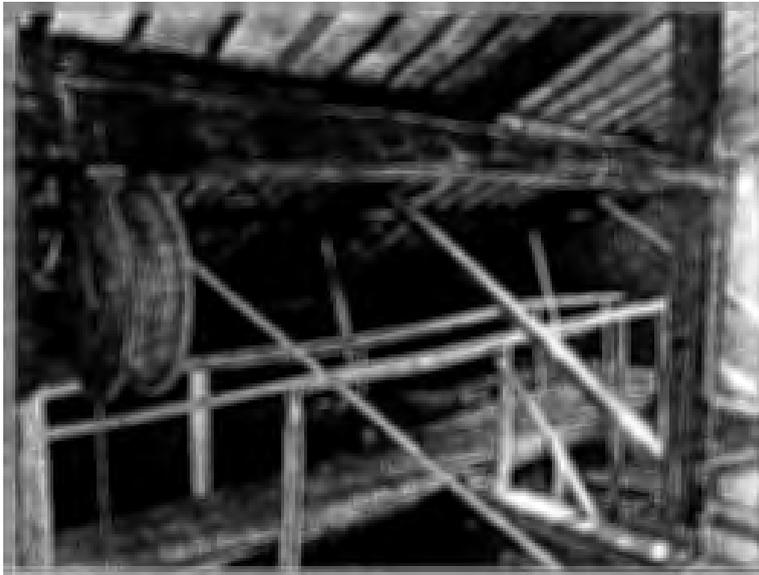


FOTO 84

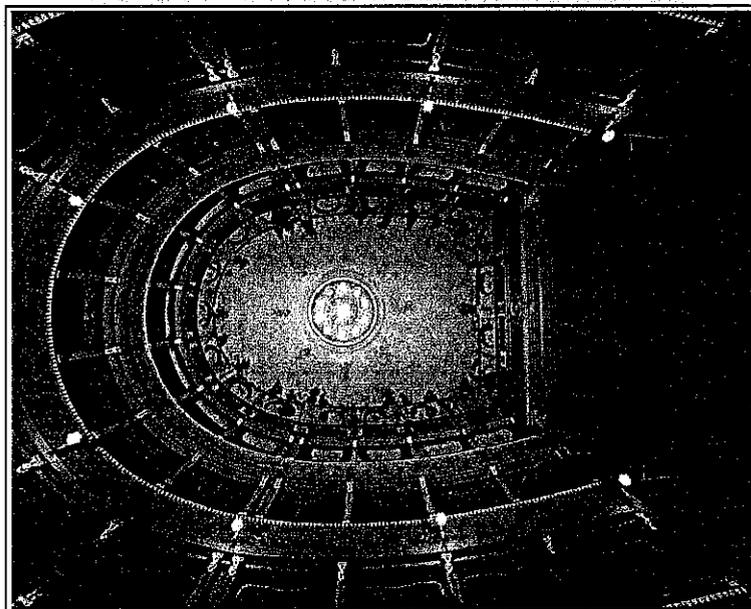


FOTO 85

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Iscrizione Albo
N. 850

Geometra:
TRABALZA PAOLO

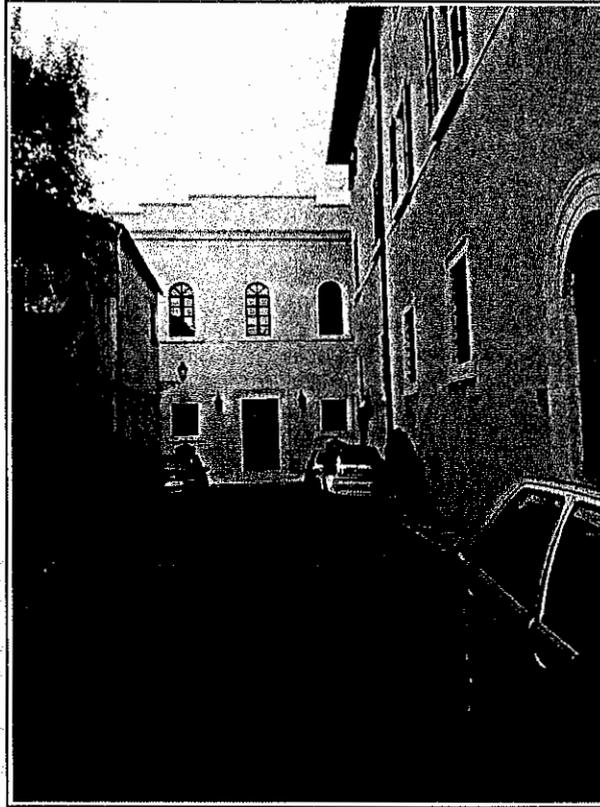


FOTO 86

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Sezione Albo
N. 210

Geometra
[Signature] PACLO

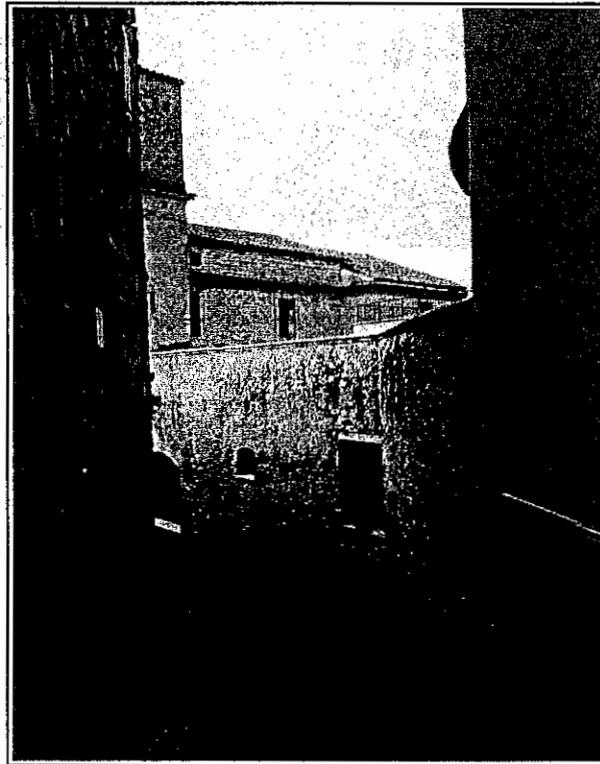


FOTO 87



FOTO 88

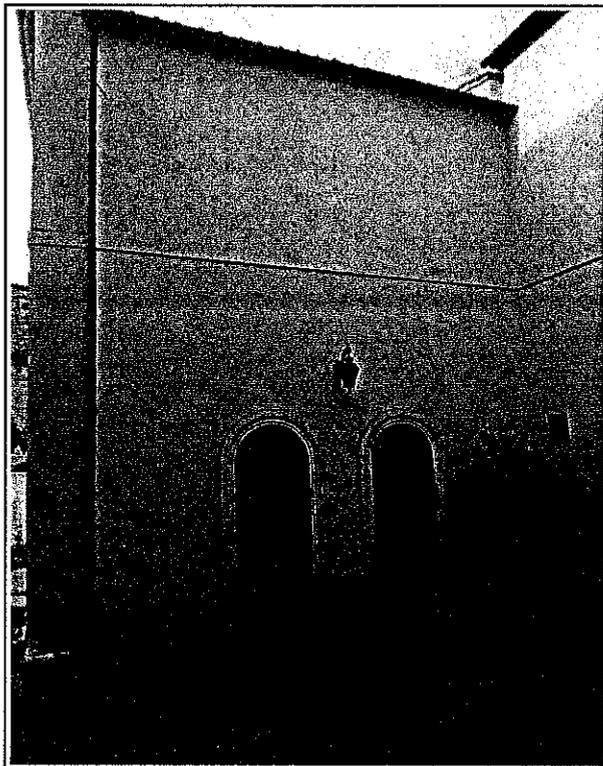


FOTO 89

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

1982

1983

1984

1985

1986

1987

1988

1989

1990

1991

1992

1993

1994

1995

1996

1997

1998

1999

2000

2001

2002

2003

2004

2005

2006

2007

2008

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030

2031

2032

2033

2034

2035

2036

2037

2038

2039

2040

2041

2042

2043

2044

2045

2046

2047

2048

2049

2050

2051

2052

2053

2054

2055

2056

2057

2058

2059

2060

2061

2062

2063

2064

2065

2066

2067

2068

2069

2070

2071

2072

2073

2074

2075

2076

2077

2078

2079

2080

2081

2082

2083

2084

2085

2086

2087

2088

2089

2090

2091

2092

2093

2094

2095

2096

2097

2098

2099

2100

2101

2102

2103

2104

2105

2106

2107

2108

2109

2110

2111

2112

2113

2114

2115

2116

2117

2118

2119

2120

2121

2122

2123

2124

2125

2126

2127

2128

2129

2130

2131

2132

2133

2134

2135

2136

2137

2138

2139

2140

2141

2142

2143

2144

2145

2146

2147

2148

2149

2150

2151

2152

2153

2154

2155

2156

2157

2158

2159

2160

2161

2162

2163

2164

2165

2166

2167

2168

2169

2170

2171

2172

2173

2174

2175

2176

2177

2178

2179

2180

2181

2182

2183

2184

2185

2186

2187

2188

2189

2190

2191

2192

2193

2194

2195

2196

2197

2198

2199

2200

2201

2202

2203

2204

2205

2206

2207

2208

2209

2210

2211

2212

2213

2214

2215

2216

2217

2218

2219

2220

2221

2222

2223

2224

2225

2226

2227

2228

2229

2230

2231

2232

2233

2234

2235

2236

2237

2238

2239

2240

2241

2242

2243

2244

2245

2246

2247

2248

2249

2250

2251

2252

2253

2254

2255

2256

2257

2258

2259

2260

2261

2262

2263

2264

2265

2266

2267

2268

2269

2270

2271

2272

2273

2274

2275

2276

2277

2278

2279

2280

2281

2282

2283

2284

2285

2286

2287

2288

2289

2290

2291

2292

2293

2294

2295

2296

2297

2298

2299

2300

2301

2302

2303

2304

2305

2306

2307

2308

2309

2310

2311

2312

2313

2314

2315

2316

2317

2318

2319

2320

2321

2322

2323

2324

2325

2326

2327

2328

