
Tribunale di Milano
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:
DOBANK S.P.A.

contro:
OMISSIS

N° Gen. Rep. **1495/2017**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 04/10/2018 ore 09.45

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa CATERINA TRENTINI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

**Lotto 001 - APPARTAMENTO PIANO SECONDO – SCALA B – VIA CONCESA, 3
– VAPRIO D’ADDA**

Esperto alla stima: Isabella Tangari
Codice fiscale: TNGSLL67D41F205B
Studio in: Via La Marmora 18 - 20122 Milano
Telefono: 025460390
Email: isabella.tangari@gmail.com
Pec: tangari.9110@oamilano.it

Custode: Avv. Francesca Frojo



INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: VIA CONCESA, 3 – VAPRIO D’ADDA (Mi) - 20069

Lotto: 001 - APPARTAMENTO PIANO SECONDO

Corpo: A: APPARTAMENTO PIANO SECONDO

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Dati Catastali: foglio 4, particella 96, subalterno 13

2. Stato di possesso

Bene: VIA CONCESA, 3 – VAPRIO D’ADDA (Mi) - 20069

Lotto: 001 - APPARTAMENTO PIANO SECONDO

Corpo: A: APPARTAMENTO PIANO SECONDO

Possesso: Occupato dai debitori e 3 figli minori

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: VIA CONCESA, 3 – VAPRIO D’ADDA (Mi) - 20069

Lotto: 001 - APPARTAMENTO PIANO SECONDO

Corpo: A: APPARTAMENTO PIANO SECONDO

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

4. Creditori Iscritti

Bene: VIA CONCESA, 3 – VAPRIO D’ADDA (Mi) - 20069

Lotto: 001 - APPARTAMENTO PIANO SECONDO

Corpo: A: APPARTAMENTO PIANO SECONDO

Creditori Iscritti: DOBANK S.P.A. – creditore procedente, AGENZIA DELLE ENTRATE - intervenuto

5. Comproprietari

Beni: VIA CONCESA, 3 – VAPRIO D’ADDA (Mi) - 20069

Lotto: 001 - APPARTAMENTO PIANO SECONDO

Corpo: A: APPARTAMENTO PIANO SECONDO

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: VIA CONCESA, 3 – VAPRIO D’ADDA (Mi) - 20069

Lotto: 001 - APPARTAMENTO PIANO SECONDO

Corpo: A: APPARTAMENTO PIANO SECONDO

Misure Penali: NO



7. Continuità delle trascrizioni

Bene: VIA CONCESA, 3 – VAPRIO D'ADDA (Mi) - 20069

Lotto: 001 - APPARTAMENTO PIANO SECONDO

Corpo: A: APPARTAMENTO PIANO SECONDO

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: VIA CONCESA, 3 – VAPRIO D'ADDA (Mi) - 20069

Lotto: 001 - APPARTAMENTO PIANO SECONDO

Prezzo da libero: € 48.000,00

Prezzo da occupato: € 38.000,00



Beni in **Milano (Milano)**
Località/Frazione **MILANO - QUARTO OGGIARO**
VIA COGNE , 5

Lotto: 001 - APPARTAMENTO PIANO SECONDO

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A: APPARTAMENTO PIANO SECONDO.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: VAPRIO D'ADDA (MI), VIA CONCESA, 3

Quota e tipologia del diritto

1/2 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS- Residenza: VIA CONCESA, 3 – VAPRIO D'ADDA (MI) - Stato Civile: CONIUGATA – Regime: comunione legale dei beni

Eventuali comproprietari:

Nessuno

1/2 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: VIA CONCESA, 3 – VAPRIO D'ADDA (MI) - Stato Civile: CONIUGATO – Regime: comunione legale dei beni

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS, foglio 4, particella 96, subalterno 13, indirizzo VIA CONCESA, scala B, piano 2, comune VAPRIO D'ADDA, categoria A/3, classe 3, consistenza 4 VANI, superficie 58 MQ, rendita € 216,91

Derivante da: ATTO DI COMPRAVENDITA del 22/04/2008, REP 13227/6942,Trascrizione n. 60474 / 33640 del 09/05/2008 - NOTAIO GUERRA SIMONA DI CINISELLO BALSAMO (MI) con il quale il Sig. PATTI Domenico Paolo vendeva ai OMISSIS

Millesimi di proprietà di parti comuni: 16,50

Confini:

APPARTAMENTO: NORD altra unità, SUD giardino comune, EST altra unità/giardino comune, OVEST altra unità/parti comuni.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate **le seguenti irregolarità:**

Sulla scheda catastale è indicata la porta di ingresso della cucina da cm 80, mentre in realtà si ha un vano più ampio ad arco senza porta e con un muretto basso, in cucina manca "una nicchia" vicino alla porta finestra e nella camera singola si ha una nicchia sulla parete "lunga".

