RGE n. 4/2007

TRIBUNALE DI TERNI
Il Giudice dell'Esecuzione

Vista la rimessione degli atti da parte del delegato;
dispone che quest'ultimo provveda a sentire i creditori in merito alla prosecuzione dei tentativi di vendita;

in caso di parere favorevole dispone la prosecuzione delle operazioni delegate alle seguenti condizioni:

ritenuto che, trattandosi di procedura di durata ultratriennale per la quale si sono tenuti pregressi tentativi, la vendita del bene con modalità telematiche, e le correlate problematiche dovute all'introduzione della nuova disciplina ancora in corso di sperimentazione possa rivelarsi pregiudizievole per il sollecito svolgimento della procedura;
rilevato che conseguentemente nel caso di specie deve essere disposta deroga ai sensi dell'art. 569, comma 4, c.p.c.;

P.Q.M.

conferisce nuova delega all'avv. Donatella Meleti per la durata di sei mesi - decorrenti dal versamento del fondo spese - al fine di espletare due ulteriori tentativi di vendita, riportandosi quanto alla disciplina dei ribassi all'art. 591, comma II, c.p.c. (tenendo conto di tutti i tentativi sino ad oggi espletati) ed alla precedente ordinanza di delega e vendita quanto ad ogni altra condizione, ad eccezione degli adempimenti pubblicitari che sostituisce come in appresso:

Della vendita dovrà essere data pubblica notizia, a cura del Professionista, mediante:
1) inserimento dell'avviso di vendita sul portale del Ministero della Giustizia, in un'area pubblica denominata "portale delle vendite delle vendite pubbliche";
2) pubblicazione dell'avviso di vendita nel termine di almeno **quarantacinque giorni** prima della data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte sul sito internet www.legalmente.net;
3) pubblicazione dell'avviso di vendita almeno **quarantacinque giorni** prima e fino al giorno della vendita sui siti internet www.asteannunci.it e www.tribunale.terni.it, di copia della presente ordinanza di delega, nonché della relazione di stima redatta ex art. 173

Firmato Da: PALMERI ILARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 76ddb6fc1bdb947ec275ef568dd3ccf9

disp. att. c.p.c., della planimetria (in mancanza il custode dovrà richiedere all'esperto nominato di redigerla) e di almeno cinque delle fotografie alla stessa allegate (due raffiguranti l'esterno del bene e tre raffiguranti l'interno);
4) pubblicazione dell'avviso di vendita per il tramite di Edicom s.r.l., in un termine non inferiore a **quarantacinque giorni** prima della data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sul sistema Aste Click, che prevede la pubblicazione sui principali siti internet immobiliari privati (es. casa.it, e-bay annunci, secondamano.it, idealista.it, bakeka.it);
5) pubblicazione in un termine non inferiore a **quarantacinque giorni** prima della data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nei seguenti siti internet: www.entietribunali.it e nel sito www.aste.immobiliare.it,
Dispone inoltre la seguente pubblicità complementare:
6) pubblicazione sulla Rivista delle Aste Giudiziarie e sul tabloid Aste Giudiziarie Terni, entrambi editi da Edicom S.r.l. prima della data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nonché diffusione mediante sistema postal target.

Ordina al creditore procedente, o a quello eventualmente surrogatosi, il versamento di un fondo spese di Euro 600,00 - da maggiorarsi di Euro 100,00 per ciascun lotto e ciascun tentativo per le spese di pubblicazione sul portale - entro 30 giorni dalla comunicazione della presente ordinanza.

Riserva la liquidazione dei compensi al termine dell'incarico.

Si comunichi.
Terni, 13/12/2018.

Il Giudice dell'Esecuzione
dott.ssa Ilaria Palmeri

Firmato Da: PALMERI ILARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 76ddb6fc1bdb947ec275ef568dd3ccf9