2329

2330

2331

2332

2333

2334

2335

2336

2337

2338

2339

2340

2341

2342

2343

2344

2345

2346

2347

2348

2349

2350

2351

2352

2353

2354

2355

2356

2357

2358

2359

2360

2361

2362

2363

2364

2365

2366

2367

2368

2369

2370

2371

2372

2373

2374

2375

2376

2377

2378

2379

2380

2381

2382

2383

2384

2385

2386

2387

2388

2389

2390

2391

2392

2393

2394

2395

2396

2397

2398

2399

2400

2401

2402

2403

2404

2405

2406

2407

2408

2409

2410

2411

2412

2413

2414

2415

2416

2417

2418

2419

2420

2421

2422

2423

2424

2425

2426

2427

2428

2429

2430

2431

2432

2433

2434

2435

2436

2437

2438

2439

2440

2441

2442

2443

2444

2445

2446

2447

2448

2449

2450

2451

2452

2453

2454

2455

2456

2457

2458

2459

2460

2461

2462

2463

2464

2465

2466

2467

2468

2469

2470

2471

2472

2473

2474

2475

2476

2477

2478

2479

2480

2481

2482

2483

2484

2485

2486

2487

2488

2489

2490

2491

2492

2493

2494

2495

2496

2497

2498

2499

2500

2501

2502

2503

2504

2505

2506

2507

2508

2509

2510

2511

2512

2513

2514

2515

2516

2517

2518

2519

2520

2521

2522

2523

2524

2525

2526

2527

2528

2529

2530

2531

2532

2533

2534

2535

2536

2537

2538

2539

2540

2541

2542

2543

2544

2545

2546

2547

2548

2549

2550

2551

2552

2553

2554

2555

2556

2557

2558

2559

2560

2561

2562

2563

2564

2565

2566

2567

2568

2569

2570

2571

2572

2573

2574

2575

2576

2577

2578

2579

2580

2581

2582

2583

2584

2585

2586

2587

2588

2589

2590

2591

2592

2593

2594

2595

2596

2597

2598

2599

2600

2601

2602

2603

2604

2605

2606

2607

2608

2609

2610

2611

2612

2613

2614

2615

2616

2617

2618

2619

2620

2621

2622

2623

2624

2625

2626

2627

2628

2629

2630

2631

2632

2633

2634

2635

2636

2637

2638

2639

2640

2641

2642

2643

2644

2645

2646

2647

2648

2649

2650

2651

2652

2653

2654

2655

2656

2657

2658

2659

2660

2661

2662

2663

2664

2665

2666

2667

2668

2669

2670

2671

2672

2673

2674

2675

2676

2677

2678

2679

2680

2681

2682

2683

2684

2685

2686

2687

2688

2689

2690

2691

2692

2693

2694

2695

2696

2697

2698

2699

2700

2701

2702

2703

2704

2705

2706

2707

2708

2709

2710

2711

2712

2713

2714

2715

2716

2717

2718

2719

2720

2721

2722

2723

2724

2725

2726

2727

2728

2729

2730

2731

2732

2733

2734

2735

2736

2737

2738

2739

2740

2741

2742

2743

2744

2745

2746

2747

2748

2749

2750

2751

2752

