

Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Italfondario S.p.a.**

contro: 

N° Gen. Rep. **165/2017**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 23-05-2018 ore 09:30

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. ROBERTA BOLZONI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - Appartamento
con cantina e garage

Esperto alla stima: Ing. Giuseppe Cardillo
Codice fiscale: CRDGPP68M02A516Y
Partita IVA: 01406230936
Studio in: Via XX Settembre 2 – 33080 Roveredo in Piano
Telefono: 0434960249
Fax: 0434.960249
Email: ing.g.cardillo@libero.it
Pec: giuseppe.cardillo@ingpec.eu

INDICE SINTETICO**1. Dati Catastali****Bene:** via De Zan 7/B - Aviano (PN) - 33080**Descrizione zona:** residenziale**Lotto:** 001 - Appartamento con cantina e garage**Corpo:** A**Categoria:**

fg	Part.	sub	Zona Cens.	Cat.	cl.	Cons.	Sup.	rendita
39	1311	51	A	A/2	2	5 vani	136 mq - totale escluso aree scoperte 125 mq	529,37
[REDACTED]								

fg	Part.	sub	Zona Cens.	Cat.	cl.	Cons.	Sup.	rendita
39	1311	68	A	C/6	3	25 m2	27 m2	77,47
[REDACTED]								

2. Possesso

Occupato dal debitore

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

L'appartamento è accessibile ai diversamente abili in quanto il condominio è dotato di ascensore. Gli ambienti interni sono separati dalle terrazze da soglie di risibile spessore (circa 1 o 2 centimetri).

4. Creditori IscrittiItalfondario S.p.a.,
[REDACTED]**5. Comproprietari**

Nessuno

6. Continuità delle trascrizioni

Vi è continuità delle trascrizioni

7. Prezzo**Prezzo nello stato attuale:** € 103.100,00

Beni in Aviano (PN)
via De Zan 7/B

Lotto: 001 - Appartamento con cantina e garage

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Appartamento sito in Aviano (PN) CAP: 33080, via De Zan 7/b

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari: Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

fg	Part.	sub	Zona Cens.	Cat.	cl.	Cons.	Sup.	rendita
39	1311	51	A	A/2	2	5 vani	136 mq - totale escluso aree sco- perte 125 mq	529,37

Derivante da: atto pubblico del 29.5.1998, voltura in atti dal 25.11.1998, rep. 92156 rogante Aldo Guarino, sede Maniago; registrazione compravendita n. 4148.1/1998 (si cfr. all. 1)

Va evidenziata una anomalia relativamente ai vani Cantina e Garage. Come accennato infatti l'appartamento è dotato di garage con cantinetta interna; tuttavia al catasto il subalterno identificante detti vani (il sub 68) non è stato volturato in capo all'attuale proprietario esecutato, nonostante sia stata fatta regolare richiesta in tal senso (si cfr. all. 10). Esso risulta ancora catastalmente intestato alla venditrice R90 srl, anche se risulta essere stato oggetto di compravendita unitamente all'appartamento (all. 1). Non si ritiene necessario procedere alla voltura, poiché a seguito della aggiudicazione si procederà a volturare entrambi i subalterni (il 51 e il 68) in capo al nuovo proprietario.

Detti vani inoltre sono oggetto di regolare pignoramento.

fg	Part.	sub	Zona Cens.	Cat.	cl.	Cons.	Sup.	rendita
39	1311	68	A	C/6	3	25 m2	27 m2	77,47

Millesimi di proprietà di parti comuni: 106,4770/1000, come risulta dalla tabella millesimale allegato (all. 5)

Confini: l'intero edificio confina: da un lato: mapp. 1312; da un lato: mapp. 1333; da un lato: 1315 (si cfr. l'estratto di mappa di cui all'all. 2).

L'appartamento confina con sub 50, mura perimetrali, salvo altri;

il garage confina con sub 69, 70, 71, 80, 82, corsia di manovra, stacco condominiale, salvo altri.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Raffrontando lo stato di fatto dell'immobile con la planimetria catastale, lo scrivente ha rilevato l'esistenza di una parete che divide la zona cucina dalla zona soggiorno; tale parete è assente nella planimetria catastale. Inoltre è stata rilevata una spalletta posta sul lato destro della porta che conduce alla zona notte, che crea una piccola nicchia ove è stato collocato un mobile del soggiorno; anche detta spalletta è assente nella planimetria catastale. La porta del ripostiglio presente sulla terrazza piccola della zona notte è traslata verso la parete perimetrale del fabbricato, mentre nella planimetria catastale è traslata verso l'esterno. Per una migliore comprensione di quanto ora esposto si veda la planimetria catastale di cui all'all. 3 ed il rilievo di cui all'all. 4.

Nella planimetria catastale relativa alla cantinetta è presente una parete che divide in due il vano, ma tale parete è assente nella realtà e non è neppure prevista a progetto. Anche l'altezza del vano cantina è garage risulta dalla planimetria pari a 2,50 m mentre a progetto e nella realtà essa è pari a 2.40 circa.

Regolarizzabili mediante: pratica di aggiornamento catastale, per la quale lo scrivente stima un costo di 500,00 € complessivi.

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Il bene oggetto di pignoramento si trova all'interno di un condominio collocato in zona semicentrale residenziale

Caratteristiche zona: semicentrale normale

Area urbanistica: residenziale con esercizi commerciali al minuto, a traffico locale, con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Importanti centri limitrofi: Roveredo in Piano, Pordenone e Piancavallo.

3. STATO DI POSSESSO:

L'appartamento è occupato dal debitore

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva

a favore di: 

Derivante da: decreto ingiuntivo;

Iscritto/trascritto: a Pordenone in data 18/08/2014 ai nn. 9555/1408;

Importo ipoteca: € 25.000,00;

Importo capitale: € 25.920,87.

(si cfr. all. 6)

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva

a favore di: Italfondario S.p.a.;

contro: [REDACTED]

Derivante da: decreto ingiuntivo;

Iscritto/trascritto: a Pordenone in data 27/02/2017 ai nn. 2793/454;

Importo ipoteca: € 180.000,00;

Importo capitale: € 263.439,10.

(si cfr. all. 7)

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento

a favore di: Italfondario S.p.a.

contro: [REDACTED]

Derivante da: pignoramento immobiliare;

iscritto/trascritto: a Pordenone in data 07/07/2017 ai nn. 9165/6251.

(si cfr. all. 8)

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: circa 1.000,00 € annue

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Non risultano spese condominiali non pagate nell'esercizio 1-7-2016 / 30-06-2017. Mentre per il periodo 2017/2018 al momento resta da pagare la terza rata pari ad euro 357,55 (all. 5).

Relativamente a possibili lavori straordinari l'assemblea ha ventilato l'intenzione di ridipingere le facciate del condominio, nonché di effettuare il rifacimento della pavimentazione dei terrazzi perché sono comparse diverse infiltrazioni.

L'Amministratore di condominio riferisce, tuttavia, che nell'appartamento sottostante la terrazza grande di proprietà dell'esecutato non si sono verificate infiltrazioni (si cfr. all. 5).

