Tribunale di Pordenone PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: Unicredit spa



N° Gen. Rep. **189/2016**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 19-04-2017 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: Dott. MONICA BIASUTTI

RAPPORTO DI VALUTAZIONE Lotto 001

Esperto alla stima: Geom Oscar Brisotto **Codice fiscale:** BRSSCR68M03G888N

Partita IVA: 01624260939

Studio in: VIA BORGO SCHIAVOI 11/B - 33077 Sacile

Telefono: 0434738291 **Fax:** 0434738291

Email: oscar.brisotto@alice.it
Pec: oscar.brisotto@geopec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Largo Cervignano n.67 Pordenone (Pordenone) - 33170

Descrizione zona: La zona in cui insiste l'immobile oggetto di Pignoramento è caratterizzata da un perimetro irregolare determinato dalle singole abitazioni e dai complessi condominiali contermini all'area stessa. Un dato da rilevare è la presenza di estesi prati che si adattano alla modellazione del terreno determinando una piacevole percezione di carattere paesaggistico. Nella immediate vicinanze, ci sono negozi, Bar, scuole e qualsiasi altro tipo di attività commerciale. La tipologia di questo complesso residenziale in Linea, è quella di avere le area limitrofi e quelle di accesso pedonali uniche tra loro, in quanto si affacciano tutte verso l'interno dello stesso complesso. L'immobile in definitiva è collocatao in una zona residenziale normale.

Lotto: 001

Corpo: Immobile residenziale

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Dati Catastali:

COMUNE DI PORDENONE, esclusivamente per L'area, con quota di



-Foglio 17, particella 71, subalterno 47, scheda catastale 2796 del 04-09-1982, indirizzo Largo cervignano , scala -, interno -, piano 1, comune Pordenone, categoria A/3, classe 3, consistenza 5 vani, superficie 85 mq, rendita € € 451,90,

-Foglio 17, particella 71, subalterno 90, scheda catastale 2797 del 04-09-1982, indirizzo Largo Cervignano, scala -, interno -, comune Pordenone, categoria C/6, classe 3, consistenza 16,00, superficie 16,00, rendita € € 56,19

2. Possesso

Bene: Largo Cervignano n.67 Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001

Corpo: Immobile residenziale **Possesso:** Occupato con titolo

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Largo Cervignano n.67 Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001

Corpo: Immobile residenziale

Accessibilitià degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Largo Cervignano n.67 - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001

Corpo: Immobile residenziale

Creditori Iscritti: Unicredit spa, Uniriscossioni S.P.A.

5. Comproprietari

Beni: Largo Cervignano n.67 -Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001

Corpo: Immobile residenziale

Regime Patrimoniale: comunione legale

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Largo Cervignano n.67 - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001

Corpo: Immobile residenziale

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Largo Cervignano n.67 - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001

Corpo: Immobile residenziale

Continuità delle trascrizioni: Non specificato

8. Prezzo

Bene: Largo Cervignano n.67 - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001

Prezzo da libero: € 0,00 Prezzo da occupato: € 0,00

Premessa

PREMESSA:

Con ordinanza del 28-11-2016, il Giudice dell'esecuzione Dott. Francesco Petrucco Toffolo, nominava C.T.U. nella causa in oggetto, il sottoscritto Geometra Brisotto Oscar, iscritto all'Albo dei Geometri di Pordenone al numero 1180 e nell'udienza del 13 Dicembre 2016 per l'affidamento dell'incarico e la prestazione del giuramento di rito.

Ad avvenuta accettazione mi venivano posti i seguenti quesiti:

- 1) VERIFICHI, prima di ogni altra attività, la completezza della documentazione di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c. (estratto del catasto e certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento, oppure certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari) segnalando immediatamente al giudice ed al creditore pignorante quelli mancanti o inidonei; acquisisca, ove non depositati, le mappe censuarie, schede catastali ed elaborati planimetrici che egli ritenga indispensabili per la corretta identificazione del bene e acquisisca l'atto di provenienza;
- 2) DESCRIVA previo necessario accesso all'interno, in data se possibile concordata col custode se già nominato l'immobile pignorato, indicando dettagliatamente comune, località, via, numero civico, scala, piano, interno, caratteristiche interne ed esterne, superficie lorda commerciale in mq., confini (nel caso di terreni) e dati catastali attuali, eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni (lavatoi soffitte comuni, locali di sgombero, portineria, riscaldamento ecc.);
- 3) ACCERTI, la conformità tra la descrizione attuale del bene (indirizzo, numero civico, piano, interno, dati catastali e confini nel caso di terreni) e quella contenuta nel pignoramento evidenziando, in caso di rilevata difformità:
- a) se i dati indicati in pignoramento non hanno mai identificato l'immobile e non consentono la sua univoca identificazione;
- b) se i dati indicati in pignoramento sono erronei ma consentono l'individuazione del bene;
- c) se i dati indicati nel pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, hanno in precedenza individuato l'immobile rappresentando, in questo caso, la storia catastale del compendio pignorato;
- 4) PREDISPONGA, sulla base dei documenti in atti, l'elenco delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domande giudiziali, sentenze dichiarati e di fallimento);
- 5) ALLEGHI, avendone fatto richiesta presso i competenti uffici dello stato civile, il certificato di stato libero o l'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio degli esecutati titolari degli immobili pignorati, pre-occupandosi in caso di convenzioni matrimoniali particolari (non di semplice convenzione di separazione dei beni), di acquisire copia delle stesse presso i competenti uffici; ove l'immobile sia occupato dal coniuge separato o dall'ex coniuge del debitore esecutato acquisisca il provvedimento di assegnazione;
- 6) DICA se è possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti; provveda, in quest'ultimo caso, alla loro formazione.
- ACCERTI se l'immobile è libero o occupato; acquisisca il titolo legittimante il possesso o la detenzione del bene evidenziando se esso abbia data certa anteriore alla trascrizione del pignoramento, verifichi se risultano registrati presso l'agenzia delle entrate degli atti privati e contratti di locazione; qualora risultino contratti di locazione opponibili alla procedura esecutiva indichi la data di scadenza, la data fissata per il rilascio o se sia ancora pendente il relativo giudizio; in caso di contratto antecedente al pignoramento e, quindi, opponibile alla procedura è indispensabile che la stima contenga indicazioni motivate sul giusto canone di locazione al momento in cui è stato stipulato l'atto (analizzando il canone pattuito dal debitore-

locatore e dal locatario) in base ai parametri di mercato (l'art. 2923 c.c. esclude l'opponibilità della locazione stipulata a canone incongruo rispetto al "giusto" canone);

- 8) INDICHI l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale, acquisendo, nel caso di terreni, il certificato di destinazione urbanistica di cui all'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, dando prova, in caso di mancato rilascio di detta documentazione da parte dell'Amministrazione competente, della relativa richiesta;
- INDICHI la conformità o meno del bene pignorato alle autorizzazioni o concessioni amministrative e l'esistenza o meno di dichiarazione di agibilità. In caso di costruzione realizzata o modificata in difformità alle autorizzazioni o concessioni amministrative esaminate amministravi violazione della normativa urbanistico edilizia descriva dettagliatamente la tipologia degli abusi riscontrati e dica se l'illecito sia stato sanato o sia sanabile in base combinato disposto dagli artt. 46, comma 5° del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, effettui: la verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante, e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, la verifica, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 40, comma sesto, della legge 28 febbraio 1985, n.47 ovvero dell'art. 46, comma quinto del decreto del Presidente della Repubblica del 6 Giugno 2001, n.380 specificando per il conseguimento del titolo in sanatoria;
- 10) INDICHI se è presente o meno l'attestato di certificazione energetica (ACE/APE) provvedendo, in mancanza, ad acquisire la relativa certificazione (anche avvalendosi di altro tecnico abilitato);
- 11) ACQUISISCA, presso il Comune, i certificati di conformità di tutti gli impianti rilasciati dalle ditte, laddove inesistenti riferisca sullo stato impiantistico;
- 12) INDICHI l'esistenza sui beni pignorati di eventuali vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità e rilevi l'esistenza di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici, evidenziando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto;
- 13) ACCERTI l'esistenza di vincoli o oneri natura condominiale (segnalando se gli stessi resteranno a carico dell'acquirente, ovvero saranno cancellati o risulteranno non opponibili al medesimo) nonché la presenza di eventuali cause in corso con domanda trascritta (acquisendo presso la cancelleria del Tribunale di Pordenone informazioni circa lo stato delle stesse);
- 14) PROCEDA, ove necessario, ad eseguire le necessarie variazioni per l'aggiornamento del catasto provvedendo, in caso di difformità essenziali o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione ed all'accatastamento delle unità immobiliari non regolarmente accatastate, anche senza il consenso del proprietario;
- DICA, se l'immobile è pignorato solo pro quota, se esso sia divisibile in natura e, proceda, in questo caso, alla formazione dei singoli lotti, indicando il valore di ciascuno di essi e tenendo conto delle quote dei singoli comproprietari e prevedendo gli eventuali conguagli in denaro. In tal caso l'esperto dovrà verificare ed analiticamente indicare le iscrizioni e trascrizioni presenti anche sulle quote non pignorate; in caso di terreni, proponga in allegato alla perizia un'ipotesi di frazionamento, e solo una volta intervenuta l'approvazione da parte del giudice, sentite, le parti, proceda alla conseguente pratica, anche senza il consenso del proprietario allegando i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale e proceda, in caso contrario, alla stima dell'intero, esprimendo compiutamente il giudizio di indivisibilità eventualmente anche alla luce di quanto disposto dall'art. 577 c.p.c. dall'art. 846 c.c. e dalla L. 3 giugno 1940, n. 1078; fornisca altresì la valutazione della sola quota, quale mera frazione del valore stimato per l'intero immobile (in difetto di offerta per l'acquisto della quota a tale prezzo, con cauzione pari al 10% dell'importo, depositata da parte di uno o più dei comproprietari entro l'udienza per i provvedimenti di cui all'art. 569 c.p.c. si procederà a giudizio divisionale, con eventuale vendita dell'intero);