2753

2754

2755

2756

2757

2758

2759

2760

2761

2762

2763

2764

2765

2766

2767

2768

2769

2770

2771

2772

2773

2774

2775

2776

2777

2778

2779

2780

2781

2782

2783

2784

2785

2786

2787

2788

2789

2790

2791

2792

2793

2794

2795

2796

2797

2798

2799

2800

2801

2802

2803

2804

2805

2806

2807

2808

2809

2810

2811

2812

2813

2814

2815

2816

2817

2818

2819

2820

2821

2822

2823

2824

2825

2826

2827

2828

2829

2830

2831

2832

2833

2834

2835

2836

2837

2838

2839

2840

2841

2842

2843

2844

2845

2846

2847

2848

2849

2850

2851

2852

2853

2854

2855

2856

2857

2858

2859

2860

2861

2862

2863

2864

2865

2866

2867

2868

2869

2870

2871

2872

2873

2874

2875

2876

2877

2878

2879

2880

2881

2882

2883

2884

2885

2886

2887

2888

2889

2890

2891

2892

2893

2894

2895

2896

2897

2898

2899

2900

2901

2902

2903

2904

2905

2906

2907

2908

2909

2910

2911

2912

2913

2914

2915

2916

2917

2918

2919

2920

2921

2922

2923

2924

2925

2926

2927

2928

2929

2930

2931

2932

2933

2934

2935

2936

2937

2938

2939

2940

2941

2942

2943

2944

2945

2946

2947

2948

2949

2950

2951

2952

2953

2954

2955

2956

2957

2958

2959

2960

2961

2962

2963

2964

2965

2966

2967

2968

2969

2970

2971

2972

2973

2974

2975

2976

2977

2978

2979

2980

2981

2982

2983

2984

2985

2986

2987

2988

2989

2990

2991

2992

2993

2994

2995

2996

2997

2998

2999

3000

3001

3002

3003

3004

3005

3006

3007

3008

3009

3010

3011

3012

3013

3014

3015

3016

3017

3018

3019

3020

3021

3022

3023

3024

3025

3026

3027

3028

3029

3030

3031

3032

3033

3034

3035

3036

3037

3038

3039

3040

3041

3042

3043

3044

3045

3046

3047

3048

3049

3050

3051

3052

3053

3054

3055

3056

3057

3058

3059

3060

3061

3062

3063

3064

3065

3066

3067

3068

3069

3070

3071

3072

3073

3074

3075

3076

3077

3078

3079

3080

3081

3082

3083

3084

3085

3086

3087

3088

3089

3090

3091

3092

3093

3094

3095

3096

3097

3098

3099

3100

3101

3102

3103

3104

3105

3106

3107

3108

3109

3110

3111

3112

3113

3114

3115

3116

3117

3118

3119

3120

3121

3122

3123

3124

3125

3126

3127

3128

3129

3130

3131

3132

3133

3134

3135

3136

3137

3138

3139

3140

3141

3142

3143

3144

3145

3146

3147

3148

3149

3150

3151

3152

3153

3154

3155

3156

3157

3158

3159

3160

3161

3162

3163

3164

3165

3166

3167

3168

3169

3170

3171

3172

3173

3174

3175

