
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Italfondiaro S.p.a.**

contro: 

N° Gen. Rep. **198/2016**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 03-05-2017 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. MONICA BIASUTTI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: Ing. Marco Iannuccelli
Codice fiscale: NNCMRC79B10G888K
Partita IVA: 01753020930
Studio in: Vicolo delle Acque 2 - 33170 Pordenone
Telefono: 0434521801
Fax: 0434521801
Email: marco.iannuccelli@studioiannuccelli.it
Pec: marco.iannuccelli@ingpec.eu

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Piazza Pier Paolo Pasolini 8 - Ottava Presa - Caorle (Venezia) – 30021

Lotto: 001

Corpo: Abitazione e pertinenze esclusive

Dati Catastali:

- Intestatario [REDACTED] proprietà per 1/1, foglio 16, particella 905, subalterno 10, indirizzo Piazza Pier Paolo Pasolini, piano 1, comune Caorle (VE), categoria A/2, classe 4, consistenza 4 vani, superficie totale: 68 m² totale escluse aree scoperte**: 65 m², rendita € 260,29
- Intestatario [REDACTED] proprietà per 1/1, foglio 16, particella 905, subalterno 37, indirizzo Piazza Pier Paolo Pasolini, piano T, comune Caorle (VE), categoria C/6, classe 6, consistenza 13 m², superficie 13 m², rendita € 21,48
- Intestatario [REDACTED] proprietà per 1/1, foglio 16, particella 905, subalterno 38, indirizzo Piazza Pier Paolo Pasolini, piano T, comune Caorle (VE), categoria C/6, classe 6, consistenza 13 m², superficie 13 m², rendita € 21,48

2. Possesso

Bene: Piazza Pier Paolo Pasolini 8 - Ottava Presa - Caorle (Venezia) - 30021

Lotto: 001

Corpo: Abitazione e pertinenze esclusive

Possesso: Occupato dal debitore

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Piazza Pier Paolo Pasolini 8 - Ottava Presa - Caorle (Venezia) - 30021

Lotto: 001

Corpo: Abitazione e pertinenze esclusive

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Piazza Pier Paolo Pasolini 8 - Ottava Presa - Caorle (Venezia) - 30021

Lotto: 001

Corpo: Abitazione e pertinenze esclusive

Creditori Iscritti: Italfondiaro S.p.A.

5. Comproprietari

Beni: Piazza Pier Paolo Pasolini 8 - Ottava Presa - Caorle (Venezia) – 30021

Lotto: 001

Corpo: Abitazione e pertinenze esclusive

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Piazza Pier Paolo Pasolini 8 - Ottava Presa - Caorle (Venezia) - 30021

Lotto: 001

Corpo: Abitazione e pertinenze esclusive

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Piazza Pier Paolo Pasolini 8 - Ottava Presa - Caorle (Venezia) - 30021

Lotto: 001

Corpo: Abitazione e pertinenze esclusive

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Piazza Pier Paolo Pasolini 8 - Ottava Presa - Caorle (Venezia) - 30021

Lotto: 001

Prezzo da libero: € 76.500,00

Prezzo da occupato: € 76.500,00

Beni in Caorle (Venezia)
Località/Frazione Ottava Presa
Piazza Pier Paolo Pasolini 8

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Abitazione e pertinenze esclusive.

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari: Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] proprietà per 1/1, foglio 16, particella 905, subalterno 10, indirizzo Piazza Pier Paolo Pasolini, piano 1, comune Caorle (VE), categoria A/2, classe 4, consistenza 4 vani, superficie totale: 68 m² totale escluse aree scoperte**: 65 m², rendita € 260,29

Derivante da: Variazione del 09.11.2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] proprietà per 1/1, foglio 16, particella 905, subalterno 37, indirizzo Piazza Pier Paolo Pasolini, piano T, comune Caorle (VE), categoria C/6, classe 6, consistenza 13 m², superficie 13 m², rendita € 21,48

Derivante da: Variazione del 09.11.2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] proprietà per 1/1, foglio 16, particella 905, subalterno 38, indirizzo Piazza Pier Paolo Pasolini, piano T, comune Caorle (VE), categoria C/6, classe 6, consistenza 13 m², superficie 13 m², rendita € 21,48

Derivante da: Variazione del 09.11.2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Conformità catastale:

Si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Caratteristiche zona: di espansione normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi buoni.

