



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu

tel.fax 0434.555.233

cell. 339.31.91.554

p.i. 01522340932

C.F.: BBBGLC68H21G889D

TRIBUNALE DI PORDENONE

ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 163/2017

PROMOSSA DA: BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.P.A.

CONTRO: 

PERIZIA DI STIMA DEL C.T.U

Pordenone, 16.03.2018

Il C.T.U.
dott. ing. Gianluca Bubbola

TRIBUNALE DI PORDENONE
ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 163/2017

PROMOSSA DA: **BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.P.A.**

CONTRO: XXXXXXXXXX

Il G.E. dott.ssa Roberta Bolzoni conferiva allo scrivente l'incarico, quale Consulente Tecnico d'Ufficio, per l'espletamento delle pratiche inerenti all'esecuzione immobiliare sopraccitata, assegnando i seguenti quesiti:

- 1) **VERIFICHI**, prima di ogni altra attività, la completezza della documentazione di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c. (estratto del catasto e certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento, oppure certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari) segnalando immediatamente al giudice ed al creditore pignorante quelli mancanti o inidonei; acquisisca, ove non depositati, le mappe censuarie, schede catastali ed elaborati planimetrici che egli ritenga indispensabili per la corretta identificazione del bene e acquisisca l'atto di provenienza;
- 2) **DESCRIVA** - previo necessario accesso all'interno, in data se possibile concordata col custode - l'immobile pignorato, indicando dettagliatamente comune, località, via, numero civico, scala, piano, interno, caratteristiche interne ed esterne, superficie lorda commerciale in mq., confini (nel caso di terreni) e dati catastali attuali, eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni (lavatoi soffitte comuni, locali di sgombero, portineria, riscaldamento ecc.);
- 3) **ACCERTI**, la conformità tra la descrizione attuale del bene (indirizzo, numero civico, piano, interno, dati catastali e confini nel caso di terreni) e quella contenuta nel pignoramento evidenziando, in caso di rilevata difformità:
 - a) se i dati indicati in pignoramento non hanno mai identificato l'immobile e non consentono la sua univoca identificazione;
 - b) se i dati indicati in pignoramento sono erronei ma consentono l'individuazione del bene;
 - c) se i dati indicati nel pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, hanno in precedenza individuato l'immobile rappresentando, in questo caso, la storia catastale del compendio pignorato;
- 4) **PREDISPONGA**, sulla base dei documenti in atti, l'elenco delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domande giudiziali, sentenze dichiarate e di fallimento);
- 5) **ALLEGHI**, avendone fatto richiesta presso i competenti uffici dello stato civile, il certificato di stato libero o l'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio degli esecutati titolari degli immobili pignorati, preoccupandosi in caso di convenzioni matrimoniali particolari (non di semplice convenzione di separazione dei beni), di acquisire copia delle stesse presso i competenti uffici; ove l'immobile sia occupato dal coniuge separato o dall'ex coniuge del debitore esecutato acquisisca il provvedimento di assegnazione;
- 6) **DICA** se è possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti; provveda, in quest'ultimo caso, alla loro formazione;
- 7) **ACCERTI** se l'immobile è libero o occupato; acquisisca il titolo legittimante il possesso o la detenzione del bene evidenziando se esso abbia data certa anteriore alla trascrizione del pignoramento, verifichi se risultano registrati presso l'agenzia delle entrate degli atti privati e contratti di locazione; qualora risultino contratti di locazione opponibili alla procedura esecutiva indichi la data di scadenza, la data fissata per il rilascio o se sia ancora pendente il relativo giudizio; in caso di contratto antecedente al pignoramento e, quindi, opponibile alla procedura è indispensabile che la stima contenga indicazioni motivate sul giusto canone di locazione al momento in cui è stato stipulato l'atto (analizzando il canone pattuito dal debitore-locatore e dal locatario) in base ai parametri di mercato (l'art. 2923 c.c. esclude l'opponibilità della locazione stipulata a canone incongruo rispetto al "giusto" canone);
- 8) **INDICHI** l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale, acquisendo, nel caso di terreni, il certificato di destinazione urbanistica di cui all'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, dando prova, in caso di mancato rilascio di detta documentazione da parte dell'Amministrazione competente, della relativa richiesta;
- 9) **INDICHI** la conformità o meno del bene pignorato alle autorizzazioni o concessioni amministrative e l'esistenza o meno di dichiarazioni di agibilità. In caso di costruzione realizzata o modificata in difformità alle autorizzazioni o concessioni amministrative esaminate amministrativamente violazione della normativa urbanistico edilizia descriva dettagliatamente la tipologia degli abusi riscontrati e indichi le possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n.380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, effettui la verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, la verifica, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 40, comma sesto, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'art. 46, comma quinto del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;
- 10) **INDICHI** se è presente o meno l'attestato di certificazione energetica (ACE/APE) provvedendo, in mancanza e se



