
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Banca San Biagio del Veneto Orientale S.C.**

contro: 

N° Gen. Rep. **171/2016**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 05-04-2017 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. MONICA BIASUTTI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: Tiziano Dainese
Codice fiscale: DNSTZN64C19F241R
Partita IVA:
Studio in: Via Molino 14/D - 33080 Bannia di Fiume Veneto
Telefono:
Fax:
Email: dainese.architetto@gmail.com
Pec: tiziano.dainese@archiworldpec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: via Don Orione 1 - Caorle (Venezia) - 30021

Descrizione zona: Zona centrale a ridosso del centro storico cittadino

Lotto: 001

Corpo: A

Categoria: Appartamento [A]

Dati Catastali: [REDACTED] foglio 43, particella 614, subalterno 25, indirizzo via Don Orione 1, piano 2, comune Caorle, categoria A2, classe 5, consistenza 5,5 vani, rendita € 420,40

2. Possesso

Bene: via Don Orione 1 - Caorle (Venezia) - 30021

Lotto: 001

Corpo: A

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: via Don Orione 1 - Caorle (Venezia) - 30021

Lotto: 001

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: via Don Orione 1 - Caorle (Venezia) - 30021

Lotto: 001

Corpo: A

Creditori Iscritti: Banca San Biagio del Veneto Orientale S.C.

5. Comproprietari

Beni: via Don Orione 1 - Caorle (Venezia) - 30021

Lotto: 001

Corpo: A

Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: via Don Orione 1 - Caorle (Venezia) - 30021

Lotto: 001

Corpo: A

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: via Don Orione 1 - Caorle (Venezia) - 30021

Lotto: 001

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: via Don Orione 1 - Caorle (Venezia) - 30021

Lotto: 001

Prezzo da libero: € 260.950,00

Prezzo da occupato: € 260.950,00

Beni in Caorle (Venezia)
Località/Frazione
via Don Orione 1

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Appartamento [A] sito in Caorle (Venezia) CAP: 30021 frazione: Caorle, via Don Orione 1

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] foglio 43, particella 614, subalterno 25, indirizzo via Don Orione 1, piano 2, comune Caorle, categoria A2, classe 5, consistenza 5,5 vani, rendita € 420,40

Millesimi di proprietà di parti comuni: --

Confini: si

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale; note: Durante la misurazione dell'immobile sono state rilevate diverse incoerenze rispetto alla planimetria catastale depositata. Non si è provveduto alla regolarizzazione in quanto dette difformità non trovano riscontro in autorizzazioni rilasciate dalle competenti autorità e sono prive di un titolo valido autorizzativo. Più in particolare sono state concesse lavorazioni che, oltre a non essere state completate, parte di esse non ricadono nel perimetro di proprietà e pertanto dovranno essere rimesse in pristino le condizioni riportate nella scheda catastale.

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Nucleo abitato centrale di prossimità al centro urbano e relativamente vicino alle spiagge. Contesto insediativo di buon livello ma altamente congestionato. Si rilevano nello specifico la carenza di una adeguata dotazione di parcheggi per la residenza. Nella zona sono presenti molte attività commerciali e terziarie per il turismo.

Caratteristiche zona: centrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico sostenuto con parcheggi scarsi.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato
Caratteristiche zone limitrofe: residenziali
Importanti centri limitrofi: Non specificato
Attrazioni paesaggistiche: spiaggia .
Attrazioni storiche: centro storico di Caorle.
Principali collegamenti pubblici: autobus 250 m

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dal debitore e dai suoi familiari, in qualità di proprietario dell'immobile

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di Banca San Biagio del Veneto Orientale S.C. contro [redacted]
[redacted]; Derivante da: Decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 02/07/2015
ai nn. 19433/3185; Importo ipoteca: € 1400000; Importo capitale: € 1283476,73.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di Banca San Biagio del Veneto Orientale S.C. contro [redacted]
[redacted]; Derivante da: Decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 04/09/2015
ai nn. 25645/4323; Importo ipoteca: € 110000; Importo capitale: € 107778,87.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Banca San Biagio del Veneto Orientale S.C. contro [redacted]
Derivante da: Decreto ingiuntivo iscritto/trascritto a Pordenone in data 31/05/2016 ai nn.
16967/11565.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: E

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: No

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [redacted]

[redacted]
[redacted] proprietario/i ante ventennio al 16/10/1998. In forza di costituzione.

Titolare/Proprietario: [redacted]

[redacted] d oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di Donazione; trascritto a Caorle, in data 21/06/2000, ai nn. /11951.

