

OGGETTO: Perizia di stima giurata di beni immobili siti in Comune di Vanzaghello (MI), Catasto Fabbricati Fg. 8 mapp. 442 sub. 10, 12, 13, 14, 15, 16 e 17, siti in Via Roma, Via Gorizia e Via U. Foscolo (R.G.E. 2135/2009)

Criterio di stima

Il criterio di stima qui adottato per pervenire al più probabile valore del bene in oggetto è stato individuato dopo aver espletato le opportune indagini sul mercato immobiliare locale, assumendo i dati urbanistici di rito presso l'Ufficio Tecnico Comunale, vagliando le domande/offerte attuali nella zona, le transazioni reali ed i prezzi tendenziali; s'è fatto inoltre riferimento alle quotazioni riportate dal "Bollettino Immobiliare Edito dalla Camera di Commercio di Milano per la piazza di Milano e Provincia" ed alla "Banca Dati delle Quotazioni Immobiliari dell'Agenzia del Territorio". I valori così assunti sono stati poi opportunamente adattati allo specifico stato di fatto degli immobili de quo, in base all'età, allo stato conservativo dei luoghi riscontrati ed a quant'altro possa influire sulla determinazione del più probabile valore di mercato. La valutazione dei beni è stata effettuata nell'ipotesi di immobili liberi. Dalle suindicate analisi, dalle risultanze degli accertamenti effettuati e dai computi metrici delle superfici (calcolate al lordo dei muri perimetrali e dei tavolati interni e per la quota di metà dei muri di separazione con altre proprietà) ho

tratto la seguente stima.

Descrizione del contesto

I beni immobili in oggetto sono situati nel Comune di Vanzaghello (MI), all'estremo nord/ovest della Provincia di Milano ed ai confini con la Provincia di Varese. Il nucleo urbano in oggetto dista da Milano circa 45 km ed è agevolmente collegato ad esso attraverso l'autostrada A4 MI-TO ed attraverso la A8 MI-VA. Gli immobili oggetto di stima sono localizzati in un unico edificio di pianta rettangolare, orientato approssimativamente con direzione nord/sud, situato ad est del centro storico, a ridosso della linea delle Ferrovie Nord e prospiciente le Vie Roma, Gorizia e Foscato rispettivamente a sud, a est e a nord. L'edificio di cui sopra è situato in Zona B, "Aree residenziali esistenti e di completamento" (art. 22 N.T.A. del Piano delle Regole), ai sensi del P.G.T. approvato con Deliberazione del C.C. n° 4 del 08/02/2008.

Descrizione dei beni

Edificato come cinematografo, l'edificio è stato successivamente oggetto di una profonda ristrutturazione che ne ha comportato la modifica in edificio a destinazione mista, residenziale, commerciale e terziaria; consta di n° 2 piani fuori terra e di una piccola porzione al piano interrato. L'immobile presenta fondazioni e strutture portanti verticali ed orizzontali in calcestruzzo armato, solai e copertura in latero-cemento,

tamponamenti esterni costituiti da doppia parete di laterizi con intercapedine, divisori interni in mattoni forati: la copertura a falde è in lamiera grecata, mentre la copertura piana, presente nella porzione di immobile affacciata su Via Roma, è piastrellata. L'edificio nel complesso presenta un aspetto staticamente solido e privo di fessurazioni o cedimenti strutturali ed appare in buone condizioni manutentive. Il piano terra dell'immobile è costituito da vani a destinazione commerciale, le unità immobiliari residenziali (sub. 13, 16 e 17) sono localizzate al piano 1° alle estremità nord e sud dell'edificio, mentre le rimanenti unità oggetto di stima (sub 10, 12, 14 e 15), a destinazione commerciale e terziaria, sono localizzate nella sua parte centrale. L'immobile nel suo complesso è allacciato alle utenze di gas, rete elettrica, rete telefonica e rete fognaria. Ciascuna unità immobiliare risulta termoautonoma.

Identificazione catastale

Le porzioni immobiliari oggetto della presente relazione risultano censiti come segue:

1. Fg. 8 mapp. 442 sub. 10 – Via Gorizia, 1 piano T - categoria C/1 – Classe 6 – consistenza 65 mq – rendita € 1.550,92;

Coerenze in senso orario da N: sub. 702, 7 e 6 - Via Gorizia e andito comune - andito comune, scala comune e sub. 11 - cortile mapp. 442;

2. Fg. 8 mapp. 442 sub. 12 – Via Gorizia, 1 piano T-1° – categoria A/10 – Classe 2 – consistenza 3 vani – rendita € 875,39;

Coerenze in senso orario da N (p.T): sub. 10, scala comune e andito comune - Via Gorizia - sub. 4 - sub. 11;

Coerenze in senso orario da N(p.1°): scala comune e sub. 15 - Via Gorizia - sub. 13 - sub. 14;

3. Fg. 8 mapp. 442 sub. 13 – Via Gorizia, 1 piano T-1°-2°-S1 – categoria A/2 – Classe 2 – consistenza 10 vani – rendita € 903,80;

Coerenze in senso orario da N (pS1): terrapieno su tutti i lati;

Coerenze in senso orario da N (p. T): sub. 4 - Via Gorizia - Via Roma - sub. 4;

Coerenze in senso orario da N (p. 1°): sub. 14 e sub. 12 - Via Gorizia - Via Roma - cortile mapp. 442;

Coerenze in senso orario da N (p. 2°): copertura altra u.i.u. - Via Gorizia - Via Roma - cortile mapp. 442;

4. Fg. 8 mapp. 442 sub. 14 – Via Gorizia, 1 piano 1° – categoria A/10 – Classe 2 – consistenza 3 vani – rendita € 875,39;

Coerenze in senso orario da N: sub. 16 - sub. 15, scala comune e sub. 12 - sub. 13 - cortile mapp. 442;

5. Fg. 8 mapp. 442 sub. 15 – Via Gorizia, 1 piano 1° – categoria A/10 – Classe 2 – consistenza 1,5 vani –

rendita € 437,70;

Coerenze in senso orario da N: sub. 16 e 17 - Via Gorizia – sub. 12 e scala comune – scala comune e sub. 14;

6. Fg. 8 mapp. 442 sub. 16 – Via Gorizia, 1 piano T-1°-2° – categoria A/2 – Classe 2 – consistenza 7,5 vani – rendita € 677,85;

Coerenze in senso orario da N (p.T.): sub. 7 – sub. 7 – sub. 17 – corridoio comune;

Coerenze in senso orario da N (p.1°): area mapp. 442 – sub. 17 e scala comune – sub . 15 e 14 – cortile mapp. 442;

Coerenze in orario da N (p. 2°): area mapp. 442 e 816 – sub. 17 – sub . 15 e 14 – vuoto su stessa unità;

7. Fg. 8 mapp. 442 sub. 17 – Via Gorizia, 1 piano T-1°-2° – categoria A/2 – Classe 2 – consistenza 7,5 vani – rendita € 677,85;

Coerenze in senso orario da N (p.T): corridoio comune e sub. 16 – sub. 7 – sub. 7 – sub. 702;

Coerenze in senso orario da N (p.1°): area mapp. 442 e 816 e scala comune – Via Gorizia – sub . 15 – sub. 16 e scala comune;

Coerenze in orario da N (p. 2°): area mapp. 442 e 816 – intercapedine stessa unità – sub . 15 – sub. 16;

Determinazione del valore di mercato

La valutazione dei beni è stata effettuata nell'ipotesi di immobili liberi, esulando da questa relazione la verifica inerente lo stato

occupativo degli stessi (lo stato occupativo indicato è desunto in base a quanto rilevato nel corso del sopralluogo).

1. Fg. 8 mapp. 442 sub. 10 – Via Gorizia, 7 (catastalmente civ. 1) piano T - categoria C/1 – Classe 6 – consistenza 65 mq – rendita € 1.550,92;

Trattasi di unità immobiliare ad uso commerciale (PARRUCCHIERE) sita al piano terra, con ingresso al civico 7 di Via Gorizia disimpegno da androne comune. Il vano in oggetto risulta conforme agli elaborati progettuali (P.E. n. 2/85 e successive varianti) e corredato di Certificato di Agibilità rilasciato in data 15/07/1991. E' verificata la corrispondenza tra stato di fatto e scheda catastale. Consta di unico vano open space, di un disimpegno ed un servizio igienico. Termoautonomo, presenta serramenti in alluminio con doppi vetri normali, finitura a gesso per pareti e plafoni, pavimentazione in ceramica, in buone condizioni manutentive.

vano principale= mq 95,48 x 1,00 = 95,48 mq

totale superfici ragguagliate = 95,48 mq

valore dell'immobile = mq 95,48 x 1.550,00 €/mq = € 147.994,00

arrotondato a **€ 148.000,00**

2. Fg. 8 mapp. 442 sub. 12 – Via Gorizia, 3 (catastalmente civ. 1) piano T-1° – categoria A/10 – Classe 2 – consistenza 3 vani – rendita € 875,39;

