

**Tribunale di Terni**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: **BARCLAYS BANK PLC**

contro: **Omissis**

N° Gen. Rep. **317/2014**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa ILARIA PALMERI**

Custode Giudiziario: **Francesca Picchiami**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotto 001**

**Esperto alla stima:** Arch. Luca Rosati  
**Codice fiscale:** RSTLCU78A11L117C  
**Studio in:** Vico tempio del Sole 9 - 05100 Terni  
**Email:** lucarosati.tr@gmail.com  
**Pec:** luca.rosati@archiworldpec.it

---

## INDICE SINTETICO

### 1. Dati Catastali

**Bene:** Viale Benedetto Brin n. 131 - Terni - Terni (Terni) - 05100

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Categoria:** Abitazione di tipo popolare [A4]

**Dati Catastali:** Omissis nata in RUSSIA-FEDERAZIONE RUSSA il 05/01/1967, TVRLNO67A45Z154L, Proprietà per 1/1, foglio 119, particella 20, subalterno 14, indirizzo Viale Benedetto Brin n. 131, scala D, interno 4, piano 1, comune Terni, categoria A/4, classe 5, consistenza 4,5 vani, superficie Totale: 61mq; Totale escluse aree scoperte: 60mq, rendita € Euro 325,37

### 2. Stato di possesso

**Bene:** Viale Benedetto Brin n. 131 - Terni - Terni (Terni) - 05100

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Possesso:** Libero

### 3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

**Bene:** Viale Benedetto Brin n. 131 - Terni - Terni (Terni) - 05100

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

### 4. Creditori Iscritti

**Bene:** Viale Benedetto Brin n. 131 - Terni - Terni (Terni) - 05100

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Creditori Iscritti:** BARCLAYS BANK PLC

### 5. Comproprietari

**Beni:** Viale Benedetto Brin n. 131 - Terni - Terni (Terni) - 05100

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

Regime Patrimoniale: comunione dei beni\*

*\*Note: come si evince dalla visura catastale derivante dall' atto di acquisto (rogato Notaio F. Sbrilli\_Rep. 166178) l' esecutata ha dichiarato di essere sposata e di acquistare il bene in*

*regime di comunione dei beni, in realtà come attestato dagli atti della procedura ed in particolare dal certificato dello stato di famiglia della signora Omissis e la comunicazione del Comune di Terni che attesta che non esiste alcun atto di matrimonio trascritto a nome dell'esecutata nei registri di Stato Civile, la signora Omissis non risulta formalmente coniugata e in comunione dei beni. (All. 03)*

Comproprietari: Nessuno

## 6. Misure Penali

**Bene:** Viale Benedetto Brin n. 131 - Terni - Terni (Terni) - 05100

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Misure Penali:** NO

## 7. Continuità delle trascrizioni

**Bene:** Viale Benedetto Brin n. 131 - Terni - Terni (Terni) - 05100

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Continuità delle trascrizioni:** SI

## 8. Prezzo

**Bene:** Viale Benedetto Brin n. 131 - Terni - Terni (Terni) - 05100

**Lotto:** 001

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€ 40.301,80**

**Beni in Terni (Terni)**  
Viale Benedetto Brin n. 131

**Lotto: 001**

**La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si**

**La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si**

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo: A.**

**Abitazione di tipo popolare [A4] sito in frazione: Terni, Viale Benedetto Brin n. 131**

*Note: Nell' atto di pignoramento, così come nell' atto di acquisto (rogato Notaio F. Sbrilli\_Rep. 166178) l' immobile oggetto di perizia viene così descritto: "porzione di fabbricato ad uso di abitazione sita in Comune di Terni, viale B. Brin, n. 131, posta al piano primo, contraddistinta con il numero D/4, con annesso locale cantina al piano sotterraneo"; in realtà dalle ricerche effettuate presso il catasto le cantine del Condominio di V.le Brin 131 hanno un subalterno proprio e come detto nell' atto di acquisto risulta compravenduto un solo immobile contraddistinto da un subalterno, il 14, corrispondente all' appartamento; quanto detto è anche confermato dalle visure e planimetrie catastali attuali e storiche in cui non è mai presente la cantina, che quindi non fa parte del compendio immobiliare pignorato. (All. 06 – 07 - 08)*

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di Omissis - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: Omissis - Residenza: Viale Benedetto Brin n. 131, Terni - Regime Patrimoniale: comunione dei beni\*

Ulteriori informazioni sul debitore: *\*Note: come si evince dalla visura catastale derivante dall' atto di acquisto (rogato Notaio F. Sbrilli\_Rep. 166178) l' esecutata ha dichiarato di essere sposata e di acquistare il bene in regime di comunione dei beni, in realtà come attestato dagli atti della procedura ed in particolare dal certificato dello stato di famiglia della signora Omissis e la comunicazione del Comune di Terni che attesta che non esiste alcun atto di matrimonio trascritto a nome dell' esecutata nei registri di Stato Civile, la signora Omissis non risulta formalmente coniugata e in comunione dei beni. (All. 03)*

**Eventuali comproprietari:**

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

**Intestazione:** Omissis, Proprietà per 1/1, foglio 119, particella 20, subalterno 14, indirizzo Viale Benedetto Brin n. 131, scala D, interno 4, piano 1, comune Terni, categoria A/4, classe 5, consistenza 4,5 vani, superficie Totale: 61mq; Totale escluse aree scoperte: 60mq, rendita € Euro 325,37

**Derivante da:** Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie

**Confini:** Confini: vano scale, affacci sulla via pubblica e sul cortile condominiale interno, salvo altri

**Conformità catastale:**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Diversa distribuzione interna (vedi All. 09.1 e 2) Regularizzabili mediante:

VARIAZIONE DI ACCATASTAMENTO al NCEU (DOCFA):

Spese Tecniche: € 400,00

Tributi Catastali: € 50,00

Oneri totali: € 450,00

**Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale**

## 2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

**Caratteristiche zona:** centrale normale

**Area urbanistica:** residenziale a traffico locale con parcheggi buoni.

**Servizi presenti nella zona:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato

**Caratteristiche zone limitrofe:** residenziali

**Importanti centri limitrofi:** Non specificato

**Attrazioni paesaggistiche:** Non specificato

**Attrazioni storiche:** Non specificato

**Principali collegamenti pubblici:** Non specificato

## 3. STATO DI POSSESSO:

Libero

## 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

### 4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

#### 4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

#### 4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

#### 4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

#### 4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

### 4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

#### 4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di MACQUARIE BANK LIMITED contro Omissis;  
Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo; Importo ipoteca: € 160.000,00; Im-  
porto capitale: € 80.000,00 ; A rogito di Notaio Fulvio Sbrolli in data 26/02/2008 ai  
nn. 166177/31097; Iscritto/trascritto a Terni in data 04/03/2008 ai nn. 2558/486

4.2.2 *Pignoramenti:*

- Pignoramento a favore di Mercurio Mortgage Finanze srl contro Omissis; Derivante da: Atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili ; A rogito di Tribunale di Terni in data 28/10/2014 ai nn. 3318 iscritto/trascritto a Terni in data 11/02/2015 ai nn. 1094/823;

4.2.3 *Altre trascrizioni:*

Nessuna.

4.2.4 *Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*

Nessuna.

**4.3 Misure Penali**

Nessuna.

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:**

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** lavoro impianto idrico: 1.250,00 €

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** 1.323,20 € (come da estratto conto All. 11)

**Millesimi di proprietà:**

spese generali: 16,6990

scala D: 83,3900

cortile: 17,5074

acqua condominiale: 16,6990

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

**Titolare/Proprietario:** Ascani Fabrizio (diritti di 1000/1000) C.F. SCNFRZ72E20L117C **proprietario/i ante ventennio al 26/02/2008** . In forza di atto di assegnazione - a rogito di Notaio Luciano Clericò, in data 15/02/1971, ai nn. 62555; trascritto a Terni, in data 19/03/1992, ai nn. 2940/2324.

**Titolare/Proprietario:** Omissis per (1/1 piena proprietà) dal 26/02/2008 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Fulvio Sbrolli, in data 26/02/2008, ai nn. 166178/31098; trascritto a Terni, in data 04/03/2008, ai nn. 2559/1554.

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: prot. n. 36377 del 26/05/1990

Intestazione: Ascani Gino

Tipo pratica: Condominio Edilizio tratto dalla legge 47/85

Per lavori: Chiusura del balcone con telaio in ferro e vetro

Presentazione in data 30/06/1986 al n. di prot. 36377/86

Rilascio in data 26/05/1990 al n. di prot. 36377/86

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

L'importo è stato saldato? SI. Importo saldato: lire 106.0. Importo residuo: € 0,00

### 7.1 Conformità edilizia:

#### ***Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia***

*Note: Si rileva una differente distribuzione degli spazi interni tra l'ultimo titolo abilitativo presente (prot. n. 36377 del 26/05/1990) e lo stato di fatto. Le difformità rilevate non costituiscono Abuso Edilizio in quanto le opere eseguite rientrano nella fattispecie delle "Opere Interne" di cui all'Art. 3 comma 1 lettera "g" della L.R. 1/2004 realizzabili senza titolo abilitativo come previsto dall'Art. 7 comma 1 lettera "e" della L.R. 01/2004 e successive modificazioni.*

### 7.2 Conformità urbanistica:

Nuovo P.R.G - Parte Operativa (DCC n. 307 del 15.12.2008 Approvazione)

L'immobile è identificato nella Zona B per insediamenti residenziali e specificatamente zona Bb(5.6)a Nuclei di conservazione e completamento 0% senza incremento volumetrico (art.137)\_(All. 05)

#### ***Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica***

Descrizione: **Abitazione di tipo popolare [A4]** di cui al punto **A**

L' appartamento adibito a civile abitazione di tipo popolare è posto al piano primo di una palazzina (SCALA D) di 5 piani fuori terra, facente parte di un condominio a forma di U che si sviluppa in quattro scale (A, B, C, D); l' immobile pignorato si trova alla scala D, interno 4; l' ingresso (scala D) all' appartamento è dalla corte interna del complesso che a sua volta ha accesso da Viale Brin, civico 131 e da Via Luigi Menabrea, via laterale con accesso carrabile e ciclo-pedonale al cortile condominiale; all' interno del cortile citato c'è diritto ad un posto auto non assegnato per ogni appartamento; ci sono poi due manufatti rispettivamente adibiti, uno come lavatoio e uno come rimessa bici.

L' appartamento affaccia sul cortile interno e su Via del Lanificio opposta a Via Menabrea.

L' immobile appartiene come detto ad un fabbricato a forma di U costruito prima del 1954 e intestato dall' impianto meccanografico fino al 30/06/1987 alla Terni-Società per l' industria e l' elettricità per azioni; il fabbricato presenta al piano terra su viale B. Brin dei locali commerciali non tutti attivi, al piano seminterrato cantine, e dal piano primo appartamenti residenziali serviti solo da scala condominiale; la struttura del fabbricato è in telai in C.A. e muratura di tamponamento, esternamente intonacato, imbotti e soglie delle finestre in travertino; parapetti dei terrazzi in muratura e rin parte ringhiera in ferro; la copertura del fabbricato è caratterizzata dal terrazzo condominiale.

Ad oggi l' appartamento in oggetto censito al NCEU del Comune di Terni al Fg. 119 part. 20 sub 14, composto da 4,5 vani catastali, presenta l' ingresso dal corpo scala comune con struttura in C.A. e gradini in marmo e portoncino con serratura Mottura da applicare a pompa triplice; la distribuzione degli spazi interni è così divisa:

ingresso; disimpegno, cucina e veranda (*terrazzo chiuso con infissi in alluminio e vetro condono prot. 36377 del 26/05/1990*) soggiorno, bagno e due camere di cui una matrimoniale di c.a. 15Mq e una di 10mq. Gli intonaci interni sono di tipo tradizionale alle varie pareti le tinteggiature di colore bianco; per quanto riguarda infissi e le altre finiture interne, l' appartamento è caratterizzato da pavimenti in gres per tutti i vani, sanitari in vetrochina, porte interne mancanti e finestre in alluminio; tapparelle in pvc marrone; impianto elettrico sottotraccia mancante dei frutti e placche, impianto idrico, impianto riscaldamento e produzione di acs autonomo con caldaia non installata a gas e radiatori; tutti gli impianti sono stati realizzati secondo la normativa vigente al momento della loro installazione, ma ad oggi non risultano funzionanti; è anche presente la predisposizione per l' aria condizionata con la presenza dell' unità esterna ma non di quella interna (monosplit). Per quanto riguarda le utenze, l' appartamento è dotato di impianto TV, impianto telefonico e citofonico, allaccio luce, gas e acqua e scarico in pubblica fognatura.

