
Tribunale di Pordenone

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **FriulOvest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop.**

contro: 

N° Gen. Rep. **145/2017**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 21-03-2018 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa ROBERTA BOLZONI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Lotto 01 –

Abitazione di tipo civile

Esperto alla stima: Dott. Agronomo Michele Boschian Cuch

Codice fiscale: BSCMHL78E04A516F

Studio in: Via dei Vico 7 - 33081 Aviano (PN)

Email: michelecuch3@hotmail.com

Pec: m.boschian_cuch@epap.conafpec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Clauzetto, 5 Interno 7 Spilimbergo (Pordenone) - 33097

Descrizione zona: Residenziale

Lotto: 01 - Abitazione di tipo civile

Corpo: Abitazione di tipo civile

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]

Dati Catastali: [REDACTED]

[REDACTED], foglio 23, particella 580, subalterno 7, indirizzo via Clauzetto, 5, scala 1, interno 7, piano 1, comune Spilimbergo, categoria A/2, classe 3, consistenza 3 vani, superficie 39 mq, rendita € 302,13.

2. Possesso

Bene: Via Clauzetto, 5 Interno 7 Spilimbergo (Pordenone) - 33097

Lotto: 01 - Abitazione di tipo civile

Corpo: Abitazione di tipo civile

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari, in qualità di proprietario dell'immobile

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Clauzetto, 5 Interno 7 Spilimbergo (Pordenone) - 33097

Lotto: 01 - Abitazione di tipo civile

Corpo: Abitazione di tipo civile

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Clauzetto, 5 Interno 7 Spilimbergo (Pordenone) - 33097

Lotto: 01 - Abitazione di tipo civile

Corpo: Abitazione di tipo civile

Creditori Iscritti: FriulOvest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop, Unicredit S.P.A.,
Agenzia delle Entrate - Riscossione

5. Comproprietari

Beni: Via Clauzetto, 5 Interno 7 Spilimbergo (Pordenone) - 33097

Lotto: 01 - Abitazione di tipo civile

Corpo: Abitazione di tipo civile

Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Via Clauzetto, 5 Interno 7 Spilimbergo (Pordenone) - 33097

Lotto: 01 - Abitazione di tipo civile

Corpo: Abitazione di tipo civile

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Clauzetto, 5 Interno 7 Spilimbergo (Pordenone) - 33097

Lotto: 01 - Abitazione di tipo civile

Corpo: Abitazione di tipo civile

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Via Clauzetto, 5 Interno 7 Spilimbergo (Pordenone) - 33097

Lotto: 01 - Abitazione di tipo civile

Prezzo da libero: € 20.806,35

Prezzo da occupato: € 20.806,35

Immobile in Spilimbergo (Pordenone)
Via Clauzetto, 5 Interno 7

Lotto: 01 - Abitazione di tipo civile

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si
La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Abitazione di tipo civile.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Spilimbergo (Pordenone) CAP:
33097 Via Clauzetto, 5 Interno 7

Note: Trattasi di appartamento collocato al piano primo di complesso residenziale denominato "Città Giardino".

Quota e tipologia del diritto

100/100 di [REDACTED] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED]

[REDACTED] foglio 23, particella 580, subalterno 7, indirizzo via Clauzetto, 5, scala 1, interno 7, piano 1, comune Spilimbergo, categoria A/2, classe 3, consistenza 3 vani, superficie 39 mq, rendita € 302,13.

Derivante da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/01/2008 Nota presentata con

Modello Unico in atti dal 23/01/2008 Repertorio n.: 11840 Rogante: Notaio SALVATORE DI BENEDETTO Sede: SPILIMBERGO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 795.1/2008)

Millesimi di proprietà di parti comuni: 3,940

Confini: Appartamento: parti condominiali su due lati e corridoio; cantina: corridoio condominiali e parti condominiali su due lati.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale.

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Trattasi abitazione di tipo civile (appartamento) collocato al primo piano del complesso condominiale Residenza Città Giardino In Via Clauzetto, 5 Interno 7 Spilimbergo.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Importanti centri limitrofi: Spilimbergo, Udine, Maniago, Pordenone.

Attrazioni paesaggistiche: Fiume Tagliamento.

Attrazioni storiche: Spilimbergo centro storico.

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

L'immobile è occupato dal debitore e dai suoi familiari, in qualità di proprietario.

