

Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Banca di Monastier e del Sile - Credito Cooperativo - Sooc. Co-
op. - Cooperativa Agricola Soc Coop**

contro: 

N° Gen. Rep. **252/2017**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 19-09-2018 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO TONON**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: Per.Ind. Bruno Lazzaroni
Codice fiscale: LZZBRN56L30I904J
Partita IVA: 00222810939
Studio in: Via Giuseppe Verdi 2 - 33097 Spilimbergo (PN)
Telefono: 042740431
Fax: 0427928200
Email: studiobrunolazzaroni@gmail.com
Pec: bruno.lazzaroni@pec.eppi.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Mantova n.26 - Fagnigola - Azzano Decimo (PN) - 33082

Descrizione zona: Azzano Decimo è un Comune della provincia di Pordenone di 15.755 abitanti; è situato nella pianura friulana occidentale, a pochi chilometri dalla sponda sinistra del Meduna. Dista circa 10 Km da Pordenone e, per la sua collocazione geografica, è crocevia di importanti flussi commerciali e industriali.

Lotto: 001

Corpo: A - Fabbricato rurale con annessi

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Dati Catastali:

foglio 46, particella 274, subalterno 1, scheda catastale T316414, indirizzo Via Mantova n.26, piano T-1-2, categoria A/3, classe 2, consistenza vani 10, superficie mq.257, rendita € 645,57

foglio 46, particella 274, subalterno 2, scheda catastale T322399, indirizzo Via Mantova n.26, piano T-1, categoria D/10, rendita € 960,00

foglio 46, particella 274, qualità ente urbano, superficie catastale 11.10

foglio 46, particella 276, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 00.20, reddito dominicale: € 0,23, reddito agrario: € 0,14

foglio 46, particella 275, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 04.60, reddito dominicale: € 5,23, reddito agrario: € 3,33

Corpo: B

Categoria: agricolo

Dati Catastali:

foglio 46, particella 273, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 28.80, reddito dominicale: € 32,72, reddito agrario: € 20,82

2. Possesso

Bene: Via Mantova n.26 - Fagnigola - Azzano Decimo (PN) - 33082

Lotto: 001

Corpo: A - Fabbricato rurale con annessi

Possesso: Libero

Corpo: B

Possesso: Libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Mantova n.26 - Fagnigola - Azzano Decimo (PN) - 33082

Lotto: 001

Corpo: A - Fabbricato rurale con annessi

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: B

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Mantova n.26 - Fagnigola - Azzano Decimo (PN) - 33082

Lotto: 001

Corpo: A - Fabbricato rurale con annessi

Creditori Iscritti: [REDACTED] Studio Notarile Bevilacqua Simoncini,
Cooperativa Agricola Spazio Soc. Coop., Banca di Monastier e del Sile.

5. Comproprietari

Beni: Via Mantova n.26 - Fagnigola - Azzano Decimo (PN) - 33082

Lotto: 001

Corpo: A - Fabbricato rurale con annessi

Comproprietari: Nessuno

Corpo: B

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Via Mantova n.26 - Fagnigola - Azzano Decimo (PN) - 33082

Lotto: 001

Corpo: A - Fabbricato rurale con annessi

Misure Penali: NO

Corpo: B

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Mantova n.26 - Fagnigola - Azzano Decimo (PN) - 33082

Lotto: 001

Corpo: A - Fabbricato rurale con annessi

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: B

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Via Mantova n.26 - Fagnigola - Azzano Decimo (PN) - 33082

Lotto: 001

Prezzo da libero: € 31.450,00

Prezzo da occupato: € 31.450,00

Beni in Azzano Decimo (PN)
Località/Frazione Fagnigola
Via Mantova n.26

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A - Fabbricato rurale con annessi.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Fagnigola, Via Mantova n.26

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [REDACTED] Piena proprietà

[REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [REDACTED] Piena proprietà

[REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

foglio 46, particella 274, subalterno 1, scheda catastale T316414, indirizzo Via Mantova n.26, piano T-1-2, categoria A/3, classe 2, consistenza vani 10, superficie mq.257, rendita € 645,57

Derivante da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
- VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/06/2014 protocollo n. PN0053116 in atti dal 09/06/2014
- COSTITUZIONE del 04/10/2013 protocollo n. PN0113058
- VOLTURA D'UFFICIO del 04/10/2013 protocollo n. PN0123050 Repertorio n.: 14033 Rogante: NOT. VOLPE Sede: PORDENONE Registrazione: Sede:E/13 RIF. ALLA TR. 9837/2013 DONAZIONE
- COSTITUZIONE del 04/10/2013 protocollo n. PN0113058 in atti dal 04/10/2013

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

foglio 46, particella 274, subalterno 2, scheda catastale T322399, indirizzo Via Mantova n.26, piano T-1, categoria D/10, rendita € 960,00

Derivante da:

- VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/06/2014 protocollo n. PN0053117
- COSTITUZIONE del 04/10/2013 protocollo n. PN0113058
- VOLTURA D'UFFICIO del 04/10/2013 protocollo n. PN0123050 Voltura in atti dal 14/10/2013 Repertorio n.: 14033 Rogante: NOT. VOLPE Sede: PORDENONE Registrazione: Sede:E/13 RIF. ALLA TR. 9837/2013 DONA ZIONE (n. 7219.1/2013) - COSTITUZIONE del 04/10/2013 protocollo n. PN0113058 in atti dal 04/10/2013 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1360.1/2013)

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione:

foglio 46, particella 274, qualità ente urbano, superficie catastale 11.10

Derivante da:

- Tipo mappale del 05/09/2013 protocollo n. PN0095458 in atti dal 05/09/2013 presentato il 05/09/2013 (n.95458.1/2013)
- FRAZIONAMENTO del 05/09/2013 protocollo n.PN0095458 in atti dal 05/09/2013 presentato il 05/09/2013 (n. 95458.1/2013)
- VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 12/05/1990 (n.2989) - Impianto meccanografico del 18/12/1984

Confini: Nord mapp.272, Est e Sud mapp.273, Ovest mapp.275

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione:

foglio 46, particella 276, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 00.20, reddito dominicale: € 0,23, reddito agrario: € 0,14

Derivante da:

- Variazione del 04/10/2013 protocollo n. PN0113926 in atti dal 04/10/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 113077.1/2013) Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: foglio 46 particella 275
- FRAZIONAMENTO del 05/09/2013 protocollo n.PN0095458 in atti dal 05/09/2013 presentato il 05/09/2013 (n. 95458.1/2013) Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: foglio 46 particella 116 - foglio 46 particella 5 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: foglio 46 particella 272 - foglio 46 particella 273 - foglio 46 particella 274 - foglio 46 particella 275

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione:

foglio 46, particella 275, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 04.60, reddito dominicale: € 5,23, reddito agrario: € 3,33

Derivante da:

- Variazione del 04/10/2013 protocollo n. PN0113926 in atti dal 04/10/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 113077.1/2013) Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: foglio 46 particella 276
- FRAZIONAMENTO del 05/09/2013 protocollo n.PN0095458 in atti dal 05/09/2013 presentato il 05/09/2013 (n. 95458.1/2013) Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: foglio 46 particella 116 - foglio 46 particella 5 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: foglio 46 particella 272 - foglio 46 particella 273 - foglio 46 particella 274 - foglio 46 particella 276

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: B - Terreno agricolo.

agricolo sito in frazione: Fagnigola, Via Mantova n.26

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione:

foglio 46, particella 273, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 28.80, reddito dominicale: € 32,72, reddito agrario: € 20,82

Derivante da:

- FRAZIONAMENTO del 05/09/2013 protocollo n.PN0095458 in atti dal 05/09/2013 presentato il 05/09/2013. Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: foglio 46 particella 116 - foglio 46 particella 5 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: foglio 46 particella 272 - foglio 46 particella 274 - foglio 46 particella 275 - foglio 46 particella 276

Confini: Nord mapp.272, Est mapp.269 e 154, Sud mapp.4, Ovest mapp.274

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: agricola a traffico limitato

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: agricole/residenziali

Importanti centri limitrofi: Non specificato

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Autostrada A28 e Strada Statale

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: A - Fabbricato rurale con annessi

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Azzano Decimo (PN), Via Mantova n.26

Libero

Identificativo corpo: B - Terreno agricolo

agricolo sito in Azzano Decimo (PN), Via Mantova n.26

Libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**- Trascrizione pregiudizievole:**

Servitù di transito a favore di [REDACTED] Derivante da: Scrittura privata con sottoscrizione autenticata del 25.09.2013 rep.44393/32434 Notaio Bevilacqua Guido iscritto/trascritto a Pordenone in data 27/09/2013 ai nn. 13222/9623.