## 1. Quota e tipologia del diritto

### 1/1 di Omissis - Piena proprietà

Cod. Fiscale: Omissis - Residenza: Viale Benedetto Brin n. 131, Terni - Regime Patrimoniale: comunione dei beni\* - Ulteriori informazioni sul debitore: *\* come si evince dalla visura catastale derivante dall' atto di acquisto (rogato Notaio F. Sbrilli\_Rep. 166178) l' esecutata ha dichiarato di essere sposata e di acquistare il bene in regime di comunione dei beni, in realtà come attestato dagli atti della procedura ed in particolare dal certificato dello stato di famiglia della signora Omissis e la comunicazione del Comune di Terni che attesta che non esiste alcun atto di matrimonio trascritto a nome dell' esecutata nei registri di Stato Civile, la signora Omissis non risulta formalmente coniugata e in comunione dei beni. (All. 03)*

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **66,00**

E' posto al piano: appartamento: piano 1

L'edificio è stato costruito nel: edificio Ante 1954

L'edificio è stato ristrutturato nel: dopo il 2008

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 131; ha un'altezza utile interna di circa m. appartamento: 2,77m

L'intero fabbricato è composto da n. 6 piani complessivi di cui fuori terra n. 5 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: sufficiente



Condizioni generali dell'immobile: L' immobile appare in sufficienti condizioni dal punto di vista delle finiture; buone anche le dotazioni impiantistiche però solo a livello di predisposizione, vista la mancanza dei frutti e pacche per quanto riguarda l' impianto elettrico e della caldaia per quanto riguarda l' impianto di riscaldamento e produzione di acs; è anche presente la predisposizione per l' aria condizionata con la presenza dell' unità esterna ma non di quella interna (monosplit).

Il complesso condominiale a cui appartiene presenta in generale delle sufficienti condizioni per quanto riguarda le strutture portanti e le finiture.

**Caratteristiche descrittive:****Componenti edilizie e costruttive:**

Cancello	tipologia: <b>doppia anta a battente</b> materiale: <b>acciaio</b> apertura: <b>elettrica</b> condizioni: <b>buone</b>
Infissi esterni	tipologia: <b>ante a battente e fissi</b> materiale: <b>alluminio</b> protezione: <b>tap- parelle</b> materiale protezione: <b>plastica</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Infissi interni	- Note: <i>porte interne assenti</i>
Pavim. Interna	materiale: <b>piastrelle in gres</b> condizioni: <b>buone</b>
Portone di ingresso	tipologia: <b>doppia anta a battente</b> materiale: <b>blindato</b> - Note: La serratura Mottura da applicare a pompa triplice è stata sostituita e installata nuova a seguito dell' accesso forzato in presenza delle forze dell' ordine in data 08-11-2017
Rivestimento	ubicazione: <b>bagno</b> materiale: <b>gres ceramico</b> condizioni: <b>buone</b>

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
disimpegno	superf. esterna lorda	4,00	1,00	4,00
veranda	superf. esterna lorda	4,00	1,00	4,00
soggiorno	superf. esterna lorda	15,00	1,00	15,00
cucina	superf. esterna lorda	6,00	1,00	6,00
bagno	superf. esterna lorda	4,00	1,00	4,00
letto	superf. esterna lorda	14,00	1,00	14,00
letto	superf. esterna lorda	19,00	1,00	19,00
		<b>66,00</b>		<b>66,00</b>

**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1 Criterio di stima:**

Per la stima dei beni in oggetto, dato lo stato attuale del mercato immobiliare, non è possibile riferirsi ai sistemi dettati dall'estimo, in quanto il valore commerciale degli immobili non è più basato sulla rendita effettiva, ma sulla loro ubicazione, consistenza e sulla commerciabilità della zona in cui si trovano nonché dalla offerta e dalla richiesta di beni simili che il mercato esprime in quel dato momento. In dipendenza di ciò la presente perizia trova soluzione nella forma sintetico-comparativa propria del criterio di stima a "Valore di Mercato" attraverso un'indagine di mercato immobiliare, attraverso l'esperienza personale e per la conoscenza dei luoghi.

Da indagini effettuate circa i prezzi praticati nelle zone di riferimento per immobili e/o terreni simili, tenuto conto dello stato dei luoghi, dell'ubicazione, della commerciabilità della zona, delle condizioni tutte, intrinseche ed estrinseche, ed anche dell'interesse per immobili e/o terreni del genere, il sottoscritto dopo aver assunto informazioni presso l'Agenzia del Territorio di Terni, presso la camera di commercio industria artigianato e agricoltura di Terni e presso operatori del settore (Agenzie Immobiliari), nonché avvalendosi della buona conoscenza del territorio e dell'esperienza personale, ha individuato una idonea scala delle quotazioni di mercato applicabili ad immobili e/o terreni analoghi a quelli oggetto di stima.

Si ritiene quindi di dover attribuire il valore agli immobili in argomento, in funzione della Superficie Commerciale, attribuendo alla stessa una quotazione unitaria ottenuta dalla media dei valori riportati dalle fonti già citate e da relative aggiunte detrazioni stabilite dallo scrivente; in particolare si è adottato un valore unitario pari ad € 750,00

**8.2 Fonti di informazione:**

Catasto di Terni;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni;

Uffici del registro di Terni;

Ufficio tecnico di Terni;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Osservatorio del Mercato immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio della Provincia di Terni riferiti ai semestri 2016/2; Listino Immobiliare della camera di commercio industria artigianato e agricoltura di Terni riferiti al III° Trimestre 2017; Agenzie immobiliari di Terni.

**8.3 Valutazione corpi:****A. Abitazione di tipo popolare [A4]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
disimpegno	4,00	€ 750,00	€ 3.000,00
veranda	4,00	€ 750,00	€ 3.000,00
soggiorno	15,00	€ 750,00	€ 11.250,00
cucina	6,00	€ 750,00	€ 4.500,00
bagno	4,00	€ 750,00	€ 3.000,00
letto	14,00	€ 750,00	€ 10.500,00
letto	19,00	€ 750,00	€ 14.250,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 49.500,00
Valore corpo			€ 49.500,00

Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 49.500,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 49.500,00

**Riepilogo:**

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Abitazione di tipo popolare [A4]	66,00	€ 49.500,00	€ 49.500,00

**8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% ) € 7.425,00

Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: € 1.323,20

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 450,00

**8.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € **40.301,80**

Data generazione:  
26-01-2018

L'Esperto alla stima  
**Arch. Luca Rosati**

# Tribunale di Terni

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

N° Gen. Rep. 317/2014

**Allegati**  
**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotto 001**

ALLEGATI:

- All. 01\_ Atto di compravendita Notaio F. Sbroli del 26-02-2008 Rep. n. 166178
- All. 02\_ Relazione Notarile
- All. 03\_ Certificato Stato di Famiglia e Comunicazione Comune di Terni
- All. 04\_ Estratto mappa catastale attuale
- All. 05\_ Estratto PRG
- All. 06\_ Planimetria catastale attuale
- All. 07\_ Planimetria catastale 1987
- All. 08\_ Visura storica
- All. 09.1\_ Elaborato Tecnico
- All. 09.2\_ Elaborato Tecnico
- All. 10\_ Rilievo fotografico
- All. 11\_ Documentazione Condominio
- All. 12\_ Documentazione pratiche edilizie

**All. 01**

---

Atto di compravendita Notaio F. Sbroli del 26-02-2008 Rep. n. 166178

Dott. FULVIO SBROLLI

NOTAIO

Piazza S. Giovanni Decollato, 2/A - 05100 TERNI

Tel. 0744.58215 - Fax 0744.409512

Repertorio n. 166178

Raccolta n. 31098

4

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'anno duemilaotto, il giorno ventisei del mese di febbraio in Terni, nel mio studio in Piazza San Giovanni Decollato, n. 2/A.

( Terni - 26 febbraio 2008 )

Davanti a me dottor FULVIO SBROLLI, Notaio in Terni, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Terni, Orvieto e Spoleto, sono presenti:

- da una parte:

ASCANI Fabrizio, nato a Terni il 20 maggio 1972, domiciliato a Terni, viale Battisti, n. 52, codice fiscale SCN FRZ 72E20 L117C.

- dall'altra parte:

I componenti, dell'identità personale dei quali io Notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto pubblico, mediante il quale dichiarano, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

Il signor Ascani Fabrizio vende ed in piena proprietà trasferisce alla signora la quale,

allo stesso titolo, accetta ed acquista, la seguente

porzione immobiliare, e precisamente:

- porzione di fabbricato ad uso di abitazione sita in Comune di Terni, viale B. Brin, n. 131, posta al piano primo, contraddistinta con il numero interno D/4, con annesso locale cantina al piano sotterraneo; il tutto censito nel Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 119, particella 20/14, z.c. 1, cat. A/4, classe 4<sup>^</sup>, vani catastali 4 (quattro), R.C.Euro 247,90.

Confini: vano scale, affacci sulla via pubblica e sul cortile interno, salvo se altri.

#### ART. 2

La vendita comprende accessioni, dipendenze e pertinenze della descritta porzione immobiliare, servitù attive e passive, spazi e diritti comuni, annessi e connessi, azioni, diritti e ragioni, nulla escluso o eccettuato compresi in particolare modo tutti i diritti e gli obblighi di cui al regolamento di condominio in vigore per l'intero stabile, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere e si impegna a rispettare per sè e suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

#### ART. 3

Ai sensi e per gli effetti della legge 28/2/1985 n. 47 e successive proroghe e modificazioni, nonchè del



D.P.R. 6/6/2001, n. 380, il signor Ascani Fabrizio,  
previo richiamo effettuato da me Notaio sulle sanzioni  
penali previste per dichiarazioni mendaci o falsità in  
atti, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, rende la  
seguente dichiarazione:

"Assumendone la piena responsabilità dichiaro:

- che il fabbricato di cui quanto alienato con il  
presente atto è parte è stato edificato in data  
anteriore al di 1/9/1967;

- che per i lavori successivamente eseguiti  
nell'appartamento alienato con il presente atto è  
stata rilasciata dal Comune di Terni in data 26/5/1990  
concessione in sanatoria prot. n. 36377;

- che alla porzione immobiliare in oggetto non sono  
state apportate ulteriori modifiche o realizzate opere  
edificatorie soggette a sanatoria urbanistica."

#### ART. 4.

La vendita è fatta ed accettata al prezzo, dichiarato  
dalle parti, di complessivi Euro 70.000 (settantamila).

Ai sensi dell'art. 35, comma 22°, del D.L. 4/7/2006 n.  
223, successivamente convertito in legge 4/8/2006 n.  
248, le parti, previo richiamo effettuato da me Notaio  
sulle sanzioni penali previste per dichiarazioni  
mendaci o falsità in atti, ai sensi del D.P.R.  
28/12/2000, n. 445, dichiarano:



autenticato nelle firme dal Notaio L. Clericò già di  
Terni, in data 11/3/1992 (rep. 62555/22296),  
registrato a Terni il 19/3/1992 e trascritto a Terni  
il 19/3/1992 al n. 2324 R.P.

Dichiara inoltre e garantisce la parte venditrice che  
quanto trasferito è libero da iscrizioni e  
trascrizioni pregiudizievoli, privilegi e vincoli,  
arretrati tributari e diritti di terzi in genere, di  
qualunque origine e natura, volendo nel caso contrario  
risponderne come per legge.

**ART. 6**

Gli effetti giuridici ed economici, attivi e passivi  
del presente atto decorrono dalla data odierna.

**ART. 7**

Ai sensi e per gli effetti della legge 19/5/1975 n.  
151, il signor Ascani Fabrizio dichiarerà di trovarsi in  
regime di separazione dei beni;

la signora \_\_\_\_\_ dichiara di essere  
coniugata in regime di comunione legale dei beni.

**ART. 8**

Le spese del presente atto e dipendenti, sono e  
saranno a carico dell'acquirente la quale, chiede  
l'applicazione delle agevolazioni fiscali relative  
all'acquisto della prima casa di abitazione disposte  
dalla legge 28/12/1995 n. 549 ed allo scopo dichiara:

- che la porzione immobiliare in oggetto è ubicata nel

Comune di Terni, ove essa ha già la propria residenza;

- di non essere titolare esclusiva (o in comunione con

il coniuge) dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e

abitazione di altra casa di abitazione nel Comune di

Terni in cui è situata la porzione immobiliare

acquistata con il presente atto;

- di non essere titolare, neppure per quote (anche in

regime di comunione legale), su tutto il territorio

nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso,

abitazione e nuda proprietà, su altra casa di

abitazione acquistata dalla stessa con le agevolazioni

di cui alla legge 549/95 o disposte dalla normativa

tutta previgente in materia (legge 168/82 e segg.).

L'acquirente si dichiara a perfetta conoscenza che al

fine del mantenimento della predetta agevolazione,

l'unità immobiliare in oggetto, per la quale la stessa

è stata richiesta, non potrà essere alienata ad alcun

titolo prima del decorso del termine di cinque anni

dalla data odierna, salve le eccezioni previste dalla

normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 1, comma 497 della legge 23/12/2005

n. 266, la parte acquirente rende a me Notaio apposita

richiesta che la base imponibile, ai fini delle

imposte di registro, ipotecaria e catastale, sia

costituita non già dal corrispettivo pattuito indicato  
in atto, ma dal valore catastale-fiscale dell'immobile  
trasferito, che dichiara essere pari ad Euro 28.632,45  
(ventottomilaseicentotrentadue virgola quarantacinque).

Di questo atto io Notaio ho dato lettura ai componenti  
i quali, da me interpellati, lo dichiarano pienamente  
conforme alla loro volontà.

E' scritto da persona di mia fiducia, tramite  
strumentazione elettronica, e da me Notaio completato  
a penna in sei pagine e fin qui dieci righe della  
settima pagina di due fogli.