Trattasi di unità immobiliare ad uso commerciale (PIZZERIA) sita al piano terra ed al piano 1°, con ingresso al civico 3 di Via Gorizia disimpegno da androne comune. Benché dotata di Certificato di Agibilità rilasciato in data 15/07/1991, l'unità in oggetto non risulta conforme agli elaborati progettuali (P.E. n. 2/85 e successive varianti) poiché, al p. 1°, attualmente risulta collegata da una porta all'unità adiacente (sub 14). Nel Certificato di Agibilità l'unità in oggetto è classificata come "negoziò"/"ufficio"; l'attuale uso e l'attuale classamento catastale non sono in contrasto con quanto sopra. Consta di due vani, piano terra e piano 1°, situati l'uno sopra l'altro, connessi da una scala a chiocciola interna, attualmente chiusa da un tamponamento provvisorio. Il vano al piano 1° è raggiungibile anche da altra scala in comune con i vani adiacenti (civico 5 di Via Gorizia). Entrambi i vani in oggetto sono costituiti da vano principale e da vano accessorio. Termoautonomo, presenta serramenti in alluminio con doppi vetri normali al piano terra ed in legno al piano 1°, finitura a gesso per pareti e plafoni, pavimentazione in ceramica, in discrete condizioni manutentive.

vano principale = mq 76,27 x 1,00 = 76,27 mq

vano accessorio = mq 21,75 x 0,50 = 10,87 mq

totale superfici ragguagliate = 87,14 mq

valore dell'immobile = mq 87,14 x 1.395,00 €/mq = € 121.560,30

arrotondato a € 122.000,00

3. Fg. 8 mapp. 442 sub. 13 – Via Gorizia, 1 piano T-1°-2°-S1 – categoria A/2 – Classe 2 – consistenza 10 vani – rendita € 903,80;

Trattasi di unità immobiliare ad uso residenziale sita al piano 1°, (attualmente OCCUPATA) servita da vano scala di proprietà che ne disimpegna l'ingresso al piano terra (civico 1 di Via Gorizia) e l'accesso al piano interrato. Il vano scala di cui sopra è dotato di ascensore. L'unità immobiliare in oggetto risulta conforme agli elaborati progettuali (P.E. n. 2/85 e successive varianti) e corredata di Autorizzazione di Abitabilità rilasciata in data 19/07/1991. E' verificata la corrispondenza tra stato di fatto e scheda catastale ad eccezione della pergola in legno realizzata sul terrazzo al piano 2°. Il vano ad uso abitazione situato al piano 1° è caratterizzato da finiture di buona qualità, dotato di impianto di condizionamento, di serramenti in legno con doppi vetri normali e persiane, in buono stato conservativo. All'interrato trovano posto la centrale termica dell'unità e vani accessori muniti di serramenti in alluminio con doppi vetri normali e pavimentazione in ceramica, in buone condizioni manutentive. Al piano 2° infine trovasi un ampio lastrico solare pavimentato, raggiungibile da scala interna e corredato di piccolo servizio igienico, in discrete condizioni manutentive. Sul

terrazzo sorge una pergola in legno realizzata senza titolo alcuno: previa verifica della possibilità di sanatoria, la stessa comporterebbe il pagamento di una sanzione minima (determinata dal Comune e comunque non inferiore a € 516,00), l'aggiornamento catastale e le spese tecniche, quantificabile nell'ordine di € 2.500,00 circa.

abitazione = mq 186,19 x 1,00 = 186,19 mq

balconi = mq 37,29 x 0,25 = 9,32 mq

terrazzo = mq 122,07 x 0,25 = 30,52 mq

interrato = mq 119,86 x 0,30 = 35,96 mq

totale superfici ragguagliate = 261,99 mq

valore dell'immobile = mq 261,99 x 1.500,00 €/mq = € 392.985,00

arrotondato a **€ 393.000,00**

4. Fg. 8 mapp: 442 sub. 14 – Via Gorizia, 5 (catastalmente civ. 1) piano 1° – categoria A/10 – Classe 2 – consistenza 3 vani – rendita € 875,39;

Trattasi di unità immobiliare ad uso ufficio (attualmente VUOTO) sita al piano primo, con ingresso al civico 5 di Via Gorizia, disimpegno da androne e scala comune ai sub. 12 e 15. Il vano in oggetto risulta conforme agli elaborati progettuali (P.E. n. 2/85 e successive varianti) salvo l'apertura di una porta verso l'unità adiacente e corredato di Certificato di Agibilità rilasciato in data 15/07/1991. E' verificata la corrispondenza tra stato di

fatto e scheda catastale. Consta di due vani adiacenti, di un disimpegno ed un servizio igienico. Termoautonomo, presenta serramenti in legno con doppi vetri normali, finitura a gesso per pareti e plafoni, pavimentazione in ceramica, in discrete condizioni manutentive. Attualmente risulta collegata da una porta all'unità adiacente al piano 1° (sub 12).

vano principale= mq 87,23 x 1,00 = 87,23 mq

totale superfici ragguagliate = 87,23 mq

valore dell'immobile = mq 87,23 x 1.470,00 €/mq = € 128.228,10

arrotondato a **€ 128.000,00**

5. Fg. 8 mapp. 442 sub. 15 – Via Gorizia, 5 (catastalmente civ. 1) piano 1° – categoria A/10 – Classe 2 – consistenza 1,5 vani – rendita € 437,70;

Trattasi di unità immobiliare ad uso ufficio sita al piano primo (attualmente VUOTO), con ingresso al civico 5 di Via Gorizia disimpegno da androne e scala comune ai sub. 12 e 14. Il vano in oggetto risulta conforme agli elaborati progettuali (P.E. n. 2/85 e successive varianti) e corredato di Certificato di Agibilità rilasciato in data 15/07/1991. E' verificata la corrispondenza tra stato di fatto e scheda catastale. Consta di unico vano, di un disimpegno ed un servizio igienico. Termoautonomo, presenta serramenti in legno con doppi vetri normali, finitura a gesso per pareti e plafoni, pavimentazione in

ceramica, in buone condizioni manutentive.

vano principale= mq 51,70 x 1,00 = 51,70 mq

totale superfici ragguagliate = 51,70 mq

valore dell'immobile = mq 51,70 x 1.550,00 €/mq = € 80.135,00

arrotondato a **€ 80.000,00**

6. Eg. 8 mapp. 442 sub. 16 – Via U. Foscolo, 14
(catastalmente Via Gorizia, 1) piano T-1°-2° – categoria
A/2 – Classe 2 – consistenza 7,5 vani – rendita € 677,85;

Trattasi di unità immobiliare a destinazione residenziale sita al piano 1°, servita da vano scala ed androne (in comune al sub. 17) che ne disimpegnano l'ingresso al piano terra (civico 14 di Via U. Foscolo). L'unità immobiliare in oggetto risulta allo stato rustico: è priva di sottofondi e pavimenti, di reti impiantistiche, di tramezzature interne, manca inoltre della controparete perimetrale e degli intonaci. Sono invece state posate le persiane in legno, mentre sono parzialmente in loco falsi telai e serramenti perimetrali. Risulta assente anche la scala interna che conduce al sottotetto (in difformità da quanto previsto dal P.E. n. 2/85 e successive varianti e da quanto indicato sulla scheda catastale); non risulta rilasciata Autorizzazione di Abitabilità. Anche il vano sottotetto risulta allo stato rustico. Le parti comuni (al sub. 17) e le parti esterne risultano invece finite.

abitazione = mq 124,98 x 1,00 = 124,98 mq

ripostiglio = mq $4,22 \times 0,25 = 1,05$ mq

androne = mq $29,51 \times 0,10 = 2,95$ mq

balcone = mq $18,41 \times 0,25 = 4,60$ mq

sottotetto = mq $66,96 \times 0,75 = 50,22$ mq

totale superfici ragguagliate = 183,80 mq

valore dell'immobile = mq $183,80 \times 350,00 \text{ €/mq} = \text{€ } 64.330,00$

arrotondato a **€ 64.000,00**

7. Fg. 8 mapp. 442 sub. 17 – Via U. Foscolo, 14

(catastalmente Via Gorizia, 1) piano T-1°-2° – categoria

A/2 – Classe 2 – consistenza 7,5 vani – rendita € 677,85;

Trattasi di unità immobiliare a destinazione residenziale (attualmente OCCUPATA) termoautonoma sita al piano 1°, servita da vano scala ed androne (in comune al sub. 16) che ne disimpegnano l'ingresso al piano terra (civico 14 di Via U. Foscolo). L'unità immobiliare in oggetto risulta conforme agli elaborati progettuali (P.E. n. 2/85 e successive varianti) e corredata di Autorizzazione di Abitabilità rilasciata in data 19/07/1991. E' verificata la corrispondenza tra stato di fatto e scheda catastale. Al suo interno il vano in oggetto presenta una scala interna che conduce a sottotetto soprastante destinato a ripostiglio (h min. 170 cm, h max. 245 cm). Il tutto è caratterizzato da finiture di discreta qualità, dotato di impianto di condizionamento, di serramenti in legno con doppi vetri normali

e persiane, in buono stato conservativo.