La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Principali collegamenti pubblici: Stazione ferroviaria di Portogruaro 19 km, Autostazione di Caorle 7 km, Aeroporto di Treviso 60 km, Aeroporto di Venezia 50 km

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Iscrizione di ipoteca:

ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Intesa S.p.A. contro [REDACTED] derivante da: concessione a garanzia di mutuo fondiario; a rogito di notaio Carlo Bordieri in data 29/07/2004 ai nn. 79648/30168; registrata a San Donà di Piave (VE) in data 03/08/2004 al n. 2258; iscritta a Venezia in data 04.08.2004 ai nn. 30549/6916; importo ipoteca: € 4.500.000; importo capitale: € 3.000.000; note: in data 24.10.2007 è stata presentata annotazione.

Altra limitazione:

annotazione all'iscrizione nn. 30549/6916 del 04.08.2004 a favore di Banca Intesa S.p.A. contro [REDACTED] derivante da: modifica condizioni finanziamento con frazionamento del mutuo e accollo della quota n. 8 a [REDACTED] a rogito di notaio Tiziana Dalla Porta di Santo Stino di Livenza (VE) in data 11.04.2007 ai nn. 170/108; iscritto a Venezia in data 24.10.2007 ai nn. 43047/7493; importo ipoteca: € 105.000; importo capitale: € 70.000;

Trascrizione pregiudizievole:

pignoramento a favore di Banca Popolare Friuladria S.p.A. contro [REDACTED] derivante da: verbale di pignoramento immobili notificato dall'Ufficiale Giudiziario Tribunale di Pordenone in data 03.06.2016 repertorio n. 2052/2016; trascritto a Venezia in data 28.06.2016 ai nn. 20491/13936.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 321,41

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: € 999,67

Millesimi di proprietà: 61,74/1000

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: Classe energetica C

Prestazione energetica globale: 61,12 kWh/m²anno

Altro:

Esistenza di servitù perpetua di acquedotto costituita a favore dell'[REDACTED] in forza di atto del 05.03.2007 al n. 21658 del notaio Sirignano, che è andata a modificare la servitù costituita con atto del 23.11.1989 n. 61081 in autentica del notaio Bianchini, trascritto a Venezia in data 15.12.1989 ai nn. 24644/16958

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Relativamente alle unità immobiliari pignorate:

proprietario dal 12.04.2007 ad oggi

[REDACTED] in forza di atto di compravendita a rogito di notaio Tiziana Dalla Porta di Santo Stino di Livenza (VE) in data 12.04.2007 ai nn. 175/113; registrato a Portogruaro (VE) in data 26.04.2007 ai nn. 775/1T; trascritto a Venezia in data 30.04.2007 ai nn. 17662/9975.

Note:

Il mappale 905 su cui sorgono gli immobili deriva dalla fusione dei mappali 888 e 894 del 05.03.2007 protocollo n. VE0050080 in atti dal 05.03.2007 (n. 50080.1/2007).

Il mappale 888 deriva dal frazionamento del mappale 263 del 30.10.2006 protocollo n. VE0192298 in atti dal 30.10.2006 (n. 192298.1/2006).

Il mappale 894 deriva dal frazionamento del mappale 354 del 30.10.2006 protocollo n. VE0192298 in atti dal 30.10.2006 (n. 192298.1/2006).

Relativamente al mappale 888 ex 263

proprietario dal 27/02/2004

[REDACTED] in forza di atto di compravendita a rogito di notaio Carlo Bordieri in data 27.02.2004 ai nn. 78752/29651, registrato a San Donà di Piave (VE) in data 11.03.2004 al n. 60, trascritto a Venezia in data 10.03.2004 ai nn. 9285/5922

proprietario da ante ventennio al 27/02/2004

[REDACTED]; in forza di atto di compravendita a rogito di notaio Antonio Scalèttaris in data 27.02.1973 al n. 10523, trascritto in data 26.03.1973 ai nn. 7504/6363

Relativamente al mappale 894 ex 354

proprietario mappale dal 27/02/2004

[REDACTED] in forza di atto di compravendita a rogito di notaio Carlo Bordieri in data 27.02.2004 ai nn. 78752/29651, registrato a San Donà di Piave (VE) in data 11.03.2004 al n. 60, trascritto a Venezia in data 10.03.2004 ai nn. 9284/5921

proprietario da ante ventennio al 27/02/2004

titolare/proprietario: [REDACTED]