Sottoscritto alle ore sedici e minuti venticinque.

F.to

F.to Fabrizio Ascani

F.to Fulvio Sbroli, Notaio (L.S.)

**All. 02**

---

Relazione Notarile



**A – Risultanze delle visure catastali**

Agenzia delle Entrate – Sezione territorio di: **Terni** – Catasto dei: **Fabbricati** –

Comune censuario di: **Terni**, Sezione Urbana: -, Intestazione:

Quota: **Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni**, Foglio di mappa: **119**,

Particella: **20**, subalterno: **14**, Zona censuaria: **1**, Categoria: **A/4**, Classe: **5**,

Consistenza: **4,5 vani**, Rendita **€ 325,37**, Indirizzo: **Viale Benedetto Brin n.131**;

**piano:1°; Interno: 4; Scala: D.**

**Esiste fin dall' impianto meccanografico del 30/06/1987.**

**B – Stato delle trascrizioni a favore e contro dei debitori eseguiti e dei loro danti causa succedutisi nel ventennio antecedente la trascrizione del pignoramento.**

L'unità censuaria sottoposta ad esecuzione forzata immobiliare si appartiene, per la quota di metà, alla signora

, per averla

acquistata, per intero, ma in regime di comunione legale dei beni, **per come si**

**evidenzia dalla nota di trascrizione**, in forza dell' atto di compravendita del

26/02/2008 ai rogiti del Notaio Sbroli Fulvio di Terni, repertorio n° 166178/31098, atto

che risulta trascritto il 04/03/2008 ai nn°2559/1554, da potere del signor **Ascani**

**Fabrizio nato a Terni il 20/05/1972 codice fiscale SCNFRZ72E20L117C.**

A sua volta il signor Ascani Fabrizio aveva ricevuto l'unità censuaria oggetto di

esecuzione, in forza dell' atto di assegnazione con scrittura privata con

sottoscrizione autenticata del 11/03/1992 ai rogiti del Notaio Clericò Luciano di Terni,

repertorio n° 62555, che risulta trascritta in data 19/03/1992 ai nn° 2940/2324, da



potere della società denominata "Cooperativa Terni Casa due soc.coop. arl" con  
sede Terni codice fiscale 00454150558.

Stato delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli a carico dei debitori  
esecutati e dei loro danti causa nel ventennio antecedente la data di  
trascrizione del pignoramento immobiliare.

1. Ipoteca volontaria derivante da contratto di mutuo del 26/02/2008 ai rogiti del  
Notaio Sbrolli Fulvio di Terni, repertorio N° 166177, raccolta N°31097, iscritta il  
04/03/2008 ai nn° 2558/486 a favore della **Macquarie Banck limited con sede in  
Milano codice fiscale 04896320969** e contro il signor **Ascani Fabrizio nato a  
Terni il 20/05/1972 codice fiscale SCNFRZ72E20L117C nella qualità terzo  
datore di ipoteca, e contro**

nella qualità di

**debitore non datore d'ipoteca**, per un montante di € 160.000,00 a fronte di una  
sorte di € 80.000,00 che grava sull'immobile oggetto di esecuzione immobiliare.

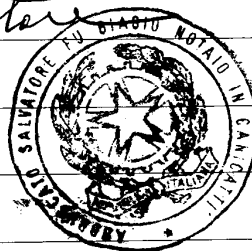
2. **Atto di pignoramento immobiliare del 28/10/2014 emesso dall' Ufficiale  
Giudiziario del Tribunale di Terni, repertorio n° 3318, trascritto l'11/02/2015 ai  
nn° 1094/823 a favore della Mercurio Mortgage Finance srl con sede Milano  
codice fiscale 03622620965 e contro**

, che grava

sul cespite oggetto di esecuzione forzata immobiliare.

Canicatti, li 20 Febbraio duemilaquindici

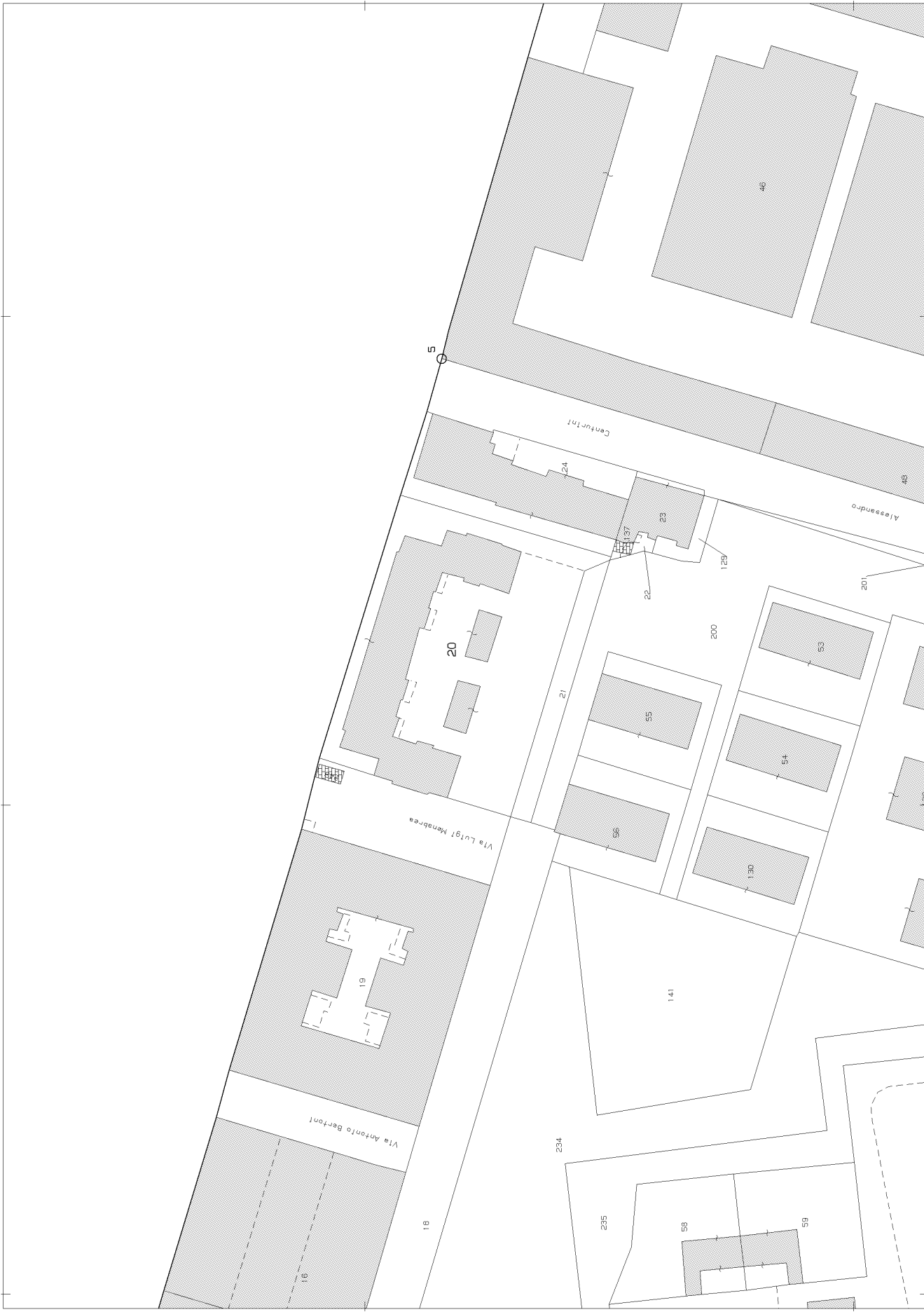
*Net Alessandro Salvatore*



N=71000

E=16800

1 Particella: 20





Ufficio Provinciale di Terni - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/01/2015

Data: 09/01/2015 - Ora: 12.04.24 Fine  
Visura n.: T114204 Pag.: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TERNI ( Codice: L117)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di TERNI</b>
	<b>Foglio: 119 Particella: 20 Sub.: 14</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		119	20	14	1		A/4	5	4,5 vani	<b>Euro 325,37</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/12/2010 n. 9870.1/2010 in atti dal 02/12/2010 (protocollo n. TR0155334) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

**Indirizzo** VIALE BENEDETTO BRIN n. 131 piano: I interno: 4 scala: D;

effettuata con prot. n. TR0162440/2010 del 10/12/10

**Notifica** di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

**Annotazioni**

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/02/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 1554.1/2008 in atti dal 05/03/2008 Repertorio n.: 166178 Rogante: SBROLLI FULVIO Sede: TERNI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	
		DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

**All. 03**

---

Certificato Stato di Famiglia e Comunicazione Comune di Terni



1

## COMUNE DI TERNI

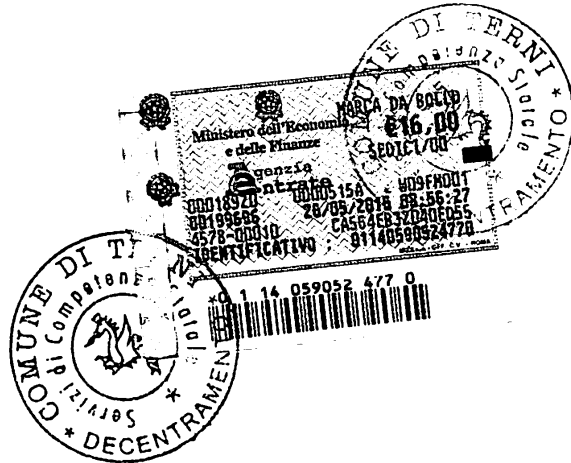
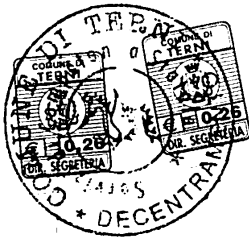
### CERTIFICATO di STATO di FAMIGLIA

VISTI GLI ATTI D'UFFICIO SI CERTIFICA CHE LA FAMIGLIA DEL SIG.

residente in Viale BRIN BENEDETTO, 131

risulta iscritta in questa anagrafe, composta come segue:

Atto 0 1967 di SYKTYVKAR (FEDERAZIONE RUSSA)



TERNI, 09/06/2015

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

Bordacchini Mara - Ufficio Centrale

Documento rilasciato In Bollo.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi

La presente certificazione ha validità di sei mesi dalla data di rilascio, se disposizioni di legge o regolamentari non prevedono una validità superiore.

Data e ora : 21-MAG-2015 10:55 GIO  
Nome modello : WorkCentre 3325  
N. di serie macchina : 3225645638

N.	Nome/numero	Ora iniziale	Ora	Modal	Pagin	Result.
615	0744403553	21-05	10:55	00'12	ECM	001/001 OK

STUDIO LEGALE ASSOCIATO  
*Lanza - Giarratana*

Avv. Calogero Lanza  
Avv. Matteo Giarratana  
Avv. Ramondo Giarratana

Dott.ssa Simona Fabrizio  
Dott.ssa Francesca Bianchi  
Dott.ssa Chiara Franchi  
Dott.ssa Cecilia Lepore

Milano, 21 maggio 2015

Spett.le  
COMUNE di TERNI  
UFFICIO STATO CIVILE  
Piazza della Repubblica n. 1/F  
05100 Terni (TR)

Via Fax 0744403553

**ESTRATTO PER RIASSUNTO DELL'ATTO DI MATRIMONIO**

La presente per chiederVi di volermi cortesemente inviare un certificato dal quale si evinca che la signora

ha contratto matrimonio in Russia e lo stesso non è stato trascritto presso il Comune di Terni e, che, pertanto, non è possibile rilasciare certificato e/o estratto di matrimonio del soggetto sopra indicato.

Ciò si rende necessario in quanto espressamente richiesto dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Terni.

In attesa di un cortese riscontro, porgo cordiali saluti!

Avv. Calogero Lanza



**COMUNE DI TERNI**  
Direzione Servizi di Competenza Statale e Decentramento  
Ufficio Gestione Servizi di Stato Civile  
Archivio

C.so del Popolo, 30 - 05100 Terni

Tel. +39 0744.549.258  
Fax +39 0744.403.553  
mariangela.pitorri@comune.tr.it



Terni, 21/05/2015

**OGGETTO:**

In riferimento alla Vs richiesta si comunica che non è possibile rilasciare certificato o estratto di matrimonio della nominata in oggetto in quanto ad oggi non risulta atto di matrimonio trascritto nei nostri registri di Stato Civile.

Distinti saluti.



