

Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Italfondario s.p.a.**

contro: 

N° Gen. Rep. **14/2017**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 22-11-2017 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. MONICA BIASUTTI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: Geom. Fabio Anese
Codice fiscale: NSAFBA69C07G888M
Partita IVA: 01288510934
Studio in: Piazzale XX Settembre 10 - 33170 Pordenone
Telefono: 3356455800
Fax: 0434524544
Email: fabio.anese@virgilio.it
Pec: fabio.anese@geopec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: via Betulle n. 9 - San Giovanni - Polcenigo (Pordenone) - 33070

Descrizione zona: Polcenigo è un comune italiano di 3163 abitanti della provincia di Pordenone in Friuli-Venezia Giulia.

Lotto: 001

Corpo: Appartamento, cantina e garage

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2] e Garage [C6]

Dati Catastali:

[REDACTED] Proprietà per 1/1 (in catasto nella ditta attuale è riportato erroneamente 1/2 in regime di comunione e 1/2 in proprietà),

foglio 21, particella 743, subalterno 9, indirizzo VIA SAN ANTONIO , piano T-1, categoria A/2, classe 2, consistenza 5 vani, superficie Totale: 85 m² Totale escluse aree scoperte**: 83 m², rendita € 335,70;

foglio 21, particella 743, subalterno 5, indirizzo VIA SAN ANTONIO , piano T, categoria C/6, classe 2, consistenza 18 mq, superficie Totale: 18 m², rendita € 27,89.

2. Possesso

Bene: via Betulle n. 9 - San Giovanni - Polcenigo (Pordenone) - 33070

Lotto: 001

Corpo: Appartamento, cantina e garage

Possesso: Libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: via Betulle n. 9 - San Giovanni - Polcenigo (Pordenone) - 33070

Lotto: 001

Corpo: Appartamento, cantina e garage

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: via Betulle n. 9 - San Giovanni - Polcenigo (Pordenone) - 33070

Lotto: 001

Corpo: Appartamento, cantina e garage

Creditori Iscritti: BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.P.A.

5. Comproprietari

Beni: via Betulle n. 9 - San Giovanni - Polcenigo (Pordenone) - 33070

Lotto: 001

Corpo: Appartamento, cantina e garage

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: via Betulle n. 9 - San Giovanni - Polcenigo (Pordenone) - 33070

Lotto: 001

Corpo: Appartamento, cantina e garage

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: via Betulle n. 9 - San Giovanni - Polcenigo (Pordenone) - 33070

Lotto: 001

Corpo: Appartamento, cantina e garage

Continuità delle trascrizioni: Si

8. Prezzo

Bene: via Betulle n. 9 - San Giovanni - Polcenigo (Pordenone) - 33070

Lotto: 001

Prezzo da libero: € 65.000,00

Beni in **Polcenigo (Pordenone)**
Località/Frazione **San Giovanni**
via Betulle n. 9

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Appartamento, cantina e garage.

Abitazione di tipo civile [A2] e garage [C6] siti in frazione: San Giovanni, via Betulle n. 9

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted]

[redacted] Proprietà per 1/1 (in catasto nella ditta attuale è riportato erroneamente 1/2 in regime di comunione e 1/2 in proprietà),

foglio 21, particella 743, subalterno 9, indirizzo VIA SAN ANTONIO , piano T-1, categoria A/2, classe 2, consistenza 5 vani, superficie Totale: 85 m² Totale escluse aree scoperte**: 83 m², rendita € 335,70.

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Millesimi di proprietà di parti comuni: non specificati nei titoli.

Confini: La cantina: con corridoio comune, ingresso condominiale, muro perimetrale, garage di proprietà e cantina di proprietà di terzi; l'appartamento: con vano scale, muri perimetrali e appartamento di proprietà di terzi.

Note: (in catasto nella ditta attuale è riportato erroneamente 1/2 in regime di comunione e 1/2 in proprietà)

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted]

[redacted] Proprietà per 1/1 (in catasto nella ditta attuale è riportato erroneamente 1/2 in regime di comunione e 1/2 in proprietà),

foglio 21, particella 743, subalterno 5, indirizzo VIA SAN ANTONIO , piano T, categoria C/6, classe 2, consistenza 18 mq, superficie Totale: 18 m², rendita € 27,89.

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Millesimi di proprietà di parti comuni: non specificati nei titoli.

