

AVV. MARIO SANTOPIETRO

20122 - Milano - Via Freguglia n. 2 - Tel. 02.47951777 - Fax 02.455.099.05

Codice fiscale: SNT MRA 73E02 F205M - Partita I.V.A. 04307960965

e-mail: avv.m.santopietro@tiscali.it

PEC e-mail: mario.santopietro@milano.pecavvocati.it

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

SECONDO LE NORME DEL D.L. 83/2015 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. 132/2015

Giudizio di divisione immobiliare R.G. 2536/2010, G.I. Dott.ssa Caterina CANU, delegato, per le operazioni di vendita, all'Avv. Mario Santopietro, con studio in Milano, Via Freguglia n. 2.

Il sottoscritto Avv. Mario Santopietro:

- vista l'ordinanza di delega, ex art. 591 bis c.p.c., del Giudice in data 25 marzo 2014;
- vista la perizia Geom. Aldo Nicolini datata 28 gennaio 2012;
- vista la vendita senza incanto del 27 maggio 2015 andata deserta;
- vista la vendita con incanto del 10 giugno 2015 andata deserta;
- vista la vendita senza incanto del 16 dicembre 2016 andata deserta;
- vista la vendita senza incanto del 1 marzo 2017 andata deserta;
- vista la vendita senza incanto dell'8 maggio 2017 andata deserta;
- visto il provvedimento del G. I., Dott.ssa Caterina Canu, datato 8 novembre 2017;
- vista la vendita senza incanto del 20 giugno 2016 andata deserta;
- visto il provvedimento del GE del 10 ottobre 2018;
- visti gli artt. 591 bis c.p.c. e 570 c.p.c.;

PREMESSO

che, ai sensi dell'art. 591 bis secondo comma c.p.c., tutte le attività che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice, saranno effettuate dal professionista delegato presso il proprio studio, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni, anche in relazione all'identità del debitore, ex art. 570 c.p.c.;

AVVISA

della vendita senza incanto dei seguenti immobili:

LOTTO UNICO:

In Comune di Rho (MI), Via Ettore Majorana s.n.c.:

piena proprietà di appezzamento di terreno agricolo con una superficie catastale di 1750 mq a cui corrisponde una superficie recintata di circa 1600 mq.

Riferimenti catastali: Al Catasto Terreni l'area è così identificata: foglio 10, particella 43, seminativo irriguo, classe 1, Are 0.17.50, Reddito Dominicale € 16,09, Reddito Agrario € 14,46

Coerenze: a nord est mappale 46, a sud est mappale 44, a sud ovest mappale 41, a nord ovest mappali 9-11.

Provenienza: denuncia di successione *mortis causa* del 1/01/1994, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 16/12/1997 ai nn. 94191/68682.

Certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 27 gennaio 2015 dal Comune di

Rho: “- Visto il PGT vigente del Comune di Rho, approvato con delibera di C.C. n. 23 del 17/06/2013 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 34 del 21/08/2013; - Visto l'art. 30 del DPR 06/06/2001 n. 380;

SI CERTIFICA che l'area sita in Comune di RHO e censita al foglio 10 mappale 43, ha la seguente destinazione urbanistica: “Aree agricole”. La relativa disciplina urbanistica è dettata dagli articoli delle norme tecniche di PGT vigente allegate in copia al presente certificato; si allega altresì, copia per stralcio della tavola di azionamento, a cui il certificato si riferisce, al fine di consentire ogni opportuno riscontro.

Si precisa che l'area di cui sopra è interessata dai seguenti vincoli:

“Area PAI _ Em aree a pericolosità elevata”

“Beni paesaggistici individuati ai sensi dell' art. 142 lettera c D.Lgs. 42/2004”

“Fattibilità geologica: classe 3”

La disciplina urbanistica sopra richiamata è altresì integrata con le prescrizioni immediatamente precettive del P.T.C.P. della Provincia di Milano e del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano”.

IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSÌ FISSATO:

LOTTO UNICO EURO 35.840,00 (trentacinquemilaottocentoquaranta00)

OFFERTA MINIMA EURO 26.880,00 (ventiseimilaottocentottanta/00)

RILANCIO MINIMO EURO 1.300,00 (milletrecento/00)

LA CAUZIONE

dovrà essere di importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto dall'offerente, dovrà essere prestata mediante **ASSEGNO CIRCOLARE ITALIANO NON TRASFERIBILE** ovvero **VAGLIA POSTALE O ASSEGNO POSTALE VIDIMATO** intestato a " **PROC. GIUD. DIV. 2536/2010 – TRIBUNALE DI MILANO**".

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato in Milano, Via Freguglia n.2 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 del giorno precedente la data di apertura delle buste. Qualora tale giorno sia festivo o sabato, tale giorno verrà anticipato al giorno immediatamente precedente.

IN DATA 4 APRILE 2019 ALLE ORE 16.00

presso lo studio del delegato, all'indirizzo che verrà comunicato il giorno della presentazione delle buste, si svolgerà la riunione per deliberare sull'offerta e, in caso di più offerte valide – anche ove non siano di pari importo - si procederà alla gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c.

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

CUSTODE GIUDIZIARIO: non è stato nominato alcun custode giudiziario.

SI AVVISANO GLI INTERESSATI CHE LA RICHIESTA DI VISITA DEVE ESSERE EFFETTUATA, EX ART. 560 CPC, ESCLUSIVAMENTE TRAMITE IL SITO

PVP.GIUSTIZIA.IT

NON VERRANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE RICHIESTE DI VISITA TELEFONICHE O A MEZZO MAIL.

AVVERTENZE PER GLI INTERESSATI ALL'ACQUISTO

Le modalità di partecipazione, il deposito delle offerte e le ulteriori indicazioni per gli interessati all'acquisto sono pubblicate nel file "ISTRUZIONI VENDITE GIUDIZIARIE" pubblicate nei dettagli dell'annuncio su

portalevenditepubbliche.giustizia.it

e

pvp.giustizia.it

Per ogni altra informazione si fa riferimento all'ordinanza di delega conferita dal Giudice ed alla perizia di stima, pubblicati sul sito internet dei quali l'offerente si dichiara edotto e accetta con la pubblicazione sul sito e la successiva presentazione della dichiarazione di offerta.

Milano, 25 gennaio 2019

Avv. Mario Santopietro