- Trascrizione pregiudizievole:

Domanda giudiziale per revoca atti a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] iscritto/trascritto a Pordenone in data 28/04/2014 ai nn. 4816/3694.

- Trascrizione pregiudizievole:

Domanda giudiziale per revoca donazione a favore di Studio Notarile Bevilacqua Simoncini contro [REDACTED] iscritto/trascritto a Pordenone in data 12/04/2016 ai nn. 4923/3522.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di Banca di Monastier e del Sile Credito Coop. Soc. Coop., contro [REDACTED] Derivante da: Decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 06/07/2016 ai nn. 8988/1657.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Cooperativa Agricola Spazio Soc. Coop. contro [REDACTED] Derivante da: Verbale di pignoramento immobili iscritto/trascritto a Pordenone in data 13/10/2017 ai nn. 13426/9142.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Banca di Monastier e del Sile Credito Coop. Soc. Coop. contro [REDACTED] Derivante da: Verbale di pignoramento immobili iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/12/2017 ai nn. 16356/11254.

Dati precedenti relativi ai corpi: A - Fabbricato rurale con annessi e B - Terreno agricolo

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**Spese di gestione condominiale:**

Identificativo corpo: A - Fabbricato rurale con annessi
sito in Azzano Decimo (PN), Via Mantova n.26

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: -----

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: -----

Millesimi di proprietà: -----

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: -----

Attestazione Prestazione Energetica: SI

Indice di prestazione energetica: Sub.1: classe G; Sub.2: classe G

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: B - Terreno agricolo

agricolo sito in Azzano Decimo (PN), Via Mantova n.26

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: -----

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: -----

Millesimi di proprietà: -----

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: -----

Attestazione Prestazione Energetica: -----
Indice di prestazione energetica: -----
Note Indice di prestazione energetica: -----
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietari ante ventennio al 14/01/2005. In forza di Atto di permuta - a rogito di Notaio Fabricio, in data 15/12/1961, ai nn. 17659.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 14/01/2005 al 22/11/2005 . In forza di Atto di donazione - a rogito di Notaio Pascatti Giovanni, in data 14/01/2005, ai nn. 132495.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 22/11/2005 al 19/05/2008. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; trascritto a Pordenone, in data 22/12/2010, ai nn. 19059/12672.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 19/05/2008 al 04/10/2013. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Pertegato Giorgio, in data 19/05/2008, ai nn. 273095.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 04/10/2013 ad oggi (attuali proprietari). In forza di Atto di donazione - a rogito di Notaio Volpe Claudio, in data 04/10/2013, ai nn. 14033. Note: Annotata di inefficacia totale nei confronti: della "Cooperativa Agricola Soc.Coop." dello "Studio Notarile Associato Bevilacqua e Simoncini"

- Trascrizione pregiudizievole:

Domanda giudiziale per revoca atti a favore di Studio Notarile Bevilacqua Simoncini contro [REDACTED] Derivante da: Revoca donazione iscritto/trascritto a Pordenone in data 04/04/2016 ai nn. 4386/3118.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di Banca di Monastier e del Sile - Credito Cooperativo - Sooc. Coop. contro [REDACTED]; Derivante da: Decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 06/07/2016 ai nn. 8987/1656.

Dati precedenti relativi ai corpi: A - Fabbricato rurale con annessi e B - Terreno agricolo

7. PRATICHE EDILIZIE:

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Fagnigola, Via Mantova n.26

Fabbricato rurale e adiacente stalla: l'unico documento reperito è la comunicazione datata 25.08.1953 a ditta Bubba dott.Giovanni (All.9) relativa ai lavori di sistemazione e rifacimento interno dell'esistente edificio comprendente casa colonica e stalla annessa. Detta documentazione è stata approvata dall'amministrazione comunale in data 17.09.1953. Nell'elaborato grafico allegato si evince che la sagoma edificata corrisponde, per quanto è stato possibile verificare in sopralluogo, all'esistente casa d'abitazione e stalla.

L'ampliamento destinato a ricovero attrezzi al piano terra e sottotetto al primo piano, è stato

realizzato nel 1959 in assenza di Concessione Edilizia, poi sanato con pratica n.1127 del 14.12.1989 (All.10).

Non si è invece reperita alcuna documentazione che attesti la regolare costruzione della parte di manufatto adibito a **fienile e porcile** al piano terra e fienile al primo piano, che si inserisce tra i due corpi edificati anzidescritti.

Dati precedenti relativi ai corpi: A - Fabbricato rurale con annessi

7.1 **Conformità edilizia:**

Abitazione di tipo economico [A3]

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: A - Fabbricato rurale con annessi

7.2 **Conformità urbanistica**

Abitazione di tipo economico [A3]

| | |
|---|---|
| Strumento urbanistico Adottato: | Piano regolatore generale |
| Zona omogenea: | E7: Agricole miste, E6: produttive/agricole (limitatamente ai mapp.275 e 276) |
| Norme tecniche di attuazione: | Vedasi Allegato 4) |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | NO |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT: | SI |

Note sulla conformità: ---

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: A - Fabbricato rurale con annessi

agricolo

| | |
|---|---------------------------|
| Strumento urbanistico Adottato: | Piano regolatore generale |
| Zona omogenea: | E7: Agricole miste |
| Norme tecniche di attuazione: | Vedasi Allegato 4) |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | NO |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Nella vendita dovranno essere previste | NO |

| | |
|---|----|
| pattuizioni particolari? | |
| Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT: | SI |

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: B - terreno agricolo

Descrizione: Abitazione di tipo economico [A3] di cui al punto A - Fabbricato rurale con annessi

Trattasi di un fabbricato rurale con circostante terreno agricolo, ubicato in zona agricola a Nord Ovest della frazione di Fagnigola in comune di Azzano Decimo (PN).

Vi si accede da Via Mantova attraverso il mappale 275 (foto 27) che, per la gran parte della sua superficie, è una capezzagna ben marcata da evidenti tracce di passaggio.

Il fabbricato (foto 1 e 2) è una vecchia casa colonica, in muratura mista una parte ed in mattone pieno l'altra, in evidente stato di abbandono oramai da anni. Si sviluppa su tre piani fuori terra: al piano terra la zona "giorno" (foto 7, 8, 10 e 11), al primo piano quattro camere da letto (foto 13, 14, 15 e 16) ed al secondo piano la soffitta (foto 17).

Il tetto è a due falde con struttura di legno, tavelle laterizie e manto in coppi (foto 18), i solai di piano sono in parte in legno (foto 6) ed in parte in travetti di cemento con interposto elemento in laterizio (foto 7). Le scale sono in calcestruzzo (foto 9 e 12). E' privo di impianti, di serramenti e di ogni altra rifinitura.

Oramai fagocitato dalla vegetazione circostante (foto 29 e 30) è rifugio di volatili e consistenti sono i depositi di guano da questi lasciati (foto 16 e 17). Le condizioni di igiene e sicurezza non hanno consentito un più approfondito sopralluogo e rilievo dimensionale dell'immobile.

In aderenza al fabbricato abitazione è ubicata la stalla con tettoie e depositi al piano terra e fienile al primo piano (foto da 19 a 22); realizzata in epoche diverse e con materiali eterogenei è in parte crollata e ciò che resta delle murature è esposta alle intemperie con conseguente e progressivo degrado e in evidente stato di collasso. Per ovvi motivi principalmente legati alla sicurezza è stato impossibile accedere a questa parte di immobile comunque ben rappresentata nelle fotografie.