Confini: con muri perimetrali, garage di proprietà di terzi e cantina di proprietà;

Note: (in catasto nella ditta attuale è riportato erroneamente 1/2 in regime di comunione e 1/2 in proprietà)

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale, salvo l'imprecisione già sopra specificata (Nella ditta attuale catastale è riportato erroneamente 1/2 in regime di comunione e 1/2 in proprietà, invece di 1/1 proprietà).

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

La frazione o località di San Giovanni di Polcenigo dista 1,86 chilometri dal medesimo comune di Polcenigo di cui essa fa parte.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: residenziale a traffico limitato con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

Importanti centri limitrofi: Non specificato

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.P.A., contro [REDACTED]
[REDACTED] Derivante da: verbale di pignoramento immobili notificato dall' Ufficiale giudiziario del Tribunale di Pordenone in data 10/01/2017 n. 4642, trascritto a Pordenone in data 26/01/2017 ai nn. 1368/1014.

Note: Cancellazione a cura della procedura con spese a carico dell'aggiudicatario.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria a favore di BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.P.A., contro [REDACTED]
[REDACTED] Derivante da: concessione a garanzia di mutuo a rogito di notaio Claudio Volpe in data 19/06/2007 rep. n. 6493 racc. n. 2118; iscritta a Pordenone in data 29/06/2007 ai nn. 12324/3106.

Note: Cancellazione a cura della procedura con spese a carico dell'aggiudicatario.

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento, cantina e garage

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 303,80 €

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 768,00 €, come da dichiarazione dell'amministratore condominiale: "[REDACTED] ha un passivo di € 768,66, oltre alla quota di quest'anno."

Millesimi di proprietà: non precisati nei titoli.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Verde comune condominiale.

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: E

Note Indice di prestazione energetica: redazione a cura del perito estimatore.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [REDAZIONE]

[REDAZIONE] per il diritto di PROPRIETA' per la quota di 1/1 proprietario/i ante ventennio al 19/12/1998 . In forza di titoli ante ventennio.

Titolare/Proprietario: [REDAZIONE]

[REDAZIONE] A per il diritto di PROPRIETA' per la quota di 1/1 In regime PERSONALE dal 19/12/1998 al 19/06/2007 . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; registrato a Pordenone, in data 09/06/1999, ai nn. 10/905; trascritto a Pordenone, in data 12/10/1999, ai nn. 14514/10329.

Note: Accettazione tacita d'eredità trascritta a Pordenone il 14.03.2017 ai nn.3637/2482.

Titolare/Proprietario: [REDAZIONE]

[REDAZIONE] coniugi in comunione legale di beni proprietari. dal 19/06/2007 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Claudio Volpe, in data 19/06/2007, ai nn. 6492/2117; trascritto a Pordenone, in data 29/06/2007, ai nn. 12323/7175.

Titolare/Proprietario: [REDAZIONE]

[REDAZIONE] , per il diritto di PROPRIETA' dal 13/07/2012 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Sentenza di divorzio - a rogito di Tribunale di Pordenone, in data 13/07/2012, ai nn. 789; trascritto a Pordenone, in data 30/01/2013, ai nn. 1629/1194.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 29/83

Intestazione: [REDAZIONE]

Tipo pratica: CONCESSIONE EDILIZIA IN VARIANTE

Per lavori: COSTRUZIONE PALAZZINA A CARATTERE RESIDENZIALE

Oggetto: variante

Rilascio in data 07/06/1993 al n. di prot. 29/83

Numero pratica: 68/81

Intestazione: [REDAZIONE]

Tipo pratica: Agibilità

Per lavori: COSTRUZIONE PALAZZINA A CARATTERE RESIDENZIALE

Rilascio in data 25/03/1986 al n. di prot. 68/81

Numero pratica: 40/82

Intestazione:

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: COSTRUZIONE PALAZZINA A CARATTERE RESIDENZIALE

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 15/07/1982 al n. di prot. 40/82

- 7.1 Conformità edilizia:** Le pratiche fornite dall'ufficio tecnico del Comune di Polcenigo sono incomplete e pertanto non è possibile dichiarare la conformità edilizia
Abitazione di tipo civile [A2]

- 7.2 Conformità urbanistica**

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	variante n. 26
In forza della delibera:	C.C. n. 48 del 26.11.2015 B.U.R. 51 del 23.12.2015
Zona omogenea:	B.2
Norme tecniche di attuazione:	variante n. 26
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	vedi C.D.U.
Rapporto di copertura:	vedi C.D.U.
Altezza massima ammessa:	vedi C.D.U.
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **Appartamento, cantina e garage**

Consistenza immobiliare facente parte del fabbricato residenziale denominato "Ai Cedri", Corpo D), sito nel Comune di Polcenigo, località San Giovanni, via Betulle n. 9 e precisamente appartamento al piano primo con annessa cantina e garage al piano terra.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] **Piena proprietà**

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **123,76**

E' posto al piano: vedi allegate planimetrie catastale.