- 16) DETERMINI il valore dell'immobile, presa visione delle risultanze dell'Osservatorio immobiliare dell'Agenzia del Territorio, considerando lo stato di conservazione dell'immobile e come opponibili alla procedura esecutiva i soli contratti di locazione e i provvedimenti di assegnazione al coniuge aventi data certa anteriore alla data di trascrizione del pignoramento (l'assegnazione della casa coniugale dovrà essere ritenuta opponibile nei limiti di 9 anni dalla data del provvedimento di assegnazione se non trascritta nei pubblici registri ed anteriore alla data di trascrizione del pignoramento), non opponibile alla procedura se disposta con provvedimento successivo alla data di trascrizione del pignoramento, sempre opponibile se trascritta in data anteriore alla data di trascrizione del pignoramento (in questo caso l'immobile verrà valutato come se fosse una nuda proprietà) ed applicando al valore medio nel libero mercato una riduzione in via forfetaria del 15%, in considerazione dell'assenza di garanzia per vizi, della differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, dell'onere a carico dell'acquirente di provvedere alle cancellazioni di trascrizioni e iscrizioni, di quanto suggerito dalla comune esperienza circa le differenze tra libero mercato e vendite coattive; per gli immobili ad uso produttivo (industriale o artigianale) potrà essere applicata una riduzione fino al 35% in relazione alla notoria difficoltà di collocazione nel libero mercato. Dispone, inoltre che l'esperto:
- a) SEGNALI tempestivamente al custode (se nominato) e al giudice dell'esecuzione ogni ostacolo all'accesso, sospendendo le operazioni peritali solo ove risulti impossibile accedere all'immobile anche mediante accesso forzoso, e avvertendo in tal caso immediatamente il giudice ai fini della adozione dell'ordine di liberazione;
- b) SOLLECITI prima di procedere con le attività, nel caso in cui pendano trattative per definire la posizione debitoria o il debito sia modesto, il debitore o il/i creditore/i ad attivarsi presso il G.E. per richiedere una sospensione della procedura esecutiva o per formalizzare la rinuncia agli atti o per chiedere la conversione del pignoramento; in assenza di autorizzazione del G.E. non si devono sospendere le attività peritali se non per periodo di tempo tale da consentire il deposito nel rispetto del termine di cui sopra ai punti b) e c); proroghe di tale termine possono, in generale, essere concesse solo per gravi motivi ed a seguito di presentazione di apposita istanza prima del compiuto decorso del termine;
- c) ACQUISISCA se possibile, su modulo appositamente predisposto, numero di recapito telefonico fisso e/o di cellulare dell'esecutato e/o dei soggetti che occupano l'immobile, avvertendo che il numero sarà in seguito trasmesso al custode dell'immobile;
- d) ESPONGA i risultati delle indagini svolte in apposita relazione redatta fornendo compiuta, schematica e distinta risposta (anche negativa) ai singoli quesiti;
- e) REDIGA, necessariamente, la relazione utilizzando il programma di redazione informatica delle perizia di cui alla circolare 22.11.2013 del presidente del tribunale e del giudice delle esecuzioni immobiliari, al quale si accede dall'indirizzo http://pordenone.efisystem.it, previa richiesta delle credenziali all'indirizzo assistenzaperizia@efisystem.it;
- f) INVII a mezzo di posta elettronica certificata, nel rispetto della normativa, anche regolamentare, concernente la sottoscrizione, la trasmissione e la ricezione dei documenti informatici e teletrasmessi, copia del proprio elaborato di stima ai creditori procedenti o intervenuti, al debitore, anche se non costituito, ed al custode eventualmente nominato, almeno trenta giorni prima dell'udienza fissata per l'emissione dell'ordinanza di vendita ai sensi dell'articolo 569 c.p.c., ricordando alle parti che esse possono depositare all'udienza note alla relazione purchè abbiano provveduto, almeno quindici giorni prima, ad inviare le predette note al perito: in tal caso il perito interviene all'udienza per rendere i chiarimenti necessari;
- g) DEPOSITI presso la cancelleria del tribunale, nello stesso termine, il proprio elaborato peritale, completo di tutti gli allegati, sia fino a nuova disposizione in forma cartacea, sia in forma elettronica; a tale secondo fine il deposito della relazione, con i relativi allegati, dovrà avvenire secondo le regole del Processo Civile Telematico: in particolare, le relazioni dovranno essere trasmesse al SIECIC sia in formato XML

sia in formato PDF, con utilizzo da parte del perito del redattore incorporato nel programma informatico oppure di altro redattore di cui sia eventualmente già dotato; la relazione e i singoli allegati vanno inseriti nella busta come files separati che vanno denominati secondo le seguenti regole: n. esecuzione_oggetto del file (es: e.i. 23/2013_relazione; e.i. 23/2013_planimetria); i files inseriti nella busta non devono mai superare nel complesso il peso di 15 MB (se il peso complessivo dovesse superare tale limite devono essere formate più buste); depositi presso la cancelleria una copia cartacea della sola relazione senza allegati;

- h) ALLEGHI sempre alla relazione documentazione fotografica interna ed esterna dell'intero compendio pignorato estraendo immagini di tutti gli ambienti (terrazzi, giardini, accessori, parti comuni ed eventuali pertinenze compresi);
- i) ALLEGHI alla relazione la planimetria del bene, la visura catastale attuale, copia della concessione o della licenza edilizia e degli eventuali atti di sanatoria, copia del contratto di locazione o del titolo legittimante la detenzione e del verbale d'accesso contenente il sommario resoconto delle operazioni svolte e le dichiarazioni rese dall'occupante, nonché tutta la documentazione ritenuta di necessario supporto alla vendita;
- j) DEPOSITI, se ritenuto, unitamente alla relazione l'istanza di liquidazione per un acconto sulle proprie competenze, attendendosi ai seguenti criteri: indichi importo minimo, massimo e medio (ed eventualmente quello, diverso, richiesto) ai fini del calcolo del compenso ai sensi dell'art.13 DM 30/5/2002 sul valore stimato (in caso di più immobili con caratteristiche omogenee per le quali si abbia, cioè, ripetitività nella stima l'art. 13 si applica sul valore stimato complessivo; indichi eventuale compenso ex art. 12 DM 30/5/2002 qualora risultino effettivamente svolte le ulteriori attività elencate al 1° e/o 2° comma della citata disposizione; indichi specificamente le sole spese effettive, allegando, ove esistente, la relativa documentazione con le seguenti precisazioni:
- -Le spese di trasporto sono rimborsabili al costo di Euro 0,45/Km onnicomprensivo (non sono rimborsati parcheggi o viaggi superiori alle distanze esistenti o per trasporti non giustificati dalla natura dell'incarico; non sono rimborsati i viaggi da e per il tribunale);
- -Non sono rimborsate spese per retribuzione a dipendenti o collaboratori della cui opera il professionista si avvalga, con l'unica eccezione relativa all'ipotesi di autorizzazione data dal g.e. al perito di avvalersi dell'opera di altro professionista con diversa competenza ed all'ipotesi di opera di un collaboratore, autorizzata sin d'ora per pratiche catastali del tipo frazionamenti, docfa, variazioni catastali, laddove necessarie;

Beni in Pordenone (Pordenone)

Località/Frazione -Largo Cervignano n.67

Lotto: 001

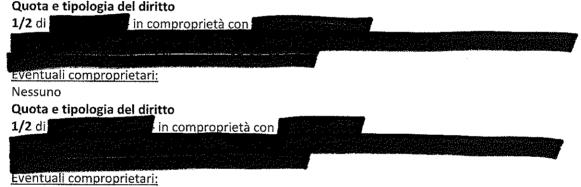
La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Immobile residenziale.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Pordenone (Pordenone) CAP: 33170

frazione: -, Largo Cervignano n.67



Nessuno

Note: Non essendoci annotazioni nel documento rilasciato dall'ufficio Anagrafe del Comune di Pordenone, si ritiene opportuno, visto anche l'articolo 159 del cc che il regime patrimoniale degli esecutati sia in Comunione legale.

1/1 COMUNE DI PORDENONE, C.F. 80002150938 esclusivamente per L'area su cui insiste l'intero complesso residenziale

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

-Comune di PN - C.F. 80002150938 esclusivamente per L'area, con quota di possesso 1/1



Foglio 17, particella 71, subalterno 47, scheda catastale 2796 del 04-09-1982, indirizzo Largo Cervignano , scala -, interno -, piano 1, comune Pordenone, categoria A/3, classe 3, consistenza 5 vani, superficie 85 mq, rendita € € 451,90

Foglio 17, particella 71, subalterno 90, scheda catastale 2797 del 04-09-1982, indirizzo Largo Cervignano, scala -, interno -, comune Pordenone, categoria C/6, classe 3, consistenza 16,00, superficie 16,00, rendita € € 56,19

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: si dichiara la non conformità catastale

Note: Con riferimento alla D.I.A. depositata preso gli uffici Comunali del Comune di Pordenone, consistenti nel realizzo di un piccolo ripostiglio cieco con disimpegno dalla camera da letto e nello spostamento del foro della porta di entrata del bagno, mediante giusta comunicazione n.45301 repertorio n.45301 del 03 Ottobre 1996, si dichiara la NON conformità catastale in quanto non sono state aggiornate le schede catastali.

Per quanto sopra non si dichiara la conformità catastale; note: Con riferimento alla D.I.A. depositata preso gli uffici Comunali del Comune di Pordenone, consistenti nel realizzo di un piccolo ripostiglio cieco con disimpegno dalla camera da letto e nello spostamento del foro della porta di entrata del bagno, mediante giusta comunicazione n.45301 repertorio n.45301 del 03 Ottobre 1996, si dichiara la non conformità catastale in quanto non sono state aggiornate le schede catastali.

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

La zona in cui insiste l'immobile oggetto di Pignoramento è caratterizzata da un perimetro irregolare determinato dalle singole abitazioni e dai complessi condominiali contermini all'area stessa. Un dato da rilevare è la presenza di prati e stradine interne che si adattano alla modellazione del terreno. Nella immediate vicinanze, ci sono negozi, Bar, scuole e qualsiasi altro tipo di attività commerciale. La tipologia di questo complesso residenziale in Linea, è quella di avere le area limitrofi e quelle di accesso pedonali uniche tra loro, in quanto si affacciano tutte verso l'interno dello stesso complesso.

Caratteristiche zona: semicentrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato
Caratteristiche zone limitrofe: residenziali
Importanti centri limitrofi: Centri Commerciali.

Attrazioni paesaggistiche: Sorgenti del Gorgazzo a Polcenigo, le grotte di Pradis, .

Attrazioni storiche: Duomo concattedrale di S. Marco, edificato a partire dal XIII secolo in stile romanico-gotico e rimaneggiato successivamente nel XVI e XVIII secolo. Contiene la pala d'altare denominata Madonna dell.

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da contratto di locazione stipulato in data 19/12/2014 per l'importo di euro 4.200,00 con cadenza mensile, oltre ad € 50,00 mensili per spese Registrato a Agenzia Entrate di Pordenone Tipologia contratto: 4+4, scadenza 30/11/2018

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di Unicredit spa contro Derivante da: 176 Concessione a garanzia di mutuo fondiario; iscritto/trascritto a Agenzia delle entrate, servizio di pubblicità immobiliare della provincia di Pordenone in data 02/12/2004 ai nn. 19542/4172; Importo ipoteca: € 113.000,00; Importo capitale: € 226.000,00; Note: L'iscrizione di Ipoteca viene eseguita sulle seguenti unità immobiliari: Foglio 17, particella 71, Sub.47, Cat. A/3, Classe 3, Consistenza 5 vani, rendita € 451,90 Foglio 17, particella 71, Sub.9′, Cat.C/6, Classe 3, Consistenza 16,0 mq, rendita € 56,19 .

