

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE III CIVILE – ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Immobiliare

Intesa Sanpaolo Group Services
Società Consortile per Azioni

contro

Sig.ra [REDACTED]

e

Sig. [REDACTED]

N. Gen. Rep. **479/2018**

Giudice: Dott. G. Puricelli

ELABORATO PERITALE

tecnico incaricato: arch. Elena Bosciano

iscritto all'Albo degli Architetti PPC della Provincia di Milano al n. 7507

Iscritto all'Albo del Tribunale al n. 9425

C.F. BSC LNE 61C42 L219W – P.IVA n. 10520050153

con studio in Milano –via E. Cornalia n.19

telefono 02 62694346 e fax 02 700505906 - Cellulare: 3319733209

e-mail: mail@elenaboscianoarchitetto.com; pec email: bosciano.7507@oamilano.it

Giudice: Dott. G. Puricelli
Esperto: Arch. Elena Bosciano
Custode: Avv. Pancrazio Timpano



**Bene immobile sito in Cassano d'Adda
viale Europa n. 225
Lotto 001**

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA (allegato n. 2):

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di **appartamento e box** con: soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno, due balconi e cantina sito in viale Europa al civico 225, sito al piano primo di un complesso di fabbricati, denominato CONDOMINIO EDILICASSANO 1977, edificati in base a concessioni edilizie del 1986, 1987, 1989.

La superficie totale è 120,51 mq; la superficie commerciale (o raggugliata) è di **93,33mq** circa.

Identificato in Catasto come segue:

intestazione:

[REDACTED] – c.f. [REDACTED] proprietà per 1/2,
[REDACTED] – c.f. [REDACTED] proprietà per 1/2,

descrizione:

Fg. n.11; Mapp. n. 404, Sub. 149, cat A/3, classe 5, consistenza vani 5,5, sup. catastale 87 mq piano primo e interrato; rendita € 284,05;

Fg. n.11; Mapp. n. 404, Sub. 212, cat C/6, classe 7, sup. catastale 18 mq piano interrato; rendita € 65,07;

In forza di: compravendita del 10-12-2004 rep. 221872, racc. 15652

Coerenze dell'appartamento:

vano scala comune, corridoio comune, proprietà di terzi, cortile comune, proprietà di terzi, cortile comune e vano scala comune.

Coerenze della cantina:

corridoio comune , cantina di terzi, corridoio comune, altra proprietà di terzi.

Coerenze del box (con accesso da passo carraio da via Milano 12):

box di terzi, corsello di manovra comune, box di terzi.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona: centrale a traffico leggero con parcheggi sufficienti

Caratteristiche zone limitrofe: residenziale.

3. STATO DI POSSESSO

*Al momento dell'accesso era presente la sola proprietaria esegutata e non il secondo soggetto esegutato, convivente secondo la certificazione anagrafica (**allegato n. 7**).*

*L'Agenzia delle Entrate riferisce che non vi siano contratti di locazione che vedano i proprietari quali danti causa (**allegato n. 4**).*

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: **non conosciute**

4.1.2. Convenzioni matrimoniali : **non conosciute**

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: **non conosciuti**



4.1.4 Altre limitazioni d'uso: **non conosciute**

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

4.2.1. Iscrizione:

di ipoteca volontaria (nascente da finanziamento a rogito Alberto Pezzoli di Treviglio in data 10-12-2004) a favore di **Banca Intesa spa**; RP/RG n.289/1448
Importo ipoteca: € 157.050,00
Importo mutuo erogato: € 104.700,00

4.2.2 trascrizione:

di ipoteca giudiziale, contro la sola esecutata [REDACTED], a favore di **PLUSVALORE SPA in liquidazione** trascritto in data 14-07-2016 ai nr. RG 81782 / RP 15130; per importo di 21.000,00, oltre a interessi maturati e maturandi ed oltre alle spese di notifica e successive occorrendo.

4.2.3. trascrizione:

di pignoramento immobiliare, contro entrambi gli esecutati, a favore di **ISP OBG SRL** trascritto in data 12-04-2018 ai nr. RG 47078 / RP 31521 a firma dell'Avv. Alberto Jorio (Milano); per importo di 7.882,88, oltre a interessi maturati e maturandi ed oltre alle spese di notifica e successive occorrendo.