Millesimi di proprietà: 106,4770 (si cfr. sempre all. 5)

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI - il condominio è dotato di ascensore. Gli ambienti interni sono separati dalle terrazze da soglie di risibile spessore (circa 1 o 2 centimetri).

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: 114.85 kWh/m2 Classe energetica C

Note Indice di prestazione energetica: Lo scrivente ha fatto redigere l'attestato di prestazione energetica ad un proprio ausiliario (si cfr. all. 9).

Avvertenze ulteriori: non esistono cause in corso con domanda trascritta

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

precedente proprietario: [REDACTED] **proprietario ante ventennio** fino al **29/05/1998**. In forza di atto di compravendita - a rogito di Aldo Guarino, del 19/11/1992, rep 57233; trascritto a Pordenone, in data 15/12/1992, ai nn. 13589/10580.

attuale proprietario: [REDACTED] dal **29/05/1998** ad oggi. In forza di atto di compravendita - a rogito di Aldo Guarino, del 29/05/1998, ai nn. 92156; registrato

a Pordenone; trascritto a Pordenone, in data 22/06/1998, ai nn. 7837/5710 (si cfr. all. 10).

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 150/96 (all. 11)

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: nuova costruzione di fabbricato residenziale condominiale

Rilascio in data 03/09/1996 al n. di prot. 11220/96

Abitabilità/agibilità in data 11/12/1997 al n. di prot. 9911/98

Numero pratica: 100/97 (all. 12)

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Variante in corso d'opera

Per lavori: modifiche interne agli appartamenti

Oggetto: variante

Rilascio in data 30/06/1997 al n. di prot. 8323/97

NOTE: a seguito di detta variante è stata rilasciata concessione in variante n. 127/97

Intestazione: Immobiliare R90 srl

Tipo pratica: Variante in corso d'opera

Per lavori: sistemazioni esterne

Rilascio in data 15/05/1998 al n. di prot. 5006 (all. 13)

Numero pratica: 57/97 (all. 14)

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: autorizzazione in sanatoria

Per lavori: realizzazione della sistemazione sterna e della recinzione

Rilascio in data 01/08/1997 al n. di prot. 9005/97

7.1 Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Confrontando lo stato di fatto con il progetto oggetto di concessione edilizia, lo scrivente ha rilevato la presenza di una paretina e di una spalletta nella zona soggiorno. La porta del ripostiglio della terrazza piccola della zona notte è spostata verso l'esterno, mentre da progetto essa si trova traslata verso la parete perimetrale del fabbricato. Tali opere tuttavia non costituiscono abuso edilizio, trattandosi di opere realizzabili in attività libera.

Lo scrivente ha fatto richiesta del certificato di inesistenza dei provvedimenti sanzionatori in data 29.3.2018 (all. 15) e il comune ha risposto chiarendo che, nel caso non vi fossero provvedimenti sanzionatori a carico dell'esecutato, l'Amministrazione avrebbe rilasciato dopo un mese dal deposito copia conforme dell'originale della richiesta (si cfr. sempre all. 15). In questa sede si deposita la richiesta e la risposta del comune.

7.2 Conformità urbanistica

Non sono state rilevate difformità urbanistiche

Descrizione: di cui al punto A

Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento con garage e piccola cantina ricavata internamente al garage. L'appartamento è costituito da soggiorno-pranzo con zona cottura separata da una paretina, tre camere, due bagni, di cui uno cieco, disimpegno zona notte, tre terrazze, di cui una grande. In due delle tre terrazze è stato ricavato un piccolo sgabuzzino.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] **Piena proprietà**
[redacted]

Eventuali comproprietari: Nessuno

L'appartamento è posto al piano: 3°

L'edificio è stato costruito nel: 1998 e non vi sono stati altri interventi di ristrutturazione.

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 7/b, int. 14;

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,60, mentre la cantina ha un'altezza di circa 2,40 m

L'intero fabbricato è composto da n. 5 piani complessivi, di cui fuori terra n. 4 e interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: L'appartamento si trova in condizioni generali discrete.

Caratteristiche descrittive:**Caratteristiche strutturali:**

Balconi

condizioni: **sufficienti**

- Note: lo scrivente ha rilevato la presenza di tracce di umidità internamente all'appartamento, alla base delle pareti perimetrali che confinano con la terrazza grande e in alcuni punti delle pareti ortogonali rispetto alla terrazza. La parte sottostante la pavimentazione dei balconi risulta ammalorata a causa di infiltrazioni.

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni

tipologia: **doppia anta a battente**

materiale: **legno**

protezione: **tapparelle**

materiale protezione: **plastica**

condizioni: **sufficienti**

Infissi interni

tipologia: **a battente**

materiale: **legno tamburato, con o senza specchiature in vetro stampato**

condizioni: **sufficienti**

- Note: La porta che separa la zona giorno dalla zona notte ha la specchiatura in vetro.

Pavim. Esterna

materiale: **piastrelle**

condizioni: **sufficienti**

- Note: ci si riferisce alla pavimentazione delle terrazze piccole; mentre la terrazza grande ha la pavimentazione parte in piastrelle e parte in plotte di cemento.

Pavim. Interna	<p>materiale: parquet (camere, disimpegno e zona giorno); piastrelle ceramiche (altri locali) condizioni: sufficienti - Note: I pavimenti sono in parquet fatta salva la pavimentazione dei bagni e della cucina.</p>
Portone di ingresso	<p>tipologia: anta singola a battente materiale: metallico blindato condizioni: sufficienti</p>
Scale	<p>posizione: a rampe parallele rivestimento: marmo condizioni: sufficienti</p>
Impianti:	
Ascensore	<p>condizioni: buone conformità: rispettoso delle vigenti normative</p>
Condizionamento	<p>tipologia: autonomo alimentazione: elettrico diffusori: convettori condizioni: sufficienti</p>
Elettrico	<p>tipologia: sottotraccia, con presenza di canaline a vista in alcuni locali tensione: 220V condizioni: sufficienti - Note: le canaline si riferiscono alle tubazioni del condizionatore. Si veda certificato di conformità acquisito presso l'ufficio tecnico del Comune (all. 12)</p>
Gas	<p>tipologia: sottotraccia alimentazione: metano condizioni: sufficienti - Note: si deposita il certificato di conformità dell'impianto termico, idrico sanitario - gas (all. 12)</p>
Idrico	<p>tipologia: sottotraccia alimentazione: diretta da rete comunale condizioni: sufficienti - Note: si deposita il certificato di conformità dell'impianto termico, idrico sanitario - gas (all. 12)</p>
Termico	<p>tipologia: autonomo alimentazione: metano diffusori: termosifoni condizioni: sufficienti - Note: si deposita il certificato di conformità dell'impianto termico, idrico sanitario - gas (all. 12)</p>

Per una più dettagliata descrizione dell'immobile e dello stato in cui esso versa, si vedano le rappresentazioni fotografiche di cui all'all. 17 ed il rilievo effettuato dallo scrivente di cui all'all. 4.

8 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Criteri di stima:

sintetico comparativo

Elenco fonti:

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Uffici del registro di Pordenone;

Ufficio tecnico di Aviano;

Osservatorio del mercato immobiliare: €/mq min 550,00 - max 750,00;

Altre fonti di informazione: Borsino Immobiliare: valore medio €/mq 833,00.

