

*Avv. Antonino Restuccia*

**TRIBUNALE DI MILANO**  
**Sezione - Esecuzioni Immobiliari**  
**G.E. Dott.ssa Galioto**  
**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO**

Il sottoscritto Avv. Antonino Restuccia, con studio in Milano alla Via Festa del Perdono n.10, delegato per le operazioni di vendita ex artt. 569 e 591 bis c.p.c., nella **procedura esecutiva immobiliare n. RGE n. 411/14**, ad istanza della:

**Monte dei Paschi di Siena S.p.A.**

Vista l'ordinanza di delega pronunciata in udienza dal G.E. Dott. Cesare De Sapia in data **26.01.2017**;

Visti gli artt. 569 comma 3°, 581 e 591 bis c.p.c.;

Viste le modifiche portate dalla L. 132/2015 alla normativa di riferimento e le successive disposizioni in merito del Presidente della III Sez. Civ. del Tribunale di Milano, Dott. De Sapia

**AVVISA**

**il giorno 3 aprile 2019 alle ore 16:00**

si procederà, ai sensi degli artt. 569 comma 3° e 581 c.p.c., alla

**VENDITA**

dell'immobile pignorato in calce descritto, alle seguenti **condizioni e modalità**:

- 1) **lotti**: la vendita avrà luogo in un **unico lotto**;
- 2) **prezzo base**: il prezzo base per l'**unico lotto**, è pari ad **Euro 150.000,00**;
- 3) **offerta minima**: l'offerta minima per la partecipazione all'asta senza incanto, che si terrà nella data di cui sopra, è pari ad euro **112.500,00**, ossia pari al 75% del prezzo base d'asta, come disciplinato dalla nuova formulazione dell'art. 571c.p.c.
- 4) **data e luogo della vendita senza incanto**: la **vendita senza incanto** avrà luogo il **giorno 03/04/2019 alle ore 16:00** presso il suo studio in Milano alla Via Festa del Perdono n. 10;
- 5) **pubblicità**: oltre alle forme di pubblicità prevista dalla legge (art. 490 c.p.c. I e II comma), il presente avviso sarà pubblicato secondo le indicazioni del G.E. di cui al provvedimento *ex art. 591-bis c.p.c.* e comunque sul Portale delle vendite pubbliche;
- 6) **modalità di presentazione e requisiti di validità delle offerte**: le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale, anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c. in bollo ed in busta chiusa. Nella busta dovranno essere contenuti uno o più assegni circolari non trasferibili intestati a "**Procedura Esecutiva n. 411/2014 RGE**" dell'importo cauzionale pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto; nessun'altra indicazione - né del numero o del nome della procedura, né del bene per cui è stata fatta l'offerta, né dell'ora della vendita o altro -, dovrà essere apposta sulla busta.

**L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 c.p.c. e dovrà essere presentata entro le ore 13:00 del giorno 2 aprile 2019.**

Successivamente alla vendita, all'aggiudicatario definitivo verranno comunicate le modalità di pagamento del saldo del prezzo e l'importo delle spese di trasferimento da versare mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "**Procedura Esecutiva n. 411/2014 RGE**";

7) **contenuto dell'offerta**: l'offerta consiste in una dichiarazione sottoscritta dall'offerente, che dovrà contenere - a pena di invalidità -, le seguenti indicazioni:

- complete generalità dell'offerente: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico;
- all'offerta dovrà essere allegata copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento dell'offerente; indicazione del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); ove l'offerente sia coniugato, dovrà essere indicato il regime patrimoniale del matrimonio e, ove lo stesso si trovi in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; ove l'offerente sia una persona giuridica o un ente dotato di soggettività giuridica, dovranno essere indicati la denominazione sociale, la sede, la partita IVA o il codice fiscale, i dati anagrafici completi del legale rappresentante ed all'offerta dovrà essere allegata visura camerale aggiornata e copia dell'ultimo statuto sociale; ove l'offerente sia minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al valore ex art. 571 c.p.c., a pena di inefficacia dell'offerta stessa;

**20122 MILANO VIA FESTA DEL PERDONO, 10**

**TEL. 02 39401011 - FAX 02 89950879 - antonino.restuccia@milano.pecavvocati.it**



- indicazione del termine entro il quale si provvederà al saldo del prezzo di aggiudicazione, che non dovrà essere superiore ai 120 giorni;

- espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene posto in vendita;

**8) esame delle offerte:** le buste saranno aperte il giorno 03/04/2019 alle ore 16:00 alla presenza degli offerenti - che dovranno presentarsi (muniti di valido documento di riconoscimento), personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale ai sensi dell'art. 579 c.p.c. -, del creditore procedente e dei creditori iscritti ed intervenuti.

