

Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Banca Popolare Friuladria S.p.a.**

contro: 


N° Gen. Rep. **131/2017**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 18-04-2018 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. ROBERTA BOLZONI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - Alloggio

Esperto alla stima: Arch. Sante Moretto
Codice fiscale: MRTSNT54L14C950K
Partita IVA:
Studio in: Galleria dei Portici 10 - Portogruaro
Telefono: 042171950
Fax:
Email: archmoretto@libero.it
Pec: sante.moretto@archiworldpec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Della Repubblica civ. 47 - San Michele Al Tagliamento (Venezia) - 30028

Descrizione zona: Centro di San Michele al Tagliamento

Lotto: 001 - Alloggio

Corpo: A

Categoria: Abitazione di tipo popolare [A4]

Dati Catastali:

[REDACTED]
[REDACTED] proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
[REDACTED] proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] foglio 24, particella 221, subalterno 2, scheda catastale n° 304 del 19-09-1970, indirizzo Via Della Repubblica 47, piano Terra, comune San Michele al Tagliamento, categoria A/4, classe 3, consistenza 4 vani, superficie mq.90, escluse aree scoperte mq. 83, rendita € €. 109,49

2. Possesso

Bene: Via Della Repubblica civ. 47 - San Michele Al Tagliamento (Venezia) - 30028

Lotto: 001 - Alloggio

Corpo: A

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Della Repubblica civ. 47 - San Michele Al Tagliamento (Venezia) - 30028

Lotto: 001 - Alloggio

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Della Repubblica civ. 47 - San Michele Al Tagliamento (Venezia) - 30028

Lotto: 001 - Alloggio

Corpo: A

Creditori Iscritti: Banca Popolare Friuladria S.p.a.

5. Comproprietari

Beni: Via Della Repubblica civ. 47 - San Michele Al Tagliamento (Venezia) - 30028

Lotto: 001 - Alloggio

Corpo: A

Regime Patrimoniale: comunione dei beni

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Via Della Repubblica civ. 47 - San Michele Al Tagliamento (Venezia) - 30028

Lotto: 001 - Alloggio

Corpo: A

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Della Repubblica civ. 47 - San Michele Al Tagliamento (Venezia) - 30028

Lotto: 001 - Alloggio

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Via Della Repubblica civ. 47 - San Michele Al Tagliamento (Venezia) - 30028

Lotto: 001 - Alloggio

Prezzo da libero: € 63.000,00

Prezzo da occupato: €

Premessa

Nel corso del provvedimento in oggetto, l'Illustrissimo G.E. Dott.ssa Bolzoni Roberta, nominava C.T.U. il sottoscritto Dott. Arch. Sante Moretto con studio in Galleria dei Portici,10 Portogruaro, iscritto all'Ordine degli Architetti Sez. A della provincia di Venezia col n° 2018 , invitandolo a redigere la presente perizia di stima dei Beni immobili oggetto della suddetta E.I.-La S.V. Ill.ma fissava per l'audizione del debitore e delle altre parti, degli eventuali comproprietari e dei creditori non intervenuti, al fine dell'adozione dei provvedimenti di cui agli artt. 569 e 600, l'udienza di data 18-04-2018 ore 9,00. - Svolgimento delle operazioni : Dopo aver

comunicato il mandato conferitomi in data 15.01.2018 ai [REDACTED] e al sostituto custode del sopralluogo con la loro presenza per il giorno 24 gennaio 2018 ore 10,30, con la scorta della mappa, estremi catastali ed atti di causa, si è recato sul posto in Via della Repubblica 47 a San Michele al Tagliamento, trovando solo il sostituto custode; Da informazioni prese da una vicina, veniva informato che gli esecutati erano andati in Moldavia e che sarebbero ritornati in febbraio, così venne lasciata una comunicazione nella buca delle lettere per un altro sopralluogo per la data del 15 febbraio 2018 alle ore 15,00. Il giorno 15 febbraio 2018 alle ore 15,00 era presente un agente immobiliare con le chiavi, che ha permesso l'ispezione dei locali.-Dopo un accurato sopralluogo, alla presenza del [REDACTED], ha provveduto ad espletare le necessarie indagini, effettuando una verifica dell'unità immobiliare, un rilievo metrico con il rilevatore elettronico e un rilievo fotografico interno ed esterno. Ha dichiarato concluse le operazioni peritali alle ore 16,30.

Beni in **San Michele Al Tagliamento (Venezia)**
Località/Frazione
Via Della Repubblica civ. 47

Lotto: 001 - Alloggio

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo popolare [A4] sito in Via Della Repubblica civ. 47, Comune di San Michele al Tagliamento, Foglio 24 mappale 221 Sub. 2

Note: Trattasi di fabbricati di edilizia residenziale popolare, ex Istituto Sviluppo Edilizia Sociale

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] - Piena proprietà

[redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] Piena proprietà

[redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted], proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted] proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted] foglio 24, particella 221, subalterno 2, scheda catastale n° 304 del 19-09-1970, indirizzo Via Della Repubblica 47, piano Terra, comune San Michele al Tagliamento, categoria A/4, classe 3, consistenza 4 vani, superficie mq.90, escluse aree scoperte mq. 83, rendita € €. 109,49

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Zona centrale a circa 200 metri dal palazzo Municipale ; Zona edilizia popolare

Caratteristiche zona: centrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico limitato con parcheggi inesistenti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: nessuno.

Servizi offerti dalla zona: Centro Balneare di Bibione (Buona)

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali turistiche

Importanti centri limitrofi: Portogruaro, Bibione.

Attrazioni paesaggistiche: Foce del Tagliamento.

Attrazioni storiche: Concordia Sagittaria.

Principali collegamenti pubblici: Autobus ml. 200, Stazione Ferroviaria di Latisana 3 Km.

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Popolare Friuladria S.p.a. contro [REDACTED]
[REDACTED] Derivante da: concessione a garanzia di mutuo; A rogito di notaio Rocco Giusi in data 28/01/2008 ai nn. 17576/3014; Importo ipoteca: € 135.000,00; Importo capitale: € 90.000,00.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Banca Popolare Friuladria S.p.a. contro [REDACTED]
Derivante da: pignoramento immobiliare registrato a Tribunale di Pordenone in data 08/05/2017 ai nn. 1521 iscritto/trascritto a Pordenone in data ai nn. 16670/10959.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 0,00 €. Nessuna

Millesimi di proprietà: 220/1000 di proprietà delle parti comuni.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Nessuno

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: Classe Energetica E - EPgl,nren 108,80

Note Indice di prestazione energetica: Attestato di prestazione energetica n° 105116/2017, valido fino al 03-11-2027

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Nessuno

Avvertenze ulteriori: Non riscontrate.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [REDACTED]

[REDACTED] proprietario per 1/1 proprietario/i ante ventennio al 28/01/2008. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Palmegiano di Latisana, in data 05/04/1995, ai nn. 96556/23681; registrato a Latisana, in data 18/04/1995, ai nn. 186; trascritto a Venezia, in data 02/05/1995, ai nn. 9009/6222.

Titolare/Proprietario: [REDACTED]

[REDACTED] PROPRIETA' PER 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] PER 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] dal 28/01/2008 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Rocco Giusi, in data 28/01/2008, ai nn. 17575/3013; registrato a Latisana, in data 30/01/2008, ai nn. 177/1T; trascritto a Venezia, in data 31/01/2008, ai nn. 3768/2182.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: Ante 1° settembre 1967

Intestazione: Istituto Sviluppo Edilizia Sociale (già UNRRA Cassa) con sede in Roma

Per lavori: Costruzione di case popolari a schiera

Oggetto: nuova costruzione

NOTE: Costruzione ante 1° settembre 1967

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo popolare [A4]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia; note: Costruzione ante 1° settembre 1967

7.2 Conformità urbanistica

Abitazione di tipo popolare [A4]

Strumento urbanistico Adottato:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	Giunta Comunale n° 164 del 07.07.2016 esecutiva; Efficacia da 10-07-2016 ; Approvato dal Consiglio Comunale in data 03-10-2016 N° 82
Zona omogenea:	B1
Norme tecniche di attuazione:	Art. 15 Centri Maggiori.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	mc. 1,5 x mq.
Rapporto di copertura:	irrilevante
Altezza massima ammessa:	irrilevante
Volume massimo ammesso:	irrilevante
Residua potenzialità edificatoria:	NO

Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT: SI

Note sulla conformità:**Descrizione: Abitazione di tipo popolare [A4] di cui al punto A**

Alloggio di casa popolare posto al piano terra . Comune di San Michele al Tagliamento Foglio 24 mappale 221 Siub. 2 ,Via della Repubblica 46. L'alloggio fa parte di una schiera di case popolari nel centro di san Michele al Tagliamento, accessibile da strada comunale Via della Repubblica , tramite una stradina pedonale . L'alloggio ha un'altezza di ml. 2,70 ed è composto da ingresso , cantina, soggiorno,cucina,corridoio, bagno e n° 2 camere della superficie complessiva di mq.79,66 lordi e mq. 67,25 netti , compreso scoperto esclusivo di mq. 239,89.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **319,00**

E' posto al piano: Terra

L'edificio è stato costruito nel: ante 1967

L'edificio è stato ristrutturato nel: manutenzione interna recente

L'unità immobiliare è identificata con il numero: civ. 47; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70 ml.

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si trova in buono stato di conservazione e manutenzione d'uso.

Caratteristiche descrittive:**Caratteristiche strutturali:**

Copertura

tipologia: a falde materiale: c.a. condizioni: da demolire

Fondazioni

tipologia: travi continue rovesce materiale: c.a. condizioni: sufficienti

Solai tipologia: **solai misto con travetti prefabbricati e completamento in opera** condizioni: **da demolire**

Strutture verticali materiale: **muratura** condizioni: **buone**

Travi materiale: **c.a.** condizioni: **buone**

Componenti edilizie e costruttive:

Cancello tipologia: **anta singola a battente** materiale: **acciaio** apertura: **manuale** condizioni: **sufficienti**

Infissi esterni tipologia: **ante a battente e fissi** materiale: **legno** protezione: **scuretti** materiale protezione: **legno** condizioni: **sufficienti**

Infissi esterni tipologia: **ante a battente e fissi** materiale: **alluminio** protezione: **scuretti** materiale protezione: **alluminio** condizioni: **buone**

Manto di copertura materiale: **tegole in cotto** coibentazione: **inesistente** condizioni: **sufficienti**

Pareti esterne materiale: **muratura di mattoni pieni** coibentazione: **inesistente** rivestimento: **intonaco di cemento** condizioni: **buone**

Pavim. Esterna materiale: **calcestruzzo** condizioni: **sufficienti**

Pavim. Interna materiale: **piastrelle di ceramica** condizioni: **buone**

Portone di ingresso tipologia: **anta singola a battente** materiale: **alluminio e vetro** accessori: **senza maniglione antipanico** condizioni: **sufficienti**

Rivestimento ubicazione: **bagno** materiale: **piastrelle di ceramica** condizioni: **buone**

Rivestimento ubicazione: **cucina** materiale: **piastrelle di ceramica** condizioni: **buone**

Impianti:

Citofonico tipologia: **audio** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**