abitazione = mq 124,98 x 1,00 = 124,98 mq

ripostiglio = mq 7,61 x 0,25 = 1,90 mq

androne = mq 29,51 x 0,10 = 2,95 mq

balcone = mq 18,41 x 0,25 = 4,60 mq

sottotetto = mq 66,96 x 0,75 = 50,22 mq

totale superfici ragguagliate = 184,65 mq

valore dell'immobile = mq 184,65 x 1.400,00 €/mq = € 258.510,00

arrotondato a **€ 258.000,00**

Riepilogo

Si ritiene pertanto di valutare le unità immobiliari di cui al Verbale di Giuramento del 27/09/2012 ed inerenti il pignoramento n. 2135/2009 R.G.E. come segue:

1. u.i.u. a destinazione commerciale – Via Gorizia, 7

Fg. 8 mapp. 442 sub. 10 **€ 148.000,00;**

2. u.i.u. a destinazione commerciale – Via Gorizia, 3

Fg. 8 mapp. 442 sub. 12 **€ 122.000,00**

3. u.i.u. a destinazione commerciale – Via Gorizia, 1

Fg. 8 mapp. 442 sub. 13 **€ 393.000,00**

4. u.i.u. a destinazione commerciale – Via Gorizia, 5

Fg. 8 mapp. 442 sub. 14 **€ 128.000,00**

5. u.i.u. a destinazione commerciale – Via Gorizia, 5

Fg. 8 mapp. 442 sub. 15 **€ 80.000,00**

6. u.i.u. a destinazione residenziale – Via U. Foscolo, 14

Fg. 8 mapp. 442 sub. 16 **€ 64.000,00**

7. u.i.u. a destinazione residenziale – Via U. Foscolo, 14

Fg. 8 mapp. 442 sub. 17 **€ 258.000,00**

In aderenza al mandato ricevuto rimetto pertanto la presente stima.

Milano 26/11/2012

Andrea Barzaghi Ingegnere

Allegati:

Allegato 1: Estratto Mappa N.C.T. Vanzaghello fg. 8 mapp. 442

(scala 1:1000);

Allegato 2: Visura N.C.E.U. Vanzaghello fg. 8 mapp. 442 sub. 10;

Allegato 3: copia scheda sub. 10;

Allegato 4: Visura N.C.E.U. Vanzaghello fg. 8 mapp. 442 sub. 12;

Allegato 5: copia scheda sub. 12;

Allegato 6: Visura N.C.E.U. Vanzaghello fg. 8 mapp. 442 sub. 13;

Allegato 7: copia scheda sub. 13;

Allegato 8: Visura N.C.E.U. Vanzaghello fg. 8 mapp. 442 sub. 14;

Allegato 9: copia scheda sub. 14;

Allegato 10: Visura N.C.E.U. Vanzaghello fg. 8 mapp. 442 sub. 15;

Allegato 11: copia scheda sub. 15;

Allegato 12: Visura N.C.E.U. Vanzaghello fg. 8 mapp. 442 sub. 16;

Allegato 13: copia scheda sub. 16;

Allegato 14: Visura N.C.E.U. Vanzaghello fg. 8 mapp. 442 sub. 17;

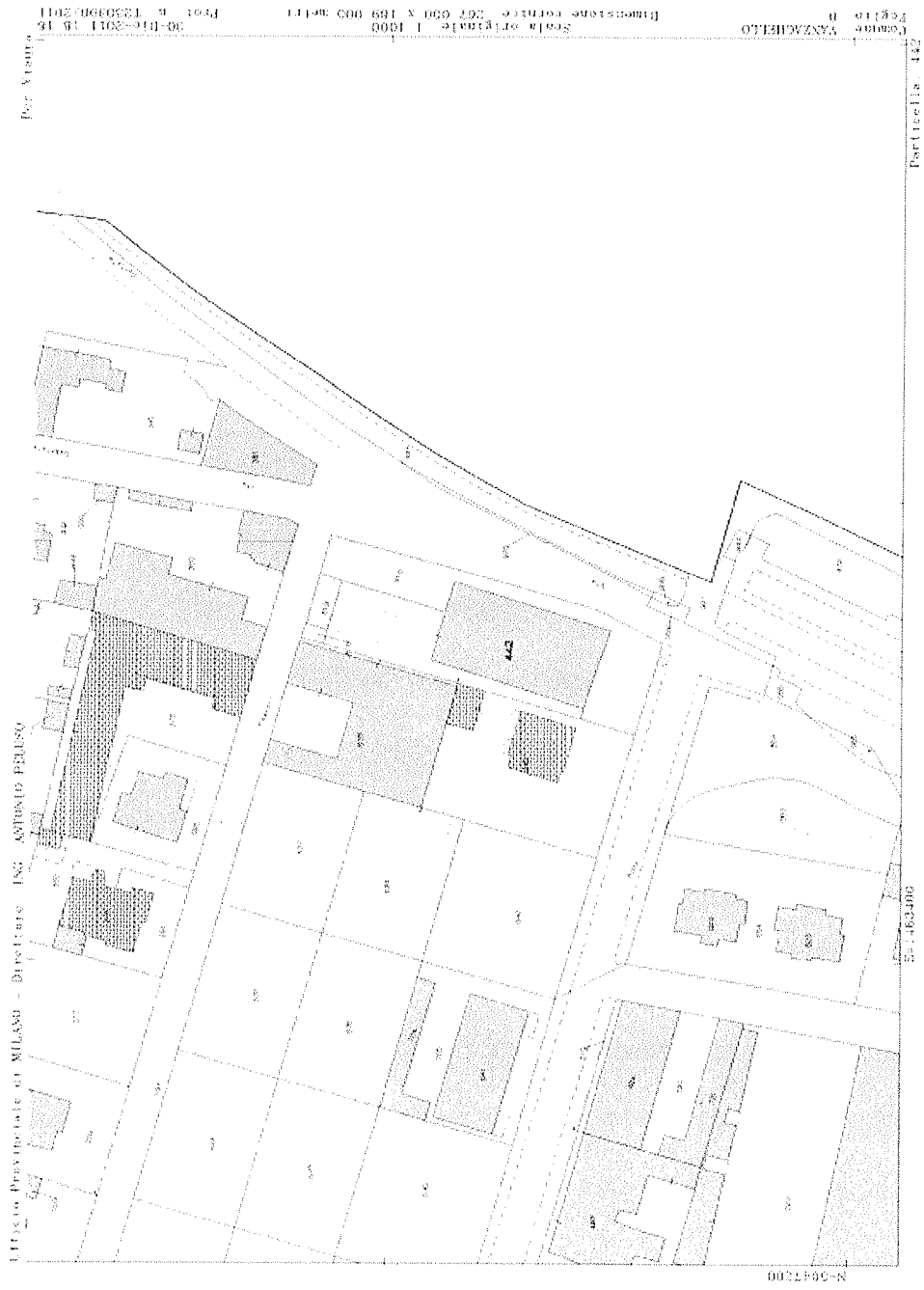
Allegato 15: copia scheda sub. 17;

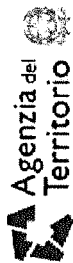
Allegato 16: certificato di Agibilità;

Allegato 17: autorizzazione di Abitabilità;

Stralciate dalla presente sono a disposizione le fotografie delle unità in oggetto.

Allegato 1





Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/07/2012

Date: 27/07/2012 - Ore: 18.14.08 Fine
 Visura n.: T354284 Pag: 1

Dati della richiesta Comune di VANZAGHELLO (Codice: L.664)
 Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati Foglio: 8 Particella: 442 Sub.: 10

INTESTATI

1 [REDACTED]
 2 [REDACTED]

(1) Proprietà per 1/2
 (1) Proprietà per 1/2

Unità Immobiliare dal 24/07/2012

DATI IDENTIFICATIVI

N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categorie	DATI DI CLASSAMENTO		Rendita
								Classe	Consistenza	
1	Urbana	8	442	10			C1	6	65 mq	Euro 1.550,97

(ALTRE) del 12/12/1990 n. 147120.1/1990 in atti dal 24/07/2012 (protocollo n. MI0599/21) FRAZ B FUS - F.O. 546348/2012

Indirizzo Anagrafico VIA GORIZIA n. 1 piano 1°
 di anagrafe: termini della porz a delis fus e fra dei sub 3 e 8.