3176

3177

3178

3179

3180

3181

3182

3183

3184

3185

3186

3187

3188

3189

3190

3191

3192

3193

3194

3195

3196

3197

3198

3199

3200

3201

3202

3203

3204

3205

3206

3207

3208

3209

3210

3211

3212

3213

3214

3215

3216

3217

3218

3219

3220

3221

3222

3223

3224

3225

3226

3227

3228

3229

3230

3231

3232

3233

3234

3235

3236

3237

3238

3239

3240

3241

3242

3243

3244

3245

3246

3247

3248

3249

3250

3251

3252

3253

3254

3255

3256

3257

3258

3259

3260

3261

3262

3263

3264

3265

3266

3267

3268

3269

3270

3271

3272

3273

3274

3275

3276

3277

3278

3279

3280

3281

3282

3283

3284

3285

3286

3287

3288

3289

3290

3291

3292

3293

3294

3295

3296

3297

3298

3299

3300

3301

3302

3303

3304

3305

3306

3307

3308

3309

3310

3311

3312

3313

3314

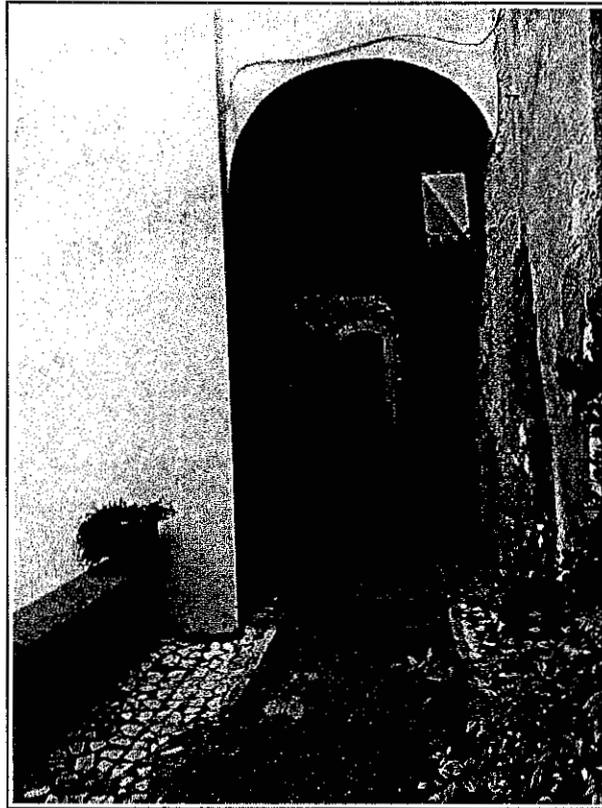


FOTO 90



FOTO 91

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Inscrizione Albo
n. 259

Geometra
TRAVI SOLO

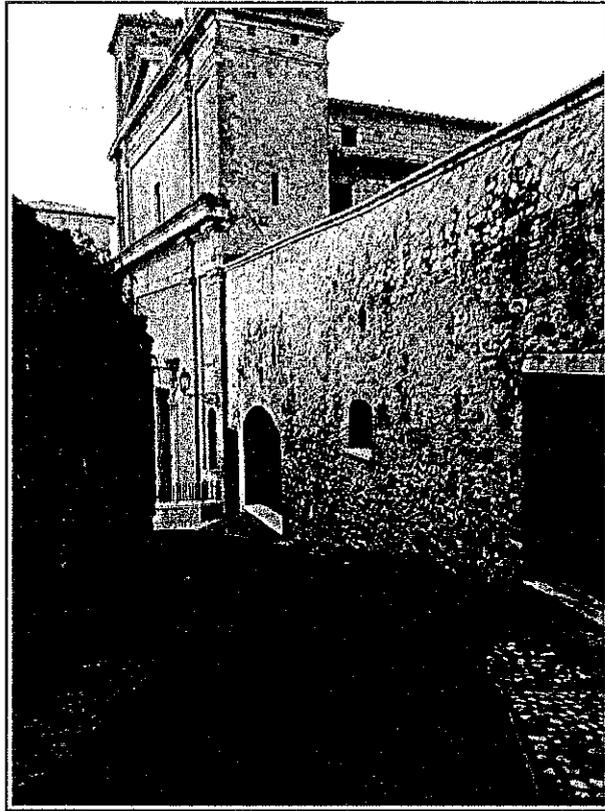


FOTO 92

Collegio provinciale
Giuseppe Giacchetti Lombradi
di Terni

1991

1991

[Handwritten signature]



(DPR 31 luglio 1980 n. 619)

LIBRETTO DI IMPIANTO CENTRALE DI RISCALDAMENTO AD ACQUA CALDA

DIPARTIMENTO DI TERMI COD. DIP. 117

INDICAZIONE IMPIANTO VIA DEL TEATRO AMELIA S/COD. INST. 01
INDIRIZZO E LOCALITÀ * COMUNE

PROVINCIA TR
LIBERATI ERMINIA CODICE

INDICAZIONE IMPIANTO VIA ROMAGNA 64 * TERMI S/COD. 02
INDIRIZZO E LOCALITÀ * COMUNE

PROVINCIA TR
SOCIETÀ TEATRABE AMELIA CODICE

INDICAZIONE IMPIANTO VIA DEL TEATRO AMELIA S/COD. ADD. 03
INDIRIZZO E LOCALITÀ * COMUNE

PROVINCIA TR

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'IMPIANTO

IMPIANTO NUOVO IMPIANTO GIÀ ESISTENTE IMPIANTO OGGETTO DI MODIFICA

DESTINAZIONE: RISCALDAMENTO AMBIENTI ACQUA CALDA PER SERVIZI RISCALDAM. E SERVIZI

VASI DI ESPANSIONE: APERTI N. 1 CHIUSI N. 2

ANNO DI INSTALLAZIONE 1995 DESTINAZIONE LOCALI CODICE 10

CARATTERISTICHE DEI GENERATORI FACENTI PARTE DELL'IMPIANTO

N. ORD.	CODICE TIPO	COSTRUTTORE	NUMERO DI FABBRICA	PRESS. MAX DI ESERCIZIO bar	POT. CALORE kw	POTENZIALITÀ DEL FOCOLARE kw
1	V	FERROLI	INDA 13A/00580	0,1	4	170
2						
3						
4						
5						

UTILIZZO PER RISCALDAMENTO: ORE/GIORNO 1 GIORNI/ANNO 1 POTENZIALITÀ GLOBALE DELL'IMPIANTO 170

RIMA VERIFICA SUL LUOGO DI IMPIANTO: LOCALITÀ Amelia DATA 23/11/95

L'IMPIANTO, RISULTA CONFORME, NELLE PARTI SOGGETTE A SORVEGLIANZA (VEDERE RILIEVI TECNICI E DOCUMENTAZIONI LEGATE), AL PROGETTO APPROVATO ED ALLE DISPOSIZIONI VIGENTI.

