

TRIBUNALE di MILANO R.G.E. 2545/2009
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
ON. GIUDICE dell'ESECUZIONE DOTT. SSA CORAZZA
PERIZIA DI STIMA nel PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promosso da Italfondiaro S.p.a. contro

PREMESSA

Con ordinanza pronunciata dal Sig. Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Milano Dott.ssa Zana, il sottoscritto dott. Giorgio Cosentini iscritto all'Albo dei Periti ed Esperti della C.C.I.A.A. di Milano cat. Edilizia al n° 2396, iscritto all'Albo dei C.T.U. del Tribunale di Milano al n° 11435, è stato nominato Consulente Tecnico d'Ufficio nei procedimenti di esecuzione immobiliare in oggetto, con assegnazione del seguente quesito: **"PROVVEDA l'esperto, esaminati gli atti del procedimento ed eseguita ogni operazione ritenuta necessaria, ad esaminare i documenti depositati ex art. 567 c.p.c., segnalando tempestivamente al giudice quelli mancanti o inidonei, e ad acquisire, se non allegata agli atti, copia del titolo di provenienza del/i bene/i al/i debitore/i; PROVVEDA quindi, previa comunicazione scritta dell'incarico ricevuto, da effettuarsi a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno al/i debitore/i all'indirizzo risultante agli atti (luogo di notificazione del pignoramento o residenza dichiarata o domicilio eletto), al creditore procedente e ai comproprietari della data e del luogo di inizio delle operazioni peritali, con invito al debitore e ai comproprietari di consentire la visita dell'immobile.**

1. **Ad avvertire questo giudice in caso di impossibilità di accesso all'immobile, allegando copie della comunicazione inviata al/i debitore/i e della relativa ricevuta di ritorno;**
2. **A identificare il/i bene/i oggetto del pignoramento, con precisazione dei confini e dei dati catastali; riporti gli estremi dell'atto di pignoramento e specifichi se lo stesso riguarda la proprietà dell'intero bene, quota di esso (indicando i nominativi dei comproprietari) o altro diritto reale (nuda proprietà, superficie, usufrutto); indichi inoltre quali siano gli estremi dell'atto di provenienza, segnalando eventuali acquisti mortis causa non trascritti;**
3. **A fornire una sommaria descrizione del/i bene/i;**
4. **A riferire sullo stato di possesso dell'/gli immobile/i, con indicazione -se occupato/i da terzi- del titolo in base al quale avvenga l'occupazione con specifica attenzione all'esistenza di contratti aventi data certa anteriore al**

- pignoramento ed in particolare se gli stessi siano registrati, ipotesi rispetto alla quale egli dovrà verificare la data di registrazione, la data di scadenza del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio;
5. A verificare l'esistenza di formalità vincoli o oneri anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ovvero, in particolare:
- domande giudiziali, sequestri ed altre trascrizioni Atti di asservimento urbanistici,
 - eventuali limiti all'edificabilità o diritti di prelazione
 - convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale, con precisazione della relativa data e della eventuale trascrizione
 - altri pesi o limitazioni d'uso (es. oneri reali, obbligazioni propter rem, servitù, uso, abitazione)
6. A verificare l'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale gravanti sul bene (tra cui iscrizioni, pignoramenti e altre trascrizioni pregiudizievoli), che saranno cancellati o comunque non saranno opponibili all'acquirente al momento della vendita, con relativi oneri di cancellazione a carico della procedura. Indichi i costi a ciò necessari.
7. A verificare la regolarità edilizia e urbanistica del/i bene/i, nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso, segnalando eventuali difformità urbanistiche, edilizie e catastali. Ove consti l'esistenza di opere abusive, si pronunci sull'eventuale sanabilità ai sensi delle leggi n. 47/85 e n. 724/94 e sui relativi costi. Fornisca le notizie di cui all'art. 40 della L. 47/85 ed all'articolo 46 del D.Lvo 378/01 : indichi in particolare gli estremi della concessione/licenza ad edificare o del permesso di costruire e della eventuale concessione/permesso in sanatoria (con indicazione dei relativi costi), ovvero dichiarare che la costruzione è iniziata prima del 1° settembre 1967.
8. A fornire indicazioni con riferimento all'immobile pignorato circa la presenza o meno:
- a) della certificazione energetica di cui al decreto legislativo n. 192 del 19.8.2005 attuativo della direttiva CE n. 2002/91 nonché della legge regionale n. 24/2006 come modificata dalla legge regionale n. 10/2009;

b) della documentazione amministrativa e tecnica in materia di installazione impianti all'interno degli edifici di cui al D.M. Ministro sviluppo economico del 22/1/2008 n. 37, acquisendo copia della documentazione eventualmente esistente.

