

TRIBUNALE DI TERNI

Esecuzione Immobiliare n. 55/2016 R.G.

promossa da

BANCA POPOLARE DI SPOLETO S.P.A.

contro

"OMISSIS"

RAPPORTO DI VALUTAZIONE




Giudice delle Esecuzioni: **Dott.ssa Natalia GIUBILEI**

Custode Giudiziario: **Avv. Arnaldo GIOCONDI**



Dott. Ing. David RUGERI, Ph.D.

Via Andromeda, 9 - 05100 Terni (TR)

 +39 0744 248154  +39 0744 243312  +39 347 9368177

 davidruger@gmail.com

 david.rugeri@ingpec.eu





Dott. Ing. David RUGERI, Ph.D.

Via Andromeda, 9 - 05100 Terni (TR)

+39 0744 248154 +39 0744 243312 +39 347 9368177

davidruger@gmail.com

david.rugeri@ingpec.eu

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Narni n. 270 - Zona industriale Sabbione - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001

Corpo: A

Categoria: Laboratori per arti e mestieri [C3]

Dati Catastali: "omissis", foglio 153, particella 1, subalterno 19, indirizzo Via Narni n. 270, piano Terra, comune Terni, categoria C/3, classe 4, consistenza 408 mq, superficie 481 mq, rendita € 1.074,64

2. Stato di possesso

Bene: Via Narni n. 270 - Zona industriale Sabbione - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001

Corpo: A

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari (considerato libero al decreto di trasferimento)

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Narni n. 270 - Zona industriale Sabbione - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Narni n. 270 - Zona industriale Sabbione - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001

Corpo: A

Creditori Iscritti: BANCA POPOLARE DI SPOLETO SPA, EQUITALIA CENTRO S.P.A.

5. Comproprietari

Beni: Via Narni n. 270 - Zona industriale Sabbione - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001

Corpo: A

Comproprietari: Nessuno





Dott. Ing. David RUGERI, Ph.D.

Via Andromeda, 9 - 05100 Terni (TR)

+39 0744 248154 +39 0744 243312 +39 347 9368177

davidrugi@gmail.com

david.rugeri@ingpec.eu

6. Misure Penali

Beni: Via Narni n. 270 - Zona industriale Sabbione - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001

Corpo: A

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Narni n. 270 - Zona industriale Sabbione - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: ALTRO - Nel decreto di trasferimento rep. 2821 del 24-05-1997 emesso dal Tribunale di Terni il dante causa è la società "C.M.E. Costruzioni Meccaniche Elettroniche s.p.a." ma non è stato possibile reperire l'atto con cui è avvenuto il passaggio del bene dalla "Cardinali s.p.a." alla "C.M.E. s.p.a." ma nel fascicolo relativo al condono edilizio presentato dalla Cardinali s.p.a. il 31/12/1986 (pratica 62380/86 intestata alla Immobiliare Tre Torri s.r.l.) l'allora C.T.U. p.i. Sandro Gabriele incaricato dal G.D. dott. Alfredo Raignone in ordine alla definizione della pratica di condono edilizio scrive "PROCEDURA FALLIMENTARE C.M.E. s.p.a. già CARDINALI s.p.a.".

8. Prezzo

Bene: Via Narni n. 270 - Zona industriale Sabbione - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001

Prezzo da "libero": € 321.000,00





Dott. Ing. David RUGERI, Ph.D.

Via Andromeda, 9 - 05100 Terni (TR)

+39 0744 248154 +39 0744 243312 +39 347 9368177

davidruger@gmail.com

david.rugeri@ingpec.eu

Beni in Terni (Terni)

Località/Frazione **Zona industriale Sabbione**

Via Narni n. 270

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Laboratori per arti e mestieri [C3] sito in Terni (Terni) CAP: 05100 frazione: Zona industriale Sabbione, Via Narni n. 270

Quota e tipologia del diritto

1/1 di "omissis"- Piena proprietà

Cod. Fiscale: "omissis"

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Poiché l'esecutato ha forma societaria lo stesso è assoggettabile a PROCEDURA CONCORSUALE in quanto dalla visura societaria storica allegata non risultano, dalla costituzione della società medesima, precedenti procedura concorsuali.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: "omissis", foglio 153, particella 1, subalterno 19, indirizzo Via Narni n. 270, piano Terra, comune Terni, categoria C/3, classe 4, consistenza 408 mq, superficie 481 mq, rendita € 1.074,64

Derivante da:

- Istrumento (atto pubblico) del 16/10/2008; nota presentata con modello unico in atti dal 23/10/2008 repertorio 19429, rogante Clericò Vincenzo in Terni, compravendita [n. 7915.1/2008].
- Variazione del 07/10/2008 prot. TR0136124 in atti dal 07/10/2008 (divisione, diversa distribuzione degli spazi interni, ristrutturazione) [n. 5547.1/2008].
- Variazione del 04/03/2009 prot. TR0035390 in atti dal 04/03/2009 (classamento) [n. 1962.1/2009].
- Variazione del 15/01/2013 prot. TR0002851 in atti dal 15/01/2013 (destinazione) [n. 454.1/2013].
- Variazione del 21/08/2013 prot. TR0063790 in atti dal 21/08/2013 (ampliamento, diversa distribuzione degli spazi interni, ristrutturazione) [n. 14898.1/2013].
- Variazione del 23/06/2014 prot. TR0054721 in atti dal 23/06/2014 (classamento) [n. 20324.1/2014].
- Variazione del 09/11/2015 prot. TR0061043/2014 del 30/06/2014 (inserimento in visura dei dati di superficie).





Dott. Ing. David RUGERI, Ph.D.

Via Andromeda, 9 - 05100 Terni (TR)

+39 0744 248154 +39 0744 243312 +39 347 9368177

davidruger@gmail.com

david.rugeri@ingpec.eu

Confini: confina all'interno della stessa particella con SESIA S.R.L.,EFFEELLE S.R.L. e Palombi Elisavio salvo se altri e con i terreni ad ovest di proprietà di Paterni Rossana, Pettinacci Gianni ed Amadei Annunziata salvo se altri.

Note: L'attuale assegnazione al presente bene del subalterno n. 19 deriva una serie di frazionamenti e di suddivisioni dell'intero capannone succedutesi nel corso degli anni. In precedenza infatti il bene era contraddistinto con il subalterno n.18 (anni 2009-2013), prima ancora con il n. 8 (anno 2008) ed ancor prima con il n. 4 (anni 2008-1998) mentre precedentemente non vi era suddivisione in subalterni essendo l'interno capannone di un unico proprietario.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Porzione di capannone industriale/artigianale adibito a laboratorio con annesso box prefabbricato esterno uso ufficio e servizi sito nel Comune di Terni, zona industriale Sabbioni, via Narni n. 270.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: mista artigianale/industriale a traffico sostenuto con parcheggi buoni.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria. Importanti centri limitrofi: Narni, Stroncone.

Caratteristiche zone limitrofe: miste artigianali/industriali

Attrazioni paesaggistiche: Cascata delle Marmore.

Attrazioni storiche: Narni, Carsulae, via Flaminia.

Principali collegamenti pubblici: autolinee urbane (per il centro città) ed extraurbane 100 m

Servizi offerti dalla zona: bar/tavole calde (discreta)

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dal debitore e dai suoi familiari (considerato libero al decreto di trasferimento).

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provvedimenti d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuno.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

a) Servitù perpetua di passaggio pedonale e carrabile per consentire l'accesso ad altra porzione dello stesso fabbricato a favore del fondo identificato al foglio 153 mappale 1 a rogito di dott. Fulvio Sbrulli in data 11/02/1999 ai nn. 110869/17052 iscritto/trascritto a Terni in data 12/02/1999 ai nn. 1451/1031. Trattasi di servitù perpetua di passaggio pedonale e carrabile per consentire l'accesso ad altra porzione dello stesso fabbricato. Detta servitù dovrà essere esercitata su una striscia di terreno della larghezza di 6 m al netto delle opere di recinzione e con opportuni allargamenti necessari in corrispondenza delle curve tali da consentire agevoli manovre anche con





Dott. Ing. David RUGERI, Ph.D.

Via Andromeda, 9 - 05100 Terni (TR)

+39 0744 248154 +39 0744 243312 +39 347 9368177

davidrugi@gmail.com

david.rugeri@ingpec.eu

mezzi pesanti ed articolati come evidenziato in giallo nella planimetria; è prevista la possibilità per il proprietario del fondo servente di spostarne il sito. Facoltà di accedere alle corti di pertinenza esclusiva delle altre porzioni del capannone attraverso il percorso più breve e meno gravoso per i fondi serventi al fine di utilizzare gli impianti tecnologici comuni (pozzo) ivi esistenti nonché per effettuare eventuali lavori di manutenzione ed adeguamento. Servitù di reciproca distanza con l'immobile censito al f. 153 p. 1 sub. 3 (ora sub. 11,12,13 e 14). Servitù per la realizzazione di aree di parcheggio a favore delle altre unità immobiliari insistenti nel capannone.

b) Servitù perpetua di passaggio pedonale e carrabile per consentire l'accesso ad altra porzione dello stesso fabbricato a favore del fondo identificato al foglio 153 mappale 1 a rogito di dott. Fulvio Sbrilli in data 11/02/1999 ai nn. 110867/17050 iscritto/trascritto a Terni in data 12/02/1999 ai nn. 1454/1033. Trattasi di servitù perpetua di passaggio pedonale e carrabile per consentire l'accesso ad altra porzione dello stesso fabbricato. Detta servitù dovrà essere esercitata su una striscia di terreno della larghezza di 6 m al netto delle opere di recinzione e con opportuni allargamenti necessari in corrispondenza delle curve tali da consentire agevoli manovre anche con mezzi pesanti ed articolati come evidenziato in giallo nella planimetria; è prevista la possibilità per il proprietario del fondo servente di spostarne il sito. Facoltà di accedere alle corti di pertinenza esclusiva delle altre porzioni del capannone attraverso il percorso più breve e meno gravoso per i fondi serventi al fine di utilizzare gli impianti tecnologici comuni (cabina elettrica) ivi esistenti nonché per effettuare eventuali lavori di manutenzione ed adeguamento. Servitù di reciproca distanza con l'immobile censito al f. 153 p. 1 sub. 3 (ora sub. 11,12,13 e 14). Servitù per la realizzazione di aree di parcheggio a favore delle altre unità immobiliari insistenti nel capannone.

c) Servitù di passaggio e di elettrodotto a favore del fondo identificato al foglio 153 mappale 1 a rogito di dott. Luciano Clericò in data 05/04/2001 ai nn. 117210/38206 registrato a Terni in data 27/04/2001 ai nn. 139/2V iscritto/trascritto a Terni in data 18/04/2001 ai nn. 2341. Trattasi di servitù di passaggio e di elettrodotto a favore di "ENEL Distribuzione s.p.a." a carico della cabina elettrica denominata "Euroinox" avente matricola n. TR263527 al fine di installare, mantenere ed esercire le proprie apparecchiature di trasformazione e di sezionamento dell'energia elettrica nonché il diritto di passaggio delle condutture di media e bassa tensione da attestare alle apparecchiature presenti nel locale cabina.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- **Ipoteca volontaria** a favore di BANCA POPOLARE DI SPOLETO S.P.A. contro "**omissis**" e derivante da scrittura privata con sottoscrizione autentica; importo ipoteca: € 570.000,00 - importo capitale: € 285.000,00; a rogito di dott. Vincenzo Clericò in data 16/10/2008 ai nn. 19430/9075; iscritto/trascritto a Terni in data 22/10/2008 ai nn. 12293/2374. Note: Mediante scrittura privata con sottoscrizione autenticata dal dott. Vincenzo Clericò, notaio in Terni, in data 05/06/2012 (rep. 25365 - racc. 13114) iscritta a Terni il 14/09/2012 (R.G. 9369 - R.P. 1157) è stata prorogata la durata del mutuo da 180 mensilità a 240 mensilità (scadenza 15 maggio 2032). **Il presente gravame è presente sul subalterno n. 8, tale era all'epoca del rogito per la concessione del mutuo l'identificazione del bene. In data 09/07/2014 con prot. TR0068203 all'immobile è stato assegnato il subalterno n. 19 ma nell'ispezione ipotecaria del solo subalterno n. 19 tale gravame non è indicato.**





Dott. Ing. David RUGERI, Ph.D.

Via Andromeda, 9 - 05100 Terni (TR)

+39 0744 248154 +39 0744 243312 +39 347 9368177

davidruger@gmail.com

david.rugeri@ingpec.eu

- **Ipoteca legale** a favore di EQUITALIA CENTRO S.P.A. contro "**omissis**" derivante da: ruolo (art. 77 D.P.R. 602/1973); importo ipoteca: € 49.0292,64 - importo capitale: € 24.546,32; a rogito di Equitalia Centro S.p.A. in data 23/10/2014 ai nn. 382/10914; iscritto/trascritto a Terni in data 29/10/2014 ai nn. 9160/1021. **Il presente gravame è correttamente indicato per il subalterno n. 19 (attuale identificazione dell'immobile)**

4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di BANCA POPOLARE DI SPOLETO S.P.A. contro "**omissis**" derivante da atto giudiziario iscritto/trascritto a Terni in data 01/03/2016 ai nn. 1978/1399. **Il presente gravame è presente solo sul subalterno n. 8, tale era all'epoca del rogito per la concessione del mutuo l'identificazione del bene. In data 09/07/2014 con prot. TR0068203 all'immobile è stato assegnato il subalterno n. 19 ma nell'ispezione ipotecaria del solo subalterno n. 19 tale gravame non è indicato.**

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale: Non è presente condominio

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Millesimi di proprietà: N.A.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: N.A.

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: F/G (da valutare)

Note Indice di prestazione energetica: Deve essere redatta A.P.E.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Il signor Racanicchi Alessandro, venditore del bene all'odierno esecutato, **DEVE ANCORA CORRISPONDERE AL COMUNE DI TERNI la somma di € 9338,59 (novemilatrecentotrentotto/59) quale contributo di costruzione e sanzioni relativamente ai lavori di ristrutturazione edilizia con opere interne per frazionamento di una porzione di capannone ad uso produttivo parte artigianale e parte commerciale (S.C.I.A. in sanatoria - SUAP 1921). Detti lavori venivano dallo stesso richiesti ed agli atti vi è una nota dal medesimo sottoscritta in cui lo stesso si impegna al pagamento di quanto dovuto entro e non oltre il 20/12/2011.**

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: Euroinox s.r.l. **proprietario ante ventennio.** In forza di atto di compravendi-





Dott. Ing. David RUGERI, Ph.D.

Via Andromeda, 9 - 05100 Terni (TR)

+39 0744 248154 +39 0744 243312 +39 347 9368177

davidruger@gmail.com

david.rugeri@ingpec.eu

ta a rogito di notaio Carlo Moretti in data 17/06/1966 rep. n. 10301, trascritto a Terni in data 24/06/1966, r.p. n. 3360.

Titolare/Proprietario: Euroinox s.p.a. **proprietario ante ventennio.** In forza di atto di trasformazione societaria a rogito di notaio Filippo Federici in data 21/12/1979 rep. n. 848, trascritto a Terni in data 06/03/1980, r.p. n. 1579.

Titolare/Proprietario: Cardinali s.p.a. **proprietario ante ventennio** in forza di atto di mutamento di denominazione sociale a rogito di notaio Orietta Suardi in data 02/08/1985 rep. n. 49043, trascritto a Terni in data 27/01/1988, r.p. n. 602.

Titolare/Proprietario: Immobiliare Tre Torri s.r.l. dal 24/05/1997 al 03/05/1999 in forza di decreto di trasferimento a rogito di Tribunale di Terni in data 24/05/1997 rep. n. 2821, trascritto a Terni in data 30/05/1997, r.p. n. 3630.