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu

tel./fax 0434.555.233

cell. 339.31.91.654

p.i. 01522340932

C.F.: BBBCL66H-Z1G688D

- possibile, ad acquisire la relativa certificazione (anche avvalendosi di altro tecnico abilitato per costo non superiore ad € 250,00 oltre accessori per ciascuna unità immobiliare);
- 11) **ACQUISISCA**, presso il Comune, i certificati di conformità di tutti gli impianti rilasciati dalle ditte; in mancanza, riferisca sullo stato impiantistico;
 - 12) **INDICHI** l'esistenza sui beni pignorati di eventuali vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità e rilevi l'esistenza di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici, evidenziando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto;
 - 13) **ACCERTI** l'esistenza di vincoli o oneri natura condominiale (segnalando se gli stessi resteranno a carico dell'acquirente, ovvero saranno cancellati o risulteranno non opponibili al medesimo) nonché la presenza di eventuali cause in corso con domanda trascritta (acquisendo presso la cancelleria del Tribunale di Pordenone informazioni circa lo stato delle stesse);
 - 14) **PROCEDA**, ove necessario, ad eseguire le necessarie variazioni per l'aggiornamento del catasto provvedendo, in caso di difformità essenziali o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione ed all'accatastamento delle unità immobiliari non regolarmente accatastate, anche senza il consenso del proprietario;
 - 15) **DICA**, se l'immobile è pignorato solo pro quota, se esso sia divisibile in natura e, proceda, in questo caso, alla formazione dei singoli lotti, indicando il valore di ciascuno di essi e tenendo conto delle quote dei singoli comproprietari e prevedendo gli eventuali conguagli in denaro. In tal caso l'esperto dovrà verificare ed analiticamente indicare le iscrizioni e trascrizioni presenti anche sulle quote non pignorate; in caso di terreni, proponga in allegato alla perizia un'ipotesi di frazionamento, e solo una volta intervenuta l'approvazione da parte del giudice, sentite, le parti, proceda alla conseguente pratica, anche senza il consenso del proprietario allegando i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale e proceda, in caso contrario, alla stima dell'intero, esprimendo compiutamente il giudizio di indivisibilità eventualmente anche alla luce di quanto disposto dall'art. 577 c.p.c. dall'art. 846 c.c. e dalla L. 3 giugno 1940, n. 1078; fornisca altresì la valutazione della sola quota, quale mera frazione del valore stimato per l'intero immobile (in difetto di offerta per l'acquisto della quota a tale prezzo, con cauzione pari al 10% dell'importo, depositata da parte di uno o più dei comproprietari entro l'udienza per i provvedimenti di cui all'art. 569 c.p.c. si procederà a giudizio divisionale, con eventuale vendita dell'intero);
 - 16) **DETERMINI** il valore dell'immobile, presa visione delle risultanze dell'Osservatorio immobiliare dell'Agenzia del Territorio, considerando lo stato di conservazione dell'immobile e come opponibili alla procedura esecutiva i soli contratti di locazione e i provvedimenti di assegnazione al coniuge aventi data certa anteriore alla data di trascrizione del pignoramento (l'assegnazione della casa coniugale dovrà essere ritenuta opponibile nei limiti di 9 anni dalla data del provvedimento di assegnazione se non trascritta nei pubblici registri ed anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, non opponibile alla procedura se disposta con provvedimento successivo alla data di trascrizione del pignoramento, sempre opponibile se trascritta in data anteriore alla data di trascrizione del pignoramento (in questo caso l'immobile verrà valutato come se fosse una nuda proprietà) ed applicando al valore medio nel libero mercato una riduzione in via forfetaria del 15%, in considerazione dell'assenza di garanzia per vizi, della differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, dell'onere a carico dell'acquirente di provvedere alle cancellazioni di trascrizioni e iscrizioni, di quanto suggerito dalla comune esperienza circa le differenze tra libero mercato e vendite coattive.

Di seguito si riporta la perizia di stima redatta attraverso l'utilizzo del portale Efisystem.

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: via Pedemonte n° 41/B - Pedemonte - Aviano (Pordenone) - 33081

Descrizione zona: Zona residenziale ad alta densità edificatoria, costituita dal nucleo storico della frazione di Pedemonte di Aviano.