4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale.

4.3.1. Conformità urbanistico-edilizia:

Dall'esame della documentazione messa a disposizione durante l'accesso agli atti ho potuto riscontrare la coerenza dello stato dei luoghi con il progetto approvato.

4.3.2. Conformità catastale: è stata constatata la conformità tra lo stato di fatto e la scheda catastale.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE :

L'amministratore Lorenzo Testa, in attesa dell'assemblea che si terrà in data 15-11-2018 per approvare il consuntivo di gestione 2016-2018 ed il preventivo 2019, mi ha inviato i tabulati della gestione straordinaria 01-07-2016 / 31-10-2018 e della gestione ordinaria 01-07-2018 / 30-06-2019; mi ha inviato inoltre una dichiarazione secondo la quale esiste un credito complessivo nei confronti degli esecutati di circa € 703,11 (**allegato n.8**).

Mi ha inoltre inviato (**allegati n.9.2**), le certificazioni relative agli impianti delle parti comuni.

Atti ablativi: nessuno

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1 Attuali proprietari:

[REDACTED] - c.f. [REDACTED] proprietà per 1/2, [REDACTED]
[REDACTED] - c.f. [REDACTED] proprietà per 1/2; In forza di: compravendita Notaio Alberto Pezzoli del 10-12-2004 nn. rep.221872 /racc. 15652, trascritto in data 05-01-2005 nn. RP 840.

6.2 Precedenti proprietari (nel ventennio):

[REDACTED] e [REDACTED] in forza di compravendita del 01-02-1990 n

RP 11662;

EDILCASSANO SNC di [REDACTED] e [REDACTED] per titoli precedenti al ventennio

PRATICHE EDILIZIE (allegati n. 6):

Ho potuto accedere agli atti di fabbrica conservati presso ufficio tecnico del Comune di Cassano d'Adda in data 26-10-2018, (**allegati nn. 6** :

- licenza di costruzione 22/ 1986, oltre a varianti 214/1989; 402/1990 (**allegato n. 6.1**).
- licenza di occupazione del 22-04-1991 (**allegato n. 6.2**).

Descrizione appartamento di cui al punto 1

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di **appartamento e box** con: soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno, due balconi e cantina sito in viale Europa al civico 225, sito al piano primo di un complesso di fabbricati , denominato CONDOMINIO EDILCASSANO 1977, edificati in base a concessioni edilizie del 1986, 1987, 1989.

La superficie totale è 120,51 mq; la superficie commerciale (o raggugliata) è di **93,33mq** circa.

Identificato in Catasto come segue:

intestazione:

[REDACTED] - c.f. [REDACTED] proprietà per 1/2,
[REDACTED] - c.f. [REDACTED] proprietà per 1/2,

descrizione:

Fg. n.11; Mapp. n. 404, Sub. 149, cat A/3, classe 5, consistenza vani 5,5, sup. catastale 87 mq piano primo e interrato; rendita € 284,05;

Fg. n.11; Mapp. n. 404, Sub. 212, cat C/6, classe 7, sup. catastale 18 mq piano interrato; rendita € 65,07;

In forza di: compravendita del 10-12-2004 rep. 221872, racc. 15652

Coerenze dell'appartamento:

vano scala comune, corridoio comune, proprietà di terzi, cortile comune, proprietà di terzi, cortile comune e vano scala comune.

Coerenze della cantina:

corridoio comune , cantina di terzi, corridoio comune, altra proprietà di terzi.

Coerenze del box (con accesso da passo carraio da via Milano 12):

box di terzi, corsello di manovra comune, box di terzi.

Il Destinazione	Sup. Lorda mq	Coeff.	Sup. Comm. mq	Esposizione	Condizioni
Piano terra					
Appartamento	82,10	1	82,10	N/S	ottime
balconi	11,06	0,30	3,32	N	ottime
cantina	5,80	0,25	1,45	/	ottime



box	21,55	0,30	6,47	ottime
totale	120,51		93,30	

Caratteristiche descrittive del fabbricato.