[REDACTED] in forza di denuncia di successione legittima [REDACTED] e [REDACTED] ai nn. 83/176, trascritta in data 09.09.1968 ai nn. 12380/10143; e successivo atto di cessione e divisione del 16.02.1976 n. 46208 del notaio Americo Pasqualis, trascritto in data 08.03.1976 ai nn. 3457/2833; l'accettazione tacita dell'eredità di [REDACTED] n. 46208 del notaio Americo Pasqualis, è stata trascritta in data 24.09.2010 ai nn. 31708/19223

7. PRATICHE EDILIZIE:

Permesso di costruire n. 322/2004

Intestazione: [REDACTED] per l'esecuzione dei lavori di costruzione di cinque fabbricati, per un totale di cinquantadue unità abitative ad uso residenziale; oggetto: nuova costruzione; presentazione in data 29.06.2004 al n. di prot. 27463; rilascio in data 12.10.2004; abitabilità in data 13.06.2007 al n. di prot. 23960

Permesso di Costruire n. 128/2007

Intestazione [REDACTED] per l'esecuzione dei lavori di variante in corso d'opera al Permesso di Costruire n. 322/2004; oggetto: variante; presentazione in data 29.01.2007 al n. di prot. 4125; rilascio in data 06.04.2007; abitabilità in data 13.06.2007 al n. di prot. 23960

7.1 Conformità edilizia:

Si dichiara la conformità edilizia

7.2 Conformità urbanistica

Strumento urbanistico Approvato:	Piano degli Interventi
In forza della delibera:	per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11.11.2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24.01.2014
Zona territoriale omogenea:	C2 - Zone residenziali e turistiche di nuova formazione
Norme tecniche di attuazione:	vedere norme tecniche di attuazione in allegato e consultare l'ufficio comunale preposto per verificare lo stato attuale della pianificazione
Immobile soggetto a convenzione:	si
Se si, di che tipo?	edilizia riguardante un piano di lottizzazione convenzionato con il comune di Caorle (VE)
Estremi delle convenzioni:	atto del 17.07.2003 n. 77598 del notaio Carlo Bordieri, registrato a San Donà di Piave (VE) in data 29.07.2003, trascritto a Venezia in data 31.07.2003 ai nn. 31252/20097
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	si
Se si, di che tipo?	vincolo edilizio di cui all'atto del 18.10.2004 n. 4989 del notaio Angelo Sergio Vianello, trascritto a Venezia il 17.11.2004 ai nn. 42457/26560
Indici urbanistici della zona	vedere norme tecniche di attuazione in allegato e consultare l'ufficio comunale preposto per verificare lo stato attuale della pianificazione

Si dichiara la conformità urbanistica

Note generali sulla conformità

il comune di Caorle (VE) in data 23.01.2017 ha rilasciato certificato di adempimento delle prescrizioni dei provvedimenti sanzionatori con il quale si attesta che l'immobile esecutato attualmente non è oggetto di alcun provvedimento sanzionatorio per violazione delle norme in materia edilizia e urbanistica.

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **Abitazione e pertinenze esclusive**

Unità immobiliare ad uso abitativo facente parte del fabbricato condominiale identificato alla lettera B del complesso residenziale denominato Residence Flora.

L'appartamento ubicato al piano primo risulta formato da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera da letto e terrazza.

Al piano terra sono presenti due posti auto coperti da una pensilina con struttura metallica e telo antigrandine (identificati separatamente al catasto con i subalterni 37 e 38).

Alle unità immobiliari sopra descritte spetta altresì la quota di comproprietà delle parti comuni dell'edificio.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXXXXX **Piena proprietà**

Eventuali comproprietari: nessuno

Caratteristiche generali:

Superficie complessiva di circa 73,00 mq

anno di costruzione: 2007

altezza utile interna di circa 2,7 m

l'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 0

stato di manutenzione generale: buono

condizioni generali dell'immobile: buone

Caratteristiche strutturali (per quanto accertabile):

Balconi	materiale: c.a. condizioni: buone
Copertura	tipologia: a falde materiale: c.a. condizioni: buone
Fondazioni	tipologia: plinti su pali materiale: c.a. condizioni: buone
Scale	tipologia: a rampe parallele materiale: c.a. ubicazione: interna condizioni: buone
Solai	tipologia: laterocemento condizioni: buone
Strutture verticali	materiale: c.a. condizioni: buone
Travi	materiale: c.a. condizioni: buone