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca Annotazione e Iscrizione annotata a favore di Uniriscossioni S.P.A. contro (Cancellazione totale in data 28-12-2012) Derivante da: 300 Ipoteca legale ai sensi dell''articolo 77 PR 602/73 modificato dal DLgs 46/99 e dal Dlgs 193/01; Iscritto/trascritto a Agenzia delle entrate, servizio di pubblicità immobiliare della provincia di Pordenone in data 20/11/2006 ai nn. 20772/5460; Importo ipoteca: € 2.496,62; Importo capitale: € 1.248,31; Note: L'ipoteca viene seguita per le seguenti unità immobiliari: Foglio 17, particella 71, Sub.47, Cat. A/3, Classe 3, Consistenza 5 vani, rendita € 451,90

Foglio 17, particella 71, Sub.47, Cat. A/3, Classe 3, Consistenza 5 vani, rendita € 451,90 Foglio 17, particella 71, Sub.9', Cat.C/6, Classe 3, Consistenza 16,0 mq, rendita € 56,19.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Unicredit spa contro Derivante da: 726 Verbale di pignoramento immobili iscritto/trascritto a Agenzia delle entrate, servizio di pubblicità immobiliare della provincia di Pordenone in data 10/06/2016 ai nn. 7940/5388; il Pignoramento viene eseguito per le seguenti unità immobiliari: Foglio 17, particella 71, Sub.47, Cat. A/3, Classe 3, Consistenza 5 vani, rendita € 451,90 Foglio 17, particella 71, Sub.9′, Cat.C/6, Classe 3, Consistenza 16,0 mg, rendita € 56,19 .

Dati precedenti relativi ai corpi: Immobile residenziale

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Si

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Coma da nota allegata inviatami dal Dott. Marco Palin in qualità di Amministratore Protempore, le spese condominiali inevase al 31-12-2016 ammontano ad € 2.538,54 Per l'anno in corso non è stato possibile reperire alcuna documentazione ulteriore in quanto lo stesso amministratore indice la riunione a fine Giugno di ognì anno.

Millesimi di proprietà: 15,173 – Quota 75,87 millesimi

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Si precisa che l'immobile oggetto di Pignoramento, fa parte di un complesso residenziale denominato "Schiera dei fiori" e lo stesso è stato costruito in forza alla Concessione edilizia del 1979 con edilizia convenzionata pubblica per complessivi 56 alloggi, Legge 05-08-1978 n.457 art.36 e 41 e fondi F.R.C.E. (I.A.C.P. di Pordenone)

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: EL gl, nren 138,27 Kwh/mq anno

Note Indice di prestazione energetica: -

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: No

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario:

come indicato nel certificato rilasciato dagli uffici demo-

grafici del Comune di Pordenone al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Maurizio Corsi , in data 30/09/2004, ai nn. 40917/11462; trascritto a Agenzia delle entrate, Servizio di pubblicità Immobiliare di Venezia, in data 02/12/2004, ai nn. 19541/12911.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 22327/IV / 79

Intestazione:

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Costruzione di due fabbricati per complessivi 56 alloggi e 28 garage

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 13/02/1980 al n. di prot. 22327/IV / 79

Rilascio in data 28/02/1980 al n. di prot.

Numero pratica: 20924

Intestazione: Istituto autonomo per le case popolari per la Provincia di Pordenone

Tipo pratica: Agibilità

Abitabilità/agibilità in data 14/09/1981 al n. di prot. 20924

NOTE: Tale certificato di Agibilità veniva rilasciato a denominazione della "Schiera Convenziona-

ta" in Largo Cervignano dal civico 50 al 70

Numero pratica: 37263 / rep. 2953

Intestazione:

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Realizzazione pensiline e bussole di ingresso in ampliamento ai 56 alloggi convenzio-

nati

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 04/10/1983 al n. di prot. 37263 / rep. 2953

Rilascio in data 12/01/1983 al n. di prot.

Numero pratica: 13400/85

Intestazione:

Tipo pratica: Voltura alla Concessione Edilizia Per lavori: Voltura alla Concessione edilizia

Oggetto: variante

Presentazione in data 13/06/1985 al n. di prot. 13400/85

Rilascio in data 24/06/1985 al n. di prot.

Numero pratica: 19551

Intestazione:

Tipo pratica: Voltura alla Concessione Edilizia Per lavori: Voltura della Concessione Edilizia

Oggetto: variante

Presentazione in data 30/07/1985 al n. di prot.

Rilascio in data 23/08/1985 al n. di prot.

Numero pratica: 45301

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: Opere interne non strutturali Oggetto: Opere interne non strutturali

Presentazione in data 03/10/1996 al n. di prot. 45301

Rilascio in data 03/10/1996 al n. di prot.

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo economico [A3]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Lo stato di fatto non corrisponde con il progetto realizzato, in quanto nel 1996, il precedente proprietario, con DIA del 1996 ha eseguito modifiche interne, con realizzazione di ripostiglio cieco e spostamento porta del bagno. (opere minori e non hanno avuto incidenza strutturale). successivamente non è stata eseguito l'aggiornamento alla planimetria catastale.

7.2 Conformità urbanistica

Abitazione di tipo economico [A3]

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Approvate con D.C.C. n° 37 del 22 settembre 2014 - Rese esecutive con pubblicazione sul BUR n. 43 del 22 ottobre 2014
Zona omogenea:	В
Norme tecniche di attuazione:	ARTICOLO 26 ZONA B — ZONA RESIDENZIALE DICOMPLETAMENTO O RISTRUTTURAZIONE AD ATTUAZIONE INDIRETTA DEFINIZIONE E FINALITÀ La zona individuata con il presente articolo è costituita dalle parti di territorio già urbanizzato, totalmente o parzialmente edificate, che, in relazione alla loro localizzazione nel territorio comunale ed alla preesistenza di fabbricati tipologicamente e morfologicamente incongruenti con l'assetto e le funzioni delle aree contigue, necessita di interventi unitari di trasformazione e/o riqualificazione urbana al fine di dotare le aree di attrezzature collettive strategiche nel sistema dei servizi cittadini. Il P.A.C. che sarà predisposto per l'attuazione degli interventi previsti all'interno delle aree perimetrate dalle tavole grafiche del P.R.G.C. dovrà essere finalizzato alla Ristrutturazione Urbanistica e/o alla Riqualificazione Urbana dell'intero ambito d'intervento, nonché alla

connessione veicolare e ciclo-pedonale con le aree ed i servizi pubblici cittadini. MODALITÀ DI ATTUAZIONE L'attuazione delle previsioni urbanistiche avviene con intervento edilizio indiretto previa predisposizione di un P.A.C.. DE-STINAZIONI D'USO Residenziale. Sono ammesse destinazioni d'uso non residenziali, quali commerciale al dettaglio, direzionale, alberghiero e ricettivo-complementare ed artigianale di servizio, in riferimento alle specifiche indicazioni formulate dallo strumento attuativo per ogni singolo ambito. Le attività commerciali non alimentari di basso impatto sono regolamentate dall'art. 6 delle presenti norme. Le attività commerciali al dettaglio di grande distribuzione sono regolamentate dall'art. 5 delle presenti norme. I servizi e le attrezzature collettive possono essere realizzati a libera localizzazione all'interno delle aree perimetrate secondo le prescrizioni di cui allo specifico strumento attuativo., ove previsto nelle singole zone che disciplinano tali servizi. In questa zona omogenea non sono ammessi centri culturali o associazioni le cui finalità risultino correlate al culto e alla professione religiosa. INTER-VENTI EDILIZI AMMESSI Sono consentiti tutti gli interventi previsti dalla normativa regionale come recepiti dallo strumento di attuazione indiretta. PARAMETRI EDIFICATORI Gli indici territoriali sono specificati nelle tavole grafiche del P.R.G.C. salvo casi particolari di cui alle specifiche schede delle zone B/RU. Le altezze massime dei fabbricati saranno determinate dallo specifico strumento di attuazione indiretta. La distanza minima dai confini del lotto di proprietà è pari alla metà dell'altezza degli edifici. E' consentita l'edificazione in aderenza, con sviluppo planimetrico corrispondente o inferiore a quello dell'edificio preesistente posto sul confine e altezza anche superiore allo stesso. E' consentita l'edificazione a confine nei casi previsti dal Codice Civile. La distanza minima tra fabbricati è pari a 3,00 m e la distanza tra pareti finestrate è pari a 10,00 m. I Piani Attuativi potranno stabilire distanze diverse da quanto sopra prescritto attraverso l'indicazione di allineamenti obbligatori da prevedersi sempre comunque nel rispetto del Codice Civile. DI-STANZA DALLE STRADE Fatte salve le norme del Codice della Strada, la distanza minima dei fabbricati dal confine di strade, percorsi ciclopedonali esistenti, piazze, aree pubbliche esistenti e/o di previsione, sarà determinata in

sede di progettazione dei P.A.C. in rapporto alle tipologie, alle scelte compositive e ai criteri progettuali stabiliti dalle specifiche norme delle singole B/RU. NUCLEO ELEMENTARE DI VERDE PUBBLICO All'interno dei perimetri dei piani attuativi dovranno essere reperite le seguenti aree da destinare a nucleo elementare di verde pubblico: - 5 m²/150 m³ di volume per la destinazione d'uso residenziale; - 40 m²/100 m² di Su per tutte le destinazioni d'uso non residenziali diverse da quella commerciale al dettaglio. In caso di attuazione indiretta di iniziativa pubblica, qualora sia dimostrata l'impossibilità di raggiungere la quantità minima, tali spazi possono essere reperiti nelle immediate vicinanze. Per le Zone B/RU la guota di verde pubblico, indotta da qualsiasi destinazione d'uso potrà essere monetizzata su richiesta della proprietà previa presentazione di un progetto delle urbanizzazioni condiviso dall'Amministrazione Comunale. Le aree individuate graficamente nelle tavole di P.R.G.C. contribuiscono al reperimento delle quantità minime di cui al presente paragrafo. PAR-CHEGGI STANZIALI Per i soli interventi di nuova costruzione, con l'esclusione dei volumi relativi alle destinazioni d'uso commerciali, devono essere realizzate autorimesse coperte o posti auto scoperti nella misura di 1 m²/10 m³ di volume degli edifici. Negli edifici residenziali e/o direzionali deve, in ogni caso, essere previsto almeno un posto auto per ogni unità immobiliare.A ARTICOLO 25.5 Zone B. 3 – Residenziali di Completamento Intensive DPARCHEGGI DI RELAZIONE All'interno dei perimetri dei piani attuativi dovranno essere reperite le seguenti aree da destinare a parcheggi pubblici: - 3,5 m²/150 m³ di volume per la destinazione d'uso residenziale; - 80 m²/100 m² di Su per tutte le destinazioni d'uso non residenziali diverseda quella commerciale al dettaglio. I rapporti di cui sopra potranno essere dimezzati relativamente ai parcheggi per la residenza e/o in riferimento alle specifiche contenute nelle schede delle aree B/RU. Le aree individuate graficamente nelle tavole di P.R.G.C. contribuiscono al reperimento delle quantità minime di cui al presente paragrafo. DEFINIZIONE E FINALITÀ Sono costituite dalle parti di territorio limitrofe all'area urbana centrale, con tipologia prevalente in linea o a blocco, che, in relazione alla vicinanza al centro urbano, hanno assunto un notevole carico urbanistico. DESTINAZIONI