  
L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

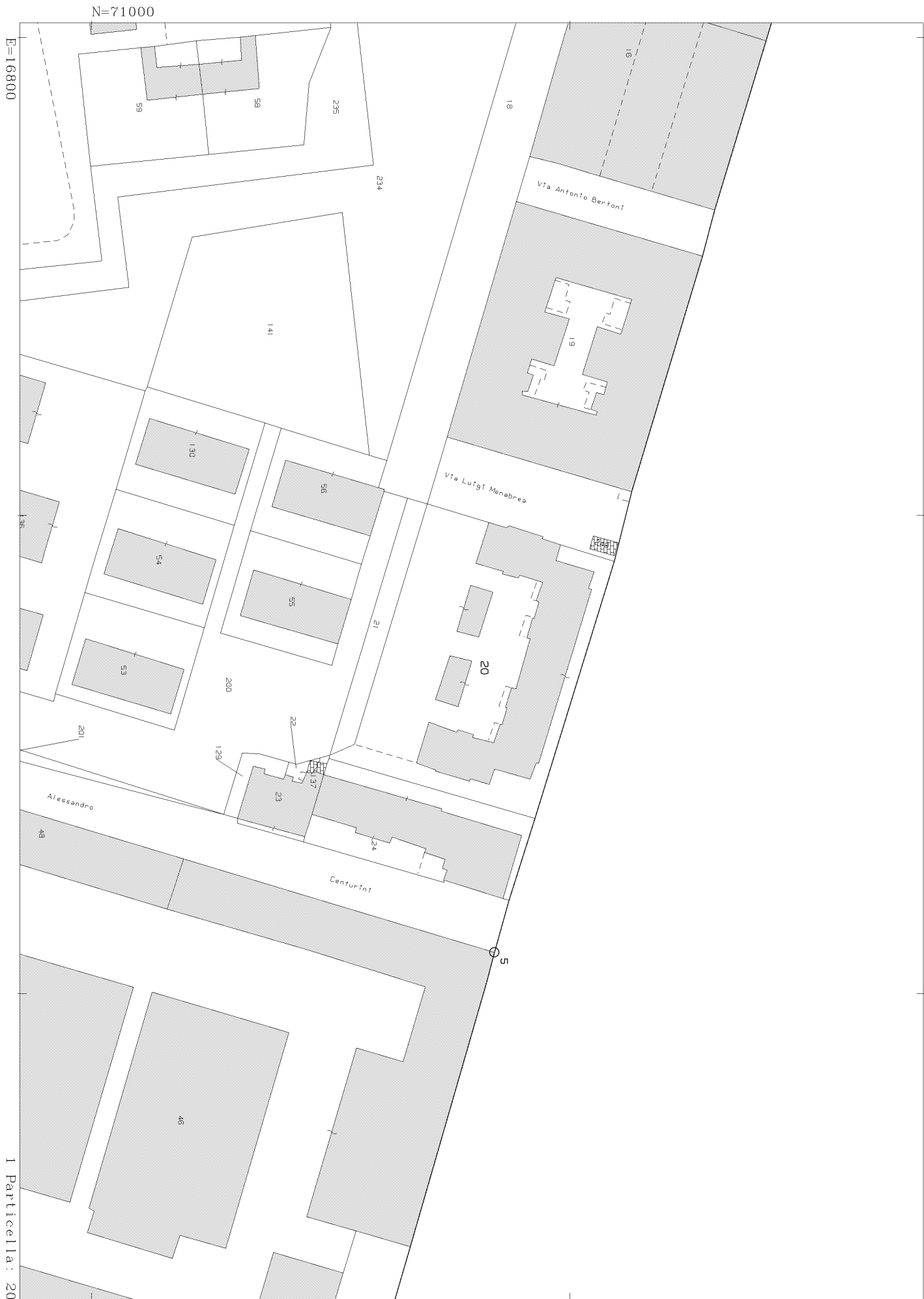
(Mariangela Pitorri)

**All. 04**

---

Estratto mappa catastale attuale





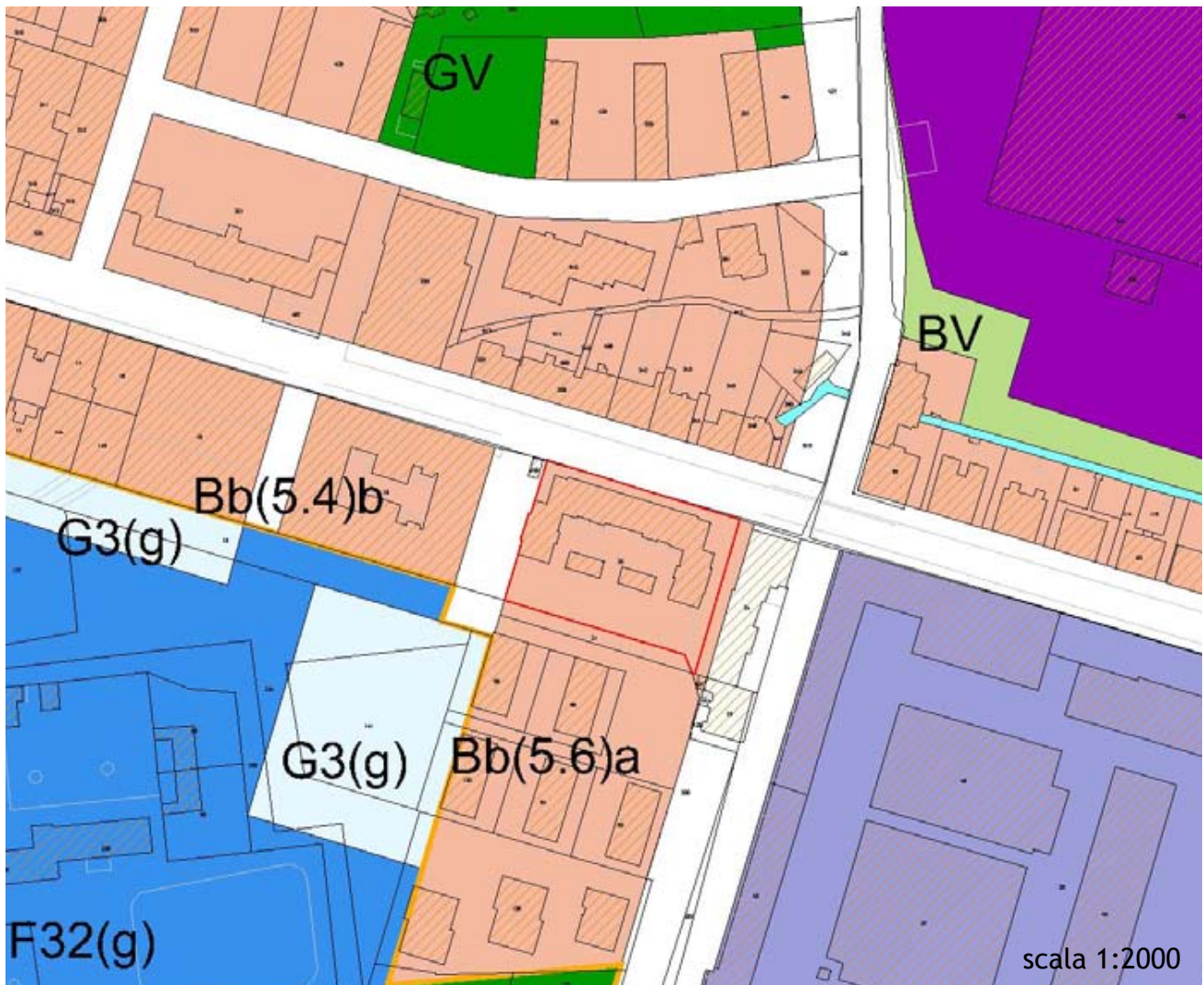
**All. 05**

---

Estratto di PRG

# COMUNE DI TERNI

Nuovo PRG - Parte Operativa  
DCC n. 307 del 15.12.2008 Approvazione



## Tavola A

Bb(5.6)a Nuclei di conservazione e completamento (art.137)

## Tavola B

Perimetro aree centrali (art. 132)

Bb(1) Edifici di particolare interesse-Restauro e Risanamento conservativo (art.137)

Perimetro centri abitati (art.28)

## Tavola C

Vulnerabilità elevata (art.39)

## Tavola D

IV Aree di intensa attività umana (art. 32)

## Tavola F

2CT1 UNITA' di PAESAGGIO-2CT1 Terni centro (art. 2CT1)

Perimetri macroaree

5 AMBITO CENTRO

## Tavola 5.1a

Perimetro Macroaree

Bb zone di completamento urbano

**OP-Art.137 Zone A e B di conservazione e completamento (Bb(n.n.) e A#Bb(n.n.), BV(n.))**

1. Parti del territorio completamente edificate a destinazione prevalentemente residenziale per le quali l'obiettivo è di qualificare il tessuto preesistente, di conservare le caratteristiche formali e tipologiche degli edifici e completarne le parti degradate.

2. L'incremento volumetrico, consentito secondo le modalità appresso specificate nei punti A e B, è espresso in percentuale rispetto all'esistente al momento dell'approvazione della Variante al PRG delle Aree Centrali (D.P.G.R. n.376 del 26.06.97)

3. Le percentuali ammesse sono le seguenti:  
INCREMENTO 0(a), + 7.5% (b), + 15% (c) e +25% (d).

Processo di attuazione

4. Le prescrizioni per le zone B possono trovare attuazione mediante due modalità così definite  
Piani Attuativi di iniziativa pubblica.

Intervento edilizio diretto

5. I Piani attuativi di iniziativa pubblica potranno essere estesi ad un intero ambito o ad uno o più nuclei fatte salve le facoltà concesse dagli artt.27 e 28 della L.457/1978.

5.1 Lo strumento urbanistico attuativo stabilirà la distribuzione della volumetria consentita all'interno di ciascun nucleo, tenendo conto delle indicazioni contenute nella relazione di piano.

5.2 Per i nuclei con incremento volumetrico 0. (zero), nell'ambito dei Piani Attuativi di cui al c.5, sarà consentita una percentuale di aumento complessivo pari al 2.5% della volumetria totale condizionato al reperimento degli standards urbanistici relativi.

5.3 Particolare attenzione dovrà essere posta nello stabilire le categorie d'intervento ammesse per gli edifici classificati storici "1" nelle planimetrie B per i quali in nessun caso potrà essere prevista la demolizione.

5.4 Nell'ambito dei Piani Attuativi di cui al c.5, potranno essere riconsiderate le categorie d'intervento ammesse per i singoli edifici di cui al successivo c.7.1.

5.5 Per quanto riguarda gli interventi specifici dei nuclei relativi ai P.P. già approvati o in corso di approvazione di cui al c.3 dell'art.133, si rinvia alle prescrizioni in essi contenute, salvo diverse indicazioni del piano; nella redazione dei nuovi piani attuativi o di varianti a quelli approvati, l'incremento di volumetria massimo ammissibile per i nuclei sopra detti è quello desumibile dalle prescrizioni dei piani attuativi, salvo quanto detto al comma 5.2.

5.6 Per i Piani Attuativi di iniziativa pubblica inclusi nei nuclei B, ancorchè decaduti per decorso del termine di validità, i cui interventi siano realizzati o la cui realizzazione non sia ancora completata alla data di adozione della presente normativa, rimangono in vigore le quantità e le destinazioni d'uso fissate per i nuclei originari.

5.7 I Piani Attuativi la cui procedura di esame ed approvazione sia stata favorevolmente avviata dall'A.C. prima dell'approvazione della Variante al P.R.G delle Aree Centrali (DPGR n.376 del 26.06.97) sono inclusi e delimitati nelle tavole B e la loro attuazione dovrà avvenire nel rispetto dei parametri di seguito indicati:

**Piano A.ttuativo BV(1)**

DESTINAZIONE D'USO: Residenziale, commerciale

QUANTITA' REALIZZABILI: mc.3.552

ALTEZZA: 4 piani residenziali + 1 piano negozi

PRESCRIZIONI: Ristrutturazione, nuova edificazione

**Piano A.ttuativo BV(2)**

DESTINAZIONE D'USO: Residenziale, commerciale

QUANTITA' REALIZZABILI: mc.4.700

ALTEZZA: 4 piani + 1 piano negozi con portico

PRESCRIZIONI: Restauro del manufatto medievale e realizzazione di una piazza pedonale

**Piano A.ttuativo BV(3)**

DESTINAZIONE D'USO: Residenziale

QUANTITA' REALIZZABILI: mc.1.316

ALTEZZA: 2 piani

PRESCRIZIONI: sopraelevazione

**Piano A.ttuativo BV(4)**

DESTINAZIONE D'USO: Servizi socio-sanitari: Presidio medico-chirurgico

QUANTITA' REALIZZABILI: mc.6.652

ALTEZZA: 2 piani

PRESCRIZIONI: conservazione con parziale demolizione e ricostruzione con ampliamento.

Gli edifici che rientrano nell'ambito di tali interventi sono esclusi da qualsiasi altra modalità di attuazione; la volumetria ad essi riferita è inclusa in quella esistente per ogni nucleo.