Lotto: 001 - ABITAZIONE

Corpo: Abitazione

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]

Dati Catastali: [REDACTED]

[REDACTED] Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni, foglio 46, particella 336, subalterno 5, indirizzo via Pedemonte n° 41/B, scala --, interno --, piano T-1, comune A516, categoria A/2, classe 3, consistenza 6.5 vani, superficie 129, rendita € 806,67, [REDACTED]



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone
tel. fax 0434.555.233

cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it

p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu
C.F.: BBBGLC68H21G688D

Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni, foglio 46, particella 336, subalterno 7, indirizzo via Pedemonte n° 41/B, scala --, interno --, piano T, comune A516, categoria C/6, classe 2, consistenza 14 mq, superficie 14, rendita € 36,88

2. Possesso

Bene: via Pedemonte n° 41/B - Pedemonte - Aviano (Pordenone) - 33081

Lotto: 001 - ABITAZIONE

Corpo: Abitazione

Possesso: Occupato da conduttore, con contratto di locazione stipulato in data 31/03/2017 per l'importo di euro 7.200,00 con cadenza mensile. Il canone di locazione non è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c. Note: Registrato a Pordenone - Agenzia delle Entrate il 21/04/2017 ai nn.3098 serie 3T Tipologia contratto: 4+4, scadenza 06/04/2021 Data di rilascio: 06/04/2021

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: via Pedemonte n° 41/B - Pedemonte - Aviano (Pordenone) - 33081

Lotto: 001 - ABITAZIONE

Corpo: Abitazione

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: via Pedemonte n° 41/B - Pedemonte - Aviano (Pordenone) - 33081

Lotto: 001 - ABITAZIONE

Corpo: Abitazione

Creditori Iscritti: Banca Popolare Friuladria S.p.a.

5. Comproprietari

Bene: via Pedemonte n° 41/B - Pedemonte - Aviano (Pordenone) - 33081

Lotto: 001 - ABITAZIONE

Corpo: Abitazione

Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Comproprietari: Nessuno

67. Continuità delle trascrizioni

Bene: via Pedemonte n° 41/B - Pedemonte - Aviano (Pordenone) - 33081

Lotto: 001 - ABITAZIONE

Corpo: Abitazione

Continuità delle trascrizioni: SI



Beni in Aviano (Pordenone)
Località/Frazione Pedemonte
via Pedemonte n° 41/B

Lotto: 001 - ABITAZIONE

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Sì

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Sì

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Abitazione.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in frazione: Pedemonte , via Pedemonte n° 41/B

Quota e tipologia del diritto

100/100 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted]

[redacted] Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni, foglio 46, particella 336, subalterno 5, indirizzo via Pedemonte n° 41/B, scala --, interno --, piano T-1, comune A516, categoria A/2, classe 3, consistenza 6.5 vani, superficie 129, rendita € 806,67

Derivante da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/10/2010 Repertorio n.: 4148 Rogante: VUOLO PAOLO Sede: CORDENONS Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9960.1/2010)

Confini: NORD: mapp. 498 e via Pedemonte; OVEST: via Pedemonte e sub. 4 SUD: corte esclusiva sub. 4, sub 8 EST: mapp. 499 - 498

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted]

[redacted] Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni, foglio 46, particella 336, subalterno 7, indirizzo via Pedemonte n° 41/B, scala --, interno --, piano T, comune A516, categoria C/6, classe 2, consistenza 14 mq, superficie 14, rendita € 36,88

Derivante da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/10/2010 Repertorio n.: 4148 Rogante: VUOLO PAOLO Sede: CORDENONS Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9960.1/2010)

Confini: NORD: sud. 8; OVEST: sub. 6 SUD: mapp. 501 EST: mapp. 500

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale; note: L'accesso dalla via pubblica avviene tramite il sub. 8 corte comune alle unità abitative e autorimesse. Quota proprietà pari a 1/2



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone
tel./fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it
p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu
C.F.: BBBGLC69H21G889D

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Nucleo storico della frazione di Pedemonte di Aviano, vicino alla chiesa di Pedemonte.

Caratteristiche zona: in centro storico normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi scarsi.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: turistiche

Importanti centri limitrofi: Aviano, Pordenone.

Attrazioni paesaggistiche: Piancavallo.

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da conduttore, con contratto di locazione stipulato in data 31/03/2017 per l'importo di euro 7.200,00 con cadenza mensile.

Il canone di locazione non è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c. Note: .

Registrato a Pordenone - Agenzia delle Entrate il 21/04/2017 ai nn.3098 serie 3T

Tipologia contratto: 4+4, scadenza 06/04/2021

Data di rilascio: 06/04/2021

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

Note: L'immobile risulta locato a personale militare americano di stanza presso la base NATO di Aviano.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di Banca Popolare Friuladria S.p.a. contro [REDACTED]
Derivante da: mutuo fondiario; A rogito di notaio Vuolo in data 29/09/2010 ai nn. 4149/3097; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 06/10/2010 ai nn. 15028/3009; Importo ipoteca: € 189.000; Importo capitale: € 126.000.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore della massa dei creditori contro [REDACTED] Derivante da: atto tribunale di Pordenone; A rogito di ufficiale giudiziario in data 12/06/2017 ai nn. 1903 iscritto/trascritto a Pordenone in data 26/06/2017 ai nn. 8555/5849.