Note: Dal 20-11-2000 Variazione per ristrutturazione e fusione protocollo n. 141367 , registrazione n. 7396.1/2000I subalterni n 8, 9 e 11 sono stati soppressi nuovo subalterno n 13Dal 27 -02-2002 variazione nel classamento n 1049.1/2002 protocollo n. 41146Dal 27-10-2005 variazione scoperta ed ampliamento n. 57295.1/2005 protocollo n. VE0221615 nuovo subalterno n 25Dal 27-10-2006 variazione nel classamento 44008.1/2006 protocollo n. VE0193324

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 104/98

Intestazione: [redacted]

Tipo pratica: Opere di manutenzione straordinaria (opere interne) – CILA

Per lavori: Ristrutturazione edilizia

Rilascio in data 05/03/1998 al n. di prot. 104/98

Abitabilità/agibilità in data 0000-00-00 al n. di prot.

Numero pratica: 244/00

Intestazione: [redacted]

Tipo pratica: Variante a titolo abilitativo e variante in corso d'opera

Per lavori: variante in corso d'opera

Oggetto: variante

Rilascio in data 10/08/2000 al n. di prot. 244/10

Abitabilità/agibilità in data 17/12/2001 al n. di prot. 48873

NOTE: L'agibilità è stata rilasciata al Sig. Falconera Carlo

Numero pratica: 370/2004

Intestazione: [redacted]

Tipo pratica: Condonò edilizio tratto dalla legge 724/94

Per lavori: Piccoli ampliamenti

Rilascio in data 03/07/2007 al n. di prot. 370

Numero pratica: 264/08

Intestazione: [redacted]

Tipo pratica: Opere di manutenzione straordinaria (opere interne) – CILA

Per lavori: Ampliamento sottotetto

Rilascio in data 06/11/2008 al n. di prot. 264/08

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

NOTE: Si rileva la mancanza di titolo ad eseguire le opere in quanto ricadenti esternamente al perimetro di proprietà

Numero pratica: 139/74

Intestazione: [redacted]

Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie

Per lavori: Costruzione di fabbricato

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 03/06/1974 al n. di prot. 139/74

Abitabilità/agibilità in data 30/09/1975 al n. di prot. 139/74

7.1 Conformità edilizia:

Appartamento [A]

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia; note: Durante le fasi di misurazione dell'immobile si sono evidenziate delle incongruenze con le autorizzazioni rilasciate. Un muro interno è stato abbattuto ed una parete ricade in altra proprietà. Si dovranno pertanto ripristinare le divisioni interne autorizzate con l'ultimo documento autorizzativo coincidente con la planimetria catastale.

7.2 Conformità urbanistica**Appartamento [A]**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	7 del 24 gennaio 2014
Zona omogenea:	B2/10 Zone residenziale e turistica esistente e di completamento.
Norme tecniche di attuazione:	Zone a prevalente destinazione residenziale e ricettiva turistica esistenti o in via di completamento per le quali è necessario avviare un processo di miglior utilizzo, mediante una ristrutturazione edilizia ed urbana, degli edifici esistenti. In queste zone sono ammessi gli edifici per la residenza stabile e turistica, per le attrezzature ricettive turistiche e per i servizi connessi alla residenza stessa ed alle attività economiche turistiche. In particolare sono ammessi negozi e pubblici esercizi, istituti di assicurazione e di credito, uffici pubblici e privati, studi professionali e commerciali, autorimesse pubbliche e private; laboratori artigianali e depositi e magazzini di merci all'ingrosso sono ammessi a condizione che gli edifici destinati ad ospitarli abbiano caratteristiche costruttive civili e mai industriali. Le stazioni di servizio e di riparazione per autoveicoli sono ammesse purché sia garantita una superficie di parcheggio pari almeno a 10 volte la superficie utile dell'officina e siano dotate di ambienti condizionati acusticamente per le riparazioni che implicano la produzione di rumori molesti. Sono escluse le attività industriali e artigianali che, per livello di traffico generato, rumori e odori prodotti, e caratteristiche degli effluenti solidi, liquidi e gassosi, non siano compatibili con le destinazioni di cui al primo comma del presente articolo. I locali di ritrovo possono essere realizzati in tutte le zone residenziali e turistiche a condizione che siano compatibili, per il volume di traffico e di rumori, con le destina-

