Dott.Arch. ALDO GIANNELLI - P.le Duca D'Aosta 5 - PORDENONE cell. +39337546494–fax +390434520503
STUDIO DI PROGETTAZIONE D'INTERNI - ARCHITETTONICA ED URBANISTICA - info@aldogiannelli.com
C.T.U. n° 299 del TRIBUNALE di PORDENONE

ESECUZIONE IMMOBILIARE
n° 47/17 R.G.Es.

promossa da

contro

* * * * * * * * * *

ALLEGATO "3"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ESECUZIONE IMMOBILIARE
n° 47/17 R.G.Es.

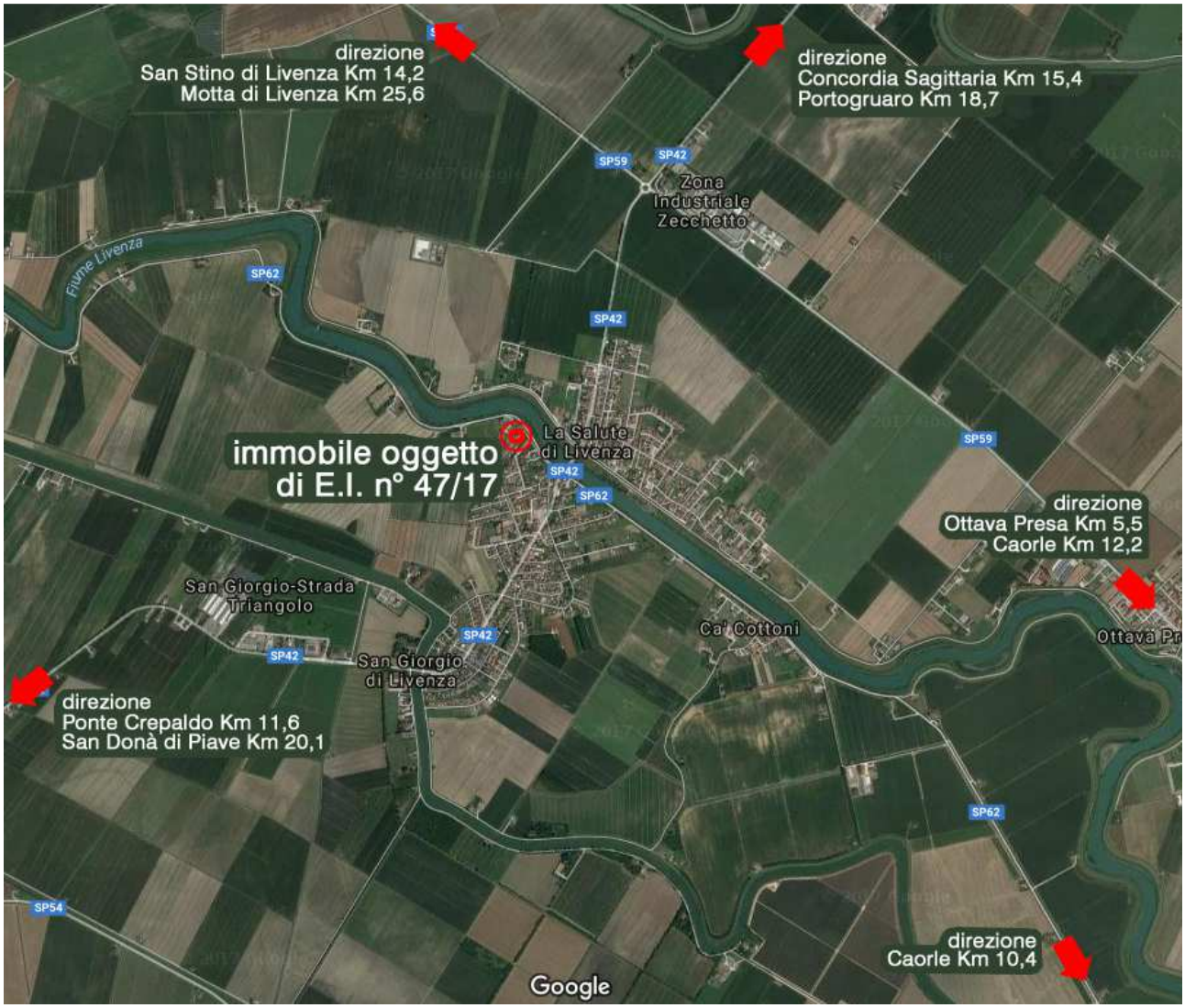
promossa da

contro

*** * * * * * * * * ***

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

U.N.1 - Immobile n° 1 - foto da 01 a 34



01

E.I. n° 47/17 - U.N.1
Comune di Caorle - Località *San Giorgio di Livenza*
foglio **11** mappale **349** - sub **4**
Immobile n° 1
INQUADRAMENTO TERRITORIALE