TASSA DI ISCRIZIONE DA NON ADDEBITARE

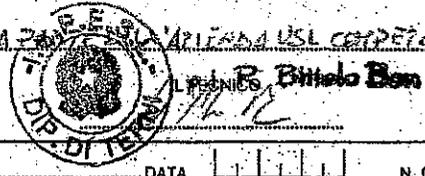
OGGETTO A VERIFICHE PERIODICHE DA ESEGUIRSI NELL'ANNO 2000

OTE: ... MATRICOLA ...

ODICE ESESIONE ORE/BOLLO ... ESAME PROGETTO DATA ... N. ORE ...

SOPRALLUOGO PER ESITO NEGATIVO: ...

(R) 974 000 774 / TR



CONTENUTO DI ACQUA DELL'IMPIANTO LITRI 750 NOTE DELLE CASELLE: BARRARE QUELLA CHE

A) VASO DI ESPANSIONE: CAPACITÀ TOTALE LITRI 48 CAPACITÀ UTILE LITRI 153

SE DI TIPO APERTO: TUBO DI SFOGO: DIAMETRO INTERNO mm ... PROTEZIONE DAL GELO

TUBO DI TROPPO PIENO: DIAMETRO INTERNO mm ... SCARICO VISIBILE

TUBAZIONE DI SICUREZZA: POTENZIALITÀ NOMINALE DEI GENERATORI SERVIZI kw ... DIAMETRO INTERNO MINIMO mm ... LUNGHEZZA EFFETTIVA m ... LUNGHEZZA VIRTUALE m ...

SE DI TIPO CHIUSO: POTENZIALITÀ NOMINALE GLOBALE DEI GENERATORI kW 153 CIRCUITI INTERC ... PRESSIONE DI ESERCIZIO bar 3,85 PRESSIONE DI PROGETTO bar 4,0 DIAMETRO INTERNO TUBO DI COLLEGAMENTO mm ... TIPO DEL VASO: AUTOPRESSURIZZATO A DIAFRAMMA CON PRE DI PRECARICA bar ... VALVOLA DI SICUREZZA 72182 TIPO: ORD AD ALZATA CONT OUA DIAMETRO INTERNO ORIFIZIO mm ... PRESSIONE DI TARATURA bar 3,5 PORTATA DI SCARICO kg di VAPORE/h ...

B) VALVOLA DI INTERCETTAZIONE A TRE VIE

DIAMETRO VALVOLA mm ... DIAMETRO INTERNO mm ... TUBO DI SFOGO: LUNGHEZZA EFFETTIVA mm ... LUNGHEZZA VIRTUALE mm ...

C) DISPOSITIVI DI CONTROLLO

MANOMETRO, GRADUATO IN bar FINO A 6 CON/SENZA ATTACCO PER IL CONTR TERMOMETRO, GRADUATO FINO A 120 °C CON/SENZA POZZETTO PER CONTROLLO

D) DISPOSITIVI DI PROTEZIONE

ESISTE L'INTERRUTTORE TERMICO AUTOMATICO DI REGOLAZIONE? INTERVIENE A 90 °C
ESISTE L'INTERRUTTORE TERMICO AUTOMATICO DI BLOCCO? INTERVIENE A 96 °C
ESISTE IL PRESSOSTATO DI BLOCCO? INTERVIENE A 2,5 bar

E) DISPOSITIVI E SISTEMI SPECIALI PER IMPIANTI ALIMENTATI A COMBUSTIBILE SOLIDO

ESISTE IL DISPOSITIVO DI ALLARME ACUSTICO? INTERVIENE A ... °C
ESISTE IL DISPOSITIVO DI ARRESTO AUTOMATICO DELL'ARIA COMBURENTE? INTERVIENE A ... °C
L'IMPIANTO È A CIRCOLAZIONE NATURALE, SENZA ORGANI DI INTERCETTAZIONE SUL CIRCUITO DELL'ACQUA?
IL GENERATORE È CORREDATO DI: RISCALDATORE D'ACQUA DI CONSUMO SCAMB. DI CALORE DI ENER MUNITO/MUNITI DI SCARICO DI SICUREZZA-TERMICO? Lo scarico di sicurezza interviene a ... °C
IL GENERATORE È CORREDATO DI FOCOLARE MECC. CON ADDIZIONE MECC. T.S.M. DELL'ARIA COMBURENTE?

NOTE: ...

