RGE n. 44/2016

TRIBUNALE DI TERNI
Il Giudice dell'Esecuzione

Vista la rimessione degli atti da parte del delegato e il parere favorevole espresso dal creditore procedente in ordine alla prosecuzione delle operazioni di vendita;

rilevato che, si tratta di mera proroga di delega già emessa e che, essendo stati svolti i pregressi tentativi di vendita con modalità analogiche il passaggio alle modalità telematiche si rivela pregiudizievole per la tempestiva e sollecita prosecuzione delle operazioni;
rilevato che conseguentemente nel caso di specie deve essere disposta deroga ai sensi dell'art. 569, comma 4, c.p.c., risultando prevalente l'interesse al sollecito svolgimento della procedura;

P.Q.M.

conferisce nuova delega all'avv. Francesco Romoli per la durata di 12 mesi - decorrenti dal versamento del fondo spese - al fine di espletare due ulteriori tentativi di vendita, riportandosi quanto alla disciplina dei ribassi all'art. 591, comma II, c.p.c. ed alla precedente ordinanza di delega e vendita quanto ad ogni altra condizione, ad eccezione degli adempimenti pubblicitari che sostituisce come in appresso:

Della vendita dovrà essere data pubblica notizia, a cura del Professionista, mediante:
1) inserimento dell'avviso di vendita sul portale del Ministero della Giustizia, in un'area pubblica denominata "portale delle vendite delle vendite pubbliche";
2) pubblicazione dell'avviso di vendita nel termine di almeno **quarantacinque giorni** prima della data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte sul sito internet www.legalmente.net;
3) pubblicazione dell'avviso di vendita almeno **quarantacinque giorni** prima e fino al giorno della vendita sui siti internet www.asteannunci.it e www.tribunale.terni.it, di copia della presente ordinanza di delega, nonché della relazione di stima redatta ex art. 173 disp. att. c.p.c., della planimetria (in mancanza il custode dovrà richiedere all'esperto nominato di redigerla) e di almeno cinque delle fotografie alla stessa allegate (due raffiguranti l'esterno del bene e tre raffiguranti l'interno);
4) pubblicazione dell'avviso di vendita per il tramite di Edicom s.r.l., in un termine non

Firmato Da: PALMERINI ARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7b4d4bf0d1bdb047e275e5f68d9c6

inferiore a **quarantacinque giorni** prima della data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sul sistema Aste Click, che prevede la pubblicazione sui principali siti internet immobiliari privati (es. casa.it, e-bay annunci, secondamano.it, idealista.it, bakeka.it);

5) pubblicazione in un termine non inferiore a **quarantacinque giorni** prima della data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nei seguenti siti internet: www.entietribunali.kataweb.it e nel sito www.aste.immobiliare.it,

Dispone inoltre la seguente pubblicità complementare:

6) pubblicazione sulla Rivista delle Aste Giudiziarie e sul tabloid Aste Giudiziarie Terni, entrambi editi da Edicom S.r.l. prima della data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nonché diffusione mediante sistema postal target.

Ordina al creditore procedente, o a quello eventualmente surrogatosi, il versamento di un fondo spese di Euro 3.00,00 - da maggiorarsi di Euro 100,00 per ciascun lotto e ciascun tentativo per le spese di pubblicazione sul portale - entro 60 giorni dalla comunicazione della presente ordinanza.

Si comunichi.

Terni, 16/09/2018.

Il Giudice dell'Esecuzione
dott.ssa Ilaria Palmeri