Dati precedenti relativi ai corpi: Abitazione

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 0,00 €.

Millesimi di proprietà: --

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: nessuna

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: E



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone
tel./fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu
C.F.: BBBGLC66H21C886D

Note Indice di prestazione energetica: Disponibile a richiesta, presso il Catasto Regionale dei certificati energetici.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: no

Avvertenze ulteriori: nessuna

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al 27/12/1990 . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Sperandeo, in data 27/12/1990, ai nn. 15431; trascritto a Pordenone, in data 14/01/1991, ai nn. 701/625.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 28/03/2006 al 01/10/2009 . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bevilacqua, in data 28/03/2006, ai nn. 100286/22326; trascritto a Pordenone, in data 10/04/2006, ai nn. 6425/3693.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 01/10/2009 al 29/09/2010 . In forza di certificato di denunciata successione - a rogito di atto amministrativo, in data 01/10/2009, ai nn. 74/1097/9; trascritto a Pordenone, in data 22/12/2009, ai nn. 18969/12306.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 29/09/2010 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Vuolo, in data 29/09/2010, ai nn. 4148/3096; trascritto a Pordenone, in data 06/10/2010, ai nn. 15026/9960.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 29/09/2010 al 29/09/2010 . In forza di accettazione tacita di eredità - a rogito di notaio Vuolo, in data 29/09/2010, ai nn. 4148/3096; trascritto a Pordenone, in data 06/10/2010, ai nn. 15027/9961.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: Pratica 01

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: C.E. n° 108/80

Per lavori: Ristrutturazione e parziale ricostruzione di edificio ad uso civile abitazione

Oggetto: ristrutturazione

Presentazione in data 18/01/1980 al n. di prot.

Rilascio in data 24/06/1980 al n. di prot. 624

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

Numero pratica: Pratica 02

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: n° 132/83

Per lavori: Ristrutturazione, risanamento conservativo e parziale ricostruzione di edificio ad uso civile abitazione



STUDIO DI INGEGNERIA DOT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu

tel./fax 0434.555.233

cell. 339.31.91.654

p.i. 01522340932

C.F.: BBBGLC59H21G889D

Oggetto: ristrutturazione
Rilascio in data 17/10/1983 al n. di prot. 6488

Numero pratica: Pratica 03
Intestazione: ██████████
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Note tipo pratica: n° 193/90
Per lavori: Variante ed ampliamento
Oggetto: variante
Rilascio in data 20/12/1990 al n. di prot. 16548
L'agibilità non è mai stata rilasciata.

Numero pratica: Pratica 04
Intestazione: ██████████
Tipo pratica: Autorizzazione edilizia
Note tipo pratica: n° 44/2007
Per lavori: Installazione di portone su accesso carraio esistente
Oggetto: nuova costruzione
Rilascio in data 16/08/2007 al n. di prot. 17731
L'agibilità non è mai stata rilasciata.
NOTE: E' stata rilasciata anche l'autorizzazione per passo carraio n° 26/2007 prot. n° 17030 del 28/07/2007 .

Numero pratica: Pratica 05
Intestazione: ██████████
Tipo pratica: Abitabilità per silenzio assenso (art. 86 L.R. 52/91)
Abitabilità/agibilità in data 22/02/2007 al n. di prot. 5680
NOTE: Venne riconosciuta l'abitabilità per silenzio assenso, su istanza presentata il 14.07.2006

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo civile [A2]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

7.2 Conformità urbanistica

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	C.C. n° 99/2001
Zona omogenea:	A.0.2 - di interesse storico soggetto a conservazione tipologica
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO



Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **Abitazione**

L'unità immobiliare pignorata è posta al piano terra e primo di un gruppo costituito da n° 2 unità immobiliari sul fronte strada di via Pedemonte, con corte comune interna e porzione di area a verde esclusiva. L'accesso avviene tramite portone comune sul fronte strada. Dall'area scoperta comune si accede al posto auto coperto, costituito da tettoia a confine, chiusa su tre lati, priva di serramento di chiusura.

Internamente l'immobile si articola nella zona giorno al piano terra, costituita da un soggiorno ed una cucina abitabile, oltre ad un locale ad uso centrale termica esterna.

Al piano primo, a cui si accede tramite una scala interna, sono presenti una camera matrimoniale con proprio locale bagno, un disimpegno comune, n° 2 camere da letto ed un ulteriore bagno.

Le pavimentazioni sono marmo e in piastrelle ceramiche, così come in parte le pareti del bagno. Le porte interne sono tamburate ed i serramenti in metallo con vetrocamera e scuri esterni metallici.

L'impianto di riscaldamento è costituito da un generatore a gas metano 8in separata C.T.) con termostato programmabile e distribuzione a radiatori. Sono presenti e funzionanti gli impianti elettrico e idrotermosanitario di caratteristiche medie.