8.2 Valutazione corpi:

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Abitazione	sup commerciale	1,00	123,00	€ 750,00
Terrazzo 1	sup commerciale	0,50	10,00	€ 750,00
Terrazzo 2	sup commerciale	0,50	9,00	€ 750,00
Terrazzo 3	Sup. commerciale	0,30	52,00	€ 750,00
Garage/cantina	sup commerciale	0,50	28,80	€ 750,00

222,80

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
abitazione	123	€ 750,00	€ 92.250,00
Terrazzo 1	5	€ 750,00	€ 3.750,00
Terrazzo 2	4,5	€ 750,00	€ 3.375,00
Terrazzo 3	15,60	€ 750,00	€ 11.700,00
garage	14,40	€ 750,00	€ 10.800,00
totale			€ 121.875,00

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione edilizia e/o catastale:

€ 500,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per

€ 18.281,25

vizi come da disp. del G.E. (punto 16 dell'incarico)

8.5. Prezzo base d'asta del lotto: € 103.093,75
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":

€ 103.100,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero" arrotondato:

Data generazione:
19-04-2018

L'Esperto alla stima
Ing. Giuseppe Cardillo

ALLEGATI:

- All. 1 – visura catastale aggiornata
- All. 2 – estratto di mappa
- All. 3 – planimetria catastale
- All. 4 – rilievo
- All. 5 – informazioni rilasciate dall'Amministratore di condominio
- All. 6 – iscrizione ipoteca giudiziale
- All. 7 – iscrizione seconda ipoteca giudiziale
- All. 8 – trascrizione pignoramento
- All. 9 – APE
- All. 10 – trascrizione titolo di provenienza e copia atto di compravendita
- All. 11 – pratica edilizia n. 150/96
- All. 12 - pratica edilizia n. 100/97
- All. 13 – variante di cui al n. di prot. 5006
- All. 14 - pratica edilizia n. 57/97
- All. 15 – richiesta del certificato di inesistenza provvedimenti sanzionatori
- All. 16 - dichiarazione unilaterale dell'esecutato
- All. 17 – rappresentazioni fotografiche

Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Italfondario S.p.a.**

contro: 

N° Gen. Rep. **165/2017**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 23-05-2018 ore 09:30

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. ROBERTA BOLZONI**

INTEGRAZIONE
RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - Appartamento
con cantina e garage

Esperto alla stima: Ing. Giuseppe Cardillo
Codice fiscale: CRDGPP68M02A516Y
Partita IVA: 01406230936
Studio in: Via XX Settembre 2 – 33080 Roveredo in Piano
Telefono: 0434960249
Fax: 0434.960249
Email: ing.g.cardillo@libero.it
Pec: giuseppe.cardillo@ingpec.eu

Beni in Aviano (PN)
via De Zan 7/B

Lotto: 001 - Appartamento con cantina e garage

Con il rapporto di valutazione depositato a mezzo PCT in data 20.4.2017, lo scrivente ha elencato le iscrizioni e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sul bene immobile oggetto di pignoramento.

Tra esse anche l'ipoteca giudiziale iscritta in data 27.02.2017 ai nn. 2793/454, rimandando alla nota di iscrizione di cui all'all. 7.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva

a favore di: Italfondario S.p.a.;

contro: [REDACTED]

Derivante da: decreto ingiuntivo;

Iscritto/trascritto: a Pordenone in data 27/02/2017 ai nn. 2793/454;

Importo ipoteca: € 180.000,00;

Importo capitale: € 263.439,10.

(si cfr. all. 7)

Ebbene, in merito alla suddetta ipoteca, su sollecitazione del pignorante, si tiene a precisare che essa è stata iscritta in favore della Banca Popolare Friuladria spa, con sede a Pordenone, cod. fisc. 01369030935, come indicato nella nota di iscrizione di cui all'all. 7.

Italfondario spa, invece, agisce in questa sede come procuratrice di Banca Popolare Friuladria spa, come meglio specificato nell'atto di pignoramento immobiliare.

Roveredo in Piano, lì 4 maggio 2018

Ing. Giuseppe Cardillo

Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Italfondario S.p.a.**

contro: 

N° Gen. Rep. **165/2017**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 23-05-2018 ore 09:30

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. ROBERTA BOLZONI**

SECONDA INTEGRAZIONE
RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - Appartamento
con cantina e garage

Esperto alla stima: Ing. Giuseppe Cardillo
Codice fiscale: CRDGPP68M02A516Y
Partita IVA: 01406230936
Studio in: Via XX Settembre 2 – 33080 Roveredo in Piano
Telefono: 0434960249
Fax: 0434.960249
Email: ing.g.cardillo@libero.it
Pec: giuseppe.cardillo@ingpec.eu

Beni in Aviano (PN)
via De Zan 7/B

Lotto: 001 - Appartamento con cantina e garage

Con il rapporto di valutazione depositato a mezzo PCT in data 20.4.2017, lo scrivente ha elencato le iscrizioni e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sul bene immobile oggetto di pignoramento.

Tra esse anche l'ipoteca giudiziale iscritta in data 27.02.2017 ai nn. 2793/454, rimandando alla nota di iscrizione di cui all'all. 7 ed il pignoramento trascritto in data 7.7.2017 ai nn. 9165/6251, rimandando alla nota di trascrizione di cui al doc. 8.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva

a favore di: Italfondionario S.p.a.;

contro: [REDACTED]

Derivante da: decreto ingiuntivo;

Iscritto/trascritto: a Pordenone in data 27/02/2017 ai nn. 2793/454;

Importo ipoteca: € 180.000,00;

Importo capitale: € 263.439,10.

(si cfr. all. 7)

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento

a favore di: Italfondionario S.p.a.

contro: [REDACTED]

Derivante da: pignoramento immobiliare;

iscritto/trascritto: a Pordenone in data 07/07/2017 ai nn. 9165/6251.

(si cfr. all. 8)

Con nota email del procuratore di parte esecutante veniva rilevata l'erronea indicazione del soggetto a favore del quale era stata iscritta l'ipoteca giudiziaria e trascritto il pignoramento, non essendo Italfondionario spa, ma la Banca Popolare Friuladria spa.

Con recedente integrazione di perizia veniva chiarito il soggetto a favore del quale era stata iscritta l'ipoteca giudiziale, mentre non era stata fatto analogo chiarimento con riferimento alla trascrizione

del pignoramento.

Sicchè, con la presente seconda integrazione di perizia, si tiene a precisare che il pignoramento è stato trascritto in favore della Banca Popolare Friuladria spa, con sede a Pordenone, cod. fisc. 01369030935, come indicato nella nota di trascrizione di cui all'all. 8, già in atti.

Italfondario spa, invece, agisce in questa sede come procuratrice di Banca Popolare Friuladria spa, come meglio specificato nell'atto di pignoramento immobiliare.