Note: **In questo atto il dante causa è la società "C.M.E. Costruzioni Meccaniche Elettroniche s.p.a."**. Non è stato possibile reperire il passaggio dalla "Cardinali s.p.a." alla "C.M.E. Costruzioni Meccaniche Elettroniche s.p.a." ma nel fascicolo relativo al condono edilizio presentato dalla Cardinali s.p.a. il 31/12/1986 (pratica 62380/86 intestata alla Immobiliare Tre Torri s.r.l.) l'allora C.T.U. p.i. Sandro Gabriele incaricato dal G.D. dott. Alfredo Rainone in ordine alla definizione della pratica di condono edilizio scrive "PROCEDURA FALLIMENTARE C.M.E. s.p.a. già CARDINALI s.p.a."

Titolare/Proprietario: Persichetti gomme s.n.c. di Barzagli Maria Cristina & C. dal 03/05/1999 al 09/12/2002 in forza di atto di compravendita a rogito di notaio Fulvio Sbrilli in data 03/05/1999 rep. n. 112662, trascritto a Terni in data 04/05/1999, r.p. n. 2611.

Titolare/Proprietario: Race Bike s.n.c. di Persichetti Marco & C. dal 09/12/2002 al 16/10/2008 in forza di atto di modifica dei patti sociali a rogito di notaio Gian Luca Pasqualini in data 09/12/2002 rep. n. 28112.

Note: L'atto non risulta né volturato né trascritto.

Titolare/Proprietario: R.M.T. s.r.l. dal 16/10/2008 al 16/10/2008 in forza di atto di compravendita a rogito di notaio Vincenzo Clericò in data 16/10/2008 ai nn. 19422/9070, registrato a Terni in data 16/10/2008 ai nn. 7920/1T, trascritto a Terni in data 17/10/2008 ai nn. 12087/7760.

Titolare/Proprietario: "omissis" dal 16/10/2008 ad oggi (**attuale proprietario**) in forza di atto di compravendita a rogito di notaio Vincenzo Clericò in data 16/10/2008 ai nn. 19429/9074, registrato a Terni in data 21/10/2008 ai nn. 8049/1T, trascritto a Terni in data 22/10/2008 ai nn. 12291/7915.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 18680

Intestazione: Alunni Balilla - Alpini Renzo

Tipo pratica: Licenza di costruzione

Per lavori di: costruzione di un capannone industriale

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 16/05/1966 al n. di prot. 13781

Rilascio in data 05/08/1966 al n. di prot. 18680

Abitabilità/agibilità in data 27/12/1977 al n. di prot. 32997





Dott. Ing. David RUGERI, Ph.D.

Via Andromeda, 9 - 05100 Terni (TR)

+39 0744 248154 +39 0744 243312 +39 347 9368177

davidruger@gmail.com

david.rugeri@ingpec.eu

Numero pratica: 35642
Intestazione: Euroinox
Tipo pratica: Licenza di costruzione
Per lavori di: ampliamento di capannone industriale
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 25/10/1969 al n. di prot. 32230
Rilascio in data 13/01/1970 al n. di prot. 35642
Abitabilità/agibilità in data 27/12/1977 al n. di prot. 32997

Numero pratica: 37480
Intestazione: Soc. Cardinali S.p.A.
Tipo pratica: Autorizzazione edilizia
Per lavori di: manutenzione straordinaria
Presentazione in data 17/09/1985 al n. di prot. 37480
Rilascio in data 14/10/1985 al n. di prot. 37480
NOTE: Trattasi di manutenzione straordinaria consistente nella sostituzione degli infissi e del relativo sottostante parapetto e nella tinteggiatura della facciata

Numero pratica: 39014
Intestazione: Soc. Cardinali S.p.A.
Tipo pratica: Autorizzazione edilizia
Per lavori di: modifica dei prospetti
Presentazione in data 26/09/1985 al n. di prot. 39014
Rilascio in data 12/11/1985 al n. di prot. 39014

Numero pratica: 62380/86
Intestazione: Immobiliare Tre Torri s.r.l.
Tipo pratica: Concessione edilizia in sanatoria
Per lavori di: costruzione tettoia magazzini e servizi, cenale termica e cabina elettrica in ampliamento dell'opificio industriale esistente
Presentazione in data 31/12/1986 al n. di prot. 9770/ID11018 - 11019
Rilascio in data 08/04/1998 al n. di prot. 62380/86
L'agibilità non è mai stata rilasciata.
NOTE: La concessione edilizia in sanatoria, benché richiesta il 31/12/1986 dalla Cardinali s.p.a. viene rilasciata alla medesima Cardinali s.p.a. ma intestata alla Immobiliare Tre Torri s.r.l. nuova proprietaria a seguito di decreto di trasferimento del Tribunale di Terni del 23/05/1997.

Numero pratica: 57918/98
Intestazione: Immobiliare Tre Torri s.r.l.
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori di: ristrutturazione edilizia e frazionamento di unità immobiliari
Presentazione in data 10/10/1998 al n. di prot. 46382
Rilascio in data 12/01/1999 al n. di prot. 57918/98
L'agibilità non è mai stata rilasciata.

Numero pratica: 21347
Intestazione: PERSICHETTI GOMME di Barzagli Maria Cristina & C., CHS INFORMATICA di Silvi Franco e TRADE GENERA FALL di Bobbi Luca e Gentili Alberto snc
Tipo pratica: Variante a titolo abilitativo e variante in corso d'opera





Dott. Ing. David RUGERI, Ph.D.

Via Andromeda, 9 - 05100 Terni (TR)

+39 0744 248154 +39 0744 243312 +39 347 9368177

davidrugi@gmail.com

david.rugeri@ingpec.eu

Per lavori di: ristrutturazione edilizia e voltura precedente concessione edilizia n. 57918/98 del 12/1/1999

Oggetto: variante

Presentazione in data 20/07/1999 al n. di prot. 36443

Rilascio in data 26/05/2000 al n. di prot. 21347

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

Numero pratica: SUAP 1921

Intestazione: R.M.T. s.r.l. di Racanicchi Alessandro

Tipo pratica: Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) in SANATORIA

Per lavori di: ristrutturazione edilizia con opere interne per frazionamento di una porzione di capannone ad uso produttivo parte artigianale e parte commerciale

Presentazione in data 16/07/2008 al n. di prot. 138742

Rilascio in data 13/12/2012 al n. di prot. 189287

NOTE: Il richiedente sig. Racanicchi Alessandro DEVE ANCORA CORRISPONDERE AL COMUNE DI TERNI la somma di € 9338,59 (novemilatrecentotrentotto/59) quale contributo di costruzione e sanzioni nonostante agli atti vi sia una nota dal medesimo sottoscritta in cui lo stesso si impegna al pagamento di quanto dovuto entro e non oltre il 20/12/2011.

Numero pratica: SUAP 2134

Intestazione: *"omissis"*

Tipo pratica: Richiesta rilascio autorizzazione

Per lavori di: ampliamento

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 17/02/2009 al n. di prot. 0033929

La pratica non è mai stata rilasciata.

NOTE: L'intestatario ha richiesto in data 17/09/2010 (prot. 0156400 del 20/09/2010) l'archiviazione della pratica per diverse soluzioni progettuali.

Numero pratica: SUAP 2136

Intestazione: *"omissis"*

Tipo pratica: Richiesta rilascio autorizzazione

Per lavori di: posa in opera di box prefabbricato in lamiera da adibire ad ufficio/servizi

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 20/02/2009 al n. di prot. 0035744

La pratica non è mai stata rilasciata.

NOTE: L'intestatario ha richiesto in data 23/04/2009 (prot. 80141 del 23/04/2009) l'archiviazione della pratica per diverse soluzioni progettuali.

7.1 Conformità edilizia:

Laboratori per arti e mestieri [C3]

Informazioni in merito alla conformità edilizia: **Il signor Racanicchi Alessandro, venditore del bene all'odierno esecutato, DEVE ANCORA CORRISPONDERE AL COMUNE DI TERNI la somma di € 9338,59 (novemilatrecentotrentotto/59) quale contributo di costruzione e sanzioni relativamente ai lavori di ristrutturazione edilizia con opere interne per frazionamento di una porzione di capannone ad uso produttivo parte artigianale e parte commerciale (S.C.I.A. in sanatoria - SUAP 1921). Detti lavori venivano dallo stesso richiesti ed agli atti vi è una nota dal medesimo sottoscritta in cui lo stesso si impegna al pagamento di quanto dovuto entro e non oltre il 20/12/2011.**





Dott. Ing. David RUGERI, Ph.D.

Via Andromeda, 9 - 05100 Terni (TR)

+39 0744 248154 +39 0744 243312 +39 347 9368177

davidruger@gmail.com

david.rugeri@ingpec.eu

7.2 Conformità urbanistica:

Laboratori per arti e mestieri [C3]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Consiglio Comunale di Terni n. 307 del 15-12-2008
Zona omogenea:	D2F (industria artigianato e commercio)
Norme tecniche di attuazione:	art. 80 (industria artigianato e commercio); in minima parte: spazi pubblici attrezzati a parco (art. 127), viabilità (art. 29-128), rispetto stradale (art. 128), vulnerabilità elevata (art. 39), quarta classe zona acustica (art. 32)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Laboratori per arti e mestieri [C3]** di cui al punto **A**

Porzione di capannone industriale/artigianale abito a laboratorio artigianale con annesso box prefabbricato esterno uso ufficio/servizi

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di "*omissis*" - Piena proprietà

Cod. Fiscale: "*omissis*"

Eventuali comproprietari: **Nessuno**

Superficie complessiva di circa mq **999,00**

È posto al piano: **Terra**

L'edificio è stato costruito nel: **1966**

L'edificio è stato ristrutturato nel: **2008**

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 270; ha un'altezza interna di circa: 5,00 m (laboratorio) - 2,70 m (box prefabbricato)

L'intero fabbricato è composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: **discreto**

Condizioni generali dell'immobile: **discreto**

Caratteristiche descrittive:





Dott. Ing. David RUGERI, Ph.D.

Via Andromeda, 9 - 05100 Terni (TR)

+39 0744 248154 +39 0744 243312 +39 347 9368177

davidrugi@gmail.com

david.rugeri@ingpec.eu

Componenti edilizie e costruttive:

Cancello	tipologia: doppia anta a battente ; materiale: acciaio ; apertura: elettrica ; condizioni: da ristrutturare - Note : attualmente non è funzionante né elettricamente (motore non più presente) né manualmente tanto che viene lasciato sempre aperto
Infissi esterni	tipologia: scorrevoli e battenti - ante singole e doppie ; materiale: ferro ; materiale protezione: ferro ; condizioni: sufficienti
Infissi interni	tipologia: a battente ; materiale: alluminio e vetro ; condizioni: buone
Manto di copertura	materiale: lamiere ; coibentazione: pannelli termo-assorbenti ; condizioni: sufficienti
Pareti esterne	materiale: muratura di mattoni forati ; rivestimento: intonaco di cemento ; condizioni: sufficienti
Pavimentazione esterna	materiale: ghiaia ; condizioni: scarse
Pavimentazione interna	materiale: piastrelle in gres (laboratorio) - linoleum (box) ; condizioni: sufficienti - Note : mancano alcune piastrelle nel laboratorio
Portone di ingresso	tipologia: doppia anta a battente ; materiale: ferro e vetro ; condizioni: sufficienti

Impianti:

Antifurto	tipologia: a radars ; combinatore tel.: presente ; condizioni: da ristrutturare ; conformità: da collaudare
Condizionamento	tipologia: autonomo ; alimentazione: elettrico ; rete di distribuzione: canali coibentati ; diffusori: convettori ; condizioni: sufficienti ; conformità: da collaudare
Elettrico	tipologia: con cavi a vista ; tensione: 220V-380V ; condizioni: sufficienti ; conformità: da collaudare
Fognatura	recapito: collettore o rete comunale ; condizioni: sufficienti ; conformità: da collaudare
Idrico	tipologia: con tubazioni a vista ; alimentazione: diretta da rete comunale ; rete di distribuzione: tubi in polipropilene ; condizioni: sufficienti ; conformità: da collaudare
Telefonico	tipologia: con cavi a vista ; centralino: assente ; condizioni: sufficienti ; conformità: da collaudare

Gli impianti tecnologici presenti nel fabbricato sono riferibili, ad una osservazione esterna, alle regole dell'arte attualmente in uso. Durante il sopralluogo l'esecutato non è stato in grado di esibire le dichiarazioni di conformità degli impianti presenti nell'attività. Da una ricerca effettuata presso il Comune di Terni il fabbricato è privo del certificato di agibilità per il cui ottenimento è necessario che venga redatta la DI.RI. (dichiarazione di rispondenza) dalle figure professionali previste dal D.M. 37/08 ciascuna per lo specifico impianto di competenza.

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico
Epoca di realizzazione/adeguamento 2008
Impianto non a norma





Dott. Ing. David RUGERI, Ph.D.

Via Andromeda, 9 - 05100 Terni (TR)

+39 0744 248154 +39 0744 243312 +39 347 9368177

davidruger@gmail.com

david.rugeri@ingpec.eu

Non esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive

Note: da collaudare

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento.

Tipologia di impianto: a pompa di calore

Stato impianto: sufficiente

Potenza nominale: n.d.

Epoca di realizzazione/adequamento: 2008

Impianto non a norma

Non esiste la dichiarazione di conformità

Note: da collaudare

Condizionamento e climatizzazione:

Esistenza impianto di condizionamento o climatizzazione

Non esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive

Note da collaudare

Impianto antincendio:

Non esiste impianto antincendio

Non esiste certificato prevenzione incendi

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile non dispone di ascensori o montacarichi

Carri ponte non presenti

Scarichi:

Non esistono scarichi potenzialmente pericolosi

Ambiente:

Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale [m ²]	Coeff.	Superficie equivalente [m ²]
C/3 - laboratori per arti e mestieri	sup lorda di pavimento	409,00	1,00	409,00
Corte esterna	sup lorda di pavimento	590,00	1,00	590,00
		999,00		999,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Commerciale

Sottocategoria: Laboratorio

Valori relativi alla Agenzia del territorio





Dott. Ing. David RUGERI, Ph.D.

Via Andromeda, 9 - 05100 Terni (TR)

+39 0744 248154 +39 0744 243312 +39 347 9368177

davidruger@gmail.com

david.rugeri@ingpec.eu

Periodo: 2° semestre 2015

Zona: Terni

Tipologia: Laboratorio

Valore di mercato min (€/mq): 600

Superficie di riferimento: Lorda

Tipo di destinazione: Produttiva

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato max(€/mq): 900

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Confronto col valore medio di mercato

8.2 Fonti di informazione:

- Catasto di Terni
- Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni
- Uffici del registro di Terni
- Ufficio tecnico di Terni

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.):

600,00 - 900,00

Altre fonti di informazione:

- Osservatorio del mercato immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate (2° semestre 2015)
- Borsino immobiliare
- Listino dei prezzi degli immobili della camera di Commercio dell'Umbria (2° trimestre 2016)
- Indagine diretta

8.3 Valutazione corpi:

A. Laboratori per arti e mestieri [C3]

Altro Metodo di Valorizzazione: **confronto col valore medio di mercato**

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente [m²]</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
C/3 - laboratori per arti e mestieri	409,00	€ 800,00	€ 327.200,00
Corte esterna	590,00	€ 80,00	€ 47.200,00
Valore corpo			€ 375.000,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 375.000,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 375.000,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Laboratori per arti e mestieri [C3]	999,00	€ 375.000,00	€ 375.000,00





Dott. Ing. David RUGERI, Ph.D.

Via Andromeda, 9 - 05100 Terni (TR)

+39 0744 248154 +39 0744 243312 +39 347 9368177

davidruger@gmail.com

david.rugeri@ingpec.eu

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disposto dal Giudice dell'Esecuzione	€ 56.250,00
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 2.944,00
Richiesta agibilità	€ 5.000,00
Giudizio di comoda divisibilità: NON DIVISIBILE	

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 320.806,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 321.000,00

8.6 Regime fiscale della vendita

SOGGETTA AD I.V.A.

Terni, addì 5 agosto 2016

L'Esperto alla stima
Ing. David Rugeri, Ph.D.