02

E.I. n° 47/17 - U.N.1
Comune di Caorle - Località *San Giorgio di Livenza*
foglio **11** mappale **349** - sub **4**
Immobile n° 1
PERIMETRO come ESTRATTO CATASTALE
(riferimento scala 1:500)

03

vista da *nord-est* della pubblica *Via G. Mazzini*
con le sue ***direttrici*** di traffico e con evidenziati:
1= l'inviluppo dell'intero *mappale 349*
2 = il *Piano Terra* (sub **4**) ed ***Immobile n° 1*** in ***E. I.***

04

vista da *sud-ovest* della pubblica *Via G. Mazzini*
con le sue ***direttrici*** di traffico e con evidenziati:
1= l'inviluppo dell'intero *mappale 349*
2 = il *Piano Terra* (sub **4**) ed ***Immobile n° 1*** in ***E. I.***
3 = la pubblica *Via Montello*
4 = l'accesso *meccanico* alla proprietà
5 = l'accesso *pedonale* alla proprietà

05

vista da *ovest* e dalla pubblica *Via Montello* dell'immobile insistente nel *mappale 349*
con evidenziati:
1 = il *Piano Terra* (sub **4**) ed ***Immobile n° 1*** in ***E. I.***
2 = l'accesso *meccanico* alla proprietà
3 = la pubblica *Via G. Mazzini*
4 = il vano ***C.T.*** funzionale per entrambi i *Piani*
5 = l'accesso secondario (in *porticato*) all'***Immobile n° 1*** in ***E. I.***

06

07

06-07

vista ravvicinata (foto **06**) del vano ***C.T.*** (indicato con **4** nella foto **05**) con al suo interno (foto **07**) le 2 caldaie (marca **SIME** mod. **BITHERM 20E** cod. **80789.11** cat. **II^2H3**) ed indicati:

1= il *bruciatore* funzionale al *Piano Terra* (sub **4**) ed ***Immobile n° 1*** in ***E. I.*** (inattivo da **3 anni**)

2 = il *bruciatore* funzionale al *Piano Primo* ed ***Immobile non in E. I.*** (regolarmente in attività)

08

09

08-09

Immobile n° 1
ABITAZIONE - *Piano Terra*
vista ravvicinata (foto **08-09**) del lato *nord* (in *porticato*) dell'***Immobile n° 1*** in ***E. I.*** con evidenziati:
1= l'accesso *meccanico* alla proprietà (indicato con **2** nella foto **05**)
2 = l'ingresso secondario (indicato con **5** nella foto **05**) all'abitazione ed ***Immobile in E. I.***
3 = l'affaccio verso il *porticato* del vano ***camera singola*** (*camera* in *scheda catastale*)
4 = l'affaccio verso il *porticato* del vano ***bagno principale*** (*bagno* in *scheda catastale*)
5 = l'*unita di climatizzazione esterna* (marca **Elettrolux** mod. **BCC - 12E** n° 9074068) atta a garantire il funzionamento dello *split* (unità di climatizzazione interna) presente nell'***Immobile n° 1***

10

vista frontale del lato *ovest* dell'immobile insistente nel *mappale 349* con evidenziati:
1= l'inviluppo dell'intero *mappale 349*
2 = il *Piano Terra* (sub **4**) ed ***Immobile n° 1*** in ***E. I.***
3 = l'accesso *meccanico* alla proprietà (indicato con **2** nella foto **05**)
4 = il vano-cassetta allacciamento **ENEL**
5 = i vani-cassetta allacciamento **GAS** (n° **2** - **uno** per ogni *Piano abitato*)
6 = l'affaccio verso il *cortile interno* e la pubblica *Via Montello* del vano ***camera doppia*** (*camera* in *scheda catastale*)

