Tribunale di Pordenone

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.a.**

contro: [redacted]

N° Gen. Rep. **244/2017**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 11-07-2018 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO TONON**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: Geom. Massimo Colautti
Codice fiscale: CLTMSM76C28G888L
Partita IVA: 01599430939
Studio in: Via Vittorio Veneto 26 - 33072 Casarsa della Delizia
Telefono: 340.7655427
Fax:
Email: geom.massimocolautti@libero.it
Pec: massimo.colautti@geopec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: via Pleione n. 28 - Bibione - San Michele Al Tagliamento (VE) - 30028
Descrizione zona: Località turistica Bibione

Lotto: 001
Corpo: Appartamento p.1
Categoria:
Dati Catastali: foglio 49, particella 88, indirizzo via Pleione 28, interno 26, piano 1, comune San Michele al Tagliamento, categoria A/2, classe 1, consistenza 4,5 vani, superficie Totale: 76 mq, Totale escluse aree scoperte 68 mq, rendita € € 130,15, sezione censuaria San Michele al Tagliamento, foglio 49, particella 88, qualità Ente Urbano, superficie catastale 2.280

2. Possesso

Bene: via Pleione n. 28 - Bibione - San Michele Al Tagliamento (VE) - 30028

Lotto: 001
Corpo: Appartamento p.1
Possesso: Libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: via Pleione n. 28 - Bibione - San Michele Al Tagliamento (VE) - 30028

Lotto: 001
Corpo: Appartamento p.1
Accessibilitià degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: via Pleione n. 28 - Bibione - San Michele Al Tagliamento (VE) - 30028

Lotto: 001
Corpo: Appartamento p.1
Creditori Iscritti: Banca Monte dei Pachi di Siena Spa, Banca Antonveneta Spa

5. Comproprietari

Beni: via Pleione n. 28 - Bibione - San Michele Al Tagliamento (VE) - 30028

Lotto: 001

Corpo: Appartamento p.1

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: via Pleione n. 28 - Bibione - San Michele Al Tagliamento (VE) - 30028

Lotto: 001
Corpo: Appartamento p.1
Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: via Pleione n. 28 - Bibione - San Michele Al Tagliamento (VE) - 30028

Lotto: 001
Corpo: Appartamento p.1
Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: via Pleione n. 28 - Bibione - San Michele Al Tagliamento (VE) - 30028

Lotto: 001
Prezzo da libero: € 132.000,00
Prezzo da occupato: € 0,00

Beni in **San Michele Al Tagliamento (VE)**
Località/Frazione **Bibione**
via Pleione n. 28

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si
La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Appartamento p.1.

sito in frazione: Bibione, via Pleione n. 28

Quota e tipologia del diritto
1/3 di [redacted] **Piena proprietà**
[redacted]
Eventuali comproprietari:
Nessuno
Quota e tipologia del diritto
1/3 di [redacted] **Piena proprietà**
[redacted]
Eventuali comproprietari:
Nessuno
Quota e tipologia del diritto
1/3 di [redacted] **Piena proprietà**
[redacted]
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: foglio 49, particella 88, indirizzo via Pleione 28, interno 26, piano 1, comune San Michele al Tagliamento, categoria A/2, classe 1, consistenza 4,5 vani, superficie Totale: 76 mq, Totale escluse aree scoperte 68 mq, rendita € € 130,15
Derivante da: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 31/05/2018 protocollo n. VE0045968 in atti dal 01/06/2018 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.13859.1/2018)
Confini: nord: affaccio su Viale Aurora; est: affaccio su via Pleione; sud: altra abitazione; ovest: parte altra abitazione e parte BCNC.
Note: Area di sedime e pertinenza fabbricato

Identificato al catasto Terreni:
Intestazione: sezione censuaria San Michele al Tagliamento, foglio 49, particella 88, qualità Ente Urbano, superficie catastale 2.280
Derivante da: Impianto meccanografico del 01/09/1976
Confini: nord: Viale Aurora; est: via Pleione; sud: fabbricati ed aree scoperte part.lle 235-502; ovest: via Atlante.
Note: Area di sedime e pertinenza fabbricato condominiale

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Note generali: Con riferimento al punto 14) del quesito, si è reso necessario eseguire variazione catastale al NCEU in quanto si sono rilevate discrasie della planimetria catastale del fabbricato.