<i>Fondazioni (struttura):</i>	materiale/tipologia: non conosciute
<i>Strutture verticali (struttura):</i>	materiale/tipologia: non conosciute
<i>Travi (struttura):</i>	materiale/tipologia: non conosciute
<i>Solai (struttura):</i>	materiale/tipologia: non conosciute
<i>Muratura (tamponamenti):</i>	materiale/tipologia: non conosciute
<i>Pavimenti :</i>	materiale : ceramica e legno Condizioni: buone
<i>Ingresso appartamento</i>	Portoncino in legno. Condizioni: buone
<i>Ingresso condominiale</i>	Portone in metallo e vetro. Condizioni: buone
<i>Antenna collettiva</i>	non conosciuta
<i>Antifurto</i>	non presente
<i>Raffrescamento</i>	non presente, a meno di un apparecchio mobile Condizioni: non conosciute
<i>Gas (impianto):</i>	alimentazione: gas metano per cucina e scaldabagno + riscaldamento con caldaia autonoma; Condizioni: non conosciute; Certificazioni: è carente dell'ispezione annuale dal 2011
<i>Elettrico (impianto):</i>	tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, Condizioni: non conosciute Certificazioni: non conosciute
<i>Fognatura (impianto):</i>	tipo di rete: non conosciuta Condizioni: non conosciute
<i>Telefonico (impianto):</i>	tipologia: non conosciuta Condizioni: non conosciute
<i>Citofonico (impianto):</i>	presente Condizioni: non conosciute
<i>Idrico (impianto):</i>	alimentazione: lavello cucina e apparecchi sanitari bagno; Condizioni : non conosciute



<i>Termico (impianto):</i>	tipologia: impianto autonomo a radiatori; Condizioni: non conosciute
<i>Scala esterna (componente edilizia):</i>	presente, rivestita in granito Condizioni: buone
<i>Scala interna (componente edilizia):</i>	assente

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL BENE (allegato n. 1):

8.1 Criterio di stima

Nel presente ELABORATO PERITALE si applicheranno i seguenti criteri (aspetti economici) e relativi procedimenti estimativi:

Valore di mercato

Il criterio valore di mercato della piena proprietà si riferisce concettualmente al prezzo di mercato come punto d'incontro della domanda e dell'offerta.

L'adozione del presente criterio di valutazione da parte del valutatore deriva dal mandato assunto in fase di incarico ricevuto.

Secondo *l'International Valuation Standards 2007 (IVS)*, il valore di mercato è l'importo stimato al quale un determinato immobile può essere compravenduto alla data della stima, posto che l'acquirente e il venditore hanno operato in modo indipendente, non condizionato e nel proprio interesse, dopo un'adeguata attività di marketing durante la quale entrambe le parti hanno agito con eguale capacità, con prudenza e senza alcuna costrizione.

La definizione coincide sostanzialmente con quella contenuta nel Capitolo 5 pag. 60 Codice delle Valutazioni Immobiliari di TecnoBorsa III edizione, ed è significativamente analoga a quella fornita dalla Banca d'Italia nella circolare 263 del 27 dicembre 2006 dal titolo "Nuove disposizioni di vigilanza prudenziale per le banche" Titolo II, Capitolo I, Sezione IV, Punto 1.

Ogni elemento della definizione può essere illustrato separatamente al fine di comprenderne al meglio il significato:

"...importo stimato..."

si riferisce a un prezzo espresso in denaro, pagabile per l'immobile in un'operazione di mercato e determinato da un soggetto che possiede la qualifica, la capacità e l'esperienza per compiere la valutazione;

"...alla data della valutazione"

richiede che il valore di mercato si riferisca a una definita data, in quanto i mercati e le loro condizioni possono variare e il valore può risultare scorretto o inappropriato in un momento differente. La definizione del valore di mercato suppone anche che lo scambio e la stipula del contratto di compravendita avvengano simultaneamente, senza alcuna variazione di prezzo altrimenti possibile;

"...in un'operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti alle normali condizioni di mercato"

entrambi i contraenti non sono disposti a vendere/comprare per un prezzo considerato non ragionevole nel mercato. L'acquirente non pagherà un prezzo più alto di quello richiesto dal mercato. Il venditore è motivato a vendere l'immobile al miglior prezzo ottenibile sul mercato. La transazione deve avvenire tra parti non in relazione tra loro, che agiscono ciascuna indipendentemente dall'altra;