9. Ad indicare il valore dell'immobile sia libero che occupato. Nel caso si tratti di quota indivisa, fornisca la valutazione anche della sola quota.

ALLEGHI inoltre alla relazione:

- a) l'elenco delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi, nonché delle iscrizioni ipotecarie su foglio separato;
- b) la descrizione del bene con identificazione catastale e coerenze su foglio separato
- e) fotografie esterne ed interne del/i bene/i, nonché la relativa planimetria;
- d) gli avvisi di ricevimento delle raccomandate di cui al punto 1 (avvisi di inizio operazioni peritali)
- e) depositi, oltre all'originale dell'elaborato, una copia semplice e una copia su supporto informatico (in formato Winword versione almeno '96).

Provveda almeno 45 giorni prima dell'udienza a depositare la relazione scritta in Cancelleria, unendo all'originale una copia semplice e una copia su supporto informatico e ad inviarne copia ai creditori procedenti, ai creditori intervenuti e al debitore anche se non costituito a mezzo posta ordinaria o posta elettronica.

Allegghi all'originale della perizia l'attestazione di avere proceduto ai suddetti invii.

Avverta il creditore procedente in caso di impossibilità all'accesso dell'immobile.

Formuli tempestiva istanza di proroga del termine di deposito della perizia in caso di impossibilità di rispettare il termine concesso.

Si autorizza sin d'ora l'esperto ad accedere agli uffici amministrativi competenti al fine di acquisire i documenti mancanti necessari ed utili per l'espletamento dell'incarico, anche in copia semplice, con particolare riferimento all'atto di provenienza e ai contratti di locazione o affitto registrati.

Avverte l'esperto che le parti hanno facoltà di formulare note alla relazione inviandogliene copia almeno 15 giorni prima dell'udienza, nel qual caso egli dovrà intervenire all'udienza stessa per fornire i chiarimenti necessari.

SVOLGIMENTO OPERAZIONI PERITALI

Il giorno 24.09.2010 il sottoscritto dott. Giorgio Cosentini riceveva notifica della suddetta nomina; in data 1.10.2010 presenziava all'udienza fissata dal G.E. Dott.ssa Zana prestando il giuramento di rito; il giorno 11.10.2010 alle ore 11.00 il C.T.U. dava inizio alle operazioni peritali in Via Roma 14 Trezzano Rosa (MI) previa regolare convocazione del proprietario. Il sottoscritto, impossibilitato all'accesso per presunta assenza del proprietario, inviava comunicazione al G.E. In data 24.03.2011 il sottoscritto riceveva comunicazione dall'Avv. Valerio della nomina del custode giudiziario da parte del G.E. Dott.ssa Corazza (All. I). . In data 17.05.2011 il C.T.U. effettuava il sopralluogo in Via Roma 14 Trezzano Rosa (MI) alla presenza del custode cautelare (All. II). **SIVAG**

Nei giorni successivi il C.T.U. effettuava ricerche presso:

- Agenzia del Territorio di Milano - Circoscrizione 1
- Conservatoria RR.II. di Milano 2
- U.T.C. del Comune di Prezzano Rosa (MI)
- Agenzia delle Entrate di Milano 2/4/6 – Ufficio del Registro
- Notaio dott.ssa Evelina Pomarici di Monza.