Regolarizzabili mediante: Docfa per diversa distribuzione di spazi interni.

Descrizione delle opere da sanare: demolizione parziale muro divisorio Cucina/corridoio

DOCFA PER VARIAZIONE: € 800,00

Oneri Totali: **€ 800,00**



Note sulla conformità catastale: L'unità **non è conforme** alla scheda catastale depositata.

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

L'unità immobiliare si trova in un paese situato nella periferia a NORD/EST di Milano, Vaprio D'Adda, in una zona periferica. Il quartiere è costituito da palazzine a 2/5 piani fuori terra ad uso residenziale. Le condizioni del quartiere si possono definire normali.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: mista a traffico scorrevole con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: NESSUNO.

Servizi offerti dalla zona: SCUOLA MATERNA (BUONA)

Caratteristiche zone limitrofe: miste

Importanti centri limitrofi: NESSUNO.

Attrazioni paesaggistiche: NESSUNA.

Attrazioni storiche: NESSUNA.

Principali collegamenti pubblici: il paese è raggiungibile in auto da Milano con la SP 525

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dai debitori e familiari

Note: L'unità è occupata dai debitori e tre figli minori. Da un'indagine eseguita presso l'Agenzia delle Entrate, Anagrafe tributaria, non risultano registrati contratti di Locazione come dante causa per i Sigg. OMISSIS. (vedi allegato)

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- **Ipoteca volontaria attiva;** A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA, SOCIETA' PER AZIONI contro OMISSIS;

Derivante da: 176 - CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO;

Importo ipoteca: € 250.200,00; Importo capitale: € 125.100,00 ;

Iscritto/trascritto a MILANO 2 in data 09/05/2008 ai nn. 60475/ 15101



Tipo pratica: LICENZA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI
 Per lavori: COSTRUZIONE DI UNA CASA DI ABITAZIONE
 Oggetto: nuova costruzione
 Rilascio in data 26/05/1975 al n. di prot. 109/1974
 NULLA OSTA: 9/2/1978
 ABITABILITA': 23/2/1978

Numero pratica: 21/77

Intestazione: COOP. SAN MICHELE
 Tipo pratica: Concessione per opere edilizie
 Per lavori: VARIANTE ALLA PRATICA 109/74
 Oggetto: variante
 Rilascio in data 12/05/1977 al n. di prot. 1104
 Concessione per opere edilizie: 22/07/1977

Numero pratica: 111/77

Intestazione: COOP. SAN MICHELE
 Tipo pratica: Concessione Edilizia
 Per lavori: VARAIANTE ALLA PRATICA 109/74
 Oggetto: nuova costruzione
 Rilascio in data 19/12/1977

NOTA BENE: nella pratica edilizia l'ingresso all'unità immobiliare è segnato anche sulla parete che divide la cucina dal "pianerottolo" comune, e il secondo bagno è identificato come ripostiglio.

Allo stato attuale e sulla scheda catastale l'ingresso all'appartamento avviene solo dal corridoio e alla cucina avviene da un vano ad arco tra cucina e corridoio.

Probabilmente, poichè la data di presentazione della scheda catastale è 31/10/1977, stesso anno della concessione edilizia, non è stata depositata variante dal progettista, poichè in Comune non sono state trovate ulteriori pratiche edilizie.

7.1 Conformità edilizia:**Abitazione di tipo economico [A3]**

Note sulla conformità edilizia: L'unità immobiliare **NON è conforme** all'ultima pratica edilizia protocollata in quanto al posto della porta che divide il corridoio dalla cucina si ha un'apertura ad arco, in cucina manca "una nicchia" vicino alla porta finestra e nella camera singola si ha una nicchia sulla parete "lunga".

Trattasi di lievi difformità che possono essere sanate con una CILA in sanatoria per diversa distribuzione interna.