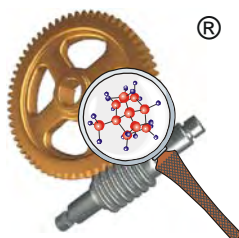
TRIBUNALE DI TERNI

**Esecuzione Immobiliare
n. 55/2016 R.G.**

FASCICOLO FOTOGRAFICO




Giudice delle Esecuzioni: **Dott.ssa Natalia GIUBILEI**

Custode Giudiziario: **Avv. Arnaldo GIOCONDI**



Dott. Ing. David RUGERI, Ph.D.

Via Andromeda, 9 - 05100 Terni (TR)

 +39 0744 248154  +39 0744 243312  +39 347 9368177

 davidrugi@gmail.com

 david.rugeri@ingpec.eu





Dott. Ing. David RUGERI, Ph.D.

Via Andromeda, 9 - 05100 Terni (TR)

+39 0744 248154 +39 0744 243312 +39 347 9368177

davidruger@gmail.com

david.rugeri@ingpec.eu



Foto n. 1: Accesso al fabbricato dal lato via Narni.



Foto n. 2: Piazzale antistante il fabbricato ove insiste servitù di passaggio.





Dott. Ing. David RUGERI, Ph.D.

Via Andromeda, 9 - 05100 Terni (TR)

+39 0744 248154 +39 0744 243312 +39 347 9368177

davidrugi@gmail.com

david.rugeri@ingpec.eu



Foto n. 3: Come foto 2 da altra angolazione.



Foto n. 4: Box prefabbricato esterno uso ufficio e servizi.





Dott. Ing. David RUGERI, Ph.D.

Via Andromeda, 9 - 05100 Terni (TR)

+39 0744 248154 +39 0744 243312 +39 347 9368177

davidruger@gmail.com

david.rugeri@ingpec.eu



Foto n. 5: Ingresso al laboratorio.



Foto n. 6: Particolare del soffitto.





Dott. Ing. David RUGERI, Ph.D.
Via Andromeda, 9 - 05100 Terni (TR)

+39 0744 248154 +39 0744 243312 +39 347 9368177

davidruger@gmail.com david.rugeri@ingpec.eu



Foto n. 7: Interno del laboratorio.



Foto n. 8: Come foto 7 ma da altra angolazione.





Dott. Ing. David RUGERI, Ph.D.

Via Andromeda, 9 - 05100 Terni (TR)

+39 0744 248154 +39 0744 243312 +39 347 9368177

davidruger@gmail.com

david.rugeri@ingpec.eu



Foto n. 9: Come foto 7 ma da atra angolazione.



Foto n. 10: Come foto 7 ma da atra angolazione.





Dott. Ing. David RUGERI, Ph.D.
Via Andromeda, 9 - 05100 Terni (TR)

+39 0744 248154 +39 0744 243312 +39 347 9368177

davidrugi@gmail.com david.rugeri@ingpec.eu



Foto n. 11: Particolare del pavimento del laboratorio (zona lievemente danneggiata).



Foto n. 12: Ufficio (box prefabbricato esterno).





Dott. Ing. David RUGERI, Ph.D.

Via Andromeda, 9 - 05100 Terni (TR)

+39 0744 248154 +39 0744 243312 +39 347 9368177

davidrugi@gmail.com

david.rugeri@ingpec.eu



Foto n. 13: Spogliatoio (box prefabbricato esterno).



Foto n. 14: Bagno (box prefabbricato esterno).



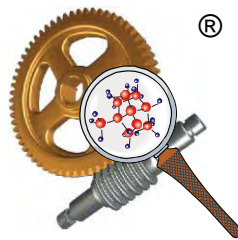
TRIBUNALE DI TERNI

**Esecuzione Immobiliare
n. 55/2016 R.G.**

FASCICOLO ALLEGATI

Giudice delle Esecuzioni: **Dott.ssa Natalia GIUBILEI**

Custode Giudiziario: **Avv. Arnaldo GIOCONDI**



Dott. Ing. David RUGERI, Ph.D.

Via Andromeda, 9 - 05100 Terni (TR)

 +39 0744 248154  +39 0744 243312  +39 347 9368177

 davidrugi@gmail.com

 david.rugeri@ingpec.eu





Dott. Ing. David RUGERI, Ph.D.

Via Andromeda, 9 - 05100 Terni (TR)

+39 0744 248154 +39 0744 243312 +39 347 9368177

davidrugi@gmail.com

david.rugeri@ingpec.eu

CONTENUTO DEL FASCICOLO

Denominazione allegato	Descrizione
1	Licenza di costruzione rilasciata dal Comune di Terni il 14 giugno 1966 con prot. n. 18860.
2	Licenza di costruzione rilasciata dal Comune di Terni il 13 gennaio 1970 con prot. n. 35642.
3	Agibilità rilasciata dal Comune di Terni il 27 dicembre 1977 con prot. n. 32997
4	Autorizzazione edilizia rilasciata dal Comune di Terni il 14 ottobre 1985 con prot. n. 37480
5	Autorizzazione edilizia rilasciata dal Comune di Terni il 12 novembre 1985 con prot. n. 39014
6	Concessione edilizia in sanatoria rilasciata dal Comune di Terni il 4 aprile 1998 con prot. n. 62380/86 (pratica n. 9770/ID 11018)
7	Concessione edilizia rilasciata dal Comune di Terni il 12 gennaio 1999 con prot. n. 57918/98
8	Variante alla concessione edilizia n. 57918/98 rilasciata dal Comune di Terni il 26 maggio 2000 con prot. n. 21347
9	Denuncia di inizio attività del 16 luglio 2008 prot. n. 138742 divenuta S.C.I.A. in sanatoria rilasciata dal Comune di Terni il 13 dicembre 2012 con prot. n. 189287 (Pratica SUAP 1921)
10	Nota di presa d'atto per l'archiviazione della pratica SUAP n. 2134 rilasciata dal Comune di Terni il 22 settembre 2010 con prot. 0157886
11	Nota di presa d'atto per l'archiviazione della pratica SUAP n. 2136 rilasciata dal Comune di Terni il 4 giugno 2010 con prot. 0100203
12	Certificato di destinazione urbanistica
13	Nota prot. n. 112310 datata 04/08/2016 del Comune di Terni relativa alla mancanza del certificato di agibilità
14	Atto di provenienza
15	Visura camerale



gg/at

COMUNE DI TERNI

Divisione LL.PP.

Num. di prot. 18680 Allegati n.1 e p.c.uff. Imposte Consumo-SEDE-

OGGETTO: Licenza di costtuzione

I L S I N D A G O



VISTA la domanda avanzata dai Sigg.ri ALUNNI Balilla ed ALPINI Renzo tendente ad ottenere l'autorizzazione per eseguire la costruzione di un capanno industriale in Via Narni;

VISTE le norme del vigente Regolamento Edilizio;

UDITO il parere della Commissione Edilizia Comunale;

PRESO atto che il Direttore dei Lavori è il Sig. Ing. Scoppi Alessandro;

A U T O R I Z Z A

i Sigg.ri ALUNNI Balilla ed ALPINI Renzo ad eseguire i lavori di cui sopra, in conformità della domanda avanzata e del progetto allegato a condizione che la mensa sia allontanata dai servizi igienico-sanitari ed osservando le seguenti prescrizioni oltre a quelle fissate dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco con nota n.2316/p in data 30 giugno 1966 inviata al Comune e per conoscenza agli interessati :



1) Dovrà essere opportunamente provveduto allo smal



timento delle acque luride e all'approvvigionamento idrico per gli usi domestici;

2) Prima di procedere alla installazione degli impianti idraulici interni, si consiglia di prendere preventivi accordi con l'Azienda Servizi Municipalizzati (Via Curio Dentato);

3) A norma dell'articolo 4 del R.D. 16-11-1939 numero 2229 l'Impresa appaltatrice è tenuta a denunciare, prima dell'inizio dei lavori, alla Prefettura di Terni la esecuzione di opere in cemento armato;

4) Trattandosi di nuova costruzione è fatto obbligo di richiedere preventivamente all'Ufficio Tecnico Comunale il VERBALE di allineamento e quote;

All'esterno del cantiere ed in luogo ben visibile dovrà essere installata una tabella riportante il nome del progettista, del Direttore dei lavori e dell'Impresa costruttrice.

La presente autorizzazione viene rilasciata salvi i diritti dei terzi.

Terni, li - 5 AGO. 1966

I L S I N D A C O





COMUNE DI TERNI

Divisione LL.PP.

N. di Prot. 35642 Allegati n.1 - p.c.Uff.Imposte Consumo-SRDE-

OGGETTO: Licenza di costruzione edilizia

I L S I N D A C O

VISTA la domanda avanzata dalla Soc. EUROINOX tendente ad ottenere l'autorizzazione per eseguire l'ampliamento del proprio fabbricato industriale sito in Via Narni;

VISTE le norme del vigente Regolamento Edilizio;
UDITO il parere della Commissione Edilizia Comunale;

PRESO atto che il progettista e Direttore dei Lavori è il Sig. Ing. Alessandro Scoppi;

A U T O R I Z Z A

la Soc. EUROINOX ad eseguire i lavori di cui sopra, in conformità della domanda avanzata e del progetto allegato osservando le seguenti prescrizioni:

- 1) Dovrà essere opportunamente provveduto allo smaltimento delle acque luride;
- 2) Il fabbricato dovrà essere fornito dell'apposita cassetta postale (Legge 17-8-1942 n.1150);
- 3) A norma dell'articolo 10 della Legge 6 agosto 1967 n.765 la presente licenza ha validità per il periodo di anni uno;



4) Si rammenta infine il disposto dell'articolo 221 del T.U. delle Leggi Sanitarie e del Regolamento locale d'Igiene per il quale i locali di nuova costruzione non possono essere usati se non dopo il rilascio del relativo certificato di agibilità.

La presente autorizzazione viene rilasciata salvo i diritti dei terzi.

Terni, li 3 GEN. 1970



I L S I N D A C O

P.S. - La presente licenza viene inoltre rilasciata a condizione che il previsto ampliamento venga arretrato fino a trovarsi ad una distanza minima di m. 30,00 dal confine con la Via Narni (S.S. n. 3 Flaminia).

Terni, li 3 GEN. 1970



I L S I N D A C O



ATTI



PM/apc

COMUNE DI TERNI

DIVISIONE LL. PP. - SEZ. URBANISTICA

Prot.: n. 32997

OGGETTO: ~~Abitabilità~~ - Agibilità



Terni, li 27 DICEMBRE 1977

IL SINDACO



VISTA la domanda avanzata da ~~xxx~~ Sig dalla ~~Soc~~ EURO

..... tendente ad ottenere la dichiarazione di
agibilità
abitabilità per il proprio fabbricato costruito in ~~Mia Nanni~~

n. 270;

VISTE le licenz..... di costruzione n. ~~18680~~ }
5.8.1966 } in data
13.4.1970 } relative allo stabile suddetto;

VISTO il Certificato di Collaudo, riguardante le
opere in cemento armato, vistato ~~dal~~ ~~Genio~~ ~~Civile~~
di Terni in data ~~31.3.1967~~ con nota n. ~~9693~~;

VISTO che è stata scontata la tassa di £. ~~8.000~~ di cui
al D.P.R. 26.10.1972, n. 641 come da bolletta di versamento
n. ~~182~~ in data ~~6.12.1977~~ a favore dell' Ufficio
Registro Tasse - Roma (c.c. postale 19/46000);

VISTO l'art. 221 del T.U. delle Leggi Sanitarie, approvato
con R.D. 27.7.1934, n. 1265;

VISTI i referti degli Uffici Tecnico e Sanitario in data
~~21.12.1977~~

DICHIARA

CHE detto immobile, rispondendo a tutte le norme, igienico-

sanitarie ed edilizie, è abitabile a datare dal 21.12.1977.

IL SINDACO



[Handwritten signature]





COMUNE DI TERNI

11/1z DIVISIONE LL.PP. - SEZ. II E

Risposta a nota N. in data

Num. di prot. 37480 Allegati N. ~~.....~~ **PRATICA**

OGGETTO: Autorizzazione per un intervento edilizio - Manutenzione straordinaria **RICARICATA**
art. 31/b - Legge 5.8.1978 n.457 -

Terni, li 14 OTT. 1985

I L S I N D A C O

VISTA la domanda avanzata dalla Soc. Cardinali S.p.A. in data 17/9/85
i lavori di
tendente ad ottenere l'autorizzazione per eseguire il rifacimento della copertura nel fabbricato sito in Via Narni, 270
manutenzione straordinaria
mento della copertura nel fabbricato sito in Via Narni, 270
(ex EURINOX);

- VISTO l'art.10 della Legge 6.8.1967, n.765;
- VISTO l'art.48 della Legge 5.8.1978, n.457;
- VISTA la Legge 28/2/85 n. 47;
- VISTE le norme del vigente Regolamento Edilizio;
- VISTO il parere della Sezione Edilizia Comunale;
- PRESO ATTO che il progettista dei lavori è il Sig. Ing. Capra Gianni;



A U T O R I Z Z A

l'esecuzione dei lavori di cui sopra, in conformità della domanda avanzata ~~e del progetto allegato~~, richiamando l'osservanza delle prescrizioni di Legge e del Regolamento Edilizio vigente.

La presente autorizzazione viene rilasciata salvi i diritti dei terzi ~~ed a condizione che~~
~~il fabbricato non subisca modifiche;~~
~~sia rimesso in opera il vecchio manto di tetto;~~
~~siano osservate le prescrizioni della L.R. 14.5.1982 n.25~~
relativa alle costruzioni in zona sismica.



P. I L S I N D A C O
L'ASSESSORE EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA-PRIVATA E ALLA CASA
(P.I. Mario Cicioni)

Firmato Da: RUGERI DAVID Emesso Da: ARUBAPECS.P.A. NG CA 3 Serial#: 7ad48479b5aa18ef6d2ef31722c63d5a



COMUNE DI TERNI

LL.PP. - Sez. II E

DIVISIONE

gg/rml

Risposta a nota N.

in data

PRATICA

Num. di prof. 39014

Allegati N. 1

SCARICATA

OGGETTO: ~~Autorizzazione per un intervento edilizio~~ - esecuzione lavori di manuten-
zione straordinaria, art. 31~~6~~ della legge 5/8/1978 n. 457

Terni, li 12 NOV. 1985

I L S I N D A C O



→ I I E

VISTA la domanda avanzata dalla CARDINALI S.P.A. in data 26/9/1985 tendente ad ottenere l'autorizzazione per eseguire lavori per modifica prospetti nel fabbricato industriale sito in Via Narni;

VISTA la legge 28/2/1985; n. 47

VISTO l'art.10 della Legge 6.8.1967, n.765;
VISTO l'art.48 della Legge 5 agosto 1978, n.457;
VISTE le norme del vigente Regolamento Edilizio;
VISTO il parere della Commissione Edilizia Comunale;
PRESO ATTO che il progettista dei lavori è il Sig. Ing. Gianni Capra



A U T O R I Z Z A

l'esecuzione dei lavori di cui sopra, in conformità della domanda avanzata e del progetto allegato, richiamando l'osservanza delle prescrizioni di Legge e del Regolamento Edilizio vigente.

La presente autorizzazione viene rilasciata salvi i diritti dei terzi e a condizione che siano osservate le prescrizioni della L.R. 14/5/1982 n. 25 relativa alle costruzioni in zona sismica

p. I L S I N D A C O
ASSESSORE EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA-PRIVATA E ALLA CASA
(P.I. Mario Cicioni)



Allegato n. 1/e



COMUNE DI TERNI

AREA OPERATIVA ASSETTO DEL TERRITORIO E SERVIZI 2° SETTORE - 1^ U.O.

Cod. Fisc./ Part. IVA 00175660554

Risposta a nota N.

in data

Protocollo N.

Allegati N.

Pratica n°

62380/86

1

OGGETTO: Legge 28.2.1985 n.47 - Concessione edilizia in sanatoria -

Raccomandata r.r.

