29.5.15
ASSOCIAZIONE NOTARILE PER LE ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI
Via Bertossi, 7 - 33170 PORDENONE
Cod. Fisc. e Part. IVA 01692140933

TRIBUNALE DI PORDENONE

ESECUZIONE N. 198/2013 E.I.

Il Giudice dell'esecuzione dott. Francesco Petrucco Toffolo,

all'udienza del 20/05/2015;

letti gli atti del processo esecutivo n. 198/2013 E.I. nei confronti di:

[redacted]

sentiti gli interessati;

visti gli artt. 569 – 570- 576 e 591bis cpc;

DELEGA

Al Notaio Dott. Luca Sioni il compimento delle operazioni di vendita dell'immobile, limitatamente ai lotti 4 e 5, nonché di tutte le ulteriori operazioni previste dall'art. 591bis cpc, con versamento diretto del prezzo ex art. 41 tub in favore dell'eventuale creditore fondiario;

DISPONE

Che il Notaio svolga le operazioni delegategli nel termine di diciotto mesi dalla comunicazione della presente ordinanza;

Le offerte di acquisto o le domande di partecipazione andranno depositate presso la cancelleria civile entro le ore 12 del giorno precedente la vendita, ad esse dovrà essere allegata la ricevuta di versamento dell'importo corrispondente al decimo del prezzo offerto su un conto da accendersi presso la banca Banca Antonveneta.

L'esame delle offerte e la gara tra gli offerenti o le operazioni dell'eventuale incanto avranno luogo nell'aula delle pubbliche udienze di questo Tribunale;

che il Notaio delegato operi sul c/c intestato alla procedura.

CONFERMA

lo stesso Notaio Delegato Custode dei beni pignorati.

Firmato Da: PETRUCCO TOFFOLO FRANCESCO Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 49c5

Egli, come meglio precisato nella circolare 8.8.2008 del giudice delle esecuzioni immobiliari, verificherà periodicamente lo stato dell'immobile, fornirà all'esecutato ogni opportuna informazione sullo stato della procedura e sui suoi doveri, curerà l'amministrazione e la gestione dei beni, provvedendo a: segnalare eventuali necessità di urgente manutenzione, incassando, se dovuti, canoni a carico degli occupanti; segnalare eventuali comportamenti del debitore tali da rendere difficoltosa o più onerosa la visita o la vendita del bene; accompagnare eventuali interessati a visitare i beni, previo avviso al debitore se repetibile, fornire ogni utile informazione a eventuali acquirenti in ordine alle modalità di vendita e alle caratteristiche e consistenza del bene.

Fissa in € 500,00 la somma che il creditore procedente anticiperà al custode e, visto l'art. 5 del D.M. 25/5/99 n. 313, in Euro 500,00 la somma che il creditore procedente anticiperà al Notaio delegato nel termine di giorni 20 dal ricevimento del presente provvedimento, mediante versamento dell'importo complessivo di € 1.000,00 sul c/c con IBAN IT52 I063 4012 5011 0000 0001 854 – intestato all'Associazione Notarile per le espropriazioni immobiliari presso Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.a., filiale di via Riviera del Pordenone n. 4.

DISPONE

che oltre all'affissione all'albo del Tribunale prescritta dall'art. 490, I° comma, c.p.c. a cura del professionista custode-delegato, un estratto dell'avviso di vendita sia redatto e pubblicato, per una sola volta, a cura della società Edicom Finance Srl sui quotidiani Il Gazzettino edizione nazionale, il Messaggero Veneto edizione regionale e La Nuova Venezia.

L'avviso di vendita, l'ordinanza e la perizia di stima dovranno essere pubblicate a cura di Edicom Finance Srl sui siti Internet www.asteannunci.it, www.entietribunali.it, www.aste.com, www.aste.it, www.asteonline.it e a cura della società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. sul sito www.astegiudiziarie.it.

Tra il compimento delle suddette forme di pubblicità e l'incanto dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 gg e non superiore ai 90 gg liberi

Firmato Da: PETRUCCO TOFFOLO FRANCESCO Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 49c5

Egli, come meglio precisato nella circolare 8.8.2008 del giudice delle esecuzioni immobiliari, verificherà periodicamente lo stato dell'immobile, fornirà all'esecutato ogni opportuna informazione sullo stato della procedura e sui suoi doveri, curerà l'amministrazione e la gestione dei beni, provvedendo a: segnalare eventuali necessità di urgente manutenzione, incassando, se dovuti, canoni a carico degli occupanti; segnalare eventuali comportamenti del debitore tali da rendere difficoltosa o più onerosa la visita o la vendita del bene; accompagnare eventuali interessati a visitare i beni, previo avviso al debitore se reperibile, fornire ogni utile informazione a eventuali acquirenti in ordine alle modalità di vendita e alle caratteristiche e consistenza del bene.

Fissa in € 500,00 la somma che il creditore procedente anticiperà al custode e, visto l'art. 5 del D.M. 25/5/99 n. 313, in Euro 500,00 la somma che il creditore procedente anticiperà al Notaio delegato nel termine di giorni 20 dal ricevimento del presente provvedimento, mediante versamento dell'importo complessivo di € 1.000,00 sul c/c con IBAN IT52 I063 4012 5011 0000 0001 854 – intestato all'Associazione Notarile per le espropriazioni immobiliari presso Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.a., filiale di via Riviera del Pordenone n. 4.

DISPONE

che oltre all'affissione all'albo del Tribunale prescritta dall'art. 490, I° comma, c.p.c. a cura del professionista custode-delegato, un estratto dell'avviso di vendita sia redatto e pubblicato, per una sola volta, a cura della società Edicom Finance Srl sui quotidiani Il Gazzettino edizione nazionale, il Messaggero Veneto edizione regionale e La Nuova Venezia.

L'avviso di vendita, l'ordinanza e la perizia di stima dovranno essere pubblicate a cura di Edicom Finance Srl sui siti Internet www.asteannunci.it, www.entietribunali.it, www.aste.com, www.aste.it, www.asteonline.it e a cura della società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. sul sito www.astegiudiziarie.it.

Tra il compimento delle suddette forme di pubblicità e l'incanto dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 gg e non superiore ai 90 gg liberi

Firmato Da: PETRUCCO TOFFOLO FRANCESCO Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 4f9c5

Sempre con spese a carico della procedura Edicom Finance provvederà inoltre, almeno trenta giorni prima dell'asta, alla pubblicazione di un estratto sul quindicinale La Rivista delle Aste Giudiziarie e sul periodico Qui Trovi Casa, all'invio di una missiva attraverso il servizio di Postal Target ai residenti nelle vicinanze dell'immobile, a dare notizia della vendita su Canale Aste di Edicom TV Sky 810, su Web TV di AsteonLine.TV (all'indirizzo www.asteonline.tv), sul canale digitale terrestre "TelePordenone".

ORDINA

al debitore ed a qualunque occupante degli immobili oggetto di causa, non munito di titolo opponibile, di rilasciare questi ultimi al custode.

PORDENONE, 20/05/2015.

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Firmato Da: PETRUCCO TOFFOLO FRANCESCO Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 4f9c5