Roveredo in Piano, lì 15 maggio 2018

Ing. Giuseppe Cardillo



N=4500

E=1500

1 Particella: 1311

MODULARIO
F. - Catasto - 433



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di **PORDENONE**

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. **4** di **4**

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.			del
Aviano			39	1311	3018			22.05.1997
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza		N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
	88	De Zan		7/b	T	2		Corte esclusiva SUB 39
	89	De Zan		7/b	T	2		Corte esclusiva SUB 40
	90	De Zan		7/b	T	2		Corte esclusiva SUB 41
	91	De Zan			SI	T		Area manovra Rampa comune a tutti i Sub Fabbr
	92	De Zan			SI	T		Area manovra Rampa comune a tutti i Sub Fabbr
	93	De Zan				T		Area verde Viabilità pedonale comune a tutti i Sub
	94	De Zan				T		Area verde comune a tutti i Sub
	95	De Zan				T		Area verde comune a tutti i Sub
	96	De Zan				T		Parcheggio comune a tutti i Sub
	97	De Zan				T		Area verde comune a tutti i Sub
	98	De Zan				T		Piazzola R.S.U. comune a tutti i Sub

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/03/2018 - Comune di AVIANO (A516) - < Sez.Urb.: A - Foglio: 39 - Particella: 1311 - Elaborato planimetrico >

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore	
Ultima planimetria in Patti Sostituisce il presente mod. EP/3 prot. T249118 - Richiedente: Telematico Totale schede in formato sostituibile mod. EP/3 (2007) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile firma: <i>[Firma]</i>		

Ultima planimetria in Patti

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot. T249118 - Richiedente: Telematico

Totale schede in formato sostituibile mod. EP/3 (2007) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

11/11

MODULARIO
F. - Catasto - 433



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 3 di 4

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappate n.			dei	
Aviano			39	1311	3018			22.05.1997	
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza			N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
	59	De Zan			7/b	S1	2		Autorimessa
	60	De Zan			7/b	S1	2		Autorimessa
	61	De Zan			7/b	S1	2		Autorimessa
	62	De Zan			7/b	S1	2		Cantina
	63	De Zan			7/b	S1	2		Cantina
	64	De Zan			7/b	S1	2		Cantina
	65	De Zan			7/b	S1	2		Cantina
	66	De Zan			7/b	S1	2		Autorimessa Accessorio
	67	De Zan			7/b	S1	2		Cantina
	68	De Zan			7/b	S1	2		Autorimessa Accessorio
	69	De Zan			7/b	S1	2		Cantina
	70	De Zan			7/b	S1	2		Cantina
	71	De Zan			7/b	S1	2		Cantina
	72	De Zan			7/b	S1	2		Cantina
	73	De Zan			7/b	S1	2		Autorimessa Accessorio
	74	De Zan			7/b	S1	2		Autorimessa Accessorio
	75	De Zan			7/a	S1	1		Disimpegno comune a tutti i Sub Fabbr. 1
	76	De Zan			7/a	S1	1		Disimpegno comune a tutti i Sub Fabbr. 1
	77	De Zan			7/b	S1	2		Disimpegno comune a tutti i Sub Fabbr. 2
	78	De Zan			7/b	S1	2		Disimpegno comune a tutti i Sub Fabbr. 2
	79	De Zan			7/a	S1	1	V.	macchina ascensore comune a tutti i Sub Fabbr.
	80	De Zan			7/b	S1	2	V.	macchina ascensore comune a tutti i Sub Fabbr.
	81	De Zan			7/a	P ₂ T ₅ ¹	1		Vano scala comune a tutti i Sub Fabbr. 1
	82	De Zan			7/b	P ₂ T ₅ ¹	2		Vano scala comune a tutti i Sub Fabbr. 2
	83	De Zan			7/a	T	1		Corte esclusiva SUB 1
	84	De Zan			7/a	T	1		Corte esclusiva SUB 2
	85	De Zan			7/a	T	1		Corte esclusiva SUB 3
	86	De Zan			7/a	T	1		Corte esclusiva SUB 4
	87	De Zan			7/b	T	1		Corte esclusiva SUB 38

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

16.05.1998

GIORGIO CADELLI

319

Ultima planimetria in atti

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot. n. T249118 - Richiedente: Telematico

Data presentazione: 03/04/1998 - Data: 23/03/2018 - n. T249118 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 10 - Formato costitutivo: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

firma e timbro

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/03/2018 - Comune di AVIANO (A516) - < Sez.Urb.: A - Foglio: 39 - Particella: 1311 - Elaborato planimetrico

MODULARIO
F. - Catasto - 433



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 2 di 4

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n. del			
Aviano			39	1311	3018			22.05.1997
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza	N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE	
	30	De Zan	7/a	S1	1		Autorimessa Accessorio	
	31	De Zan	7/a	S1	1		Cantina	
	32	De Zan	7/a	S1	1		Autorimessa Accessorio	
	33	De Zan	7/a	S1	1		Cantina	
	34	De Zan	7/a	S1	1		Cantina	
	35	De Zan	7/a	S1	1		Cantina	
	36	De Zan	7/a	S1	1		Cantina	
	37	De Zan	7/a	S1	1		Autorimessa Accessorio	
	38	De Zan	7/b	T	2	1	Abitazione	
	39	De Zan	7/b	T	2	2	Abitazione	
	40	De Zan	7/b	T	2	3	Abitazione	
	41	De Zan	7/b	T	2	4	Abitazione	
	42	De Zan	7/b	1	2	5	Abitazione	
	43	De Zan	7/b	1	2	6	Abitazione	
	44	De Zan	7/b	1	2	7	Abitazione	
	45	De Zan	7/b	1	2	8	Abitazione	
	46	De Zan	7/b	2	2	9	Abitazione	
	47	De Zan	7/b	2	2	10	Abitazione	
	48	De Zan	7/b	2	2	11	Abitazione	
	49	De Zan	7/b	2	2	12	Abitazione	
	50	De Zan	7/b	3	2	13	Abitazione	
	51	De Zan	7/b	3	2	14	Abitazione	
	52	De Zan	7/b	S1	2		Autorimessa	
	53	De Zan	7/b	S1	2		Autorimessa	
	54	De Zan	7/b	S1	2		Autorimessa	
	55	De Zan	7/b	S1	2		Autorimessa	
	56	De Zan	7/b	S1	2		Autorimessa	
	57	De Zan	7/b	S1	2		Autorimessa	
	58	De Zan	7/b	S1	2		Autorimessa	

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Data presentazione: 03/04/1998 - Data: 23/03/2018 - n. T249118 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 10 - Formato acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297) - Fattore di scala non utilizzato

Stampa e firma
 IL TECNICO
 22.05.1998
 GIORGIO
 CAPELLI
 10/05/1998

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/03/2018 - Comune di AVIANO (A516) - < Sez.Urb.: A - Foglio: 39 - Particella: 1311 - Elaborato planimetrico >

Roma - Istituto Grafico e Zecchi Kero Siro - P.V.