- CERTIFICATO DEL COSTRUTTORE DEL GENERATORE
- DICHIARAZIONI DELL'INSTALLATORE
- LIBRETTI DEI VASI DI ESPANSIONE CHIUSI MATRICOLE
- CERTIFICATO DEL COSTRUTTORE DELLA VALVOLA DI SICUREZZA
- FOGLIO DI CALCOLI (SOLO PER COPIA ARCHIVIO)
- CERTIFICATO DEL COSTRUTTORE DEL VASO DI ESPANSIONE CHIUSO



ALL. 10

A/7

Ing. FANELLI GIORGIO
Via Fiumibranziti, 40 - 05022 AMELIA (TR)
Cod. Fisc. FNL GRG 37A11 E045K
Partita IVA 00153810551

**CERTIFICATO DI COLLAUDO DEL SOLAIO DI COPERTURA DELLA
ZONA DESTINATA A FOYER E BAR ALL'INTERNO DEL TEATRO
SOCIALE DI AMELIA.**

Al fine di verificare la consistenza statica del solaio in questione, in data 13/01/07 è stata predisposta una prova di carico.

Trattasi di un solaio portante realizzato con travetti prefabbricati e volterrane in laterizio dello spessore, compresa la caldana in cls, pari a cm. 24.

A completamento del solaio, al fine di creare un dislivello fra le varie parti dello stesso solaio, era stato predisposto un rialzo di cm. 20 con igloo e massetto in cls. Il sovraccarico considerato per il collaudo, tenuto conto del carico dinamico e del pavimento già posto in opera è stato di 600 kg/mq.

In effetti sono stati collocati su una striscia di solaio larga mt. 2.00 e lunga mt. 6.60 n° 14 contenitori di acqua successivamente riempiti per un'altezza finale di cm. 60 e quindi riuscendo ad ottenere il sovraccarico desiderato.

La freccia teorica del solaio considerato semincastrato agli estremi risulta pari a:
 $f = 3/384x(p \cdot l^4 / ES = \text{cm. } 0.21$

La freccia effettiva assunta dal solaio, al termine delle operazioni di carico, alle ore 19:00 del 15/01/07, era pari a 0.061 cm.

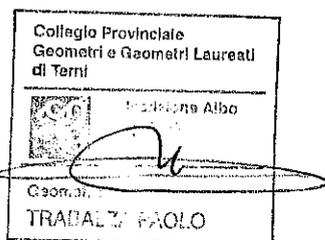
La freccia residua misurata al termine dello scarico completo era pari a cm. 0.01. Per tutto quanto sopra detto e per quanto constatato con accurata ispezione generale è lecito affermare che il solaio in questione è stato progettato e realizzato secondo le buone norme del costruire.

Dichiara pertanto collaudabile l'opera in questione e di fatto la collauda, rilasciando il presente certificato per tutti gli usi consentiti dalla Legge.

Amelia li, 29/01/2007.

IL TECNICO

(Ing. Fanelli Giorgio)



[Handwritten signature]

ALL. 9

A/5
(due fogli)

Dichiarazione di Conformità

Impresa installatrice

Titolare/legale rappresentante: **LAUDI LUCIANO**
Ragione sociale: **IMELT di Laudi Luciano**
Indirizzo: **Via Viale Europa, 16**
Comune: **AMELIA**
Provincia: **TR**
Telefono: **0744/978435**
P.IVA: **00659990550**
Settore: **Install.Manut.Imp.Elettrici e Termici**
Iscritta: **al Registro delle Imprese della Camera C.I.A.A. di Terni al N. 70022**
all'Albo Provinciale delle Imprese artigiane di Terni al N. 19330

Tipo di impianto e committente

Descrizione: **Ampliamento impianto elettrico prese f. m. e illuminazione ordinaria e di sicurezza**
Tipo di impianto: **Ampliamento**
Committente: **Societa' Teatrale Amelia**
Installato in: **AMELIA (prov. TR)**
Indirizzo: **Via Via del Teatro**
Di proprietà di: ~~Societa' Teatrale Amelia~~
In edificio adibito ad uso: **Altri usi (Luogo di pubblico spettacolo)**

Documenti e allegati

- 1) Dichiarazione di Conformità
- 2) Progetto
- 3) All. 1 - Relazione con tipologie dei materiali utilizzati
- 4) All. 2 - Schema impianto realizzato
- 5) Copia certificato requisiti tecnico-professionali



La presente documentazione è composta da 8 pagine

Data **23/03/2007**

Flash 99 {002069}

Spazio timbri

1/8

Dichiarazione di Conformità dell'impianto alla regola d'arte

Art. 9 della legge n. 46 del 5 marzo 1990

Il sottoscritto LAUDI LUCIANO titolare/legale rappresentante dell'impresa IMELT di Laudi Luciano operante nel settore Install., Manut. Imp. Elettrici e Termici con sede in via Viale Europa n. 16 comune AMELIA (prov. TR) Tel. 0744/978435 Part. IVA 00659990550 iscritta al Registro delle Imprese (L. 29/12/1993, n. 580) della Camera C.I.A.A. di Terni al N. 70022 e iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese artigiane (legge 8.8.1985, n. 443) di Terni al N. 19330 esecutrice dell'impianto Ampliamento impianto elettrico prese f. m. e illuminazione ordinaria e di sicurezza inteso come (1) ampliamento commissionato da Società Teatrale Amelia installato nei locali siti nel comune di AMELIA (prov. TR) via Via del Teatro di proprietà di S. in edificio adibito ad uso (2) altri usi (Luogo di pubblico spettacolo)

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge 46/1990);
- seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3): CEI 64-8 46/90
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 L. 46/1990;
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- schema di impianto realizzato (6);
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8):



DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data 23/03/2007

IMELT di LAUDI LUCIANO
Viale Europa, 16 AMELIA (TR) -
C/F LDA 00659990550
PARTITA IVA 00659990550

IMELT di LAUDI LUCIANO
Viale Europa, 16 AMELIA (TR) -
C/F LDA 00659990550
PARTITA IVA 00659990550

Avvertenze per il committente: responsabilità del committente o del proprietario, legge n. 46/1990, art. 10 (9)

(copia per il committente)

Spazio timbri



Flash 99 [002069]

MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO
DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE
 ARTT. 7 E 9 DELLA LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990 - D.M. 20 FEBBRAIO 1992 - D.P.R. 18 APRILE 1994 N. 392.
 ART. 9, COMMA 4 DEL D.P.R. 14 DICEMBRE 1999 N. 558.