11

vista frontale del lato *sud-est* dell'immobile insistente nel *mappale 349* con evidenziati:
1= l'inviluppo dell'intero *mappale 349*
1a = l'accesso *pedonale* funzionale all'unità abitativa del *Piano Primo* ed ***Immobile non in E. I.***
2 = il *Piano Terra* (sub **4**) ed ***Immobile n° 1*** in ***E. I.***
2a = l'accesso *pedonale* funzionale all'***Immobile n° 1*** in ***E. I.*** (anche sub **4**)
3 = l'ingresso principale all'abitazione ed ***Immobile in E. I.***
4 = l'affaccio verso il *cortile interno* e la pubblica *Via G. Mazzini* del vano ***ingresso-cucina-pranzo-soggiorno*** (*entr.-cucina-pranzo-soggiorno* in *scheda catastale*)
5 = l'affaccio verso il *cortile interno* e la pubblica *Via G. Mazzini* del vano ***camera matrimoniale*** (*camera* in *scheda catastale*)

12

Immobile n° 1
ABITAZIONE - *Piano Terra*
vista ravvicinata dell'ingresso principale all'*abitazione* in oggetto di ***E. I.*** (evidenziato con **3** nella foto **11**) con indicato:
1 = il numero civico **43**
così come riportato nella *scheda catastale* e nella *nota di trascrizione*

13

Immobile n° 1

ABITAZIONE - *Piano Terra*

vista interna verso *ovest* dell'unico grande vano (stile *open-space*) ***ingresso-cucina-pranzo-soggiorno*** (*entr.-cucina-pranzo-soggiorno* in *scheda catastale*) con indicati:

1 = il singolo affaccio (serramento in *legno* con apertura a **2 ante-ribalta** con tipologia a *doppio vetro-termopan*) verso *sud-est*, *cortile interno* e la pubblica *Via G. Mazzini* (indicato con **4** nella foto **11**)

2 = la direzione verso la ***zona notte***

3 = il *diffusori musica-ambiente* di questo vano (presente anche nei **tre** vani ***camera*** e ***bagno principale***)

14

15 **16**

14-15-16

Immobile n° 1

ABITAZIONE - *Piano Terra*

vista interna verso *sud-est* (foto **14**) e *sud-ovest* (foto **15**) dell'unico grande vano (stile *open-space*) ***ingresso-cucina-pranzo-soggiorno*** (*entr.-cucina-pranzo-soggiorno* in *scheda catastale*) con indicati:

1 = l'ingresso principale all'*abitazione* in oggetto di ***E. I.*** (già in foto **12** ed evidenziato con **3** nella foto **11**)

2 = il singolo affaccio (serramento in *legno* con apertura a **2 ante-ribalta** con tipologia a *doppio vetro-termopan*) verso *sud-est*, *cortile interno* e pubblica *Via G. Mazzini* (indicato con **4** nella foto **11**)

3 = la *centralina d'allarme* marca **M.B.L.** SrL mod. **SpyOne 5R** (**Part.** in foto **16**)

4 = il serramento per l'accesso alla ***zona notte*** ed al resto dell'*unità abitativa* in ***E.I.***

17

18

17-18

Immobile n° 1

ABITAZIONE - *Piano Terra*

vista interna verso *nord-est* (foto **17**) dell'unico grande vano (stile *open-space*) ***ingresso-cucina-pranzo-soggiorno*** (*entr.-cucina-pranzo-soggiorno* in *scheda catastale*) con indicati:

1 = l'accesso alla ***zona notte*** ed al resto dell'*unità abitativa* in ***E.I.*** (evidenziato con **4** nella foto **14**)

2 = l'area dedicata al *termostato ambiente* e *citofono* (**Part.** in foto **18**)

3 = il secondo *diffusore musica-ambiente* di questo vano (presente anche nei **tre** vani ***camera*** e ***bagno principale***)

4 = la direzione verso il vano ***camera matrimoniale*** (*camera* in *scheda catastale*)

5 = la direzione verso il resto dell'*unità abitativa* in ***E.I.***

19

20

19-20

Immobile n° 1

ABITAZIONE - *Piano Terra*

vista del vano ***camera matrimoniale*** dotata di singolo serramento (in *legno* con apertura a **2 ante-ribalta** e tipologia a *doppio vetro-termopan*) ed affaccio verso la pubblica *Via G. Mazzini* (indicato con **5** nella foto **11**) nei suoi lati *sud-est* (foto **19**) e *nord-ovest* (foto **20**) con indicati:

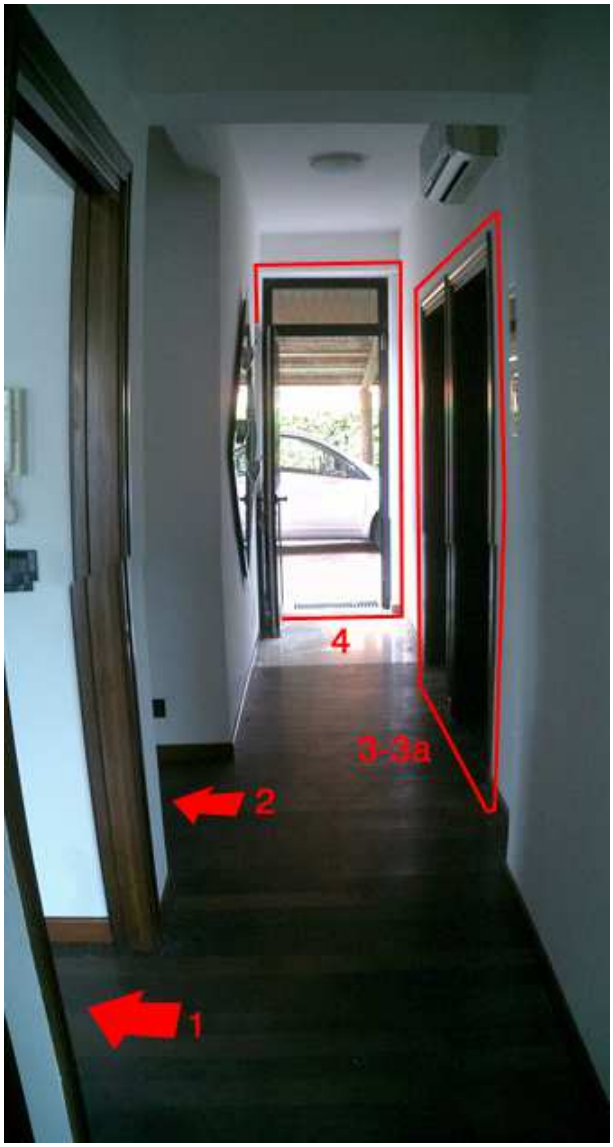
1 = il "vano" *cabina-armadio*

2 = la direzione verso il resto dell'*unità abitativa* in ***E.I.***

3 = l'uscita (ed *ingresso secondario* indicato con **2** in foto **08-09**) verso *nord* e relativo *porticato* (foto **08-09**)

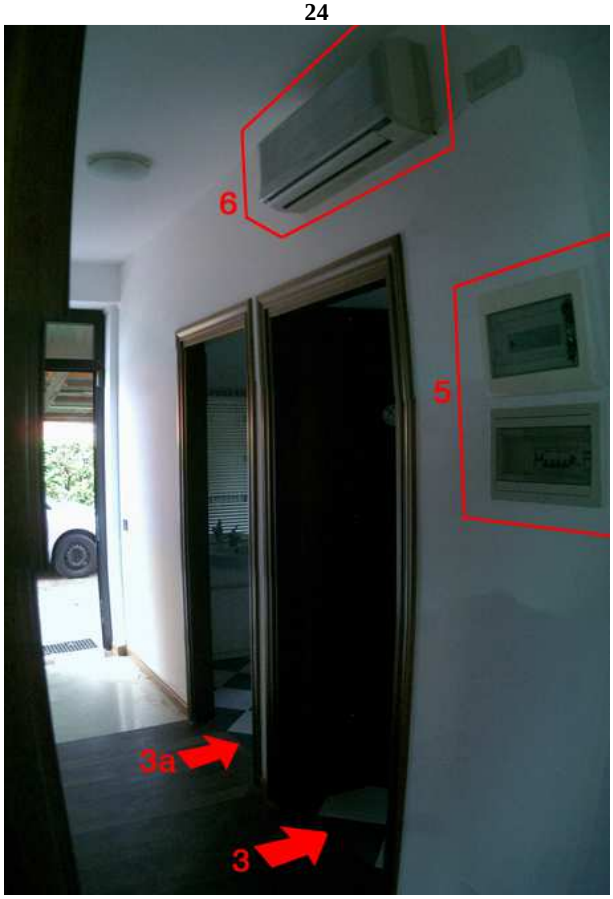
21

Immobile n° 1
ABITAZIONE - *Piano Terra*
vista ravvicinata di parte della *cabina-armadio* (indicata con **1** nella foto **20**)



22

24



23

22-23-24

Immobile n° 1

ABITAZIONE - *Piano Terra*

vista del vano ***disimpegno-distribuzione zona notte*** (*corridoio* in *scheda catastale*) con indicati:

1 = la direzione per l'unico grande vano (stile *open-space*) ***ingresso-cucina-pranzo-soggiorno*** (foto **13-14-15-17**)

2 = la direzione per la parte *ovest* dell'abitazione e suoi ultimi **2** vani abitativi (camera *singola* e *doppia*)

3 = l'accesso al vano ***bagno*** con ***doccia*** ed accessori (*w.c.* in *scheda catastale*)

3a = l'accesso al vano ***bagno*** con ***vasca*** (*bagno* in *scheda catastale*)

4 = l'uscita (ed *ingresso secondario* indicato con **2** in foto **08-09**) verso *nord* e relativo *porticato* (foto **08-09**)

5 = la posizione dei *quadri elettrici* (**Part.** Foto **24**)

6 = lo ***split*** interno (climatizzatore marca **Elettrolux** mod. **BCC - 12I** n° 9071652 pilotata da ***U.E.*** - indicata con **5** in foto **09**)

25

Immobile n° 1
ABITAZIONE - *Piano Terra*
vista interna del vano ***bagno*** con *doccia* ed *accessori domestici* (*w.c.* in *scheda catastale*) con indicato:
1 = l'*aspiratore aria* collegato a rete-interruttore luce
2 = il serramento a vetro fisso (solo luce) comunicante con il bagno *principale* (con *vasca*)

26

27

26-27

Immobile n° 1

ABITAZIONE - *Piano Terra*

vista interna del vano ***bagno principale*** con *vasca* (*bagno* in *scheda catastale*) dotato di singolo serramento (in *legno* con apertura a **2 ante-ribalta** e tipologia a *doppio vetro-termopan*) ed affaccio verso *nord-ovest*, il *cortile interno* e relativo *porticato* (indicato con **4** nella foto **09**)

28

Immobile n° 1
ABITAZIONE - *Piano Terra*
vista del vano ***disimpegno-distribuzione zona notte*** (*corridoio* in *scheda catastale*) direzione *ovest*, con indicati:
1 = l'accesso al vano ***camera singola*** (*camera* in *scheda catastale*) **2a** delle **tre** totali dell'*unità abitativa* in ***E.I.***
2 = l'accesso al vano ***camera doppia*** (*camera* in *scheda catastale*) **3a** delle **tre** totali dell'*unità abitativa* in ***E.I.***

29-31

30

29-30-31

Immobile n° 1

ABITAZIONE - *Piano Terra*

vista del vano ***camera singola*** (*camera* in *scheda catastale*) nel suo lati *nord-ovest* (foto **28**) ed *opposto* (foto **29**) dotato di singolo serramento (in *legno* con apertura a **2 ante-ribalta** e tipologia a *doppio vetro-termopan*) ed affaccio verso il *cortile interno* e relativo *porticato* (indicato con **3** nelle foto **08-09**) con indicato:

1 = il serramento (come tutta l'abitazione) anche **Part. 1** (foto **31**) dove si evince la presenza della *zanzariera*

2 = il *diffusore musica-ambiente* di questo vano (presente anche negli altri vani ***camera***, ***bagno principale*** e ***zona giorno***)

32

Immobile n° 1
ABITAZIONE - *Piano Terra*
vista del vano ***camera doppia*** (*camera* in *scheda catastale*) nel suo lato *nord-ovest* dotato di singolo serramento (in *legno* con apertura a **2 ante-ribalta** e tipologia a *doppio vetro-termopan*) ed affaccio verso il *cortile interno* e la pubblica *Via Montello* (indicato con **6** nella foto **10**)

33

34

33-34

Immobile n° 1

ABITAZIONE - *Piano Terra*

vista del vano ***camera doppia*** (*camera* in *scheda catastale*) nel suo lato *sud-est* (foto **33**) dotato anch'esso di singolo serramento (in *legno* con apertura a **2 ante-ribalta** e tipologia a *doppio vetro-termopan*) ed affaccio verso il *cortile interno* e la pubblica *Via Montello* (indicato con **6** nella foto **10**) con indicati:

1 = il *diffusore musica-ambiente* (foto **34**) di questo vano (presente anche negli altri vani ***camera***, ***bagno principale*** e ***zona giorno***)

2 = il serramento (in *legno* con apertura a **2 ante-ribalta** e tipologia a *doppio vetro-termopan*) ed affaccio verso il *cortile interno* e la pubblica *Via Montello* (indicato con **6** nella foto **10**)