Situazione degli intestati dal 12/12/1990

N. [REDACTED]
 1 [REDACTED]
 2 [REDACTED]

DATI ANAGRAFICI

DATI DERIVANTI DA (ALTRE) del 12/12/1990 n. 147120.1/1990 in atti dal 24/07/2012 (protocollo n. MI0599/21) FRAZ B FUS - F.O. 546348/2012

DIRITTI E ONERI REALI
 (1) Proprietà per 1/2
 (1) Proprietà per 1/2

Rilasciato da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Data presentazione 12/12/1990 - Data 30/07/2012 - n. MRO613887 - Richiedente BARZAGHI

MOD. APO
7.10.1987 (M)



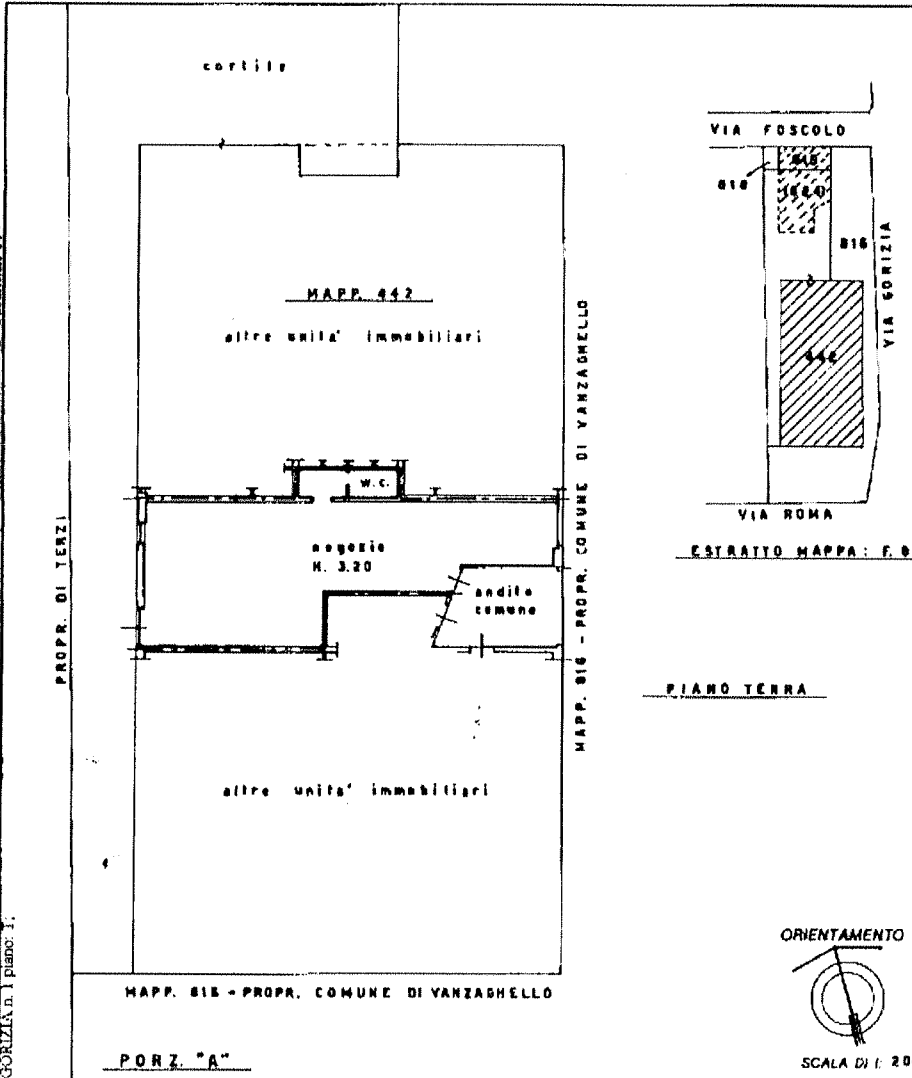
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (R.D. 13-4-1939, n. 852)

MOD. 89 ICE

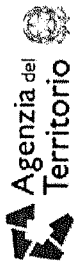
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di VANZAGHELLO via GORIZIA Civ. 1

Catasto dal Fascicolo n. 30007/2012 - Comune di VANZAGHELLO (L. 664) - Foglio 3 Particella 462 - Subalterno 10 ->
VIA GORIZIA n. 1 piano I.



Dichiarazione di MC <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/> Unità Planimetria in atti	Compilata dal ARCH. LANDONI ROBERTO (Firma, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Data presentazione: 12/12/1990 - Data 30/07/2012 Foglio: 3 - Formato di acq.: A/3 (20x26) - Base di calcolo: AMP n. 4.3.2. - sub	Richiedente: BARZAGHI arch. Roberto Landoni data 5.11.1990 Firma (L. 664 degli ARCH. 1971)	



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/07/2012

1991 27 07 2012 - 1304 1204 411
 1304 01 07 2012 204 1

Dati della richiesta Comune di VANZAGUOLINI (C/Urban Labels)
 Procura di MILANO
 Foglio Particellari 442 Sub. 12

INTERESTATI

N.	COGNOME E NOME	PROFESSIONE	RESIDENZA	DATA DI NASCITA	DATA DI MORTE	STATO CIVILE	INDICAZIONE
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Indirizzo (Autore) VANZAGUOLINI (Prov. MI)
 Via [REDACTED] 12

Numero degli incarichi dal 12/12/1998

N.	COGNOME E NOME	PROFESSIONE	RESIDENZA	DATA DI NASCITA	DATA DI MORTE	STATO CIVILE	INDICAZIONE
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Indirizzo (Autore) VANZAGUOLINI (Prov. MI)
 Via [REDACTED] 12

Indirizzo (Autore) VANZAGUOLINI (Prov. MI)
 Via [REDACTED] 12

Indirizzo (Autore) VANZAGUOLINI (Prov. MI)
 Via [REDACTED] 12

Data presentazione: 12/12/1990 - Data: 30/07/2012 - n. MI0613896 - Richiedente BARZAGHI

MOD. 4190
L. 17/10/1987 462

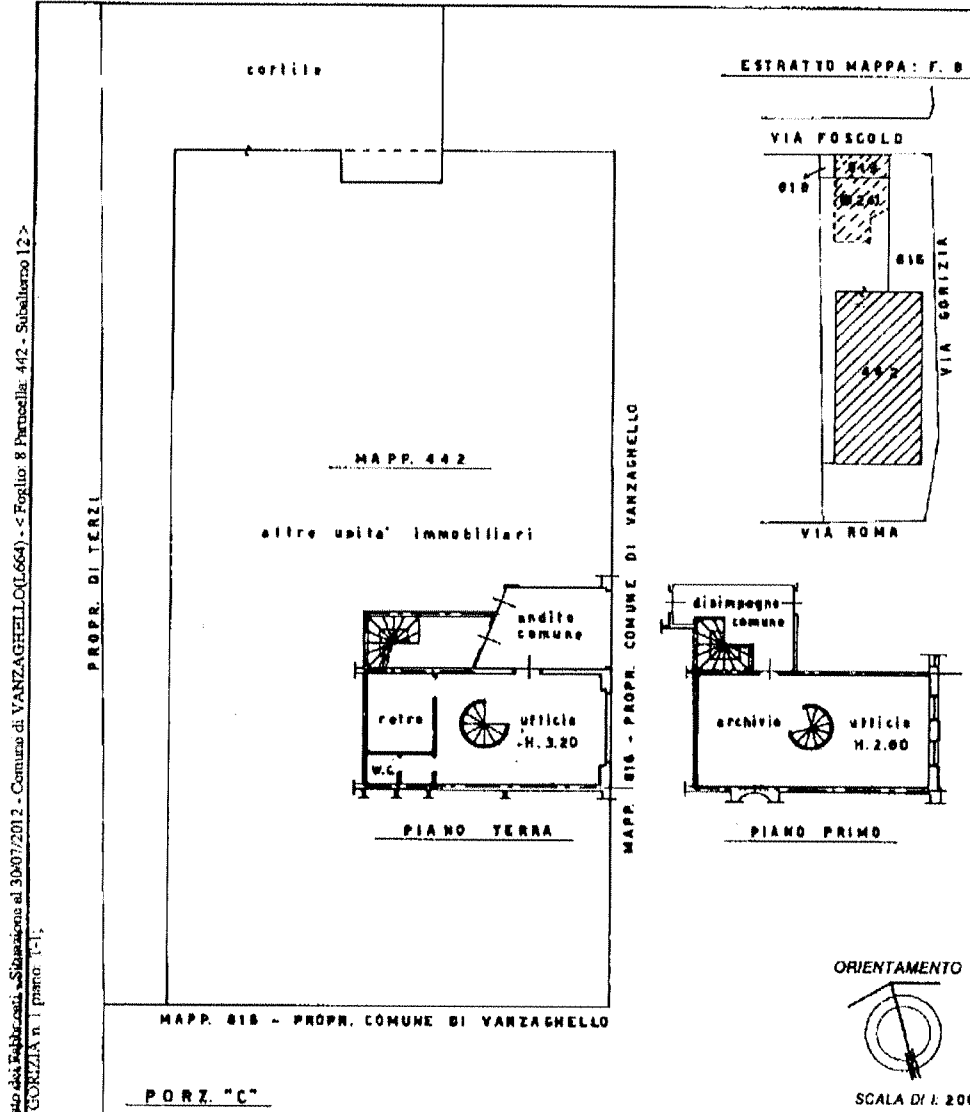


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1938, n. 652)

MOD. 641 (CE)