Le pareti sono intonacate al civile e tinteggiate. Al momento del sopralluogo non si sono rilevate tracce di umidità, infiltrazioni o crepe.

Sull'area esterna non sono state svolte indagini di natura geotecnica ne sulla natura degli strati profondi o sulla presenza di inquinanti.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di  **Piena proprietà**

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **130,00**

E' posto al piano: T-1

L'edificio è stato costruito nel: ante 1970

L'edificio è stato ristrutturato nel: 1990

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: discreto



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone
tel.fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it
p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu
C.F.: BBBGLC68H21C688D

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie lorda commerciale della singola unità immobiliare, viene calcolata secondo i criteri adottati dal FIAIP (UNI EN 15733:2011 in sostituzione di UNI 10750). L'area esterna pertinenziale (ad uso esclusivo e la parte comune) viene considerata compresa nella valutazione dell'immobile, non avendo particolare estensione ne caratteristiche oltre l'ordinarietà per la tipologia dell'immobile. Inoltre si è tenuto conto delle effettive destinazioni di utilizzo dei locali, secondo il progetto concessionato.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
piano	terra: sup lorda di pavimento	1,00	55,89	€ 800,00
	$((9,95+10,38)/2) \times 7,00 - (4,28 \times 3,60) =$			
piano	primo: sup lorda di pavimento	1,00	71,16	€ 800,00
	$((9,95+10,38)/2) \times 7,00 =$			
c.t.: 1,90x1,55 =	sup lorda di pavimento	0,50	1,48	€ 800,00

128,53**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Intero Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 01-2017

Zona: Aviano - Pedemonte

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 600

Valore di mercato max (€/mq): 800

Accessori:

Abitazione

1. Posto auto coperto

Posto al piano terra

Sviluppa una superficie complessiva di 14 mq

Valore a corpo: € **6500**

Note: Trattasi di porzione di tettoia chiusa su tre lati, ad uso posto auto coperto, con pavimentazione in calcestruzzo. Individuato catastalmente al Fg. 46/A mapp. 336

**STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA**

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu

tel.fax 0434.555.233

cell. 339.31.91.654

p.i. 01522340932

C.F.: BBBGLC68H21G889D

sub. 7. La zona è sprovvista di posti auto, parcheggi o simili su strada, pertanto riveste una particolare importanza la disponibilità di un parcheggio privato adeguato.

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Criteri di stima:

Confronto con valore di beni analoghi nella stessa zona.

Elenco fonti:

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Uffici del registro di Pordenone;

Ufficio tecnico di Aviano;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Uffici del registro di Pordenone;

Borsino F.I.M.A.A. 2016-2017, Borsino F.I.A.I.P. 2017, O.M.I. semestre 1-2017;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Borsino F.I.M.A.A. 2016-2017 - 550-1000 €/mq per appartamenti usati, in periferia.

Borsino F.I.A.I.P. 2017 - 650-900 €/mq per abitazioni in buono stato ed abitabili.

O.M.I. semestre 1-2017 - 600-800 €/mq per abitazioni civili in stato di conservazione normale..

8.2 Valutazione corpi:

Abitazione. Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Posto auto coperto

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
piano terra: $((9,95+10,38)/2) \times 7,00 -$ $(4,28 \times 3,60) =$	55,89	€ 800,00	€ 44.712,00
piano primo: $((9,95+10,38)/2) \times 7,00 =$	71,16	€ 800,00	€ 56.928,00
c.t.: $1,90 \times 1,55 =$	1,48	€ 800,00	€ 1.180,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 102.820,00
Valore corpo			€ 102.820,00
Valore accessori			€ 6.500,00
Valore complessivo intero			€ 109.320,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 109.320,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto quota
Abitazione	Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Posto auto coperto	128,53	€ 109.320,00	€ 109.320,00



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone
tel./fax 0434.555.233

cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu
C.F.: BBBGLC66H21G888D

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 16.398,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 92.922,00
---	-------------

Date le caratteristiche del bene, si ritiene di operare la vendita come n° 1 lotto unico.

I beni sono pignorati per l'intero.

Pordenone, 16.03.2018

Il C.T.U.
ott. ing. Gianluca Bubbola

Allegati.