L'edificio è stato costruito nel: 1982

ha un'altezza utile interna come da indicazioni nelle allegate planimetrie catastali.

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: scarso

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Solai

tipologia: **solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera** condizioni: **sufficienti**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni

tipologia: **anta singola a battente** condizioni: **buone**

Infissi esterni

tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **legno** protezione: **persiane** materiale protezione: **plastica** condizioni: **sufficienti**

Infissi interni

tipologia: **a battente** materiale: **legno e vetro** condizioni: **sufficienti**

Pareti esterne

materiale: **muratura di mattoni forati** rivestimento: **intonaco di cemento** condizioni: **da normalizzare**

Pavim. Esterna

materiale: **calcestruzzo** condizioni: **sufficienti**

Portone di ingresso

tipologia: **anta singola a battente** accessori: **senza maniglione antipanico** condizioni: **buone**

Rivestimento

ubicazione: **cucina** materiale: **piastrelle ceramica** condizioni: **sufficienti**

Scale

posizione: **a rampe parallele** rivestimento: **c.a.** condizioni: **sufficienti**

terrazza	sup lorda di pavimento	0,50	3,50	€ 750,00
cantina	sup lorda di pavimento	0,50	7,15	€ 750,00
garage	sup lorda di pavimento	0,50	11,44	€ 750,00

101,67

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criteri e fonti:****Criteri di stima:**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata). Il metodo di stima adottato è quello cosiddetto diretto o comparativo che, attraverso l'inserimento del bene da stimare nel gradino di merito di una scala di prezzi noti, permette di determinare l'ordine di grandezza unitaria (€/mq.) ragionevolmente attendibile per poter pervenire al più probabile valore.

Elenco fonti:

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Uffici del registro di Pordenone;

Ufficio tecnico di Polcenigo;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Polcenigo.

8.2 Valutazione corpi:**Appartamento, cantina e garage. Abitazione di tipo civile [A2]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie residenziale appartamento	79,58	€ 750,00	€ 59.685,00
terrazza	3,50	€ 750,00	€ 2.625,00
cantina	7,15	€ 750,00	€ 5.362,50
garage	11,44	€ 750,00	€ 8.580,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 76.252,50
Valore corpo			€ 76.252,50
Valore complessivo intero			€ 76.252,50
Valore complessivo diritto e quota			€ 76.252,50

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Appartamento, cantina e garage	Abitazione di tipo civile [A2] e garage [C6]	101,67	€ 76.252,50	€ 76.252,50

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 11.437,88
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

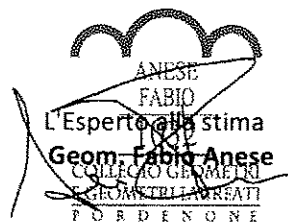
Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 64.814,63
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 65.000,00

Allegati

1. Verbale di sopralluogo.
2. Foto immobili.
3. Estratto di mappa e visure catastali.
4. Planimetrie catastali.

5. Atti autorizzativi pratiche edilizie.
6. Certificato di destinazione urbanistica.
7. Attestato di prestazione energetica (A.P.E.).
8. Titolo di provenienza.
9. Ispezioni ipotecarie in aggiornamento al certificato ventennale.
10. Estratto per riassunto di matrimonio.