D'USO Residenziale. Altre destinazioni d'uso previste dall'art, 25 nella misura massima complessiva del 30% del volume del fabbricato. PARAMETRI EDIFICATORI L'edificazione deve essere finalizzata alla riqualificazione urbana delle aree e dovrà rispettare i seguenti parametri: Indice fondiario: 3,00 m³/m²; Altezza massima: 18,00 m: Distanza minima dai confini: metà dell'altezza. E' consentita l'edificazione in aderenza nei casi previsti dal Codice Civile. E' consentita l'edificazione a confine nei casi in cui il lotto limitrofo sia già edificato. E' altresì consentita l'edificazione a confine con convenzione registrata e trascritta nel caso in cui il lotto limitrofo sia inedificato e/o entrambi i lotti siano inedificati per le nuove costruzioni e, nei casi di sanatorie edilizie, per interventi realizzati dopo l'adozione della Var. 70 al P.R.G.C. (24.01.2005), ARTICOLO 25.3 Zone B.1.5 - Residenziali di Completamento Semiestensive DEFINIZIONE E FINALITÀ Sono costituite dalle parti di territorio edificate con differenti tipologie non omogenee. DESTINAZIONI D'USO Residenziale. Altre destinazioni d'uso previste dall'art. 25 nella misura massima complessiva del 20% del volume del fabbricato. PARAMETRI EDIFICATORI L'edificazione deve essere finalizzata alla riqualificazione urbana delle aree e dovrà rispettare i seguenti parametri: Indice fondiario: 1,50 m³/m²; Altezza massima: 12,00 m; Distanza minima dai confini: 5,00 m. Nel caso di fabbricato con altezza superiore a 10,00 m la distanza dal confine di proprietà dovrà essere pari a metà dell'altezza del fabbricato. E' consentita l'edificazione in aderenza, con sviluppo planimetrico corrispondente o inferiore a quello dell'edificio preesistente posto sul confine e altezza anche superiore allo stesso. E' altresì consentita l'edificazione a confine con convenzione registrata e trascritta per le nuove costruzioni e, nei casi di sanatorie edilizie, per interventi realizzati dopo l'adozione della Var. 70 al P.R.G.C. (24.01.2005). 49.1 SCUOLA SECONDARIA DI SECONDO GRADO -I/IS - I/IP ATTUAZIONE Diretta. DESTINAZIONI D'USO Istruzione e relativi servizi connessi Attrezzature dui convitto e centri di ospitalità PRESCRIZIONI PER GLI IN-TERVENTI Si applicano i disposti di cui alle leggi nazionali vigenti. LOCALIZZAZIONI PARTICOLA-RI Ad esclusione delle localizzazioni indicate nelle tavole grafiche di P.R.G.C., le attrezzature ed i servizi per la scuola secondaria di secondo

Note sulla conformità:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Non sono state riscontrate irregolarità Urbanistiche, ma solo catastali.

Descrizione: Abitazione di tipo economico [A3] di cui al punto Immobile residenziale

Trattasi di complesso residenziale del tipo Civile, edificato nell'anno 1980, destinato ad uso residenziale, (Edilizia residenziale Pubblica) Istituto per le case popolari per la Provincia di Pordenone; Il fabbricato è costituito strutturalmente da tre e quattro piani fuori terra entrambi ad uso abitazione, il tutto sito a Pordenone (PN) in Largo Cervignano; L'accesso avviene attraverso dalla strada principale, per appunto denominata Largo Cervignano, e tale viabilità d'accesso e in battuta di calcestruzzo con sovrastante piastre in ghiaino lavato. L'edificio può essere considerato inoltre in zona semi-centrale rispetto al centro di Pordenone.

Descrizione dello Stato dei luoghi:

Addentrandoci attraverso la strada di penetrazione che porta ad un parcheggio ad uso delle stesse abitazioni, ci si addentra nei vari percorsi pedonali che portano direttamente ai vari alloggi. Dal piano terra attraverso una scala completamente in calcestruzzo si accede direttamente ai piani superiori e relative pertinenze. Addentrandoci attraverso il portoncino di ingresso privato, si accede alla zona giorno e cucina; tale zona di ingresso e zona giorno del piano è costituita da una zona adibita a cucina nel lato destro dell'ingresso, mentre la zona posta a sinistra dell'ingresso e adibita a soggiorno. Proseguendo, si accede alla zona notte composta da una camera matrimoniale con ripostiglio cieco, camera secondaria antibagno e bagno. Quanto in esame per quanto ora accertabile dalla documentazione tecnica in mio possesso e per quanto desumibile dallo scrivente, l'edificio nel suo complesso presenta una struttura cosi suddivisa:

- -Fondazioni in c.a. poggianti su pali in c.a.;
- -Muratura perimetrale in elevazione al Piano Terra-Primo, Secondo e terzo in calcestruzzo dello spessore da cm. 24 finito ;
- -Muratura di tamponamento tra edifici esclusivamente in laterizio, spessore cm.27 finito
- -Primo Solaio interpiano del tipo in soletta di cemento armato e caldana a spessore variabile);
- -Solaio di copertura e sporti di linda composto cemento armato e caldana a spessore variabile con impermeabilizzazione dello stesso;
- -Divisori interni dell'immobile in laterizio dello spessore variabile come ben visibile dalle planimetrie allegate;

Le finiture sono medie e possono essere così riassunte:

- -Pavimentazioni della cucina, ingresso e soggiorno in piastrella monocottura di medi dimensioni, poste in parallelo su sottofondo di calcestruzzo liscio;
- -Pavimentazioni della zona adibita a notte e disimpegno sono in listoni di parquet posti in parallelo su sottofondo di calcestruzzo lisciato;

- -Pavimentazione del bagno e wc in piastrelle classiche poste su sottofondo in calcestruzzo liscio e collante;
- -Rivestimento interno alle pareti del bagno in piastrelle da 20x20 e 15x15 poste in opera su sottostante intonaco e collante, per una altezza variabile di circa cm. 200/220 dal pavimento esistente;
- -Apparecchi dei sanitari in ceramica smaltata costituiti da vaso a sedere, lavabo a colonna, bidet tutti dotati di rubinetteria in acciaio, (obsoleti);
- -Serramenti interni in legno tamburate, dotati di porte ad anta del tipo normale a battente;
- -Serramenti esterni sono suddivisi secondo la seguente tipologia;

Per tutto l'appartamento sono in alluminio con vetro camera obsoleto del tipo semplice, all'esterno le chiusure a protezione degli stessi sono in pvc (tapparelle);

- -Le pareti interne sono intonacate al civile e tinteggiate a tempera di colore bianco;
- -Impianto idrico sanitario atto alla fornitura di acqua fredda sia alla cucina che al bagno, non è stato possibile accertare le caratteristiche dell'impianto e delle tubazioni stesse;
- -Impianto di riscaldamento esistente, ma non è stato possibile verificarne le caratteristiche e delle tubazioni stesse;
- -Adduzione del gas avviene mediante tubazioni generali;

Superficie complessiva lorda di circa mq 79,00

- -Impianto elettrico eseguito sottotraccia e per quanto accertabile a vista, completo di idonei punti luce, prese, e commutatori ecc; (anche se obsoleto);
- -Impianto fognario non è stato possibile verificarne la tipologia;
- -Lo stato di manutenzione interno, esterno e di conservazione è da ritenersi mediocre;

All'immobile oggetto di pignoramento, come menzionato precedentemente competono anche un ripostiglio ed un garage come evidenziati nella planimetria allegata. Le finiture interne ed esterne dell'immobile oggetto di pignoramento sono mediocre, e come ben visibile dal rilievo fotografico e dal sopralluogo effettuato presso l'immobile oggetto di pignoramento alcune zone delle murature perimetrali esterne sono con evidenti tracce di muffe e distaccamento della finitura del colore e della carta da parati.

1. Quota e tipologia del diritto 1/2 di Eventuali comproprietari: quota di possesso 1/2 2. Quota e tipologia del diritto 1/2 di Eventuali comproprietari: quota di possesso 1/2 ❖ Quota totale di proprietà 1/1

E' posto al piano: 1

L'edificio è stato costruito nel: 1979 L'edificio è stato ristrutturato nel: 1996

L'unità immobiliare è identificata con il numero: civico 67; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70 L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: mediocre

Condizioni generali dell'immobile: La zona in cui insiste l'immobile oggetto di Pignoramento è caratterizzata da un perimetro irregolare determinato dalle singole abitazioni e dai complessi condominiali contermini all'area stessa.

Un dato da rilevare è la presenza di estesi prati che si adattano alla modellazione del terreno determinando una piacevole percezione di carattere paesaggistico.

All'immobile oggetto di pignoramento, come menzionato precedentemente competono anche un ripostiglio ed un garage come evidenziati nella planimetria allegata. Le finiture interne ed esterne dell'immobile oggetto di pignoramento, compreso quello degli accessori, sono mediocre, e come ben visibile dal rilievo fotografico e dal sopralluogo effettuato presso l'immobile oggetto di pignoramento alcune zone delle murature perimetrali esterne sono con evidenti tracce di muffe e distaccamento della finitura del colore e della carta da parati.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Residenziale	sup lorda di pavimento	1,00	79,00	€ 750,00
740000000000000000000000000000000000000				
9004EBBB				
W-1				anarmininum uusimin einsija, julkubkus mulimakilisti mateemitir

79,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

ž

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2016

Zona: Pordenone

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Appartamento

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 700

Valore di mercato max (€/mq): 1050

Accessori:

Immobile residenziale, con

1. Ripostiglio

Identificato al n. 47 posto al piano Terra composto da un unico vano - Sviluppa una superficie complessiva di 5,20 mq - Destinazione urbanistica: residenziale

Valore a corpo: € 2340

Immobile residenziale

2. Garage

posto al piano Terra composto da un unico vano - Sviluppa una superficie

complessiva di 16 mq - Destinazione urbanistica: Residenziale

Valore a corpo: € 7200

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Criteri di stima:

Comparativa

Elenco fonti:

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Uffici del registro di Pordenone;

Ufficio tecnico di Pordenone;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Agenzie immobiliari e/o osservatorio del mercato immobiliare ;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€./mq.): Banca dati quotazioni immobiliare e recenti compravendite..

8.2 Valutazione corpi:

Immobile residenziale. Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Ripostiglio, e Garage Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Julia Sintectica comparativa p	arametrica (sempimeata)	0.516(1.4)	
Destinazione Sup	erficie Equivalente V	alore Unitario Vo	llore Complessivo
Residenziale	79,00	€ 750,00	€ 59.250,00
Stima sintetica comparativa pa	rametrica del corpo		€ 59.250,00
Valore corpo			€ 50.362,50
Valore accessori			€ 9.540,00
Valore complessivo intero			€ 59.902,50
Valore complessivo diritto e qu	ota		€ 59.902,50

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
Immobile residenziale	Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Ripo- stiglio, con annes- so Garage	79,00	€ 59.902,50	€ 59.902,50

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%) \in 8.985,38 Spese tecniche per regolarizzazione urbanistica e/o catastali \in - 480,00 Spese condominiali inevase al 31-12-2016 \in -2.538,54

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 47.898,58

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": € 0,00

Note finali dell'esperto:

Ritenendo giusti i calcoli ed attendibili le fonti di'informazioni che hanno permesso di determinare i valori basati sul metodo estimativo applicato (Comparazione) il sottoscritto tecnico incaricato ritiene che gli l'immobili in oggetto, considerando l'ubicazione, delle finiture e degli impianti, nonché delle caratteristiche costruttive, delle detrazioni ed aggiunte applicate che la compongo, congruo il prezzo applicato. In relazione alle verifiche di sanabilità delle difformità registrate sugli immobili, pur nella precipua volontà da parte di questo ausiliario di fornire dati e informazioni complete nel rispetto dell'incarico ricevuto, - in ordine alle limitazioni d'indagine esposte – lo scrivente deve constatare la pratica impossibilità di fornire un quadro dettagliato, esaustivo e definitivo sul punto. D'altra parte - per la natura ed i limiti insiti del mandato rimesso all'esperto, non pare possibile intendere questo finanche teso a sostituire l'espressione che compete per legge agli uffici deputati circa i termini di ammissione delle istanze e l'indicazione dei relativi adempimenti, oneri, sanzioni e pagamenti, manifestazione che gli uffici, alle risultanze delle consultazioni svolte, rimandano all'esito dell'istruttoria conseguente alla presentazione di pratica completa di elaborati scritto-grafici di dettaglio. Alla luce di ciò, nel quadro del rispetto del mandato ricevuto e delle limitazioni rappresentate, quanto contenuto nel presente elaborato è da intendersi formulato in termini orientativi e previsionali e, per quanto attiene gli importi economici, in indirizzo prudenziale, ciò al fine di avere un quadro utile di massima per le finalità peritali. In conclusione, pertanto, è da precisarsi che quanto indicato può essere soggetto a possibili modificazioni ovvero variazioni e che le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della relazione peritale.