Componenti edilizie e costruttive:

Cancello	tipologia: non presente
Infissi esterni	tipologia: ante a battente

	<p>materiale: legno con vetrocamera protezione: scuretti materiale protezione: compensato marino condizioni: buone</p>
Infissi interni	<p>tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: buone</p>
Manto di copertura	<p>materiale: tegole in cotto coibentazione: polistirene estruso condizioni: buone</p>
Pareti esterne	<p>materiale: muratura di mattoni coibentazione: polistirene estruso rivestimento: intonaco di cemento condizioni: buone</p>
Pavimentazione Esterna	<p>materiale: mattonelle di cemento condizioni: buone</p>
Pavimentazione Interna	<p>ubicazione: soggiorno, disimpegno, camera da letto materiale: parquet condizioni: buone</p>
Pavimentazione Interna	<p>ubicazione: cucina, bagno materiale: piastrelle di ceramica condizioni: buone</p>
Pavimentazione Interna	<p>ubicazione: parti comuni materiale: marmo condizioni: buone</p>
Portone condominiale	<p>tipologia: doppia anta a battente materiale: alluminio e vetro accessori: senza maniglione antipanico condizioni: buone</p>
Portoncino appartamento	<p>tipologia: anta singola a battente blindato materiale: ferro condizioni: buone</p>
Rivestimento	<p>ubicazione: soggiorno, disimpegno, camera da letto materiale: Intonaco al civile condizioni: buone</p>
Rivestimento	<p>ubicazione: bagno e cucina materiale: intonaco al civile e piastrelle in ceramica condizioni: buone</p>
Rivestimento	<p>ubicazione: parti comuni materiale: intonaco al civile e marmo condizioni: buone</p>
Scale condominiali	<p>posizione: a rampe parallele rivestimento: marmo servoscala: assente condizioni: buone</p>
Impianti:	
Antenna collettiva	<p>tipologia: terrestre</p>

Antifurto	condizioni: buone conformità: dichiarazione di conformità presente tipologia: non presente
Ascensore	tipologia: non presente
Citofonico	tipologia: video condizioni: buone conformità: dichiarazione di conformità presente
Condizionamento Elettrico	tipologia: non presente tipologia: sottotraccia tensione: 230V condizioni: buone conformità: dichiarazione di conformità presente
Energia solare	tipologia: non presente
Fognatura	recapito: collettore o rete comunale ispezionabilità: buona condizioni: buone conformità: dichiarazione di conformità non presente
Gas	tipologia: sottotraccia alimentazione: metano rete di distribuzione: tubi in rame condizioni: buone conformità: dichiarazione di conformità presente
Idrico	tipologia: sottotraccia alimentazione: diretta da rete comunale condizioni: buone conformità: dichiarazione di conformità presente
Termico	tipologia: autonomo a pavimento alimentazione: metano condizioni: buone conformità: dichiarazione di conformità presente

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza degli immobili uno degli elementi più importanti è la determinazione della superficie commerciale dell'immobile, che si ottiene omogeneizzando, con opportuni coefficienti di ragguaglio (indici mercantili) le superfici accessorie a quella principale. A tale scopo vengono seguiti i criteri di misurazione e di calcolo della superficie proposti dall'Agenzia del Territorio.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
vani principali e accessori diretti	superficie reale lorda	1,00	64,00	€ 1.200,00
pertinenze accessorie esclusive di ornamento all'unità principale (quali balconi, terrazze, portici, tettoie e similari) comunicanti con unità principale	superficie reale lorda	0,30	2,70	€ 1.200,00
			66,70	

Accessori:

posto auto 1	coperto da una pensilina con struttura metallica e telo antigrandine posto al piano terra sviluppa una superficie complessiva di 12,5 mq valore a corpo: € 5.000,00 note: identificato catastalmente al foglio 16 mappale 905 subalterno 37
posto auto 2	coperto da una pensilina con struttura metallica e telo antigrandine posto al piano terra sviluppa una superficie complessiva di 12,5 mq valore a corpo: € 5.000,00 note: identificato catastalmente al foglio 16 mappale 905 subalterno 38

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criteri e fonti:**Criteri di stima:

Per la valutazione del bene immobile lo scrivente ha ritenuto di utilizzare il metodo di stima sintetico comparativo assumendo come parametro il prezzo medio unitario, riferito alla superficie commerciale, praticato in zona per compravendite di immobili simili, per caratteristiche intrinseche ed estrinseche, a quello oggetto di esecuzione. Tale metodo si basa su ricerche di mercato effettuate localmente presso operatori del settore immobiliare, colleghi liberi professionisti, associazioni di categoria ed osservatori mercato immobiliare.