Il mappale 273 è un appezzamento di terreno ed anch'esso, così come la corte antistante i fabbricati, in stato di abbandono ed invaso da vegetazione spontanea (foto 31). I confini sono chiaramente identificati da un fosso di scolo delle acque (foto 28 e 32).

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di ██████████ Piena proprietà

Eventuali comproprietari: Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto

1/2 di ██████████ Piena proprietà

Eventuali comproprietari: Nessuno

E' posto al piano: T-1-2

L'edificio è stato costruito nel: ante 1950

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,55

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni generali dell'immobile: Sia la casa colonica che la stalla sono in stato pericolante con parziali crolli che hanno danneggiato la struttura.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

L'edificio sub.1 abitazione ha una superficie lorda di mq.105,30 al piano terra e mq.93,80 al piano primo e soffitta, per un volume totale di mc.752,16, urbanisticamente recuperabili ai fini abitativi. L'edificio sub.2 (stalla con depositi) ha una superficie lorda di mq.230,00 per il piano terra che si ripete al piano primo. Visto lo stato di abbandono e gli evidenti crolli strutturali, si è provveduto a stimare a corpo e non a misura l'edificio, comprensivo dello scoperto di pertinenza mappale 274 e dei mappali 275 e 276.

Descrizione: **agricolo di cui al punto B**

Trattasi di terreno agricolo adiacente agli edifici anzidetti, la forma è pressochè regolare, la giacitura è pianeggiante sebbene incolto ed invaso dalla vegetazione spontanea. La superficie catastale è di mq. 2.880.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] **Piena proprietà**

Eventuali comproprietari:

Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] **Piena proprietà**

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **2.880,00**

il terreno risulta di forma regolare

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Criteri di stima:

Stima per comparazione che consiste nell'attribuire al bene stimando il più probabile valore di mercato comparando detto bene con beni di pari appetibilità, analoghe caratteristiche in un analogo contesto di spazio e tempo, apportando comunque quelle modifiche che, a giudizio dell'estimatore forte della sua esperienza e coscienza, si rendono opportune in rapporto alle specifiche caratteristiche intrinseche del singolo bene ed estrinseche dell'insieme. Il parametro adottato per il calcolo della consistenza è il "metroquadrato" di superficie lorda vendibile; per il fabbricato è compreso lo spessore delle murature interne ed esterne, mentre per il terreno agricolo è riferito alla superficie catastale. A causa della situazione di accentuato degrado dell'immobile non si è potuta rilevare alcuna misura in loco e quindi sono state desunte dagli elaborati grafici la cui approssimazione è comunque più che sufficiente ai fini della valutazione.

Elenco fonti:

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Ufficio tecnico di Azzano Decimo;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: OMI, Borsino Immobiliare, F.I.M.A.A.,

Agenzia del territorio: valori agricoli medi;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Abitazioni di tipo economico min € 600,00, max € 750,00.

8.2 Valutazione corpi:**A - Fabbricato rurale con annessi. Abitazione di tipo economico [A3]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 24.000,00.

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|---|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Stima sintetica a vista dell'intero corpo | | | € 24.000,00 |
| Valore corpo | | | € 24.000,00 |
| Valore accessori | | | € 0,00 |
| Valore complessivo intero | | | € 24.000,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 24.000,00 |

B - Terreno agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 13.000,00.

Si è considerato un valore di € 4,50/mq

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|---|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | | | € 13.000,00 |
| Valore corpo | | | € 13.000,00 |
| Valore accessori | | | € 0,00 |
| Valore complessivo intero | | | € 13.000,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 13.000,00 |

Riepilogo:

| <i>ID</i> | <i>Immobile</i> | <i>Superficie Lorda</i> | <i>Valore intero medio ponderale</i> | <i>Valore diritto e quota</i> |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| A - Fabbricato rurale con annessi | Abitazione di tipo economico [A3] | --- | € 24.000,00 | € 24.000,00 |
| B - Terreno agricolo | agricolo | --- | € 13.000,00 | € 13.000,00 |

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)

€ 5.550,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 0,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 31.450,00

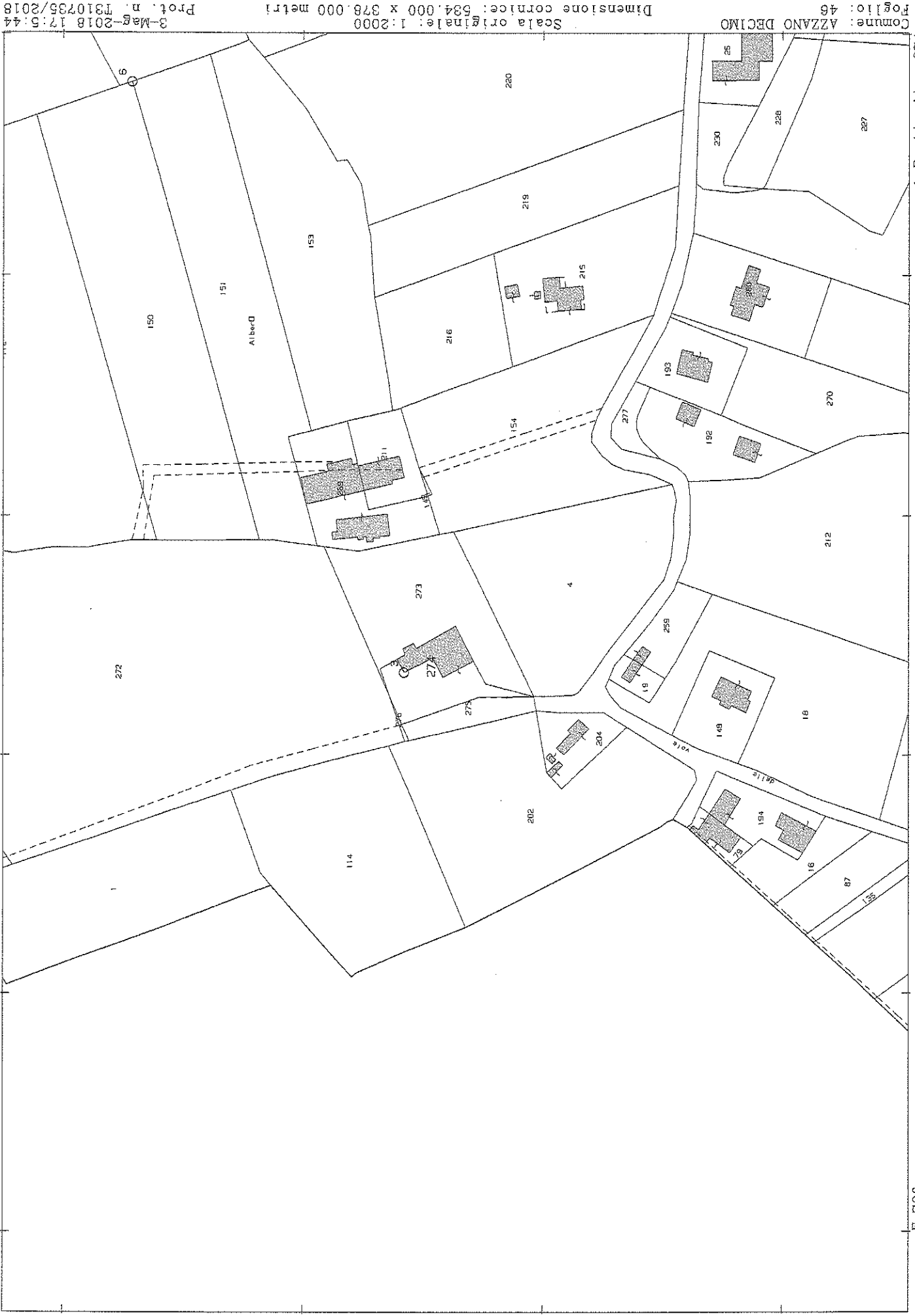
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":

€ 31.450,00

Data generazione:

27-07-2018

L'Esperto alla stima
Per.Ind. Bruno Lazzaroni



N=11200

Comune: AZZANO DECIMO
 Foglio: 46
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
 3-Mag-2016 17:5:44
 Prot. n. T810735/2016

