

CONCORDATO PREVENTIVO 04/2009:

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PORDENONE

GIUDICE DELEGATO: dott.ssa LUCIA DELL'ARMELLINA

COMMISSARIO GIUDIZIALE: dott.ANDREA ZANOTTI

LIQUIDATORE GIUDIZIALE: dott.ssa ADA MARIA VIGNATI

* * * * *

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO DI IMMOBILI

C.P.04/09

Il sottoscritto Liquidatore Giudiziale

AVVISA

Che il giorno venerdì 05.04.2019 alle ore 13:00 avanti il Liquidatore Giudiziale presso l'aula 107 del Tribunale di Pordenone, si terrà la vendita senza incanto dei beni qui di seguito individuati.

LOTTO UNICO

Trattasi di un fabbricato ad uso industriale e relativa area di pertinenza di proprietà al 100% ubicato nel Comune di Azzano Decimo – PN in via San Giuseppe 25 (zona industriale) identificato con i seguenti dati catastali:
NCEU del Comune di Azzano Decimo (PN) – foglio 10 – Part. 121 - Cat. D/7 – mq.2425 – classe energetica D - Valore di stima € 1.235.000,00

Prezzo base d'asta	€ 308.750,00
Cauzione	10% del prezzo offerto
Rilancio minimo in caso di gara	€ 2.000,00

Gli immobili, sono dettagliatamente descritti e stimati nella perizia del Geom. Antonio Fabrici a cui si rinvia e consultabile nei siti sotto indicati, presso il Liquidatore giudiziale o presso la cancelleria Fallimentare in formato integrale.

MODALITA' DI VENDITA

Nel giorno sopra indicato si apriranno le buste con le offerte. In presenza di un'unica offerta valida l'aggiudicazione avverrà sulla base del prezzo offerto salva l'applicazione del comma 4 dell'art. 107 e dell'art. 108 L.F.

Se vi saranno più offerte, il liquidatore Giudiziale inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta con un rialzo minimo di € 2.000,00 e tempo di 60 secondi tra un'offerta e l'altra che verrà effettuata immediatamente dopo l'apertura delle buste contenenti le offerte. I beni verranno definitivamente aggiudicati a chi avrà effettuato il rilancio più alto, sempre salva l'applicazione del comma 4 dell'art. 107 e dell'art. 108 L.F.

I beni si vendono così come indicato, con le precisazioni contenute nella perizia di stima redatta dal Geom. Antonio Fabrici consultabile come sopra indicato.

Essi sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni onere apparente e non comunque gravante sugli stessi e con esonero della parte venditrice da ogni responsabilità e garanzia per vizi, difetti ed evizione. E' onere della parte offerente verificare con congruo anticipo lo stato del bene.

L'onere della cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 856c.p.c è posto a carico dell'acquirente così come qualsiasi altra spesa conseguente all'aggiudicazione anche se collegata a sanatoria edilizia ai sensi della legge 47/85, nonché eventuali oneri derivanti dalle domande di sanatoria presentate dalla società in concordato preventivo.

La vendita è soggetta ad imposta sul valore aggiunto e/o ad imposte di registro ed ipocatastali in misura fissa/proporzionale e dunque il prezzo di aggiudicazione dovrà essere maggiorato dell'importo dovuto a tale titolo secondo le modalità e le aliquote previste per legge. Nel caso in cui si intenda usufruire di particolari agevolazioni fiscali, l'interessato dovrà far pervenire idonea documentazione entro il termine del versamento del prezzo. Gli offerenti non aggiudicatari otterranno a fine gara la restituzione delle cauzioni versate.

L'aggiudicatario dovrà depositare il prezzo di aggiudicazione al netto della cauzione già versata e maggiorato delle spese di trasferimento entro il termine perentorio di giorni 45 (quarantacinque) dalla data dell'aggiudicazione definitiva. La consegna dell'immobile non avrà luogo prima del saldo del prezzo. La proprietà ed il possesso dell'immobile aggiudicato verranno trasferiti con atto da stipularsi avanti un notaio della circoscrizione del Tribunale di Pordenone scelto dall'acquirente. Solo dopo il versamento del saldo prezzo (al netto della cauzione già versata) a seguito della vendita eseguita avanti il notaio, il Giudice Delegato, ai sensi dell'art. 108 2° comma L.F. ordinerà con Decreto la cancellazione delle ipoteche e delle altre eventuali iscrizioni, trascrizioni e ogni altro vincolo.

È espressamente prevista la possibilità che il maggior offerente/aggiudicatario, ancorché in veste diversa da quella del procuratore legale prevista dall'art. 583 C.p.c., possa, nei tre giorni successivi al giorno della gara, procedere alla indicazione della persona fisica o giuridica che

intende nominare per la stipula dell'atto di vendita avanti il notaio. Ciò anche al fine di agevolare aggiudicatari per persona da nominare che intendessero accedere al finanziamento tramite società di Leasing nei casi previsti.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E CONTENUTO

Gli interessati dovranno far pervenire l'offerta irrevocabile d'acquisto, con applicazione della marca da bollo di €16,00, in busta chiusa presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Pordenone **entro le ore 11.30 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita.**

La busta dovrà riportare la dicitura: “ offerta d'acquisto per l'asta del 05.04.2019 dott.ssa Ada Maria Vignati” senza nessuna altra indicazione dovrà essere aggiunta. La busta, oltre all'offerta dovrà contenere un bonifico e/o assegno circolare non trasferibile per l'importo del 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione intestato a “ Concordato Preventivo n° 04/09 Tribunale di Pordenone”. Gli offerenti non aggiudicatari otterranno a fine gara la restituzione della cauzione (nei prossimi giorni successivi se cauzione pagata con bonifico).

L'offerta dovrà contenere:

- le generalità dell'offerente, il codice fiscale e l'eventuale partita IVA, il nome del legale rappresentante se società;
- Se persona fisica, lo stato civile ed il regime patrimoniale se coniugato (specificando in caso sia in regime di comunione legale, se intende acquistare per sé o in comunione con il coniuge);

- L'indicazione del lotto e del prezzo offerto che non potrà essere inferiore a quello base;
- fotocopia della carta d'identità del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale il certificato camerale di vigenza dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri del rappresentante legale di epoca non anteriore a 30 giorni rispetto alla data fissata per la vendita.
- le offerte saranno inefficaci se perverranno oltre il termine stabilito, se saranno inferiori al prezzo base indicato nell'avviso o se non verrà allegata attestazione del versamento della cauzione.

Maggiori informazioni presso il Liquidatore Giudiziale dott.ssa Ada Maria Vignati con studio in Pordenone , Vicolo delle Acque, 2 . Tel 0434/ 24 73 89 . Fax 0434/ 22 85 60

Con osservanza.
Pordenone 11.12.2018

Il Liquidatore Giudiziale
Dott.ssa Ada Maria Vignati