Diversamente si è ritenuto opportuno non utilizzare il metodo di stima analitica per capitalizzazione del reddito, in quanto considerato il momento di perdurante incertezza economica, la stasi del mercato immobiliare e la frequente inadeguata remunerazione del capitale investito, non sussiste corrispondenza fra il reddito di un bene economico ed il valore capitale corrispondente.

Elenco fonti:

Catasto di Venezia

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia

Ufficio tecnico del comune di Caorle (VE)

Osservatorio del Mercato Immobiliare - Agenzia delle Entrate

Operatori locali nel settore immobiliare (liberi professionisti, agenzie immobiliari, amministratori di condominio, ecc.)

Parametri medi di zona - Osservatorio del Mercato Immobiliare Agenzia delle Entrate

periodo: anno 2016 - semestre 2, zona: R1, tipo di destinazione: residenziale, tipologia: abitazioni civili, superficie di riferimento: lorda, stato conservativo: ottimo, valore di mercato minimo: 1.000 €/mq, valore di mercato massimo: 1.300 €/mq

8.2 Valutazione corpi:

Il parametro medio di zona fornito dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (1.000 ÷ 1.300 €/mq) si riferisce a uno stato conservativo "ottimo"; nel caso in esame si sono accertate condizioni che portano a considerare accettabile il range di valori proposto.

Considerando l'attuale stasi del settore edilizio immobiliare, le caratteristiche degli immobili pignorati (taglio di superficie, livello di piano, condizioni, finiture, età, posizione, ecc.) e le quotazioni fornite da operatori locali nel settore immobiliare (liberi professionisti, agenzie immobiliari, amministratori di condominio, ecc.) per compravendite di immobili simili, si ritiene equo applicare il valore unitario di 1.200 €/mq.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
vani principali e accessori diretti	64,00	€ 1.200,00	€ 76.800,00
pertinenze accessorie esclusive di ornamento all'unità principale (quali balconi, terrazze, portici, tettoie e similari) comunicanti con unità principale	2,70	€ 1.200,00	€ 3.240,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 80.040,00
Valore corpo			€ 80.040,00
Valore accessori			€ 10.000,00
Valore complessivo intero			€ 90.040,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 90.040,00

Riepilogo:

Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
Abitazione e pertinenze esclusive	66,70	€ 90.040,00	€ 90.040,00

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%) € 17.337,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 0,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 76.534,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": € 76.500,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": € 76.500,00

ALLEGATI

1. Attestato di prestazione energetica
2. Atto di provenienza
3. Certificato di adempimento delle prescrizioni dei provvedimenti sanzionatori
4. Certificato di stato libero
5. Comunicazione amministratore condominiale
6. Comunicazione insussistenza contratti di locazione
7. Documentazione edilizia
8. Documentazione fotografica
9. Norme tecniche di attuazione
10. Planimetrie catastali
11. Visure catastali