zioni prevalenti nella zona. E' esclusa infine ogni altra attività non compatibile con le destinazioni prevalenti nelle zone residenziali e turistiche. Il giudizio sulle incompatibilità delle destinazioni di cui ai precedenti commi viene dato dal Sindaco su parere conforme della Commissione edilizia. Per gli edifici esistenti nelle zone residenziali adibiti, all'entrata in vigore delle presenti norme, ad attività definite non compatibili ai sensi dei precedenti commi, o da trasferire come indicato nelle tavole di P.R.G., saranno consentite solo opere di manutenzione ordinaria; l'esecuzione di opere di manutenzione straordinaria, di restauro e di ristrutturazione è condizionata alle cessazioni delle attività non compatibili negli edifici medesimi. Nelle zone residenziali, per gli edifici di cui viene accertata, da parte dell'Ufficio sanitario dell' U.S.L., una effettiva carenza di servizi igienici, è ammesso, in eccezione all'indice di utilizzazione fondiaria e in deroga alla distanza dai confini e dalla strada, un ampliamento della superficie utile esistente per un massimo di 6 mq. 1) Indice di utilizzazione fondiaria: B2: non superiore a 0,70 mq/mq; 2) Altezza massima: B2: ml 13 3) Distanza dal confine: Per le nuove costruzioni e gli ampliamenti è prescritta una distanza minima di ml 5,00 o in aderenza in caso di parete cieche 10. La distanza dal confine di cui al 1° comma del presente punto può essere ridotta o annullata solo se esplicitamente previsto da uno strumento urbanistico attuativo con previsioni planivolumetriche. 4) Distanza dalla strada: Ove non sia previsto dal Comune un particolare allineamento non deve essere inferiore, fatta eccezione delle strade a fondo cieco per le quali è prescritta una distanza minima di ml 3,00 a: a) ml 5 per le strade di larghezza inferiore a ml 7; b) ml 7,50 per le strade di larghezza compresa tra ml 7 e ml 15; c) ml 10 per le strade di larghezza superiore a ml 15. 5) Distanza tra fabbricati: E' prescritta una distanza minima di ml 10 tra pareti o parti di pareti, finestrate di locali abitabili: la norma si applica anche quando una sola parete sia finestrata; tale distanza può essere ridotta o annullata solo se esplicitamente previsto da uno strumento urbanistico attuativo con previsioni planivolumetriche. Valgono infine le seguenti norme e criteri di progettazione per aree per le quali è obbligatoria la redazione di un piano di recupero: Ambito Via L. Dal Moro - Ambito Rione S. Lucia: a) deve es-

	sere prevista la ricalibratura dell'asse viario esistente; b) sono ammesse unicamente residenze stabili ed attività commerciali e direzionali non stagionali.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	0,70 mq/mq
Altezza massima ammessa:	13 m
Volume massimo ammesso:	esistente
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	Vincolo paesaggistico in quanto rientrante nella fascia di 150 mt di idrografia vincolata

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Appartamento [A]** di cui al punto **A**

Appartamento costruito a metà degli anni 70 e riattato nel 2000. Si presenta suddiviso tra il secondo ed il terzo piano , unito attraverso una scala interna. Il terzo piano è una soffitta riattata per ricavare due camere. L'appartamento possiede una buona dotazione di terrazze di cui 2 sufficientemente ampie per soggiornarvi.

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di  Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **143,00**

E' posto al piano: secondo e terzo

L'edificio è stato costruito nel: 1975

L'edificio è stato ristrutturato nel: 2000

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,76

L'intero fabbricato è composto da n. 4 piani complessivi di cui fuori terra n. 4 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Le finiture sono di buona qualità e l'immobile appare in buono stato conservativo .

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Balconi	materiale: c.a. condizioni: buone
Copertura	tipologia: a falde materiale: c.a. condizioni: buone
Scale	tipologia: a rampe parallele materiale: marmo ubicazione: esterna condizioni: buone
Solai	tipologia: solaio misto in c.a./laterizio in opera con nervature parallele condizioni: buone
Strutture verticali	materiale: c.a. condizioni: buone

Componenti edilizie e costruttive:

Cancello	tipologia: anta singola a battente materiale: acciaio apertura: elettrica condizioni: buone
Infissi esterni	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno protezione: persiane materiale protezione: plastica condizioni: buone - Note: al piano secondo
Infissi esterni	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno protezione: scurettili materiale protezione: legno condizioni: buone - Note: al piano terzo
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno e vetro condizioni: buone
Manto di copertura	coibentazione: pannelli termo-assorbenti condizioni: buone - Note: Copertura in tegole di cemento
Pareti esterne	materiale: muratura di mattoni forati coibentazione: pannelli termo-assorbenti rivestimento: intonaco di cemento condizioni: buone
Pavim. Interna	materiale: parquet incollato condizioni: buone
Pavim. Interna	materiale: piastrelle di ceramica condizioni: buone - Note: Bagno, cucina e terrazzi
Portone di ingresso	tipologia: anta singola a battente materiale: legno tamburato condizioni: buone - Note: Portone blindato
Rivestimento	ubicazione: bagno materiale: piastrelle in ceramica condizioni: buone
Rivestimento	ubicazione: cucina materiale: piastrelle in ceramica condizioni: buone