"...dopo un'adeguata promozione commerciale"

per la quale l'immobile è offerto sul mercato nella maniera più appropriata affinché sia venduto al miglior prezzo ragionevolmente ottenibile. La durata di esposizione sul mercato può variare secondo l'immobile e l'andamento del mercato, ma deve essere sufficiente da permettere all'immobile di essere posto all'attenzione di un adeguato numero di potenziali acquirenti. Il periodo di esposizione è anteriore al momento della valutazione;

"...nell'ambito della quale entrambe le parti hanno agito con cognizioni di causa, con prudenza e senza alcuna costrizione"

presuppone che i contraenti siano informati su tutti gli elementi che possono influenzare la compravendita e che ciascuna parte sia motivata a partecipare all'operazione, ma che non sia forzata né indebitamente costretta a portarla a compimento.

La definizione di valore di mercato assume che:

- Non siano computate nel valore di mercato le spese di transazione (notaio, imposte, ecc.) e le spese di trascrizione.
- Il valore di mercato esclude specificatamente il riferimento a un prezzo relativo a termini o circostanze particolari o speciali, come ad esempio un finanziamento atipico, una vendita con patto di locazione, una concessione speciale garantita da una parte nella transazione.

8.2. Fonti di informazioni

- Notaio Maria Borlone – Milano. (atto di provenienza del bene comparabile n.1, all'interno della procedura di calcolo del valore di mercato secondo I.V.S. , **allegato. 1**)
- Notaio Elio Luosi – Romano di Lombardia (atto di provenienza del bene comparabile n.2, all'interno della procedura di calcolo del valore di mercato secondo I.V.S. , **allegato. 1**)
- Sister / Agenzia del Territorio (**allegati n. 3.1.1, 3.1.2**– visure catastali; **allegati n. 3.2.1,3.2.2** – planimetrie catastali);
- Agenzia delle Entrate (**allegato n. 4**)
- O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell'Agenzia del Territorio –1° semestre 2018 (**allegato n. 5**)
- Servizio Edilizia Privata del comune di Cassano d'Adda (**allegato n. 6**)
- Servizi Demografici del Comune di Cassano d'Adda (**allegati n.7**)
- Amministratore del Condominio (**allegati n.8**)

8.3. Valutazione corpo

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore unitario (€/ mq)	Valore diritto e quota 1/1
A	Appartamento con cantina e box	93,33	€ 1.956,47	€ 182.538,89

Il valore stimato è il risultato di una elaborazione (allegato n. 1) che fa riferimento ad immobili aventi caratteristiche simili, situati nella stessa zona e che sono stati compravenduti di recente.



8.4 Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:	€- 9.126,94
Riduzione dei corrispettivi degli ultimi due esercizi	€ - 703,11
Riduzione dei costi tecnici della regolarizzazione delle modifiche apportate allo stato dei luoghi:	€ - nessuna

Giudizio di comoda divisibilità: l'immobile non è divisibile.

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova se libero. **€ 172.708,84**

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova se occupato (-30%) € 120.896,18

9. CERTIFICAZIONI ENERGETICA ED IMPIANTISTICHE:

9.1. Certificazione energetica.

Secondo le ultime disposizioni della III Sezione, non è stata redatta la certificazione energetica, ne' è stata individuata presso l'amministrazione (**allegato n. 9.1 omissis**).

9.2. Certificazioni impiantistiche.

E' stato possibile ricevere le dichiarazioni di conformità relative agli impianti delle alle parti comuni:

- dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico delle parti comuni (2007) (**allegato n. 9.2.1**).
- dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico di messa a terra (2018) (**allegato n. 9.2.2**).
- verbale di verifica periodica dell'impianto ascensore (2018) (**allegato n. 9.2.2**).

Quanto agli impianti della singola unità immobiliare, non è stato possibile reperire le relative certificazioni di conformità.

L'esperto

Arch. Elena Bosciano



Allegato 10 - Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura.