Elettrico	tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: sufficienti conformità: rispettoso delle vigenti normative
Fognatura	tipologia: separata rete di smaltimento: tubi i PVC e cemento recapito: collettore o rete comunale ispezionabilità : sufficiente condizioni: sufficienti conformità: non a norma
Gas	tipologia: sottotraccia alimentazione: GPL rete di distribuzione: tubi in ferro condizioni: sufficienti conformità: rispettoso delle vigenti normative
Idrico	tipologia: sottotraccia alimentazione: diretta da rete comunale rete di distribuzione: tubi in ferro zincato condizioni: sufficienti conformità: rispettoso delle vigenti normative
Termico	tipologia: autonomo alimentazione: GPL rete di distribuzione: canali coibentati diffusori: termosifoni in alluminio condizioni: sufficienti conformità: rispettoso delle vigenti normative

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Valore al Nuovo €. 1.800,00 ;Vetustà (Manutenzione ordinaria del 1995) = 0,83 ;Ubicazione = 0,90 ;Stato di Conservazione =0,80; Valore di mercato nello stato attuale per mq. = €. 1.800,00x0,83x0,90x0,80 = €.1075,68 per arrotondamento = €. 1.000,00x mq. ;Vani principali / Coefficiente di correzione = 1,00 ; Scoperto/ Coefficiente di correzione = 10% pari alla superficie lorda dell'alloggio; scoperto eccedente = 0,02

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Abitazione	sup reale lorda	1,00	79,00	€ 1.000,00
area scoperta	superf. interna lorda	0,10	7,90	€ 1.000,00
area scoperta eccedente	superf. esterna lorda	0,02	3,22	€ 1.000,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 1-2017

Zona: San Michele al Tagliamento

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: casa in linea

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): €. 1.250,00

Valore di mercato max (€/mq): €. 1.600,00

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico.

Epoca di realizzazione/adeguamento dato Non pervenuto

Impianto a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento.

Tipologia di impianto: Centralina termica a tenuta stagna / GPL con radiatori in alluminio

Stato impianto: buono

Potenza nominale: 22KW

Epoca di realizzazione/adeguamento: 1970

Impianto a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità.

Condizionamento e climatizzazione:

Non esiste impianto di condizionamento o climatizzazione

Non Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Impianto antincendio:

Non esiste impianto antincendio.
Non esiste certificato prevenzione incendi.

Ascensori montacarichi e carri ponte:
L'immobile non dispone di ascensori o montacarichi.

Carri ponte non presenti.

Scarichi:
Non esistono scarichi potenzialmente pericolosi.

Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Criteri di stima:

Stima analitica parametrica

Elenco fonti:

Catasto di Venezia;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia;

Uffici del registro di Portogruaro;

Ufficio tecnico di San Michele al Tagliamento;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: San Michele al Tagliamento e Bibione;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): € 1800,00 al nuovo;

Altre fonti di informazione: mercato locale.

8.2 Valutazione corpi:

A. Abitazione di tipo popolare [A4]

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Abitazione	79,00	€ 1.000,00	€ 79.000,00
area scoperta	7,90	€ 1.000,00	€ 7.900,00
area scoperta ecceden- te	3,22	€ 1.000,00	€ 3.220,00
Valore corpo			€ 0,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 90.000,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 90.000,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero me- dio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Abitazione di tipo popolare [A4]	90,12	€ 90.000,00	€ 90.000,00

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 30%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 27.000,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 63.000,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 63.000,00

8.5 Regime fiscale della vendita

Imposta di registro

Allegati

- Doc. 1 - Giuramento
- Doc. 2 - Certificato Notarile
- Doc. 3 - Visure Catastali storiche
- Doc. 4 - Elaborato Planimetrico
- Doc. 5 - Scheda Catastale
- Doc. 6 - Estratto di mappa
- Doc. 7 - Rilievo immobile
- Doc. 8 - Atto notarile
- Doc. 9 - Documentazione Fotografica
- Doc. 10- APE

Data generazione:
10-03-2018 10:03:24

L'Esperto alla stima
Arch. Sante Moretto

ELABORATO PLANIMETRICO

Completato da:
Rizzolitto Marco
Inscritto all'albo:
Geometri
Prov. Venezia N. 2361

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Comune di San Michele Al Tagliamento

Protocollo n. VE0159233 del 10/09/2012

Sezione: Foglio: 24

Particella: 221

Tipo Mappale n. 133782 del 23/08/2012

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

Via Marango

Map. 13

Map. 1162

Map. 221

Map. 529

Map. 401

Map. 811

Via della Repubblica

Map. 456

Sub. 10

Sub. 4

altra
u.t.u.

altra u.t.u.

altra u.t.u.



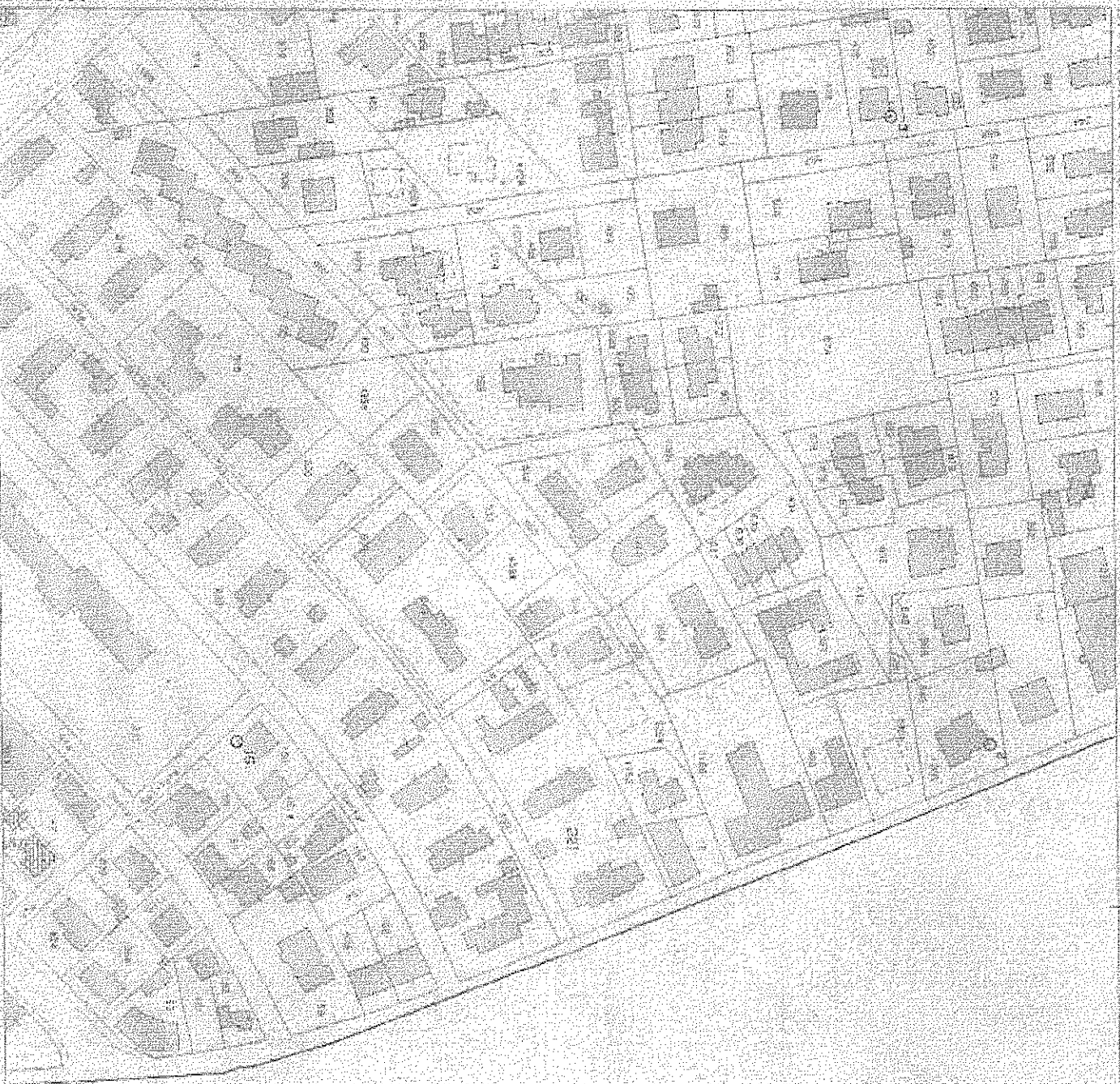
Ultima Planimetria in atti

CATALOGO DEI FABBRICATI - SITUAZIONE AL 19/12/2017 - COMUNE DI S. MICHELE TAGLIAMENTO (TV) - < Foglio di Particella: 221 -

N=21060

1-234800

1-234800



Direzione Provinciale di Venezia Ufficio Provinciale Tecnico - Direzione AMMARE DI LEGNO

Via Ord. (1.00 metri)

MODULARIS
P. 1. 7 - III



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIA

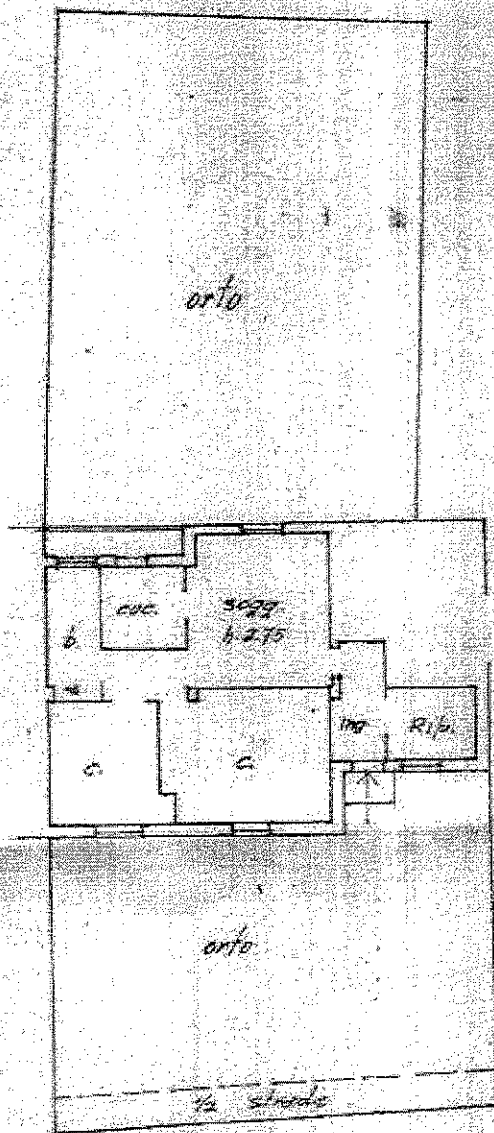
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 11 APRILE 1949, N. 455)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di S. Michele al Tagliato Via delle Repubbliche
Dittis

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VENEGIA

F.24 Mapp. 221 Sub 2



F. 1322A

LIAMENTOU(040) - < Foglio: 24 Particella: 221 - Subalimento 2 >





Data: 19/12/2017 - Ora: 11.41.13 Segue
Visura n.: PN01/4973 Pag.1

Visura storica per immobile

Ufficio Provinciale di Portazione - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

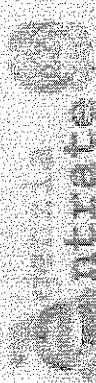
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/12/2017

Dati della richiesta		Comune di S.MICHELE TAGLIAMENTO (Codice: 1040)	
Catasto Fabbricati		Provincia di VENEZIA	
INTESTATI		Foglio: 24 Particellar 221 Sub.: 2	
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con PATREY SERGIO
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con PATREY LIUBA

Unità immobiliare dal 09/11/2015		DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	Sezione Foglio Particella Sub Urbanica 24 221	3	4 volti	Catastale Totale 96 m ² Totale escludendo scoperto 83 m ²	Euro 109,49	Variazioni dal 09/11/2015 - Inscrittura in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo Notifica		Partita		Mod.58			
VIA DELL'A REPUBBLICA n. 15 piano: I		3022					

Mappali terreni Corchati
Sezione - foglio 24 - Particella 221

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994		DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	Sezione Foglio Particella Sub Urbanica 24 221	3	4 volti	Catastale	Euro 109,49 L. 213.000	Variazioni dal 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO PARTEPARCO	
Indirizzo Notifica		Partita		Mod.58			
VIA DELL'A REPUBBLICA n. 15 piano: I		3022					



Date: 19/12/2017 - Ora: 11.41.13 Segue
 Visura n.: PN0114973 Pag: 2

Visura storica per immobile
 Ufficio provinciale di Pordenone - Territorio su Altro Ufficio
 Ufficio Provinciale - Territorio
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/12/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				RENDITA	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zone	Metro	Categoria	Classe			Consistenza	Superficie
1	Urban	24	221	2	Cens. Zona		A/4	3	4 vani	Catastale	1.248,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO PARZIEPARO
Indirizzo												
L. VIA DELLA REPUBBLICA n. 15 piano F.												
Notifica												
Partito												
3022												
Mol.58												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				RENDITA	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zone	Metro	Categoria	Classe			Consistenza	Superficie
1	Urban	24	221	1	Cens. Zona		A/4	3	4 vani	Catastale	1.432	Impianto meccanografico del 30/03/1987
Indirizzo												
L. VIA DELLA REPUBBLICA n. 15 piano F.												
Notifica												
Partito												
3022												
Mol.58												

Situazione degli intestati dal 28/01/2008

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome	Nome	Indirizzo	Città		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA						
VOLONTA' PUBBLICA del 28/01/2008 Protocollo n. V1609244/9 Assenti in aut. dal 04/02/2008 Repertorio n. 17574 Rogante: ROCCO GIULI Sede: L'ATTIVANA Registrazione: Sede: ESAMINA NOTA n. 2152/1/2008						

Situazione degli intestati dal 28/01/2008

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome	Nome	Indirizzo	Città		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] fino al 31/01/2008
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] fino al 31/01/2008
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (CATTO PUBBLICO) del 28/01/2008 Nota trascritta con Modello Unico in aut. dal 04/02/2008 Repertorio n. 17573 Rogante: ROCCO GIULI Sede: L'ATTIVANA Registrazione: Sede: COMPRAVENTE (Passaggi Interni) di contratto) (n. 2152/1/2008)						



Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/12/2017

Data: 19/12/2017 - Ora: 11.41.13 Fine

Visura n.: PNO114973 Pag. 3

Situazione degli intestati dal 05/04/1995

N.	DATA DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	STRUMENTO (ATTO PUBBLICITARIO) n. 12911 Valuta in aff dal 05/04/1995 protocollo n. 12911 Valuta in aff dal 05/04/1995 UR Sede: LATISANA n. 186 del 18/04/1995 COMPRAVENDITA (n. 0722.1/1995)	[REDACTED]	(1) Proprietà, per 7/1 fino al 25/01/2008

Situazione degli intestati dal 02/09/1987

N.	DATA DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà, fino al 05/04/1995

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà, per 1/2 fino al 02/09/1987 (2) Proprietà, per 1/2 fino al 02/09/1987 (3) Usufrutto, per 1/3 fino al 02/09/1987

Unità immobiliare n. 1

Ricevuto n. 30368

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: MORETTO SANDE

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).