1 Particella: 274

E=700



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/05/2018

Data: 21/05/2018 - Ora: 10.52.29 Segue

Visura n.: T91839 Pag: 1

| | | |
|-----------------------------|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di AZZANO DECIMO (Codice: A530) | |
| Catasto Fabbricati | Provincia di PORDENONE Foglio: 46 Particella: 274 Sub.: 1 | |

INTESTATI

| | | |
|---|------------|---------------------------------------|
| 1 | [REDACTED] | (1) Proprieta' per 1/2 bene personale |
| 2 | [REDACTED] | (1) Proprieta' per 1/2 bene personale |

Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|---|----------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 46 | 274 | 1 | | | A/3 | 2 | 10 vani | Totale: 257 m ² Totale escluse aree scoperte** : 236 m ² | Euro 645,57 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo | | | | | | | | | | | | |
| VIA MANTOVA n. 26 piano: T-1-2; | | | | | | | | | | | | |
| effettuata con prot. n. PN0057903/2014 del 23/06/14 | | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | | | | | | |
| classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94) richiesta di ruralità respinta | | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | | | | | | | | | | | |
| - | | | | | | | | | | | | |
| Mod.58 | | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/06/2014

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|----------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 46 | 274 | 1 | | | A/3 | 2 | 10 vani | | Euro 645,57 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/06/2014 protocollo n. PN0053116 in atti dat 09/06/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8058.1/2014) |
| Indirizzo | | | | | | | | | | | | |
| VIA MANTOVA n. 26 piano: T-1-2; | | | | | | | | | | | | |
| effettuata con prot. n. PN0057903/2014 del 23/06/14 | | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | | | | | | |
| classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94) richiesta di ruralità respinta | | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | | | | | | | | | | | |
| - | | | | | | | | | | | | |
| Mod.58 | | | | | | | | | | | | |



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/05/2018

Data: 21/05/2018 - Ora: 10.52.29 Fine

Visura n.: T91839 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/10/2013

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|-------------------|----------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 46 | 274 | 1 | | | A/3 | 1 | 10 vani | | Euro 542,28 | COSTITUZIONE del 04/10/2013 protocollo n. PN0113058 in atti dal 04/10/2013 COSTITUZIONE (n. 1360.1/2013) |
| Indirizzo Annotazioni | | | | | | | | | | | | |
| , VIA MANTOVA n. 26 piano: T-1-2; richiesta ruralità - classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 04/10/2013

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|--------------------------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/2 bene personale |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/2 bene personale |
| DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 04/10/2013 protocollo n. PN0123050 Voltura in atti dal 14/10/2013 Repertorio n.: 14033 Rogante: NOT. VOLPE Sede: PORDENONE Registrazione: Sede: E/13 RIF. ALLA TR. 9837/2013 DONAZIONE (n. 7219.1/2013) | | | |

Situazione degli intestati dal 04/10/2013

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|--|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/1 fino al 04/10/2013 |
| DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 04/10/2013 protocollo n. PN0113058 in atti dal 04/10/2013 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1360.1/2013) | | | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/05/2018

Data: 21/05/2018 - Ora: 11.18.39 Segue

Visura n.: T112363 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di AZZANO DECIMO (Codice: A530) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di PORDENONE Foglio: 46 Particella: 274 Sub.: 2 |

INTESTATI

| | | |
|---|------------|---------------------------------------|
| 1 | [REDACTED] | (1) Proprieta` per 1/2 bene personale |
| 2 | [REDACTED] | (1) Proprieta` per 1/2 bene personale |

Unità immobiliare dal 09/06/2014

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | Rendita | DATI DERIVANTI DA | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|------------|---------------------|------------|-----------|--------|---------|-------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | | Consistenza |
| 1 | | 46 | 274 | 2 | | | D/10 | | | | Euro 960,00 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/06/2014 protocollo n. PN0053117 in atti dal 09/06/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8059.1/2014) |
| Indirizzo VIA MANTOVA n. 26 piano: T-1; Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/10/2013

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | Rendita | DATI DERIVANTI DA | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|------------|---------------------|------------|-----------|--------|---------|-------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | | Consistenza |
| 1 | | 46 | 274 | 2 | | | D/10 | | | | Euro 960,00 | COSTITUZIONE del 04/10/2013 protocollo n. PN0113058 in atti dal 04/10/2013 COSTITUZIONE (n. 1360.1/2013) |
| Indirizzo VIA MANTOVA n. 26 piano: T-1; Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 04/10/2013

| N. | DATI ANAGRAFICI | | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|------------|------------|----------------|---------------------------------------|
| | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | | |
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta` per 1/2 bene personale |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta` per 1/2 bene personale |
| DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 04/10/2013 protocollo n. PN0123050 Voltura in atti dal 14/10/2013 Repertorio n.: 14033 Rogante: NOT. VOLPE Sede: PORDENONE Registrazione: Sede: E/13 RIF. ALLA TR. 9837/2013 DONAZIONE (n. 7219.1/2013) | | | | | |



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/05/2018

Data: 21/05/2018 - Ora: 11.18.39 Fine

Visura n.: T112363 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 04/10/2013

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|---|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 04/10/2013 |
| DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 04/10/2013 protocollo n. PN0113058 in atti dal 04/10/2013 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1360.1/2013) | | | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/05/2018

Data: 21/05/2018 - Ora: 11.20.00

Segue

Visura n.: T113544 Pag: 1

| | | | | |
|-----------------------------|--|--|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di AZZANO DECIMO (Codice: A530) | | | |
| Catasto Terreni | Provincia di PORDENONE | | | |
| | Foglio: 46 Particella: 274 | | | |

Area di enti urbani e promiscui dal 05/09/2013

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA |
|----------|---------------------|------------|----------|------------------|--|-------|-------------------|
| | Foglio | Particella | Sub Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | |
| 1 | 46 | 274 | . | ENTE URBANO | 11 10 | | Agrario |
| Notifica | | | | Partita | 1 | | |

Tipo mappale del 05/09/2013 protocollo n. PN0095458 in atti dal 05/09/2013 presentato il 05/09/2013 (n. 95458.1/2013)

Situazione dell'Immobile dal 05/09/2013

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA |
|----------|---------------------|------------|----------|------------------|--|-------|-----------------------|
| | Foglio | Particella | Sub Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | |
| 1 | 46 | 274 | . | FABB RURALE | 11 10 | | Dominicale Agrario |
| Notifica | | | | Partita | | | |

FRAZIONAMENTO del 05/09/2013 protocollo n. PN0095458 in atti dal 05/09/2013 presentato il 05/09/2013 (n. 95458.1/2013)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 46 particella 116 - foglio 46 particella 5

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 46 particella 272 - foglio 46 particella 273 - foglio 46 particella 275 - foglio 46 particella 276

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Pordenone
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/05/2018

Data: 21/05/2018 - Ora: 11.20.00

Segue

Visura n.: T113544 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 05/09/2013

| | | | | | | |
|--|-----------------|--|----------------|--|--|--|
| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
| 1 | [REDACTED] | | [REDACTED] | | (1) Proprietà per 1/1 fino al 05/09/2013 | |
| DATI DERIVANTI DA | | | | | | |
| FRAZIONAMENTO del 05/09/2013 protocollo n. PN0095458 in atti dal 05/09/2013 Registrazione: presentato F.vespa/2013 (n. 95458.1/2013) | | | | | | |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-------------------|---------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | | Reddito | |
| 1 | 46 | 5 | | . | FABB RURALE | 15 90 | | Dominicale | Agrario | VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 12/05/1990 (n. 2989) |
| Notifica | | Partita | | 4593 | | | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
 - foglio 47 particella 23

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|-------------|---------------------|-------------------------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-------------------|---------|---|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | | Reddito | | |
| 1 | 46 | 5 | | . | FABB RURALE | 15 90 | | Dominicale | Agrario | VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 12/05/1990 (n. 2989) | |
| Notifica | | Partita | | 4593 | | | | | | | |
| Annotazioni | | variato con il n 116 del f 46 | | | | | | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
 - foglio 46 particella 116 - foglio 47 particella 279