Fiducioso di aver assolto l'incarico affidatomi in maniera fedele ed esaustiva, resto a completa disposizione per eventuali chiarimenti che dovessero rendersi necessari.

Distinti Saluti.

Allegati

Allegato 1	Visura catastale, Visura Storica ed estratto di mappa
Allegato 2	Ispezioni ipotecarie
Allegato 3	Pratiche edilizie, copia planimetrie ed elaborati planimetrici
Allegato 4	Certificato di destinazione urbanistica e provvedimenti sanzionatori
Allegato 5	Certificazioni anagrafiche
Allegato 6	Atto Notarile e copia contratto di locazione
Allegato 7	Banca dati quotazioni immobiliari, e Riparto spese condominiali
Allegato 8	Documentazione fotografica
Allegato 9	Certificazione Energetica A.P.E.
Allegato 10	Modulo richiesta dati esecutato e Amministratore condominiale

Data generazione: 04-04-2017 14:04:08

L'Esperto alla stima Geom Oscar Brisotto

GEOMETRA BRISOTTO OSCAR

COMUNE DI PORDENONE

PROVINCIA DI PORDENONE

PROMOSSO DA: UNICREDIT S.P.A.

CONTRO:



Direzione Provinciale di Pordenene Ulficio Provinciale - Territorio Servizi Canstali

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 03/01/2017

Dates (13/01/2017 - Oras 11/01/55 Visina u.: Pivilitiniszaj Pagr i

Dail della richiesta

Terreni e Fubbricati siti in tutta la provincia di PORDENONE

Sognetto individuato

L. Unitá Immobiliari site nel Camune di PORDENONE(Codice G888) - Catasto del Fabbricati

	e i versilista en	, man	Att 423 II [85]		The state of the s		displace in the control of the contr	or converse
	A COMPANY OF THE ANALYSIS AND	ALINE INFORMACION	THE STATE OF THE S		33	Description to resurs del fini di	LANG CONCOAND OF WALL	I VENLA OF THE OF PROPERTY.
	etiter di ligitation di dipidakonamente epicelet i kontini e e ilipeden	A Section of the second section of the second section of the second section of the second second section of the second section of the second s	Rendita	entendetroren (in. as	Euris 451,9E L. 873,000	-	Euro 56.19	Alder demonstratement (NI 15), Ejempentementement
the same of the sa	ment () () () () () () () () () (.		CHASINE		2011 (1612) 83 at	DIME TO BE	or est SCO-AA wild and AA Ameeta Armenta menta mental specify (specify and CAS Standard Ameeta Ameeta Ameeta A
the same the same and the same	3 t 1 1 11 V 1 4 0 0 4 4 4 1 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	A THE PARTY OF THE PROPERTY OF THE PARTY OF	Consistent	e 190 Mari e 9 la Sanci i la milioppi Gamer espeja "Ligo e	14 to 1	Account. The second plane was required and second by		Property College Constitution of the Constitut
Management of the Control of the Con	1,40	**************************************	Chiss	Thomas you the second	re,			
The state of the s		Commence of the Commence of th	Calegoria	270 to Salahan again mengember di pagis Salahan	7			TO CONTRACT OF THE PROPERTY OF
المستخطعين المالية		Particular description contraction on the contraction of the contracti	Mice	No.	77. 70.	and a broken remove even a supplement	ann mathrid and a start	
And and the state of the state	***************************************		Ź	Š		To represent desirable		
Selection of the select		De Transparente esperator de Santo	Ī.	20			S S	Section 1
September 1990 Community September 1990 Commun		The Tare among the state of the	Preside	**		Service (2) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1	e ,	ement of the second sec
	MINDER TO THE STATE OF THE STAT	i i i i i i i i i i i i i i i i i i i		Winds.		DAA Waad dagamaan waannadan dagaa Roo Saada ahaa Saadamaa damadamada ahaa ahaa ahaa ahaa a		
	Period Trechestications	det Contract		Limbia		V-Tate includes to seems on any of the	*	Addiction of community and the state of the
٠.٠	<u>.</u>					Į.	france is francoide	No.

Totale: vani 3. m2 16 Rendita; Euro 598,09

Intereatione degli immobili indicati at n. i

	ş		-	E	i,		- Section
The state of the s	To X VI A US A With destinant community of the September 1995 (1995) The Association community of the September 1995 (199	TIVE I CALL BUILDING CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF THE PROPERT	TITION FOR THE PARTY OF THE PAR	(12) Prophen supported to	The second secon	m in all and 1200 and Rependen in 30017 Regarder NOT, CORE	· File Control of the
- And All Control of the Control of	DATIANAMENT	The control of the co	and propriet and Astronomy	And the state of t	The second control of		
	The second second consequence of the second	CHINE DI COLDINORE CALSAGA TI TORDIFICALI	The second secon		DATEMARTEDA		新一年の大学のでは、1911年の日本の大学の日本の大学の日本の大学の日本の大学の日本の大学の日本の大学の日本の大学の日本の大学の日本の大学の大学の大学の大学の大学の大学の大学の大学の大学の大学の大学の

Unita manoliniari n. 2

Ricevilla n. 188

Tilbuil gravitali: Earn 1, mi



Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 03/01/2017

Venue orcinaria

Ulticle Provinciale - Territorio Servizi Cutastali

Richbelonie: OSCAR BRISOTTO

"Crelice Fixuale Validate in Anagrale Tributaria

** Si intendóno excluse le "suporfísi di balconi, terrazzi e arce scoperte partinenzinfi e accessorie, comunicardi o non comunicami^s*
(eff. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia della Bahate 29 marzo 2013).



Divisione Provinciale di Portenone

Visura storica per immobile

Tale Children on 1.657

Supplie

Viving II. Palitiking Ingile Ufficio Provinciale - Tenilorio Sifuazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/01/2/17

manage of the State of the Stat	The state of the s	200										
	Dati della richies m	63.01	8	mune C	PORD	ENON	COMUNE OF PORDENOMY (*CARLES	Cars	diede sty en mentereprojes to the first type of the community of any first first	and development of the state of	Periodical Company of the Company of	e entreme () ", so and an employed (1905), if the announcement of the desire to the second of the trial of the second of the second of the trial of the second of the trial of the second of
Military No. of Continues on Con			2	Povincia di PORDENONE	H POR	DENO	ij	*				
······································				Fullo 17 Particula: 71 Sab.: 4								
Cum	Citatio Enhirizati	Cali	Dai	Dati relativi all'immobile selezio		monte	*elezionato	لينمز				
INIE	INTESTAL						Average designation of the second	gilligity's vivide a chambroneana.	FE VP 1 CDF Ryand and demonstrate and an artist profit page.	and continuents entirely required (2-pages) in decreases and pages of the Continuents of	185 (Bellekkinskonnellik form j. 2.3.2.3.6 od sod kajalasuvanje over	andary), 1950 (1000) Amazona (1000) Est. CESTELlaboracionescopia, ISEE Maintenancionescopia, CESTELlaboracionescopia, CESTELlaboracionescopia
- Lancing State of the State of	CONTRA	CDALMEDF PORDPNONE con sede in PORDBININE	NE con sector in	PORDIN	(OME	The state of the property of the state of th	e del directo establica de la constanta de la	Kildrafamagaran (1900) (28),	Springer over the St. Collection of Millianness and Springer (Springer), 4, 655	en e	The commonwealth of the common	
THE							And the second of the second o	processor in the second second	1:"1 allikumbaljinipapappisi pojonika sikadinganog ganommenteri y 1849 i 1945 pojonikaninganganga	The state of the s	KK259978*	(14) Prophys. por 1.0.
	in the contraction	United immedialiare dal COLLECTURE	W I I Z				The Company of the Co	of Coloring Law, appage gap	No. A State Construency of P. L. (T. C. V. V. Kill, State Of Colomorous Victor (No. V. V. V. V. Kill, State Of Colomorous Victor (No. V.	a selection of the sele		Ost Propileta superfectuals per 1/2
X	777 p. p. fer ()	DATE MENTIFICATOR	IMEAND!	E SALA Continue was remainded and the salar sala	Additional and the same property of the St. St.	meenoonikapapapan (i) (ii) (ii) (ii) (ii) (ii) (ii) (ii)	Miles of States	11.4.1		The contract of the contract o	locks shadoo kumuumaanayyyyyyyyyyyyysiisisisiska dijiiskaadijiisyyyyyyy	ene der et miss von het en missemmen von de de de de mengen spring til blindden mengen ett fict fieldet blinden verste verste vist er vist i de
w. andodol *		P	ž.		1	A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH	and per engry energy to a 2 to the distributions	Samuel Commence of the same of	The state of the s	La El Unice de comerce de comerce e comerce en constituente de la Constituente de comerce en comerce e que de la Constituente d	magnapmagnar oʻzi silindigin quolitas soverast tiksinin elgi (1822) ilikalis sast	
onestation and the	Urbung.			5 0	Valle	Micro	Categoria	Š	Current	Surviver		The distinct property of the common property
		The state of the s	Service constitutes of the Children Company	miggi Trement of a Calanda belongon	Company of the party of the par	5,048.	TERRITOR HELLIGIAN AND AND AND AND AND AND AND AND AND A		e de la companya de l	Catassale		
ade language of the special sp			*							Totale excline area	Extra 451,00	Variations del 1901 (130) à l'assimento in vivair del Leif di superiore.
Militar	(3)	officementaries property of a district Administration	A Principal and the second sec		Transfer	Free 20 F. 544.	A Comment of the Comm	The state of the s	Philosophilliangeus appening paper in page 1722 film difficulty page and an	**************************************	NAMES OF THE PARTY	
Natifica	Manufacture operation of the state of the st	White AUX call formenesses to the AUX SAN SECTION	schistponennennennengenen kraft (* 300)	Manufacture Statement Stat	1 1 2 2 1 1 2 2 1 1 2 3 1 1 1 2 1 1 1 1	Caracter par			1940 A Stephenson and comment of the	S. Ald Selection of an artifle on pages on each of SEC 22 days have provide manage what specifies one	And the state of t	is a description of the Colombian and the colomb
Simis	one dell'u	Situacione dell'unità in matellara del 61 /61 /61 /1043			14	deficient accordance (projection)			ika katimuman ji sa ji shidana mana	* 186 September 1981	** 1 C C a silved Statement and make property of the Statement of the Stat	en e
14	20/4 di salay lancan propagnia sangari ng p	Market schools of the second			Company of the Control of the Contro	White accurate and assembly about the con-	TO CONTINUE OF THE CONTINUE OF	THE R. C. LEWIS CO., LANSING, MICH.	Sandrichmedine (edgegge opp. 13 to 25 AX stationarcomplement pops	en e		
Ź.	1000 August August 1000		PICATIFU	Very comment of the c	Tripletti Vel elatelinaliliamenta	pi demiliani de managan per	900 Marija dimonompunospipuje počisti.	DAIL	DATE OF CLASSAMENT	Ê	TO THE TO THE PROPERTY OF THE	mergeneral (a) (b) proposition of the contract
MANGERSON, engineering			Puttedia		ž	200	Calegoria				Kening Commence	Total Commencer reprint the commencer of
PRODUCTION AND ADMINISTRATION OF THE PROPERTY	A.F. F.		And the second s	The Control of the Co	Corns	Zean	and the second		o to design, S			
e: .		NAME OF THE PARTY	ere i	<u>-</u>	inin-o	min	100	77	And the second supplies of the second	THE PROPERTY AND ADDRESS OF THE PROPERTY OF TH	dilderedilmentermenterprogrammy of 122 Mail Adquessesses rayes ease.	The first design of the second commence of the second seco

VARIAZIONE EL OLIVADES VARIAZIONE DEL OLIVADRO.