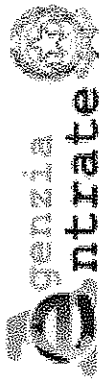
Data generazione:
06-11-2017 17:11:42



Allegato n° 3

Estratto di mappa catastale
e visure catastali





Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2017

Data: 03/10/2017 - Ora: 17.26.55
Visura n.: T321369 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta <div style="background-color: black; height: 20px; width: 100%;"></div>	Soggetto individuato Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PORDENONE <div style="background-color: black; height: 20px; width: 100%;"></div>
--	---

I. Unità Immobiliari site nel Comune di POLCENIGO(Codice G780) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		21	743	5				C/6	2	18 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 27,89	VIA SAN ANTONIO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
2		21	743	9				A/2	2	5 vani	Totale: 85 m ² Totale escluse aree scoperte*: 83 m ²	Euro 335,70	VIA SAN ANTONIO piano: T.1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica

Immobile 1: Notifica: 8253/1997
Immobile 2: Notifica: 8253/1997
Totale: vani 5 m² 18 Rendita: Euro 363,59

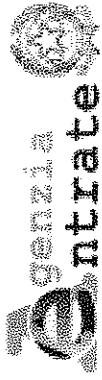
Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	<div style="background-color: black; height: 20px; width: 100%;"></div>	<div style="background-color: black; height: 20px; width: 100%;"></div>	Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con CONDREA PETRU (1) Proprietà per 1/2
2	<div style="background-color: black; height: 20px; width: 100%;"></div>	<div style="background-color: black; height: 20px; width: 100%;"></div>	Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con CONDREA PETRU (1) Proprietà per 1/2

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

SENTENZA CIVILTA' DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 13/07/2012 Trascrizione in atti dal 30/01/2013 Repertorio n.: 789 Rogante: TRIBUNALE DI PORDENONE Sede: PORDENONE Registrazione: Sede: SENTENZA DI DIVORZIO (n. 1194.1/2013)



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2017

Data: 03/10/2017 - Ora: 17.26.56

Visura n.: T321369 Pag: 2

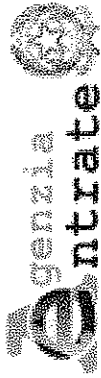
Fine

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

*
?



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/10/2017

Data: 03/10/2017 - Ora: 17.28.15 Segue

Visura n.: T322066 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di POLCENIGO (Codice: G780)	
Catasto Terreni		Provincia di PORDENONE	
		Foglio: 21 Particella: 743	

Area di enti urbani e promiscui dal 04/07/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	21	743	-	ENTE URBANO	09 40		Agrario
Notifica				Partita	1		DA TERRENI URBANO del 04/07/1988 in atti dal 05/08/1997 T. M.2635/85 (n. 909008.19/1988)

Situazione dell'Immobile dal 04/07/1988

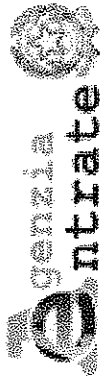
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	21	743	-	SEMIN ARBOR	09 40		Dominicale L. 17.390
Notifica				Partita	9927		VARIAZIONE CON PARTICELLA del 04/07/1988 in atti dal 05/08/1997 (n. 909008.18/1988)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 21 particella 747

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	21	743	-	SEMIN ARBOR	08 00		Dominicale L. 14.800
				Partita			Agrario L. 10.060
							Impianto meccanografico del 18/12/1984



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/10/2017

Data: 03/10/2017 - Ora: 17.28.15 Fine

Visura n.: T322066 Pag: 2

Notifica	Partita	789
----------	---------	-----

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/12/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 30/01/1975
2	[REDACTED]	[REDACTED]	PER I PROPRI DIRITTI fino al 30/01/1975
3	[REDACTED]	[REDACTED]	PER I PROPRI DIRITTI fino al 30/01/1975
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 30/01/1975
5	[REDACTED]	[REDACTED]	Usufruttuario parziale fino al 30/01/1975
DATI DERIVANTI DA del 16/12/1981 Voltura in atti dal 14/05/1990 Repertorio n.: 3447 Rogante: DI MARIO Sede: PORDENONE Registrazione: n. 60 del 05/01/1982 (n. 67282)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/01/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 04/07/1988
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 04/07/1988
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 04/07/1988
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/01/1975 in atti dal 05/08/1997 Registrazione: UR Sede: PORDENONE Volume: 343 n. 97 del 02/09/1985 (n. 5449.3/1985)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 16/12/1981
2	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 16/12/1981
3	[REDACTED]	[REDACTED]	Usufruttuario parziale fino al 16/12/1981
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 18/12/1984			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Allegato n° 4