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|----|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-------------------|---------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | | Reddito | |
| 1 | 46 | 5 | | . | FABB RURALE | 15 60 | | Dominicale | Agrario | Impianto meccanografico del 18/12/1984 |



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/05/2018

Data: 21/05/2018 - Ora: 11.20.00

Segue

Visura n.: T113544 Pag: 3

| | | |
|----------|---------|------|
| Notifica | Partita | 4593 |
|----------|---------|------|

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/05/2008

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|---|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 05/09/2013 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/05/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/06/2008 Repertorio n.: 273095 Rogante: GIORGIO PERTEGATO Sede: PORDENONE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 6669.1/2008) | | | |

Situazione degli intestati dal 22/11/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|---|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' per 100/100 fino al 19/05/2008 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 22/11/2005 protocollo n. PN0170409 in atti dal 19/12/2006 Registrazione: RETTIFICA DATI ANAGRAFICI ISTANZE CC488852/5718 - CON RISCONTRO IN ANAGRAFE TRIBUTARIA (n. 8347.1/2006) | | | |

Situazione degli intestati dal 22/11/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|---|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' per 100/100 fino al 22/11/2005 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/11/2005 protocollo n. PN0159487 in atti dal 04/12/2006 Registrazione: UU Sede: UDINE Volume: 1738 n: 83 del 21/11/2006 DENUNCIA DI SUCCESSIONE (n. 8008.2/2006) | | | |

Situazione degli intestati dal 14/01/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|---|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 22/11/2005 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| VOLTURA D'UFFICIO del 14/01/2005 protocollo n. PN0111350 Voltura in atti dal 22/09/2005 Repertorio n.: 132495 Rogante: NOT. PASCATTI Sede: SAN VITO AL TAGLIAMENTO Registrazione: Sede: RETT. MOD. UN. N. 640/05 DONAZIONE (n. 6400.1/2005) | | | |

Situazione degli intestati dal 14/01/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|---|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' per 1/2 fino al 14/01/2005 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/01/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/01/2005 Repertorio n.: 132495 Rogante: PASCATTI GIOVANNI Sede: SAN VITO AL TAGLIAMENTO Registrazione: DONAZIONE ACCETTATA (n. 640.1/2005) | | | |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|------------------------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | Comproprietario fino al 14/01/2005 |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | Comproprietario fino al 14/01/2005 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| Impianto meccanografico del 18/12/1984 | | | |



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/05/2018 - Ora: 11.20.00 Fine

Visura n.: T113544 Pag: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/05/2018

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/05/2018

Data: 21/05/2018 - Ora: 11.22.46

Segue

Visura n.: T116267 Pag: 1

| | | |
|-----------------------------|---|--|
| Dati della richiesta | Comune di AZZANO DECIMO (Codice: A530) | |
| Catasto Terreni | Provincia di PORDENONE Foglio: 46 Particella: 273 | |

INTESTATI

| | | | |
|---|------------|--|---------------------------------------|
| 1 | [REDACTED] | | (1) Proprieta` per 1/2 bene personale |
| 2 | [REDACTED] | | (1) Proprieta` per 1/2 bene personale |

Situazione dell'Immobile dal 05/09/2013

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|-----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | | Deduz | Reddito | |
| 1 | 46 | 273 | - | - | SEMINATIVO 2 | 28 80 | | Dominicale Euro 32,72 | Agrario Euro 20,82 | FRAZIONAMENTO del 05/09/2013 protocollo n. PN0095458 in atti dal 05/09/2013 presentato il 05/09/2013 (n. 95458.1/2013) |
| Notifica | | | | | Partita | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 46 particella 116 - foglio 46 particella 5

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 46 particella 272 - foglio 46 particella 274 - foglio 46 particella 275 - foglio 46 particella 276

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/10/2013

| N. | DATI ANAGRAFICI | | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|-----------------|--|--|----------------|---------------------------------------|
| | DATI ANAGRAFICI | | | | |
| 1 | [REDACTED] | | | [REDACTED] | (1) Proprieta` per 1/2 bene personale |
| 2 | [REDACTED] | | | [REDACTED] | (1) Proprieta` per 1/2 bene personale |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/10/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/10/2013 Repertorio n.: 14033 Rogante: VOLPE CLAUDIO Sede: FONTANAFREDDA Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 9837.1/2013) | | | |

Situazione degli intestati dal 05/09/2013

| N. | DATI ANAGRAFICI | | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|-----------------|---|--|----------------|---|
| | DATI ANAGRAFICI | | | | |
| 1 | [REDACTED] | | | [REDACTED] | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 04/10/2013 |
| DATI DERIVANTI DA | | FRAZIONAMENTO del 05/09/2013 protocollo n. PN0095458 in atti dal 05/09/2013 Registrazione: presentato il 05/09/2013 (n. 95458.1/2013) | | | |



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/05/2018

Data: 21/05/2018 - Ora: 11.22.46

Segue

Visura n.: T116267 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 05/11/2004

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|----------|---------------------|------------|-----|------|------------------|--|-------|---|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | Reddito | |
| 1 | 46 | 116 | | - | SEMINATIVO 2 | 2 52 70 | | Dominicale Euro 287,12 Agrario Euro 182,71 | Tabella di variazione del 30/01/2002 protocollo n. PN0139927 in atti dal 05/11/2004 RIF. MOD. 26 - RETTIFICA DELLA CLASSE (n. 94.1/2002) |
| Notifica | | | | | | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 43 particella 13 - foglio 43 particella 45 - foglio 46 particella 6 - foglio 47 particella 17 - foglio 47 particella 19 - foglio 47 particella 24 - foglio 47 particella 280

Situazione dell'Immobile dal 29/05/2002

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|----------|---------------------|------------|-----|------|------------------|--|-------|---|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | Reddito | |
| 1 | 46 | 116 | | - | SEMINATIVO 1 | 2 52 70 | | Dominicale Euro 313,22 Agrario Euro 195,76 | Tabella di variazione del 07/02/2002 protocollo n. 105115 in atti dal 29/05/2002 VAR. DI COLTURA (n. 29782.1/2002) |
| Notifica | | | | | | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 43 particella 13 - foglio 43 particella 45 - foglio 46 particella 6 - foglio 47 particella 17 - foglio 47 particella 19 - foglio 47 particella 24 - foglio 47 particella 280

Situazione dell'Immobile dal 01/06/1992

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|----------|---------------------|------------|-----|------|------------------|--|-------|--|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | Reddito | |
| 1 | 46 | 116 | | - | PRATO 1 | 2 52 70 | | Dominicale Euro 169,66 L. 328.510 Agrario Euro 84,83 L. 164.255 | VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/06/1992 in atti dal 01/06/1992 (n. 16.1/1992) |
| Notifica | | | | | | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 43 particella 13 - foglio 43 particella 45 - foglio 46 particella 6 - foglio 47 particella 17 - foglio 47 particella 19 - foglio 47 particella 24 - foglio 47 particella 280



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/05/2018

Data: 21/05/2018 - Ora: 11.22.46

Segue

Visura n.: T116267 Pag: 3

Situazione dell'Immobile dal 03/01/1991

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-------------|---------------------|---------------------|-----|---------|------------------|--|-------|--------------------------|-----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 46 | 116 | | - | VIGNETO 1 | 2 52 70 | | Dominicale L. 631.750 | Agrario L. 353.780 | VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/01/1991 in atti dal 12/03/1992 MOD.26 N.8 (n. 6.2/1992) |
| Notifica | | | | Partita | | 4593 | | | | |
| Annotazioni | | pioppeto parificato | | | | | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 43 particella 13 - foglio 43 particella 45 - foglio 46 particella 6 - foglio 47 particella 17 - foglio 47 particella 19 - foglio 47 particella 24 - foglio 47 particella 280

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-------------|---------------------|-----------------------------|-----|---------|------------------|--|-------|--------------------------|-----------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 46 | 116 | | - | VIGNETO 2 | 2 52 70 | | Dominicale L. 454.860 | Agrario L. 252.700 | VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 12/05/1990 (n. 2989 |
| Notifica | | | | Partita | | 4593 | | | | |
| Annotazioni | | variato con il n.5 del f.46 | | | | | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 46 particella 5 - foglio 47 particella 279