Eden 451,00

5134

17

Multipa

Mod 36

Partita

LARGOCKIEVERNOR, OF MARCE EL INCORT.



Diezkue Provinciale di Pordenna

Visura storica per immobile

Sugae

Date and the capacity of

Visita a., Principol Pagi 2 Ulicio Provincialo - Tentiorio Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/01/2017

Situazione dell'unità immobiliare dall'impiento meccanografico

The state of the s	And the second s	A TO THE PARTY OF	and a specific or an analysis of the specific or analysis of the specific or analysis of the specific or an analysis of the specific or analysis of the specific or an analysis of the specific or analysis of the specifi	es est platitus manuscon propose (platitus) anno monetalismost platitus de promotiones proposes platitus de poses platitus de proposes	AND THE PROPERTY OF THE PROPER	See	A the state of the
CPT CESTS Assurements of the Control	ŧ	THE PERSON OF TH	ę		~~~		THE STATE OF THE PERSON NAMED OF THE PERSON NA
A STATE OF THE PROPERTY OF THE	EVICE		A STATE OF THE STA	Z GUGNUM.	innerven april o Prodat i orientati momente esta (o o oso i 1888), es		
	DATIDICLASSAMENTO	Chusistenza	e de la companya de l	The state of the s	menterenens (et a an 1885), en europe entre et la 1884 (Sala accessor en est est a 1886 (Sala accessor en est	The Control of the Co	12021
	*1	Chase	:	e e e e e e e e e e e e e e e e e e e	SCHOOL STREET	(a) 4;	r(ft)
	manuse pri ili kanahammananya kisibi sa bishi sa didak mananjak (19 0000 km) kisamigi ja 1990 ili 1600 km kishi da mana	Cultarronh		44.0	The second second	January 1 of River	
	er til sich varifikada sampoggaf	P. ECITO	Winty.	Ste Desire apparaments	CA W. C.		
	* CCT 00520 San (I dinormal) ji	Zonn		Constant Constant	TONAN	STATE OF THE STATE	Part Difference
7000	1000	200		-			9.0 N 10.000 Marketon and American
THE PROPERTY OF THE PARTY OF TH	1.11.11.11.11	Fankatila	The second secon	gran .	The second secon	month demonstration of the Contraction of the Contr	See Line manuscript 1955 - Andrewson and September 1965 (Andrewson and September 1965) (Andre
DATE BURNET			"Therefore engel educing post time, in the con-	Pro-	To be the second to the second	of the later and	باستطيقيا بداووا
	A PROCESSION OF A SECTION OF	Section.	Uhhitti		Elifonomical and an analysis of the control of the	*	terri Verdelleris bedansananananing 1785/153 (bedalah distrib
-			-		Indution	Notifica	Participation of the following section of the participation of

Situazione degli intestati dal 30/11/2004

		ejer-	1 12
		7	
	donesion	No.	1
		- Bodowi de	N
		1	3
j		1	Š
4.950	S.		8
and the second	-	1	
-			Z
- TO-100		ă,	altic)
790 s. Januari		317.0	8
	mana Const	2	7
do Jugadona	danne.	Ξ	Ġ.
WK1000			10.
The second	The state of the s		2
Conditions	Total Annual Prince		ध
n-32Adddan	- Company		100
,			Sept.
Li reguago (e	Ovd Hailes	Andy Immerica	
Micvillan	i i i i i i i i i i i i i i i i i i i	DAY CON CO.	
n junion	4	Sanckardigi.	
200			92
No.		r.	
1010		H	
4 5 4 3	2		
100) of the last	69 22
Sales Ann	*Conjust		
	T.	1000	
A:Xeyagia	A 100 Contract	200	
Ž.	- Sandy Amelion	all de la common	ď·
	, EC. (40)	1.0	ē
	Series and the	- C C C	9
100	The same of the sa	100	
Ì	Security Management	0,00	2
- Capacita	i i	***	10
1		100	Š
	Per Co	7	2
- Continue	Charles & Co.	1,1	
A COLUMN	· englishermanisher	- W	r R
	400	3.1	924 052
	The same and the s		230 172
مندن	-	1	
neret			\$74E
党		7	SIL
BAHARAGKALICI		VIISTAKINI ATTA	LECTION INTERESTRATE OF
MAHARA	1		
		in the second	
in a	RUENGAR	WINTERCA IN INTESTA	ALIA LIGITA ISTABSINI (n. 239. p.)
C. C	1	Ä	190
3		Gard Grant	100
CASS CO.	White contrade in P	5	200
) glaph awa	200	97-71	
CONTRACTOR MANAGEMENT	THE COLUMN		i
N GOIGE			2000
Againer			-
- Gryneleg	ă		distribution
			PUllstrande
100		×	20.004.05400
40,000,000		*****	Oblimation
20 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10			E) flickerson
Thirt is	8		NO PARTIES.
wķ.			Abrilation de 24.
		9944 1 04	No particular
redian	4	many)	The second of th

Situazione degli intestati dal 30/11/2014

DIBITTI E ONERI REALI (18) Proprieti Superficialin per 12 (18) Proprieti Superficialin per 12 19: VERITICARE fino al 30: 17: 30: 11	
12) Princial Alegarian Codice process (12) Princial Alegarian per 12 (12) Princial Alegarian per 12 (13) Princial Specification per 12 (13) Princial Specification per 12 (14) Princial Specification per 12 (15) Princial Alegarian per 12 (15) Princial Alegarian per 12 (15) Princial Alegarian per 12 (16) Princial Alegarian per 12 (17) Principle Alegarian	Proposition of the same of the
MATANACIA MATANA	Section (Section Commence)
	The state of the s

Situazione degli intestati dall'impirato meccinografico

	Fryntiell, in regina de kroundone des beni Aux al- Pall (1790)	minor doi dan Teor a
en e	Company of Control Control	
	stindertreit i et et et en en de en en de en en de en	The state of the s
BATANAKA	PARTIAL CONTRACTOR	VII DA
The second secon	And the state of t	A constitution of the cons

this inmobiles a. 1

Tibul contain Low Life

Physica n. 188

Visura storica per immobile

Water IL: PNAMING 21 Page 3 Ufficio Provinciale Tentionio Situazione degli atti informatizzati dall'implanto meccanografico al 03/01/2017

Thur adding

Richiedente: OSCAR BRISOTTO

"Codice Frecale Validate in Anagrate Tributaria

** Si intenthro excluse le "superfici di bakend, terrazzi e èree scoperte perintarit e accessorie, comunicant o non comunicant" (oft. Provvedimente del Direttore dell'Agenzia della Enratt 29 mazzo 2013).

Diedone Provincials di Portonone Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Entastali

Visura storica per immobile

Data Coultany - Ora: 11.07.11

Visita n.: Primuses Fuer 1 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/01/2017

	hiesta Comun	Colluga di Pordenzione. Provincia di Pordenzione. Foglio: 17 Particella: 71
--	--------------	---

Arou di enti urbavi e promiscui dal 09/109/2005.

The second secon	Confirmation and the Confirmat	The second secon			FRAZIDNANENTY M. WILLIAM princetto to	Production is an outprinte (a. to the Leans)	19 C. C. The Manage of Control of	The state of the s
de la company			The state of the s	HA SILE CO.		Perio	1927) And Summermore Special Synchronization and Special Supplication and Special Supplication and Special Spe	And the assessment of the first hands are supplying the first hand
DAL IDEA TERESTORY	Control of the Contro	ALL SALES SA		the state of the s	Note that the second se	SAME And Automotive Adventify Styles (Contract Communication recognition) and Automotive Styles (Contract Communication Styles (Contract Communication Styles)) and Automotive Styles (Contract Communication Styles) and Automotive Styles (Contract Contract	Management of the state of the	THE PROPERTY OF THE PROPERTY O
W.	·	eidenes		A CALLANDA	Section of the second	ARRODICA	Netho some	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2

- Wells, 47 justicelle 1866 - fogile 17 particula 183

Sept. stell Holle: virial Segment Inmodell.

- Ough of purised as a fight of particular 190 - fight of purised and a fight of particular 193 - fight of particular 193

Area allenti ordani e prontiscui dal 19/03/2001

THE PARTY AND THE AMERICAN THE SECOND PROPERTY OF THE PARTY AND THE SECOND PARTY AND THE SECO	The state of the s		THO MAPPALE DEL 2011 2010 SEL PRODUCCION DE COMBAZION	
aparite en la company de la co	Supering section (1900)	Hat tale cm. Anymin Any	N. J. S. Company of the Company of t	Pariste
	Farketta Sak Para	Character and the control of the con	mental di dentamana mentanya di pendadahan pendada pen	AND WALLES AND
			A CONTRACTOR OF THE PROPERTY O	The Control of the Co

Vella surfacione some stall suppress i seguanti comorbile

- things 17 particula 16 - topico 17 particula 22 - thelia 17 particula 454 - fuglia 17 particula 459

Musione Provinciale di Pordennie Ufficio Provinciale - Territorio Servini Cunstafi

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/01/2017 Visura storica per immobile

Date; (DALCALLY - Qre: 11.17; 11

Fine

Warm in: Problem 25 Page 2

Situazione dell'immobile dall'impianto mecanografico

The state of the s	William Willia	The state of the s	Implantic auceanagentice del 1812/1964
eng Perri San Assan menggaran Salah dan penggalan Salah menggalah Salah mengan menggalah salah salah dan penggalah Salah	DAII C. ANSAMENTO LEAGUS C. C	Linningen Anna Company (Company Company Compan	Committee and the all proposed services and the services and the services and the services are services as a service are services are services as a service are services are services as a service are services are services as a service are services
in de la companya de	Sub Porz Qualità Chesso Siperficienti	T SEMENATION 2 36	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
WEDENINE DATES			Accordingly, and the distinction of the accidence of the

L'intestazione alla data della richiesta deriva dal seguenii attir

Situazione degli intertati dal 25/01/1988

	oj Î	egor e de disconsiste	1
	i l	original policy of the control of th	-
		1	25
	The inclination of the Company of th		
1			CHARLARDRIC TARRA STEEL TO THE
DERTITE ON-BRIWALL FIRE A SARVINGS	*	. 48	ž ų
3 §		UNITH E CHRIST REAL	ž., <u>-</u>
		100	
三		2 ,	
I 3 5 5		200	
宮宮	f. (Ž.	
285			
		137.4	2 55
		1	15
			}
1 15			
		The state of the s	525 31-31
	1		-
· 1		To the same	7
		- Street	
		635434	Politica .
	in and		1
	a distance	CELEGICA)	C Sarata
	Chambrol	100	Appropriate Control
H la	TOP OFF	14	To the second
X 5 5	***************************************	100	7000
INE E	-	IXX	
1 四回 京	NO.454		
622	in comme	HIS	T. F. Salva
	No.		
CYDICE INCALE WINDSTRING (ABJOH) Repension 1.1 (6)	Ď.	CONCURE RECAL	-
) Y E	*		*40.4
1 1 2	and copies		47,430
	-	80.7	-
	al Alexander		
	·	Andreas de la constante de la	e deserve est entre par en 1820 de seu constitución de 1820 de 1880 de 1880 de 1880 de 1880 de 1880 de 1880 de
1	de di la constante de la const	77	Monopho
3	Mr. State	1	di.
3	olikanya		Sh
<u> </u>	di instere		
	100		
	To the second		
2581			
44 25/811	et entre de la companya de la compa		
A) dul 25/11/1			
(RLA) del 25/11//			
TARIA) dol 25/01/1	A Comment of the Comm		The second secon
MZIARIA) dol ZSNI) I	A the state of the		And the second s
UDZIARIA) det ZSAN (1	i i i i i i i i i i i i i i i i i i i	Sikka kan kangaling op ger jaga. Sikka mangang op signing sa sa kananan ang pip ng A Samanan ang mangang pangan ng sa kangang sa pangang sa pan	
GIUDIZIARIA) del 25/III/I	e de la composition della comp	St. han manageriar (p. 1774). Kataman 1900 (1906) (Killijän avaman 1787) (J. Kamanan proprioten (j. 1776), kan ja	
A GIUDIZIARIA) dei 25/01/1988 Volucia de alli Pal Ligas de 1667/30		memory (response Calcala por from morphy)	
RTA GILDIZIARIA) del Zenia E Bell Marr (n. Secesa	e de la compression della comp	memory (response Calcala por from morphy)	
CORTA OUDIZIARIA) del 25mm 1 del den infere in defensi	And the second s	memory (response Calcala por from morphy)	TOTOR.
AINCT (ITORITA' OLUDIZIARIA) del 25/11/11 (REL del BAJ 11998 D., Gertson	The state of the s	memory (response Calcala por from morphy)	PRIZIUMA
HADITT AUTORITY GIUDIZIARIA) dei 25/11/11 12/82 del Bell 119/8 de 16/15/11	er der der der der der der der der der d	memory (response Calcala por from morphy)	1.1871211984
AGNAPICT W.AUTORDA GUDDZIARIA) do 2501/1 E el 1782 de 041 1/1988 e. serise	The second secon	memory (response Calcala por from morphy)	1.1871211984
(MAGRAPH) DEULAUTORITA GIUDIZIARIA) dei 25m/11 DEULAGRAPHO DEI 11998 n. 1667 150		memory (response Calcala por from morphy)	1.1871211984
TANAGRADICT B. DELLAUTORITA GIUDIZIARIA) del 25m1/1 MONG di 2002 del Bellutoria (n. 15m1/1)		memory (response Calcala por from morphy)	1.1871211984
ATI ANAGRADICI ING ITO DELI ALTORITA GIUDIZIARIA) del 25mm DENONI di 2382 del dell'illere di segisti		memory (response Calcala por from morphy)	1.1871211984
DATI ANAGRADICI NGME (ATTO DELL'ALTORITA' GIUDIZIARIA) del 25mp) RDENONE in 2382 del bantarra, iseriso		KOLI KANDAKATA KONE	1.1871211984
DATI ANAGRADICI DENGINE A (AITO DELL'ALTORITA" GIUDIZIARIA) del 25/11/11 FORDINONE II 12/82 del ball 119/85 (n. 96/15)		KOLI KANDAKATA KONE	1.1871211984
DATI ANAGRAPICI RIPENCINE RIZA (AITO DELL'ALITORITÀ GIUDIZIARIA) del 25/11/11 El YORDEROND II 13/12 del dati ingris di seriso	CCAINCECO	KOLI KANDAKATA KONE	1.1871211984
DATI ANAGRAPICI PORDENCINE TENZA (ATTO DELL'ALITORITÀ GRICOLZIARIA) del 25m1/1 Segli PORDI, NONE di 1382 del Bell 1/1908 (n. 45m18)	December 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18	KOLI KANDAKATA KONE	1.1871211984
DATI ANAGRADICI Di PORDENANG ENTENZA (ATTO DELL'AUTORITÀ GIUDIZIARIÀ) del 25mm B. Sede, PORDE MONG di 2022 del dell'illere de desergi	O INCREMINEDIA (IR.	KOLI KANDAKATA KONE	1.1871211984
DALLANAGRADICA SEMTENZA (ALTO DELL'ALTORITÀ GIUDIZIARIA) del 25m/2 LER Sedes FORDENONI di 2282 del dell'illere di segnesi	Wto mercanografica	KOLI KANDAKATA KONE	1.1871211984
DATI ANAGIRANG EMENGENANG SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA UR SASE PORDENONG EL 2021 de 194	ianto meranografica	KOLI KANDAKATA KONE	Implants mecanoprateo del 1817-4 vs.
COB = No IN PORT DENOUNCE. SENTENZA (ATTO DELL'ALITORITAZ OLUDIZIARIA) del 25/11/12 UR Sciel Port DENOUNE in 2182 del dati Mars de 46/150	apianto mecanografico	KOLI KANDAKATA KONE	1.1871211984
ROBERGE MEST PROBLEMENT OF THE SALTON OF THE SALT OF T	Impiguto mescanografica	KOLI KANDAKATA KONE	1.1871211984
WE on sele in PORDENCING. SENTENZA (ATTO DELL'ALITORITÀ OLIDIZIARIA) del 25mm. UR Sele PORDENCINE IL 2012 del 041 MARS IN 1856 SI	all impiante mecanografica	KOLI KANDAKATA KONE	1.1871211984
WANE on seed in Pordenthing Sentenza (Alto Dell'Altorità del 12 autorità giudiziaria) del 25 mm	dall'impianto meccanografia	KOLI KANDAKATA KONE	1.1871211984
DHWANE con ede in FORDENCING SENTENZA (ATTO DELL'ALTORITÀ OLUDIZIARIÀ) del 25mm	old dall impianto meccanografica	KOLI KANDAKATA KONE	1.1871211984
ORDENIAME con sede in PORDENCIAE. SEATURIZED ARTERIZED AND ARTERIZED AS 25 M M. UR Scient PORDENCIAE in 2321 del dem Merre 19 des 25 m M.	stad dall'impianto meccanografica	RDENONE GLE AT FORTHWONE	Invients meccinalisation de 18/12/1984
LIVIRDENTANE con sede in PORIDENCIAE. A SENTENZA (ALTO DELL'ALTORITATORIZAMIA) del 25mi/l L'IR Sede PORDENONE in 2382 del del Marse, segeson	lestoit dall'impianto mesconografico	RDENONE GLE AT FORTHWONE	Invients meccinalisation de 18/12/1984
TH PORDENGAME COB SHE IN PORDENGINE. 1 DA SENTENZA (ATTO DELL'ALITORITA' OLUDIZIARIA) del 25/11/12 UR Scrie Pordengimenti il 2182 del dall'Ariso, 96/13/11/1	Intested dall impiante mecennografica	RDENONE GLE AT FORTHWONE	Invients meccinalisation de 18/12/1984
NE DI PORDENTAR CON sede in PORDENCINE. VII DA SEMTENZA (ATTO DELL'ALTORITÀ GUIDIZIARIA) del 25mm	all intestud dall'impianto mecanografica	RDENONE GLE AT FORTHWONE	Invients meccinalisation de 18/12/1984
UNE DI PORDENDAR con «de la PORDENDAR); ANTI DA SENTENZA (ATTO DEL AUTORITÀ GIUDIZIARIA) del 25mm	leal intestail dailtimptanto meccanografico	RDENONE GLE AT FORTHWONE	Invients meccinalistics del 18/12/1984
DMUNE III PORDEBRARE con sede in PORDEBRARE IVANTI DA GENTRAZA (ATTO DELL'ALTORITÀ GIUDIZIARIA) del 25mili	e deall intested daillimpianto meccanografica	RDENONE GLE AT FORTHWONE	Invients meccinalistics del 18/12/1984
COMUNE III PORDENOME CON FORDENOME ERIVANTI DA SENTENZA (AITO DRIL AUTORIA: OLIDIZIARIA) del 25mm	the fleat intestal dail impigate meccanografica	RDENONE GLE AT FORTHWONE	Invients meccinalistics del 18/12/1984
EVOMUNE DE PORDENCIALE CON SELES DE PORDENCIALE. DERIVANTEDA CANADA CALTENZA (ATTO DELL'ALTORIZA OLIDIZIARIA) del 25mm	Stone dwell intestact daill impiguite meccanografica	RDENONE GLE AT FORTHWONE	Invients meccinalistics del 18/12/1984
1 COMUNE II PURDHIGINE ON Ede in PORDENCINE TO DERIVAN'TI DA SENTENZA (ATTO DEL 'ALTORITA' OLUDIZIARIA) del 25m/1	tarione deall intested dail impianto mescanografica	RDENONE GLE AT FORTHWONE	Invients meccinalistics del 18/12/1984
T. COMUNE II HIRDENIME CON E-de în PORDENCINE DATI DERIVANȚI DA SEMTÜNZA (MITO DRIL AUTORIA: OUDIZIARIA) dei 25mili UR Scies PORDENONII în 2322 dei 941 ilere in 454150	Structions doublintestoil dail impianto mescanografica	RDENONE GLE AT FORTHWONE	1.1871211984

Inii innohian n. 1

Kirzevula n. 188

Thus craims in the

Wenn ordning

Richielter OSCAR BRISOTTO

* Codice Fiscale Validate in Amagrafe Telbutaria



Diezione Provinciale of Poydenous

Visura storica per immobile

Dan: 0301/2027 - CHE. 13,166,395

Visin n. Primits a Pur. 1 Unich Pravinciale Tamingo Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/01/2017