2. **DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):**
L'immobile di cui alla presente è unità immobiliare ad uso residenziale sito in comune di San Michele al Tagliamento (VE), in località Bibione, via Pleione n. 28 int. 26. La località Bibione è zona turistica balneare, quindi il complesso delle attività ricettive turistiche, alberghiere, residenziali è quasi esclusivamente a carattere stagionale estivo. L'immobile è ubicato in una laterale della via principale di Bibione, ad una distanza di circa 300 m dalla spiaggia.
Caratteristiche zona: centrale normale
Area urbanistica: residenziale a traffico Zona turistica estiva con parcheggi sufficienti.
Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria.
Servizi offerti dalla zona: Non specificato
Caratteristiche zone limitrofe: balneari
Importanti centri limitrofi: Latisana.
Attrazioni paesaggistiche: Litorale.
Attrazioni storiche: Non specificato
Principali collegamenti pubblici: Non specificato

3. **STATO DI POSSESSO:**

Libero
Note: Alla data del sopralluogo l'immobile risultava non abitato. Con comunicazione dell'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Venezia, Ufficio Territoriale di Portogruaro, non risulta ad oggi essere stato registrato alcun contratto di locazione relativo all'unità immobiliare in oggetto (vedasi allegato).

4. **VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Antonveneta Spa contro [redacted] Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO; Iscritto/trascritto a VENEZIA in data 09/12/2011 ai nn. 39575/7619; Importo ipoteca: € 310.000,00; Importo capitale: € 155.000,00.
- **Trascrizione pregiudizievole:**
Pignoramento a favore di Banca Monte dei Pachi di Siena Spa contro [redacted] Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI; A rogito di UFFICIALE GIUDIZIARIO in data 20/09/2017 ai nn. 3117 iscritto/trascritto a VENEZIA in data 05/10/2017 ai nn. 32147/21370.

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento p.1

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 750,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 4.197,01. Saldo passivo alla data del 31.12.2017
Millesimi di proprietà: 15/1000
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Presente
Indice di prestazione energetica: 144,22 Kwh/mq anno - Classe E
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [redacted]. 1/3 [redacted] prop. 1/3 [redacted] prop. 1/3 **proprietario/i ante ventennio ad oggi** . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Pietro Sirignano, in data 23/01/1996, ai nn. 13007; registrato a Portogruaro, in data 05/02/1996, ai nn. 58/2V; trascritto a Venezia, in data 07/02/1996, ai nn. 3099/2283.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 1186
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: Licenza Edilizia
Per lavori: nuova costruzione
Oggetto: nuova costruzione
Rilascio in data 18/11/1961 al n. di prot.
Abitabilità/agibilità in data 22/08/1963 al n. di prot. 887

7.1 *Conformità edilizia:*

Informazioni in merito alla conformità edilizia: In riferimento alla conformità edilizia, lo scrivente non può esprimersi in quanto la documentazione inerente alla costruzione del fabbricato non è presente presso gli archivi del Comune di San Michele al Tagliamento perchè sono stati trasmessi alla Pretura di Portogruaro in data 21.06.1966 con nota prot. n. 7439. Si allega alla presente comunicazione in merito ricevuta dal predetto Comune prot. n. 15458 del 23.05.2018.