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|------------|-----|---------|------------------|--|-------|--------------------------|-----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 46 | 116 | | - | VIGNETO 2 | 2 53 00 | | Dominicale L. 455.400 | Agrario L. 253.000 | Impianto meccanografico del 18/12/1984 |
| Notifica | | | | Partita | | 4593 | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/05/2018

Data: 21/05/2018 - Ora: 11.22.46

Segue

Visura n.: T116267 Pag: 4

Situazione degli intestati dal 19/05/2008

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|---|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 05/09/2013 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/05/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/06/2008 Repertorio n.: 273095 Rogante: GIORGIO PERTEGATO Sede: PORDENONE Registrazione: Sede: COMPR-AVENDITA (n. 6669.1/2008) | | | |

Situazione degli intestati dal 22/11/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|---|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta` per 100/100 fino al 19/05/2008 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 22/11/2005 protocollo n. PN0170409 in atti dal 19/12/2006 Registrazione: RETTIFICA DATI ANAGRAFICI ISTANZE CC488852/5/7/8 - CON RISCONTRO IN ANAGRAFE TRIBUTARIA (n. 8347.1/2006) | | | |

Situazione degli intestati dal 22/11/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|---|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta` per 100/100 fino al 22/11/2005 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/11/2005 protocollo n. PN0159487 in atti dal 04/12/2006 Registrazione: UU Sede: UDINE Volume: 1738 n: 83 del 21/11/2006 DENUNCIA DI SUCESSIONE (n. 8008.2/2006) | | | |

Situazione degli intestati dal 14/01/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|---|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 22/11/2005 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| VOLTURA D'UFFICIO del 14/01/2005 protocollo n. PN0111347 Voltura in atti dal 22/09/2005 Repertorio n.: 132495 Rogante: NOT. PASCALTI Sede: SAN VITO AL TAGLIAMENTO Registrazione: Sede: RETT. MOD. UN. N. 640/05 DONAZIONE (n. 6399.1/2005) | | | |

Situazione degli intestati dal 14/01/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|---|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta` per 1/2 fino al 14/01/2005 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/01/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/01/2005 Repertorio n.: 132495 Rogante: PASCALTI GIOVANNI Sede: SAN VITO AL TAGLIAMENTO Registrazione: DONAZIONE ACCETTATA (n. 640.1/2005) | | | |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|------------------------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | Comproprietario fino al 14/01/2005 |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | Comproprietario fino al 14/01/2005 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| Impianto meccanografico del 18/12/1984 | | | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/05/2018

Data: 21/05/2018 - Ora: 11.22.46 Fine

Visura n.: T116267 Pag: 5

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/05/2018

Data: 21/05/2018 - Ora: 11.21.18

Segue

Visura n.: T114802 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di AZZANO DECIMO (Codice: A530) |
| Catasto Terreni | Provincia di PORDENONE Foglio: 46 Particella: 275 |

INTESTATI

| | | |
|---|------------|---------------------------------------|
| 1 | [REDACTED] | (1) Proprieta' per 1/2 bene personale |
| 2 | [REDACTED] | (1) Proprieta' per 1/2 bene personale |

Situazione dell'Immobile dal 04/10/2013

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-------------------------|----------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | | Reddito | |
| 1 | 46 | 275 | | - | SEMINATIVO 2 | 04 60 | | Dominicale Euro 5,23 | Agrario Euro 3,33 | Variazione del 04/10/2013 protocollo n. PN0113926 in atti dal 04/10/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 113077.1/2013) |
| Notifica | | | | Partita | | | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 46 particella 276

Situazione dell'Immobile dal 05/09/2013

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-------------------|---------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | | Reddito | |
| 1 | 46 | 275 | | - | FABB RURALE | 04 60 | | Dominicale | Agrario | FRAZIONAMENTO del 05/09/2013 protocollo n. PN0095458 in atti dal 05/09/2013 presentato il 05/09/2013 (n. 95458.1/2013) |
| Notifica | | | | Partita | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 46 particella 116 - foglio 46 particella 5

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 46 particella 272 - foglio 46 particella 273 - foglio 46 particella 274 - foglio 46 particella 276

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/05/2018

Data: 21/05/2018 - Ora: 11.21.18

Segue

Visura n.: T114802 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 04/10/2013

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|--------------------------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/2 bene personale |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/2 bene personale |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/10/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/10/2013 Repertorio n.: 14033 Rogante: VOLPE CLAUDIO Sede: FONTANAFREDDA Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 9837.1/2013) | | | |

Situazione degli intestati dal 05/09/2013

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|--|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/1 fino al 04/10/2013 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| FRAZIONAMENTO del 05/09/2013 protocollo n. PN0095458 in atti dal 05/09/2013 Registrazione: presentato il 05/09/2013 (n. 95458.1/2013) | | | |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|----------------|------------------|-----------------------------|-------|-------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | | Reddito |
| 1 | 46 | 5 | | - | FABB RURALE | 15 90 | | | VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 12/05/1990 (n. 2989) |
| Notifica | | | | Partita | 4593 | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 47 particella 23

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--------------------|---------------------|-------------------------------|-----|----------------|------------------|-----------------------------|-------|-------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | | Reddito |
| 1 | 46 | 5 | | - | FABB RURALE | 15 90 | | | VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 12/05/1990 (n. 2989) |
| Notifica | | | | Partita | 4593 | | | | |
| Annotazioni | | variato con il n 116 del f 46 | | | | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 46 particella 116 - foglio 47 particella 279



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/05/2018

Data: 21/05/2018 - Ora: 11.21.18

Segue

Visura n.: T114802 Pag: 3

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | | Reddito |
| 1 | 46 | 5 | | - | FABB RURALE | 15 60 | | Dominicale Agrario | Impianto meccanografico del 18/12/1984 |
| Notifica | | | | Partita | 4593 | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/05/2008

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|--|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/1 fino al 05/09/2013 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/05/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/06/2008 Repertorio n.: 273095 Rogante: GIORGIO PERTEGATO Sede: PORDENONE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 6669.1/2008) | | | |

Situazione degli intestati dal 22/11/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|--|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 100/100 fino al 19/05/2008 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 22/11/2005 protocollo n. PN0170409 in atti dal 19/12/2006 Registrazione: RETTIFICA DATI ANAGRAFICI ISTANZE CC4888852/5/7/8 - CON RISCONTRO IN ANAGRAFE TRIBUTARIA (n. 8347.1/2006) | | | |

Situazione degli intestati dal 22/11/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|--|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 100/100 fino al 22/11/2005 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/11/2005 protocollo n. PN0159487 in atti dal 04/12/2006 Registrazione: UU Sede: UDINE Volume: 1738 n: 83 del 21/11/2006 DENUNCIA DI SUCCESSIONE (n. 8008.2/2006) | | | |

Situazione degli intestati dal 14/01/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|--|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/1 fino al 22/11/2005 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| VOLTURA D'UFFICIO del 14/01/2005 protocollo n. PN0111350 Voltura in atti dal 22/09/2005 Repertorio n.: 132495 Rogante: NOT. PASCATTI Sede: SAN VITO AL TAGLIAMENTO Registrazione: Sede: RETT. MOD. UN. N. 640/05 DONAZIONE (n. 6400.1/2005) | | | |

Situazione degli intestati dal 14/01/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|--|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/2 fino al 14/01/2005 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/01/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/01/2005 Repertorio n.: 132495 Rogante: PASCATTI GIOVANNI Sede: SAN VITO AL TAGLIAMENTO Registrazione: DONAZIONE ACCETTATA (n. 640.1/2005) | | | |



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/05/2018 - Ora: 11.21.18 Fine

Visura n.: T114802 Pag: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/05/2018

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|------------------------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | Comproprietario fino al 14/01/2005 |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | Comproprietario fino al 14/01/2005 |

Impianto meccanografico del 18/12/1984

DATI DERIVANTI DA

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/05/2018

Data: 21/05/2018 - Ora: 11.22.05

Segue

Visura n.: T115554 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di AZZANO DECIMO (Codice: A530) |
| Catasto Terreni | Provincia di PORDENONE Foglio: 46 Particella: 276 |