5.8 I nuclei di ristrutturazione urbanistica non ricadenti nei PA di cui al c.3 dell'art.133 approvati o in corso di attuazione sono individuati nelle Tavole A come zone di conservazione dei volumi esistenti, BbV, di cui all'art. 57 delle presenti norme e sono delimitati con apposita sigla nella tavola B. Per essi si rinvia ai relativi PA o progetti convenzionati che restano in vigore fino ai termini di scadenza prevista o di norma; una volta scaduti tali termini restano in vigore le prescrizioni generali riferite alle N.T.A. della Variante al P.R.G. delle Aree Centrali, che sono le seguenti:

#### **NUCLEO Bc(2.1)**

- 1) TRASFORMAZIONE URBANISTICA  
Intervento di ristrutturazione, recupero e nuova edificazione.
- 2) PROCESSO DI ATTUAZIONE  
PA di iniziativa pubblica o privata.  
E' consentita la suddivisione del nucleo in più unità minime di intervento sulla base di un progetto unitario.
- 3) TIPI EDILIZI AMMESSI  
Edifici ad uso prevalentemente residenziale o misto residenziale-commerciale-uffici.
- 4) DESTINAZIONI D'USO  
Residenza.  
Commercio - direzionale - artigianato di servizio: in quantità non superiore al 25% della volumetria complessiva (esercizi commerciali: superficie di vendita (art. 4, lett. c, D.Lgs 114/1998) non superiori a 200 mq.).
- 5) INTERVENTO EDILIZIO  
Riqualificazione tipologica e funzionale - demolizione e ricostruzione - nuova edificazione.
- 6) QUANTITA' REALIZZABILI  
IF 8.0 mc./mq..
- 7) ALTEZZE, DISTANZE E ALLINEAMENTI  
Da definirsi nel progetto.  
Sono prescritti massimo 3 piani + negozi nei fronti di Via Vollusiano e Via Curio Dentato.
- 8) SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO  
Parcheggi secondo le norme vigenti.
- 9) PRESCRIZIONI PARTICOLARI  
Nessuna.

#### **NUCLEO Bc(5.1)**

- 1) TRASFORMAZIONE URBANISTICA  
Intervento di ricostruzione e ricomposizione attraverso l'inserimento di nuove strutture insediative in aree parzialmente edificate. Riorganizzazione dell'assetto viario.
- 2) PROCESSO DI ATTUAZIONE  
Intervento edilizio diretto con convenzione accessiva sulla base di un progetto unitario esteso al comparto definito in planimetria.
- 3) TIPI EDILIZI AMMESSI  
Edifici ad uso prevalentemente residenziale o misto residenziale- commerciale-uffici.  
Edifici specialistici.
- 4) DESTINAZIONI D'USO  
Residenza.  
Commercio - direzionale - artigianato di servizio: in quantità non superiore al 25% della volumetria complessiva (esercizi commerciali: superficie di vendita (art. 4, lett. c, D.Lgs 114/1998) non superiori a 200 mq.).  
Attività alberghiera o para alberghiera.
- 5) INTERVENTO EDILIZIO  
Riqualificazione tipologica e funzionale, demolizione e ricostruzione, nuova edificazione.
- 6) QUANTITA' REALIZZABILI  
IF 3.0 mc./mq. esteso all'area di comparto.  
Parcheggi - v. art. 31.
- 7) ALTEZZE, DISTANZE E ALLINEAMENTI  
Da definirsi nel progetto unitario.
- 8) SPAZI PUBBLICI O D'USO PUBBLICO  
Parcheggi secondo le norme vigenti.
- 9) PRESCRIZIONI PARTICOLARI  
E' prevista la realizzazione di un parcheggio aggiuntivo così come definito in planimetria.

#### **NUCLEO Bc(12.2)**

- 1) TRASFORMAZIONE URBANISTICA  
Intervento di notevole complessità sia per l'estensione del comparto, sia per la molteplicità dei contenuti urbanistici, architettonici, ambientali e d'uso. Riorganizzazione, ristrutturazione e riqualificazione della struttura urbanistica, dell'assetto viario, delle tipologie edilizie, riassetto delle destinazioni d'uso e recupero di ambiente naturale (sponda del fiume) fortemente degradato.
- 2) PROCESSO DI ATTUAZIONE

- PA di iniziativa pubblica o privata esteso all'intero comparto definito in planimetria
- 3) TIPI EDILIZI AMMESSI  
Edifici ad uso prevalentemente residenziale ad uso misto commerciale artigianale direzionale.
  - 4) DESTINAZIONI D'USO  
Residenza  
Commercio Direzionale Artigianato di Servizio: in quantità non superiore al 25% della volumetria complessiva (esercizi commerciali: superficie di vendita (art. 4, lett. c, D.Lgs 114/1998) non superiori a 200 mq)
  - 5) INTERVENTO EDILIZIO  
Demolizione e ricostruzione; nuova edificazione.
  - 6) QUANTITA' REALIZZABILI  
IF 4.0 mc/mq esteso all'intero comparto  
Verde pubblico: v. art. 149.
  - 7) ALTEZZE, DISTANZE E ALLINEAMENTI  
Da stabilire con il PA.
  - 8) SPAZI PUBBLICI O D'USO PUBBLICO  
Parcheggi secondo le norme vigenti.  
Dovranno essere realizzati sia il verde pubblico che il parcheggio aggiuntivo previsti in planimetria.
  - 9) PRESCRIZIONI PARTICOLARI  
Vedi punti 6 e 8.

#### **NUCLEO Bc(12.10)**

- 1) TRASFORMAZIONE URBANISTICA  
Intervento di riqualificazione dell'assetto architettonico attraverso la demolizione di strutture degradate o non congruenti con l'intorno edificato, la nuova edificazione e la ristrutturazione di quelle di valore architettonico e testimoniale.
- 2) PROCESSO DI ATTUAZIONE  
PA di iniziativa pubblica o privata esteso all'intero comparto definito in planimetria.
- 3) TIPI EDILIZI AMMESSI  
Edifici ad uso prevalentemente residenziale.
- 4) DESTINAZIONI D'USO  
Residenza.  
Commercio, Direzionale, Artigianato di Servizio: in quantità non superiore al 25% della volumetria complessiva (esercizi commerciali: superficie di vendita (art. 4, lett. c, D.Lgs 114/1998) non superiori a 200 mq.).
- 5) INTERVENTO EDILIZIO  
Demolizione e ricostruzione. Nuova edificazione.
- 6) QUANTITA' REALIZZABILI  
IF 4.0 mc./mq. limitato all'area del nucleo C di ristrutturazione (comprensivo degli edifici da conservare).  
Verde pubblico: v.art.149.
- 7) ALTEZZE, DISTANZE E ALLINEAMENTI  
Altezza massima: 3 piani. Gli altri parametri saranno definiti nel progetto.
- 8) SPAZI PUBBLICI O D'USO PUBBLICO  
Parcheggi secondo le norme vigenti; dovrà essere sistemata l'area a verde pubblico compresa nel comparto.
- 9) PRESCRIZIONI PARTICOLARI  
E' prevista la conservazione dell'edificio insistente sulla p.44 con possibilità di ampliamento sul retro.

5.9 Per quanto attiene gli interventi individuati nei piani attuativi di cui al c.3 dell'art.3 restano vigenti le prescrizioni ad essi relative fino alla loro scadenza.

6. Intervento edilizio diretto Fino all'approvazione dei Piani Attuativi di iniziativa pubblica è possibile operare con intervento edilizio diretto presentando progetti riguardanti singoli edifici o gruppi di edifici contigui, i cui ambiti si presentino senza soluzione di continuità.

6.1 Tali progetti dovranno avere l'assenso di tutti i soggetti proprietari interessati e saranno predisposti nell'ambito delle classificazioni di cui al successivo c.7.1.

6.2 La realizzazione degli interventi dovrà avvenire nel rispetto delle normative vigenti sulle distanze e sui parcheggi relativamente alle parti aggiunte.

6.3 Qualora sia dimostrata l'impossibilità di reperire le aree per i parcheggi richiesti, sarà consentito, con apposita garanzia finanziaria, localizzare i parcheggi richiesti nell'ambito delle realizzazioni previste dal Piano Urbano dei Parcheggi (L.122/1989). Le modalità sono indicate in un apposito regolamento comunale.

7. Nei nuclei di conservazione e completamento gli interventi sono soggetti alle seguenti prescrizioni particolari:

7.1 Nella planimetria B sono contenute le seguenti classificazioni degli edifici (Bb(n)) in cinque categorie in relazione alle categorie di intervento ammesse secondo parametri architettonici, storici e funzionali esplicitati nella Relazione Generale della Variante al P.R.G. delle Aree Centrali allegata al presente piano:

- 1 - Edifici storici di particolare interesse - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro e risanamento

- conservativo - Bb(1) (secondo i dettami dell'art. 31 della L. 457/1978, vedi art. 3 D.P.R. 6.6.2001 n. 380);
- 2 - Edifici storici e recenti di particolare interesse - ristrutturazione edilizia senza demolizione – ristrutturazione edilizia, come definita alla lettera d) del c.1 dell'art.10, senza demolizione e senza variazione della sagoma e dell'area di sedime dell'edificio – Bb(2)
- 3 - Edifici recenti - ristrutturazione edilizia - Bb(3) (ex art. 31 L. 457/1978, vedi art. 3 DPR n.380/2001);
- 4 - Ampliamento fino ad un massimo di 180 mc. - Bb(4);
- 5 - Ampliamento fino ad un massimo di 360 mc. - Bb(5);
- 6 - Ampliamento fino ad un massimo di 900 mc. - Bb(6);
- 7.2 Gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro e risanamento conservativo ammessi per gli edifici classificati storici denominati 1 dovranno essere realizzati nel rispetto delle loro caratteristiche tipologiche e formali.
- 7.3 La realizzazione degli ampliamenti di cui ai punti 4 e 5 è condizionata al rispetto delle normative vigenti sui parcheggi e sulle distanze, relativamente alle parti aggiunte. Qualora sia dimostrata l'impossibilità di reperire le aree per i parcheggi, sarà consentito, con apposita garanzia finanziaria, localizzare i parcheggi richiesti nell'ambito delle realizzazioni previste dal Piano Urbano dei Parcheggi (L. 122/1989).
- 7.4 Negli interventi di ampliamento valgono le seguenti prescrizioni:  
gli ampliamenti previsti dal precedente c.7.1 sono comprensivi di quelli già realizzati con la previgente normativa;  
l'aumento di volume ammesso, di 180, 360 o 900 mc., è riferito all'edificio nella sua globalità e dovrà essere realizzato nel rispetto delle caratteristiche tipologiche e formali dell'edificio stesso;  
l'ampliamento può essere realizzato staccato dall'edificio nel caso sia necessario salvaguardare le caratteristiche architettoniche e tipologiche dello stesso;  
negli edifici isolati, la sopraelevazione è consentita solo a quelli attualmente ad un piano fino a raggiungere un'altezza massima di due piani fuori terra;  
negli edifici contigui sarà consentita la sopraelevazione per uniformarsi ad eventuali edifici a confine più alti.
8. Per la zona di L.go Cairoli, così come delimitata nella tav.B (comprendente parte del nucleo di conservazione e completamento A#Bb(3.5)b, le vie Cairoli ed Angeloni e la zona GV), si rinvia alle prescrizioni contenute nella Variante al PRG per la riorganizzazione delle attività commerciali di L.go Manni, L.go Cairoli e piazza del Mercato coperto – L.go Manni, adottata con DCC n.176 del 7.07.2008.

**All. 06**

---

Planimetria catastale attuale





**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Terni**

Dichiarazione protocollo n. TR0065955 del 12/05/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Terni

Viale Benedetto Brin

civ. 131

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 119

Particella: 20

Subalterno: 14

Compilata da:

Pontremolesi Fabio

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Terni

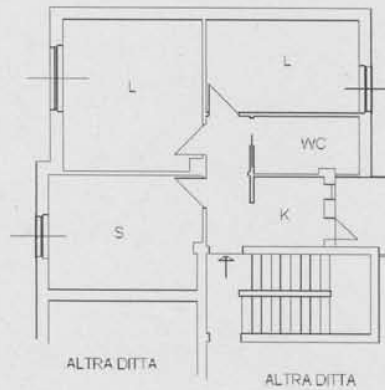
N. 753

Scheda n. 1

Scala 1:200

### PIANO PRIMO

H = 2,85



Catasto dei fabbricati - Situazione al 25/09/2017 - Comune di TERNI(L117) - < Foglio: 119 Particella: 20 - Subalterno 14 >  
VIALE BENEDETTO BRIN n. 131 piano: 1 interno: 4 scala: D;

Ultima Planimetria in atti

Data: 25/09/2017 - n. TR0057030 - Richiedente TRIBUNALE DI TERNI

Tot. schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1



**All. 07**

---

Planimetria catastale 1987



MODULARIO  
E. n. 408



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
200

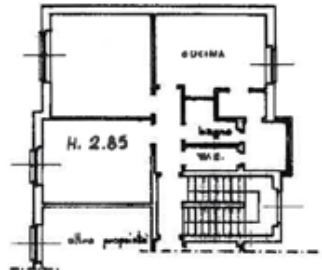
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1939, N. 637)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TERNI Viale B. BRIN 131

Ditta TERNI SOC. PER L'INDUSTRIA E L'ELETTRICITA S.P.A.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TERNI



piano 1°



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

sostituzione della planimetria  
per variazioni interne  
foglio 119 part. 20 sub. 14

Compilata dal geom. Roberto Merlini  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de geometri  
della Provincia di Terni

DATA giugno

Firma:

atti - Situazione al 10/11/2017 - Comune di TERNI(L117) - < Foglio: 119 Particelle: 20 - Subalterno 14 >  
TO BRIN n. 131 piano: 1 interno: 4 scala: D;



**All. 08**

---

Visura storica





Direzione Provinciale di Termini  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 11/09/2017 - Ora: 17.10.19 Segue

Visura n.: T263183 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/09/2017

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>TERNI</b> ( Codice: <b>L117</b> )
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>TERNI</b> Foglio: <b>119</b> Particella: <b>20</b> Sub.: <b>14</b>