Ove pervenga una sola offerta per l'unico lotto, l'immobile sarà aggiudicato all'unico offerente, purché l'offerta sia valida e sempre che non ci sia dissenso da parte del creditore procedente.

L'offerta superiore ad 1/5 (un quinto) del prezzo base indicato sarà senz'altro accolta.

Ove pervenga una pluralità di offerte valide, il giorno 03/04/2019 alle ore 16:00 e seguenti si terrà la gara tra gli offerenti, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., sulla base dell'offerta più alta e con un rilancio in aumento minimo di Euro 2.500,00 per l'unico lotto;

**9) credito fondiario:** ai sensi dell'art. 41 TUB, l'aggiudicatario, in caso di richiesta da parte del creditore fondiario, dovrà versare direttamente allo stesso, entro il termine massimo indicato nell'offerta e comunque non superiore a giorni 120 dalla data in cui l'aggiudicazione diverrà definitiva, la parte del prezzo di aggiudicazione nella misura che verrà comunicata dal delegato e comunque corrispondente al complessivo credito della stessa, comprensivo del capitale, accessori e spese e comunque l'intero importo di spettanza della stessa in caso di incapienza. Il delegato indicherà inoltre all'aggiudicatario le somme da versare, nel termine indicato nell'offerta e comunque non superiore a giorni 120 giorni da quando l'aggiudicazione diverrà definitiva, su conto corrente intestato alla procedura (dedotta la cauzione del 10%).

**10)** L'immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si troverà al momento di emissione del Decreto di Trasferimento, con tutte le pertinenze, accessori, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive, nonché con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni, ai sensi dell'art. 1117 c.c..

Come rilevato dal consulente tecnico in sede di sopralluogo, l'immobile è occupato dal debitore esecutato;

Inoltre, per tutto quanto non previsto, si applicano le vigenti norme di legge;

**11) prescrizioni urbanistiche:** ci si riporta all'elaborato peritale redatto dal CTU Arch. **Alessandra Cilli** alla quale integralmente ci si riporta.

L'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, usufruire delle agevolazioni fiscali previste dal Decreto Legge n. 18 del 14.02.2016 convertito con modificazioni in Legge n. 49 del 08 aprile 2016.

**12) custodia e visita immobile:**

Custode Giudiziario è la società "SIVAG S.p.A.", alla quale è possibile richiedere ulteriori informazioni, nonché di visitare l'immobile, previo appuntamento telefonico, contattando il numero 02/2695007 oppure 02/58011847 dalle ore 10 alle ore 13 e dalle ore 14.30 alle 17.30 dal lunedì al venerdì.

**13) avvertenze ed informazioni:** il sottoscritto avvisa, altresì, che tutte le attività che a norma degli artt. 576 e seguenti del c.p.c. debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate dal sottoscritto delegato presso il proprio studio.

#### DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE


##### LOTTO UNICO:

La proprietà dell'unità immobiliare sita nel Comune Corsico Via Buozzi n. 3 situata al secondo piano della scala A e composto da quattro locali e servizi, con annesso un vano di cantina al piano cantinato, il tutto censito nel N.C.E.U. al Foglio 9 (nove) mappale 137 (centotrentasette) subalterno 701 (settecentouno) – Via Bruno Buozzi n. 6 – (P.T-2) – int. 52 – scala A – Cat. A/3 – Classe 2 – Vani 6,5 – R.C. Euro 486,76, salvo errori e come meglio in fatto.

Prezzo base Euro **150.000,00**

Milano,

21/01/2019

Avv.  Antonino Restuccia