Scale posizione: **a rampe parallele** rivestimento: **legno** condizioni: **buone**

Impianti:

Antenna collettiva tipologia: **parabola** condizioni: **buone**

Citofonico tipologia: **audio** condizioni: **buone**

Condizionamento tipologia: **autonomo** alimentazione: **elettrico** condizioni: **buone**
- Note: Impianto monosplit per ogni piano

Elettrico tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **buone**

Gas tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano** condizioni: **buone**

Idrico tipologia: **sottotraccia** condizioni: **buone**

Telefonico tipologia: **sottotraccia** condizioni: **buone**

Termico tipologia: **autonomo** alimentazione: **metano** diffusori: **termosifoni in alluminio** condizioni: **buone**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Nel calcolo delle consistenze si è considerata la parte concessa ed autorizzata. Pertanto, nel piano terzo, la consistenza fa riferimento alle superfici riscontrabili catastalmente e non sull'estensione rinvenibile fisicamente poichè priva di titolo autorizzativo.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
abitazione	sup lorda di pavimento	1,00	143,00	€ 2.200,00
			143,00	

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 1-2016

Zona: centrale

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 2100

Valore di mercato max (€/mq): 2500

Accessori:

A

1. Terrazzi

posto al piano 2-3 composto da 4 terrazzi - Sviluppa una superficie complessiva di 39,62 mq - Destinazione urbanistica: residenziale
Valore a corpo: € 40000

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Criteri di stima:

Stima sintetica comparativa parametrica basata sulla preventiva consultazione delle tabelle riportate presso l'osservatorio immobiliare dell'Agenzia delle entrate e del Borsino immobiliare degli agenti, oltre all'osservazione delle quotazioni reperibili nel libero mercato filtrati attraverso le considerazioni sull'andamento del mercato immobiliare che notoriamente sta attraversando una difficilissima fase di stagnazione delle dinamiche commerciali.

Elenco fonti:

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Uffici del registro di Pordenone;

Ufficio tecnico di Caorle ;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Osservatorio immobiliare dell'Agenzia delle entrate

Borsino immobiliare della provincia di Pordenone ;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): 2100;

Altre fonti di informazione: Osservazione diretta del mercato.

8.2 Valutazione corpi:

A. Appartamento [A] con annesso Terrazzi

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Nell'attribuzione di un valore unitario al mq si propende per il valore minimo in quanto il bene in esame è privo di pertinenze utili al parcheggio nonché privo di spazi per cantine o ripostiglio.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
abitazione	143,00	€ 2.200,00	€ 314.600,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 314.600,00
Valore corpo	€ 314.600,00
Valore accessori	€ 40.000,00
Valore complessivo intero	€ 354.600,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 0,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Appartamento [A] con annesso Terrazzi	143,00	€ 354.600,00	€ 0,00

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 25%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 88.650,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Demolizione e ricostruzione pareti interne	€ -5.000,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 260.950,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 260.950,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 260.950,00

8.5 Regime fiscale della vendita

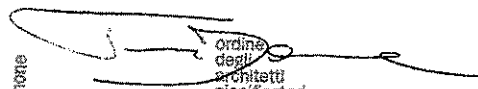
Imposta di registro,

Allegati PDF:

- 1 Rilievo fotografico
- 2 Estratto PRGC
- 3 Estratto carta dei vincoli
- 4 Rilievo planimetrico piano 2
- 5 Rilievo planimetrico piano 3
- 6 Tavola di confront
- 7 APE
- 8 Autorizzazione di abitabilità 139-74
- 9 Certificato di abitabilità 48873 del 2001
- 10 Certificato di assenza provvedimenti sanzionatori
- 11 Certificato di destinazione urbanistica
- 12 Certificato di Residenza
- 13 Concessione edilizia 104-98
- 14 Concessione edilizia 244-00
- 15 Concessione edilizia in sanatoria 370-2004
- 16 Estratto catastale planimetria condominio
- 17 Estratto di mappa catastale
- 18 Estratto per atti di matrimonio
- 19 Estratto planimetria catastale immobile
- 20 Estratto ufficio del registro
- 21 Ipoteca giudiziale RG19433 RP3185
- 22 Ipoteca giudiziale RG25645 RP 4323
- 23 Ispezione ipotecaria per immobile
- 24 Nomina ctu
- 25 Nulla osta 139-74
- 26 Permesso di costruire n 264-08
- 27 Verbale di pignoramento
- 28 Verbale di sopralluogo
- 29 Visura storica per immobile sub 8 soppresso
- 30 Visura storica per immobile sub 9 soppresso
- 31 Visura storica per immobile sub 11 soppresso
- 32 Visura storica per immobile sub 25