7.2 *Conformità urbanistica*

Strumento urbanistico Approvato:	Piano di Assetto del Territorio
In forza della delibera:	n. 16 del 08.03.2018
Zona omogenea:	Parte in "Fronti commerciali" e parte in "Area ad uso misto"
Norme tecniche di attuazione:	Aree ad uso misto S'intendono le aree le cui unità d'uso sono destinate promiscuamente a: 1. Residenza e Servizi della Residenza; 2. Residenza, Servizi della Residenza, Attrezzature di Scala Urbana ed Attrezzature Alberghiere. Esse sono comprese in ambiti interni od esterni agli ambiti territoriali definiti "Aree-Progetto" nell'art. 4 delle N.T.A. Per gli ambiti non compresi in "Area-Progetto" l'attuazione del P.P. avviene mediante concessione a costruire sui lotti individuati dal P.P., fatta salva la facoltà del Comune di richiedere la formazione di un comparto edificatorio successivamente all'entrata in vigore del P.P. medesimo (v. art. 4/c delle presenti N.T.A.). Per queste aree valgono le prescrizioni riportate nelle tavole di P.P., relative ai singoli lotti. Disposizioni varie Ai fini di completare il quadro delle destinazioni d'uso e di armonizzare tale quadro con le caratteristiche dell'edificazione, il Piano provvede a precisare: a) Il limite delle aree a diverso uso: intendendosi che esso diversifichi aree in rapporto all'uso, e, non necessariamente, in rapporto agli indici edilizi ed alle caratteristiche dell'edificazione; b) Il fronte commerciale: intendendosi il vincolo all'apertura sul fronte strada di ogni esercizio che si insedia nell'area. Si precisa che il Piano Particolareggiato della zona di Ricomposizione di Bibione è stato approvato con D.G.R. n. 5000 in data 2.10.1979. In data 11.12.1989 con deliberazione di Giunta Comunale n. 294, ratificata dalla deliberazione Consiliare n. 152 in data 11.6.1990 è stato prorogato per ulteriori cinque anni. Rimangono comunque valide a tempo indeterminato le prescrizioni di zona stabilite dal piano stesso, come disposto dell'art. 59 della Legge regionale 27.6.1985 n. 61.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO

Altro:	Le aree in argomento sono sottoposte a vincolo ambientale/paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 (ex. D.Lgs. 29.10.1999 n. 490) - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio - e a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n°3267 del 30.12.1923. In data 22.06.2001 con deliberazione di Giunta Regionale n. 1662 è stata approvata la normativa comunitaria e statale in ordine ai siti di importanza comunitaria e alle zone di protezione speciali con le relative prescrizioni e/o direttive.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	La destinazione residenziale dell'immobile è conforme a quelle ammesse dal Piano.

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: di cui al punto **Appartamento p.1**

L'immobile di cui alla presente è unità immobiliare ad uso residenziale sito in comune di San Michele al Tagliamento (VE), in località Bibione, via Pleione n. 28 int. 26. La località Bibione è zona turistica balneare, quindi il complesso delle attività ricettive turistiche, alberghiere, residenziali è quasi esclusivamente a carattere stagionale estivo. L'immobile è ubicato in una laterale della via principale di Bibione, ad una distanza di circa 300 m dalla spiaggia.
Il bene oggetto della presente è un appartamento sito al piano primo (p. 1) di un fabbricato costituito da unità immobiliari residenziali ed al piano terra da attività commerciali denominato "Condominio Venezia". Accesso pedonale e carraio da via Pleione, l'accesso pedonale avviene dal cortile interno, l'accesso carraio è consentito tramite sbarra elettrica. L'area scoperta è destinata a spazi di manovra e parcheggio comune. Il numero di parcheggi non soddisfa l'intera capienza del condominio.
L'accesso all'alloggio avviene tramite vano scala comune e/o con ascensore condominiale.
L'alloggio risulta così costituito:
Piano primo:
- cucina-soggiorno
- n. 2 camere
- disimpegno
- bagno
- terrazzino.

Impianto termico assente in quanto l'alloggio è ad esclusivo utilizzo estivo. Impianto elettrico autonomo. Acqua calda sanitaria per mezzo di boiler elettrico sito nel bagno. GPL per angolo cottura con bombola ricaricabile. La proprietà ha riferito di aver realizzato alcune opere di ristrutturazione dell'immobile, riscontrabile a vista nello stato dell'immobile. Non presenti rilevanti problematiche.