INTESTATI

| | | |
|---|------------|---------------------------------------|
| 1 | [REDACTED] | (1) Proprieta' per 1/2 bene personale |
| 2 | [REDACTED] | (1) Proprieta' per 1/2 bene personale |

Situazione dell'Immobile dal 04/10/2013

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-----------------|---------------------|------------|----------|------------------|-----------------------------|-------|-------------------------|-------------------|
| | Foglio | Particella | Sub Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Dominicale Euro 0,23 | |
| 1 | 46 | 276 | - | SEMINATIVO 2 | 00 20 | | Euro 0,23 | Euro 0,14 |
| Notifica | | | | | | | | |
| Partita | | | | | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 46 particella 275

Situazione dell'Immobile dal 05/09/2013

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-----------------|---------------------|------------|----------|------------------|-----------------------------|-------|-----------------------|-------------------|
| | Foglio | Particella | Sub Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Dominicale Agrario | |
| 1 | 46 | 276 | - | FABB RURALE | 00 20 | | | |
| Notifica | | | | | | | | |
| Partita | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 46 particella 116 - foglio 46 particella 5

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 46 particella 272 - foglio 46 particella 273 - foglio 46 particella 274 - foglio 46 particella 275

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

FRAZIONAMENTO del 05/09/2013 protocollo n. PN0095458 in atti dal 05/09/2013 presentato il 05/09/2013 (n. 95458.1/2013)



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/05/2018

Data: 21/05/2018 - Ora: 11.22.05

Segue

Visura n.: T115554 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 04/10/2013

| N. | | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|--|-----------------|----------------|--------------------------------------|
| 1 | | | | (1) Proprietà per 1/2 bene personale |
| 2 | | | | (1) Proprietà per 1/2 bene personale |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/10/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/10/2013 Repertorio n.: 14033 Rogante: VOLPE CLAUDIO Sede: FONTANAFREDDA Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 9837.1/2013) | | | | |

Situazione degli intestati dal 05/09/2013

| N. | | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|--|-----------------|----------------|--|
| 1 | | | | (1) Proprietà per 1/1 fino al 04/10/2013 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| FRANZIAMENTO del 05/09/2013 protocollo n. PN0095458 in atti dal 05/09/2013 Registrazione: presentato il 05/09/2013 (n. 95458.1/2013) | | | | |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|----------------|------------------|--|-------|-------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | | Reddito |
| 1 | 46 | 5 | | - | FABB RURALE | 15 90 | | Agrario | VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 12/05/1990 (n. 2989) |
| Notifica | | | | Partita | | 4593 | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 47 particella 23

Situazione dell'immobile relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--------------------------------|---------------------|------------|-----|----------------|------------------|--|-------|-------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | | Reddito |
| 1 | 46 | 5 | | - | FABB RURALE | 15 90 | | Agrario | VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 12/05/1990 (n. 2989) |
| Notifica | | | | Partita | | 4593 | | | |
| Annotazioni | | | | | | | | | |
| variato con il n. 116 del f.46 | | | | | | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 46 particella 116 - foglio 47 particella 279



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/05/2018

Data: 21/05/2018 - Ora: 11.22.06

Segue

Visura n.: T115554 Pag: 3

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTIDA |
|--------------|---------------------|------------|-----|------|------------------|-----------------------------|-------|--------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | |
| 1 | 46 | 5 | | - | FABB RURALE | 15 60 | | Dominicale Agrario | Impianto meccanografico del 18/12/1984 |
| Notifica | | | | | | | | | |
| Partita 4593 | | | | | | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/05/2008

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|---|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 05/09/2013 |
| DATI DERIVANTIDA | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/05/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/06/2008 Repertorio n.: 273095 Rogante: GIORGIO PERTEGATO Sede: PORDENONE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 6669.1/2008) | | | |

Situazione degli intestati dal 22/11/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|---|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta` per 100/100 fino al 19/05/2008 |
| DATI DERIVANTIDA | | | |
| RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA` del 22/11/2005 protocollo n. PN0170409 in atti dal 19/12/2006 Registrazione: RETTIFICA DATI ANAGRAFICI Istanze CC488852/5/7/8 - CON RISCONTRO IN ANAGRAFE TRIBUTARIA (n. 8347.1/2006) | | | |

Situazione degli intestati dal 22/11/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|---|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta` per 100/100 fino al 22/11/2005 |
| DATI DERIVANTIDA | | | |
| DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/11/2005 protocollo n. PN0159487 in atti dal 04/12/2006 Registrazione: UJ Sede: UDINE Volume: 1738 n: 83 del 21/11/2006 DENUNCIA DI SUCCESSIONE (n. 8008.2/2006) | | | |

Situazione degli intestati dal 14/01/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|---|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 22/11/2005 |
| DATI DERIVANTIDA | | | |
| VOLTURA D'UFFICIO del 14/01/2005 protocollo n. PN0111350 Voltura in atti dal 22/09/2005 Repertorio n.: 132495 Rogante: NOT. PASCATTI Sede: SAN VITO AL TAGLIAMENTO Registrazione: Sede: RETT. MOD. UN. N. 640/05 DONAZIONE (n. 6400.1/2005) | | | |

Situazione degli intestati dal 14/01/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|---|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta` per 1/2 fino al 14/01/2005 |
| DATI DERIVANTIDA | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/01/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/01/2005 Repertorio n.: 132495 Rogante: PASCATTI GIOVANNI Sede: SAN VITO AL TAGLIAMENTO Registrazione: DONAZIONE ACCETTATA (n. 640.1/2005) | | | |



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/05/2018

Data: 21/05/2018 - Ora: 11.22.06 Fine

Visura n.: T115554 Pag: 4

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|------------------------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | Comproprietario fino al 14/01/2005 |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | Comproprietario fino al 14/01/2005 |

DATI DERIVANTI DA [REDACTED] Impianto meccanografico del 18/12/1984

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

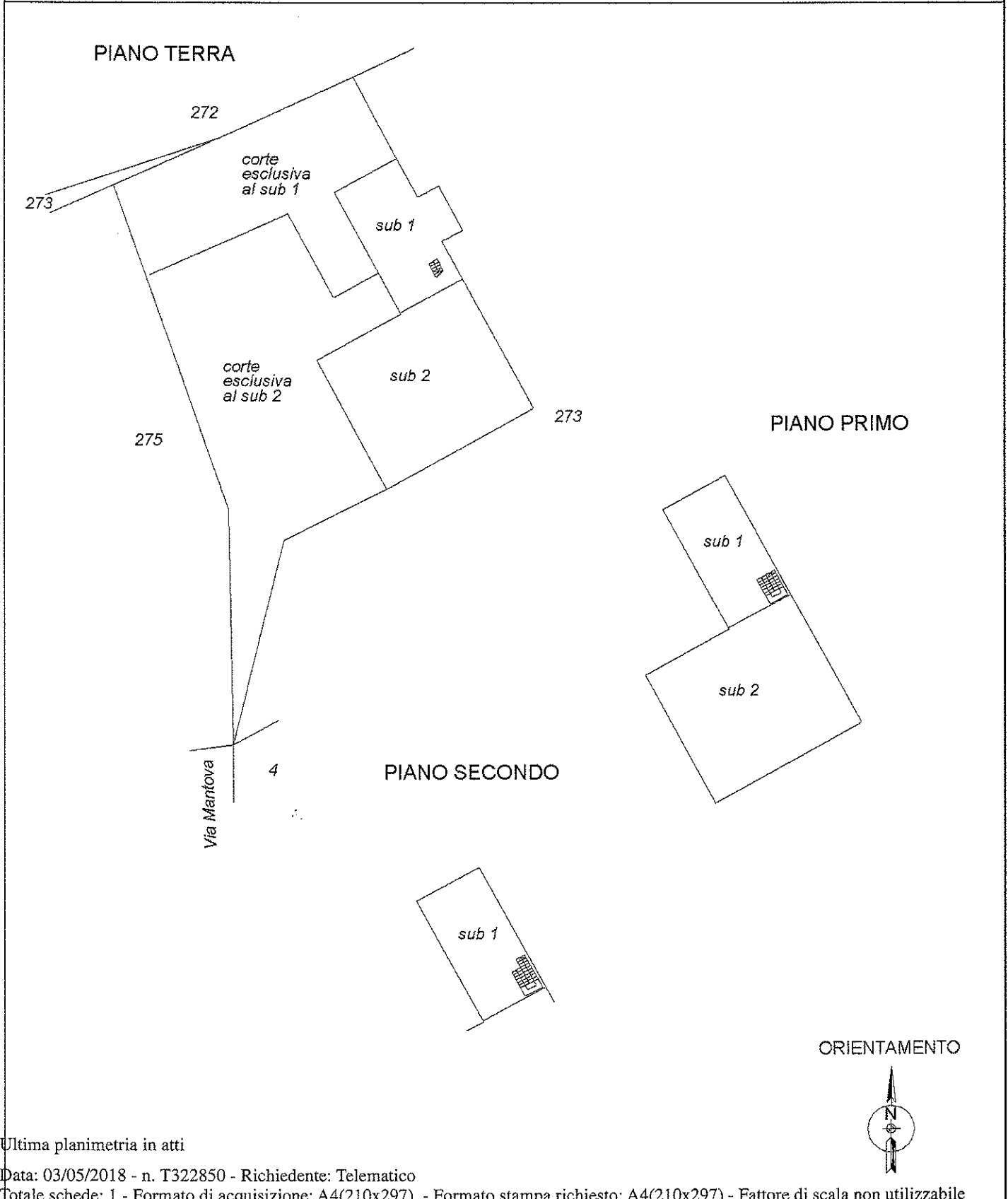
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