Data generazione:
28-02-2017 10:02:08

L'Esperto alla stima
Tiziano Dainese



ordine
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
pordenone

ordine pordenone

tiziano dainese
sibio sezione A
numero 320
architetto

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VB0221615 del 27/10/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Caorlé

Via Don Orione

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 43

Particella: 614

Subalterno: 25

Compilata da:

Bellinazzi Gabriele

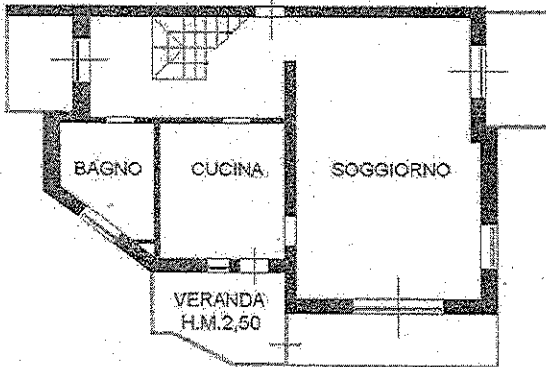
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Venezia

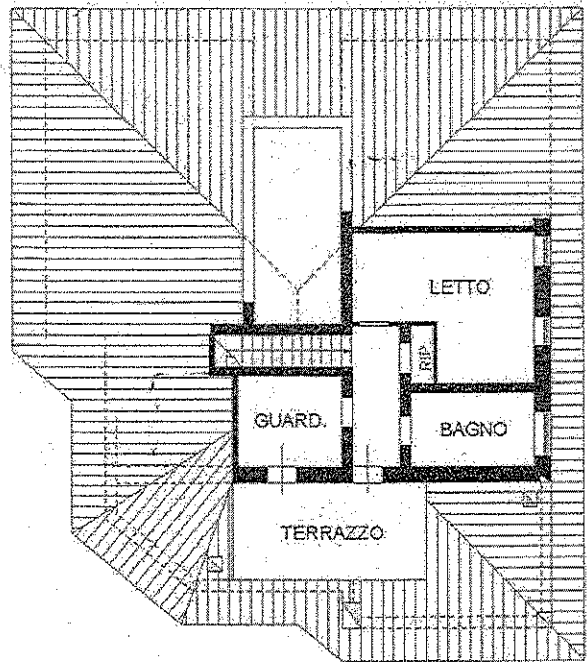
N. 1643

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SECONDO H=2,80



PIANO TERZO H=2,70

Catasto dei fabbricati - Situazione al 12/01/2017 - Comune di CAORLE (VE042) - Foglio: 43 Particella: 614 - Subalterno 25 -
VIA DON ORIONE n. 1 piano: 2-3