- Allegato 1* *Visure catastali, estratto di mappa*
- Allegato 2* *Ispezione ipotecaria*
- Allegato 3* *Certificato di destinazione urbanistica*
- Allegato 4* *Pratiche edilizie*
- Allegato 5* *Certificazioni anagrafiche*
- Allegato 6* *Verbale di sopralluogo*
- Allegato 7* *Contratto di affitto*
- Allegato 8* *Documentazione fotografica*

Estratto Attestato di Prestazione Energetica



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it

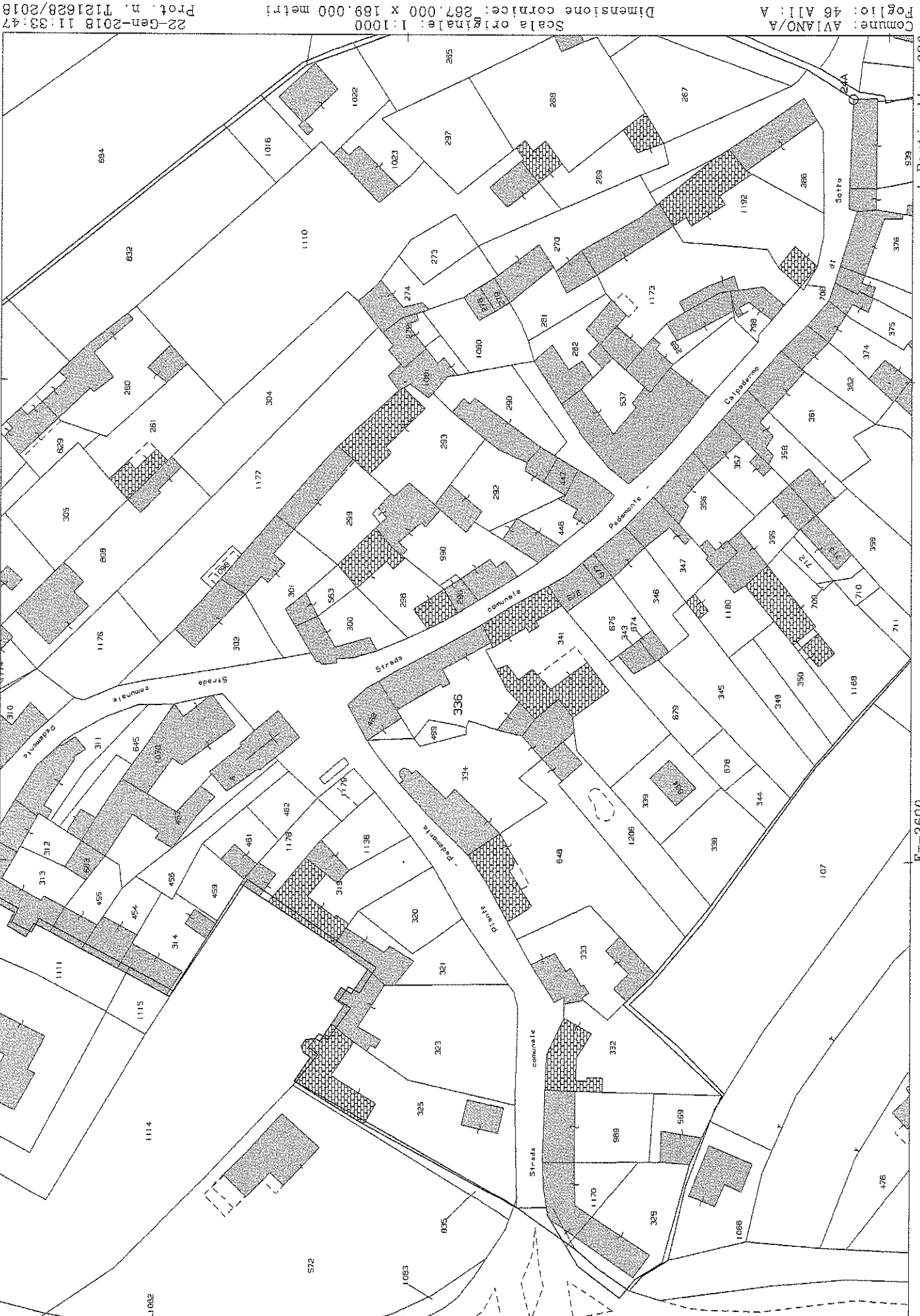
P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu

tel./fax 0434.555.233

cell. 339.31.91.654

p.i. 01522340932

C.F.: BBBGLC68H21G888D



Vis. tel. (0.90 euro)

Direzione Provinciale di Pordenone Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. PAOLO DE LUCA

Comune: AVIANO/A
 For. I: 46 A) I: A
 Scala originale: 1:1000
 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
 22-Gen-2018 11:53:47
 Prot. n. 1121628/2018



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/01/2018

Data: 22/01/2018 - Ora: 11.41.57 Segue

Visura n.: T128209 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AVIANO (Codice: A516)	
Catasto Fabbricati	Provincia di PORDENONE	
	Sez. Urb.: A Foglio: 46 Particella: 336 Sub.: 5	

INTESTATO

1	[REDACTED]		(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	------------	--	---