4.2.1. Iscrizione:

di ipoteca volontaria (nascente da finanziamento a rogito Alberto Pezzoli di Treviglio in data 10-12-2004) a favore di **Banca Intesa spa**; RP/RG n.289/1448

Importo ipoteca: € 157.050,00

Importo mutuo erogato: € 104.700,00

4.2.2 trascrizione:

di ipoteca giudiziale, contro la sola esecutata [REDACTED], a favore di **PLUSVALORE SPA in liquidazione** trascritto in data 14-07-2016 ai nr. RG 81782 / RP 15130; per importo di 21.000,00, oltre a interessi maturati e maturandi ed oltre alle spese di notifica e successive occorrende.

4.2.3. trascrizione:

di pignoramento immobiliare, contro entrambi gli esecutati, a favore di **ISP OBG SRL** trascritto in data 12-04-2018 ai nr. RG 47078 / RP 31521 a firma dell'Avv. Alberto Jorio (Milano); per importo di 7.882,88, oltre a interessi maturati e maturandi ed oltre alle spese di notifica e successive occorrende.

Giudice: Dott. G. Puricelli

Esperto: Arch. Elena Bosciano

Custode: Avv. Pancrazio Timpano



Allegato 11. Identificazione, descrizione e consistenza dei beni.

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di **appartamento e box** con: soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno, due balconi e cantina sito in viale Europa al civico 225, sito al piano primo di un complesso di fabbricati, denominato CONDOMINIO EDILICASSANO 1977, edificati in base a concessioni edilizie del 1986, 1987, 1989.

La superficie totale è 120,51 mq; la superficie commerciale (o raggugliata) è di **93,33mq** circa.

Identificato in Catasto come segue:

intestazione:

[REDACTED] – c.f. [REDACTED] proprietà per 1/2,
[REDACTED] – c.f. [REDACTED] proprietà per 1/2,

descrizione:

Fg. n.11; Mapp. n. 404, Sub. 149, cat A/3, classe 5, consistenza vani 5,5, sup. catastale 87 mq piano primo e interrato; rendita € 284,05;

Fg. n.11; Mapp. n. 404, Sub. 212, cat C/6, classe 7, sup. catastale 18 mq piano interrato; rendita € 65,07;

In forza di: compravendita del 10-12-2004 rep. 221872, racc. 15652

Coerenze dell'appartamento:

vano scala comune, corridoio comune, proprietà di terzi, cortile comune, proprietà di terzi, cortile comune e vano scala comune.

Coerenze della cantina:

corridoio comune, cantina di terzi, corridoio comune, altra proprietà di terzi.

Coerenze del box (con accesso da passo carraio da via Milano 12):

box di terzi, corsello di manovra comune, box di terzi.

Il Destinazione	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.	Esposizione	Condizioni
	mq		mq		
Piano terra					
Appartamento	82,10	1	82,10	N/S	ottime
balconi	11,06	0,30	3,32	N	ottime
cantina	5,80	0,25	1,45	/	ottime
box	21,55	0,30	6,47		ottime
totale	120,51		93,30		

Giudice: Dott. G. Puricelli

Esperto: Arch. Elena Bosciano

Custode: Avv. Pancrazio Timpano



Allegato 12. Fotografie e schede catastali dei beni.