1. Quota e tipologia del diritto
1/3 di [redacted] **- Piena proprietà**
[redacted]

[redacted]
Eventuali comproprietari:
Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto
1/3 di [redacted] Piena proprietà
[redacted]
Eventuali comproprietari:
Nessuno

3. Quota e tipologia del diritto
1/3 di [redacted] - Piena proprietà
[redacted]
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **98,00**
E' posto al piano: 1
L'edificio è stato costruito nel: dal 1961 al 1963
L'unità immobiliare è identificata con il numero: 28 int. 26; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,77
L'intero fabbricato è composto da n. 5 piani complessivi di cui fuori terra n. 5 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: normale

Caratteristiche descrittive:
Componenti edilizie e costruttive:

Cancello	tipologia: **sbarra** materiale: **plastica** apertura: **elettrica** condizioni: **sufficienti** - Note: Sbarra elettrica accesso carraio
Infissi esterni	tipologia: **anta singola a battente** materiale: **legno** protezione: **persiane** materiale protezione: **plastica** condizioni: **mediocre** - Note: Porta accesso terrazzo del tipo scorrevole in PVC
Infissi interni	tipologia: **a battente** materiale: **legno** condizioni: **sufficienti**
Pavim. Interna	materiale: **piastrelle gres** condizioni: **sufficienti**
Portone di ingresso	tipologia: **anta singola a battente** materiale: **legno e ferro** condizioni: **sufficienti** - Note: Portoncino ingresso appartamento
Scale	posizione: **a rampe parallele** rivestimento: **marmo** condizioni: **sufficienti**

Impianti:

Ascensore	tipologia: **a fune** condizioni: **sufficienti**

Condizionamento tipologia: **autonomo** alimentazione: **elettrico** condizioni: **sufficienti**

Elettrico tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **sufficienti**
- Note: Conforme alla data di realizzazione

Idrico tipologia: **sottotraccia** condizioni: **sufficienti**
- Note: conforme alla data di realizzazione

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
Per il calcolo delle consistenze si sono prese in considerazione le quote/superfici rilevate in loco ed i relativi indici di ragguaglio a seconda della destinazione d'uso per il calcolo della superficie commerciale.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Abitazione	superf. esterna lorda	1,00	68,00	€ 2.050,00
Terrazzo	superf. esterna lorda	0,25	7,50	€ 2.050,00
			75,50	

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d`uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Criteri di stima:
Per la valutazione dell'immobile si è adottato il criterio di stima sintetica comparativa parametrica, individuando il valore di mercato riscontrabile per immobili consimili, tenendo conto di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche ed in particolare modo che:
- il compendio presenta un grado di conservazione e finitura sufficiente;
- l'attuale momento di mercato è di assoluta stagnazione e registra un trend negativo associato ad una forte carenza di liquidità cui consegue un deprezzamento del valore del patrimonio immobiliare;
- la vendita è forzata per cui l'acquisto avviene visto e piaciuto senza alcuna garanzia per vizi e difetti sia visibili che occulti e/o per mancanza di qualità;
- i valori forniti fanno riferimento ad un intervallo temporale di ca. 5-6 mesi in relazione ad un mercato attualmente instabile;
- vi è un progressivo ribasso dei valori medi delle compravendite del libero mercato immobiliare a seguito dell'aumento considerevole di immobili oggetto di vendita giudiziaria acquistati a prezzi nettamente inferiori.

Elenco fonti:
Catasto di Venezia;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia;

Uffici del registro di Portogruaro;

Ufficio tecnico di San Michele al Tagliamento;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: San Michele al Tagliamento - OMI Venezia;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€./mq.): Min.= 1.800 €/mq
Max.= 2.200 €/mq.

8.2 Valutazione corpi:

Appartamento p.1.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 154.775,00.