Regolarizzabili mediante: CILA in sanatoria per manutenzione straordinaria

Descrizione delle opere da sanare: demolizione tavolato

CILA SANZIONE AMMINISTRATIVA: € 1.000,00

ONORARIO PROFESSIONISTA: €. 1.500,00

Oneri Totali: € 2.500,00

NOTA BENE: nella pratica edilizia l'ingresso all'unità immobiliare è segnato anche sulla parete che divide la cucina dal "pianerottolo" comune, e il secondo bagno è identificato come ripostiglio.

Allo stato attuale e sulla scheda catastale l'ingresso all'appartamento avviene solo dal corridoio e alla cucina avviene da un vano ad arco tra cucina e corridoio.

Probabilmente, poichè la data di presentazione della scheda catastale è 31/10/1977, stesso anno della concessione edilizia, non è stata depositata variante dal progettista, poichè in Comune non sono state trovate ulteriori pratiche edilizie.



7.2 Conformità urbanistica:

Abitazione di tipo economico [A3]

| | |
|----------------------------------|---|
| Strumento urbanistico Approvato: | Piano Governo del Territorio |
| In forza della delibera: | C.C. n. 18 del 05.05.2018 |
| Zona omogenea: | Ambiti residenziali ad alta densità - B1 |
| Norme tecniche di attuazione: | <p>Articolo 32. Ambiti residenziali ad alta densità - B1</p> <p>1. Definizione Sono gli ambiti consolidati occupati da insediamenti prevalentemente residenziali, ad alta densità edilizia.</p> <p>2. Zone di recupero Gli ambiti residenziali B1 vengono considerati "zone di recupero del patrimonio edilizio esistente" ai sensi dell'articolo 27 della legge 5.8.1978, n. 457.</p> <p>3. Obiettivi del Piano delle Regole Le finalità perseguite dal Piano delle Regole sono: il completamento del tessuto edilizio, con interventi di nuova edificazione o con riedificazioni coerenti coi caratteri morfologici ed architettonici della città; il miglioramento delle condizioni ambientali complessive e l'adeguamento degli spazi pubblici, secondo quanto indicato nel Piano dei Servizi.</p> <p>Destinazioni d'uso Note (*) sulla destinazione commerciale: – È ammesso l'insediamento di esercizi commerciali di vicinato sia alimentari sia non alimentari.</p> <p>Note (***) sulla destinazione ricettiva: – Non sono ammesse le strutture per il gioco d'azzardo (sale slot, roulette, ecc.)</p> <p>5. Modalità di attuazione Gli interventi di nuova edificazione o di ricostruzione nei lotti liberi con superficie fondiaria superiore a 1.500 mq si attuano con permesso di costruire convenzionato. In questo caso, una porzione dei lotti antistante la strada dovrà essere destinata a parcheggi pubblici o ad uso pubblico (nella misura minima di 3,00 m² per abitante, ossia ogni 150 m³ di volume di progetto), realizzati dai soggetti attuatori a scemputo degli oneri di urbanizzazione. Qualora il comune, per ragioni di impossibilità tecnica, non valutasse l'opportunità di individuazione dei suddetti parcheggi, ne sarà consentita la monetizzazione parziale o totale. In tutti gli altri casi, gli interventi sono assentiti con titolo abilitativo semplice.</p> <p>6. Indici e parametri urbanistici ed edilizi Si persegue l'obiettivo di conservazione dei volumi esistenti. L'edificazione nei lotti liberi, la riedificazione o l'ampliamento degli edifici esistenti dovranno avvenire nel rispetto dei seguenti indici e parametri. If = il valore maggiore tra la densità esistente e 1,50 m³/m² He = il valore esistente per interventi di recupero, per nuove costruzioni massimo 12,00 m Dc = metà dell'altezza dell'edificio con un minimo di 5,00 m Ds = secondo gli allineamenti esistenti lungo le strade o, nel caso di inesistenza di edifici vicini,</p> |