Giudice: Dott. G. Puricelli

Esperto: Arch. Elena Bosciano

Custode: Avv. Pancrazio Timpano



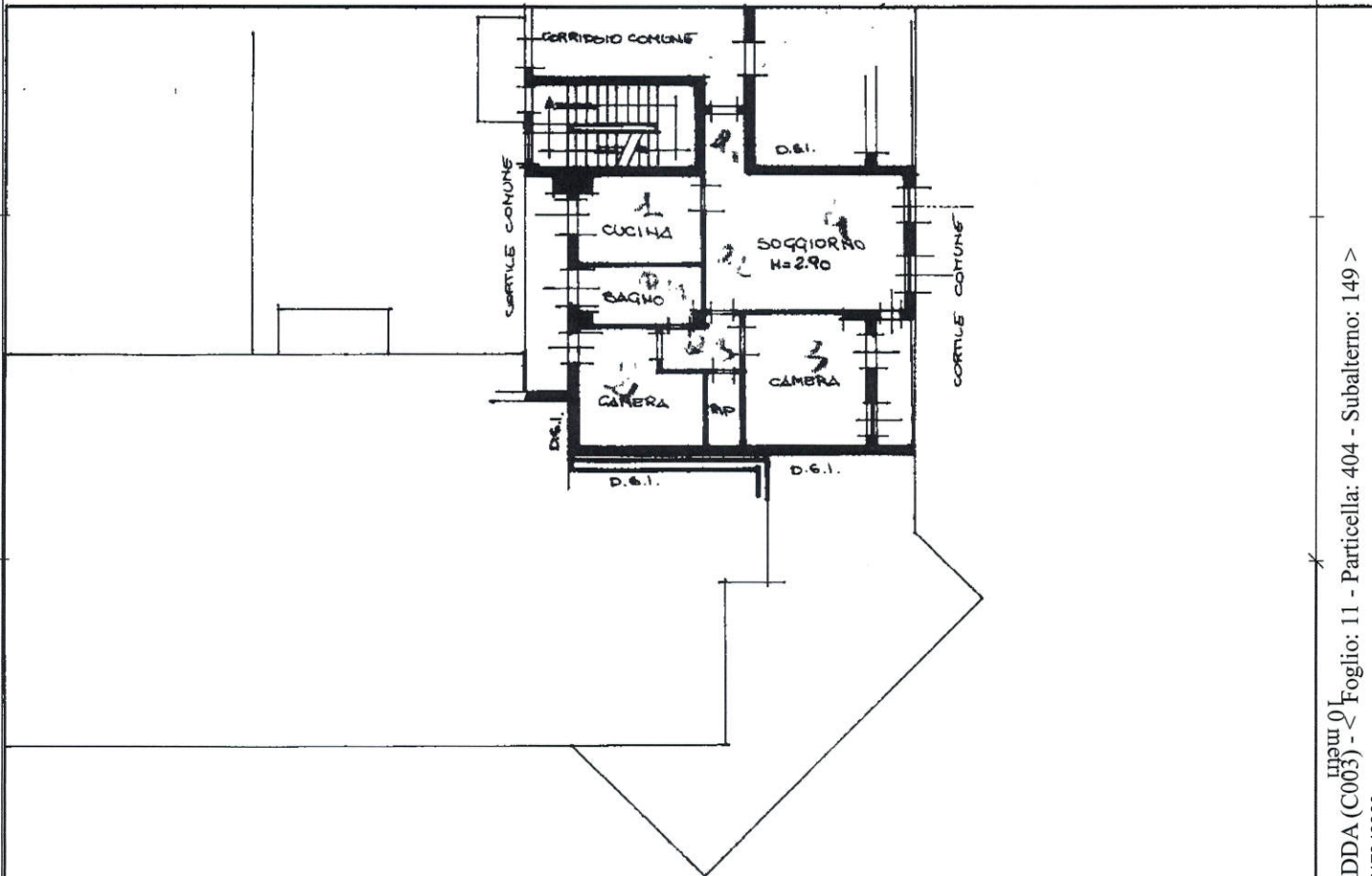
479

MODULARIO
F rig. rend 487

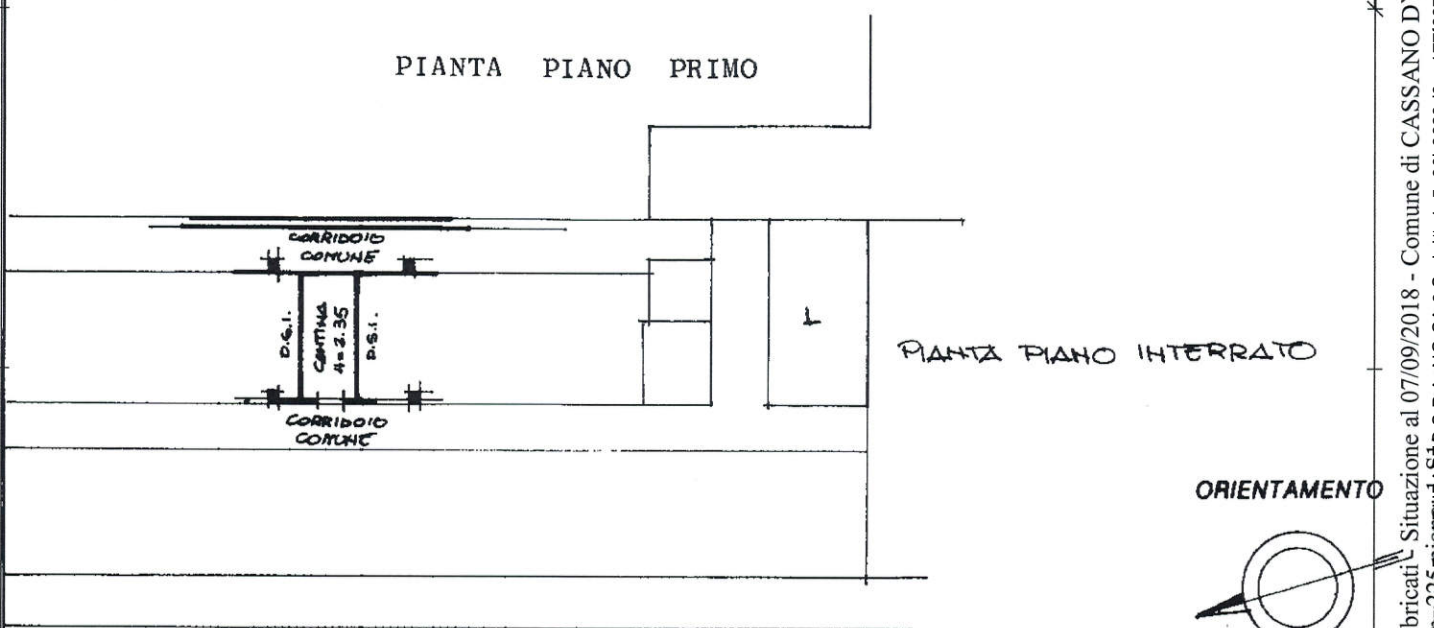
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)*

Planimetria di u.i.u. in Comune di CASSANO D'ADDA via C.SO EUROPA CIV. XXX



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO INTERRATO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

PARTITA 686

* Conforme modello ministeriale

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOMETRA GIUSEPPE
(Titolo, cognome e nome)
BRAMBILLA

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
Identificativi catastali

Iscritto all'albo dei GEOMETRI

70728

18 NOV 1988

Data presentazione: 18/11/1988 - Data: 07/09/2018 - n. T242813 - Richiedente: BSCLENE61C42L219W

Totale schede: 1 sub. Form. di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

data 10.11.87 Firma [Signature]

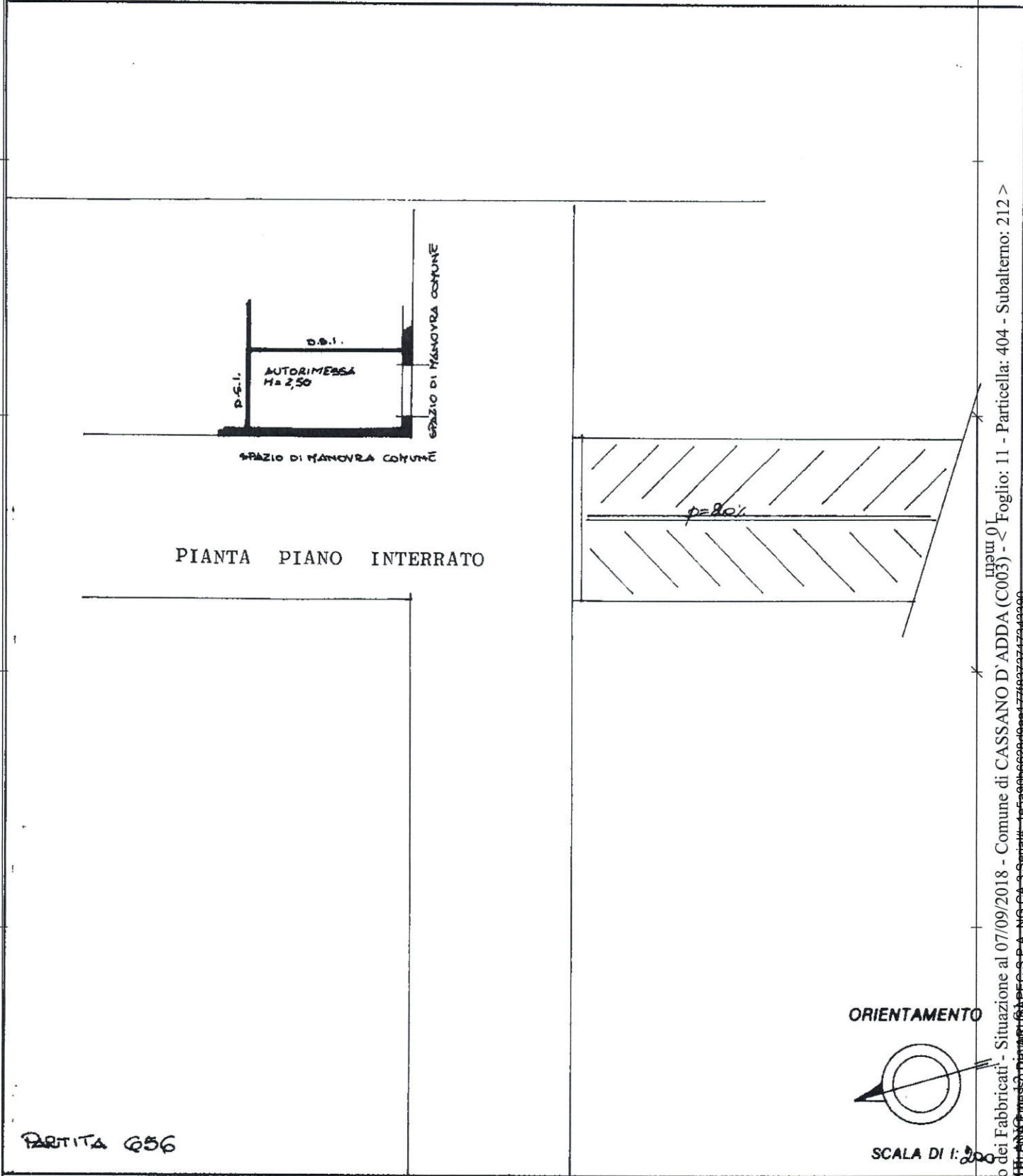
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/09/2018 - Comune di CASSANO D'ADDA (C003) - Foglio: 11 - Particella: 404 - Subalterno: 149 >
Libreria degli Uffici - 20121 Milano
Firmato Da: BOSCARIN GIUSEPPE
C.S.P.A. NG CA 3 Serial#: 165a806628289a17768737179443990

MODULARIO
F. rig rend 487

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)*

Planimetria di u.i.u. in Comune di CASSANO D'ADDA via MILANO civ. 19

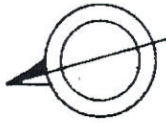


* Conforme modello ministeriale

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/09/2018 - Comune di CASSANO D'ADDA (C003) - Foglio: 11 - Particella: 404 - Subalterno: 212 >
Firmato Da: BOSQUIANI...
Libreria degli Uffici - 20121 Milano

PARTITA 656

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOMETRA GIUSEPPE BRAMBILLA
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
identificativi catastali
Data presentazione: 18/11/1988 - Data: 07/09/2018 - n. T242815 - Richiedente: BSCLNE61C42L219W
Totale sezioni: 1 sub Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di MILANO
data 10/11/87 Firma [Signature]



Google Maps Viale Europa, 225



Imagery ©2018 Google, Map data ©2018 Google 20 m





Firmato Da: BOSCIANO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N.G. CA. 3 Scritta#: s5a90b6628d9aa17f9c313171343300















Firmato Da: BOSCIANO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1e5a90b6628d9aa177f8373717343390











Allegato 13. Dichiarazione di invio per posta ordinaria/elettronica.

Con la presente dichiaro di avere provveduto all'invio per posta ordinaria del plico contenente la perizia all'/agli esecutato/i, presso i rispettivi indirizzi di residenza; a mezzo email o pec dei rispettivi avvocati, ai creditori.



Giudice: Dott. G. Puricelli

Esperto: Arch. Elena Bosciano

Custode: Avv. Pancrazio Timpano