Note: L'immobile pignorato è occupato dal proprietario debitore esecutato [REDACTED]

[REDACTED] Dalla ricerca effettuata presso l'Agenzia delle Entrate di Pordenone non risultano presenti contratti di locazione per l'immobile pignorato.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- **Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di Unicredit S.P.A. contro [REDACTED] Derivan-

te da: Concessione a garanzia di mutuo a rogito di Notaio Di Benedetto Salvatore di Spilimbergo in data 18/01/2008 ai nn. 11841/843; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 23/01/2008 ai num. 1213/213; Importo ipoteca: € 97.500,00; Importo capitale: € 65.000,00.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di FriulOvest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop contro [REDACTED] Derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito; Registrato a Pordenone - Ufficiale giudiziario in data 07/09/2015 ai num. 1422/2015; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2015 ai num. 11689/1919; Importo ipoteca: € 18.308,39.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca legale annotata a favore di Agenzia delle Entrate - Riscossione contro [REDACTED] Registrato a Milano in data 24/06/2016 ai num. 797/9116; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 28/06/2016 ai num. 8661/1560; Importo capitale: € 65.875,10; Note: Importo totale dell'ipoteca € 131.750,20.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di FriulOvest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop. contro [REDACTED] registrato a Pordenone - Ufficiale giudiziario in data 25/05/2017 ai num. 970 iscritto/trascritto a Pordenone in data 08/06/2017 ai num. 7696/5270; Il pignoramento viene iscritto per la somma di € 20.730,93 oltre interessi maturandi e alle spese successive.

Dati precedenti relativi ai corpi: Abitazione di tipo civile

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale: Non specificato

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Non specificato

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 5.713,65 €. Debito maturato alla chiusura del bilancio condominiale 2016 - 2017 come da nota dell'ammini-

stratore di condominio [REDACTED]

Millesimi di proprietà: 3,940

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica:

Classe Energetica D; EP gl, nren 133.98 kwh / mq anno

Note Indice di prestazione energetica: Presente Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) rilasciato da Ing. Giovanni Ricci.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Proprietario: [REDACTED] proprietario ante ventennio fino al 07/11/2000 . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Cavallo Cosimo S. Daniele del Friuli, in data 07/11/2000; trascritto a Pordenone, in data 15/11/2000, ai num. 15456/10976.

Proprietario: [REDACTED] dal 07/11/2000 al 23/01/2008 . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Di Benedetto Salvatore Spilimbergo, in data 18/01/2008, ai num. 11840/842; trascritto a Pordenone, in data 23/01/2008, ai nn. 1212/795.

Proprietario: [REDACTED] dal 23/01/2008 ad oggi (attuale proprietario). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Di Benedetto Salvatore Spilimbergo, in data 18/01/2008, ai num. 11840/842; trascritto a Pordenone, in data 23/01/2008, ai num. 1212/795.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 113/75

Intestazione: Amministrazione Residenza Città Giardino

Tipo pratica: Licenza Edilizia

Per lavori: Costruzione di abitazione plurifamiliare

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 20/06/1975 al n. di prot.

Rilascio in data 20/06/1975 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 29/01/1981 al n. di prot.

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo civile [A2]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia; note: Presente certificato di assenza di provvedimenti sanzionatori ai sensi art. 41 Legge n. 47 del 28.02.1985 rilasciato Ufficio Tecnico Area Assetto del Territorio del Comune di Spilimbergo. E' stata presentata istanza di concessione edilizia in sanatoria del 27/05/1998 prot. n. 4914/86 di cui non è stato possibile reperire la copia presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Spilimbergo.

7.2 Conformità urbanistica

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	D.P. Reg. n. 212 del 06/11/2014
Zona omogenea:	Zona B3 - zona di completamento urbano
Norme tecniche di attuazione:	Variante n. 45. N.T.A. articoli 8, 17.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	2 mc / mq
Rapporto di copertura:	0,5 mq / mq
Altezza massima ammessa:	12,50 ml
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	Consentiti aumenti del 5% una tantum del-

	la superficie utile esistente.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: Abitazione di tipo civile [A2]

L'immobile pignorato è un appartamento facente parte del complesso condominiale denominato Residenza Città Giardino. L'unità immobiliare è situata al primo piano ed è composta da abitazione principale e locale accessorio cantina al piano scantinato del condominio. All'abitazione non è associato alcun posto auto esclusivo. L'unità immobiliare è costituita dai seguenti vani:

- 1) soggiorno - cucina;
- 2) bagno;
- 3) camera da letto.

E' presente un balcone - terrazzo (superficie 0,50 mq) che si affaccia sul lato via Clauzetto. Il complesso condominiale è situato in una area dove sono presenti altri edifici a destinazione residenziale con le medesime caratteristiche costruttive e strutturali. L'edificio è stato costruito tra il 1975 e il 1980.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di [REDACTED] Piena proprietà

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **39,00**

E' posto al piano: Primo.

L'edificio è stato costruito nel: dal 1975 al 1980.

L'edificio è stato ristrutturato nel: non specificato.

L'unità immobiliare è identificata con il numero: Via Clauzetto, 5 Interno 7 e ha un'altezza utile in-

terna media di circa m. 2,90.

L'intero fabbricato è composto da n. 4 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile presenta delle sufficienti condizioni strutturali e impiantistiche.

E' stata rilevata un'infiltrazione d'acqua a soffitto proveniente dal piano superiore nella zona camera da letto.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: a falde materiale: c.a. condizioni: buone - Note: Le opere sono state soggette a collaudo statico del 27-06-1980.
Solai	tipologia: solaio misto in c.a./laterizio in opera con nervature parallele condizioni: buone
Strutture verticali	materiale: c.a. condizioni: buone

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno protezione: tapparelle materiale protezione: plastica condizioni: sufficienti - Note: Infissi in legno a vetro singolo con tapparelle.
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: buone
Manto di copertura	materiale: tegole in cotto coibentazione: inesistente condizioni: buone
Pareti esterne	materiale: muratura di mattoni forati coibentazione: inesistente rivestimento: intonaco di cemento condizioni: buone
Pavim. Interna	materiale: piastrelle di ceramica condizioni: buone

- Note: Presenti in zona giorno e zona notte.

Portone di ingresso tipologia: **anta singola a battente** materiale: **legno e vetro**
accessori: **senza maniglione antipanico** condizioni: **suffi-**
cienti

Rivestimento ubicazione: **bagno** materiale: **intonaco di cemento** condizio-
ni: **buone**

Scale posizione: **a rampa unica** rivestimento: **marmo** condizioni:
buone

Impianti:

Ascensore tipologia: **a fune** condizioni: **buone** conformità: **rispettoso**
delle vigenti normative

Citofonico tipologia: **audio** condizioni: **sufficienti** conformità: **rispettoso**
delle vigenti normative

Condizionamento tipologia: **autonomo** alimentazione: **elettrico** diffusori: **con-**
vettori condizioni: **buone** conformità: **rispettoso delle vigenti**
normative

Elettrico tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **sufficienti**
conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Gas tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano** rete di distribu-
zione: **canali coibentati** condizioni: **sufficienti** conformità: **ri-**
spettoso delle vigenti normative

Idrico tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comu-**
nale condizioni: **sufficienti** conformità: **rispettoso delle vi-**
genti normative

Termico

tipologia: **autonomo** alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **canali coibentati** diffusori: **termosifoni in ghisa** condizioni: **sufficienti** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

- Note: Riscaldamento centralizzato non operativo al momento del sopralluogo. Presenza di valvole di regolazione.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Il parametro adottato per il calcolo della consistenza è il "metro quadrato" di superficie reale lorda, ovvero della superficie comprensiva dello spessore delle murature esterne ed interne. Le misure dei vani principali e delle pertinenze sono state rilevate durante il sopralluogo del 23/11/2017 e dalle planimetrie catastali in possesso. Le superfici delle pertinenze (cantina) sono state rettificate ad un valore standard secondo uno specifico coefficiente correttivo che va da 0 a 1. (fonte: Istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili urbani per la determinazione dei dati dell'osservatorio del mercato immobiliare, Agenzia del Territorio).

Destinazione	Parametro	Coefficiente	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Abitazione e cantina	Superficie reale lorda	1,00	39,00	€ 800,00
Superficie totale, mq			39,00	

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: Semestre n. 01 - 2017

Zona: Spilimbergo zona B2 - Centrale, capoluogo, zona centrale capoluogo Via Cavour, Via Corridoni, Via della Repubblica.

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazioni di tipo economico

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 600

Valore di mercato max (€/mq): 800

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Criteri di stima:

Per la valutazione dell'immobile pignorato si è adottato il criterio sintetico - comparativo individuando il valore medio di mercato riscontrabile in zona per tipologie comparabili di immobili, tenendo conto delle proprie caratteristiche intrinseche ed estrinseche. Il procedimento di calcolo è basato sul confronto diretto del prezzo medio di mercato di immobili della stessa tipologia, dimensione e localizzazione. Il parametro adottato per il calcolo della consistenza è il "metro quadrato" di superficie reale lorda, ovvero della superficie comprensiva dello spessore delle murature esterne ed interne. Le misure dei vani principali e delle pertinenze sono state rilevate durante il sopralluogo del 23/11/2017 e dalle planimetrie catastali in possesso. Le superfici delle pertinenze (cantina) sono state rettificate ad un valore standard secondo uno specifico coefficiente correttivo che va da 0 a 1. (fonte: Istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili urbani per la determinazione dei dati dell'osservatorio del mercato immobiliare, Agenzia del Territorio).

Elenco fonti:

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Uffici del registro di Pordenone;

Ufficio tecnico di Spilimbergo;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: - Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate;

- Borsino Immobiliare;

- Conservatoria dei Registri Immobiliari della Provincia di Venezia;

- Agenzie Immobiliari Provincia di Pordenone.;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€ per mq.):

1) Osservatorio del Mercato Immobiliare Agenzia delle Entrate Comune di Spilimbergo Periodo Semestre 01/2017 :

- Abitazioni civili stato conservativo normale da 600 a 800 € per mq zona Centrale - Capoluogo B2 Destinazione Residenziale Via Cavour, Corridoni, della Repubblica;

2) Borsino F.I.A.I.P. Periodo 2017: Zona Spilimbergo Stato conservativo Buono - Abitabile da 600 a 900 € per mq;

3) Bollettino F.I.M.A.A. Periodo 2016 - 2017: Zona Spilimbergo Centro Stato conservativo Buono da 600 a 1000 € per mq;

8.2 Valutazione corpi:

Abitazione di tipo civile.

Stima sintetica a vista dell'intero corpo

Per la valutazione dell'immobile pignorato si è adottato il criterio sintetico - comparativo individuando il valore medio di mercato riscontrabile in zona per tipologie comparabili di immobili, tenendo conto delle proprie caratteristiche intrinseche ed estrinseche. Il procedimento di calcolo è basato sul confronto diretto del prezzo medio di mercato di immobili della stessa tipologia, dimensione e localizzazione. Nel caso dell'immobile pignorato, considerando che è collocato in un contesto condominiale ben condotto, con presenza di aree verdi circostanti oltre che dal fattore positivo della relativa vicinanza al centro di Spilimbergo si ritiene di non applicare indicatori correttivi al ribasso del valore medio. Pertanto, visto che trattasi di bene destinato a procedura esecutiva, si determina l'individuazione di un valore unitario di € 800,00 per mq di superficie lorda commerciale.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Abitazione e cantina	39,00	€ 800,00	€ 31.200,00
Valore corpo			€ 31.200,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 31.200,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 31.200,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Abitazione in Via Clauzetto, 5 Int. 7	Abitazione di tipo civile [A2]	39,00	€ 31.200,00	€ 31.200,00

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

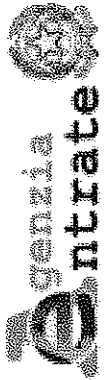
Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disposizioni del Giudice dell'Esecuzione (minimo 15%)	€ 4.680,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 5.713,65
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 20.806,35
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 20.806,35
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 20.806,35

Pordenone (PN), 09 gennaio 2018

Il perito estimatore
Dott. Agronomo Michele Boschian Cuch



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2017

Data: 20/10/2017 - Ora: 15.02.25 Fine

Visura n.: T204074 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SPILIMBERGO (Codice: 1904)
Catasto Fabbricati	Provincia di PODENONE Foglio: 23 Particella: 580 Sub.: 7

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		23	580	7			A/2	3	3 vani	Totale: 39 m ² Totale escluse aree scoperte**: 39 m ²	Euro 302,13 L. 585.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo

VIA CLAUZETTO n. 5 piano: S1-1;

INTESTATO

N.	1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/01/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/01/2008 Repertorio n.: 11840 Rogante: SALVATORE DIBENEDETTO Sede: SPILIMBERGO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 795.1/2008)		(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
20

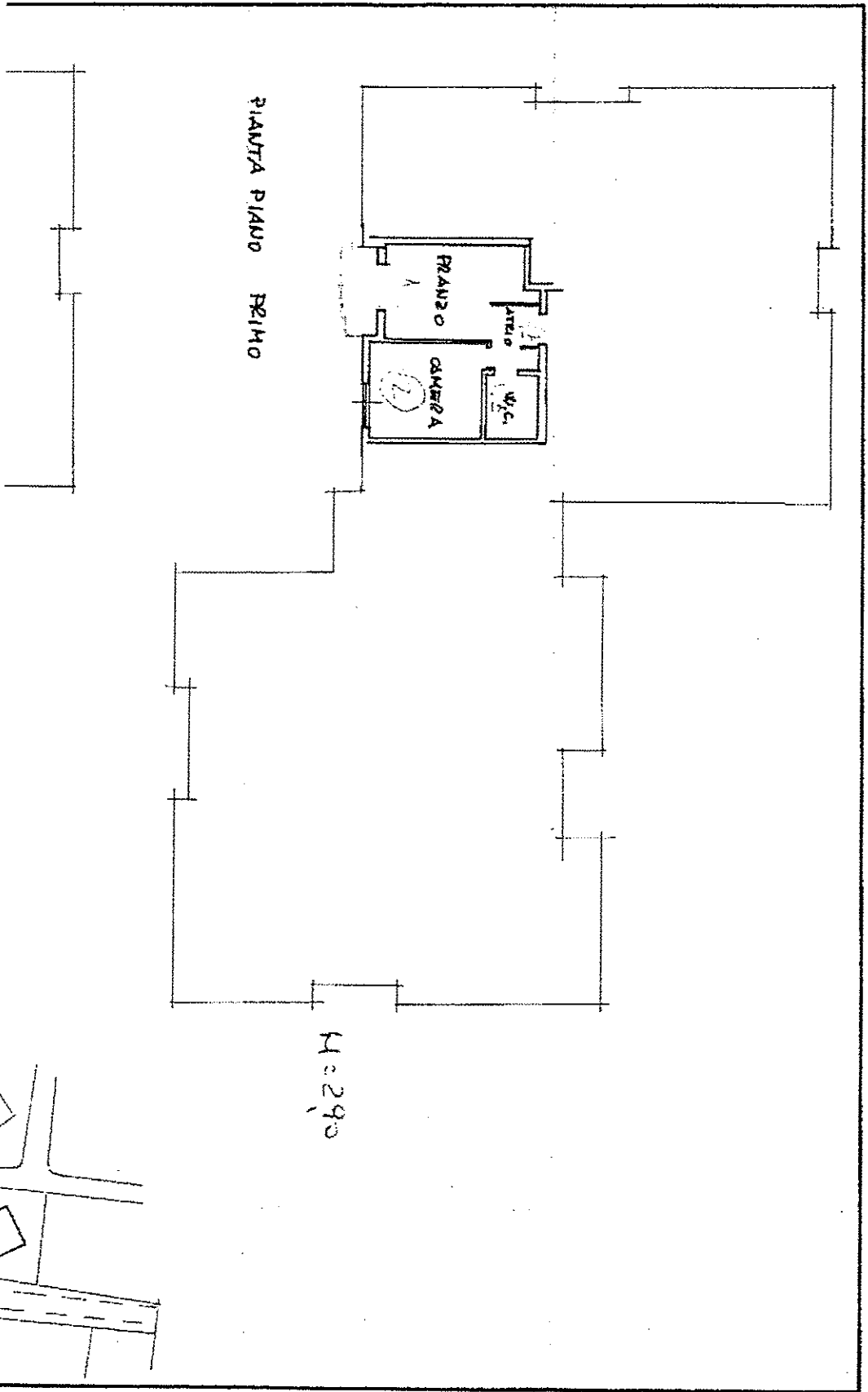
14

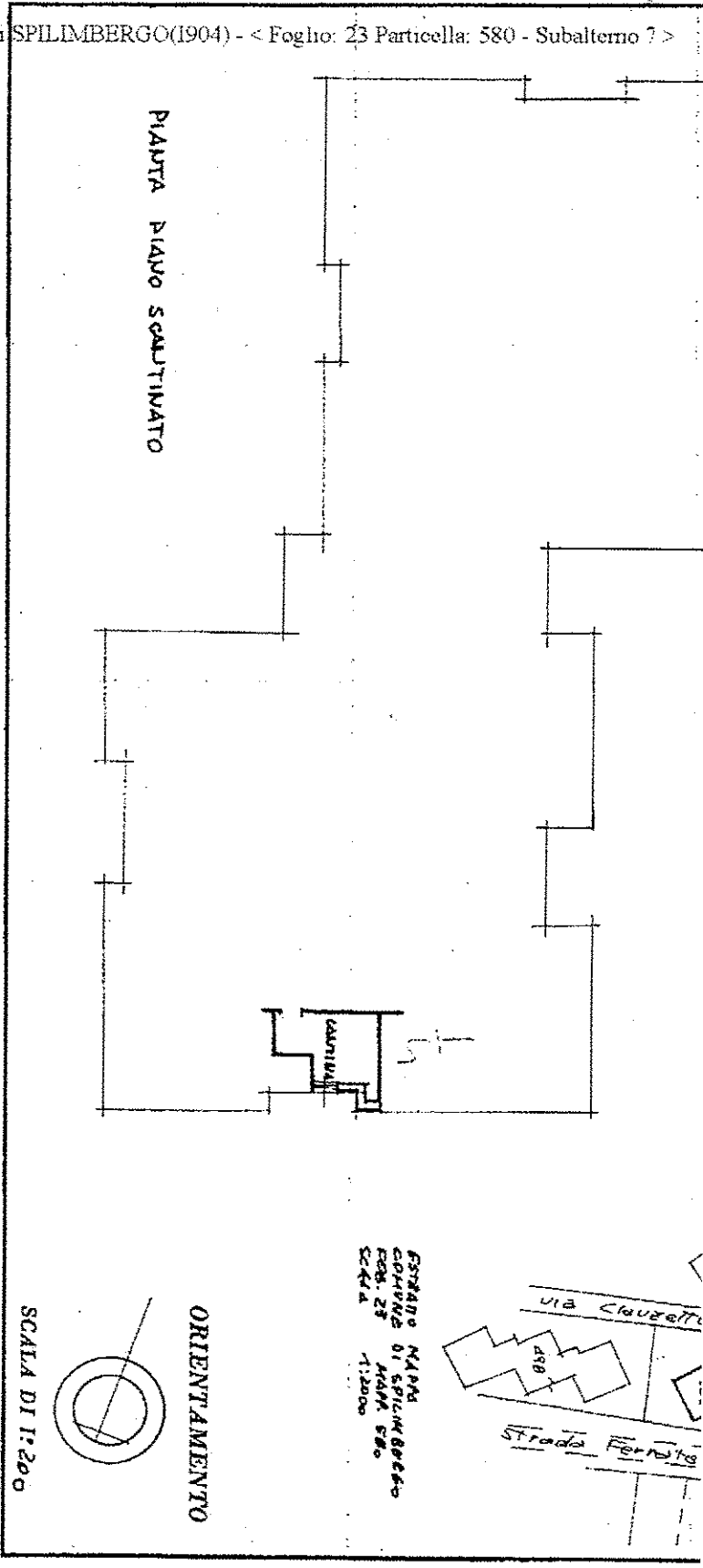
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 659)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SPILIMBERGO Via CLAUDIO

Ditta [REDACTED] (M/N)

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PORENONE





SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 29 NOV 1986

PROT. No 7294

Ufficio Provinciale di Spilimbergo

li - situazione al 31/10/1986 - Comune di SPILIMBERGO(1904) - < Foglio: 23 Particella: 580 - Subalterno 7 >
a. 5 piano: S1-1;

Completata dal
(Titolo, nome e cognome dell'ingegn. o architetto)

Iscritto all'Albo de
della Provincia di

DATA

Firma:

Stampa:

Data presentazione: 01/01/1981 - Data: 31/10/2017 - n. PN0094534 - Richiedente TRIBUNALE DI PORDENONE;
Tot. schede: 1 - Formato di acq.: A3(252x376) - Formato di scala: 1:1