### INTESTATO

1	(1) Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni
---	---

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		119	20	14	1		A/4	5	4,5 vani	Totale: 61 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte*: 60 m <sup>2</sup>	Euro 325,37	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>	VIALE BENEDETTO BRIN n. 131 piano: I interno: 4 scala: D;											
<b>Notifica</b>	effettuata con prot. n. TR0162440/2010 del 10/12/10											
<b>Annotazioni</b>	di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

### Situazione dell'unità immobiliare dal 02/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		119	20	14	1		A/4	5	4,5 vani		Euro 325,37	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/12/2010 protocollo n. TR0155334 in atti dal 02/12/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9870.1/2010)
<b>Indirizzo</b>	, VIALE BENEDETTO BRIN n. 131 piano: I interno: 4 scala: D;											
<b>Notifica</b>	effettuata con prot. n. TR0162440/2010 del 10/12/10											
<b>Annotazioni</b>	di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											



Direzione Provinciale di Termini  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/09/2017

Data: 11/09/2017 - Ora: 17.10.19 Segue

Visura n.: T263183 Pag: 2

## Situazione dell'unità immobiliare dal 12/05/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		119	20	14	1		A/4	3	5,5 vani		Euro 284,05	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 12/05/2010 protocollo n. TR0065955 in atti dal 12/05/2010 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 3352.1/2010)
<b>Indirizzo</b> <b>Annotazioni</b>												
, VIALE BENEDETTO BRIN n. 131 piano: I interno: 4 scala: D; classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

## Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		119	20	14	1		A/4	4	4 vani		Euro 247,90 L. 480.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b> <b>Notifica</b>												
2492/1999 , VIALE BENEDETTO BRIN n. 131 piano: I interno: 4 scala: D; Partita 1040232 Mod.58 -												

## Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 22/06/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		119	20	14	1		A/4	4	4 vani		L. 1.320	CLASSAMENTO del 22/06/1987 in atti dal 19/02/1999 (n. 2325B.1/1987)
<b>Indirizzo</b> <b>Notifica</b>												
2492/1999 , VIALE BENEDETTO BRIN n. 131 piano: I interno: 4 scala: D; Partita 1040232 Mod.58 -												

## Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 22/06/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		119	20	14	1		A/4	4	4 vani		L. 1.320	AMPLIAMENTO del 22/06/1987 in atti dal 24/09/1987 SOP (n. 2325B/1987)
<b>Indirizzo</b>												
, VIALE BRIN BENEDETTO n. 131 piano: I interno: 4 scala: D;												



Direzione Provinciale di Termini  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 11/09/2017 - Ora: 17.10.19 Segue

Visura n.: T263183 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/09/2017

Notifica	-	da verificare	Partita	20848	Mod.58	-
<b>Annotazioni</b>						

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		119	20	14	1		A/4	4	4 vani		L. 1.320	Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b>	, VIALE BRIN BENEDETTO n. 131 piano: 1;											
Notifica	-	Partita		20848	Mod.58	-						

### Situazione degli intestati dal 26/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/02/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/03/2008 Repertorio n.: 166178 Rogante: SBROLLI FULVIO Sede: TERNI Registrazione: Sede: COMPR- AVENDITA (n. 1554.1/2008)		

### Situazione degli intestati dal 11/03/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ASCANI Fabrizio nato a TERNI il 20/05/1972		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 26/02/2008
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/03/1992 Voltura in atti dal 20/04/1998 Repertorio n.: 62555 Rogante: L. CLERICO Sede: TERNI Registrazione: ASSEGN. A SOCIO DI COOP. EDIL. (n. 1880.1/1992)		

### Situazione degli intestati dal 11/02/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TERNI CASA DUE SOC. COOP. A.R.L. con sede in TERNI	00454150558	(1) Proprietà fino al 11/03/1992
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/1992 Voltura in atti dal 12/09/1997 Repertorio n.: 62176 Rogante: L. CLERICO Sede: TERNI Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 11 n: 110 del 02/03/1992 COMPR- AVENDITA (n. 1556.1/1992)		

### Situazione degli intestati dal 30/06/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TERNI ACCIAI SPECIALI SPA con sede in ROMA		(1) Proprietà fino al 11/02/1992
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/1987 Voltura in atti dal 05/06/1990 Repertorio n.: 17745 Rogante: CASTELLINI PAOLO Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA n: 32635 del 17/07/1987 CONFERIMENTO (n. 3272.1/1987)		



Direzione Provinciale di Termini  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 11/09/2017 - Ora: 17.10.20 Fine

Visura n.: T263183 Pag: 4

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/09/2017

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TERNI -SOCIETA' PER L' INDUSTRIA E L'ELETTRICITA' PER AZIONI- Impianto meccanografico del 30/06/1987		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 30/06/1987

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

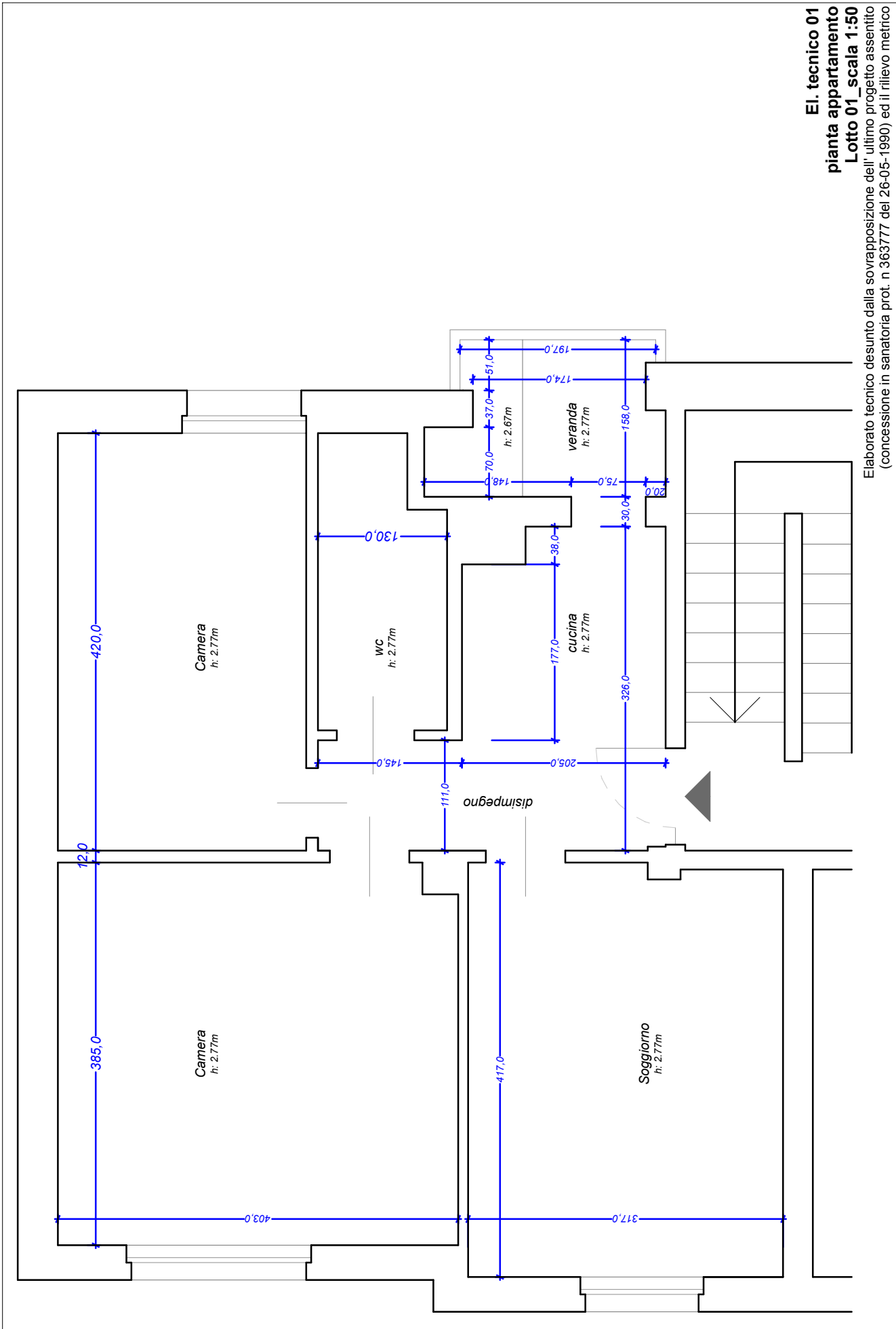


**All. 09.1**

---

Elaborato Tecnico





**El. tecnico 01**  
**pianta appartamento**  
**Lotto 01\_ scala 1:50**

Elaborato tecnico desunto dalla sovrapposizione dell' ultimo progetto assentito (concessione in sanatoria prot. n. 363777 del 26-05-1990) ed il rilievo metrico





**All. 09.2**

---

Elaborato Tecnico







**All. 10**

---

Rilievo fotografico



Foto 01\_ Complesso condominiale visto da Viale Brin



Foto 02\_ Facciata del Complesso condominiale con ingresso da Viale Brin



Foto 03\_ Ingresso al Cortile Condominiale da Via Luigi Menabrea



Foto 04\_ Vista del Cortile condominiale, con i due manufatti adibiti a lavatoio e rimessa bici





Foto 05\_ Palazzina denominata "SCALA D"



Foto 06\_ Vista dell' appartamento fronte Cortile condominiale



Foto 07\_ Vista dell' appartamento fronte Via del Lanificio



Foto 08\_ Vista della scala condominiale



Foto 09\_ Portone di ingresso Interno 4



Foto 10\_ Interno\_Ambito ingresso



Foto 11\_ Interno\_Ambito ingresso cucina, disimpegno



Foto 12\_ Interno\_Ambito ingresso cucina e accesso alla veranda



Foto 13\_ Interno\_Ambito veranda\_attacchi caldaia



Foto 14\_ Interno\_Ambito veranda con infissi in alluminio



Foto 15\_ Interno\_Soggiorno



Foto 16\_ Interno\_Bagno



Foto 17\_ Interno\_Camera Matrimoniale



Foto 18\_ Interno\_Camera Singola

**All. 11**

---

Documentazione Condominio





CONDominio VIALE BRIN, 131  
 VIALE BRIN, 131 05100/TERNI Cod.Fis. 91019520559  
 C/C CARISPO Int.a CONDOMINIO VIALE BRIN, 131  
 IBAN IT 86 A 03069 14499 000001007679

STUDIO AMM.NI COND.LI RUGGERI - SIRAGUSA  
 VIA TRE MONUMENTI, 26 05100/TERNI  
 Tel. 0744 423099

## RIEPILOGO GENERALE DEI SALDI FINALI

Sc Interno	Nominativo	CONDOMINIALE 2016	CONDOMINIALE 2017	Saldo complessivo
Scala A Int.41		214,57	252,92	467,49
Scala A Int.42		-222,25	-188,51	-410,76
Scala A Int.43		-100,63	-55,79	-156,42
Scala A Int.44		-102,00	-259,79	-361,79
Scala A Int.45		-346,49	-369,23	-715,72
Scala A Int.46		-242,22	-192,10	-434,32
Scala A Int.47		-473,13	-602,73	-1.075,86
Scala A Int.48		-174,83	-259,56	-434,39
Scala A Int.49		28,08	-329,04	-300,96
Scala A Int.50		-171,40	-557,27	-728,67
Scala B Int.26		-267,17	-542,33	-809,50
Scala B Int.27		-255,28	-351,84	-607,12
Scala B Int.28		-192,68	-147,87	-340,55
Scala B Int.29		-242,69	-267,03	-509,72
Scala B Int.30		-82,09	-324,05	-406,14
Scala B Int.31		-303,05	-376,22	-679,27
Scala B Int.32		153,61	-27,14	126,47
		-134,86	-309,30	-444,16
Scala B Int.33		62,35	39,48	101,83
Scala B Int.34		-318,50	-456,21	-774,71
Scala B Int.35		-94,70	-252,34	-347,04
Scala B Int.36		87,79	-41,62	46,17
		-129,42	-233,98	-363,40
Scala B Int.37		-108,90	-330,29	-439,19
Scala B Int.38		-259,25	-120,24	-379,49
Scala B Int.39		-50,57	-77,65	-128,22
Scala B Int.40		-363,21	-421,48	-784,69
Scala C Int.11		-34,79	-388,35	-423,14
Scala C Int.12		155,50	13,89	169,39
		-175,60	-132,48	-308,08
Scala C Int.13		-390,83	-419,57	-810,40
Scala C Int.14		-143,28	-128,28	-271,56
Scala C Int.15		-33,95	22,92	-11,03
		-51,13	-71,02	-122,15
Scala C Int.16		-636,89	-499,80	-1.136,69
Scala C Int.17		-151,18	-143,22	-294,40
Scala C Int.18		-339,95	-558,10	-898,05
Scala C Int.19		91,65	94,82	186,47
Scala C Int.20		-427,61	-492,16	-919,77
Scala C Int.21		-587,41	-274,71	-862,12
Scala C Int.22		-142,89	-529,81	-672,70
Scala C Int.23		-171,66	103,42	-68,24
Scala C Int.24		-71,46	-296,76	-368,22
Scala C Int.25		-2.119,18	-320,19	-2.439,37