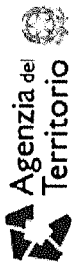
LIRE
250

Planimetria di u.c. in Comune di VANZAGHELLO via GORIZIA CIV. 1



Catasto dei fabbricati - Situazione al 30/07/2012 - Comune di VANZAGHELLO (L.664) - Foglio 8 Particella 442 - Subalterno 12 >
VIA GORIZIA n. 1 piano (-1)

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/> Ultima Planimetria di u.c.	Compilata dal ARCH. LANDONI ROBERTO <small>(titolo, cognome e nome)</small>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Data presentazione: 12/12/1990 - Data: 30/07/2012 - n. MI0613896 - Richiedente BARZAGHI Foglio: 8 - Particella: 442 - Sub: 12 - Formale di u.c.: A (208/207) - Ed. 1 - Mappa n. ARCH. ROBERTO LANDONI n. 442 sub 12	Data: 31/10/90	Firma: <i>Roberto Landoni</i>



Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/07/2012

Data: 27/07/2012 - Ora: 20.22.02
 Visura n.: T396592 Pag: 1
 Fine

Dati della richiesta Comune di VANZACHELLO (Codice: L664)
 Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati Foglio: 8 Particella: 442 Sub.: 13

INTESTATI
 1 [REDACTED]
 2 [REDACTED]

(1) Proprietà per 1/2
 (1) Proprietà per 1/2

Unità Immobiliare del 24/07/2012

DATI IDENTIFICATIVI

N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	8	442	13	Cons.	Zona	A/2	2	10 vani	Euro 903,80

Indirizzo: VIA GORIZIA n. 1 piano: T-1-2-S1.
 (ALTRE) del 12/12/1990 n. 147119.171990 in atti dal 24/07/2012 (protocollo n. M10599010) IMPIANTO - F.O. 5463482012

DATI DERIVANTI DA

Situazione degli intestati dal 12/12/1990

DATI ANAGRAFICI

N. 1 [REDACTED]
 2 [REDACTED]

DIRITTI E ONERI REALI
 (1) Proprietà per 1/2
 (1) Proprietà per 1/2

CODICE FISCALE

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

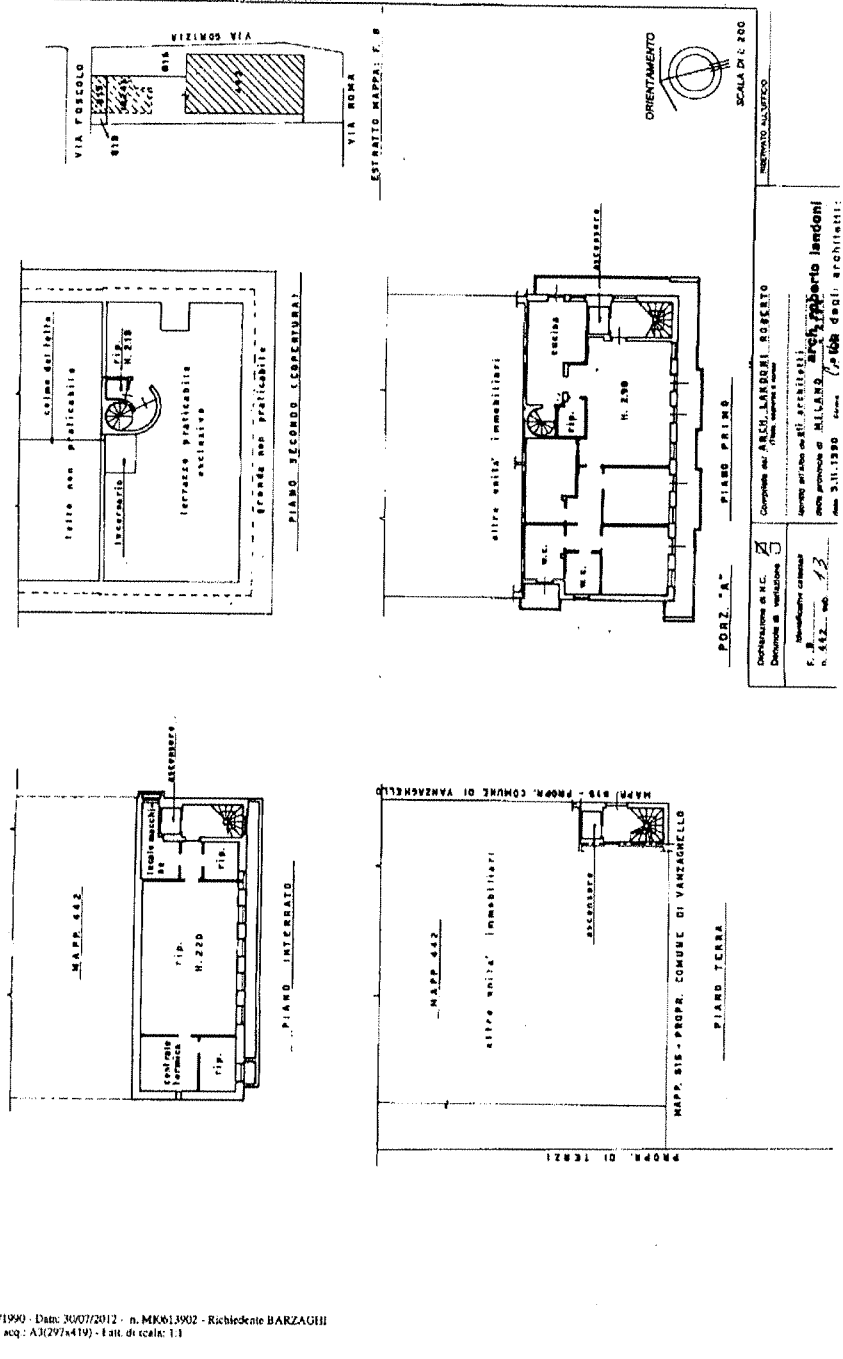
Allegato 7

Data presentazione: 12/12/1990 - Data: 30/07/2012 - n. MK0613902 - Richiedente BARZAGHI

MOD. AR. (CDI)
 (LR. 400)

UFFICIO DEL CATASTO
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (ROL. 19-4-1988, n. 6507)
 Pianimetria di abito in Comune di VANZAGHELLO, via S. RIZIA.

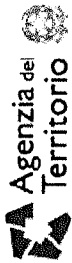
UFFICIO DEL CATASTO
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
 Comune di VANZAGHELLO (MI) - Foglio 8 Particelle 442 - Subaliquo 13
 Catasto Edilizio Urbano - Situazione al 30/07/2012 - Comune di VANZAGHELLO (MI) - Foglio 8 Particelle 442 - Subaliquo 13
 LAVORI n. 1 piano: T1-2-S1



ORIENTAMENTO
 SCALA DI 1:200
 ISTITUTO NAZIONALE

FORZ. "A"
 PIANO PRIMO
 DEFINIZIONE di R.C.
 Denunce di variazioni
 Identificativa catastale
 F. 442, sub. 13
 Completato dal: **ARCO, LARRELLI, ROBERTO**
 (firm. separate e unite)
 secondo articolo 48 del regolamento
 approvato con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
 del 3.11.1990 Roma (P. 108) degli architetti:

Data presentazione: 12/12/1990 - Data: 30/07/2012 - n. MK0613902 - Richiedente BARZAGHI
 Tox sheet: 1 - Formato di acq.: A3(297x419) - Istit. di scala: 1:1
 Ultima Pianimetria in atti



Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/07/2012

Data: 27/07/2012 - Ora: 20.22.36
 Visura n.: T396662 Pag: 1
 Fine

Dati della richiesta Comune di VANZACHELLO (Codice: L664)
 Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati Foglio: 8 Particella: 442 Sub.: 14

INTESTATI
 1 [REDACTED]
 2 [REDACTED]
 3 [REDACTED]

Unità immobiliare dal 24/07/2012
 (1) Proprietà per 1/2
 (1) Proprietà per 1/2

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				RENDITE	
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendite
1	Urban	8	442	14		A/10	2	3 vani	Euro 875,39

Indirizzo VIA CORVIZIA E. I piano I;
 (ALTRE) del 12/12/1990 n. 147119./1990 in atti dal 24/07/2012 (protocollo n. M10599010) IMPIANTO - P. U. 5463482G12

Situazione degli intestati dal 12/12/1990
 N. 1 [REDACTED]
 2 [REDACTED]
 (ALTRE) del 12/12/1990 n. 147119./1990 in atti dal 24/07/2012 (protocollo n. M10599010) IMPIANTO - F. O. 5463482G12

DATI ANAGRAFICI
 CODICE FISCALE [REDACTED]

Rilasciata da: Servizio Telematico
 DIRITTI E ONERI REALI
 (1) Proprietà per 1/2
 (1) Proprietà per 1/2

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Data presentazione: 12/12/1990 - Data: 30/07/2012 - n. MI0613905 - Richiedente BARZAGHI