Planimetrie catastali

MODULARIO
P. - n. 280 - 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

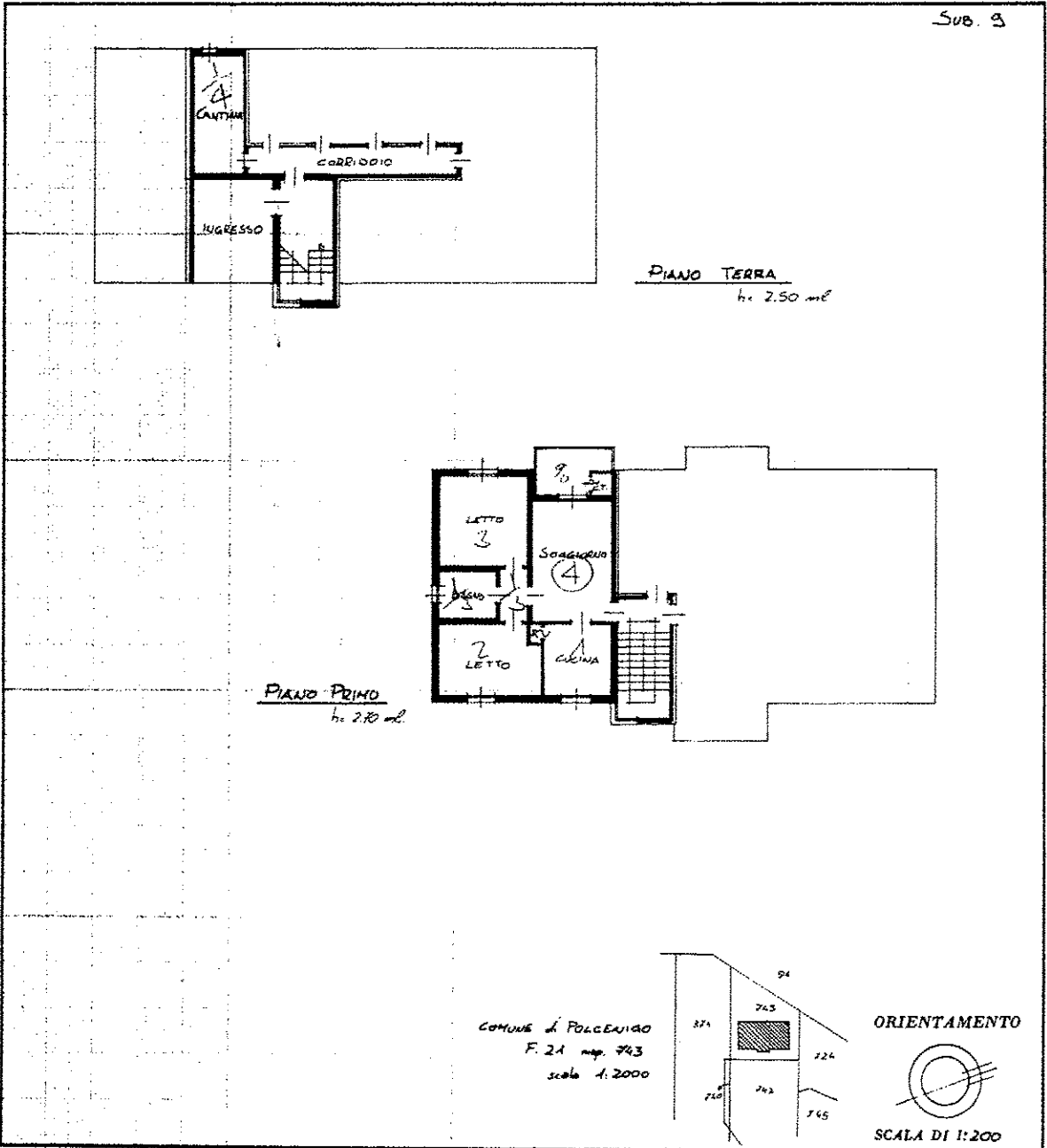
Lire
50

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 252)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di POLCENIGO Via S. ANTONIO

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 23 SET. 1985

PROT. N° 445/B

Compilata dal ARCH. [REDACTED]
(Titolo, nome cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de ARCHITETTI n. 34
della Provincia di PORDENONE