## RIEPILOGO GENERALE DEI SALDI FINALI

Sc Interno	Nominativo	CONDOMINIALE 2016	CONDOMINIALE 2017	Saldo complessivo
Scala D Int.1		-47,38	-86,96	-134,34
Scala D Int.2		-114,28	-386,15	-500,43
Scala D Int.3		-611,01	-267,68	-878,69
Scala D Int.4		-1.066,36	-256,84	-1.323,20
Scala D Int.5		-199,07	-316,33	-515,40
Scala D Int.6		-287,73	-278,42	-566,15
Scala D Int.7		-195,84	-257,01	-452,85
Scala D Int.8		16,37	-34,08	-17,71
Scala D Int.9		-342,66	-185,70	-528,36
Scala D Int.10		-139,34	-84,02	-223,36
Scala N Int.123		-754,76	-200,92	-955,68
Scala N Int.127		-104,52	-148,34	-252,86
Scala N Int.133		-2.526,23	-135,54	-2.661,77
Scala N Int.137		-85,98	-105,19	-191,17
Scala N Int.139		-16,82	-72,41	-89,23
	<b>TOTALE</b>	<b>-15.795,19</b>	<b>-13.636,20</b>	<b>-29.431,39</b>

TERNI li, 25/01/2018

L'Amministratore  
DOTT. ROBERTO RUGGERI





**All. 12**

---

Documentazione pratiche edilizie

31/CI

4669

**ORIGINALE PER IL COMUNE**

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0660811103
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

**MOD. 47/85-R**

**Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47**



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

Al Signor Sindaco del Comune di

**COMUNE DI TERNI**

036377 08LUG86

CAT. 10 CL. / FASC. 5



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		ASCANI	
NOME		GINO	
NUMERO DI CODICE FISCALE			
SCNGN106S16L117C			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA	
	TERNI	TR	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			C.A.P.
VIALE B. BRUN, 131			05100
NATURA GIURIDICA			
1			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	16-11-506	2	2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA
TERNI			TR
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
2	1	1	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A	1	106.000	106.000		3,17	
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
<b>TOTALE</b>		<b>106.000</b>	<b>106.000</b>		<b>3,17</b>	
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> In altro comune 3 <input type="checkbox"/> 4 <input checked="" type="checkbox"/>						

Data 20-06-1986

Firma del richiedente Ascani Gino



Al Signor Sindaco del Comune di

TERNI



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	TERNI 032
	PROVINCIA	TR 055
N. PROTOCOLLO		36327

B	N. PROGRESSIVO	0660811103
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

**MOD. 47/85-A**

**OPERE AD USO  
RESIDENZIALE**

Domanda di sanatoria per le  
opere rientranti nelle tipologie  
di abuso 1-2-3, di cui alla  
tabella allegata alla legge  
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre  
barrare così  la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>ASCANI</u>			
NOME <u>GINO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>SCNGN106S16L17C</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>TERNI</u>	PROVINCIA (sigla) <u>TR</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIALE B. BRUN, 131</u>		C.A.P. <u>05100</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno) <u>16/11/1906</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla) <u>TR</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>2</u>	QUALIFICA <input checked="" type="checkbox"/>	ATTIVITÀ ECONOMICA <input checked="" type="checkbox"/>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <input type="checkbox"/>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>	Locazione <input checked="" type="checkbox"/>	3 <input checked="" type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	Altro (specificare) <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 <input checked="" type="checkbox"/> si    2 <input type="checkbox"/> no			
PROPRIETARIO (Completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>SOC TERNI S.P.A.</u>			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>ROMA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>RM</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIALE CASTRO PRETORIO, 122</u>		C.A.P. <u>100185</u>	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA			
— da privati <input type="checkbox"/> 1			
— da impresa di costruzioni <input type="checkbox"/> 2			
— da altra impresa <input type="checkbox"/> 3			
— da altri <input type="checkbox"/> 4			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <input type="checkbox"/> 5			
3 COSTRUITA IN PROPRIO <input type="checkbox"/> 6			
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1 <input checked="" type="checkbox"/> no			
2 <input type="checkbox"/> si con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
3 <input type="checkbox"/> si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

<b>b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.</b>		<b>c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.</b>	
N. licenza o concessione	<input type="text"/>	— da 0 a 200 mq	1 <input type="checkbox"/>
Data di rilascio	giorno mese anno <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 1 9	— da 201 a 400 mq	2 <input type="checkbox"/>
Superficie assentita	mq <input type="text"/>	— da 401 a 600 mq	3 <input type="checkbox"/>
Volume assentito	mc <input type="text"/>	— da 601 a 1.000 mq	4 <input type="checkbox"/>
		— da 1.001 a 1.500 mq	5 <input type="checkbox"/>
		— da 1.501 a 2.000 mq	6 <input type="checkbox"/>
		— da 2.001 a 4.000 mq	7 <input type="checkbox"/>
		— da 4.001 a 10.000 mq	8 <input type="checkbox"/>
		— oltre 10.000 mq	9 <input type="checkbox"/>

**d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera**

Abitazione/i utilizzate

<i>Proprietà e usufrutto</i>	<i>Locazione</i>	<i>Altro titolo</i>
- residenza primaria n. <input type="text"/>	- uso abitativo n. <input type="text"/>	- uso abitativo n. <input type="text"/>
- residenza non primaria n. <input type="text"/>	- uso non abitativo n. <input type="text"/>	- uso non abitativo n. <input type="text"/>
- uso non abitativo n. <input type="text"/>	Abitazione/i non utilizzate n. <input type="text"/>	

**e - Accatastamento**

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

**f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria**  
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

<p><b>Dimensione e consistenza</b></p> <p>— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. <input type="text"/></p> <p>— Piani entroterra n. <input type="text"/></p> <p>— Struttura portante prevalente:</p> <p>- pietre o mattoni 1 <input type="checkbox"/> - prefabbricata 3 <input type="checkbox"/></p> <p>- cemento armato 2 <input type="checkbox"/> - mista e altra 4 <input type="checkbox"/></p>	<p><b>Servizi ad uso diretto del fabbricato</b></p> <p>— Allacciamento rete fognante 1 <input type="checkbox"/></p> <p>— Allacciamento rete elettrica 2 <input type="checkbox"/></p> <p>— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 <input type="checkbox"/></p> <p>— Impianto termico centralizzato 4 <input type="checkbox"/></p> <p>— Ascensore 5 <input type="checkbox"/></p>
<p>Abitazioni comprese nel fabbricato n. <input type="text"/></p> <p>Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 <input type="checkbox"/> si 2 <input type="checkbox"/> no</p>	<p><b>Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato</b></p> <p>Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 <input type="checkbox"/></p> <p>Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 <input type="checkbox"/></p> <p>Senza attrezzature fisse 3 <input type="checkbox"/></p> <p>Spazi per parcheggi 4 <input type="checkbox"/></p>

**B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE**

**a. Natura e consistenza**

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su) mq <input type="text"/>	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq <input type="text"/> 3,17	1 <input type="checkbox"/> si 2 <input checked="" type="checkbox"/> no

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

**b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria**  
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:
indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq <input type="text"/>	N. piani del fabbricato <input type="text"/>
	N. abitazioni del fabbricato <input type="text"/>

**c - Accatastamento**

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

VIALE B. BRUN, 131

C.A.P.

05100

COMUNE

TERNI

PROVINCIA

TR

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa  numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa  numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

- |  | Alla data d'inizio dei lavori         | Alla data del 1° ottobre 1983         |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| - Zona A                                       | 1 <input type="checkbox"/>            | 1 <input type="checkbox"/>            |
| - Zona B                                       | 2 <input checked="" type="checkbox"/> | 2 <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Zona C                                       | 3 <input type="checkbox"/>            | 3 <input type="checkbox"/>            |
| - Zona D                                       | 4 <input type="checkbox"/>            | 4 <input type="checkbox"/>            |
| - Zona E                                       | 5 <input type="checkbox"/>            | 5 <input type="checkbox"/>            |
| - Zona F                                       | 6 <input type="checkbox"/>            | 6 <input type="checkbox"/>            |
| - Non era vigente alcuno strumento urbanistico | 7 <input type="checkbox"/>            | 7 <input type="checkbox"/>            |

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1  2

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1
- Porzione di fabbricato 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
  - In assenza della licenza edilizia o concessione 1
  - In difformità della licenza edilizia o concessione 2
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
  - In assenza della licenza edilizia o concessione 3
  - In difformità della licenza edilizia o concessione 4
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
  - In assenza della licenza edilizia o concessione 5
  - In difformità della licenza edilizia o concessione 6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1  dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2   
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3  Anno di ultimazione: 19  67

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

- 1  2  parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n.
  - Piani entroterra n.
  - Volume totale mc
  - Superficie
    - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq
    - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq
- Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1  2

ABITAZIONI		RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI													
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.





UFFICIO TECNICO ERARIALE DI T E R N I

Ricevuta n° 1140/A della IV Sezione

ASCONI GINO

LA DITTA ( come da mod. 1 ) \_\_\_\_\_

"SOCI. "TERNI" S.P.A.

SEDE LEGALE IN ROMA - VIELE CASTRO PRETORIE - PROPRIETARIA

ALIQ 1000

ha presentato in data odierna, per l'immobile sito nel Comune di ..... TERNI ..... Via R. BRIN ..... Piazza ..... BRIN ..... civico.. scale...D... piano ...A... interno...4..., distinto in Catasto con il Foglio...119... particella...20... sub...14... ovvero scheda n°....., i seguenti documenti:

- Mod. 3/SPC
- Tipo Mappale
- Mod. 44/N SI OGGI PLANIMETRIA
- Mod. 55
- Mod. 1N parte 1°
- N°...A... Mod. 1N parte 2° con planimetria. SI
- Elaborato Planimetrico.

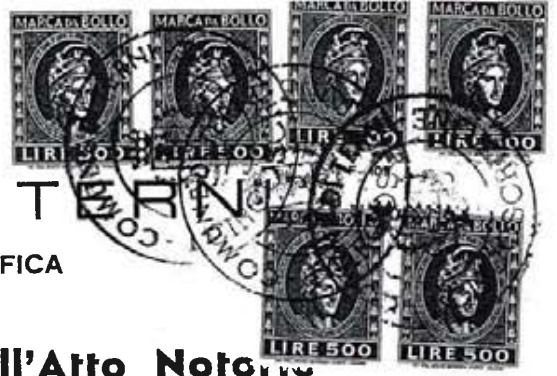
data 22 GIU. 1987



p. IL PRIMO DIRIGENTE  
Il Geom. Capo  
(Lamarina Mario)

*[Handwritten signature]*

CONTI CORRENTI POSTALI  
RICEVUTA  
di un versamento di L. # 106.000  
Lire *cento sessanta*



sul C/C N. 255 000 Intestato a:  
AMMINISTRAZIONE P.T.  
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO  
eseguito da *ASCAINI GINO*  
residente in *TERNI - VIALE B. BRUN 131*  
Codice Fiscale *SEHGHI06S16L117C*  
addi *28-9-86*

**COMUNE DI TERNI**  
DIREZIONE III - DEMOGRAFICA

**Atto sostitutivo dell'Atto Notorio**

norma dell'art. 4 della legge 4-1-1968 n. 15

Bollo lineare dell'Ufficio accettante  
L'UFFICIALE POSTALE  
Cartellino del bollettario  
Bollo data

*cento sessanta* il giorno *dieci e sette*  
alle ore *9,40*

questa Residenza comunale, avanti a me, (1) *giussini*

nat. a *Bellini*

il *16/11/1966* (Atto di nascita N. P. S.) quale  
ha richiesto, in conformità del disposto dell'articolo 4 della Legge 4 gennaio 1968, n. 15, di fare la seguente  
dichiarazione che ha, come di seguito, sottoscritto, dopo essere stat. da me ammonit. sulla responsabilità  
penale e sulle conseguenti sanzioni nelle quali incorre chi rende dichiarazioni non veritiere o false.

TESTO DELLA DICHIARAZIONE

*Il sottoscritto Ascaini Gino proprietario dell'appar-  
tamento sito in Viale Brun 131 Scala D int. 4  
dichiara di aver costruito un focolare ad uso  
cucinario e chiuso e veranda il terrazzino,  
nell'anno 1967.*

(1) Segretario comunale, o altro funzionario incaricato del Sindaco.  
(2) Specie e numero del documento ed autorità e data del rilascio.  
(3) Qualifica rivestita da chi riceve la dichiarazione (vedi nota 1).

FIRMA DEL DICHIARANTE  
*Ascaini Gino*

AUTENTICAZIONE DELLA FIRMA

ATTESTO che la dichiarazione sopra resa, da me ricevuta a norma della Legge 4 gennaio 1968, n. 15,  
è stata sottoscritta in mia presenza personalmente dal dichiarante, del quale ho previamente accertato l'iden-  
tità personale mediante esibizione fattami (2) *Patente auto n° TR 2074283C*

Terni **17 APR. 1986**

Bollo dell'Ufficio



FUNZIONARIO INCARICATO  
CRESTA AMALIA  
IL (3) *Cresta Amalia*

(nome, cognome e firma per esteso)



# COMUNE DI TERNI

DIVISIONE III - DEMOGRAFICA



Prot. N° .....