MOD. FINO
7. rig. rev. 8/92



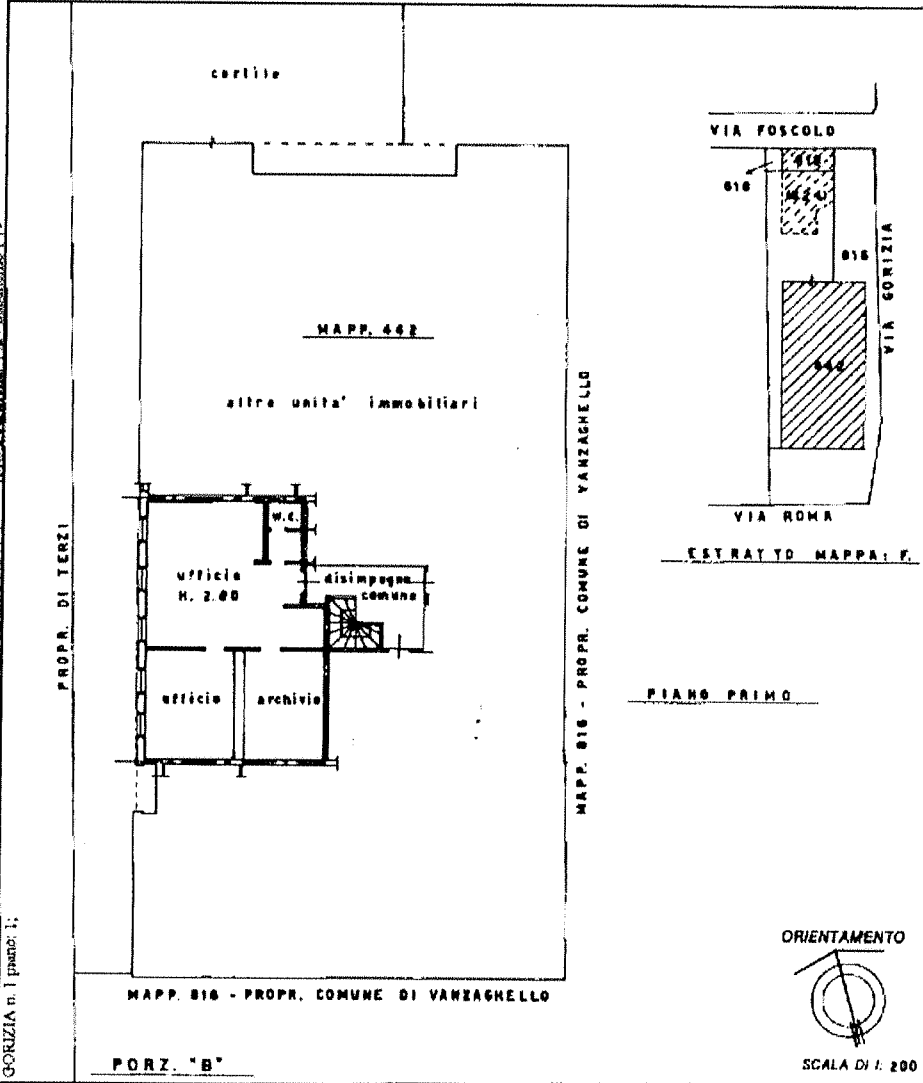
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS IT EE
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

MOD. BN/CE

LIRE
250

Planimetria di u.t.u. in Comune di VANZAGHELLO via GORIZIA civ. 1

Comune di Vanzaghella - Situazione al 30/07/2012 - Comune di VANZAGHELLO (MI.564) - s. F. 8. P. 1. 472 - Subaltramo 1.4 >
 VIA GORIZIA n. 1 piano 1;

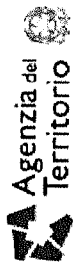


Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione
 Nota di trascrizione

Compilata dal **ARCH. LANDONI ROBERTO**
 (Tale. Comune a 40.00)

Data presentazione: 12/12/1990 - Data: 30/07/2012 - n. MI0613905 - Richiedente BARZAGHI
 Tel. 0421-942541 - Formato disacc. A4 (000x300) - Fed. 8 - M. 8 - Arch. **roberto landoni**
 data 5.11.1990 Firma *Roberto Landoni*

RISERVATO ALL'UFFICIO
 SCALA DI 1:200



Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/07/2012

Data: 27/07/2012 - Ora: 20.23.02 Fine
 Visura n. T.396723 Pag. 1

Dati della richiesta Comune di VANZAGHELLO (Codice: L664)
 Provincia di MILANO
 Catasto Fabbricati Foglio: 8 Particella: 442 Sub: 15

INTESTATI
 1 [REDACTED]
 2 [REDACTED]

Unità Immobiliare dal 24/07/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza
1	Urbana	8	442	15	Cent.	Zona	A/10	2	1,5'vaal	Euro 637,70

Indirizzo VIA GORIZIA n. 1 piano I:
 (ALTRI) del 12/12/1990 n. 147119.1/1990 in atti dal 24/07/2012 (protocollo n. MI0599010) IMPIANTO - F.O. 546348/2012

Situazione degli intestati dal 12/12/1990
 N. [REDACTED]
 1 [REDACTED]
 2 [REDACTED]

DATI DERIVANTI DA
 DIRITTI ONERI REALI
 (1) Proprietà per 1/2
 (1) Proprietà per 1/2

DATI ANAGRAFICI
 CODICE FISCALE [REDACTED]
 (ALTRI) del 12/12/1990 n. 147119.1/1990 in atti dal 24/07/2012 (protocollo n. MI0599010) IMPIANTO - F.O. 546348/2012

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Data presentazione: 12/12/1990 - Data: 30/07/2012 - n. MI061.1906 - Richiedente BARZAGHI

MOD. LAMU
7/20 FEB 87

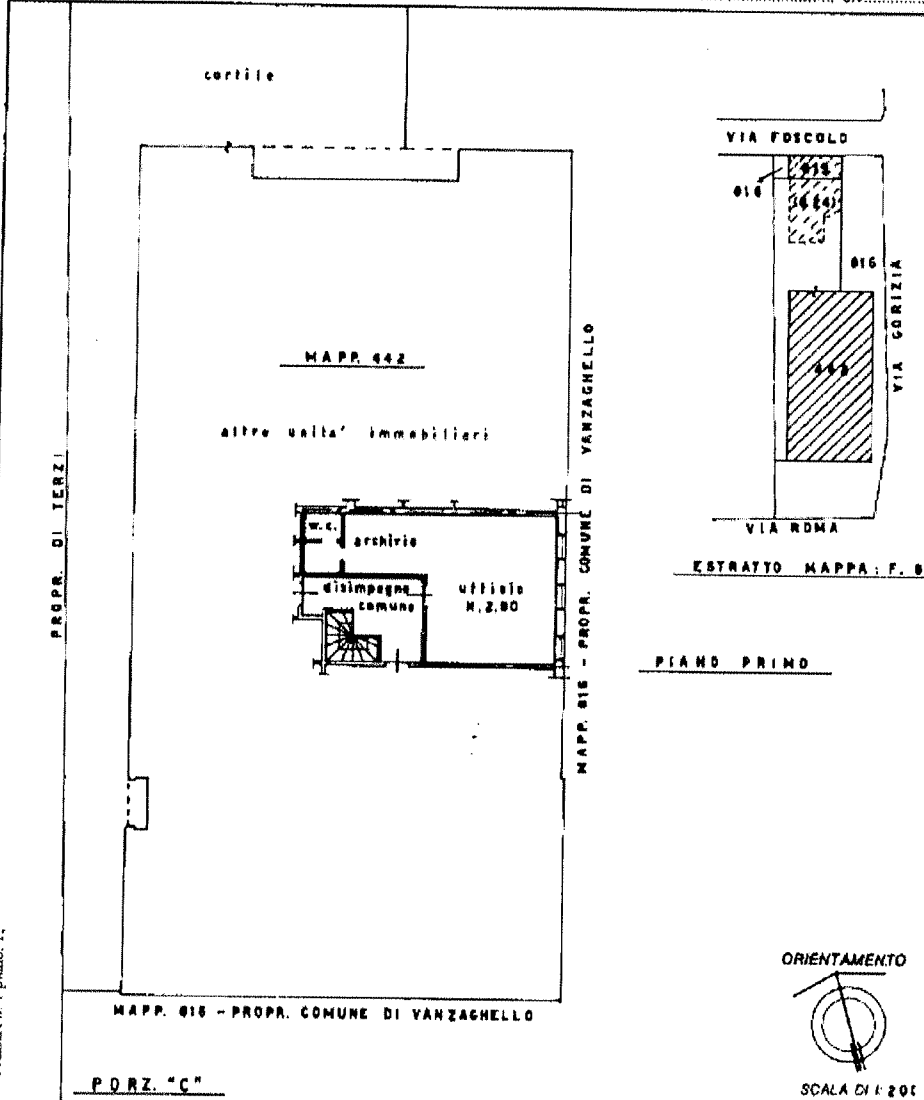


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (R.D.L. 13-4-1939, n. 652)

MOD. 250
ICE

LIRE
250

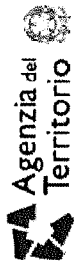
Pianimetria di u.l.u. in Comune di VANZAGHELLO via GORIZIA civ. 1



Catasto Edilizio Urbano - Situazione al 30/07/2012 - Comune di VANZAGHELLO (MI 654) - Foglio 8 Particella 442 - Subalterno 15 - VIA GORIZIA n. 1 piano 1.