MODULARIO
F. - Catasto - 433



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 1 di 4

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.			del
Aviano			39	1311	3018			22.05.1997
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza		N. civico	piano	scale	int.	DESCRIZIONE
	1	De Zan		7/a	T	1	1	Abitazione
	2	De Zan		7/a	T	1	2	Abitazione
	3	De Zan		7/a	T	1	3	Abitazione
	4	De Zan		7/a	T	1	4	Abitazione
	5	De Zan		7/a	1	1	5	Abitazione
	6	De Zan		7/a	1	1	6	Abitazione
	7	De Zan		7/a	1	1	7	Abitazione
	8	De Zan		7/a	1	1	8	Abitazione
	9	De Zan		7/a	2	1	9	Abitazione
	10	De Zan		7/a	2	1	10	Abitazione
	11	De Zan		7/a	2	1	11	Abitazione
	12	De Zan		7/a	2	1	12	Abitazione
	13	De Zan		7/a	3	1	13	Abitazione
	14	De Zan		7/a	3	1	14	Abitazione
	15	De Zan		7/a	SI	1		Autorimessa
	16	De Zan		7/a	SI	1		Autorimessa
	17	De Zan		7/a	SI	1		Autorimessa
	18	De Zan		7/a	SI	1		Autorimessa
	19	De Zan		7/a	SI	1		Autorimessa
	20	De Zan		7/a	SI	1		Autorimessa
	21	De Zan		7/a	SI	1		Autorimessa
	22	De Zan		7/a	SI	1		Autorimessa
	23	De Zan		7/a	SI	1		Autorimessa
	24	De Zan		7/a	SI	1		Autorimessa Accessorio
	25	De Zan		7/a	SI	1		Autorimessa Accessorio
	26	De Zan		7/a	SI	1		Cantina
	27	De Zan		7/a	SI	1		Cantina
	28	De Zan		7/a	SI	1		Cantina
	29	De Zan		7/a	SI	1		Cantina

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Data presentazione: 03/04/1998 - Data: 23/03/2018 - n. T249118 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 10 - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scalatura: 100%

Stampa: 23/03/2018
 N. DI GIÀ INGRESSO
 CIOCCO
 GAMBELLI
 31/03/2018

Roma - Istituto Poligrafico e Azioni dello Stato - PV

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/03/2018 - Comune di AVIANO (A516) - < Sez.Urb.: A - Foglio: 39 - Particella: 1311 - Elaborato planimetrico

MODULARIO
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE

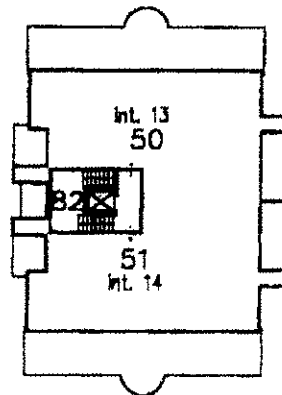
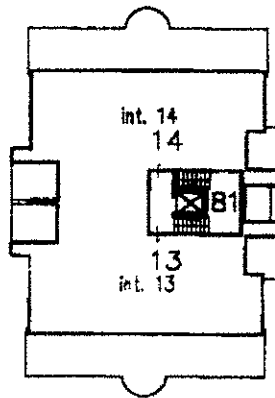
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 5 di 5

Comune <u>Aviano</u>	Sezione	Foglio <u>39</u>	Numero <u>1311</u>	Tipo mappale n. <u>3018</u>	del <u>22.05.1997</u>
-------------------------	---------	---------------------	-----------------------	--------------------------------	--------------------------

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500



PLANIMETRIA PIANO TERZO FABBRICATI 1 E 2 - 3 - 1:500

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annulato e sostituito con A4(210x297)



Ultima elaborazione in atti
Data presentazione: 03/04/1998 - Data: 23/03/2018 - n. T249118 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 10 - Formato stampato: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non applicato

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/03/2018 - Comune di AVIANO (A516) - < Sez. Urb.: A - Foglio: 39 - Particella: 1311 - Elaborato planimetrico >

MODULARIO
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE

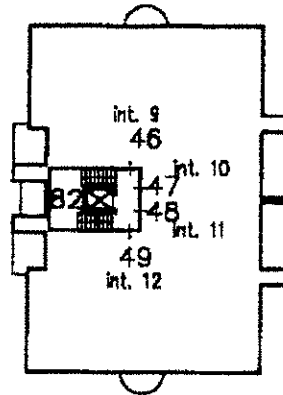
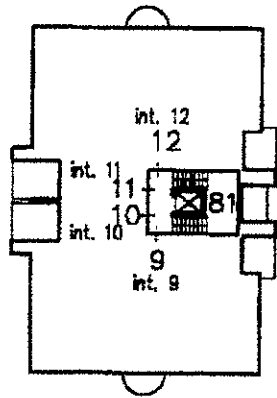
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 4 di 5

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n.	del
<u>Aviano</u>		<u>39</u>	<u>1311</u>	<u>3018</u>	<u>22.05.1997</u>

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500



PLANIMETRIA PIANO SECONDO FABBRICATI 1 E 2 - 2 1:500

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot. T249118 - Richiedente: Telematico



Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 03/04/1998 - Data: 23/03/2018 - n. T249118 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 10 - Formato stampato: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297) - Fattore di scala non modificabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/03/2018 - Comune di AVIANO (A516) - < Sez. Urb.: A - Foglio: 39 - Particella: 1311 - Elaborato planimetrico ^

MODULARIO
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE

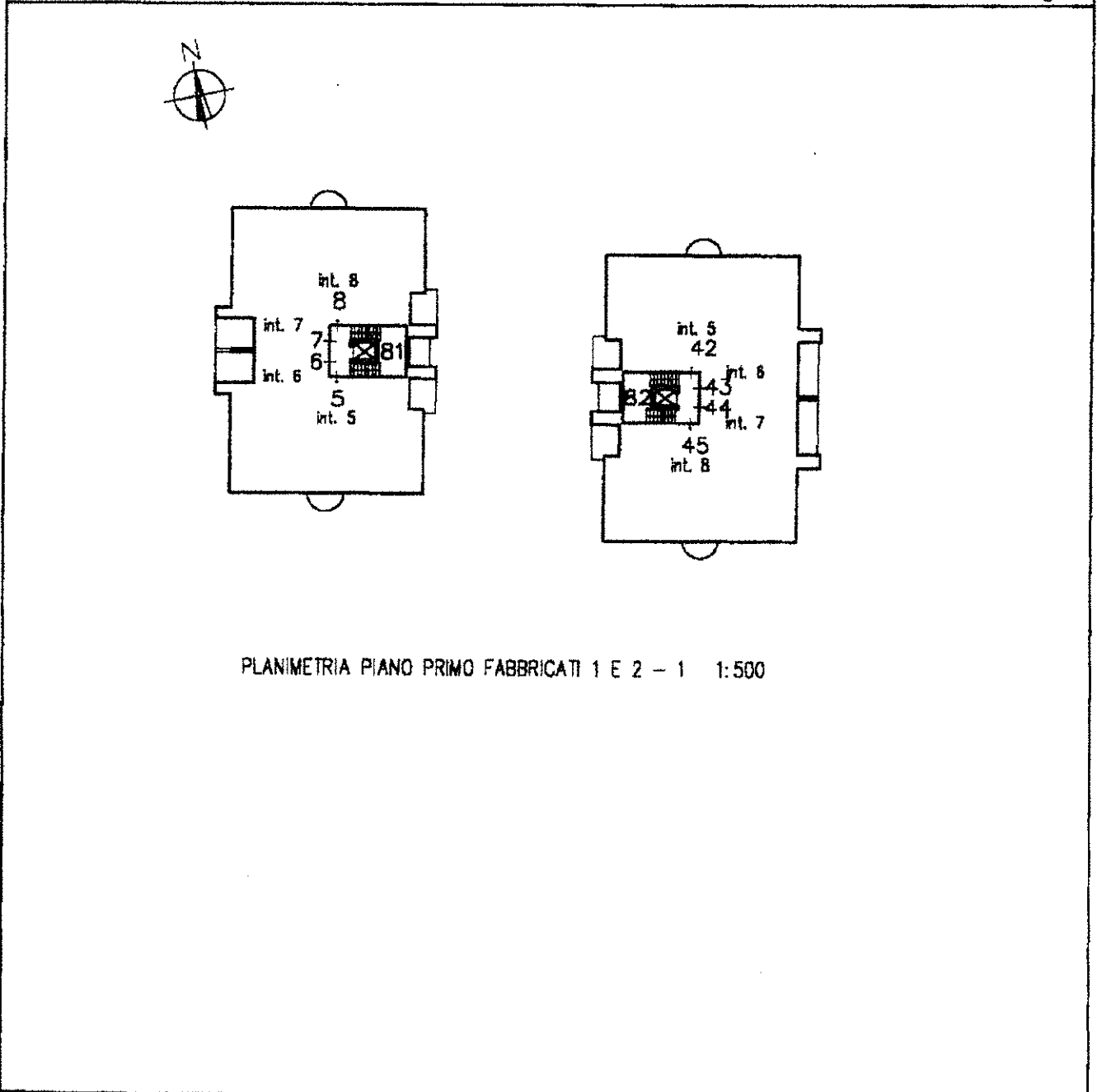
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 3 di 5