A/6

DATA UFFICIO - Cod. 1438 COPIA CONFORME

Dichiarazione n° _____

Il sottoscritto SGRIGNA CARLO titolare o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) IDROSANITARIA DI SGRIGNA E.B.E.SNE

operante nel settore INST. E MANUT. IMPIANTI TERMO-IDRAULICI

con sede in via 1° MAGGIO n. 129

comune AMELIA (prov. TR.)

tel. 0744/982220 part. IVA 00508930555

iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934, n. 2011) della camera C.C.I.A.A. di TERNI n° 57740

iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985, n.443) di TERNI n. 16550

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) IMPIANTO RISCALDAMENTO E IDRICO NEI LOCALI: FOYER E ANNESSI (SCALE INCLUSE).

inteso come: nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria altro (1)

M.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1°, 2°, 3° famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da: _____, installato nei locali siti

nel comune di: _____ (prov. TR.) via DEL

n. 12 scala _____ piano _____ interno _____ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale

e indirizzo) _____

in edificio adibito ad uso: industriale civile (2) commercio altri usi; DESTRO

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (che per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);
- seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego (3);
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990;
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- schema di impianto realizzato (6);
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8): _____

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Terni	
	Inserzione Albo n. 531
Geometra TRABALZA PAOLO	

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data 23/03/07 il resp. tecnico _____ il dichiarante IDROSANITARIA

data 23/03/07 firma _____
 di SGRIGNA CARLO A.C. S.R.L.
 Via T. Maggioro, 129 - 05022 AMELIA (TR)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario: L. 46/1990, art.10 - il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, trasformazione, ampliamento o manutenzione degli impianti (omissis) ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 della presente legge)

copia per il committente da depositare in comune per richiesta di abitabilità o agibilità 1

ALL. M

Data: 03/12/2013 - n. T321091 - Richiedente: TRBPLA69M29L1170

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

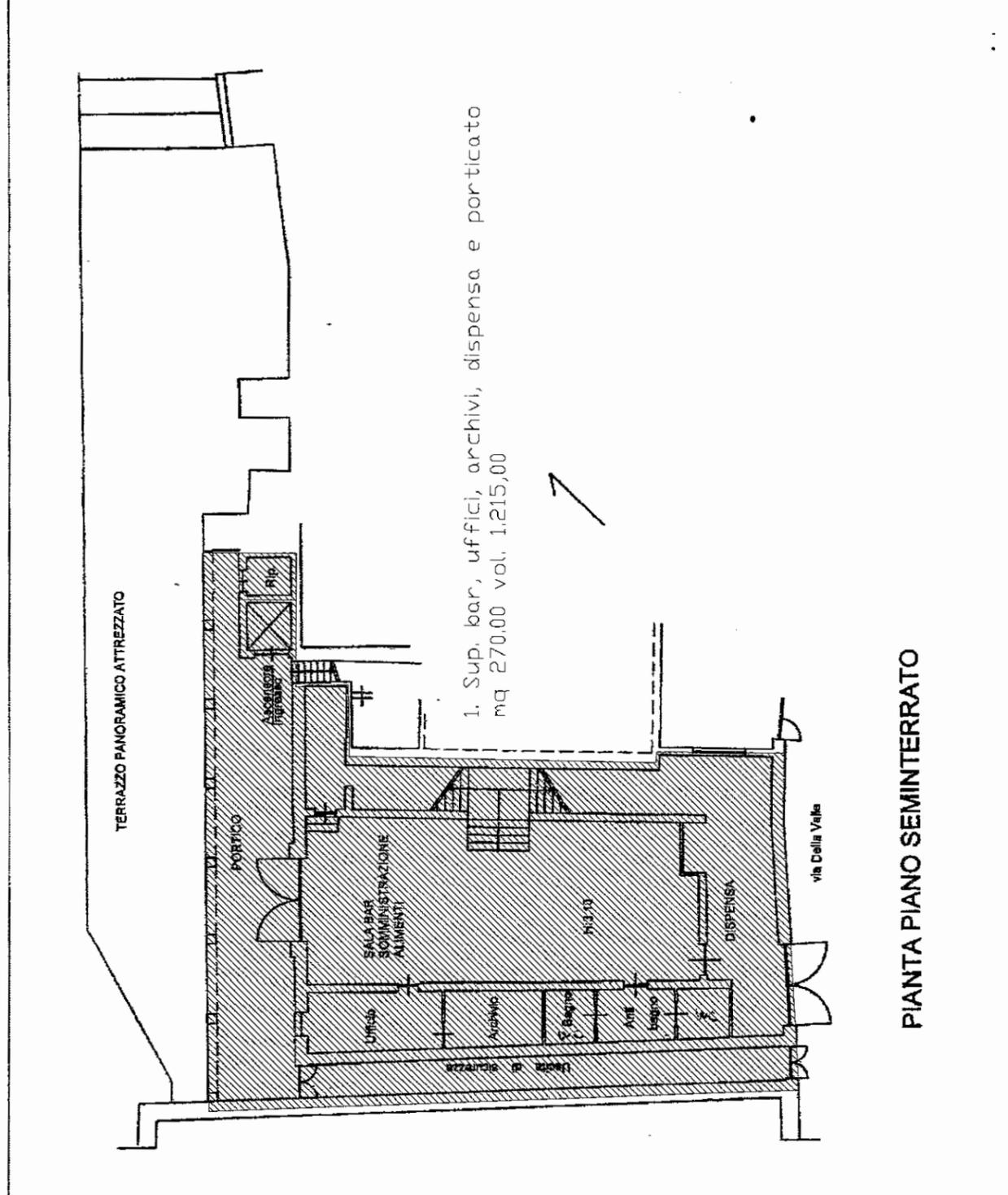
Incaricato
M. P. C. O.