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
Abitazione	68,00	€ 2.050,00	€ 139.400,00
Terrazzo	7,50	€ 2.050,00	€ 15.375,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 154.775,00
Valore corpo			€ 154.775,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 154.775,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 154.775,00

Riepilogo:

ID	*Immobile*	*Superficie Lorda*	*Valore intero medio ponderale*	*Valore diritto e quota*
Appartamento p.1		75,50	€ 154.775,00	€ 154.775,00

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%) € 23.216,25

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€ 131.558,75**

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": **€ 132.000,00**

Allegati

All. 1_schema di rilievo
All. 2_documentazione catastale
All. 3_ compravendita
All. 4.1_ Abitabilità n. 887
All. 4.2_ Assenza atti presso archivio Comune
All. 5_non rilasciato certificato inesistenza provvedimenti sanzionatori
All. 6_certificato di destinazione urbanistica
All. 7_estratti per riassunto dai registri degli atti di matrimonio
All. 8_assenza contratti di locazione
All. 9_spese condominiali
All. 10_ispezione ipotecaria

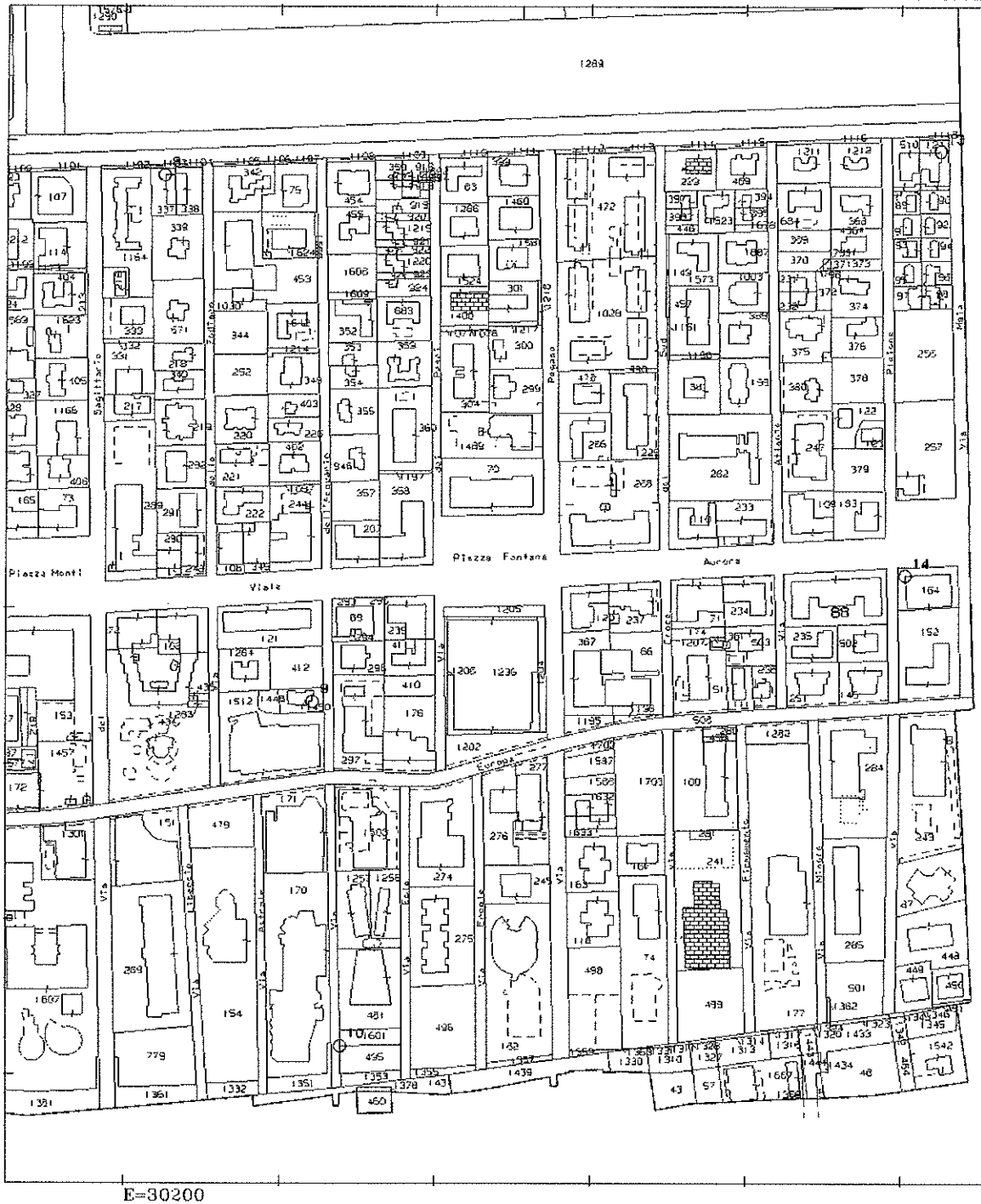
All. 11_APE
All. 12_ricevuta approvazione aggiornamento catastale NCEU
All. 13_documentazione fotografica