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
<u>Aviano</u>		<u>39</u>	<u>1311</u>	<u>3018</u>	<u>22.05.1997</u>

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/03/2018 - Comune di AVIANO (A516) - Sez.Urb.: A - Foglio: 39 - Particella: 1311 - Elaborato planimetrico ^

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale Protocollo Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.	L'operatore	IL TECNICO
		16.03.1998 data

Ultima planimetria in atti
 Data presentazione: 03/04/1998 - Data: 23/03/2018 - n. T249118 - Richiedente: Telematico
 Totale schede: 10 - Formato stampato: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Stampa e timbro
 319

MODULARIO
F. - Catastro - 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE

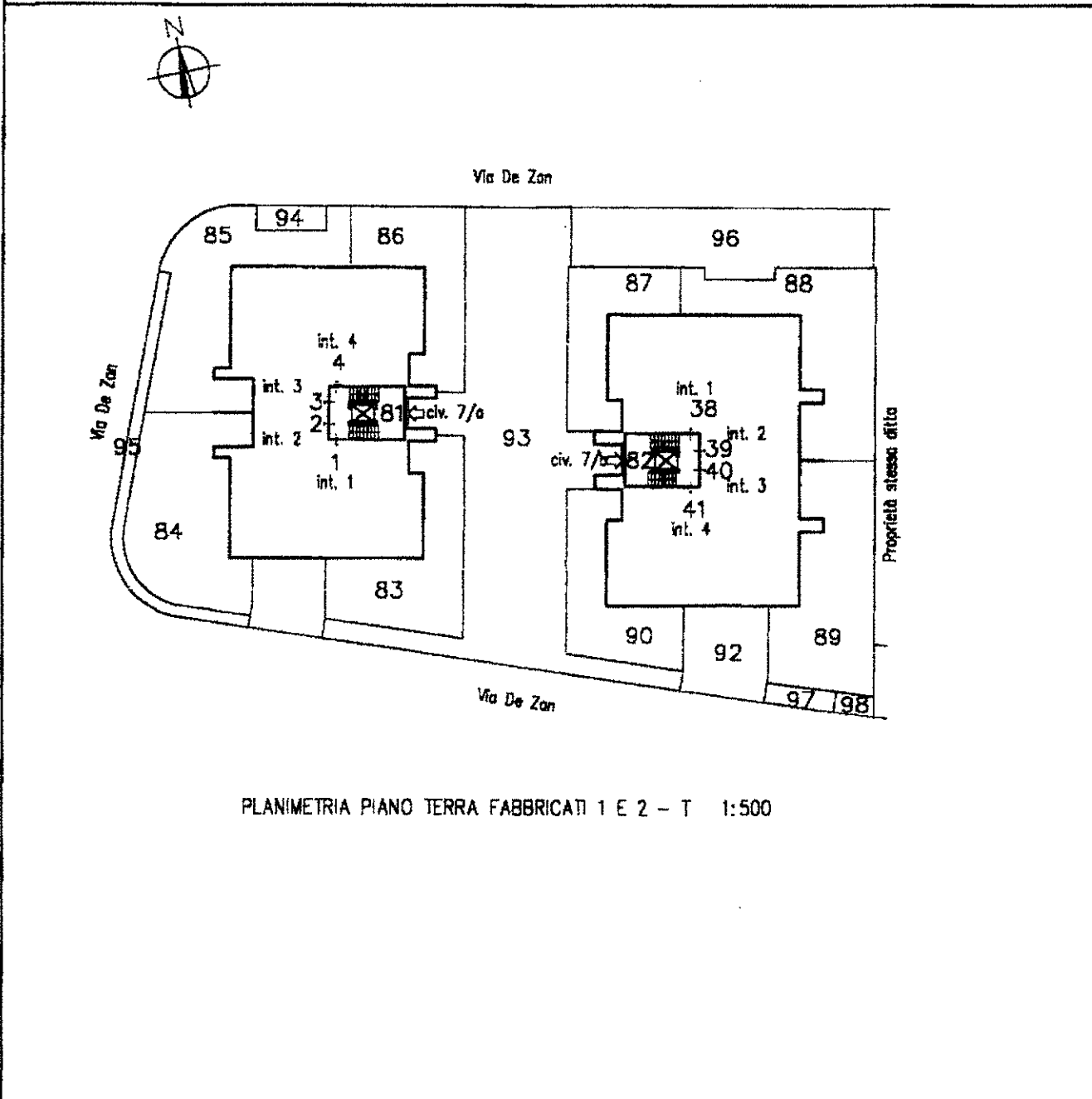
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2 di 5

Comune <u>Aviano</u>	Sezione	Foglio <u>39</u>	Numero <u>1311</u>	Tipo mappale n. <u>3018</u>	del <u>22.05.1997</u>
-------------------------	---------	---------------------	-----------------------	--------------------------------	--------------------------

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500



PLANIMETRIA PIANO TERRA FABBRICATI 1 E 2 - T 1:500

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

16.03.1998
GIORGIO
CADELLI
Firma

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 03/04/1998 - Data: 23/03/2018 - n. T249118 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 10 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/03/2018 - Comune di AVIANO (A516) - Sez. Urb.: A - Foglio: 39 - Particella: 1311 - Elaborato planimetrico