Terni li - 9 APR. 1998

IL DIRIGENTE TECNICO

VISTA la domanda avanzata in data 31-12-1986 dal Sig. Cardinoli S.p.A. (C.F. 00051970556) in qualità di proprietario residente in Terme - Via Marini 270, con la quale è stata richiesta, ai sensi della Legge 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni, la concessione edilizia in sanatoria per le opere abusive eseguite in Via Marini fig. 153 part. 1 consistenti in costruzione tetto e magazzini e servizi centrali termici e cabina elettrica in complemento all'edificio industriale esistente ed illustrate negli elaborati che fanno parte integrante della presente concessione;

VISTA la Legge 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni;

ACCERTATA la regolarità della documentazione prodotta;

VISTO il parere favorevole

VISTA l'autorizzazione di cui all'art.7 della Legge 29.6.1939 n.1497 n. del ed il decorso termine di 60 gg. senza che il Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali abbia esercitato potere di annullamento della medesima;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Terni;

PRESO ATTO che l'oblazione è stata versata in conformità e nei termini previsti dalla Legge;

VISTA la proposta favorevole del Responsabile del procedimento;

PRESO ATTO che sono / ~~sono~~ stati versati gli oneri di cui alla Legge 28.1.1977 n.10 ed ai sensi della L.R. 26.4.1985 n.23 / in quanto concessione gratuita ai sensi della

PRESO ATTO che sono stati versati i diritti di segreteria di cui alla deliberazione di C.C. n.218 del 26.7.1995;

RILASCIATA

Cardinoli S.p.A.

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere sopra indicate.

La presente concessione edilizia in sanatoria viene rilasciata salvo i diritti dei terzi e con le seguenti prescrizioni:

Si dà atto che la concessione edilizia in sanatoria viene inoltre ~~rilasciata~~ interdata a Sac. Senni via Tre Torri S.r.l. (C.F. 069150554) univ. proprietaria e seguito di Decreto di trasferimento del Tribunale di Terni del 23-05-1997.

Provvedimento adottato in data

8 APR. 1998



AREA ASSETTO DEL TERRITORIO e SERVIZI
2° SETTORE
IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dr. Arch. Angelo Viali)

[Handwritten signature]

Firmato Da: RUGERI DAVID Emesso Da: ARUPAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7a4d48479b5aa18a16fd2e13722c63d56



COMUNE DI TERNI

ATTI

AC/
AREA ASSETTO DEL TERRITORIO E SERVIZI

2° SETTORE - Edilizia

Cod. Fisc./ Part. IVA 00175660554

Protocollo N. **57918/98**

Allegati N. 6 + 2 lex 13/89 + 4 lex 46/90

OGGETTO : Concessione per l'esecuzione di opere.

Terni li

12 GEN 1999



IL DIRIGENTE

- VISTA la domanda avanzata in data 10/10/1998 e successiva integrazione in data 10/12/1998 da IMMOBILIARE TRE TORRI Srl in qualità di proprietaria (P.G. n. 46382 del 10/10/1998) con la quale è stata richiesta la concessione per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione sull'area/immobile distinta al catasto al foglio n. 153, p.lla n. 1, sita in Via Narni;
- VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;
- VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 10/11/1998 a condizioni (assolte);
- VISTE le prescrizioni del vigente Regolamento Edilizio;
- VISTA la Legge 17.08.1942 n. 1150 e succ. mod.;
- VISTA la Legge 28.01.1977 n. 10;
- VISTA la Legge 28.02.1985 n. 47 e succ. mod.;
- VISTO l'art. 6, comma II, della L. 15.05.1997 n.127;
- VISTO l'art. 4 del D.L. 05.10.1993 n. 398, convertito, con modificazioni, dalla Legge 04.12.1993 n. 493 e successivamente modificato dall'art. 2, comma 60 della L. 23.12.1996 n. 662;
- VISTA la proposta motivata del responsabile del procedimento;

RILASCI A

a IMMOBILIARE TRE TORRI Srl con sede a TERNI - Piazza S. Giovanni Decollato n. 2/a, alle condizioni indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la concessione edilizia per eseguire lavori di ristrutturazione edilizia per frazionamento di unità immobiliari di un capannone industriale sito in Via Narni, secondo il progetto che si allega, quale parte integrante del presente atto.

Art. 1 (Versamento dei contributi)

Sono state versate £.100.000 per diritti di segreteria.

Art. 2 (Obblighi e responsabilità del concessionario)



Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni di legge ed i regolamenti in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori devono essere eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto allegato alla presente concessione;
- devono essere rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso;

ATTI

- prima dell'inizio dei lavori di costruzione, il titolare deve comunicare al Comune di Terni - Area assetto del Territorio e servizi - Settore Edilizia Privata, il piazzamento del fabbricato secondo il progetto allegato alla concessione e richiedere ai competenti uffici, ove occorra, le quote delle strade e delle fognature (art. 19 R.E.);
- la concessione, i disegni ed il verbale di linee e quote devono essere tenuti sul luogo della costruzione a disposizione dei funzionari del Comune fino a che non sia rilasciata l'autorizzazione all'abitabilità o all'uso dell'edificio (art. 20 R.E.) come pure gli eventuali documenti relativi alle opere in conglomerato cementizioarmato o precompresso od a struttura metallica (art. 5 Legge 05.11.1971 n. 1086);
- nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:
 - 1) il nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
 - 2) il nome e cognome del progettista, del direttore dei lavori e dell'assistente;
 - 3) la ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;
 - 4) la data ed il numero della presente concessione;
 - 5) la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;
 - 6) la data di inizio ed ultimazione dei lavori;
- il fabbricato deve essere dotato di apposita cassetta postale;
- il concessionario dovrà provvedere allo smaltimento delle acque luride mediante tecnologie conformi alle vigenti leggi, in particolare alla L.R. 22.01.1979 n. 9;

E', inoltre, fatto obbligo al concessionario di comunicare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Art. 3

(Opere in cemento armato o a struttura metallica - Rispetto norme antisismiche)

Qualora si intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato o metalliche, il costruttore è tenuto all'osservanza delle norme di cui alla legge 05.11.1971 n. 1086: in particolare egli dovrà provvedere alla denuncia di cui all'art. 4 L. cit., prima dell'inizio dei lavori, presso la Provincia di Terni.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della citata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio Vigilanza sulle costruzioni della Provincia di Terni.

Inoltre, essendo il territorio del Comune di Terni classificato "zona sismica", dovranno essere rispettate le prescrizioni di cui alla L. 02.02.1974 n. 64 e alla L.R. 14.05.1982 n. 25.

Art. 4

(Osservanza di particolari disposizioni di legge)

Si richiama l'osservanza delle Leggi Statali e Regionali e dei regolamenti comunali, per ciò che attiene al superamento delle barriere architettoniche (L. 09.01.1989 n. 13 e D.P.R. 14.06.1989 n. 236), alla sicurezza degli impianti (L. 05.03.1990 n. 46 e D.P.R. 06.12.1991 n. 447) ed al contenimento dei consumi energetici.

Art. 5

(Termini di inizio ed ultimazione dei lavori)

INIZIO LAVORI - I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio della presente concessione

ULTIMAZIONE LAVORI - I lavori dovranno essere ultimati entro tre anni, decorrenti dalla data sopracitata così da rendere l'opera abitabile od agibile.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni.

Prima dell'inizio dei lavori, il titolare della concessione deve comunicare, per iscritto, al Sindaco i nominativi del Direttore dei Lavori e del Costruttore, allegando le rispettive dichiarazioni di accettazione, che possono essere espresse anche in calce alla comunicazione medesima (art. 19 R.E.)

L'avvenuto inizio dei lavori deve essere comunicato al Sindaco, con lettera raccomandata, entro e non oltre i dieci giorni successivi. (art. 19 R.E.)

L'ultimazione delle opere deve essere comunicata al Sindaco, con lettera raccomandata, entro e non oltre i dieci giorni successivi. (art. 21 R.E.)

I locali di nuova costruzione non possono essere abitati o comunque utilizzati se non previo rilascio dell'autorizzazione all'abitabilità o all'agibilità, ai sensi dell'art. 22 del regolamento edilizio



Art. 6
(Prescrizioni speciali)

Si prescrive l'osservanza della Legge 46/90 e l'ottemperanza della Legge 10/91.
Il numero di codice fiscale di:
- Immobiliare Tre Torri Srl è 00698150554;
- Giovannini Danilo è GVN DNL 63S10 L117V (geom. progettista).

At

La presente concessione viene approvata presso atto che
è stato presentato in relazione
in conformità con il D.M. 14/1989 n. 236
relativamente alle:
 ACCESSIBILITA' ADATTABILITA'

Concessione adottata in data:

12 GEN. 1999



IL DIRIGENTE TECNICO
(Arch. Angelo Viali)

Angelo Viali



ATTI



ATTI



COMUNE DI TERNI

AC/fr Area assetto del territorio e servizi 2° Settore 1ª u.o. Edilizia Privata
Cod. Fisc./ Part. IVA 00175660554

Protocollo n. **21347** Allegati N. 3 + 1 lex 13/89 + 6 lex 46/90
OGGETTO : Istanza di variante alla concessione edilizia n. 57918/98 del 12/1/1999.



Terni li **26 MAG. 2000**

IL DIRIGENTE

- VISTA** la domanda avanzata in data 22/7/1999 e successive integrazioni in date 21/10/1999, 30/12/1999 e 3/4/2000 da Persichetti Gomme s.n.c. ed altri in qualità di proprietari, con sede a TERNI Via Narni n. 270 con la quale è stato richiesto il rilascio della concessione di variante alla concessione edilizia n. 57918/98 del 12/1/1999 e lettera voltura n. 36443 del 20/7/1999 per la realizzazione del seguente intervento: ristrutturazione edilizia (art. 31/d L. 457/78) di un capannone ad uso produttivo sito in Via Narni;
- VISTA** La Legge 28/01/1977 n.10;
- VISTO** l'art. 6, comma II - L. 15/05/1997, n. 127;
- VISTO** il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 22/2/2000 a condizione (assolta);
- VISTO** il parere USL n. 3562/1330 del settembre 1999;
- VISTA** la proposta motivata formulata dal responsabile del procedimento;

RILASCIA

a PERSICHETTI GOMME di Barzagli Maria Cristina & C., CHS INFORMATICA di Silvi Franco e TRADE GENERAL FALL di Bobbi Luca e Gentili Alberto snc.,
la *concessione edilizia di variante* alla concessione n.57918/98 del 12/1/1999 per la realizzazione dell'intervento sopracitato, fatti salvi i diritti dei terzi.
Sono state versate £. 636.980 per o.u. e £. 100.000 per diritti di segreteria.
Prescrizioni particolari:- osservanza della Legge 46/90 e ottemperanza della Legge 10/91.
Provvedimento adottato in data:

25 MAG. 2000

La presente concessione viene rilasciata preso atto che è stato presentato l'elaborato con la relativa relazione in conformità alle prescrizioni del D.M. 14 - 6 - 1989 n. 236 relativamente alla:

- 'ACCESSIBILITA'
- VISITABILITA'
- ADATTABILITA'



IL DIRIGENTE TECNICO
(Arch. Angelo Viali)

ATTI

Firmato Da: RUGERI DAVID Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7ad48479b5aa18ef6d2ef3f722c63d5a



GOGARELU



COMUNE DI TERNI
Direzione Edilizia Privata
Sportello Unico per le Attività Produttive
Corso del Popolo, 30 - 05100 Terni

Fax +39 0744/428706

RICHIEDENTE:
R.M.T. S.r.l. di Racanicchi Alessandro
Strada di Maratta Alta, 6
05100 TERNI (TR)

PROPRIETA':

- Soc. FALEGNAMERIA F.& R. S.a.s.
di Rozzi Fabrizio in qualità di rappresentante legale
(per la porzione di immobile 1/B)
Via Narni, 270
05100 TERNI (TR)
- SESIA S.r.l.
(per la porzione di immobile 1/A ed 1/A')
Via Narni, 270
05100 TERNI (TR)

- FINANCE LEASING S.p.A.
(per la porzione di immobile 1/C ed 1/D)
Via Ozanam, 2
24126 BERGAMO

Terni, 12 dicembre 2012

OGGETTO: **OGGETTO:** D.I.A. - Denuncia Inizio Attività prot. n° 138742 del 16/07/2008 , cod. SUAP 1921, ora Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi della L.R. 1/04 e s.m.i., divenuta in sanatoria con nota del 24/04/2009, prot. n° 80991, per opere di ristrutturazione edilizia interna eseguite nel fabbricato ad uso commerciale ed artigianale sito nel Comune di Terni (TR) in Via Narni n° 270 distinto al Catasto Urbano al Fg. 153, part.la 1 sub 4. Preso d'atto.

Rif. prot. n. 138742 del 16/07/2008 Cod. Ist. SUAP 1921

In riferimento alla D.I.A. - Denuncia Inizio Attività prot. n° 138742 del 16/07/2008, cod. SUAP 1921, divenuta in sanatoria con nota del 24/04/2009, prot. n° 80991, con la presente si comunica il nominativo del Responsabile del Procedimento nella persona del Coordinatore Tecnico geom. Garzuglia Marina, e si restituiscono copie vidimate della D.I.A. e degli elaborati a corredo della stessa tenuto presente che tale vidimazione non costituisce accertamento dei presupposti e requisiti di legge .

Con la presente si specifica che la stessa deve intendersi come S.C.I.A. in sanatoria ai sensi della L.R. 1/04 e s.m.i..

Le copie sopraccitate comprovano la sussistenza del titolo ai sensi della L.R. 1/04 e s.m.i.

IL DIRIGENTE
Dott. Marco Fattore





COMUNE di TERNI
Sportello Unico Attività Produttive

Cod. Fisc./ Part. IVA 00175660554

UFFICIO S.U.A.P.

ISTRUTTRICE AMMINISTRATIVA
(Sig.ra Lucilla Piacentini)

Riferimento a nota N. 33929 in data 17/02/2009 Codice Istanza SUAP N. 2134
Protocollo N. (da citare nella risposta) Allegati N.

OGGETTO: Istanza SUAP Ditta Falegnameria F. & R. S.a.s. per un intervento di ampliamento presa atto richiesta archiviazione

Terni, 22 SET 2010

Spett.le ditta Falegnameria F. & R. S.a.s
Via Nani 270
05100 TERNI

E, p.c.
Geom. Piervisani Adriano
Via C. Battisti 99
05100 TERNI



Comune di Terni - Protocollo Generale - ACTRA01

Prot. **0157886** del 22/09/2010 ore 09:31
Tit. 010.010.009
Documento P - Registro: Partenza

In riferimento all'istanza in oggetto, presentata con procedimento mediante autocertificazione, relativa ad un intervento di "ampliamento" locali in Via Narni 270, si prende atto della Vs. richiesta di archiviazione presentata in data 17/09/2010 prot. 156400 del 20/09/2010.



IL DIRIGENTE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Marco Fattore)





COMUNE di TERNI
Sportello Unico Attività Produttive

ISTRUTTORIA AMMINISTRATIVA
(Sig.ra Lucilla Piacentini)

Operatore : Marina Garzuglia File: c./documenti/ufficio/richiesta inte.ni/Semplificato/ Data: File 31/05/10

Riferimento a nota Prot 35744 del 20/02/2009 Cod. Istanza S.U.A.P. 2136
(da citare nella risposta)

OGGETTO : Istanza SUAP Ditta FALEGANMERIA F e R S.a.s. per intervento di ampliamento, presa d'atto richiesta di archiviazione.

Spett.le
FALEGNAMERIA F e R S.a.s.
Via Narni, 270

05100 TERNI



Terni,



Comune di Terni - Protocollo Generale - ACTRA01

Prot. **0100203** del 04/06/2010 ore 13:38

Tit -

Documento P - Registro: Partenza

TORNI
UFFICIO S.U.A.P.

In riferimento all' istanza di Autorizzazione Unica mediante procedimento Semplificato pervenuta presso questo Sportello in data 20/02/2009, prot. n. 35744, cod. istanza S.U.A.P. n. **2136**, per la realizzazione di un intervento di ampliamento di un fabbricato ad uso artigianale, sito in Terni Via Narni, si prende atto della VS. richiesta di archiviazione presentata in data 23/04/2009 con prot. n° 80141.



N.B.: Si informa che è possibile prendere visione di qualsiasi informazione di carattere regolamentare e procedurale e seguire l'iter dell'istanza visitando il sito web: www.terni.suap.it

Sede : Palazzo Montani - P.zza Mario Ridolfi, 7 - 1° piano - Tel. 0744-549306 - Fax 0744-549309
E-mail: suap@comune.tr.it

Orari di ricevimento: **lunedì (dalle 11.00 alle 13.00) - Martedì e Giovedì (dalle 15.30 alle 17.30)**





COMUNE DI TERNI

Progetto Speciale Dipartimentale
Riqualificazione del Territorio e Sistemi Urbani
U.O. Attuazione PRG - Pianificazione Pubblica -
Gestione Piani Urbanistici - Finanza di Progetto - Certificazioni

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA



VISTA la domanda presentata dal Sig./ra **RUGERI DAVID** nato/a a TERNI il 27/03/1980, domiciliato/a in TERNI, VIA ANDROMEDA, 9, codice fiscale/P. IVA **RGR DVD 80C27 L117G** e registrata in arrivo il 19/07/2016 al n. di Prot. 104484 con la quale viene richiesto il rilascio del certificato di destinazione urbanistica, di cui al 3° comma, dell'art.30 del D.P.R. 06.06.2001 n.380, relativo al terreno sito in Terni distinto al **foglio n. 153 partic. 1** evidenziato in colore nella planimetria catastale allegata alla stessa domanda;

VISTA la legge 17.8.1942, n°1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 21.1.2015, n° 1

VISTI gli strumenti urbanistici:

NUOVO P.R.G. PARTE OPERATIVA
(Delibera di C.C. n. 307 del 15.12.2008 - APPROVAZIONE)

SI CERTIFICA

- PREVISIONI DI PIANO

NUOVO P.R.G. PARTE OPERATIVA

Tavola A - Zonizzazione

- D2F Industria artigianato e commercio (art. 80)
- In minima parte GV Spazi pubblici attrezzati a parco (art. 127)
- In minima parte Viabilità (art. 29-128)
- In minima parte S1 Rispetto stradale (art. 128)

Tavola C - Vincoli ambientali e beni culturali

- Vulnerabilità elevata (art. 39)

Tavola D - Zonizzazione acustica

- IV - Classe quarta (art. 32)

Tavola F - Unità di paesaggio, individuazione ambiti – macro aree

- 2CT8 UNITA' di PAESAGGIO-2CT8 Polymer e Poscargano (art. 2CT8)
- Perimetri macroaree
- 4 AMBITO QUARTIERI – Polymer

- ALTRI VINCOLI SPECIFICI:



Tavola 7.2a - Carta dei vincoli Ambientali Sovraordinati

Nessun vincolo presente

- UTILIZZAZIONE:

Nessuna evidenza

Il presente certificato, unitamente alla/e planimetria/e catastale allegata/e, fatte salve le eventuali modificazioni agli strumenti urbanistici successive alla data del rilascio è valido per un anno.

UFF. CERTIFICAZIONI
URBANISTICHE
Dott. Ing. Sandro Celi

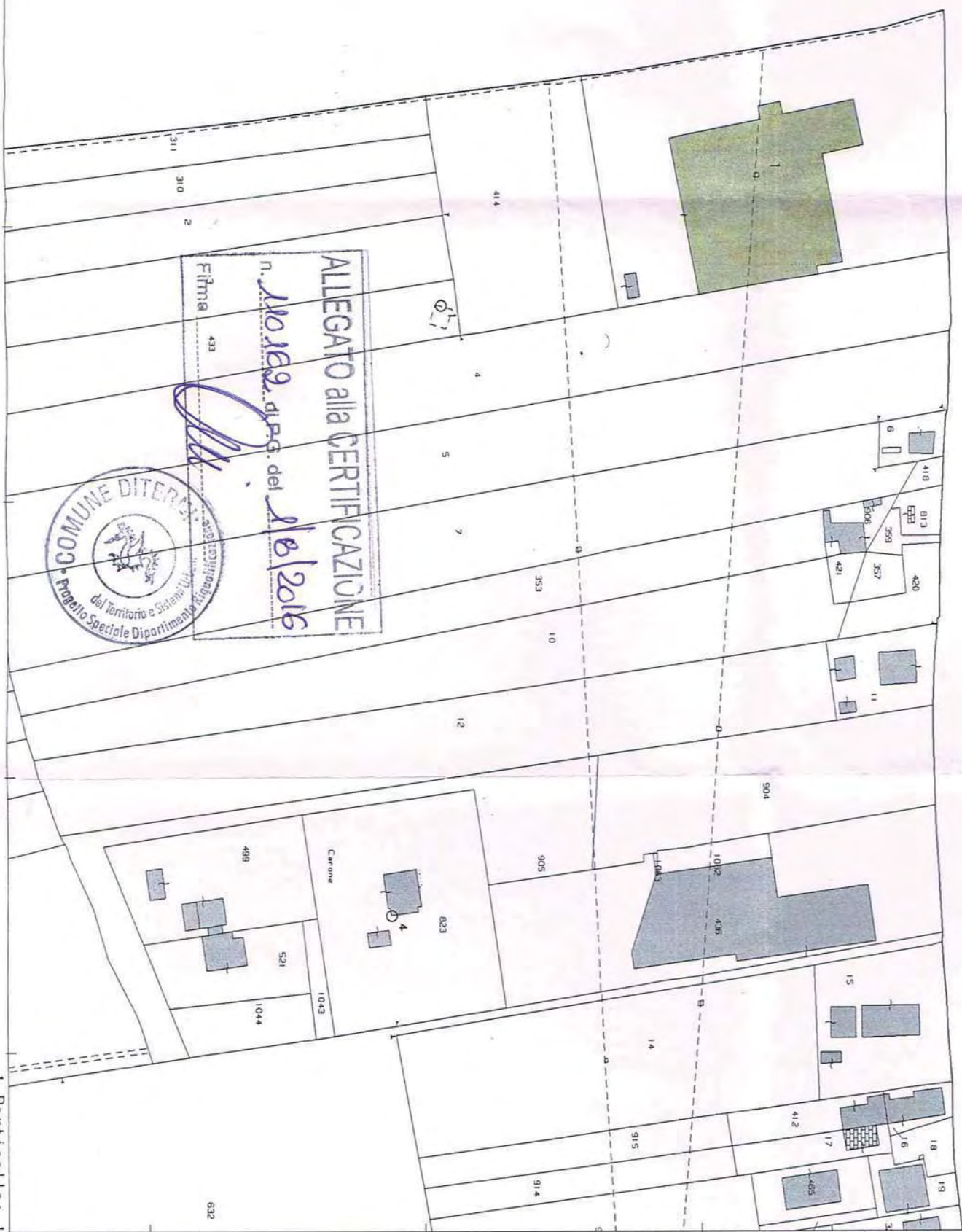


IL RESPONSABILE DI U.O.
Arch. Cinzia Mattoli



F=12100

I Particella: 1



ALLEGATO alla CERTIFICAZIONE
 n. 10169 di pg. del 18/06/2016
 Firma [Signature]



PROVINCIALE DI TERNI UFFICIO PROVINCIALE - TERRITORIO - DIRETTORE UFF. SPA LIANA FELLURUSCU
 Firmato Da: RUGERI DAVID, Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7ad48479b5aa18ef6d2ef3722c63d5a



COMUNE DI TERNI
DIPARTIMENTO QUALITA' URBANA E DEL PAESAGGIO
Sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia
Ufficio Controlli Edilizi - Agibilità

Corso del Popolo n. 30
05100 Terni

Dott. Ing. David Rugeri
Via Andromeda, 9

05100 TERNI

Rif. Prot. 104440 del 19/07/2016

OGGETTO: Richiesta verifica agibilità porzione di immobile 1/B ad uso artigianale/commerciale sito in Terni, via Narni n. 270.

In riferimento alla nota acquisita al n. 104440 del P.G. dell'Ente in data 19/07/2016, si comunica che, dalle ricerche effettuate con i dati forniti dal richiedente, la porzione di immobile 1/B realizzato in via Narni n. 270. censito al fg. 153, part. 1, sub. 4, del Catasto del Comune di Terni, non è provvisto del certificato di agibilità.

Distinti saluti.

Il Coordinatore Tecnico
(Arch. Paolo Contessa)



This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
▼<Segnatura>
  ▼<Intestazione>
    ▼<Identificatore>
      <CodiceAmministrazione>c_1117</CodiceAmministrazione>
      <CodiceAOO>ACTRA01</CodiceAOO>
      <NumeroRegistrazione>0112310</NumeroRegistrazione>
      <DataRegistrazione>2016-08-04</DataRegistrazione>
    </Identificatore>
    ▼<Origine>
      <IndirizzoTelematico>comune.terni@postacert.umbria.it</IndirizzoTelematico>
    ▼<Mittente>
      ▼<Amministrazione>
        <Denominazione>Comune di Terni</Denominazione>
        <CodiceAmministrazione>c_1117</CodiceAmministrazione>
        ▼<IndirizzoPostale>
          <Denominazione>non specificato</Denominazione>
        </IndirizzoPostale>
      </Amministrazione>
      ▼<AOO>
        <Denominazione>Comune di Terni</Denominazione>
      </AOO>
    </Mittente>
  </Origine>
  ▼<Destinazione confermaRicezione="si">
    <IndirizzoTelematico>"Ing. David Rugeri" <davidrugerit@pec.it></IndirizzoTelematico>
  </Destinazione>
  ▼<Oggetto>
    Richiesta verifica agibilità porzione di immobile 1/B ad uso artigianale/commerciale sito in
    Terni, via Narni n. 270.
  </Oggetto>
</Intestazione>
▼<Descrizione>
  <Documento nome="Risposta Rugeri_RMT.pdf.p7m"/>
</Descrizione>
</Segnatura>
```





Vincenzo Clericò
NOTAIO

COMPRAVENDITA

redatto in un unico originale da conservare negli atti del Notaio Vincenzo Clericò con studio in Terni Corso Tacito n. 111, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Terni, Spoleto e Orvieto, designato d'accordo tra i contraenti per l'autenticazione delle sottoscrizioni

I sottoscritti:

- RACANICCHI Alessandro nato a Terni il 20 luglio 1974, domiciliato in Terni Strada di Maratta Alta n. 6, per la carica, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Amministratore Unico e quindi legale rappresentante

Registrato a TERNI
in data 21/10/2008
al numero 8049
serie 1T
per euro 11.568,00

- della società "RMT S.R.L.", con sede legale in Terni Strada di Maratta Alta n. 6, capitale sociale euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) versato per euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero), cod. fiscale ed iscrizione al Registro delle Imprese di Terni n. 01290600558

Trascritto a TERNI
il 22/10/2008
al n. 12291 R.G.
al n. 7915 R.P.
di importo € 90,00

- ROZZI Fabrizio nato a Terni il 6 novembre 1973, domiciliato in Terni Via Narni n. 270, per la carica, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di socio accomandatario e quindi legale rappresentante della società "FALEGNAMERIA F. & R. S.A.S. DI ROZZI FABRIZIO", con sede legale in Terni Via Narni n. 270, capitale sociale euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero), cod. fiscale ed iscrizione al Registri delle Imprese di Terni n. 01263390559. Ben noti tra loro come dichiarano, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

Trascritto a TERNI
il 22/10/2008
al n. 12292 R.G.
al n. 7916 R.P.
di importo € 35,00

ARTICOLO 1

La società "RMT S.R.L.", come sopra rappresentata, con ogni più ampia garanzia di legge in fatto e in diritto **vende** alla società "FALEGNAMERIA F. & R. S.A.S. DI ROZZI FABRIZIO" che come sopra rappresentata, accetta e acquista il seguente bene e precisamente:

- porzione di fabbricato ad uso capannone industriale sito in Terni Via Narni n. 270, posto al piano terra, con annessa corte di pertinenza esclusiva, confinante con spazi comuni, ERRECI COMMERCIALE, residua proprietà della parte venditrice, salvo altri, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Terni al foglio 153, particella **1 sub. 8** (ex sub. 4) cat. D/7, R.C. euro 2.474,00.

Nella vendita sono ricompresi i proporzionali diritti di comproprietà sull'area adibita ad accesso comune e sulla cabina elettrica, il tutto distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Terni al foglio 153, particella **1 sub 1** (bene comune e non censibile).

ARTICOLO 2

Quanto in contratto viene venduto e rispettivamente acquistato a corpo e non a misura con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive inerenti, nello stato di fatto e di di-

Vincenzo Clericò Notaio 05100 Terni C.so Tacito 111 Tel. 0744 54624 Fax 0744 59433



ritto in cui attualmente si trova e così come dalla parte venditrice si possiede e si ha diritto a possedere con la proporzionale comproprietà di parti, spazi ed impianti del fabbricato eventualmente in comunione come per legge, ivi compresi in particolare i proporzionali diritti di uso comune degli impianti tecnologici, relativamente alla cabina elettrica ed al pozzo; a tal fine la parte acquirente, come rappresentata, si obbliga a partecipare pro-quota, alle spese occorrenti per la manutenzione ordinaria, straordinaria, e per eventuali adeguamenti a leggi in materia di impianti di uso comune.

Nella presente vendita sono altresì comprese tutte le servitù, le facoltà e le riserve costituite con atti a rogito Notaio Fulvio Sbrolli di Terni in data 11 febbraio 1999 repertori nn. 110867 e 110869 registrati a Terni il 18 febbraio 1999 rispettivamente al numero 382 vol. 193 ed al numero 384 vol. 193, e trascritti presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni in data 12 febbraio 1999 rispettivamente ai numeri 1033 e 1031 di formalità, che devono intendersi qui integralmente riportate ed in particolare la parte acquirente dichiara di ben conoscere tutto quanto contenuto e dichiarato nell'atto a rogito Notaio Fulvio Sbrolli di Terni in data 3 maggio 1999 rep. n. 112662 registrato a Terni il 10 maggio 1999 al n. 1150 e così solo a titolo esemplificativo:

- la servitù di passaggio a carico della corte dell'immobile come sopra acquistato (ex 1 sub 4) ed a favore degli immobili censiti nel Catasto Fabbricati del Comune di Terni al foglio 153, particelle 1 sub 3 ed 1 sub 2, ivi compresa la possibilità per il proprietario del fondo servente di spostarne il sito;

- la facoltà di accedere sulle corti, di pertinenza esclusiva degli immobili censiti nel Catasto Fabbricati del Comune di Terni al foglio 153, particelle 1 sub 3 e 1 sub 2 attraverso il percorso più breve e meno gravoso per i fondi serventi, al fine di utilizzare gli impianti comuni (pozzo e cabina elettrica) ivi esistenti nonché per effettuare eventuali lavori di manutenzione e adeguamento;

- la servitù reciproca di distanza con l'immobile censito nel Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 153, particella 1 sub 3;

- il vincolo, di asservimento per la realizzazione di aree da destinare a parcheggio gravante sulle corti di pertinenza esclusiva degli immobili come sopra acquistati ed a favore degli immobili censiti nel Catasto Fabbricati del Comune di Terni al foglio 153, particelle 1 sub 3 e 1 sub 2.

Nella vendita è inoltre ricompresa la servitù di passaggio e di elettrodotto a favore dell'ENEL S.p.A., costituita con atto a rogito Notaio Luciano Clericò di Terni in data 12 aprile 2001 rep. n. 117210 trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni in data 18 aprile 2001 al n.

2341 di formalità.

La società "RMT S.R.L." come rappresentata, costituisce a carico delle aree ad uso strada di sua proprietà contraddistinte con la particella 1 sub 5 del foglio 153, servitù di passaggio pedonale e carrabile da esercitarsi in qualsiasi tempo e con ogni mezzo, a favore dell'immobile sopra compravenduto di proprietà della società "FALEGNAMERIA F. & R. S.A.S. DI ROZZI FABRIZIO", che come rappresentata accetta.

Il percorso di detta servitù meglio risulta individuato con colore arancione nella planimetria che esaminata e riscontrata esatta dalle parti e da queste sottoscritta si allega al presente atto sotto la lettera "A".

La società "RMT S.R.L." come rappresentata, garantisce alla società acquirente, in ogni caso, l'accesso dalla Via Narni per accedere a quanto acquistato.

ARTICOLO 3

La parte venditrice ad ogni effetto di legge ed in particolare ai sensi e per gli effetti dell'articolo 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, e successive modifiche dichiara, che la porzione di capannone oggetto del presente atto è stata costruita conformemente ai seguenti titoli abilitativi rilasciati dal Comune di Terni:

- licenza edilizia in data 14 giugno 1966 n. 18860;
- variante in data 13 gennaio 1970 n. 35642;
- autorizzazioni edilizie in data 14 ottobre 1985 n. 37480 ed in data 12 novembre 1985 n. 39014 (per lavori di straordinaria manutenzione);
- concessione edilizia in data 12 gennaio 1999 prot. n. 57918/98;
- concessione edilizia in sanatoria in data 4 aprile 1998 prot. n. 62380/86, pratica n. 9770/ID 11018;
- denuncia di inizio attività del 16 luglio 2008 prot. n. 138742;

e non sono stati effettuati sugli immobili in oggetto ulteriori interventi necessitanti di titoli abilitativi o denuncia di inizio attività.

ARTICOLO 4

Le parti dichiarano che il prezzo della presente vendita è stato convenuto d'accordo tra le stesse in euro 285.000,00 (duecentottantacinquemila virgola zero zero).

Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati

DICHIARANO:

A) che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

- euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero) a mezzo assegno circolare non trasferibile emesso dalla Banca Popolare di Spoleto S.p.A. in data 18 giugno 2008 recante il n. 870.604.3318257 - 02;

- euro 35.000,00 (trentacinquemila virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile tratto in data odierna sulla BANCA Popolare di Spoleto n. 0065795971 - 07;

- i residuali euro 220.000,00 (duecentoventimila virgola zero zero) a mezzo 5 assegni circolari non trasferibili nn. 870 6043322459 - 05, 870 6043322458 -04, 870 6043322457 - 03, 8706043322456 - 02 e 870 6043322455 01 emessi dalla Banca Popolare di Spoleto S.p.A. in data odierna a favore della parte venditrice;

somme tutte di cui la parte venditrice rilascia ampia e finale quietanza di saldo.

B) che per l'acquisto oggetto del presente atto non si sono avvalsi dell'opera di mediazione di alcuna Agenzia.

La parte venditrice rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale comunque nascente dal presente atto e con esonero del competente signor Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 5

La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto forma oggetto di questo atto le appartiene in piena ed assoluta proprietà e disponibilità in forza di atto di compravendita a rogito Notaio Vincenzo Clerico' in data odierna in corso di registrazione perchè nei termini, e che lo stesso ad eccezione delle seguenti formalità pregiudizievoli:

- in data 4 maggio 1999 al n. 778 di formalità iscritta ipoteca a favore della Banca Popolare di Spoleto S.p.A.;
 - in data 16 dicembre 2004 al n. 3725 di formalità iscritta ipoteca a favore della Banca Popolare di Spoleto S.p.A.;
 - in data 16 dicembre 2004 al n. 3724 di formalità iscritta ipoteca a favore della Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.;
 - in data 16 dicembre 2004 al n. 3726 di formalità iscritta ipoteca a favore della Cassa di Risparmio di Orvieto S.p.A.;
 - in data 16 dicembre 2004 al n. 3727 di formalità iscritta ipoteca a favore della Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.;
- per le quali è stato prestato assenso a cancellazioni con atto autenticato nelle firme dal Notaio Vincenzo Clerico' in data odierna in corso di registrazione ed annotamento perchè nei termini;
- in data 1 settembre 2004 al n. 2460 di formalità iscritta ipoteca legale esattoriale a favore della SERIT TERNI S.P.A.;
 - in data 7 dicembre 2006 al n. 3544 di formalità iscritta ipoteca legale esattoriale a favore della SERIT TERNI S.P.A.;
- per le quali il Responsabile del detto Servizio ha ordinato le cancellazioni con atti in data odierna;
- in data 17 marzo 2008 al n. 2016 di formalità trascritto pignoramento a favore della Banca Popolare di Spoleto S.p.A.,

per il quale il Giudice dell'Esecuzione ha ordinato la cancellazione con provvedimento in data odierna;

- nonchè delle servitù costituite a carico tra l'altro della particella 1 sub 8 del foglio 153 e di cui agli atti a rogito Notaio Vincenzo Clerico' di Terni in data odierna repertori nn. 19427 - 19428 in corso di registrazione e trascrizione perchè nei termini, ben note alla parte acquirente;

è libero da qualsiasi peso, censo, canone, vincolo, altra trascrizione pregiudizievole ed altre ipoteche volendo rispondere in caso diverso per l'evizione e per i danni come per legge.

ARTICOLO 6

Gli effetti del presente atto hanno origine da oggi, da oggi stesso quindi rendite ed oneri, contributi imposte e tasse di qualsiasi genere andranno a rispettivo beneficio e carico della parte acquirente la quale dichiara di aver già ricevuto la consegna di quanto forma oggetto del presente atto.

La parte acquirente dichiara di aver visitato l'immobile oggetto del presente atto e di averlo trovato di suo pieno gradimento non avendo nessuna eccezione da sollevare al riguardo.

ARTICOLO 7

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente.

La parte venditrice dichiara di esercitare, come esercita, l'opzione per la imposizione al presente atto, avente per oggetto un fabbricato strumentale per natura, dell'imposta sul valore aggiunto, ai sensi dell'articolo 10, numero 8-ter, lettera d) del Decreto Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 numero 633 e di aver emesso, a norma dell'articolo 17 del decreto stesso, come integrato dal decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 25 maggio 2007, in forza della legge 27 dicembre 2006 n. 296, la relativa fattura, senza indicazione né dell'aliquota né dell'importo della imposta e contenente l'esplicito riferimento al comma 5 dell'articolo 17 suddetto.

La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza di assumere la qualità di soggetto passivo dell'imposta e degli adempimenti posti a suo carico dalle citate disposizioni e di aver provveduto ad integrare la fattura con la indicazione dei suddetti dati.

Le imposte ipotecaria e catastale sono dovute nelle rispettive aliquote del tre e dell'uno per cento.