| | |
|---|---|
| | <p>minimo 5,00 m Df = altezza dell'edificio più alto con un minimo di 10,00 m Rc = 60% Ro = 80% Af = 20% Np = un albero ogni 40 m² di Af SPp = 1,00 m² ogni 10 m³ di volume di nuova costruzione, ricostruzione o ampliamento</p> <p>7. Ampliamenti "una tantum" Per gli edifici esistenti aventi destinazione conforme ma difformi rispetto agli indici e parametri urbanistici ed edilizi, sono sempre consentiti tutti gli interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia.</p> <p>Per gli stessi edifici, nel caso in cui, sulla base degli indici e parametri urbanistici ed edilizi ammessi, non sia possibile alcun aumento di SLP o aumenti inferiori a quelli di seguito indicati, sono consentiti "una tantum", nel solo rispetto della distanza dai fabbricati e dai confini e dell'altezza, interventi di ampliamento fino ad un massimo di 15 m² di SLP per ogni area di pertinenza, a condizione che l'ampliamento sia organicamente integrato con gli edifici esistenti.</p> <p>8. Salvaguardia del verde privato Per gli interventi di nuova edificazione o ampliamento che comportino modifiche della sistemazione a verde dei lotti, in sede di procedura abilitativa dovrà essere dimostrata la salvaguardia degli alberi ed il mantenimento della loro qualità e della loro quantità complessiva, anche attraverso trapianti o nuovi impianti.</p> <p>Articolo 33. Ambiti residenziali ad alta densità - B1: recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti</p> <p>1. Il recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, di cui agli articoli 63, 64 e 65 della LR 12/2005, con le procedure ed i limiti dimensionali ivi indicati, è ammesso limitatamente agli edifici destinati a residenza per almeno il venticinque per cento della superficie lorda di pavimento complessiva e solo per i sottotetti esistenti che siano posti al piano immediatamente sottostante a un tetto a falda inclinata, siano praticabili ed abbiano altezza interna media non inferiore a 1,50 m.</p> <p>2. I suddetti interventi di recupero dei sottotetti, se volti alla realizzazione di nuove unità immobiliari residenziali, sono inoltre subordinati all'obbligo di reperimento di spazi per parcheggi pertinenziali (con un minimo di un metro quadrato ogni dieci metri cubi della volumetria resa abitativa ed un massimo di venticinque metri quadrati per ciascuna nuova unità immobiliare), garantito da un atto da trasciversi nei registri immobiliari, senza facoltà di monetizzazione di detti spazi per parcheggio. I parcheggi pertinenziali dovranno essere collocati entro un raggio massimo di 50 m dall'edificio oggetto di recupero del sottotetto.</p> <p>NON VINCOLATO</p> |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | NO |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni | NO |



Gas

Rapporto di stima Esecuzione Immobiliare - n. 1494/ 2017
tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano** condi-
zioni: **sufficienti** conformità: **non è stato reperito il cer-
tificato di conformità**

Impianti (conformità e certificazioni) NON PRESENTI

Impianto elettrico:

| | |
|--|----------|
| Esiste impianto elettrico | SI |
| Epoca di realizzazione/adeguamento | NON NOTA |
| Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e suc- cessive | NO |

Riscaldamento:

| | |
|---------------------------------------|------------|
| Esiste impianto di riscaldamento | SI |
| Tipologia di impianto | AUTONOMO |
| Stato impianto | NORMALE |
| Potenza nominale | kW 22,4 |
| Epoca di realizzazione/adeguamento | 15.10.2008 |
| Esiste la dichiarazione di conformità | NO |

Condizionamento e climatizzazione:

| | |
|---|----|
| Esiste impianto di condizionamento o climatizza- zione | NO |
|---|----|

Impianto antincendio:

| | |
|-----------------------------|----|
| Esiste impianto antincendio | NO |
|-----------------------------|----|

Ascensori montacarichi e carri ponte:

| | |
|--|----|
| L'immobile dispone di ascensori o montacarichi | SI |
| Esistenza carri ponte | NO |

Scarichi:

| | |
|---|----|
| Esistono scarichi potenzialmente pericolosi | NO |
|---|----|

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per calcolare la superficie vendibile si è proceduto al calcolo della superficie commerciale considerando i muri esterni al 100% e i muri di confine al 50%. In seguito per determinare la Superficie convenzionale vendibile si sono applicati dei coefficienti correttivi alle singole S.L.P. Il principio adottato fa riferimento al D.P.R. 23 marzo 1998, n. 138 che assume metro quadrato di superficie catastale quale unità di misura della consistenza degli immobili urbani a destinazione ordinaria.



| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|--------------|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| APPARTAMENTO | sup lorda di pavimento | 54,00 | 1,00 | 54,00 |
| BALCONI | sup lorda di pavimento | 3,00 | 0,25 | 0,75 |
| | | 57,00 | | 54,75 |

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2/2016

Zona: VAPRIO D'ADDA - QUARTO OGGIARO

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: APPARTAMENTO

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 1.000,00

Valore di mercato max (€/mq): 1.250,00

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:****SINTETICO COMPARATIVA:**

considerando tutti gli aspetti (ubicazione, consistenza, anno di costruzione, qualità, posizione, condizioni e stato occupazionale delle unità immobiliari) si procede al calcolo della seguente stima in base al più probabile valore di mercato al mese di **LUGLIO 2018** secondo il criterio sintetico-comparativo, basato sul confronto tra il bene in oggetto ed altri simili compravenduti o correntemente offerti sullo stesso mercato o su piazze concorrenziali nello stesso periodo.

Il valore di mercato é il più probabile prezzo di trasferimento di una proprietà immobiliare da una parte liberamente cedente ad un'altra liberamente acquirente, entrambe pienamente a conoscenza dei possibili usi e delle caratteristiche della stessa e delle condizioni esistenti sul libero mercato.

8.2 Fonti di informazione:**Catasto** di MILANO – Comune Vaprio d'Adda;**Conservatoria** dei Registri Immobiliari di MILANO 2;**Uffici del registro** di MILANO 2;**Ufficio tecnico** di COMUNE DI VAPRIO D'ADDA;**Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare:**

Agenzia Entrate omi - abitazione di tipo economico qualità NORMALE secondo semestre 2017 - € 1.000,00 - 1.250,00 - Zona B1- INTERO CENTRO URBANO: VAPRIO D'ADDA

Borsa Immobiliare osservatorio immobiliare di Milano - appartamenti entro 40 anni, secondo semestre 2017 - € 1.050,00 - 1.500,00 – VAPRIO D'ADDA periferica;



Altre fonti di informazione:

Agenzie immobiliari di zona - appartamenti simili €. 1.000,00 - 1.300,00

Borsino immobiliare nazionale- appartamenti di tipo economico €. 900,00 - 1.100,00 - zona Vaprio D'Adda – Volta/Fiume Adda/Cimitero.

8.3 Valutazione corpi:

A: APPARTAMENTO PIANO SECONDO. Abitazione di tipo Economico [A3]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|---------------------|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| APPARTAMENTO | 54,00 | € 1.000,00 | € 54.000,00 |
| BALCONI | 0,75 | € 1.000,00 | € 750,00 |

| | |
|---|-------------|
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | € 54.750,00 |
| Valore corpo | € 54.750,00 |
| Valore Accessori | € 0,00 |
| Valore complessivo intero | € 54.750,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | € 54.750,00 |

Riepilogo:

| <i>ID</i> | <i>Immobile</i> | <i>Superficie Lorda</i> | <i>Valore intero medio ponderale</i> | <i>Valore diritto e quota</i> |
|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| A: APPARTAMENTO PIANO SECONDO | Abitazione di tipo economico [A3] | 55,00 | € 54.750,00 | € 54.750,00 |

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

| | |
|---|------------|
| Riduzione del valore del 5% , dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.5%) | € 2.737,50 |
| Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: | € 1.300,00 |
| Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: | € 3.300,00 |
| Costi di cancellazione oneri e formalità: | € 0,00 |

Giudizio di comoda divisibilità: L'unità per la presenza di un solo ingresso e l'impossibilità di crearne un altro NON è comodamente divisibile.

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

| | |
|---|--------------------|
| Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: | € 47.776,50 |
| Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": | € 38.000,00 |
| Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": | € 48.000,00 |



Allegati

- Allegato 1: atto di pignoramento immobiliare nn.25630/2017 del 09/06/2017
- Allegato 2: nota di trascrizione nn. 75570/48694 del 22/06/2017
- Allegato 3: ispezioni ipotecarie del 26/07/2018
- Allegato 4: certificazione notarile Notaio Roberto Santarpia
- Allegato 5: atto di provenienza
- Allegato 6: estratto di mappa PART 96
- Allegato 7: visura storica per immobile sub 13
- Allegato 8: scheda catastale appartamento sub 13
- Allegato 9: verifica contratti d'affitto
- Allegato 10: Pratiche edilizie
- Allegato 11: Scheda Dati Immobili Appartamento sub 13
- Allegato 12: Elenco formalità pregiudizievoli Appartamento sub 13
- Allegato 13: Certificati residenza, stato civile
- Allegato 14: certificato no pendenze matrimoniali
- Allegato 15: Fotografie
- Allegato 16: planimetria Via Concesa, 3
- Allegato 17: lettera informativa creditori
- Allegato 18: verbale sopralluogo
- Allegato 19: spese condominiali
- Allegato 20: mail creditori

Data generazione:

27-07-2018

L'Esperto alla stima

Isabella Tangari