MODULARIO
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE

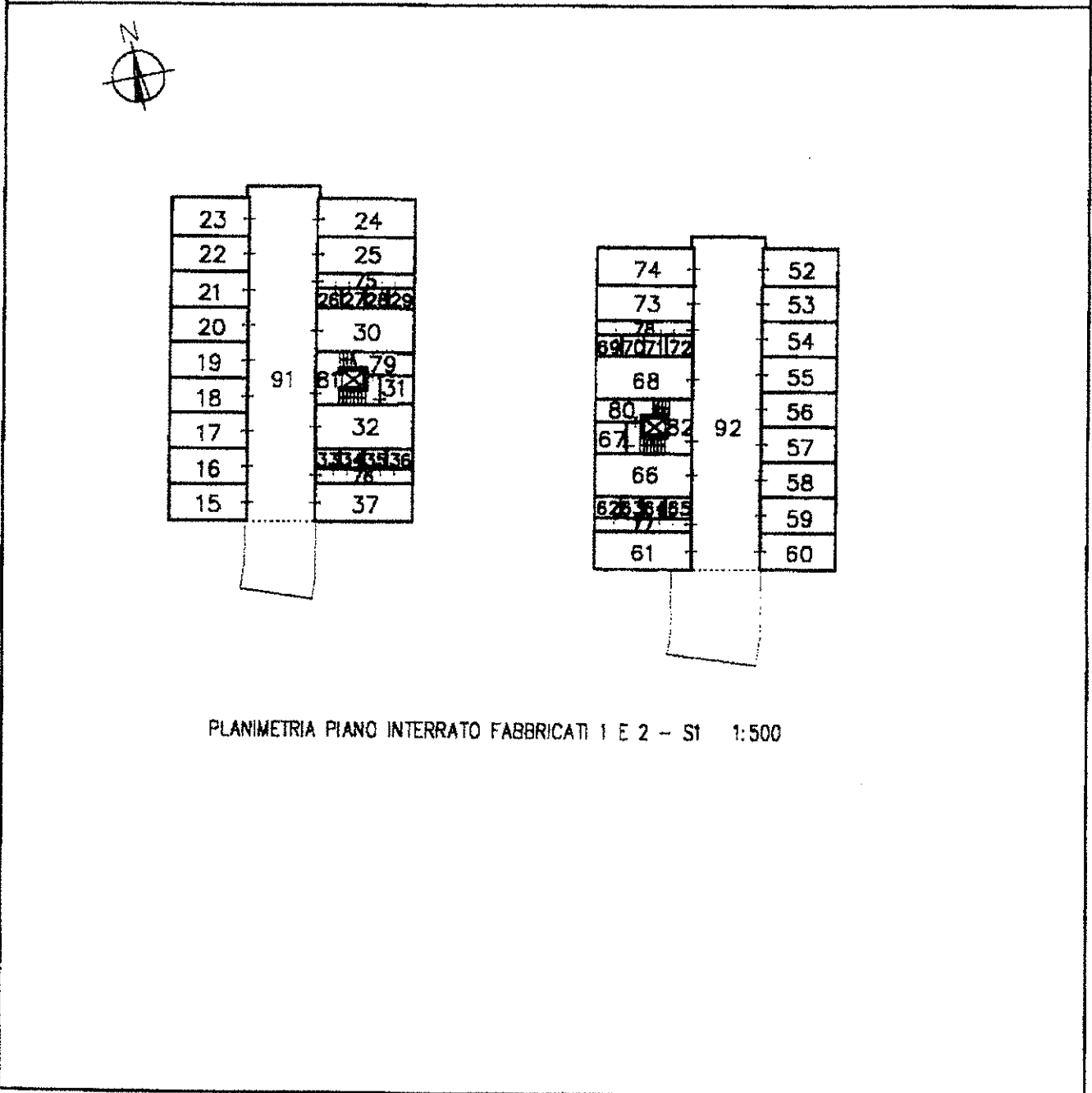
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 5

Comune <u>Aviano</u>	Sezione	Foglio <u>39</u>	Numero <u>1311</u>	Tipo mappale n. <u>3018</u>	del <u>22.05.1997</u>
-------------------------	---------	---------------------	-----------------------	--------------------------------	--------------------------

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

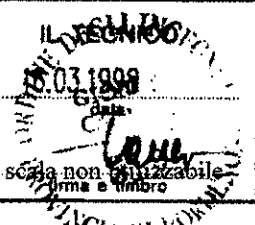
L'operatore

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Ultima planimetria in atti
Data presentazione:03/04/1998 - Data: 23/03/2018 - n. T249118 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 10 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non modificabile
Annullato e sostituito dal mod. EP/8 (2009)



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/03/2018 - Comune di AVIANO (A516) - < Sez.Urb.: A - Foglio: 39 - Particella: 1311 - Elaborato planimetrico >

MODULARIO
F. - Catasto - 431



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

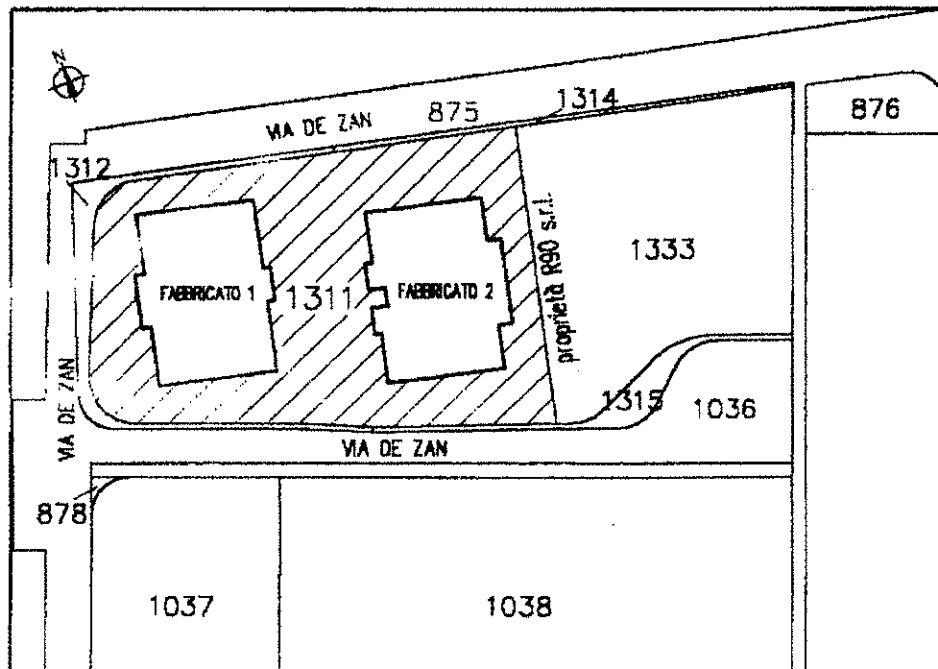
Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile			
Comune	Aviano	C.T. Sez.	Fgl. 39 Mapp. 1311
Via/piazza	De Zan	n. 7/a 7	D.E.U. Sez. Fgl. 39 Mapp. 1311
ESTRATTO DI MAPPA	scala 1: 1000	Tipo mappale n. 3018	del 22.05.97



ESTRATTO DI MAPPA Scala 1:1000
Aviano foglio 39 mappale 1311

Revisore Poligrafico e Zacc della Bire - FX

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/03/2018 - Comune di AVIANO (A516) - < Sez.Urb.: A - Foglio: 39 - Particella: 1311 - Elaborato planimetrico

