TRIBUNALE DI MILANO
Sezione Esecuzioni Immobiliari
Procedura esecutiva immobiliare R.G.E. 1187/15

promossa da
CREDITO VALTELLINESE + 4
contro
Indicazione omessa ai sensi dell'art. 174 co.9 D.Lgs.196/2003

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

Il delegato, Avv. Paolo De Santis, con Studio in Milano, via Anfossi, 36,
vista l'ordinanza di delega ex art. 591 *bis* c.p.c. del G.E. dott.ssa Bisegna del 28.06.2016,
visto il provvedimento del G.E. dott. Puricelli del 03.01.2019,
visti gli artt. 591*bis*, 570 c.p.c.,

AVVISA

della **vendita senza incanto** dell'immobile pignorato – in calce descritto –alle seguenti condizioni e modalità:
1) La vendita avverrà in un unico lotto.
2) Il prezzo base del lotto 1 è di **Euro 260.000,00 (duecentosessantamila//00). Offerta minima Euro 195.000,00 (centonovantacinquemila//00).**
3) Le **offerte di acquisto**, irrevocabili, in bollo, dovranno essere presentate **in busta chiusa** (recante all'esterno, esclusivamente, la data fissata per l'esame delle offerte) presso lo Studio dell'Avvocato delegato, il giorno **1 aprile 2019 dalle ore 9,00 alle ore 12,00**; le offerte dovranno contenere, a pena di inefficacia, l'indicazione del prezzo offerto, del tempo e del modo del pagamento, unitamente ai dati identificativi dell'offerente (con indicazione del codice fiscale e, se persona fisica, del regime patrimoniale) ed alla sua sottoscrizione.
4) Gli offerenti dovranno contestualmente prestare **cauzione** per un importo che **non** potrà essere **inferiore al decimo del prezzo proposto**, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "*Procedura esecutiva RGE 1187/15*" da inserire nella busta chiusa contenente l'offerta.
5) Il giorno **2 aprile 2019, alle ore 16,30** avanti l'Avvocato delegato presso il proprio Studio, si terrà la riunione per deliberare sulle offerte, sentite le parti ed i creditori iscritti eventualmente presenti, ai sensi dell'art. 572 c.p.c., cui farà seguito, in caso di più offerte valide, l'eventuale gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c., con un rialzo minimo di **Euro 4.000,00 (quattromila//00).**
Si precisa che:
5.1.) *in caso di unica offerta:* se l'offerta è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente;
5.2.) *in caso di presenza di istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c.*: qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base si procederà all'assegnazione al prezzo base al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c.;
5.3.) *in caso di pluralità di offerte valide:* si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione a favore del maggior offerente; in caso di plurime offerte al medesimo prezzo, qualora non si possa procedere alla gara per mancanza di adesioni, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta contenente l'offerta. In ogni caso, qualora ci siano istanze di assegnazione e, anche a seguito di gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, il bene immobile verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c..

6) L'aggiudicatario, entro **centoventi giorni dall'aggiudicazione**, dovrà versare direttamente al Creditore Fondiario, la parte del prezzo che corrisponde al credito del predetto Istituto per capitale, accessori e spese, e l'eventuale residuo all'Avvocato delegato, dedotta la cauzione versata, oltre le spese di trasferimento, determinate ed indicate all'aggiudicatario in base alla tipologia di acquisto, anche ai sensi del D.M. 227/15, mediante due assegni circolari non trasferibili o bonifici intestati a "*Procedura esecutiva RGE 1187/15*".
A tal fine, l'Istituto di Credito Fondiario è invitato a far pervenire all'Avvocato delegato, entro la data fissata per la vendita, nota di precisazione del credito che dovrà essere corrisposto dall'aggiudicatario e modalità di versamento.
7) Il lotto 1, edificato ante 1967, viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive.
Si dà atto che sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri per sanare eventuali opere abusive.
8) L'immobile è libero.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

LOTTO 1
in **Milano, via Marcona, 78**
Appartamento di mq 57 composto da soggiorno con angolo cottura, camera e bagno al piano terra.
Il tutto censito al N.C.E.U. di detto Comune:
fg. 394, mapp. 606, sub. 16, piano T, cat. A/3, cl. 3, vani 2,5, rendita catastale euro 290,51.
Coerenze: via Marcona, cortile comune, vano scala, altra proprietà.

Il tutto come meglio descritto nella perizia dell'ing. Pietro Sole di Milano pubblicata sul Portale delle Vendite Pubbliche, alla quale si fa espresso rinvio.

Tutte le attività che devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione saranno effettuate dall'Avvocato delegato, al quale gli interessati potranno rivolgersi solo per maggiori informazioni, inviando una mail a paolo@desantislex.it o telefonando al n. 02/36758690 dalle ore 15,00 alle ore 18,00 di tutti i giorni, escluso il sabato ed i giorni festivi.
Custode giudiziario degli immobili è la Sivag per visite (tel. 02/26952007- fax 02/2133049- sito internet www.sivag.com).
Milano, 14 gennaio 2019

Il delegato
Avv. Paolo De Santis