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	A	46	336	5	A		A/2	3	6,5 vani	Totale: 129 m ² Totale escluse aree scoperte**: 122 m ²	Euro 805,67	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA PEDEMONTI n. 41/B piano: T-1;												
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/02/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	A	46	336	5	A		A/2	3	6,5 vani		Euro 805,67	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/02/2007 protocollo n. PN0021326 in atti dal 01/02/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 565.1/2007)
Indirizzo: VIA PEDEMONTI n. 41/B piano: T-1;												
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/01/2018

Data: 22/01/2018 - Ora: 11.41.57 Segue

Visura n.: T128209 Pag: 2

E.I. N° 163/2017

ALLEGATO 1 - VISURE CATASTALI

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	46	336	5	A		A/2	3	6,5 vani		Euro 805,67	VARIAZIONE del 17/03/2006 protocollo n. PN0033091 in atti dal 17/03/2006 DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1889.1/2006)
Indirizzo: VIA PEDEMONTE n. 41/B piano: T-1;												
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 29/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/10/2010 Repertorio n.: 4148 Rogante: VUOLO PAOLO Sede: CORDENONS			
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9960.1/2010)			

Situazione degli intestati dal 22/09/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 29/09/2010
DATI DERIVANTI DA: RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 22/09/2008 protocollo n. PN0148739 in atti dal 26/07/2010 Registrazione: Sede: URP 148734-10 X SUCCESSIONE (n. 6115.1/2010)			

Situazione degli intestati dal 22/09/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 22/09/2008
DATI DERIVANTI DA: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/09/2008 protocollo n. PN0230934 in atti dal 04/11/2009 Registrazione: UR Sede: PORDENONE Volume: 1097 n: 74 de (n. 8376.1/2009)			

Situazione degli intestati dal 28/03/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 22/09/2008
DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/03/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/04/2006 Repertorio n.: 100286 Rogante: BEVILACQUA GIORGIO Sede: PORDENONE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3693.1/2006)			



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/01/2018

Data: 22/01/2018 - Ora: 11.41.57 Fine

Visura n.: T128209 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 17/03/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 28/03/2006

DATI DERIVANTI DA

VARIAZIONE del 17/03/2006 protocollo n. PNO033091 in atti dal 17/03/2006 Registrazione: DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1889.1/2006)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana A foglio 46 particella 336 subalerno 1
- sezione urbana A foglio 46 particella 336 subalerno 2
- sezione urbana A foglio 46 particella 336 subalerno 3

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data: 22/01/2018 - Ora: 11.44.16 Segue

Visura n.: T130182 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/01/2018



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di AVIANO (Codice: A516)		
Catasto Fabbricati	Provincia di PORDENONE		
	Sez. Urb.: A Foglio: 46 Particella: 336 Sub.: 7		

INTESTATO

1	[REDACTED]			(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	------------	--	--	---

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	A	46	336	7	A		C/6	2	14 m ²	Totale: 15 m ²	Euro 36,88	Variatione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA PEDEMONTE n. 41/B piano: T;											
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/02/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	A	46	336	7	A		C/6	2	14 m ²		Euro 36,88	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/02/2007 protocollo n. PN0021326 in atti dal 01/02/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 565.1/2007)
Indirizzo	VIA PEDEMONTE n. 41/B piano: T;											
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	A	46	336	7	A		C/6	2	14 m ²		Euro 36,88	VARIAZIONE del 17/03/2006 protocollo n. PN0033091 in atti dal 17/03/2006 DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1889.1/2006)
Indirizzo	VIA PEDEMONTE n. 41/B piano: T;											

classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)	Fine
--	------

Situazione degli intestati dal 29/09/2010

N. 1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/10/2010 Repertorio n.: 4148 Rogante: VUOLO PAOLO Sede: CORDENONS Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9960.1/2010)			

Situazione degli intestati dal 22/09/2008

N. 1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 22/09/2008 protocollo n. PN0148739 in atti dal 26/07/2010 Registrazione: Sede: URP 148734-10 X SUCCESSIONE (n. 6115.1/2010)			

Situazione degli intestati dal 22/09/2008

N. 1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/09/2008 protocollo n. PN0230934 in atti dal 04/11/2009 Registrazione: UR Sede: PORDENONE Volume: 1097 n. 74 de (n. 8376.1/2009)			

Situazione degli intestati dal 28/03/2006

N. 1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/03/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/04/2006 Repertorio n.: 100286 Rogante: BEVILACQUA GIORGIO Sede: PORDENONE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3693.1/2006)			

Situazione degli intestati dal 17/03/2006

N. 1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
VARIAZIONE del 17/03/2006 protocollo n. PN0033091 in atti dal 17/03/2006 Registrazione: DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1889.1/2006)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana A foglio 46 particella 336 subalerno 1
- sezione urbana A foglio 46 particella 336 subalerno 2
- sezione urbana A foglio 46 particella 336 subalerno 3