Pordenone 28 marzo 2017

L'Esperto alla stima
Ing. Marco Iannuccelli

E=13300



I Particella: 905

Comune: CAORLE
Foglio: 16

Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metri

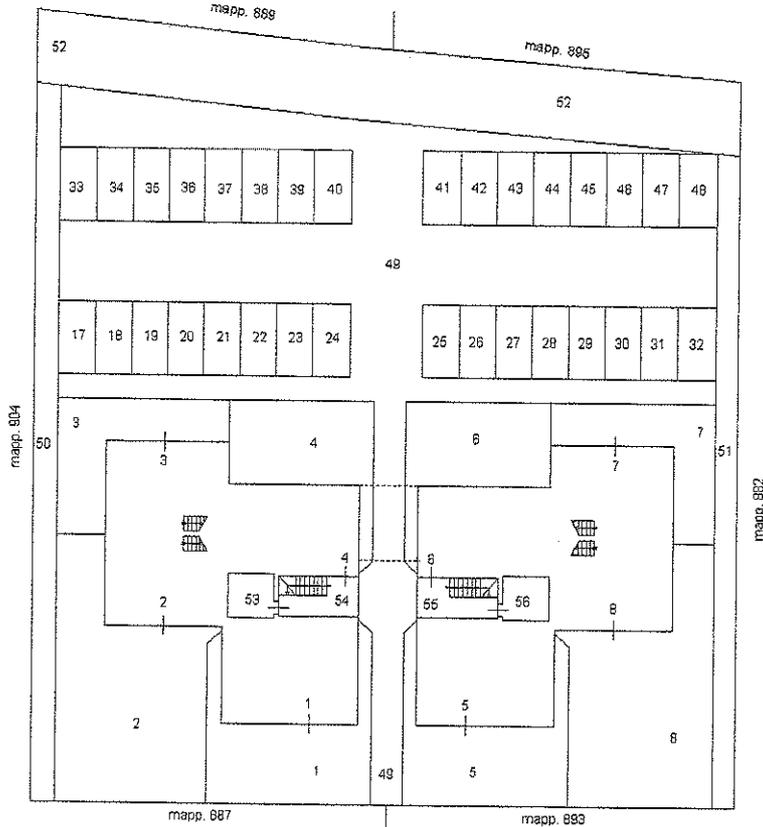
27-Dic-2016 15:46:24
Prot. n. T169813/2016

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

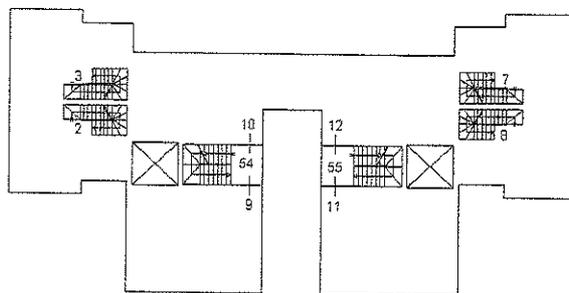
ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Zusso Ivone
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Venezia N. 1146

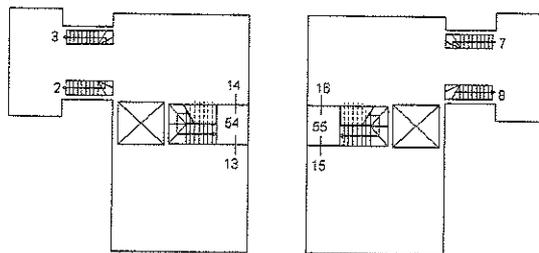
Comune di Caorle
Sezione: Foglio: 16 Particella: 905
Protocollo n. VE0115426 del 05/04/2007
Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



NORD

Ultima planimetria in atti

Data: 06/02/2017 - n. T281790 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/02/2017 - Comune di CAORLE (B642) - < Foglio: 16 - Particella: 905 - Elaborato planimetrico >

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0097963 del 16/03/2007	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Caorle	
Piazza Pier Paolo Pasolini civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Carbonera Radames
Foglio: 16	Iscritto all'albo:
Particella: 905	Architetti
Subalterno: 10	Prov. Venezia N. 1560

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO
h = 2.70 mt

Ultima planimetria in atti



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/12/2016 - Comune di CAORLE (B642) - < Foglio: 16 - Particella: 905 - Subalterno: 10 >
PIAZZA PIER PAOLO PASOLINI SNC piano: 1;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. VE0097963 del 16/03/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Caorle

Piazza Pier Paolo Pasolini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 16

Particella: 905

Subalterno: 37

Compilata da:

Carbonera Radames

Iscritto all'albo:

Architetti

Prov. Venezia

N. 1560

Scheda n. 1

Scala 1:200

Posto auto
scoperto

PIANO TERRA



NORD

Ultima planimetria in atti

Data: 27/12/2016 - n. T174010 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/12/2016 - Comune di CAORLE (B642) - < Foglio: 16 - Particella: 905 - Subalterno: 37 >
PIAZZA PIER PAOLO PASOLINI SNC piano: T;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. VE0097963 del 16/03/2007	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Caorle	
Piazza Pier Paolo Pasolini civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Carbonera Radames
Foglio: 16	Iscritto all'albo:
Particella: 905	Architetti
Subalterno: 38	Prov. Venezia N. 1560

Scheda n. 1 Scala 1:200

Posto auto scoperto

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/12/2016 - Comune di CAORLE (B642) - < Foglio: 16 - Particella: 905 - Subalterno: 38 >
PIAZZA PIER PAOLO PASOLINI SNC piano: T;