Ultima Planimetria in atti



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Bellinazzi Gabriele

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Venezia N. 1643

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Comune di Caorle

Protocollo n. VE0221621 del 27/10/2005

Sezione: Foglio: 43

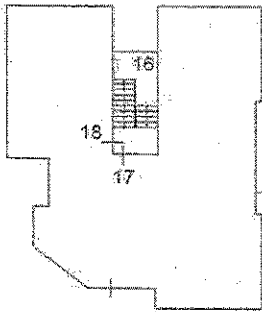
Particella: 614

Tipo Mappale n. 215273

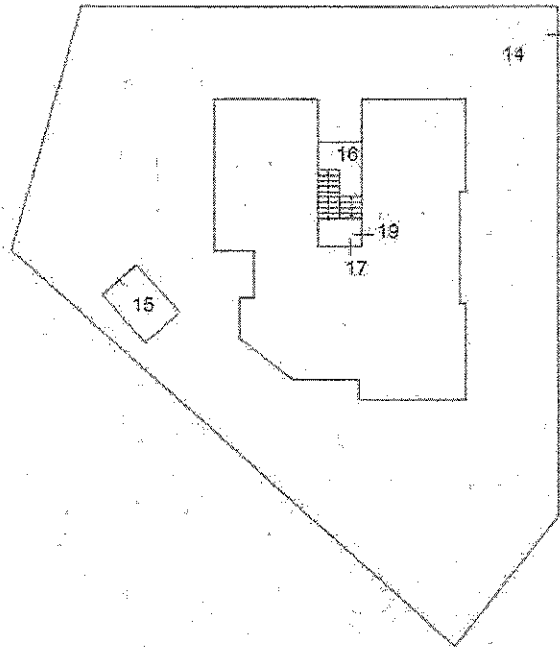
del 20/10/2005

Dimostrazione grafica dei subalterni

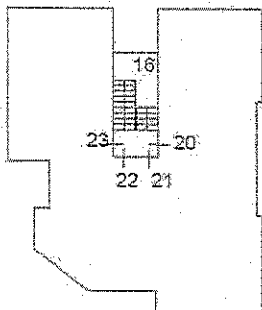
Scala 1 : 400



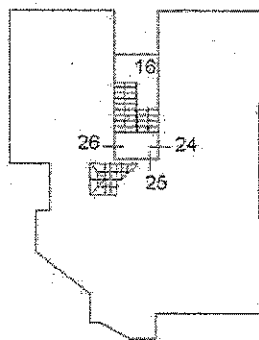
PIANO SEMINTERRATO



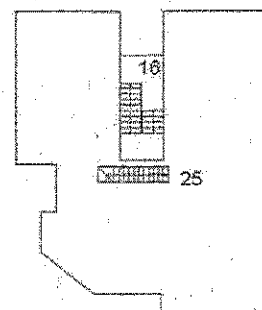
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



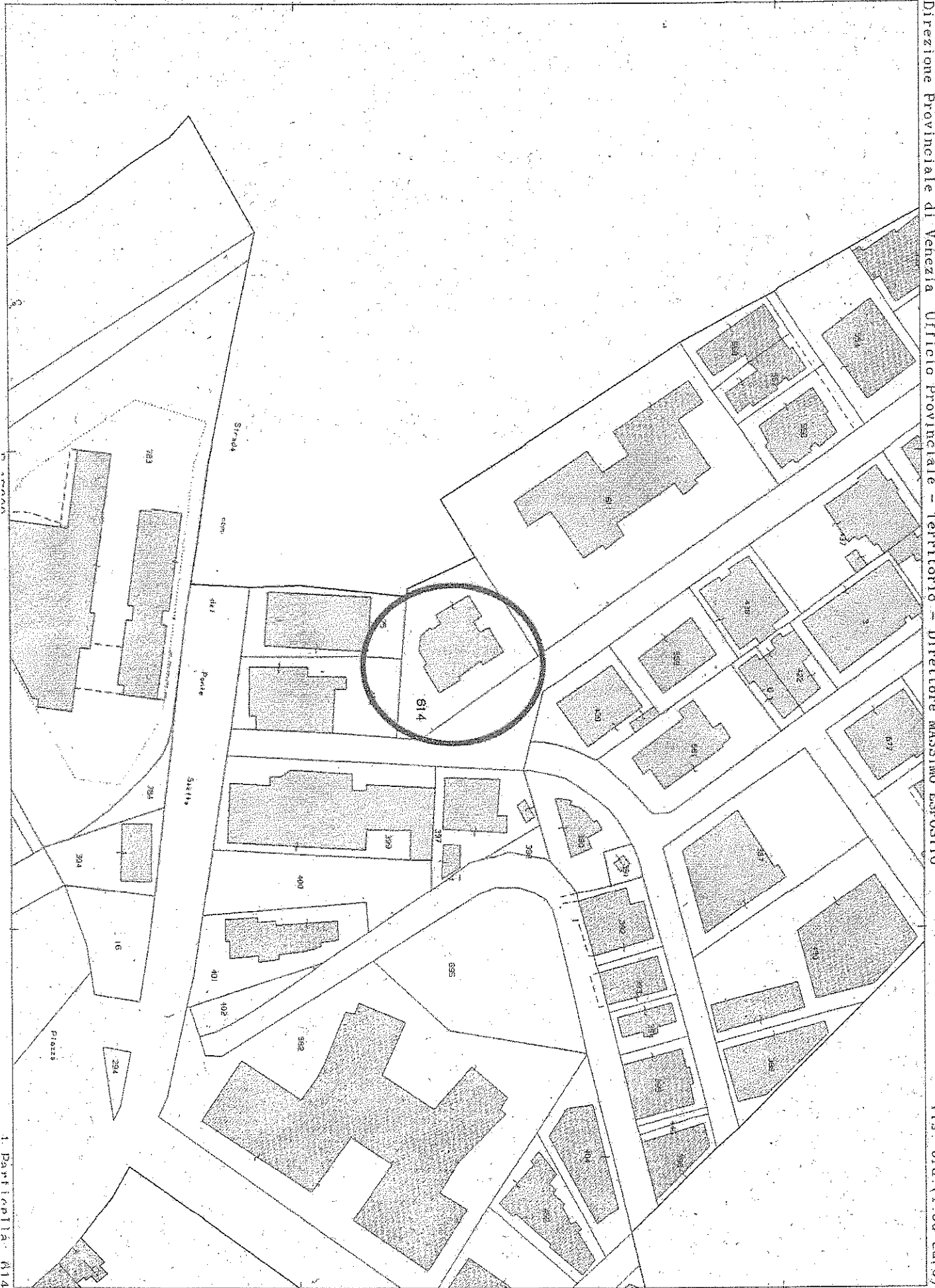
PIANO SECONDO

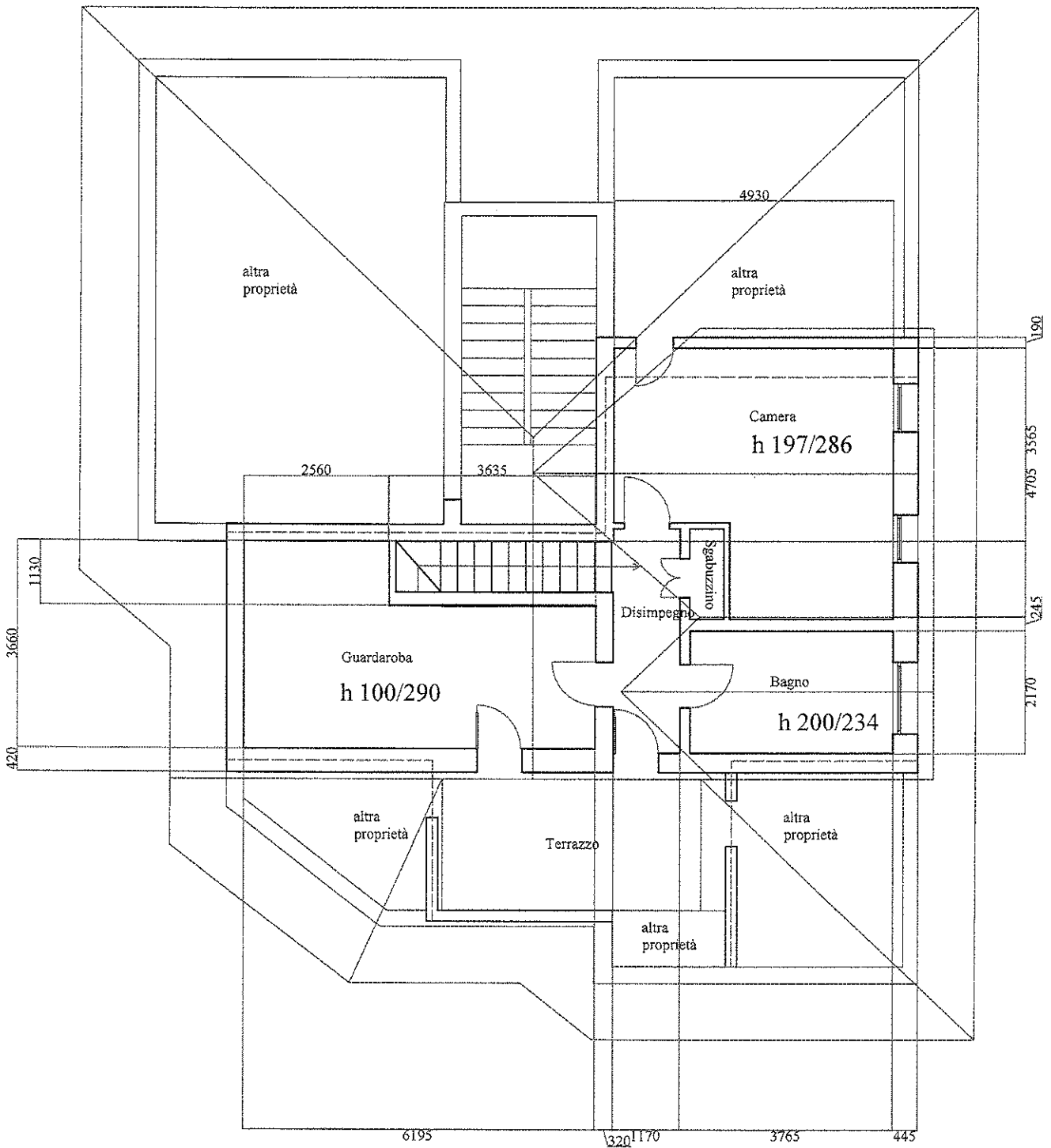


PIANO TERZO

Ultima Planimetria in atti