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/01/2018 - Ora: 11.45.34 Fine
Visura n.: T131250 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/01/2018

Dati della richiesta	Comune di AVIANO (Codice: A516) Provincia di PORDENONE
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: A Foglio: 46 Particella: 336 Sub.: 8

Bene comune non censibile dal 17/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	A	46	336	8							VARIAZIONE del 17/03/2006 protocollo n. PN0033091 in atti dal 17/03/2006 DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1889.1/2006)
Indirizzo VIA PEDEMONTE n. 41 piano: T;											

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana A foglio 46 particella 336 subalterno 1
- sezione urbana A foglio 46 particella 336 subalterno 2
- sezione urbana A foglio 46 particella 336 subalterno 3

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

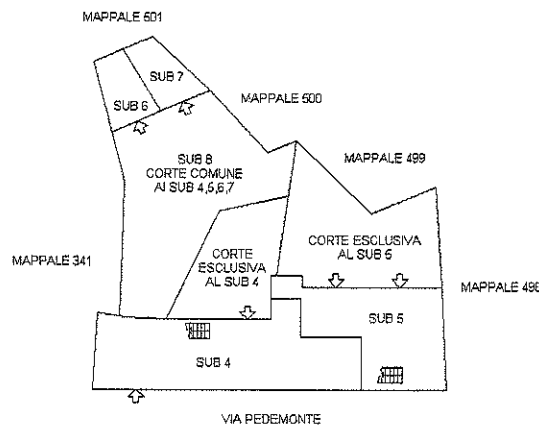
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Solda' Renzo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Pordenone	N. 764

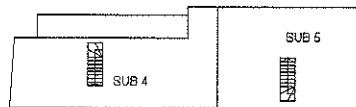
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Comune di Aviano	Protocollo n. PN0033091 del 17/03/2006
Sezione: A Foglio: 46 Particella: 336	Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Data: 16/02/2018 - n. T124276 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/02/2018 - Comune di AVIANO (A516) - < Sez.Urb.: A - Foglio: 46 - Particella: 336 - Elaborato planimetrico >

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. PN0033091 del 17/03/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Aviano

Via Pedemonte

civ. 41/B

Identificativi Catastali:

Sezione: A

Foglio: 46

Particella: 336

Subalterno: 5

Compilata da:
Solda' Renzo

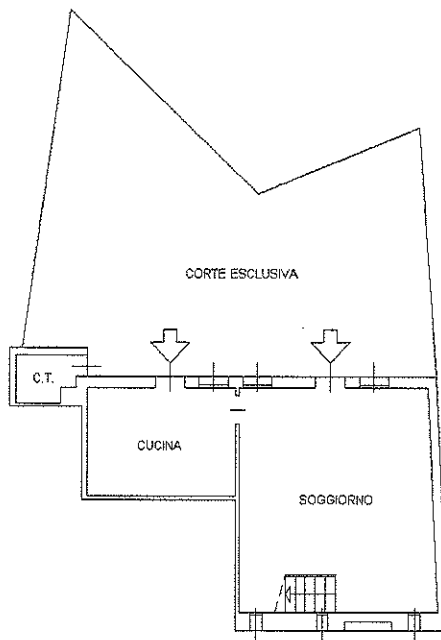
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Pordenone

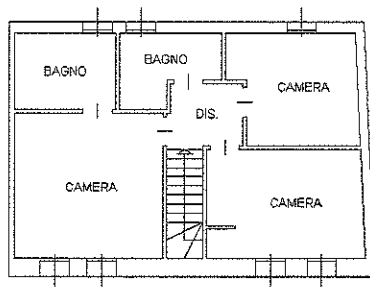
N. 764

Scheda n. 1

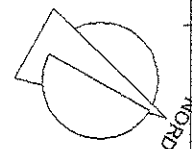
Scala 1:200



PIANO TERRA h=2.70



PIANO PRIMO h=2.70



Ultima planimetria in atti

Data: 22/01/2018 - n. T137603 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/01/2018 - Comune di AVIANO (A516) - < Sez.Urb.: A - Foglio: 46 - Particella: 336 - Subalterno: 5 >
VIA PEDEMONTE n. 41/B piano: T-1;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. PN0033091 del 17/03/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Aviano

Via Pedemonte

civ. 41/B

Identificativi Catastali:

Sezione: A

Foglio: 46

Particella: 336

Subalterno: 7

Compilata da:

Solda' Renzo

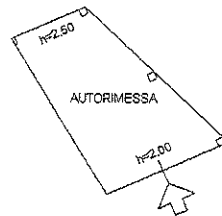
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Pordenone

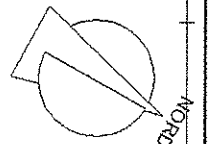
N. 764

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 22/01/2018 - n. T137605 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)