Declarazione di N.C. Compilata dal **ARCH. LANDONI ROBERTO**
(Firma, cognome e nome)
Data presentazione: 12/12/1990 - Data: 30/07/2012 - n. MI061.1906 - Richiedente BARZAGHI
Tel. Foglio: 1 - Formato di c.c. A (208x297) - Foglio di c.c. n. 442 - sub. 15
Firma del richiedente: **ARCH. roberto landoni**

RISERVATO ALL'UFFICIO



Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/07/2012

Data: 27/07/2012 - Ora: 20.23.25 Fire
 Visura n.: T396764 Pag: 1

Dati della richiesta Comune di VANZAGHELLO (Codice: L664)
 Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati Foglio: 8 Particella: 442 Sub: 16

INTESTATI
 1 [REDACTED]
 2 [REDACTED] (1) Proprietà per 1/2
 (1) Proprietà per 1/2

Unità immobiliare del 24/07/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe			Consistenza
1	Urbata	8	442	16			AZ	2	7,5 vat	Euro 677,85	(ALTRE) del 12/12/1990 n. 147119./1990 in atti dal 24/07/2012 (protocollo n. MI0599Q10) IMPIANTO - F.O. 5463462012

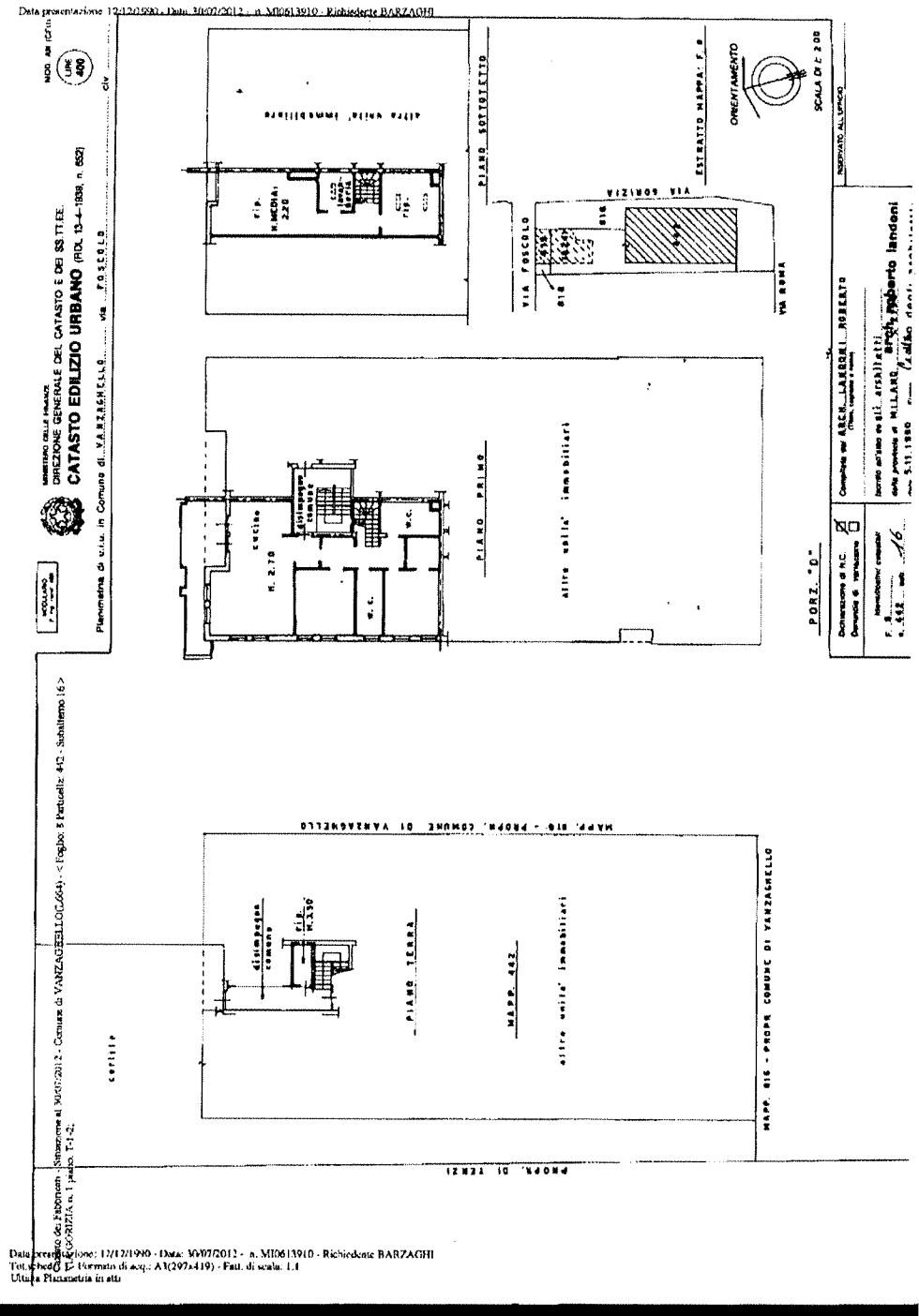
Indirizzo VIA GORIZIA n. 1 piano T-1-2

Situazione degli intestati del 12/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
	Cognome	Nome	Indirizzo	Città		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

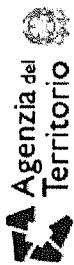


Data presentazione: 12/12/1990 - Data: 30/07/2012 - n. MI0613910 - Richiedente BARZAGHI

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (RD. 15-4-1938, n. 857)
Pianimetria di via in Comune di VANZANELLO, via FOSCOLO

Sezione di Fabbrico - Sezione di Vanzanello (060664) - Foglio: 616 - Particelle: 412 - Sublotto 16 >
Cortile n. 1, piazza 1/1-2

Data presentazione: 12/12/1990 - Data: 30/07/2012 - n. MI0613910 - Richiedente BARZAGHI
Fotografia aerea (formato di esp. A3(297*419)) - Foglio di scala: L1
Utile Pianimetria in atto



Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/07/2012

Data: 27/07/2012 - Ora: 20.23.48 Fine
 Visura n.: T396815 Pag: 1

Dati della richiesta Comune di VANZAGHELLO (Codice: L664)
 Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati Foglio: 8 Particella: 442 Sub: 17

INTESTATI
 1 [REDACTED] (1) Proprietà per 1/2
 2 [REDACTED] (1) Proprietà per 1/2

Unità immobiliare del 24/07/2012

DATI IDENTIFICATIVI

N.	DATI DI CLASSAMENTO			Rendita
	Foglio	Particella	Sub	
1	8	442	17	Euro 677,85

Indirizzo: VIA GORIZIA n. 1 piano T-1-2;

(ALTRE) del 12/12/1990 n. 147119.1/1990 in atti del
 24/07/2012 (protocollo n. MI0599010) IMPIANTO - F.O. 546346/2012