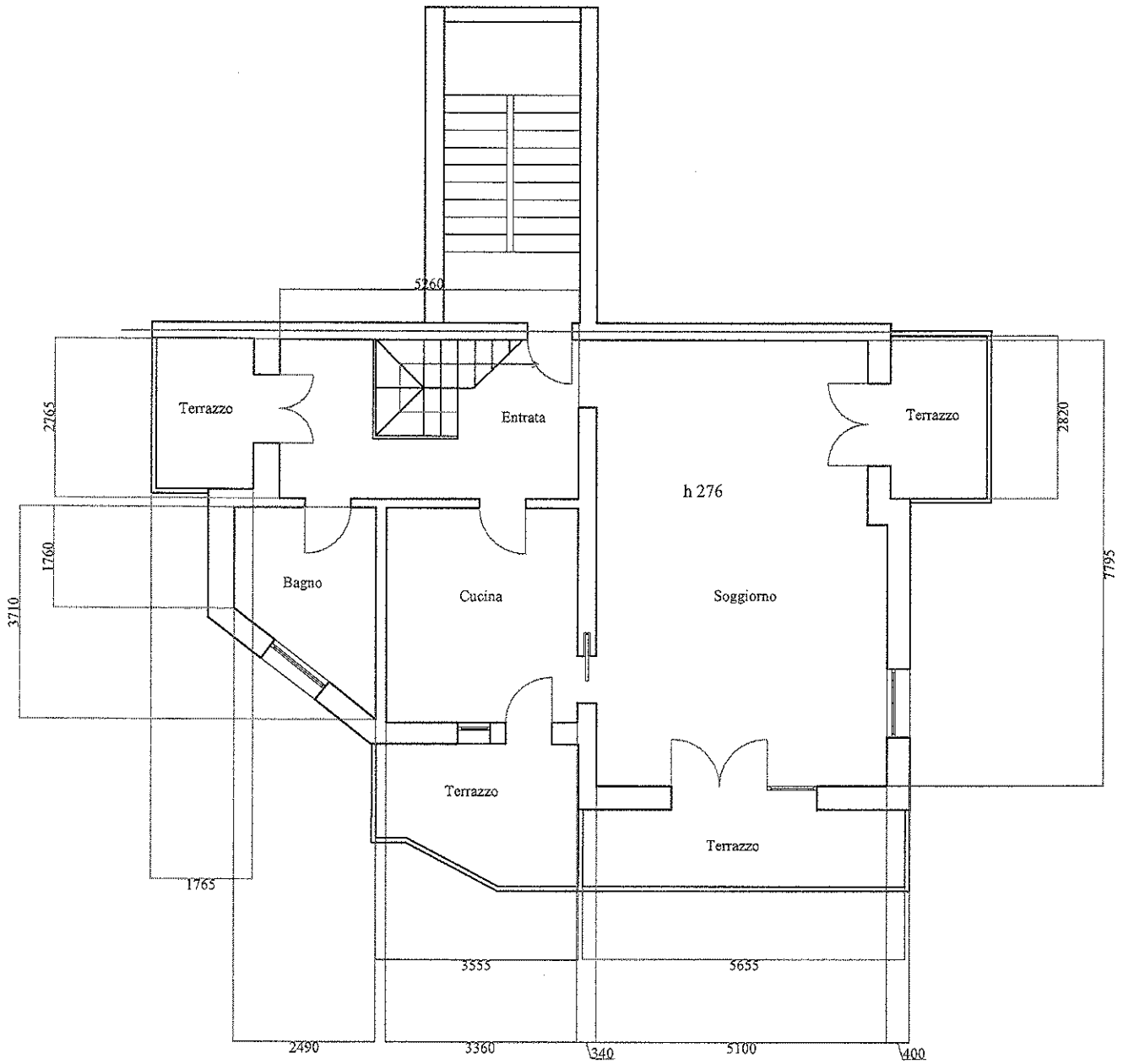






— Confine di proprietà

piano terzo sc 1:100



□ Confine di proprietà

piano secondo sc 1:100