## Dichiarazione sostitutiva dell'Atto Not.

rilasciata a norma dell'art. 4 della legge 4-1-1968 n. 15

L'anno millenovecento ottantasei il giorno dieci sette  
del mese di Aprile, alle ore 9.15;

Si è personalmente presentat... in questa Residenza comunale, avanti a me, (1) fuss. me.

Sig. Ascani Gino nat. a Bellini  
il 16/11/1906 (Atto di nascita N. .... P. .... S. ....) quale

ha richiesto, in conformità del disposto dell'articolo 4 della Legge 4 gennaio 1968, n. 15, di fare la seguente dichiarazione che ha, come di seguito, sottoscritto, dopo essere stat. da me ammonit. sulla responsabilità penale e sulle conseguenti sanzioni nelle quali incorre chi rende dichiarazioni non veritiere o false.

### TESTO DELLA DICHIARAZIONE

Il sottoscritto Ascani Gino (ingegnere) proprietario dell'apparato auto sito in Viale Bria n° 131 Scala D int. 4 dichiara di aver costituito un focollo ad uso cucina e chiuso a Verona il terrazzo, nell'anno 1967.

(1) Segretario comunale, o altro funzionario incaricato dal Sindaco.  
(2) Specie e numero del documento ed autorità e data del rilascio.  
(3) Qualifica rivestita da chi riceve la dichiarazione (vedi nota 1).

### FIRMA DEL DICHIARANTE

Ascani Gino

### AUTENTICAZIONE DELLA FIRMA

ATTESTO che la dichiarazione sopra resa, da me ricevuta a norma della Legge 4 gennaio 1968, n. 15, è stata sottoscritta in mia presenza personalmente dal dichiarante, del quale ho previamente accertato l'identità personale mediante esibizione fattami (2) Patente auto n° TR 207483C

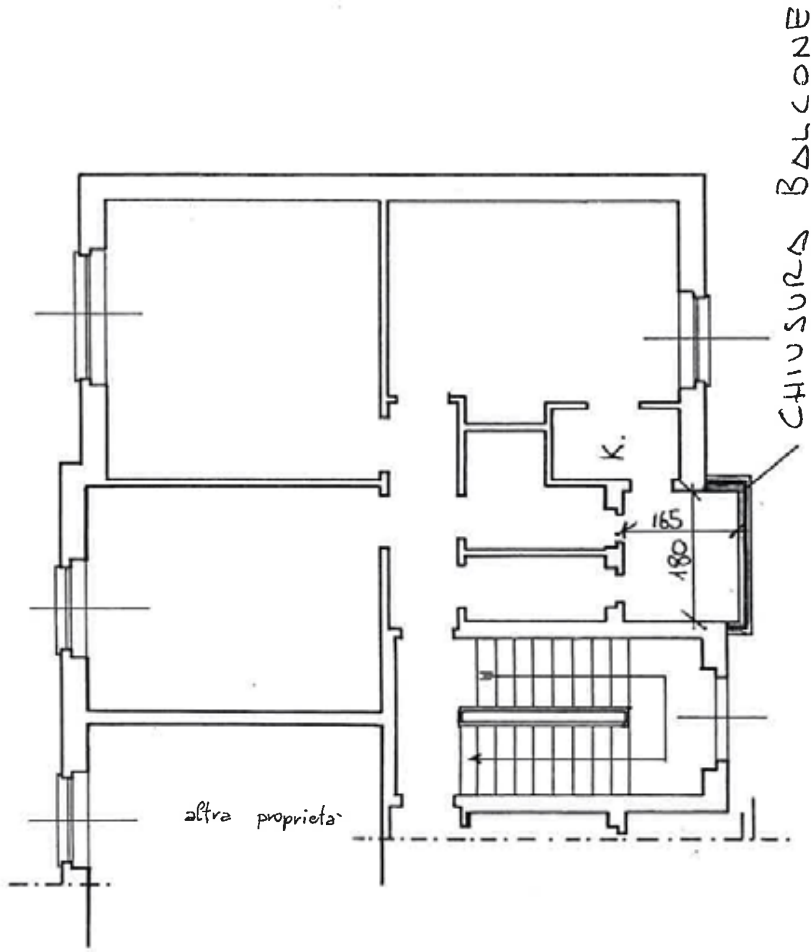
Terni 17 APR. 1966



IL FUNZIONARIO INCARICATO  
CRESTA AMALIA  
IL (3) Cresta Amalia

(nome, cognome e firma per esteso)

SIG. ASCANI GINO  
VIALE B. BRUN, 131 TERNI



NI GINO  
-E B. BRIN, 131 TERNI

AL SINDACO DEL COMUNE

DI

05100 TERNI



OGGETTO: Descrizione delle opere Legge n° 47 del 28.02.1985 art. 35 lett. a.

L'opera oggetto di contestazione consiste  
nelle chiusure del balcone con  
telai in ferro e Vetro

Terni, li 16-06-1986



# COMUNE DI TERNI

I DIPARTIMENTO - III SETTORE - EDILIZIA PRIVATA

/apc

Prot.: 36377/86

OGGETTO: Legge 28.2.1985 n° 47 - Concessione in sanatoria -

Terni, li 26 MAG. 1990

I L S I N D A C O

VISTA la domanda avanzata in data 30.6.1986 dal Sig.  
**ASCANI GINO** C.F. **SCN GNI 06816 L117C**  
in qualità di **locatario** residente in Via/Voc.  
**B.Brin n. 131** con la quale viene richie  
sta la concessione in sanatoria per le opere eseguite in Via/  
**Voc. B.Brin n. 131** ad uso  
**residenziale;**

VISTO il rilievo delle opere e la documentazione di cui  
all'art.35 della Legge 47/85 allegati alla domanda;

~~VISTO il parere~~

VISTA la documentazione relativa ad opera superiore a mc.  
450;

PRESO ATTO che sono stati corrisposti gli oneri di cui alla  
Legge 28.1.1977 n° 10 ai sensi della L.R. 26.4.1985 n° 23 nel  
la misura seguente:

- urbanizzazione primaria f.
- urbanizzazione secondaria f.
- contributo costo di costruzione f.

PRESO ATTO che l'oblazione è stata interamente versata;

VISTO l'esito dell'esame della domanda effettuato a norma dell'art.35 Legge 47/85;

RILASCIA CONCESSIONE A SANATORIA

per la chiusura di un balcone nel fabbricato

sito in V.le B.BRIN N. 131

foglio 119

part. 20/sub.14.

La presente concessione viene rilasciata salvi i diritti dei terzi e ~~con le seguenti prescrizioni.~~

Si prende atto che la concessione a sanatoria viene rilasciata inoltre a lla **TERNI - ACCIAI SPECIALI s.p.a.** in qualità di proprietaria.

si pubblica in quest'albo Pretorio  
del 13-7-90 al 13-7-90



Terni, il 14-7-90  
IL MESSO COMUNALE



p. I L S I N D A C O  
L'ASSESSORE EDILIZIA RESIDENZIALE  
PUBBLICA-PRIVATA E ALLA CASA  
(P.I. Mario Cicloni)



COMUNE di TERNI

Ditta : ASCONI GINO

RICHESTA DI SANATORIA AI SENSI DELLA LEGGE 47/85

PER I LAVORI ESEGUITI IN VIA B BRIN, 131

E CONSISTENTI IN : CHIUSURA DEL BALCONE

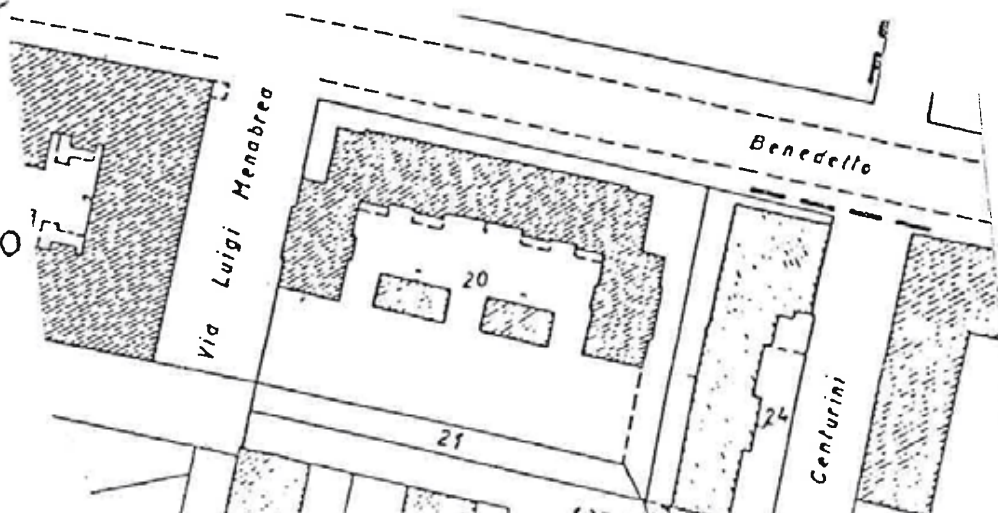
ALLEGATO ALLA CONCESSIONE

IN SANATORIA N° 36377 DEL 26 MAG. 1990



PLANIMETRIA - CATASTALE

scala  
1:1000

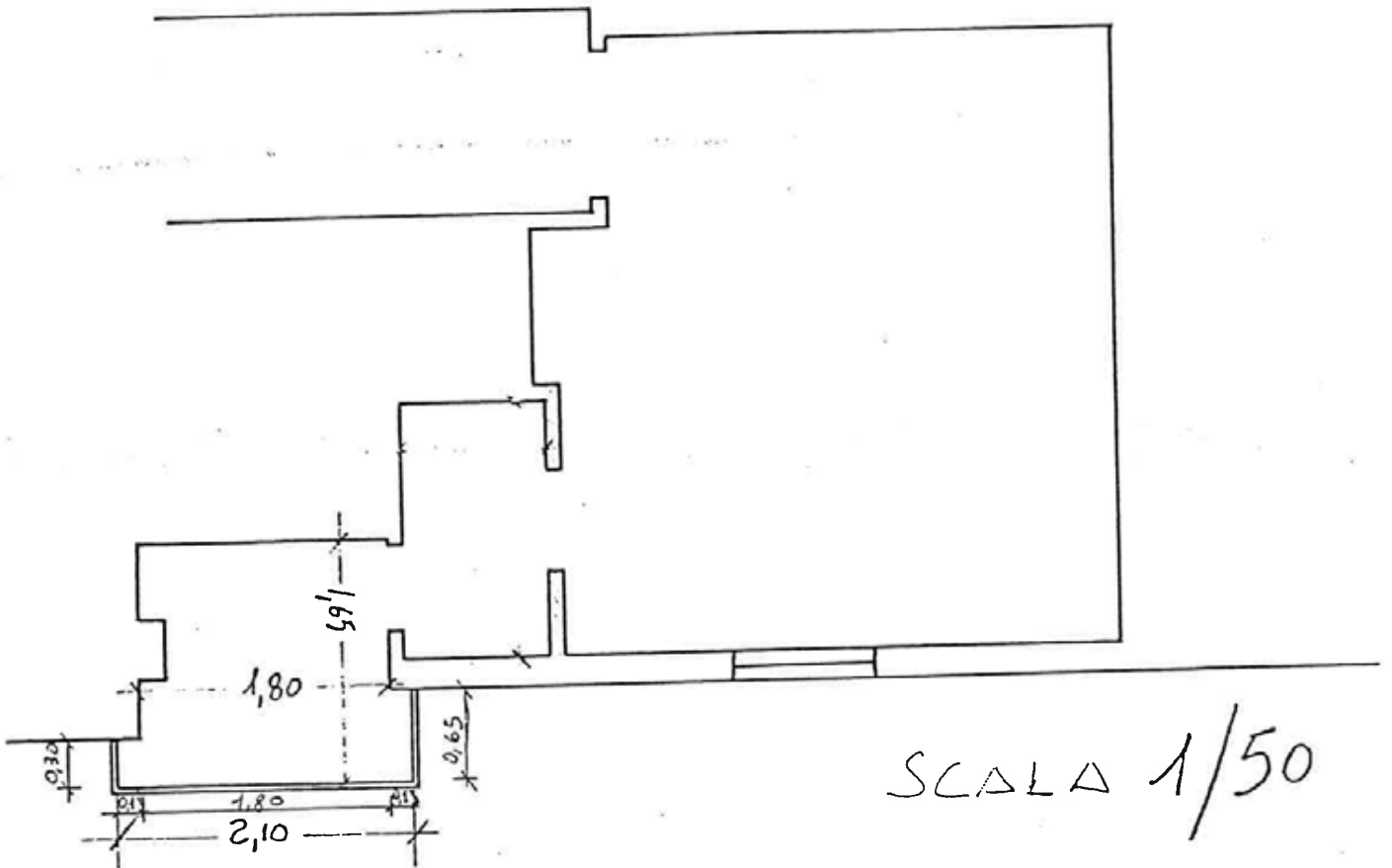


di N.C.T.

di TERNI

F.119 N.2

# SITUAZIONE - ATTUALE



SCALA 1/50

## COMPUTO SUPERFICIE

$$B_{\Delta L C O N E} = (1,80 \times 1,65) + (0,30 \times 0,15) + (0,65 \times 0,15) = Mq 3,12$$

ASCONI GINO  
VIALE B. BRUN, 131