Situazione degli intestati dal 12/12/1990

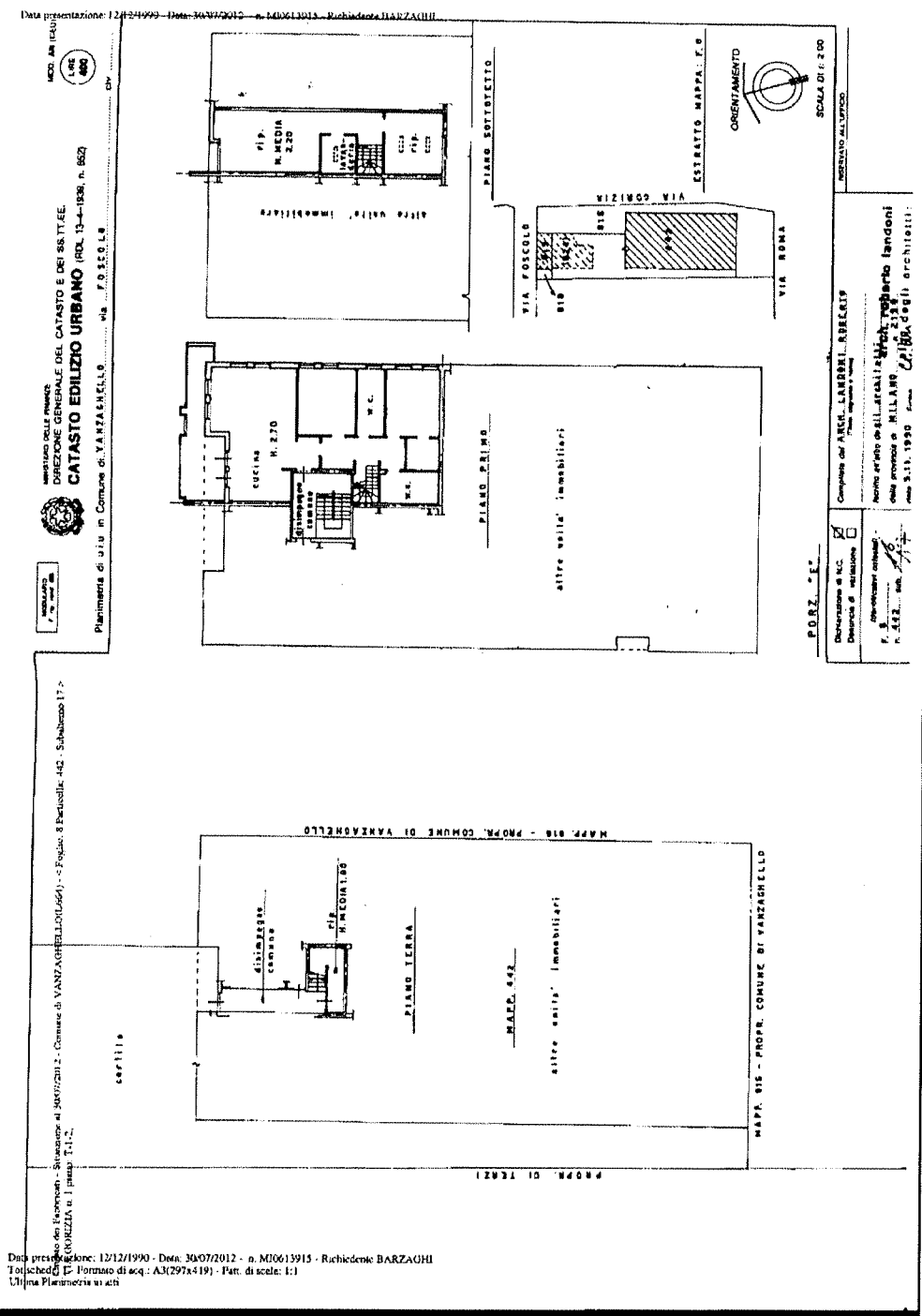
DATI ANAGRAFICI

1 [REDACTED] CODICE FISCALE [REDACTED]
 2 [REDACTED]
 (ALTRE) del 12/12/1990 n. 147119.1/1990 in atti del 24/07/2012 (protocollo n. MI0599010) IMPIANTO - F.O. 546346/2012

DIRITTI ONERI REALI
 (1) Proprietà per 1/2
 (1) Proprietà per 1/2

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Data presentazione: 12/12/1999 - Data: 30/07/2012 - n. MI0615915 - Richiedente: BARZAGHI
 Foglio di P. Formosa di scq.: A3(297x419) - Part. di scale: 1:1
 Ultima Planimetria usata

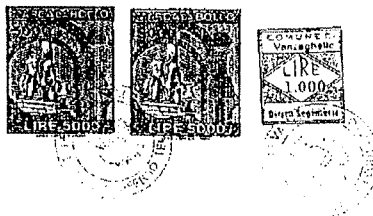


COMUNE DI VANZAGHELLO

PROVINCIA DI MILANO

..... di Protocollo
 I foglio N°
 Div.

 OGGETTO:



ca edilizia n. 2/85 e var.
 3/88 e 138/88 - 15/90

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

IL SINDACO

Vista la domanda in data 12/10/1990 prodotta dai Sigg. [redacted] [redacted] tendente ad ottenere il rilascio del Certificato di agibilità parziale del fabbricato sito in VANZAGHELLO Viale Roma/Gorizia, U. Foscolo, relativamente a:

leozio a PT angolo Sud/Est del fabbricato - Viale Roma;
 leozio a PT e P.I corpo centrale Via Gorizia;
 leozio a PT " " " " " "
 Ufficio al P.1° lato Est corpo centrale Via Gorizia;
 Ufficio al P.1° lato Ovest corpo centrale Via Gorizia.
 Vista la concessione n. 2/85 e var. 47/86, 8/88, rin. 2/85, 138/88 e 15/90, i
 data 26/3/85 - 23/5/86 - 24/2/88 - 17/6/88 - 11/1/89 - 2/4/90
 Vista la documentazione catastale presentata al "ICEU" di MILANO in
 data 12/12/1990 Prot. 147119;
 Vista il Reclamato edilizio comunale;
 Vista il verbale di collaudo delle opere in cemento armato rilascia-
 to in data 8/2/88, depositato al Genio Civile di MILANO il 9/2/85
 Prot. 46317 dall'Ing. Franco TENTI iscr. all'albo degli Ing. di VARE-
 SE al n. 364;
 Vista il parere favorevole espresso dall'USSL 71 in data 27/3/91
 Prot. 2022;

D I C H I A R A

L'AGIBILITA' parziale dell'edificio relativamente alle unità citate
 in premessa di proprietà dei Sigg. MARTIGNI Giovanni e MARTIGNI
 Claudio.

Descrizioni delle unità:

leozio - a PT angolo Sud/est del fabbricato - Viale Roma
 I C E U fg. 8 mapp. 442 Sub. 11

leozio	n. 1	mq. 46,67
retro	n. 2	mq. 45,31
WC	n. 1	mq. 5,04
		<hr/>
	totale	mq. 97,02



COMUNE DI VANZAGHELLO

PROVINCIA DI MILANO

legozio a PT e PI corpo centrale - Via Gorizia
 C E U fg. 8 Mapp. 442 sub. 12

spasizione/ufficio	n.1	mq. 30,49
IC	n.1	mq. 3,25
retro	n.1	mq. 8,64
Ufficio/archivio	n.1	mq. 44,10
	Tot.	mq. 86,56

legozio a PT corpo centrale - Via Gorizia
 C E U fg. 8 mapp. 442 sub. 10

legozio	n.1	mq. 79,21
WC	n.1	mq. 4,80
	Tot.	84,01

Ufficio a P.1° lato Est corpo centrale - Via Gorizia
 C E U fg. 8 mapp. 442 sub. 15

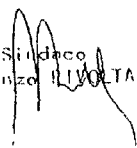
Ufficio/archivio	n.1	mq. 42,23
WC	n.1	mq. 3,60
	Tot.	45,83

Ufficio a P.1° lato Ovest corpo centrale - Via Gorizia
 C E U fg. 8 mapp. 442 sub. 14

Ufficio	n.1	mq. 38,82
Ufficio/archivio	n.1	mq. 35,96
WC	n.1	mq. 3,60
	Tot.	78,38

VANZAGHELLO, 15 Luglio 1991

Il Sindaco
 Ing. Renzo LIVOLTA



(Catal. N. 41 - X)

Pratica N.2/85 s. succ. var.

COMUNE DI VANZAGHELLO

PROVINCIA DI MILANO

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ

IL SINDACO

Visti i verbali d'ispezione in data 27/3/1991 dell'Ufficiale sanitario
Sig. Dott. Giorgio Barra e in data 27/3/91
del Direttore dell'Ufficio tecnico Sig. Giuseppe Alaimo a ciò delegato, dai quali
risulta che la (1) ristrutturazione della casa (2) XX Urbana di proprietà del
Sig. [REDACTED]
nato a _____ il _____
sita in Vanzaghella Via Roma / Via Gorizia / Via Foscolo n. _____
composta di n. 5 + 4 vani utili e n. 10 + 7 vani accessori e confinante con (3) _____

è stata eseguita in conformità: a) del progetto approvato di cui alla concessione n. 2/85-47/86-rinn.2/85-
9/88-136/88
rilasciata in data 26/3/85-23/5/86-17/6/88-
24/2/88-11/1/89; b) dell'art. 220 del T. U. leggi sanitarie 27 luglio 1934,
n. 1265 e con l'osservanza delle norme dettate dal regolamento edilizio e d'igiene del Comune; e che i mu-
ri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono cause di insalubrità;

Visto il certificato di collaudo in data 9/2/86, prot. 46137 delle opere in cemento armato
Visto la documentazione catastale presentata all'"NCBU" di Milano in data 12/12/90,
prot. 147119, fg. 8 mapp. 442 sub. 13 e 17;

Visti gli articoli 221 e 226 del T. U. delle leggi sanitarie sopracitate;

Visti gli artt. _____ del locale regolamento d'igiene;

Vista la ricevuta del versamento n. 489 in data 19/7/91 di L. 101.376
eseguito presso Ufficio Postale di Vanzaghella comprovante l'avvenuto pagamento
della prescritta tassa di concessione governativa, di cui al D.P.R. 26-10-1972, n. 841.

Relativamente agli appartamenti siti sul lato sud del fabbricato - via Roma - fg. 8
mapp. 442 sub 13 - e sul lato nord-est del fabbricato - via Gorizia/via Foscolo - fg. 8
mapp. 442 sub 17,

AUTORIZZA

ad ogni effetto di legge, l'abitabilità della casa sopra descritta di proprietà del Sig. _____

Dalla Residenza municipale, il 19/7/1991

Bulle

IL SINDACO
(Ing. Renzo [firma])