RISPOSTE AI QUESITI

- Esaminati gli atti del procedimento il C.T.U. ritiene che i documenti depositati dal creditore procedente ed inseriti nel fascicolo di causa rispondano parzialmente a quanto previsto dal comma 2 Art. 567 c.p.c.; risultano mancanti:
 - il titolo di provenienza del bene del debitore di cui il C.T.U. ha provveduto a ritirare copia presso lo studio del Notaio dott.ssa Evelina Pomarici di Monza (All. III).
 - planimetria catastale di cui il C.T.U. ha provveduto a ritirare copia presso l'Agenzia del Territorio di Milano - Circoscrizione 1 (All. VII).
- Il C.T.U. ha provveduto a informare, previa comunicazione scritta dell'incarico ricevuto, effettuata a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno al debitore proprietario all'indirizzo risultante agli atti e al creditore procedente, della data e del luogo di inizio delle operazioni peritali, con invito al debitore proprietario di consentire la visita dell'immobile.

2. “A identificare il/i bene/i oggetto del pignoramento, con precisazione dei confini e dei dati catastali; riporti gli estremi dell'atto di pignoramento e specifichi se lo stesso riguarda la proprietà dell'intero bene, quota di esso (indicando i nominativi dei comproprietari) o altro diritto reale (nuda proprietà, superficie, usufrutto); indichi

inoltre quali siano gli estremi dell'atto di provenienza, segnalando eventuali acquisti mortis causa non trascritti”

- **Il bene oggetto di pignoramento** consiste in una proprietà immobiliare sita in Via Roma 14 Trezzano Rosa (MI) composta da:

Appartamento – al Comune di Trezzano Rosa (MI) censito come segue: foglio 3 (tre) , mappale 72 (settantadue) , sub 714 (settecentoquattordici) , via Roma , 14 , piano T/1 , categoria A3 ,classe 6 , vani 4 , R.C. Euro 202,45 . Coerenze dell'appartamento da nord in senso orario: cortile comune su tre lati e residua proprietà di terzi del mappale 72.

- **Atto di pignoramento**

- Dell'Ufficio Esecuzioni della Corte di Appello del Tribunale di Milano del 29.9.2009, trascritto presso gli Uffici del Territorio di Milano il 11.11.2009 ai nn. 95548/151395, per l'importo di € 24.242,86 oltre a interessi di mora e spese occorrente, e a favore di Italfondario S.p.a. P.IVA 00880671003, con sede in Roma Via del Tritone n.181, e a carico di

- Il pignoramento riguarda l'intero bene con accessioni e pertinenze.
- Proprietario:

- **Osservazioni e discrepanze con l'atto di pignoramento:**

nei dati identificativi catastali è omesso il piano terra “T” (foglio 3, particella 72, sub. 714, p. I, cat. A/3, vani 4).

- **Atto di provenienza**

- Il bene esecutato sopra descritto risulta in piena proprietà della

in

compravendita Rep. n. 274823 Racc. n. 6062 del 13 giugno 2003 per Notaio Dr.ssa Evelina Pomarici, Notaio in Monza trascritto presso la Conservatoria di Milano II il 25.6.2003 ai nn. 58351/96295 (All. III).

3. “A fornire una sommaria descrizione del/i bene/i”

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Proprietà sita in Trezzano Rosa (MI) alla via Roma, 14 P. T/1°

Il bene oggetto della presente esecuzione immobiliare è sito nella zona centrale del Comune di Trezzano Rosa (MI); la zona è scarsamente servita da linee di bus. Lo sviluppo edilizio circostante vede una netta prevalenza di destinazione residenziale di tipo economico, edifici di corte e di ringhiera; sono presenti le necessarie infrastrutture primarie.

Dal punto di vista dei servizi la zona è dotata di infrastrutture secondarie quali scuole, chiesa, centri sportivi; la zona risulta urbanizzata con sportelli bancari, ufficio postale, farmacia e negozi.

Edificio

L'immobile si trova al piano primo di due di un edificio di recente costruzione inserito in corte. L'ingresso al piano terra è di pertinenza esclusiva dell'appartamento.

La struttura portante è in c.a. tamponata in laterizi e solette in c.a.; le facciate sono intonacate a civile e pitturate; la copertura è a falde inclinate. L'edificio non è dotato di ascensore; non è attivo il servizio di portineria; l'impianto di riscaldamento è autonomo; l'immobile non è dotato di impianto citofonico. Lo stato conservativo dell'edificio è buono.