TRABALZA PAOLO

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

Dichiarazione protocollo n. TR0020187 del 03/02/2008	
Planimetria di n.i.u. in Comune di Amelia	
Via Del Teatro	civ. 22
Identificativi Catastali:	Compilata da: Della Rosa Rinaldo
Sezione:	Iscritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 69	Prov. Terni
Particella: 121	N. 1198
Subalterno: 3	

Scheda n. 1 Scala 1:200



Catasto del Fabbricati - Situazione al 03/12/2013 - Comune di AMELIA (A262) - < Foglio: 69 - Particella: 121 - Subalterno: 3 >
TEATRO n. 22 piano: S1-T;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

Dichiarazione protocollo n. TR0020187 del 08/02/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Amelia

Via Del Teatro

civ. 22

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 69
Particella: 121
Subalterno: 2

Compilata da:
Della Rosa Rinaldo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Terni

locali vari

N. 1198

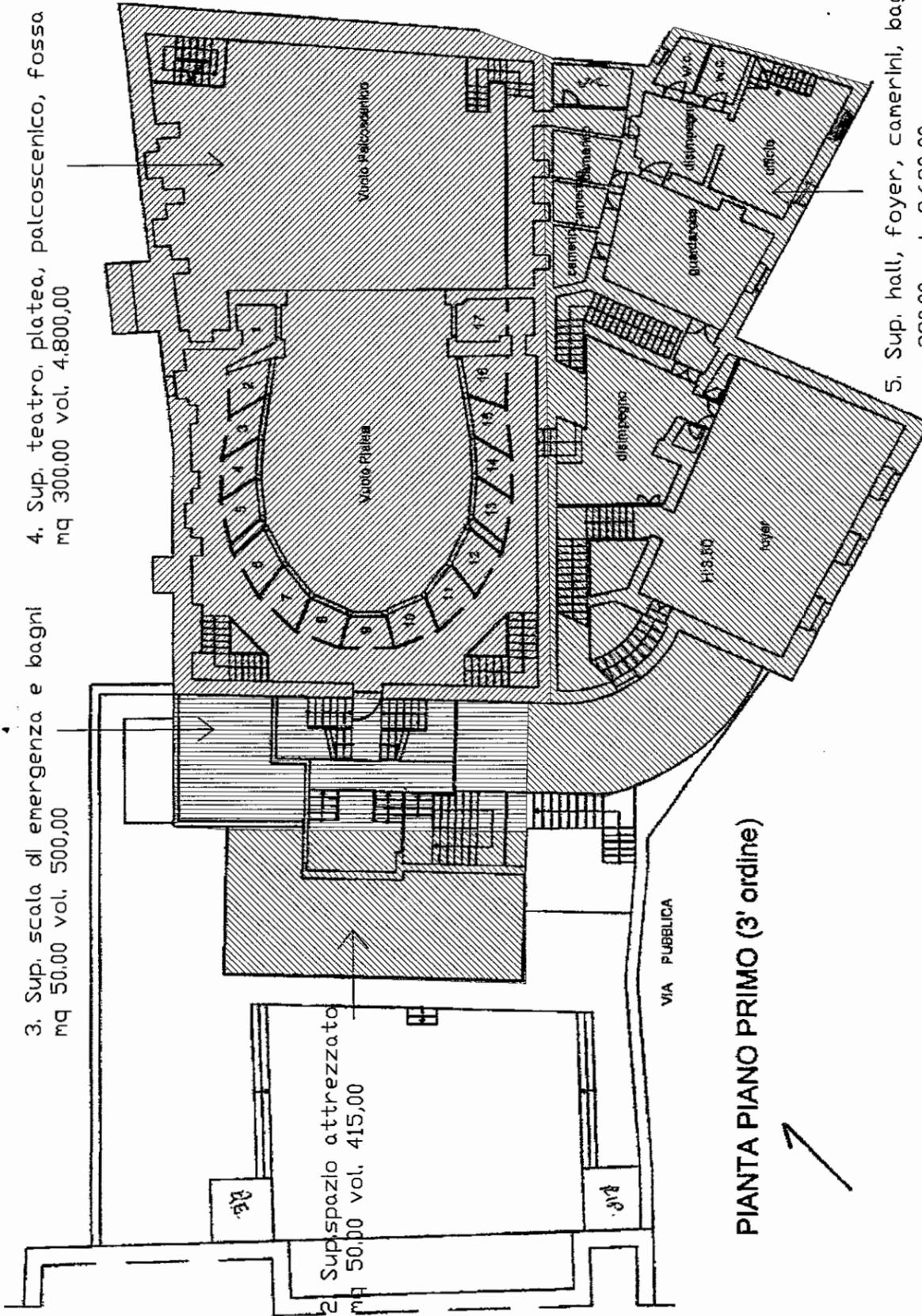
Scheda n. 4 Scala 1:250

4. Sup. teatro, platea, palcoscenico, fossa orchestra
mq 300,00 vol. 4.800,00

3. Sup. scala di emergenza e bagni
mq 50,00 vol. 500,00

2. Superspazio attrezzato
mq 50,00 vol. 415,00

5. Sup. hall, foyer, camerini, bagni e
mq 330,00 vol. 3.630,00



PIANTA PIANO PRIMO (3° ordine)

VIA PUBBLICA

10 metri