| ELABORATO PLANIMETRICO | |
|---------------------------------|--------|
| Compilato da: Croda Ulisse | |
| Iscritto all'albo: Ingegneri | |
| Prov. Pordenone | N. 531 |

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

| | |
|--------------------------------------|--|
| Comune di Azzano Decimo | Protocollo n. PN0113058 del 04/10/2013 |
| Sezione: Foglio: 46 Particella: 274 | Tipo Mappale n. 95458 del 05/09/2013 |
| Dimostrazione grafica dei subalterni | |
| Scala 1 : 500 | |



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. PN0113058 del 04/10/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Azzano Decimo

Via Mantova (fagnigola)

civ. 26

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 46

Particella: 274

Subalterno: 1

Compilata da:

Croda Ulisse

Iscritto all'albo:

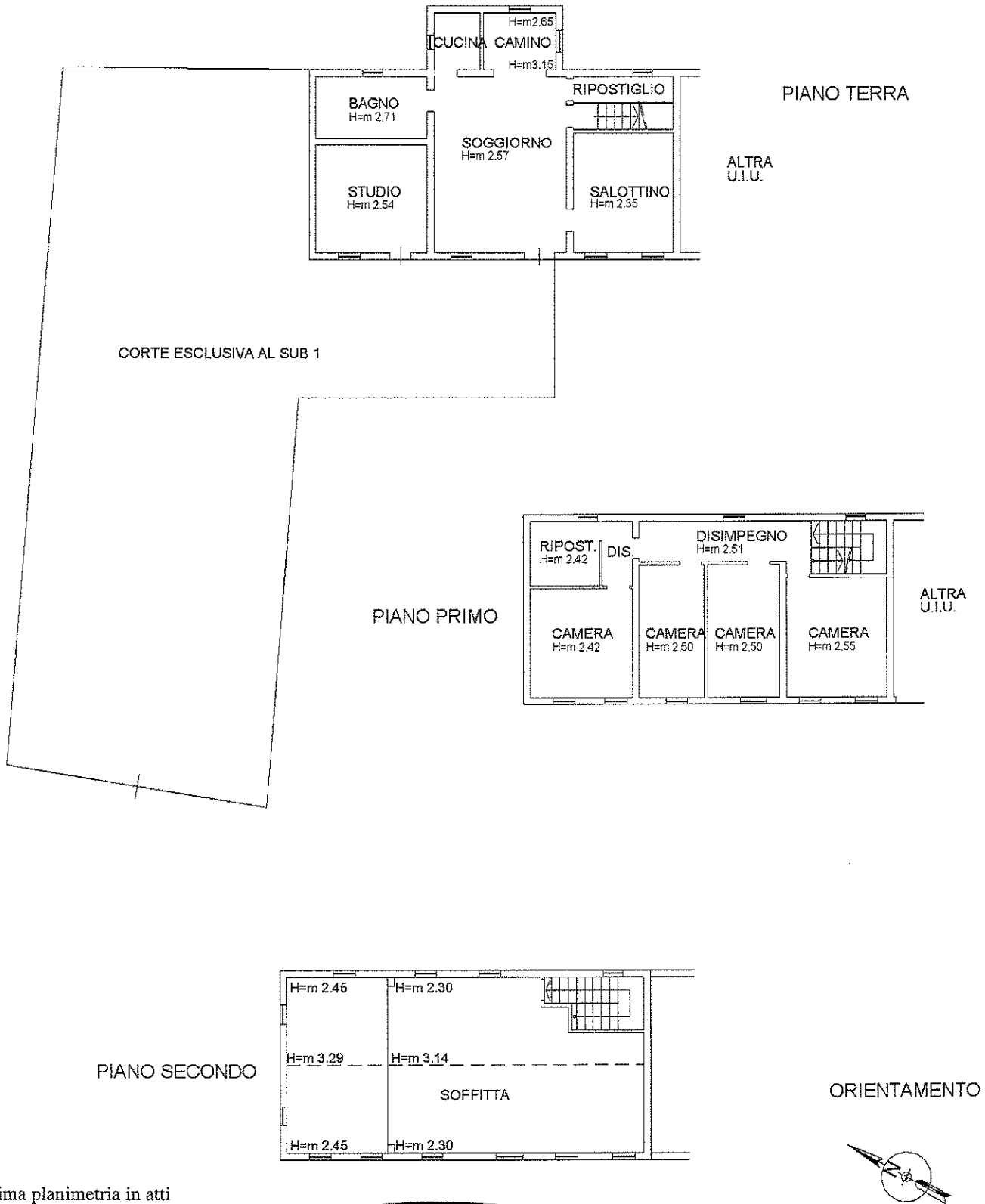
Ingegneri

Prov. Pordenone

N. 531

Scheda n. 1

Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Pordenone

Dichiarazione protocollo n. PNO113058 del 04/10/2013
Planimetria di u.i.u. in Comune di Azzano Decimo
Via Mantova (fagnigola)

oiv. 26

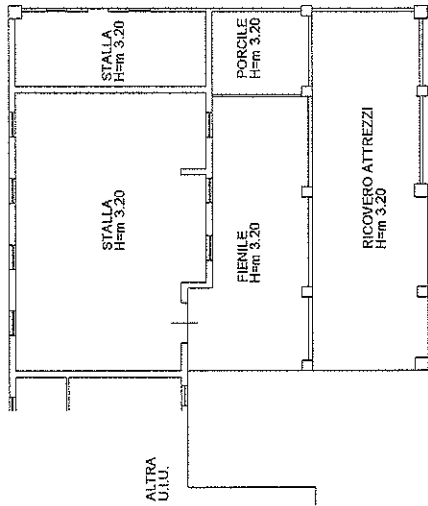
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 46
Particella: 274
Subalterno: 2

Compilata da:
Croda Ulisse
Inscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Pordenone N. 531

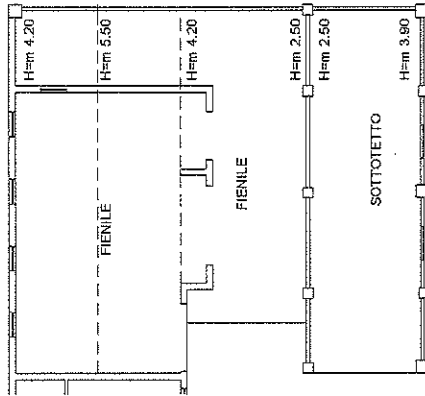
Scala 1:200

n.1

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



CORTE ESCLUSIVA AL SUB 2

ORIENTAMENTO