Appartamento (al Comune di Trezzano Rosa (MI) censito come segue: foglio 3 (tre) , mappale 72 (settantadue) , sub 714 (settecentoquattordici) , via Roma , 14 , piano T—1 , categoria A3 ,classe 6 , vani 4 , R.C. Euro 202,45 . Coerenze dell'appartamento da nord in senso orario: cortile comune su tre lati e residua proprietà di terzi del mappale 72.

Dall'ingresso-corridoio al piano terra a mezzo scala si accede al primo piano ad un locale soggiorno/cucina con affaccio sulla corte. La zona notte consiste in un bagno finestrato con affaccio sulla corte, una stanza da letto con balcone e affaccio sulla corte e una stanza da letto con affaccio sulla corte. La superficie commerciale totale dei locali è di mq. 78,40 più mq. 3,90 di balcone (la superficie commerciale ragguagliata è di mq. 79,70); l'altezza interna dei vani è nella zona notte di m. 3,00, nel soggiorno massima di m. 4,05 e media di m. 3,00. Le finiture dell'appartamento, in genere, sono del tipo civile ed in particolare: i pavimenti interni sono in piastrelle in ceramica. Le pareti sono intonacate a civile e tinteggiate; nel bagno piastrellate fino ad una altezza di m 2,10 e intonacate e pitturate per la rimanente parte; i battiscopa sono in pietra; la porta di ingresso e gli infissi interni in legno; gli infissi esterni sono in legno con sistema di oscuramento a persiana; l'impianto idraulico, l'impianto elettrico sotto-traccia non sono norma. Le finiture in toto sono di tipo economico. Nella zona di passaggio dal soggiorno alla zona notte, all'intorno di un pilastro, è riscontrabile la traccia di una infiltrazione di acque meteoriche dalla copertura

(All. VI – foto 10, 10a). L'appartamento libero da persone e cose al momento del sopralluogo, presentava un buono stato di conservazione.

4. “A riferire sullo stato di possesso dell'/gli immobile/i, con indicazione -se occupato/i da terzi- del titolo in base al quale avvenga l'occupazione con specifica attenzione all'esistenza di contratti aventi data certa anteriore al pignoramento ed in particolare se gli stessi siano registrati, ipotesi rispetto alla quale egli dovrà verificare la data di registrazione, la data di scadenza del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio”

L'immobile al momento del sopralluogo risultava libero da persone e cose.

5. “A verificare l'esistenza di formalità vincoli o oneri anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ovvero, in particolare:

- **domande giudiziali, sequestri ed altre trascrizioni**
- **atti di asservimento urbanistici,**
- **eventuali limiti all'edificabilità o diritti di prelazione**
- **convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale, con precisazione della relativa data e della eventuale trascrizione**
- **altri pesi o limitazioni d'uso (es. oneri reali, obbligazioni propter rem, servitù, uso, abitazione”**

Il C.T.U. ha verificato la non esistenza dei suddetti vincoli gravanti sul bene in oggetto.

6. “A verificare l'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale gravanti sul bene (tra cui iscrizioni, pignoramenti e altre trascrizioni pregiudizievoli), che saranno cancellati o comunque non saranno opponibili all'acquirente al momento della vendita, con relativi oneri di cancellazione a carico della procedura. Indichi i costi a ciò necessari”

Il C.T.U. ha verificato, nel ventennio, che risultano gravanti sui beni di causa i seguenti pignoramenti ed iscrizioni :

- **TRASCRIZIONE CONTRO- Pignoramento dell'Ufficio Esecuzioni della Corte di Appello del Tribunale di Milano del 29.9.2009, trascritto presso gli Uffici del Territorio di Milano il 11.11.2009 ai nn. 95548/151395, per l'importo di €**

24.242,86 oltre a interessi di mora e spese occorrente, e a favore di Italfondario S.p.a. P.IVA 00880671003, con sede in Roma Via del Tritone n.181, e a carico di

Il pignoramento riguarda l'intero bene con accessioni e pertinenze. Proprietario:

- ISCRIZIONE - CONTRO – Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo, durata 25 anni, iscritta il 25.6.2003 ai nn. 19334/96296 di € 202.500,00, di cui € 135.000,00 per capitale, per atto Dott.ssa Evelina Pomarici notaio in Desio (MI) del 13.6.2003 rep. 274824/6063 a favore della Banca Popolare di Bergamo S.p.a. Roma S.p.a. con sede in Bergamo Piazza Vittorio Veneto n.8 e a carico di e gravante sulla piena proprietà della unità immobiliare censita al Comune di Trezzano Rosa (MI) come segue: foglio 3 (tre) , mappale 72 (settantadue) , sub 714 (settecentoquattordici) , via Roma , 14 , piano T/1 , categoria A3 ,classe 6 , vani 4 , R.C. Euro 202,45.
- ISCRIZIONE – CONTRO – Ipoteca giudiziale iscritta presso la Conservatoria RR. II di Milano 2 ai n. 83045/17531 il 3.7.2009 per decreto ingiuntivo n. 1624/08 R.G. 4133/08 emesso dal Tribunale di Milano il 4.4.2008 25636 a favore di Italfondario S.p.a. nei confronti di per il pagamento della somma di € 25.267,31 oltre a interessi e spese occorrente e per € 24.242,86 oltre a interessi e spese occorrente.

Il C.T.U., effettuata una indagine di mercato, per la cancellazione delle formalità negative a carico della procedura sopra riportata

stima il costo di:

€ 2.143,60

a) costo per trascrizione verbale di pignoramento del 29.9.2009 trascr. ai nn.95548/151395.

a carico di

- imposta ipotecaria	€ 168,00
- tassa ipotecaria	€ 35,00
- imposta di bollo	€ 59,00
- onorario	€ 100,00
- I.V.A. 20% su onorario	<u>€ 20,00</u>
Totale	€ 382,00

e) costo per cancellazione ipoteca giudiziale per decreto ingiuntivo del 3.7.2009 trascr. Ai nn.83045/17531a carico di

per l'importo di:

€ 24.242,86

- bolli per invio telematico	€ 155,00
- tassa archivio	€ 24,10
- repertorio	€ 0,50
- imposta di registro	€ 168,00
- tributi per annotazione	€ 35,00
- tributi per annotazione 0,50 % (minimo € 168,00)	€ 168,00
- anticipazioni varie	€ 11,00
- onorario	€ 1.000,00
- I.V.A. su onorario 20%	<u>€ 200,00</u>
Totale	€ 1.761,60

7. "A verificare la regolarità edilizia e urbanistica del/i bene/i, nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso, segnalando eventuali difformità urbanistiche, edilizie e catastali. Ove consti l'esistenza di opere abusive, si pronunci sull'eventuale sanabilità ai sensi delle leggi n. 47/85 e n. 724/94 e sui relativi costi. Fornisca le notizie di cui all'art. 40 della L. 47/85 ed all'articolo 46 del D.Lvo 378/01 : indichi in particolare gli estremi della concessione/licenza ad edificare o del permesso di costruire e della eventuale concessione/permesso in sanatoria (con indicazione dei relativi costi), ovvero dichiarare che la costruzione è iniziata prima del 1° settembre 1967"

- il C.T.U. dichiara che la costruzione è iniziata prima del 1° settembre 1967;
- il C.T.U. non ha riscontrato difformità urbanistiche;
- il C.T.U. non ha riscontrato le seguenti difformità edilizie e catastali.

8. "A fornire indicazioni con riferimento all'immobile pignorato circa la presenza o meno:

- a) della certificazione energetica di cui al decreto legislativo n. 192 del 19.8.2005 attuativo della direttiva CE n. 2002/91 nonché della legge regionale n. 24/2006 come modificata dalla legge regionale n. 10/2009;
- b) della documentazione amministrativa e tecnica in materia di installazione impianti all'interno degli edifici di cui al D.M. Ministro sviluppo economico del 22/1/2008 n. 37, acquisendo copia della documentazione eventualmente esistente"

Il C.T.U.:

- a) ha riscontrato la non esistenza della certificazione energetica di cui al decreto legislativo n. 192 del 19.8.2005 attuativo della direttiva CE n. 2002/91 nonché della legge regionale n. 24/2006 come modificata dalla legge regionale n. 10/2009;
- b) non ha reperito la documentazione amministrativa e tecnica in materia di installazione impianti all'interno degli edifici, di cui al D.M. Ministro sviluppo economico del 22/1/2008 n. 37.