Date d	Dati delle richiesta		<u> </u>		II PORT	MENGAN	Comming of PONDENCINE (Codes, Gars)	CARRE	er framewood oo ee ee ee kaanakaan magaan 1990 oo ee ee ee ee	- All comments of the complete	elember († 1963) de Stockelskanderskander († 1963) de de kanadarie	der to the 2000 file and the total of the electrical of the content of the conten
To final community or a section of		ż		rovincia	H POR	Priviled d Political						
C. E. S.	Cansh Palandari	**************************************			Partice	Fogile: 17 Particelle: 71 Sub.: 90	W. W.					
INTERNI	LATE	A CALL CAMP OF STATE	Character (Special annihum company on young the state of			mahile	Late Water all unmobile selezionato	0	PMF variditation and markets (\$2.3 of Marchael 1985)	jilalissa japaneeroopijijejis k _a ta radioen artene enjart 64°. Liililisoj _a aneeroopijijoj	estatumente telenderrepietilisper e _{l 1} 00 k halptilispoopmeng september (s. No.	en de de la companya de la faction de la companya de la faction de la companya de la companya de la faction de la companya de la faction de la companya de l
	TANKITIVE TO THE	IN FORDENC	COMUNE IN PORDENOINE ONE SERVE IN PORTHER ONE	W.W.W.		обоння эфгісуру сінценсення «Вілій/бідіншенерукуніру і «Вілій/бідіншенерукуніру»	emin i i umidanenga aregiz cisisisis Indonemente lat ita sa sufus çalaşını emilene yalasını kanasının enemente enemente in sa sa sufus çalaşını	edidente (e e e e e e e e e e e e e e e e e e	en e	The second section of the section of th	ATA SAUSSE	All Profited are I here I II.
EMIG.	Muchik	Unite unmobiliare da 1991 I.Col.					and the control of th	ST To Carlotte Strangerous Conference	evenerally (1) the extension of the company of the	1) operationer operate No. 2) confinement	The second secon	(1s) trapters siporteignin per 12
	milita vir john Varramento milita j	ALVIIIAMI IN				Winesperson, granus	COSSO Salamon Mary programmes of the Constraints	Andrews and Section 2.	of Name and delite age of Straighten and the second and the second and second and second and second and second	al this is sense to see the contract of the season between the confirmence of the contract of		The state of the s
	Andreanne	Freight	Maniella Com.	-	-		The second of th		WIN THE CLASSICAL	and the second of the second o	The Control of the Co	Will all the second sec
	T. C.			8		Mic.	Caregoria es		Cambistanza	Superfich	Kanala	Transmission of the state of th
e To server was			11	*			28	194	Andrewson Section Control of the Section Secti	Catherinte		Commence of the Commence of th
Inditize	Transmitter decementary and report report	Andread of the control of the contro	181	MODIN	MENDIA	LANGI CHWIGHAN' B. 67 55 Mart F	A 25-5-7	A The Part of the Construction of the Construc		· 通道, 《 · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		Varietiese (24 OALL'2012 - Restinguit in venue da raid di
	Associated to the state of the	Minorage (2003) Stationard agency of 275 of	de la come de la company de l	(1) (1) and a common property of the common	refer i she illine kememeyene e Kalife repropert i piri i she eme	A Section of the Control of the Cont			Lear	Mark the second		THE STATE OF THE PROPERTY OF T
	the defin	वाकि कामव	Manager auffinits muchine and of million	OF MALE					disconnect or popular to the contract of the c		A CALL STATE CONTRACTOR OF THE STATE OF THE	SSE menonement (1957-1942) kalanteeminen myöttä siisikoimajamoja asti (1966-liika valikamoonajan yhtiöi yhdistaatioja (1969-liika kalanteeminen ja 1974-liika kalanteemine
ż	A State of the constant of the Section of the Constant of the	MALL INEXTINEATIVE				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	والمثلثة والمستعمد والمتاريخ والمتاركة والمتار	medianophy (propagamentalistics)	egenerated by a side between the property of t	SEETSCOPE ALE ALL AND	A	TO GO COMMENSATION OF THE PARTY
epanyo ya	Secolaries	100	Control of the Contro	Act September September 500		-	The first seems of the second	74	DELINICASSANIMO	STO		新聞 高代報子 (
Mi.ninining				3		6	A BRACOTA	ð	Consistent	Superior of	Kandla	and the second s
ACON.			***	8			Hills decimental profession of the second	Andrews of State Control of the State Control of th		Criticistics		
ndirizze	and the second s	1979 A. Salahamanan and Salahaman	The state of the s	State Action	macon y	Catholic Strandistance or group to	. pil 4.0kg.				Kara 16.19	NABLAZIONE DE QUADRO
Springe	A contract of the contract of	To the commence of the commenc	A Commence of the Commence of			Little Committee	4			Zi inkedimentementement (*) S.Zi kili medeljepopijenteg (), gj., ziv.), jenej		STANIS CONTRACTOR OF STANIS CONTRACTOR CONTR
NOT NOT THE OWNER.	And the second second and the second	MOTAL common company of the balances	TTTT III III S Jahlinesianesianesianesianesi	Uhlddideddoormylinger objektion odo	UK a lidusosaldan september 1981, 1981.	Control Commission of the Control Cont		Partita	14204	The representation of the second seco	The state of the s	TWO TO THE CONTRACT OF THE CON



Diezhue Perduda di Padenne

Visura storica per immobile

Data: GRALL/2017 - One: 11,08,39

Soume

Your b. Promises Pug. 2 Servizi Calustali Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/01/2017

Munique dell'unità immobiliare dall'unpianto meccanourafica

N. DÁTUDRATRICATRA. Section frinkella Soin Zona Miero Canegoria Casse Christiania Signellica Rengite Rengite British de 30/0/11/97			NAST new	Printed to the state of the printed on the state of the printed on the state of the printed on the state of t		War (A. y	Control of communications of pages		Distriction (1991)
Nocidence Poscino Parriculla Sura Zona Micro Caucugo Liferama II Zi va Cente Zenna Cologno Cologno Cologno Liferama II Zi va Cente Zenna Cologno Liferama II Zi va		S (2) i i mana mengali di mentu i i ing ing ing ing ing ing ing ing ing	· 大學、 通過學學學 / 中國教育學 / 中国教育学 /	1. (1.) 1		V VIII and a second of the CO (1) is an adding a promoting for the CE (1) is called a distinguish and a proportion of the control of the proportion of the control of the c	Augment metalgolden de 2000/1987	and the second s	TO THE PROPERTY OF THE PROPERT
Sections Potential Sub Zona Micro Culegot Stelland II A 190 Cent. Zenn Colegot Culegot II A 190 Cent. Zenn Colegot II A 190 Cent. Zenn Colegot II A 190 Cent. Zenn Colegot II A 190 Cent. Zenn Cole		$W_{a,b}(x,x) = \sup_{x \in \mathbb{R}^n} \left\{ (x,x) \in \mathbb{R}^n : x \in \mathbb{R}^n : x \in \mathbb{R}^n \right\} = 0$		i ii	A vin Classical	f		And the model of 13 mall of mall the state of the state o	A STEWARD COMMENT OF THE PARTY
Nocidence Poscino Parriculla Sura Zona Micro Caucugo Liferama II Zi va Cente Zenna Cologno Cologno Cologno Liferama II Zi va Cente Zenna Cologno Liferama II Zi va		of the first in the first transfer of the state of the st		5/3		Valuation (C	en principal	Calibration of the second seco	i de de la composito de la com
Nocidence Poscino Parriculla Sura Zona Micro Caucugo Liferama II Zi va Cente Zenna Cologno Cologno Cologno Liferama II Zi va Cente Zenna Cologno Liferama II Zi va		A Committee of the Comm		·····	my manufacture (1) for	- Th. ma	de la francisca	A STATE OF THE PROPERTY OF THE	16/21
Section Partie Annual Sub-		A STATE OF THE PROPERTY OF THE	Tanana I	in Class		(Section)	-		Parah
Section Principle Sub-	100 P	All the second		Callego	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	0		Phase T	
Section Principle Sub-				annomina). Annomina			en improvenimely of the facilities of the same	ALCO IL IT	The state of the s
N. Sezione PAPI DENTIFICATIVI Sezione Pogno Paracello S Lifetimo T Zi 9		*******		NTINIPINE		eserva	1	CENTON	Contration organization of the Contration
N. Beziene Parini Fari	100 miles	W	,	v		\$ *.	And the state of		recompte to a time of the second
N. Seziène Pregin I filtran II I	Colonia Statement and Statement of the Colonia	VIIII A	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		A Company of the Comp	Page	de la constantina del constantina de la constantina de la constantina del constantina de la constantin	magaja, 55 2-55 25 mod magajama	19.26 Theiros mente statement sign
Necessary Sections Benefit	Marine Control of the		A. M. S.		- Carlot	es,	× (Caramongoogagagagagagagagagagagagagagagagagag	medical projection of the second second	The American Company of the Spinsters of
Z Z		Page Service of Laboration of the Service of	September		La Potato	Taba in	Andrewson (2015) (Separation of the Separation o	The state of the s	The Control formation and the Control
	3	Ż	recorded to Auditor			b b	Inchis 1222	Nathus	-

Situazione degli intestati dai 31/11/2004

The second state of the se	The state of the s			・ 大型の一般の一般の一般の一般の一般の一般の一般の一般の一般の一般の一般の一般の一般の
And the second of the second o	St. Colonian and and the Colonian and th	ALTEN ANT ROLL MANAGEMENT		The state of the s
The state of the s	The state of the s	在一个人,他们就是一个一个,他们就是一个人,他们就是一个一个,他们就是一个一个,他们就是一个一个,他们就是一个一个,他们就是一个一个,他们就是一个一个一个,他们就是一个一个,他们就是一个一个一个,他们就是一个一个一个一个,他们就是一个一个一个一个一个,他们就是一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个	manusierie (1. Manus meteorie) i distribusionement i sidalitationement (1. Manus meteorie) i distribusionement (1. Manus meteo	The state of the s

Struzione degli intestati dal 30/11/2004

The state of the s				co in mi del dollarmon Repredentation, advist Roberton Corest MAURIZIO Scale, Pordendine
DAY ANALYSIS	The state of the s	The state of the s	DATORINANTAL WROMING (ATTORNOUS MATTER OF STATE	ICENTRADE DE PASSET OF COMMUNICATION (D. 1)

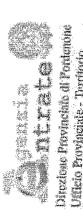
Situations degli intestati dall'impianto moccanografico

TRANSPORT	(1) Propriete to region of consumme det benitter pl	(1) Perpending in specime of continuions der bond Thio at
Constitution and the second	and the state of t	The Control and Company of the Control of the Contr
Alteriale in a supervise de la compare de la	99987 1848 illustrature 1998 Schillisch wie erweiter Paris ist in deutsche setzer October Leisensteren der Schillisch der der propriet Schi	der des seine 1995 in Abdulle des services (15 part tel mark 15 can't part man a l'Expres apart de conjugit à social des des services (15 can't part tel mark 15 can't part des services (15 can't part tel mark 15 can't part tel ma
	indexecomment (1979) CCC of the comment of the Application of the CCC of the	HODIE IN MERCHANIST THE PROPERTY OF THE PROPER

Unic announce n.

Tibulgarali Tun 1,00

Nicevum n. 188



Visura storica per immobile

Dark GRAILZOLY OAK ILOK 39 Min

VISHE II. PHIRIPS. Fug. 3 Servin Capacialis Temborio Silviazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/01/2017

Visura ordinaria

Richiolinia: OSCAR BRISOTTO

* Coulier Fiscate Validate in Anagrate Pribusaria