Terni, li 16 ottobre 2008

F.to Rozzi Fabrizio

F.to Alessandro Racanicchi

Repertorio n. 19413

AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto Dottor Vincenzo Clerico' Notaio in Terni, con studio in Corso Tacito n. 111, iscritto nel Ruolo

dei Distretti Notarili Riuniti di Terni, Spoleto e Orvieto, che previo richiamo effettuato alla parte, da me Notaio, ai sensi del DPR 445/2000, e consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, ho letto la presente scrittura alla parte e che la stessa l'ha firmata in mia presenza in fine e a margine degli altri fogli e dell'allegato essendo le ore tredici e minuti cinque il signor:

- ROZZI Fabrizio nato a Terni il 6 novembre 1973, domiciliato in Terni Via Narni n. 270;

della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo.

Terni nel mio studio, oggi sedici ottobre duemilaotto

F.to Vincenzo Clericò

Repertorio n. 19429

Raccolta n. 9074

AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto Dottor Vincenzo Clericò Notaio in Terni, con studio in Corso Tacito n. 111, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Terni, Spoleto e Orvieto, che, previo richiamo effettuato da me Notaio, sulle sanzioni penali per le dichiarazioni mendaci rese ad un Pubblico Ufficiale e di cui agli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, al signor RACANICCHI Alessandro sull'importanza della dichiarazione dallo stesso resa al precedente art. 3, nonché ai sensi del DPR 445/2000 sull'importanza della dichiarazione dallo stesso resa al precedente articolo 4, consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, ho letto la presente scrittura alla parte e che l'ha firmata in mia presenza in fine e a margine degli altri fogli e dell'allegato essendo le ore diciassette e quarantacinque il signor:

- RACANICCHI Alessandro nato a Terni il 20 luglio 1974, domiciliato in Terni Strada di Maratta Alta n. 6;

della cui identità personale, qualifica e poteri, io Notaio sono certo.

Terni nel mio studio, oggi sedici ottobre duemilaotto

F.to Vincenzo Clericò

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATO A NORMA DI LEGGE COMPOSTA DI N.DUE FOGLI, CHE SI RILASCIAM PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE

TERNI, LI

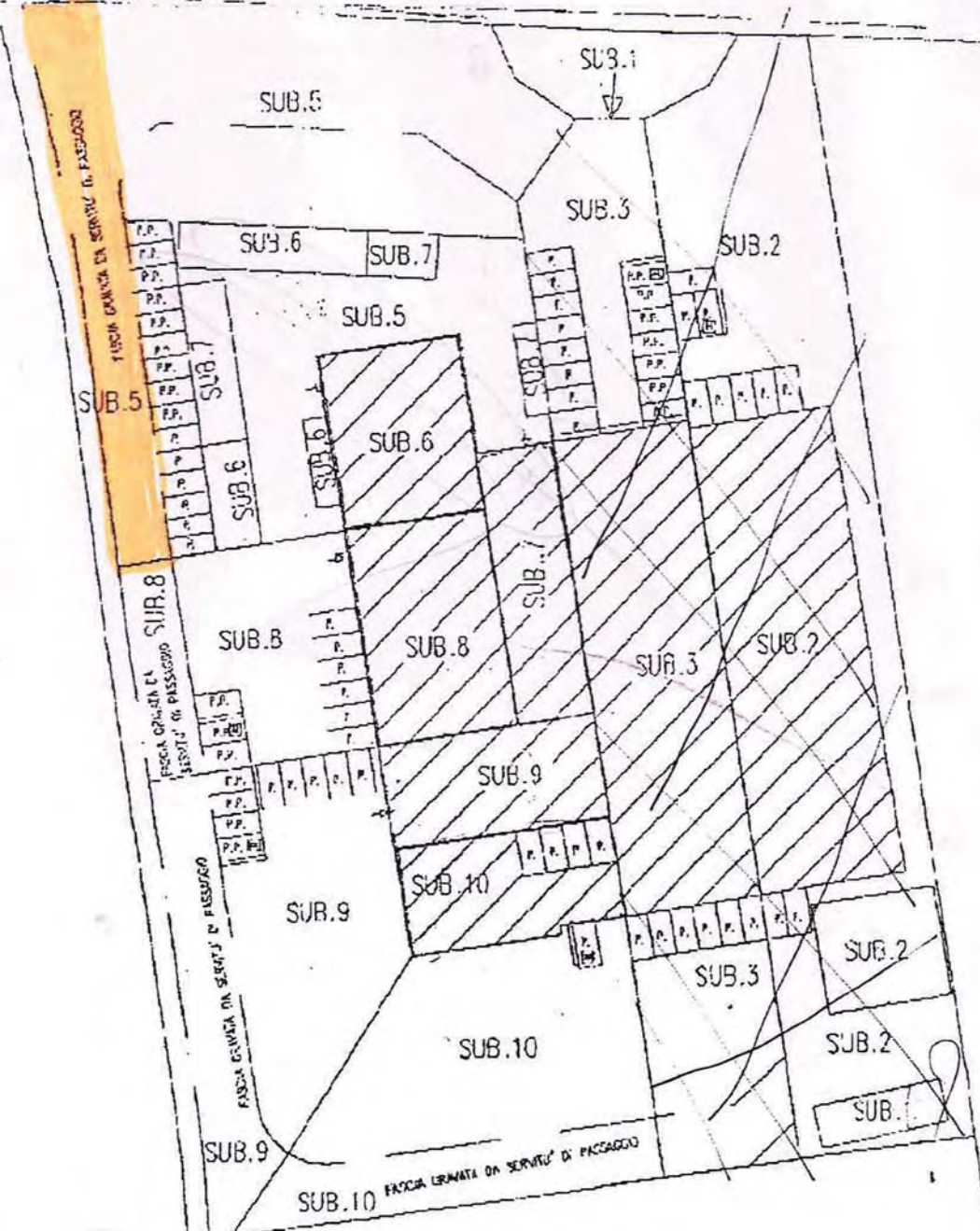
09 GIU. 2016



Allegato "A" al Dep. 19429/9074

[Handwritten signature]

VIA NERVI



PIANTA PIANO TERRA

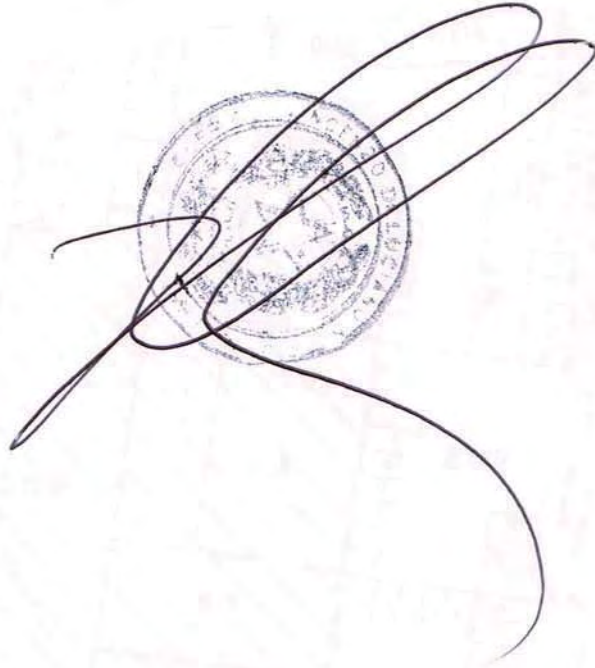


[Handwritten signature]



Protocollo n. 441
Foglio 1133
Mappa n. 441
Comune di Terni
Dissesto grafico del catasto

COPIA CONFORME
DELL'ALLEGATO "4"
AL REP. n. 19429
TERNI 09 GIU. 2016





Camera di Commercio Terni

VISURA STORICA SOCIETA' DI PERSONE

FALEGNAMERIA F. & R. S.A.S. DI ROZZI FABRIZIO



REB1SJ

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	TERNI (TR) VIA NARNI 270 CAP 05100
Indirizzo PEC	falegnameriafr@legalmail.it
Numero REA	TR - 84052
Codice fiscale	01263390559
Partita IVA	01263390559
Forma giuridica	societa' in accomandita semplice
Data atto di costituzione	23/05/2002
Data iscrizione	09/07/2002
Data ultimo protocollo	20/11/2015
Socio Accomandatario	ROZZI FABRIZIO

ATTIVITA'

Stato attività	inattiva
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Ammontare conferimenti	30.000,00
Addetti al 30/09/2015	1
Titolari di cariche	2
Unità locali	0
Pratiche RI dal 07/06/2015	1
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	3

Le informazioni, sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo); si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote



Camera di Commercio
Terni

Registro Imprese
Archivio ufficiale della CCIAA
Protocollo n. NOV/2635/2016/CTR0065
estratto dal Registro Imprese in data 06/06/2016

FALEGNAMERIA F. & R. S.A.S. DI ROZZI FABRIZIO
Codice Fiscale 01263390559

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da patti sociali	2
3 Informazioni patrimoniali	3
4 Soci e titolari di cariche o qualifiche	3
5 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri	4
6 Attività, albi ruoli e licenze	4
7 Storia delle modifiche	5
8 Aggiornamento impresa	9

1 Sede

Indirizzo Sede legale	TERNI (TR) VIA NARNI 270 CAP 05100
Indirizzo PEC	falegnameriafr@legalmail.it
Partita IVA	01263390559
Numero REA	TR - 84052

iscrizione REA	Numero repertorio economico amministrativo (REA): TR - 84052
sede legale	TERNI (TR) VIA NARNI 270 CAP 05100
indirizzo elettronico	Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: falegnameriafr@legalmail.it
partita iva	01263390559

2 Informazioni da patti sociali

Registro Imprese	Data di iscrizione: 09/07/2002 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 23/05/2002
Oggetto sociale	- L'ATTIVITA' ARTIGIANALE E/O INDUSTRIALE IN QUALSIASI MODO PREVISTA DALLE NORMATIVE VIGENTI E FUTURE NEL CAMPO DELL'ARREDAMENTO IN GENERE, DEI PRODOTTI DEL LEGNO, PLASTICI, IN FERRO E PRODOTTI AFFINI AI MATERIALI INDICATI; ...

Estremi di costituzione	
iscrizione Registro Imprese	Codice fiscale e numero d'iscrizione: 01263390559 del Registro delle Imprese di TERNI Data iscrizione: 09/07/2002
sezioni	Iscritta nella sezione ORDINARIA il 09/07/2002
informazioni costitutive	Data atto di costituzione: 23/05/2002
durata della società	Data termine: 31/12/2060 con proroga tacita di anno in anno

Registro Imprese
 Archivio ufficiale della CCIAA
 Protocollo n. NOV/2635/2016/CTR0065
 estratto dal Registro Imprese in data 06/06/2016

FALEGNAMERIA F. & R. S.A.S. DI ROZZI FABRIZIO
 Codice Fiscale 01263390559

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2002
 Scadenza esercizi successivi: 31/12

Oggetto sociale

- L'ATTIVITA' ARTIGIANALE E/O INDUSTRIALE IN QUALSIASI MODO PREVISTA DALLE
 NORMATIVE VIGENTI E FUTURE NEL CAMPO DELL'ARREDAMENTO IN GENERE, DEI PRODOTTI
 DEL LEGNO, PLASTICI, IN FERRO E PRODOTTI AFFINI AI MATERIALI INDICATI;
 - L'INSTALLAZIONE PRESSO AZIENDE, PRIVATI, ENTI E UFFICI PUBBLICI DI PRODOTTI E
 BENI CONNESSI ALL'ATTIVITA' SVOLTA DI QUALSIASI TIPO E MATERIA, SEMILAVORATI,
 COMPONIBILI;
 - L'ATTIVITA' DI LAVORAZIONE E MONTAGGIO PER CONTO TERZI;
 - L'ATTIVITA' DI IMPORT-EXPORT DEI PRODOTTI INDICATI;
 - STIPULARE CONTRATTI DI FRANCHISING PER CONCEDERE E RICEVERE SERVIZI O
 RIVENDERE PRODOTTI AVANTI INDICATI;
 - L'ATTIVITA' DI CONSULENZA PER GLI ARREDAMENTI.
 ESSA POTRA' COMPIERE OGNI OPERAZIONE FINANZIARIA, MOBILIARE E IMMOBILIARE CHE
 FOSSE RITENUTA UTILE E NECESSARIA PER IL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE.
 LA SOCIETA' POTRA' ALTRESI' PRESTARE GARANZIE REALI E PERSONALI ANCHE IN FAVORE
 DI TERZI.

Poteri

**poteri di amministrazione e
 rappresentanza dei soci**

L'AMMINISTRAZIONE E LA RAPPRESENTANZA, ANCHE GIUDIZIALE DELLA SOCIETA', SONO
 ATTRIBUITE AL SOCIO ACCOMANDATARIO.
 IL SOCIO AMMINISTRATORE POTRA' COMPIERE TUTTI GLI ATTI SIA DI ORDINARIA CHE DI
 STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE CHE RIENTRANO NELL'OGGETTO SOCIALE.

3 Informazioni patrimoniali

Conferimenti	Valore nominale dei conferimenti in Euro 30.000,00
---------------------	--

4 Soci e titolari di cariche o qualifiche

Socio Accomandatario	ROZZI FABRIZIO
Socio Accomandante	MERCURI ALESSIA

**Socio Accomandatario
 ROZZI FABRIZIO**

residenza

Nato a TERNI (TR) il 06/11/1973
 Codice fiscale: RZZFRZ73S06L117O
 TERNI (TR)
 STRADA DI SAN MARTINO 150 CAP 05100

carica

socio accomandatario
 Nominato con atto del 15/05/2006
 Quota: 28.500,00
 Valuta: Euro

quota

**Socio Accomandante
 MERCURI ALESSIA**

residenza

Nata a TERNI (TR) il 04/04/1976
 Codice fiscale: MRCLSS76D44L117X
 TERNI (TR)
 STRADA DI CROCEMELATA 2 CAP 05100

carica

socio accomandante
 Nominato con atto del 15/05/2006



Registro Imprese
Archivio ufficiale della CCIAA
Protocollo n. NOV/2635/2016/CTR0065
estratto dal Registro Imprese in data 06/06/2016

FALEGNAMERIA F. & R. S.A.S. DI ROZZI FABRIZIO
Codice Fiscale 01263390559

quota

Quota: 1.500,00
Valuta: Euro

5 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

Trasferimenti d'azienda e compravendite

Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
conferimento	23/05/2002	TR-2002-6745	ROZZI FABRIZIO C.F. RZZFRZ73S06L1170	FALEGNAMERIA F. [...] C.F. 01263390559

Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

conferimento

estremi della pratica

estremi ed oggetto dell'atto

Data atto: 23/05/2002 Data deposito: 06/06/2002
Data protocollo: 06/06/2002 Numero protocollo: TR-2002-6745
Notaio: CIRILLI PAOLO
Numero repertorio: 7337
Cedente: **ROZZI FABRIZIO**
Codice fiscale: RZZFRZ73S06L1170
Cessionario: **FALEGNAMERIA F. & R. S.A.S. DI ROZZI FABRIZIO**
Codice fiscale: 01263390559
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **FALEGNAMERIA F. & R. S.N.C. DI ROZZI FABRIZIO E FRANCESCHINI ROBE**

6 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	1
Stato attività	Impresa INATTIVA

Attività

stato attività

Impresa INATTIVA

Addetti

(informazione di sola natura statistica)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2015
(Dati rilevati al 30/09/2015)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	0	0	0	0
Indipendenti	1	1	1	1
Totale	1	1	1	1

Addetti nel comune di TERNI

(TR)
Sede

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	0	0	0	0
Indipendenti	1	1	1	1
Totale	1	1	1	1

Albi e Ruoli

Albo Imprese Artigiane

Numero: 21874
Provincia: TR
Data domanda/accertamento: 18/06/2002
Data delibera: 08/10/2002

Registro Imprese
Archivio ufficiale della CCIAA
Protocollo n. NOV/2635/2016/CTR0065
estratto dal Registro Imprese in data 06/06/2016

FALEGNAMERIA F. & R. S.A.S. DI ROZZI FABRIZIO
Codice Fiscale 01263390559

attività

Data inizio attività: 23/05/2002

cancellazione

cancellata per cessazione delle attività'
Data domanda/accertamento: 20/11/2015
Data cessazione: 30/10/2015
data registrazione: 24/11/2015

7 Storia delle modifiche

Protocolli evasi nell'anno 2015	1
Protocolli evasi nell'anno 2011	1
Protocolli evasi nell'anno 2006	1
Protocolli evasi nell'anno 2002	2

Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese

Protocollo n. 13706/2015 del 20/11/2015

moduli

Iscrizioni

S5 - inizio, modifica, cessazione di attività nella sede legale
AA - annotazione/modifica nella sezione speciale artigiani
C5 - comunicazione unica presentata ai fini r.i., inps e inail
Data iscrizione: 20/11/2015

CANCELLAZIONE DELLA QUALIFICA DI IMPRESA ARTIGIANA (SEZ. SPECIALE)
DATA CANCELLAZIONE: 30/10/2015
MOTIVO: CESSAZIONE DELLE ATTIVITA'

Protocollo n. 11426/2011 del 11/10/2011

moduli

atti

Iscrizioni

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
S2 - modifica società', consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
• altri atti comunicazione pec
Data atto: 11/10/2011
Data iscrizione: 12/10/2011
altra forma
Data iscrizione: 12/10/2011

TRASFERIMENTO DELLA SEDE LEGALE. INDIRIZZO PRECEDENTE:
TERNI (TR) VIA NARNI 270

Data iscrizione: 12/10/2011
VARIAZIONE INDIRIZZO PEC IMPRESA. INDIRIZZO PEC PRECEDENTE:

Protocollo n. 6503/2006 del 31/05/2006

moduli

atti

S2 - modifica società', consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 3
• modifiche atto costit/patti soc.(soc di persone, consorzi, geie)
Data atto: 15/05/2006
Data iscrizione: 01/06/2006
scrittura privata autenticata
Notaio: CLERICO' FILIPPO
Repertorio n: 2742
Località: TERNI (TR)
Registrazione del 17/05/2006



Registro Imprese
Archivio ufficiale della CCIAA
Protocollo n. NOV/2635/2016/CTR0065
estratto dal Registro Imprese in data 06/06/2016

FALEGNAMERIA F. & R. S.A.S. DI ROZZI FABRIZIO
Codice Fiscale 01263390559

Iscrizioni

Località di registrazione: TERNI (TR)

Data iscrizione: 01/06/2006

VARIAZIONE DELLA DENOMINAZIONE. DENOMINAZIONE PRECEDENTE:
FALEGNAMERIA F. & R. S.N.C. DI ROZZI FABRIZIO E FRANCESCHINI ROBE RTO

Data iscrizione: 01/06/2006

VARIAZIONE DELLA FORMA GIURIDICA. FORMA GIURIDICA PRECEDENTE:
SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO

Data iscrizione: 01/06/2006

MODIFICA DEI POTERI DEGLI ORGANI AMMINISTRATIVI
L'AMMINISTRAZIONE E LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO, COMPRESO L'USO DELLA FIRMA SOCIALE SPETTANO AI SOCI AMMINISTRATORI, DISGIUNTAMENTE PER TUTTI GLI ATTI DI AMMINISTRAZIONE ORDINARIA E CONGIUNTAMENTE PER QUELLI DI AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA.

Data iscrizione: 01/06/2006

VARIAZIONE OGGETTO SOCIALE. OGGETTO SOCIALE PRECEDENTE:

OGGETTO SOCIALE:

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO:

- L'ATTIVITA' ARTIGIANALE E/O INDUSTRIALE IN QUALSIASI MODO PREVISTA DALLE NORMATIVE VIGENTI E FUTURE E NEL CAMPO DELL'ARREDAMENTO IN GENERE, DEI PRODOTTI DEL LEGNO, PLASTICI, IN FERRO E PRODOTTI AFFINI AI MATERIALI INDICATI;
- L'ATTIVITA' DI COMMERCIO DI TUTTI I PRODOTTI ESISTENTI IN COMMERCIO IN TUTTE LE FORME E MODI PREVISTI DALLE NORMATIVE VIGENTI E FUTURE ED ENTRO I LIMITI DELLE STESSE, IN VIA TELEMATICA E NEI MODI CHE L'EVOLUZIONE E LA TECNOLOGIA SVILUPPERA';
- L'ATTIVITA' DI PRODUZIONE, ACQUISTO E VENDITA IN QUALSIASI FORMA E IN QUALSIASI MODO SIA CONSENTITO DALLE NORMATIVE VIGENTI E FUTURE ED ENTRO I LIMITI DELLE STESSE DI QUALSIASI BENE E PRODOTTO ESISTENTE IN COMMERCIO E L'ASSEMBLAGGIO E L'INSTALLAZIONE DI ESSI;
- L'INSTALLAZIONE PRESSO AZIENDE DOMICILIO DEI PRIVATI ENTI E UFFICI PUBBLICI DI PRODOTTI E BENI DI QUALSIASI TIPO E MATERIA, SEMILAVORATI, COMPONIBILI E IN QUALSIASI MODO COMMERCIALIZZATI DA TERZI;
- L'ATTIVITA' DI LAVORAZIONE E MONTAGGIO PER CONTO TERZI;
- L'ATTIVITA' DI IMPORT ED EXPORT DEI PRODOTTI INDICATI; LA SPONSORIZZAZIONE DI QUALSIASI ATTIVITA' ECONOMICA, ENTE PUBBLICO, PRIVATO E POLITICO;
- STIPULARE CONTRATTI DI FRANCHISING PER CONCEDERE E RICEVERE SERVIZI O RIVENDERE PRODOTTI AVANTI INDICATI;
- L'ATTIVITA' DI CONSULENZA PER GLI ARREDAMENTI;
- L'ATTIVITA' DI PUBBLICITA' PER CONTO TERZI;
- L'ATTIVITA' DI SERVIZI DI OGNI TIPO COMPRESA LA SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE, ALCOLICI E SUPERALCOLICI, E LA GESTIONE DI QUALSIASI ESERCIZIO PUBBLICO E RIVENDITA.

LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE, PER IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI, COMPIERE QUALUNQUE ATTIVITA' FINANZIARIA, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, MOBILIARE E IMMOBILIARE, BANCARIA COMPATIBILE CON L'OGGETTO SOCIALE, ED IN PARTICOLARE MODO POTRA' PRESTARE GARANZIE REALI E FIDEJUSSORIE A FAVORE ANCHE DI TERZI.

LA SOCIETA' POTRA' ANCHE AFFITTARE, ACQUISTARE, RIVENDERE E GESTIRE AZIENDE, RAMI AZIENDALI SETTORI COMMERCIALI PER LA VENDITA DI SINGOLI PRODOTTI E ESERCENTI QUALSIASI ATTIVITA', ASSUMERE O CONCEDERE RAPPRESENTANZE ED AGENZIE NELL'AMBITO DELLE ATTIVITA' COMPRESI NELL'OGGETTO SOCIALE, COMMISSIONARE DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE, ACQUISIRE INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' E IMPRESE ATTINENTI E AFFINI ALL'OGGETTO SOCIALE, CONTRARRE MUTUI ANCHE



Registro Imprese
Archivio ufficiale della CCIAA
Protocollo n. NOV/2635/2016/CTR0065
estratto dal Registro Imprese in data 06/06/2016

FALEGNAMERIA F. & R. S.A.S. DI ROZZI FABRIZIO
Codice Fiscale 01263390559

IPOTECARI, ACQUISTARE E VENDERE IMMOBILI, MACCHINARI E ATTREZZATURE E QUANTO ALTRO OCCORRE PER LA GESTIONE DELL'ATTIVITA' AZIENDALE.

Data iscrizione: 01/06/2006

• **ROZZI FABRIZIO**

Codice fiscale: RZZFRZ73S06L117O

VARIAZIONE DELLA QUALIFICA IN:

SOCIO ACCOMANDATARIO DA: SOCIO AMMINISTRATORE

QUOTA DI PARTECIPAZIONE POSSEDUTA:

QUOTA: VALORE PRECEDENTE EURO 15.000,00

Data iscrizione: 01/06/2006

• **FRANCESCHINI ROBERTO**

Codice fiscale: FRNRRT71E13L117C

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

SOCIO AMMINISTRATORE

Data iscrizione: 01/06/2006

• **MERCURI ALESSIA**

Codice fiscale: MRCLSS76D44L117X

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ASSUNZIONE DELLA QUALIFICA DI SOCIO ACCOMANDANTE CON ATTO DEL 15/05/2006

QUOTA DI PARTECIPAZIONE POSSEDUTA: 1.500,00 EURO

AA - annotazione/modifica nella sezione speciale artigiani

Data iscrizione: 08/10/2002

ANNOTAZIONE CON LA QUALIFICA DI IMPRESA ARTIGIANA (SEZ. SPECIALE)

S1 - iscrizione di societa,consorzio, g.e.i.e., ente pubb. econ.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 2

• **atto costitutivo**

Data atto: 23/05/2002

Data iscrizione: 09/07/2002

scrittura privata autenticata

Notaio: CIRILLI PAOLO

Repertorio n: 7337

Località: TERNI (TR)

Registrazione del 06/06/2002

Località di registrazione: TERNI (TR)

Data iscrizione: 09/07/2002

ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA DEL REGISTRO DELLE IMPRESE

Data iscrizione: 09/07/2002

• **ROZZI FABRIZIO**

Codice fiscale: RZZFRZ73S06L117O

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ASSUNZIONE DELLA QUALIFICA DI SOCIO AMMINISTRATORE DAL 23/05/2002

QUOTA DI PARTECIPAZIONE POSSEDUTA: 15.000,00 EURO

Data iscrizione: 09/07/2002

• **FRANCESCHINI ROBERTO**

Protocollo n. 8468/2002
del 23/07/2002

moduli

Iscrizioni

Protocollo n. 6743/2002
del 06/06/2002

moduli

atti

Iscrizioni



Registro Imprese
Archivio ufficiale della CCIAA
Protocollo n. NOV/2635/2016/CTR0065
estratto dal Registro Imprese in data 06/06/2016

FALEGNAMERIA F. & R. S.A.S. DI ROZZI FABRIZIO
Codice Fiscale 01263390559

Codice fiscale: FRNRRT71E13L117C

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ASSUNZIONE DELLA QUALIFICA DI SOCIO AMMINISTRATORE DAL 23/05/2002

QUOTA DI PARTECIPAZIONE POSSEDUTA: 15.000,00 EURO

Estremi atto di costituzione

Tipo dell'atto: **atto costitutivo**

Notaio: CIRILLI PAOLO

Numero repertorio: 7337

Località: TERNI (TR)

Attività

classificazione ATECORI 2007
dell'attività (fonte Agenzia delle
entrate)

Codice: 31 - fabbricazione di mobili

Importanza: A - primaria albo artigiani

Data inizio: 23/05/2002

Codice: 16.23.1 - fabbricazione di porte e finestre in legno (escluse porte blindate)

Importanza: D - secondaria albo artigiani

Data inizio: 23/05/2002

Addetti

addetti

(informazione di sola natura
statistica)

Numero addetti dell'impresa rilevati al 30/09/2015

valori di riferimento 2015

	Dipendenti	Totale
I trimestre	0	1
II trimestre	0	1
III trimestre	0	1
Anno 2015 (valore medio)	0	1
valori di riferimento 2014		
I trimestre	0	1
II trimestre	0	1
III trimestre	0	1
IV trimestre	0	1
Anno 2014 (valore medio)	0	1
valori di riferimento 2013		
I trimestre	0	1
II trimestre	0	1
III trimestre	0	1
IV trimestre	0	1
Anno 2013 (valore medio)	0	1

Informazioni storiche REA

denuncia modifica del 20/11/2015

Data effetto: 30/10/2015

• cessazione dell' attività'

REALIZZAZIONE DI MOBILI SU MISURA, INFISSI ESTERNI ED INTERNI

• variazione attività' primaria

VALORE PRECEDENTE: REALIZZAZIONE DI MOBILI SU MISURA, INFISSI ESTERNI ED INTERNI

• variazione dell'attività' artigiana

VALORE PRECEDENTE: REALIZZAZIONE DI MOBILI SU MISURA, INFISSI ESTERNI E INTERNI.

• variazione stato attività'

VALORI PRECEDENTI: DATA INIZIO ATTIVITA': 23/05/2002 STATO: ATTIVA

Registro Imprese
Archivio ufficiale della CCIAA
Protocollo n. NOV/2635/2016/CTR0065
estratto dal Registro Imprese in data 06/06/2016

FALEGNAMERIA F. & R. S.A.S. DI ROZZI FABRIZIO
Codice Fiscale 01263390559

denuncia modifica del 04/12/2007

Data effetto: 04/12/2007

- **modifica partita iva a fronte recupero automatico dall'agenzia delle entrate**

denuncia modifica del 23/07/2002

Data effetto: 23/05/2002

- **inizio attivita'**

**Informazioni del verbale
artigiano**

iscrizione

**delibera cessazione del
24/11/2015**

Data iscrizione Albo Artigiani: 08/10/2002

Data domanda/accertamento: 20/11/2015

Data effetto: 30/10/2015

- **CANCELLAZIONE DALL'ALBO IMPRESE ARTIGIANE**

8 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

20/11/2015

Importo per Diritti: Euro 5,50



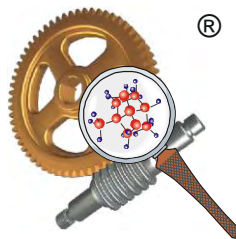
TRIBUNALE DI TERNI

**Esecuzione Immobiliare
n. 55/2016 R.G.**

FASCICOLO CATASTALE




Giudice delle Esecuzioni: **Dott.ssa Natalia GIUBILEI**

Custode Giudiziario: **Avv. Arnaldo GIOCONDI**



Dott. Ing. David RUGERI, Ph.D.

Via Andromeda, 9 - 05100 Terni (TR)

 +39 0744 248154  +39 0744 243312  +39 347 9368177

 davidruger@gmail.com

 david.rugeri@ingpec.eu





Dott. Ing. David RUGERI, Ph.D.

Via Andromeda, 9 - 05100 Terni (TR)

+39 0744 248154 +39 0744 243312 +39 347 9368177

davidruger@gmail.com

david.rugeri@ingpec.eu

CONTENUTO DEL FASCICOLO

Denominazione allegato	Descrizione
A	Estratto di mappa
B	Dimostrazione grafica dei subalterni
C	Planimetria
D	Visure catastali



E=12100

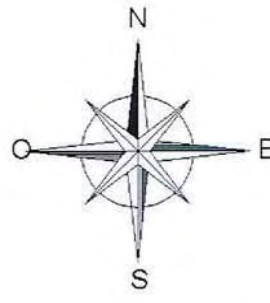


Particella: 1

Comune di Terni
 Dimostrazione grafica dei subalterni
 Sezione: Foglio: 153
 Particella: 1
 Tipo Mappale n. del
 Scala 1 : 500
 N. 832
 Protocollo n. TR0068203 del 09/07/2014

Catasto dell'Ente
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Terni

PIANO TERRA



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Terni

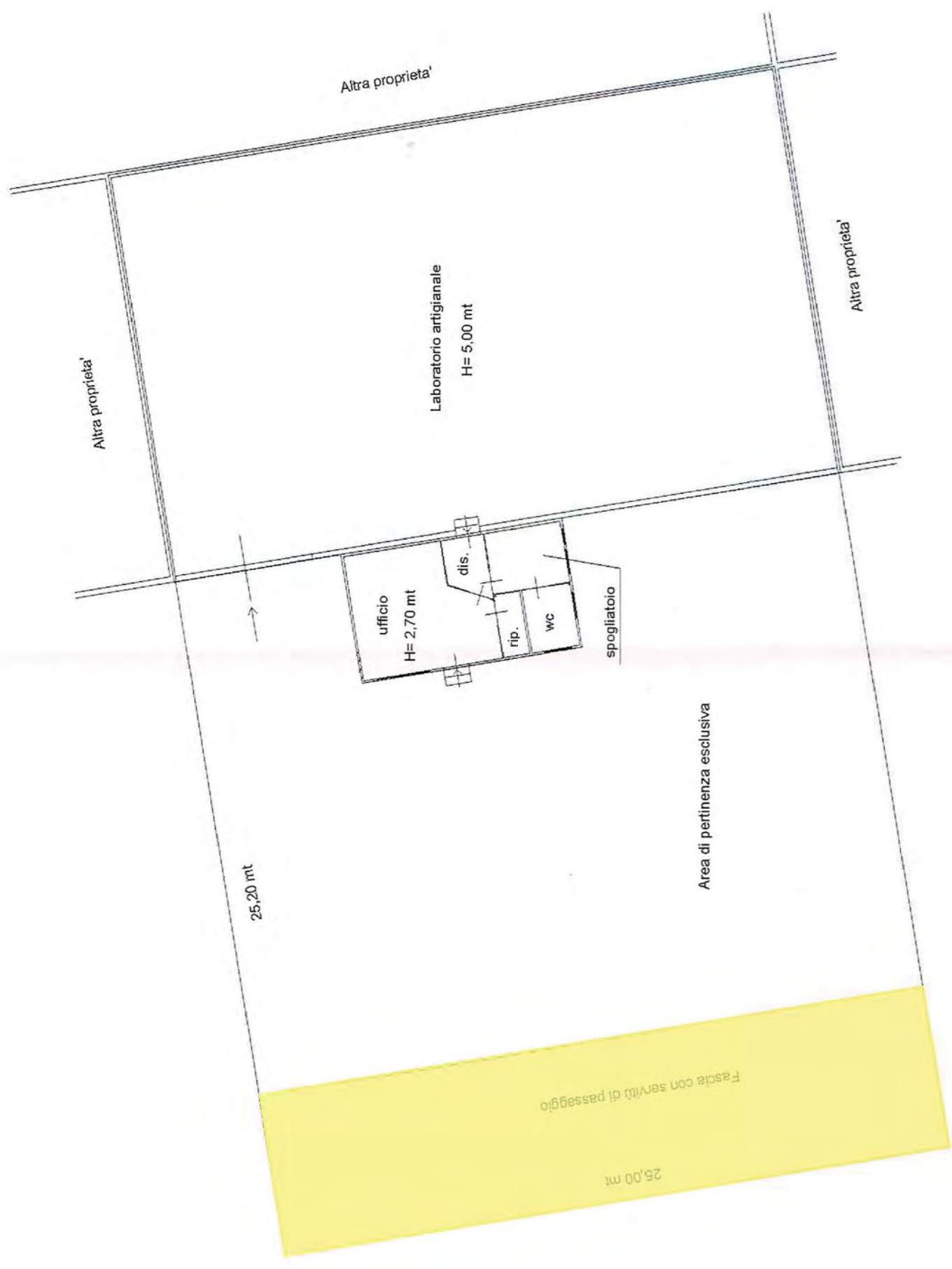
Dichiarazione protocollo n. TR0063790 del 21/08/2013
< Foglio: 153 Particella: 1 - Subalterno 19 >
Planimetria di u.i.u. in Comune di Terni
Via Narni civ. 270

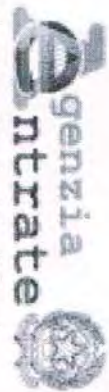
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 153
Particella: 1
Subalterno: 19

Compilata da:
Piervisani Adriano
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Terni N. 790

Scala 1:200

PIANO TERRA





Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/06/2016

Data: 06/06/2016 - Ora: 10.11.04 Segue
Visura n.: TR0040711 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TERNI (Codice: L117) Provincia di TERNI
Catasto Fabbricati	Foglio: 153 Particella: 1 Sub.: 19

INTERSTATO

1	FALEGNAMERIA F. & R. S.A.S. DI ROZZI FABRIZIO con sede in TERNI	01263390599*	(1) Proprietà per 1/1
---	---	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	153	1	19	2	Zona	C/3	4	408 m ²	Totale: 481 m ²	Euro 1,074,64	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

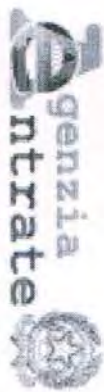
Indirizzo VIA NARNI n. 270 piano: 1°

effettuata con prot. n. TR0061043/2014 del 30/06/14

Notifica	Partita	Mod.58	-
Annotazioni	di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/06/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	153	1	19	2	Zona	C/3	4	408 m ²	Catastale	Euro 1,074,64	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/06/2014 protocollo n. TR0054721 in atti dal 23/06/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 20324.1/2014)
Indirizzo	, VIA NARNI n. 270 piano: 1°											
Notifica	effettuata con prot. n. TR0061043/2014 del 30/06/14				Partita		Mod.58	-				
Annotazioni	di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)				Partita		Mod.58	-				



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/06/2016

Data: 06/06/2016 - Ora: 10.11.04 Segue
Visura n.: TR0040711 Pag: 4

Situazione degli intestati dal 07/10/2008

N.	DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI	
1	PERSICHIETTI GOMME S.N.C. DI BARZACCHI MARIA CRISTINA & C. con sede in TERNI				00689130557	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 16/10/2008
DATI DERIVANTI DA						
	VARIAZIONE del 07/10/2008 protocollo n. TR0136124 in atti dal 07/10/2008 Registrazione: DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 5547/1/2008)					

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/12/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
1	Sezione Urbana	Foglio 153	Particella 1	Sub 4	Zona Cens. 2	Micro Zona	Categoria D/1	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
Indirizzo - VIA NARNI n. 270 piano: T:													
Notifica -													
				Partita	1046031	Mod.58	1009648						

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/12/1998

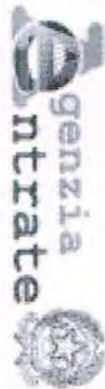
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
1	Sezione Urbana	Foglio 153	Particella 1	Sub 4	Zona Cens. 2	Micro Zona	Categoria D/1	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
Indirizzo - VIA NARNI n. 270 piano: T:													
Notifica -													
				Partita	1037947	Mod.58	1009648						
Annotazioni - classamento proposto (D.M. 701/94)													

Situazione degli intestati dal 03/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI	
1	PERSICHIETTI GOMME S.N.C. DI BARZACCHI MARIA CRISTINA & C. con sede in TERNI				00689130557	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 07/10/2008
DATI DERIVANTI DA						
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/05/1999 Voltura in atti dal 26/05/1999 Repertorio n.: 112662 Rogante: SBROLLI FLUVIO Sede: TERNI Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 2395/1/1999)					

Situazione degli intestati dal 12/12/1998

N.	DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI	
1	IMMOBILIARE TRE TORRI S.R.L. con sede in TERNI				006698150554	(1) Proprietà fino al 21/12/1979
DATI DERIVANTI DA						
	VARIAZIONE del 12/12/1998 in atti dal 12/12/1998 Registrazione: FRAZIONAMENTO (n. A02728.1/1998)					



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/06/2016

Data: 06/06/2016 - Ora: 10.11.04 Segue
Visura n.: TR00407111 Pag: 5

Situazione degli intestati dal 21/12/1979

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	EUROINNOX S.P.A. con sede in TERNI				00051970556		(1) Proprietà per 1/1 fino al 03/05/1999	
DATI DERIVANTI DA								
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1979 protocollo n. 156452 Voltura in atti dal 03/08/2000 Repertorio n.: 848 Rogante: FEDERICI Sede: SPOLETO Registrazione: UR				Sede: SPOLETO Volume: 191 n. 18 del 04/01/1980 VERBALE ASSEMBLEA STRAORDINARIA (n. 1400.1/1980)				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/11/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	153	1		2	Zona	D/1				L. 21.330.000	VARIAZIONE del 14/11/1997 in atti dal 15/11/1997 CONVALIDA CLS PROPOSTO (n. A02897.2/1997)
Indirizzo - VIA NARNI n. 270 piano: T-1:												
Notifica - Partita 1037947 Mod.58 1009648												

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/11/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	153	1		2	Zona	D/1				L. 21.330.000	AMPLIAMENTO del 14/11/1997 in atti dal 14/11/1997 (n. A02897.1/1997)
Indirizzo - VIA NARNI n. 270 piano: T-1:												
Notifica - Partita 1037947 Mod.58 1009648												
Annotazioni - classamento proposto (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	153	1		2	Zona						SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 10/04/1972 in atti dal 01/09/1997 (n. 367/1972)
Indirizzo - VIA NARNI n. 270 piano: T-1:												
Notifica - Partita 1037947 Mod.58 -												



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 06/06/2016 - Ora: 10.11.04 Fine
Visura n.: TR0040711 Pag: 6

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/06/2016

Situazione degli intestati dal 10/04/1972

N.	IMMOBILIARE	TRE TORRI S.R.L. con sede in TERNI	DATA	ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE	TRE TORRI S.R.L. con sede in TERNI	10/04/1972		00698150554	(1) Proprietà fino al 12/12/1998

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/04/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	P	0367	1972								COSTITUZIONE del 10/04/1972 in atti dal 30/06/1987.367/1972)
Indirizzo		VIA NARNI n. 270;			Partita		1009648	Mod.58	-		
Notifica											

Situazione degli intestati dal 23/05/1997

N.	IMMOBILIARE	TRE TORRI S.R.L. con sede in TERNI	DATA	ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE	TRE TORRI S.R.L. con sede in TERNI	23/05/1997		00698150554	(1) Proprietà fino al 10/04/1972

DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 23/05/1997 Voltura in atti dal 01/09/1997 Repertorio n.: 356 Rogante: TRIBUNALE TERNI Sede: TERNI Registrazione: UR
Sede: TERNI Volume: 224 n. 1045 del 10/06/1997 DECRETO TRASFERIMENTO (n. 3669/1997)

Situazione degli intestati dal 10/04/1972

N.	IMMOBILIARE	TRE TORRI S.R.L. con sede in TERNI	DATA	ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE	TRE TORRI S.R.L. con sede in TERNI	10/04/1972		00698150554	(1) Proprietà fino al 10/04/1972

DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 10/04/1972 Voltura in atti dal 30/06/1987 Registrazione: .367/1972)

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 13149

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **RUGERI DAVID**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria