TRIBUNALE DI PORDENONE
SEZIONE FALLIMENTARE
Concordato Preventivo: N. 45/2013
Giudice Delegato: Dott.ssa Roberta Bolzoni
Commissario giudiziale: Dott. Mauro Moras
Liquidatore giudiziale: Dott. Pier Paolo Porati

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

IV° ESPERIMENTO A PREZZO RIBASSATO DEL 25%

Si rende noto che

il giorno 14 maggio 2019, alle ore 11,00

avanti al Liquidatore giudiziale dott. Pier Paolo Porati, presso lo Studio del Commissario giudiziale dott. Mauro Moras, in Pordenone, vicolo del Lavatoio n. 7, si procederà alla vendita dei seguenti beni di compendio del concordato in intestazione:

LOTTO UNICO

A. complesso immobiliare costituito da un opificio industriale adibito alla lavorazione del legno insistente su un area complessiva di mq 45.851, formante un corpo unico a cavallo fra i Comuni di Majano -UD- (mq 45.851) e Buja -UD- (mq 1.730). Il fabbricato della superficie coperta di mq 3.100 e altezza utile mt. 6, è formato da un corpo principale ad uso deposito di mq 1.880 con annessi corpo uffici e servizi su due livelli di mq 550, tettoia esterna di mq 1.000, e da due strutture esterne ad uso deposito della superficie complessiva di mq 1.360. Superficie edificabile a disposizione mq 18.465,50. L'opificio e fornito dei seguenti impianti: anello antincendio con idranti soprassuolo e manichette lungo il perimetro esterno, impianto di consegna e distribuzione di energia elettrica e forza motrice, illuminazione interna ed esterna, riscaldamento, condizionamento area uffici, approvvigionamento da pozzo per impianto idrico sanitario e impianto antincendio, antintrusione e videosorveglianza, citofonico e telefonico multi linee.

Gli immobili sono così catastalmente censiti:

BENI IN COMUNE DI MAJANO (UD)

Catasto Fabbricati:

Intestazione:[redacted]

- F. 5, mapp. 268, Ctg. D/7, R.C. € 16.013,84

Catasto Terreni:

- F. 5, mapp. 268, Ente Urbano della superficie di ha 2.13.21

Catasto Terreni:

- F. 5, mapp. 3, della superficie di are 93.70
- F. 5, mapp. 4, della superficie di are 86.00
- F. 5, mapp. 5 della superficie di are 30.40

- F. 5, mapp. 154, della superficie di are 35.20

della superficie catastale complessiva di ha 2.45.30

BENI IN COMUNE DI BUJA (UD)

Catasto Terreni:

Intestazione: [redacted]

- F. 12, mapp. 23, della superficie di are 17.30

Valore ridotto del 25% rispetto al precedente esperimento di vendita ***Euro 611.719,00***

B. Beni mobili facenti parte della categoria "Mobili e macchine ufficio", "Macchine elettroniche" e "Attrezzatura generale" analiticamente descritti negli elenchi allegati al presente avviso di vendita.

Valore ridotto del 25% rispetto al precedente esperimento di vendita ***Euro 4.219,00***

Prezzo base complessivo: **Euro 615.938,00**

I beni mobili saranno assoggettati ad IVA.

I beni in vendita sono meglio descritti nella perizia di stima redatta dal geom. Luigi Tonegutti e consultabile sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) e sui siti www.asteannunci.it.

Ogni offerente dovrà far pervenire alla Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone, entro le ore undici e trenta del giorno precedente la vendita, offerta irrevocabile e incondizionata in carta bollata da Euro 16,00 con indicazione del prezzo offerto che non dovrà essere inferiore a quello base d'asta, pari ad **Euro 615.938,00**, nonché le generalità, la residenza o l'elezione di domicilio, il codice fiscale e l'eventuale partita IVA del soggetto offerente, la fotocopia di un documento d'identità valido; se persona fisica lo stato civile e il regime patrimoniale se coniugato. Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e se trattasi di società o di ditta individuale, visura camerale di vigenza. E' consentito all'offerente presentare domanda per persona o ente da nominare; in tal caso la dichiarazione di nomina dovrà intervenire entro il termine fissato per il pagamento mentre in difetto resterà obbligato il medesimo aggiudicatario.

L'offerta dovrà essere presentata in busta chiusa, portante all'esterno la sola causale *"offerta di acquisto concordato preventivo 45/2013 - Tribunale di Pordenone"*, unitamente all'attestato di versamento per un importo pari al 10% della somma offerta a titolo di cauzione, da effettuarsi mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura presso Friulovest Banca Credito Cooperativo, IBAN IT74 R088 0512 5000 2100 0000 897 o mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Concordato Preventivo n. 45/13.

La cauzione sarà restituita agli offerenti non aggiudicatari alla chiusura del verbale di vendita. L'importo versato dall'aggiudicatario a titolo di cauzione sarà imputato in conto prezzo.

La presentazione dell'offerta presuppone la conoscenza e l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni e modalità dell'avviso e del decreto di vendita del Giudice delegato.

E' consentita la possibilità di partecipare alla gara tramite procuratore munito di procura speciale notarile.

Il giorno successivo il Liquidatore giudiziale provvederà ad aprire le buste, e in caso di più offerte, si darà corso a una gara informale al rialzo tra gli offerenti partendo dalla maggior offerta pervenuta, con offerte in aumento di importo minimo pari a euro 5.000,00 (cinquemila/00) da effettuarsi entro un minuto dal rilancio precedente sino a pervenire all'individuazione del maggior offerente e alla determinazione del prezzo definitivo di vendita.

La gara sarà valida anche alla presenza di una sola offerta; in tal caso il prezzo offerto diverrà prezzo di aggiudicazione.

I beni immobili e mobili sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche con riferimento alla Legge 47/1985 (sanatoria edilizia) e DPR 308/2001, con la clausola "visto e piaciuto", nelle attuali condizioni di commerciabilità, con le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, servitù attive e passive eventuali a corpo e non a misura. E' onere delle parti interessate verificare lo stato dei beni con congruo anticipo, nonché la regolarità e la conformità urbanistica. Eventuali sanzioni e/o spese per eventuali licenze in sanatoria o condoni edilizi ovvero richiesta di nuove concessioni edilizie, nonché integrazione all'UTE saranno a cura e spese dell'aggiudicatario. Gli interessati hanno pertanto l'onere del controllo di tutti i rilievi inerenti alla disciplina urbanistica e di tutti gli altri elementi indicati nella relazione di stima redatta dal geom Luigi Tonegutti con esonero della procedura da ogni responsabilità per vizi e difetti. Si evidenzia che mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, ovvero oneri di qualsiasi genere derivanti dalle eventuali necessità per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

L'onere della cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 C.P.C., nonché di trasferimento, trascrizione, voltura e le imposte di registro, ipotecarie e catastali sono a carico dell'aggiudicatario.

Il pagamento del prezzo e delle spese di vendita, detratta la cauzione versata, dovrà avvenire entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione. In caso d'inadempimento verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario con conseguente acquisizione della cauzione all'attivo della procedura.

Avvenuto il pagamento del prezzo, l'atto di vendita verrà stipulato per mezzo di un notaio scelto dall'aggiudicatario tra quelli facenti parte del Collegio notarile di Pordenone o di Treviso. Tutte le spese di vendita successive e conseguenti il trasferimento, comprese imposte e il costo del notaio saranno a carico dell'acquirente.

Maggiori informazioni presso la Cancelleria fallimentare tutti i giorni fino alle ore 11.30 oppure presso il Liquidatore Giudiziale dott. Pier Paolo Porati con studio in Treviso, Viale De Gasperi n. 34, tel. n. 0422 548708, e-mail: pierpaolo.porati@gmail.com.

Treviso, li 21 novembre 2018

Il Liquidatore Giudiziale

Dott. Pier Paolo Porati

[redacted]

Tribunale di Pordenone - Concordato Preventivo n° 45/2013
Beni costituenti l'attivo della Società: Beni Mobili
unità di Tiveriacco di Majano (UD)

Categoria di bilancio/descrizione	VL (€)
Impianti Generici	
Antintrusione	210,94
* centralina gestione allarmi	
* sensori e collegamenti	
Controllo con TV circuito chiuso	421,88
* telecamere controllo perimetro ed accessi	
* unità ciclazione e rotazione telecamere 360°	
* collegamenti ed accessori	
totale impianti generici	**632,81**
Attrezzatura Generale	
magazzino	590,63
* 1 ballatoio componibile - 65m² circa c/di scala, parapetti ed accessori	
* 1 box ufficio di legno - 10m² circa (struttura prefabbricata)	
area mensa	42,19
* 3 tavoli legno mensa	
* 10 sedie legno	
* 2 tavoli legno "garden"	
* 13 sedie legno "garden"	
* 3 contenitori rifiuti legno	
* 1 composizione cucina c/di elettrodomestici	
* 1 fornetto microonde	
* 1 riscaldatore ambiente	
* 2 frigoriferi portatili	
* 1 caffettiera, Gaggia (**fuori servizio**)	
esterno	
* 7 scaffali cantilever monofronte (n° sez.)	
* 28 scaffali cantilever bifronte (n° sez.)	
* 3 scaffali porta pallets (n sez.)	
* 2 scaffali metallici	
* 2 piattaforme scarico container	
* 1 svolgitore rotoli carta/politene	
* 1 bilico a pavimento, Santo Stefano - 300kg	
* 2 armadietti spogliatoio	
* 95 (circa) pedane/ceste metallo impilabili	
* 30 (circa) casse legno	
* 800 (circa) pallets legno	
* 2 estintori portati	
* 1 estintore carrellato	
totale attrezzatura generale	**632,81**
Mobili e Macchine d'Ufficio	
uffici - reception piano terra	844,00
* 1 banco reception attrezzato	
* 1 armadio appoggio 4 ante	
* 1 mobiletto appoggio legno	
* 1 tavolo "garden" legno	
* 1 tavolo/scrivania	
* 1 poltroncina operativa	
* 1 sedia stoffa	
* 1 attaccapanni	
* 2 fioriere legno	
* 1 fotocopiatrice, Canon - IR.2020	

* 1 apparecchio fax, Brother - Super.G 33.6	
* 1 estintore portato	
uffici - sala server piano terra	**42,19**
* 2 tavoli legno	
* 1 armadietto legno	
* 1 scaffale legno	
* 1 sedia legno/stoffa	
uffici - spogliatoi e disbrigo piano terra	**84,38**
* 11 armadietti spogliatoi (2 e 3 porte)	
* 2 panche	
* 1 estintore portato	
* 1 armadietto attrezzature antincendio	
* 1 banco legno	
* 1 stampante, Samsung (**fuori servizio**)	
* 1 calcolatrice, Buffetti (**fuori servizio**)	
uffici - saletta attesa piano terra	**42,19**
* 1 tavolo "garden" legno	
* 1 armadio "garden" legno	
* 1 armadio appoggio 6 ante	
* 1 armadio appoggio	
* 1 porta riviste/varie bambù	
* 5 sedie "garden" pieghevoli legno	
* 1 contenitore legno	
* 1 attaccapanni	
* 1 taglierina, Ellepi	
* 1 apparecchio fax, Brother - Super.G 33.6	
uffici - ufficio 1 dx piano terra	**126,56**
* 2 scrivanie con isola	
* 1 tavolo appoggio a lunetta	
* 1 cassettiera	
* 2 armadi appoggio 8 ante	
* 1 poltroncina operativa	
* 1 sedia legno	
* 1 sedia "garden" legno	
* 1 sistema ampli/chiamata, Interm - ACR.120 c/di microfono	
uffici - ufficio 2 dx piano terra	**105,47**
* 1 scrivania con isola	
* 1 armadio 8 ante	
* 1 armadio appoggio 4 ante	
* 1 scaffale legno compensato	
* 1 poltroncina operativa	
* 1 sedia legno/stoffa	
uffici - ufficio 1 sx piano terra	**210,94**
* 1 scrivania	
* 1 tavolo "garden" legno	
* 1 scaffale appoggio legno	
* 1 classificatore metallo	
* 1 cassettiera	
* 2 poltroncine operative	
* 1 cassaforte, Defensor	
* 1 distruggi documenti, Fellows	
uffici - corridoio primo piano	**63,28**
* 1 banco servizio attrezzato	
* 1 tavolo appoggio	
* 1 porta stampante	
* 1 armadio 3 ante	
* 1 scala metallo	
* 1 estintore portato	
* 1 fotocopiatrice, Canon - PC.D320	
uffici - sala riunioni primo piano	**105,47**
* 1 tavolo riunioni	
* 1 armadio appoggio 6 ante	

* 4 poltroncine operative	
* 1 schermo proiezione	
* 1 calcolatrice, Casio - D.20PE	
uffici - ufficio 1dx primo piano	**147,66**
* 3 scrivanie	
* 1 armadio 8 ante	
* 3 classificatori	
* 3 poltroncine operative	
* 1 attaccapanni	
* 1 stufetta elettrica	
* 1 calcolatrice, Casio - HR.150LA	
* 1 calcolatrice, Olivetti - Summa.220	
uffici - ufficio 2dx primo piano	**84,38**
* 1 scrivania con isola	
* 1 tavolo "garden" legno	
* 1 armadio 8 ante	
* 1 cassettiera	
* 1 poltroncina operativa	
* 4 sedie "garden" legno	
* 1 calcolatrice, Triumph - 1100.PD	
uffici - amministrazione primo piano	**400,78**
* 4 scrivanie con isola	
* 1 isola lavoro 3 posti c/di divisori	
* 1 armadio 12 ante	
* 2 armadi 6+8 ante	
* 2 armadi 1 anta	
* 1 scaffale legno	
* 7 cassettiere	
* 5 poltroncine operative	
* 1 sedia stoffa/legno	
* 1 attaccapanni	
* 1 radiatore elettrico	
uffici - archivio primo piano	**42,19**
* 2 scaffali porta pallets (n° sez.)	
* 3 scaffali metallo	
* 13 scaffali legno	
* 2 scaffali appoggio legno	
* 2 sedie	
ufficio magazzino	**21,09**
* 2 tavoli appoggio	
* 1 cassettiera	
* 2 poltroncine operative	
* scaffale legno laccato	
totale mobili e macchine d'ufficio	**2.320,56**
Macchine Elettroniche	
uffici - sala server piano terra + generale	**316,41**
* 1 Server, IBM - P.4HT serie 206	
* 1 Server, IBM - Xeon System.X3400.M3	
* 1 Server, Asem - P.3	
* 3 monitor catodici 15"/17"	
* 1 UPS, Emerson Lieberr GXI	
* Rete: 2 NAS, concentratori, unità wireless, router, switch ed accessori	
sistema telefonico IP, collegamenti	
uffici - ufficio 1 dx piano terra	**25,31**
* 1 PC, IBM - Lenovo P.Core/Duo + monitor LCD 17" ed accessori	
* 2 monitor (1xCatodico 15" + LCD 15")	
* 1 UPS + 1 unità HP - P.4 (smontati)	
uffici - ufficio 1 sx piano terra	**29,53**
* 3 PC smontati (IBM Lenovo + Acer + Server IBM serie 285)	
* 1 stampante, HP - Laserjet 2430.DTM	

* 1 PC, IBM - Lenovo Athlon.X2 + monitor LCD 15" ed accessori	
* 1 stampante MFC, Epson - Stylus.Sx400	
uffici - corridoio primo piano	**4,22**
* 1 stampante, OKI - C.5850	
uffici - sala riunioni primo piano	**25,31**
* 1 Notebook, Toshiba - Satellite Core/duo	
* 1 stampante, Samsung - Xpress M.2070FW	
uffici - ufficio 1dx primo piano	**50,63**
* 1 PC, IBM - P.4 + monitor LCD 15" ed accessori	
* 1 PC, IBM - P.4 + monitor LCD 22" ed accessori	
* 1 PC, IBM - Lenovo P.4 + monitor LCD 19" ed accessori	
* 1 stampante ad aghi, OKI - Microline.3410	
* 1 stampante, HP - Laserjet P.2035	
* 1 stampante MFC, Epson - Stylus.DX8450	
uffici - ufficio 2dx primo piano	**25,31**
* 1 PC, HP - Core/Duo + monitor LCD 22" ed accessori	
* 1 stampante, HP - Laserjet P.1566	
uffici - amministrazione primo piano	**84,38**
* 1 PC, IBM - Lenovo P.Core/Duo + monitor LCD 17" ed accessori	
* 1 PC, IBM - P.4HT + monitor LCD 17" ed accessori	
* 1 PC, IBM - P.4 + monitor LCD 17" ed accessori	
* 1 PC, HP - P.Core/Duo + monitor LCD 17" ed accessori	
* 1 PC, IBM - Lenovo Athlon.X2 + monitor LCD 19" ed accessori	
* 1 Scanner, Canon - Line.60	
* 1 Cuffia con microfono	
* 1 monitor LCD 17"	
ufficio magazzino	**71,72**
* 1 PC, IBM - P.4 + monitor LCD 17" ed accessori	
* 1 PC, assemblato - P.3 + monitor Cat 17" ed accessori	
* 1 UPS	
* 1 stampante codici, Intermec - Easycoder PM.4I	
totale macchine elettroniche	**632,81**
totale unità di Tiveriacco di Majano	**4.219,00**