Data generazione:
10-06-2018 21:06:11

L'Esperto alla stima
Geom. Massimo Colautti

Direzione Provinciale di Venezia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore AMILCARE EUGENIO

Vis tel.(0 90 euro)



Comune: S MICHELE TAGLIAMENTO
Foglio: 49

Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metri

6-Mar-2018 14:28:42
Prot. n. T217813/2018

1 Particella: 88

Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/06/2018 - Ora: 20.39.31 Segue

Visura n.: T49732 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/06/2018

Dati della richiesta	**Comune di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (Codice: I040)**
	Provincia di VENEZIA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 49 Particella: 88 Sub.: 17**

INTESTATI

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/3
2			(1) Proprieta` per 1/3
3			(1) Proprieta` per 1/3

Unità immobiliare dal 01/06/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		49	88	17			A/2	1	4,5 vani	**Totale: 76 m²** **Totale escluse aree scoperte**: 68 m²**	**Euro 130,15**	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 31/05/2018 protocollo n. VE0045968 in atti dal 01/06/2018 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 13859.1/2018)
Indirizzo	VIA PLEIONE n. 28 piano: 1 interno: 26;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		49	88	17			A/2	1	5 vani	**Totale: 77 m²** **Totale escluse aree scoperte**: 69 m²**	**Euro 144,61**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	, VIALE AURORA n. 17 piano: 1;											
Notifica	-				**Partita**	6505		**Mod.58**	-			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/06/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		49	88	17			A/2	1	5 vani		Euro 144,61 L. 280.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo	, VIALE AURORA n. 17 piano: 1;				
Notifica	-	**Partita**	6505	**Mod.58**	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		49	88	17			A/2	1	5 vani		L. 670	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	, VIALE AURORA n. 17 piano: 1;				
Notifica	-	**Partita**	6505	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 23/01/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/3
2			(1) Proprieta` per 1/3
3			(1) Proprieta` per 1/3
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 23/01/1996 protocollo n. 65160 Voltura in atti dal 07/08/2000 Repertorio n.: 13007 Rogante: SIRIGNANO Sede: PORTOGRUARO Registrazione: UR Sede: PORTOGRUARO n: 58 del 05/02/1996 COMPRAVENDITA (n. 3747.1/1996)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 23/01/1996
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 23/01/1996
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/06/2018

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 06/03/2018 - Ora: 14.27.13 Fine

Visura n.: T217366 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/03/2018

Dati della richiesta	**Comune di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (Codice: I040)**
	Provincia di VENEZIA
Catasto Terreni	**Foglio: 49 Particella: 88**

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	49	88		-	ENTE URBANO	22 80				**Impianto meccanografico del 01/09/1976**
Notifica						**Partita**	1			

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

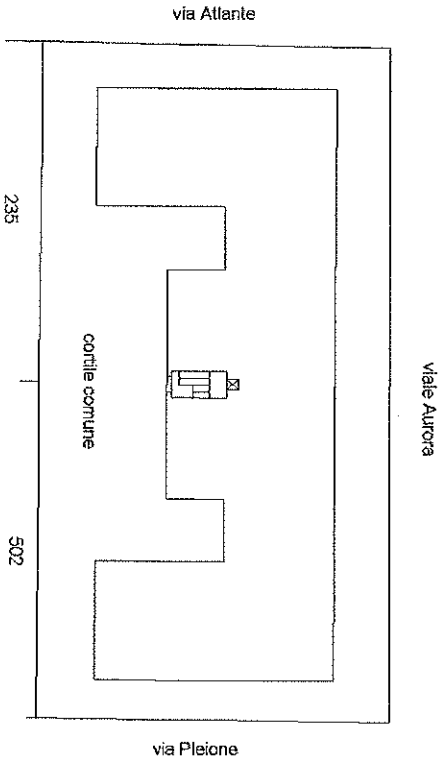
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Data: 02/06/2018 - n. T49747 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
Ultima planimetria in atti