DATA 23/09/85

Firma: [REDACTED]

geom. princ. A. Vecchione 2

MODULARIO
F. 21 - n. 487



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
50

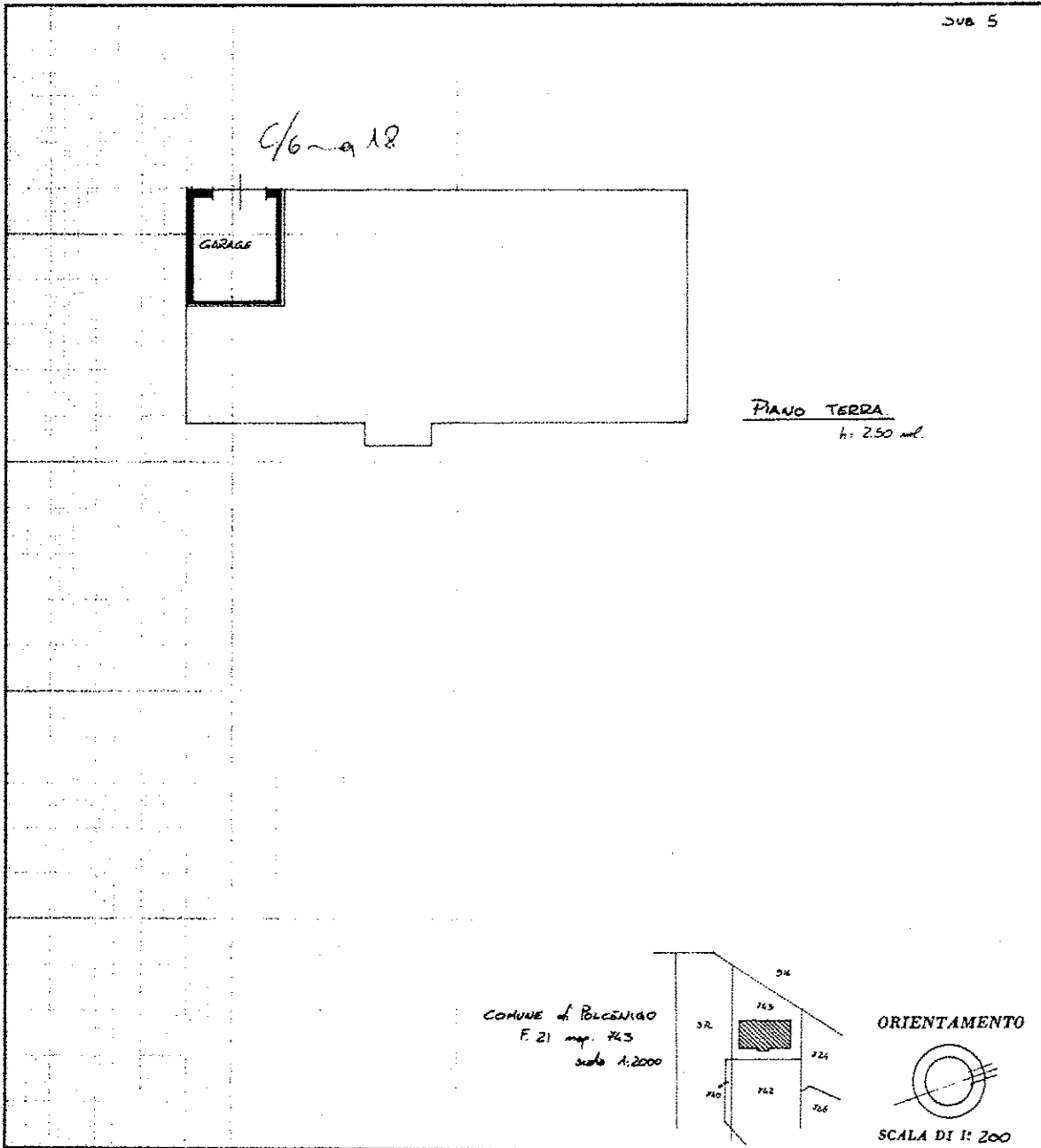
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1950, N. 632)

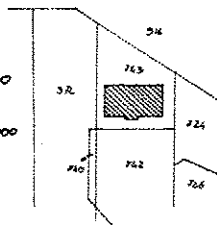
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di POLCENIGO Via S. ANTONIO

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di FORDENONE



COMUNE di POLCENIGO
F. 21 map. 743
scala 1:2000



Geom. pino A. Vecchiato

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 23 SET. 1985

PROT. N° 445/B

Compilata dal ARCH. [REDACTED]
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de ARCHITETTI n. 34
della Provincia di FORDENONE

DATA 21/08/82

Firma: [REDACTED]