9. "Ad indicare il valore dell'immobile sia libero che occupato. Nel caso si tratti di quota indivisa, fornisca la valutazione anche della sola quota"

Stima

Consistenza: le superfici ragguagliate dei beni in causa sono state calcolate considerando le aree di:

- abitazione al 100%
- balcone al 30%

Proprietà sita in Trezzano Rosa (MI) alla via Roma, 14 P. T/1°

- | | |
|--------------|-----------|
| • abitazione | mq. 78,40 |
| • balcone | mq. 3,90 |

Superficie commerciale ragguagliata:

$$72,00 \times 1,00 + 3,90 \times 0,30 = \text{mq. } 79,70$$

Criterio di stima

La valutazione dei beni è stata eseguita, seguendo il metodo sintetico - comparativo, con riferimento a valori di mercato riscontrati in seguito ad indagini sul venduto, opportunamente ragguagliati con coefficienti relativi alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei beni immobili in questione; in particolare si è tenuto conto di: epoca di costruzione, tipologia edilizia, qualità della distribuzione spaziale e delle finiture, orientamento, esposizione, stato conservativo delle abitazioni nonché dell'intero stabile di appartenenza, localizzazione, dotazione di infrastrutture primarie e secondarie di zona, qualità e quantità dei collegamenti.

STIMA SINTETICO-COMPARATIVA

Proprietà sita in Trezzano Rosa (MI) alla via Roma, 14 P. T/1°

INDAGINE DI MERCATO

Il valore è stato calcolato in base a comparazione delle quotazioni di mercato delle principali agenzie immobiliari di zona, della Borsa Immobiliare della C.C.I.A.A. di Milano - OSMI e dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare della Agenzia del Territorio.

APPARTAMENTO

Valore in euro/ metro quadro 1800,00

Coefficienti per punti di merito

Coefficienti di piano:

Stabile senza ascensore

piano primo:

Coefficienti di orientamento/luminosità:

Sud/giorno - Nord/notte-cucina 5%

Coefficiente di dimensione vani 0%

Coefficiente per immobile da ristrutturare -10%

Coefficienti di esposizione:

Esposizione su via silenziosa 5%

Esposizione su parco 0%

Esposizione solo su cortile 0%

Altri coefficienti:

Stabile in zona di qualità ambientale-abitativa media -5%

Abitazione di superficie inferiore a mq. 60

Abitazione difficoltà di parcheggio

Mezzi pubblici vicini -5%

Totale coefficienti -10%

Valore in euro/metro quadro 1800,00

totale coefficienti -10%

Valore in euro/metro quadro indicizzato €/mq. 1620,00 x

Superficie ragguagliata mq. 79,70

Valore appartamento: € 129114,00

Valore della proprietà sita in Trezzano Rosa (MI) alla via Roma, 14 P. T/1°

- Libera (valore complessivo x 100%):

€ 129.114,00

ALLEGATI ALLA RELAZIONE

- I. copia della nomina del custode cautelare;
- II. copia del verbale di inizio delle operazioni peritali;
- III. copia del titolo di provenienza del bene;
- IV. elenco delle trascrizioni del pignoramento e dei sequestri conservativi, nonché delle iscrizioni ipotecarie;
- V. descrizione del bene con identificazione catastale e coerenze;
- VI. fotografie esterne ed interne del bene e relative planimetrie con coni ottici;
- VII. documentazione ipo-catastale;
- VIII. avvisi di ricevimento delle raccomandate di cui al punto 1 (avvisi di inizio operazioni peritali);
- IX. copia della presente relazione su supporto informatico in formato Winword.

DEPOSITO DELLA RELAZIONE

Il Consulente Tecnico d'Ufficio, grato per la fiducia accordatagli, con la presente relazione ritiene di aver assolto l'incarico conferitogli e resta a disposizione della S.V.I. per qualsiasi ulteriore chiarimento.

Il C.T.U. dott. Giorgio Cosentini

Milano 15 giugno 2011


Dott. Giorgio Cosentini
C.T.U. TRIBUNALE DI MILANO N. 11439
PERITO ESPERTO C.C.I.A.A. - MILANO - N. 2396