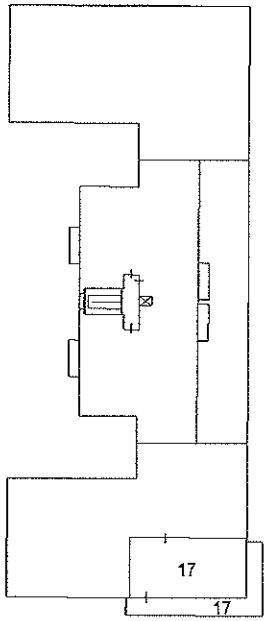
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Venezia

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Colautti Massimo		Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Pordenone	N. 1264
Comune di San Michele Al Tagliament	Sezione:	Foglio: 49	Particella: 88	Protocollo n. VE0045968	del 01/06/2018
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 500

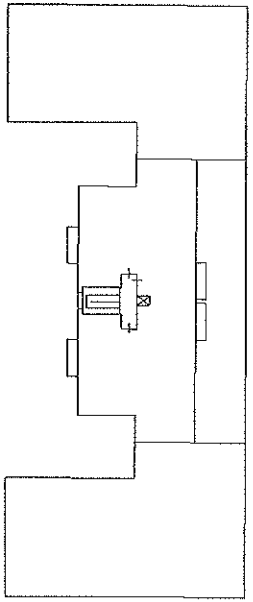
PIANO TERRA



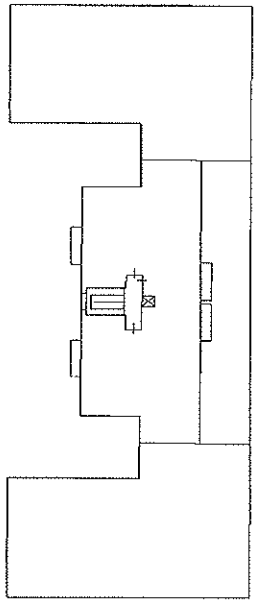
PIANO PRIMO



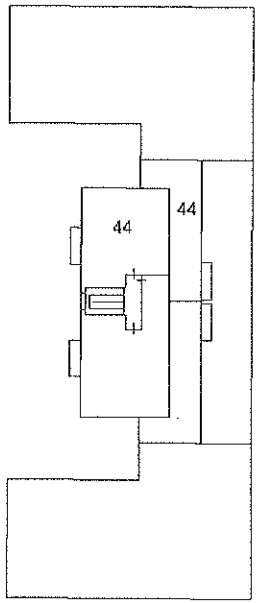
PIANO SECONDO



PIANO TERZO



PIANO QUARTO



Data: 02/06/2018 - n. T49747 - Richiedente: Telematico

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0045968 del 01/06/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Michele Al Tagliament

Via Pleione civ. 28

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 49
Particella: 88
Subalterno: 17

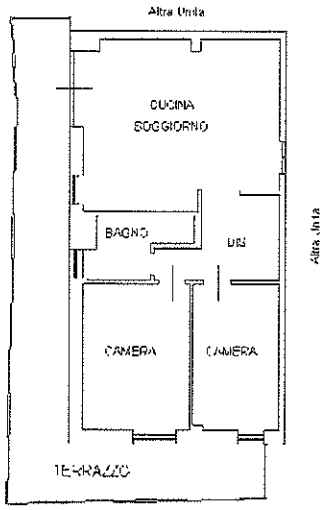
Compilata da:
Colautti Massimo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Pordenone N. 1264

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA
PIANO PRIMO
H=2.77



N

Ultima planimetria in atti