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore	IL TECNICO 18.03.1998
Ultima planimetria: Sostituisce il presente mod. EP/1 prot. n. T249118 - Richiedente: Telematico Data presentazione: 03/04/1998 - Data: 23/03/2018 - n. T249118 - Richiedente: Telematico Totale schede: 1 - Formato stampa richiesto: A4 (210x297) - Fattore di scala non utilizzabile		[Stampa illeggibile] timbro

MODULARIO
F. rig. 7400 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

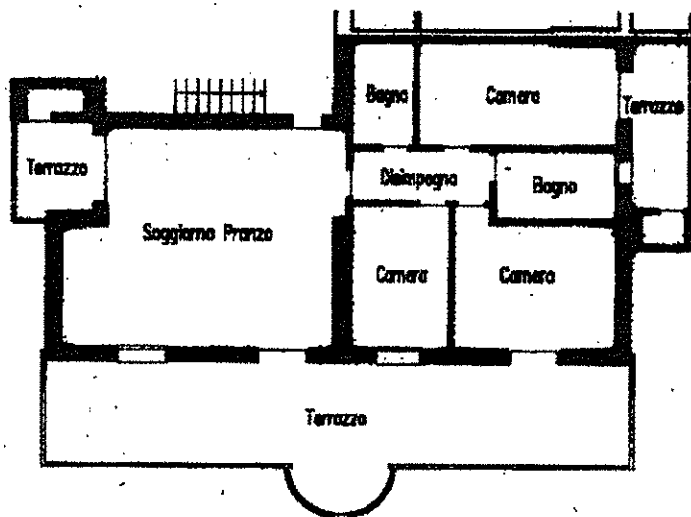
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (C)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di Aviano via De Zan civ. 7/b

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/03/2018 - Comune di AVIANO(A516) - < Sezione Urbana: A Foglio: 39 Particella: 1311 - Subalterno 51 >
Via De Zan n. 772 piano 3 interno 14 scale 2 edificio 2



PIANO TERZO - 3 H 2.60
Scala 1:200

ORIENTAMENTO

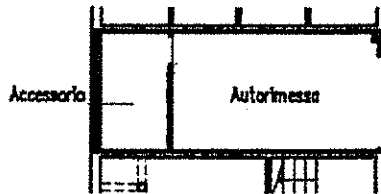
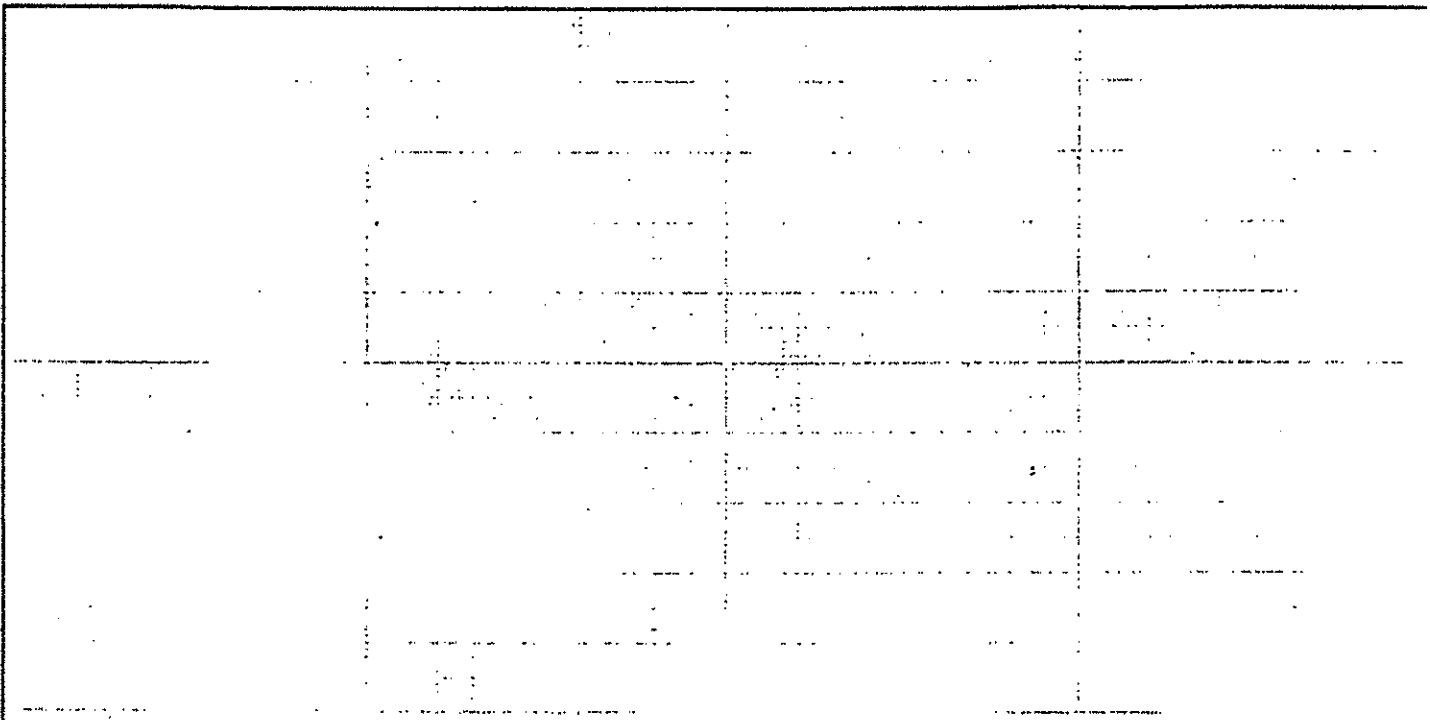


SCALA DI I.

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Compilata dal <u>INC</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Ultima planimetria in stato <input checked="" type="checkbox"/>	Totale, ingrandito e no	
Data presentazione: 03/04/1998 - Data: 26/03/2018	di INGEGNERE <u>INC</u>	
Tot. schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di sm: 1:1	Richiedente: <u>BASALDELLA SERGIO</u>	
n. 1311 sub. 51	della provincia di <u>PN</u>	
16/03/1998		



Planimetria di u.i.u. in Comune di Aviano via De Zan civ. 7/b



PIANO INTERRATO - S1 H 2.50
Scala 1:200

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:

CATASTO - Ministero delle Finanze - Direzione Generale del Catastro - Roma

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal ING. [redacted]
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 39
n. 1311 sub. 68

Iscritto all'albo degli INGEGNERI
della provincia di PN n. 319
data 16.03.1998 Firma [redacted]

Visura storica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2018

Dati della richiesta

Soggetto individuato

Fabbricati siti nel Comune di AVIANO(A516)

1. Immobili siti nel Comune di AVIANO (Codice A516) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				IN CARICO		Indirizzo	Diritti ed oneri Reali
	Sez.urb.	Foglio	Particella	Sub.	Dal	Al		
1	A	39	1311	51	29/05/1998		VIA DE ZAN n. 7/B	Proprietà per 1000/1000
2	A	47	1885		18/08/2000	16/09/2004	PIAZZALE STAZIONE n. 4	Proprietà per 1/2
3	A	47	1885		16/09/2004	16/09/2004	PIAZZALE STAZIONE n. 4	Usufrutto per 167/1000

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica