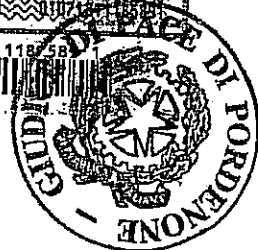
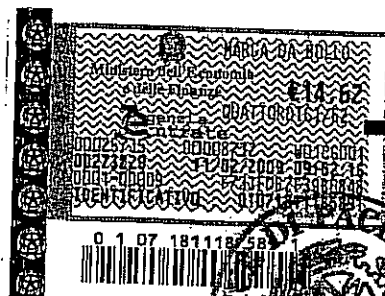


brici
sociati

ilizia
ografia
ritorio

Viale Marconi, 19/1 - 33170 Pordenone

Tel. 0434 208607 - Fax 0434 208855



COMUNE DI AZZANO

PROVINCIA DI PORDENONE

PERIZIA ESTIMATIVA

INERENTE AGLI IMMOBILI SITI IN COMUNE DI AZZANO

EDIFICIO USO INDUSTRIALE -

DI PROPRIETA'

Pordenone, 02.02.2009

Antonio Fabrics

Ingegnere
FABRICI
Geom. ANTONIO Fabrics
835
COLLEGGIO GEOMETRI
E GEOMETRI ALTRI
PORDENONE

PREMESSA E SVOLGIMENTO DEL MANDATO

La presente perizia viene eseguita dal sottoscritto geometra Antonio Fabrici con studio a Pordenone in Viale Marconi n. 19, per incarico conferitogli dallo studio legale Avv. R. Casucci in vista della procedura di concordato preventivo della società I

Essa ha per oggetto la stima del più probabile valore di mercato attribuibile agli immobili sito in Azzano Decimo via S. Giuseppe, 25.

Per adempiere all'incarico ricevuto, il sottoscritto ha assunto le informazioni del caso ed i preliminari alla stima, procedendo nel seguente ordine:

- effettuazione di accesso ai locali, accertamento della consistenza, destinazione, stato di conservazione degli immobili;
- disamina dei piani urbanistici vigenti o adottati e delle relative norme tecniche di attuazione aventi attinenza agli immobili in argomento;
- indagine di mercato e rilevamento dei prezzi esercitati in recenti costruzioni di immobili ritenuti simili e comparabili.

ELEMENTI GENERALI

Gli immobili oggetto di stima sono tre capannoni, due destinati esclusivamente a magazzino ed uno destinato a produzione, uffici, spazi ed ambienti di esposizione.

Attualmente detti immobili sono occupati dalla ditta proprietaria.

La presente stima è finalizzata al calcolo del valore di mercato dei fabbricati comprendenti tutte le strutture, finiture, opere di recinzione, impiantistica e sistemazione esterne, compreso il terreno sul quale insistono.

I tre capannoni sono distinti su tre lotti indipendenti, con autonoma possibilità di accesso e fruizione. Per questo motivo si ritiene utile esprimere tre valutazioni distinte essendo gli stessi suscettibili di autonoma vendita.

DESTINAZIONE URBANISTICA

Gli immobili oggetto di stima ricadono in due zone urbanistiche.

Il capannone distinto in mappa al Fg. 10 partic. 121, ricade in zona urbanistica D3.1 – Area ed insediamenti produttivi esistenti confermati.

I capannoni distinti in mappa al Fg. 10 partic. 216/214, ricadono in zona urbanistica D2.1 – Area ed insediamenti produttivi in corso di realizzazione.

Per quanto riguarda la modalità di attuazione, le destinazioni d'uso e le prescrizioni normative vedi l'estratto dalle N.T.A del P.R.G.C. allegate.

DATI CATASTALI

I fabbricati risultano essere inseriti al Catasto al Foglio 10 particelle 121/214/216 del comune di Azzano Decimo.

Intestazione e Titolo

..... con sede In Azzano Decimo

| <i>Foglio</i> | <i>Partic.</i> | <i>Sub</i> | <i>Indirizzo</i> | <i>Cat.</i> | <i>Rendita</i> |
|---------------|----------------|------------|-------------------------------|-------------|----------------|
| 10 | 121 | - | Via San Giuseppe, 25 T-1-2 | D07 | € 16.881,00 |
| 10 | 216 | - | Via Enrico Fermi, T | D07 | € 11.578,00 |
| 10 | 214 | 3 | Via Enrico Fermi, T | D07 | € 5.968,00 |

DESCRIZIONE IMMOBILI

Immobile Lotto 1 – Partic. 121

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Il fabbricato attuale è formato da due capannoni realizzati in epoche diverse uniti tra loro e comunicanti; il capannone più vecchio, risale agli anni ottanta ed è destinato alla produzione e parzialmente ad uffici, mentre il capannone più recente, costruito nell'anno 2002 è adibito a magazzino e produzione.

Nell'anno 2002 nell'ambito dei lavori di realizzazione della nuova porzione di capannone è stata anche sopraelevata la zona uffici esistente.

Il capannone più vecchio ha una struttura portante in pilastri in calcestruzzo armato e copertura in acciaio, con pannellatura in monopanel, lucernai in plexiglass, pannelli di tamponamento laterale in muratura in blocchi, con altezza interna netta di circa 5.0 mt, ed ha una superficie totale di circa 1210 mq.

Annesso al capannone vi è un corpo uffici, il cui piano terra ha la stessa struttura del capannone, mentre la sopraelevazione di due piani fuori terra è stata realizzata nell'anno 2002 ed ha struttura portante in elevazione, ed orizzontamenti in acciaio. Anche i locali destinati ad ufficio al piano terra sono stati ristrutturati durante i lavori del 2002; nel complesso gli uffici hanno una superficie di circa 415 mq.

Il capannone in ampliamento adiacente al capannone originario, ha struttura portante verticale ed orizzontamenti in acciaio con getti di completamento in calcestruzzo; i pannelli di tamponamento verticali e di copertura sono in monopanel. Esso è costituito di due piani fuori terra per una superficie complessiva di circa 800 mq.

Entrambe le porzioni di capannone sono dotate di impianto elettrico per illuminazione e forza motrice, mentre solo la porzione di capannone più vecchia è dotata anche di impianto di riscaldamento con aerotermi; gli uffici sono dotati di impianto elettrico, cablaggio rete dati, impianto di riscaldamento a radiatori al piano terra, mentre impianto di riscaldamento a pavimento ai due piani superiori.

L'impianto termico del capannone è servito da una centrale termica dotata di caldaia della potenza termica nominale di $P=258.4$ kW.

Durante i lavori di ristrutturazione ed ampliamento del 2002 la copertura in lastre di eternit del capannone più vecchio è stata ricoperta con lastre in acciaio, inoltre la struttura di copertura in acciaio è stata pitturata con vernici intumescenti per renderla con resistenza al fuoco REI 30; sono stati infine realizzati alcuni cupolini in plexiglass antigocciolamento per l'evacuazione dei fumi in caso d'incendio.

DISTRIBUZIONE INTERNA

L'immobile in oggetto, come già anticipato è composto da un ampio capannone produttivo; il piano terra risulta diviso in due parti quali magazzino/laboratorio e magazzino laboratorio per la verniciatura.

Sopra il laboratorio verniciatura troviamo un ampio locale destinato a mostra ed esposizione prodotti finiti.

Nella parte antistante troviamo il corpo uffici che si sviluppa su tre piani.

Al piano terra troviamo l'ingresso, un ufficio aperto al pubblico, tre w.c. di servizio di cui uno per disabili, due corpi spogliatoi distinti per sesso comprensivi di docce e w.c. una centrale termica e un corridoio con uscita di sicurezza.

Al piano primo troviamo una saletta clienti, un ampio ufficio open-space e due w.c.

Al piano secondo quattro uffici e due bagni;

AREA ESTERNA

La superficie non coperta di pertinenza del fabbricato è completamente sistemata e asfaltata. E' completa di zona a verde prospiciente parcheggi e delle sistemazioni relative allo smaltimento delle acque meteoriche.

Il lotto è completamente recintato con un muretto alto circa cinquanta centimetri con soprastanti paletti e rete metallica.

Immobile Lotto 2 – Partic. 216

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Il fabbricato è formato da un unico ampio capannone realizzato nel 2005 destinato esclusivamente a magazzino, stoccaggio materiali semilavorati, spedizione e mostra.

Il capannone ha una struttura portante in pilastri in calcestruzzo prefabbricato con travi a doppia pendenza con soprastante copertura a lastre nervate prefabbricate, con interposti lucernai in plexiglas.

Il tamponamento perimetrale è costituito da pannelli orizzontali in calcestruzzo tipo sandwich, con finestre a nastro lungo le facciate.

Troviamo lungo le pareti perimetrali uscite di emergenza e portoni scorrevoli metallici.

Il capannone ha altezza interna netta di 7.0 mt, ed ha una superficie totale di circa 2370 mq.

Il capannone è dotato di impianto elettrico per illuminazione e forza motrice,

DISTRIBUZIONE INTERNA

L'immobile in oggetto come già anticipato è composto da un ampio capannone uso magazzino che si sviluppa al piano terra.

Nella parte antistante troviamo un'area destinata ad uso espositivo.

AREA ESTERNA

La superficie non coperta di pertinenza del fabbricato è completamente sistemata e asfaltata. E' completa di zona a verde prospiciente parcheggi e delle sistemazioni relative allo smaltimento delle acque meteoriche.

Il lotto è completamente recintato con un muretto alto circa cinquanta centimetri con soprastante grigliato metallico.

Immobile Lotto 3 – Partic. 214

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Il fabbricato è formato da un unico ampio capannone realizzato nel 2005 destinato esclusivamente a magazzino, stoccaggio materiali semilavorati e spedizione.

Il capannone ha una struttura portante in pilastri in calcestruzzo prefabbricato, con travi a doppia pendenza, copertura a lastre nervate prefabbricate, con interposti lucernai in plexiglas.

Il tamponamento perimetrale è costituito da pannelli orizzontali in calcestruzzo tipo sandwich, con finestre a nastro lungo le facciate.

Troviamo lungo le facciate uscite di emergenza e portoni scorrevoli metallici.

Il capannone ha altezza interna netta di 7.0 mt, ed ha una superficie totale di circa 1185 mq di cui 1125 mq per capannone e 60 mq per uffici e servizi che troviamo all'interno del capannone.

Il capannone è dotato di impianto elettrico per illuminazione e forza motrice,

DISTRIBUZIONE INTERNA

L'immobile in oggetto come già anticipato è composto da un ampio capannone uso magazzino che si sviluppa al piano terra. All'interno troviamo un corpo servizi composto da ingresso, due uffici, antibagno e bagno.

AREA ESTERNA

La superficie non coperta di pertinenza del fabbricato è completamente sistemata e asfaltata. E' completa di zona a verde prospiciente parcheggi e delle sistemazioni relative allo smaltimento delle acque meteoriche.

Il lotto è completamente recintato con un muretto alto circa cinquanta centimetri con soprastante grigliato metallico.

CRITERI E PROCEDIMENTI ESTIMATIVI

Lo scopo della stima ed il mandato conferito, indicano chiaramente che, nella fattispecie, l'aspetto economico è da ricercare nel valore di mercato. Premesso quanto sopra esposto, confrontato l'immobile con analoghi immobili di pari finitura, in costruzione nella stessa zona commerciale per la quale si hanno precisi prezzi di riferimento, ed infine confrontata la disposizione e distribuzione dei vani interni, lo stato dei lavori e di manutenzione generale, ritengo conveniente e più attendibile eseguire la presente stima comparando i costi di costruzione di manufatti simili, fatte le debite proporzioni.

CONSISTENZA EDILIZIA

Per consistenza edilizia si intende la superficie complessiva lorda dell'immobile, misurata al filo esterno dei muri perimetrali. Nel calcolo della superficie commerciale sono stati considerati i muri perimetrali per intero.

| Mapp./sub. | Piano | Sup. lorda mq. | coeff. | Sup. commerciale mq. |
|------------|----------------------------------|-------------------|--------|-------------------------|
| foglio 10 | | | | |
| MAPP. | | | | |
| 121 | Uffici | 415,00 | 1 | 415,00 |
| " | Produzione esistente | 1210,00 | 1 | 1210,00 |
| " | Magazzino ampliamento | 800,00 | 1 | 800,00 |
| 216 | Magazzino/ mostra | 2370,00 | 1 | 2370,00 |
| 214 | Magazzino | 1125,00 | 1 | 1125,00 |
| " | Uffici-servizi | 60,00 | 1 | 60,00 |

VALUTAZIONE

La stima che segue viene effettuata con il metodo comparativo, mediando i valori riscontrati sul mercato immobiliare.

Metodo comparativo

Lotto 1 Partic. 121

| Mapp/sub | Piano | Sup. comm. mq. | VM unitario Euro/mq | VM totale arrot. Euro |
|---------------|----------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------|
| foglio 10 | | | | |
| MAPP. | | | | |
| 121 | Uffici | 415,00 | 700,00 | € 290.500,00 |
| " | Produzione esistente | 1210,00 | 450,00 | € 544.500,00 |
| " | Magazzino ampliamento | 800,00 | 500,00 | € 400.000,00 |
| Totale | | | | € 1.235.000,00 |

Euro unmilione duecentotrentacinquemila/00)

Lotto 2 Partic. 216

| Mapp/sub | Piano | Sup. commerciale | VM unitario | VM totale arrot. |
|-----------|------------------------------|------------------|-------------|------------------|
| foglio 10 | | mq. | Euro/mq | Euro |
| MAPP. | | | | |
| 216 | <i>Magazzino/ mostra</i> | 2370,00 | 470,00 | € 1.113.900,00 |

Euro unmilione centotredicimilasettecentoventicinque/00)

Lotto 3 Partic. 214

| Mapp/sub | Piano | Sup. comm. | VM unitario | VM totale arrot. |
|---------------|-----------------------|------------|-------------|------------------|
| foglio 10 | | mq. | Euro/mq | Euro |
| MAPP. | | | | |
| 214 | <i>Magazzino</i> | 1125,00 | 470,00 | € 528.750,00 |
| " | <i>Uffici-servizi</i> | 60,00 | 700,00 | € 42.000,00 |
| <i>Totale</i> | | | | € 570.750,00 |

Euro cinquecentosettantamila settecentocinquanta/00)

Dichiarazione

Con riferimento alla presente perizia di stima asseverata dal sottoscritto in data _____ relativa agli immobili in oggetto e inerente la procedura di concordato preventivo di detti beni, comunico che il compendio immobiliare, così come da me stimato e documentato nella relazione, stante l'attuale situazione di mercato, la destinazione industriale dei fabbricati e considerata l'ubicazione, si può considerare probabile un corrispettivo prossimo a quello indicato nella mia stima, in caso di trasferimento nell'arco del biennio e a condizione che gli immobili vengano venduti di fatto a seguito di una libera contrattazione di mercato, e comunque se la vendita degli stessi sia preceduta da adeguata forma di pubblicità sul mercato.

Tanto il sottoscritto geometra descrive e valuta.

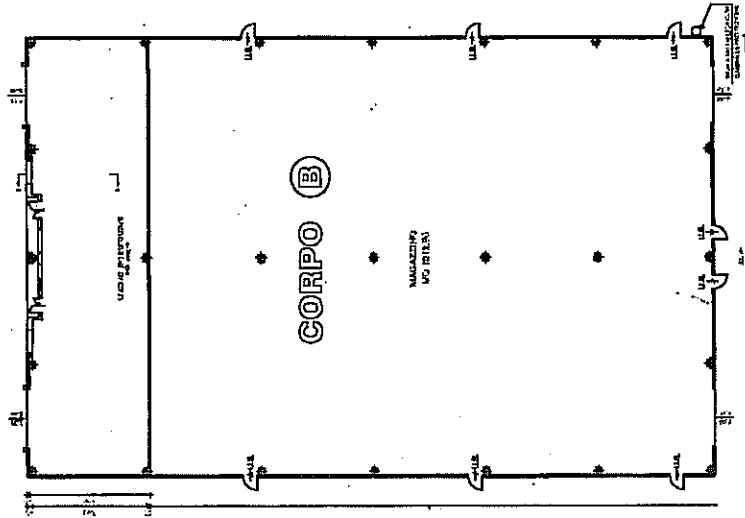
Pordenone, 02.02.2009

Allegati:

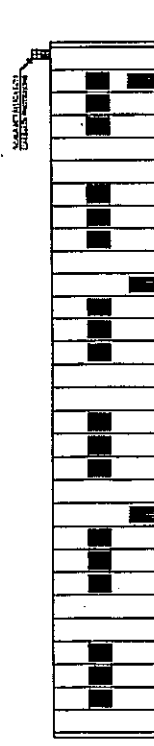
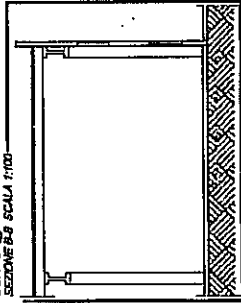
- Estratto mappa catastale e visure
- Estratto P.R.G.
- Planimetrie
- Documentazione fotografica

Il tecnico
 Geom. Antonio Fabrici
 FABRICI
 ANTONIO
 835
 COLLEGIO GEOMETRI
 E GEOMETRI LAUREATI
 PORDENONE

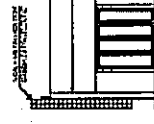
Pianta Piano Terra CORPO B
Scala 1:50



CORPO B SEZIONE B-B
Scala 1:100



PROSPETTO NORD
Scala 1:50



PROSPETTO OVEST
Scala 1:50



PROSPETTO EST
Scala 1:50

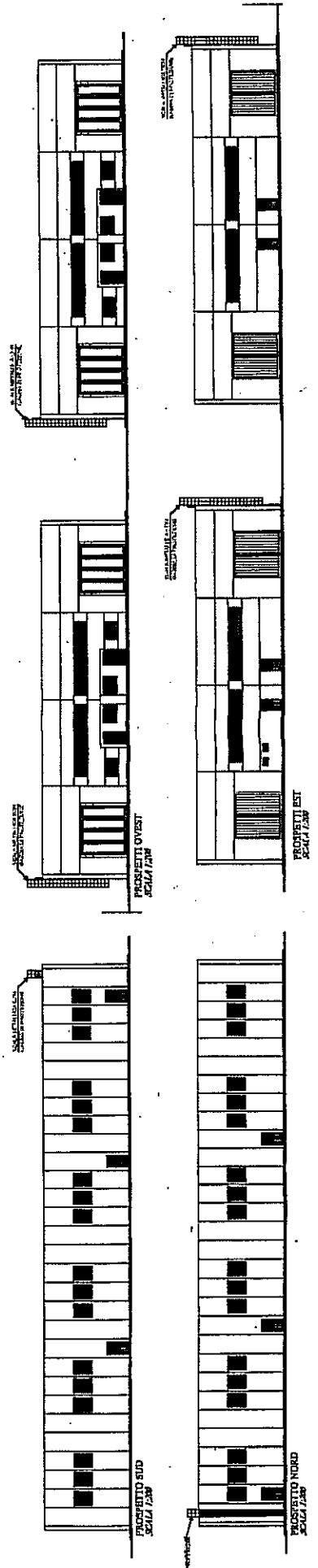
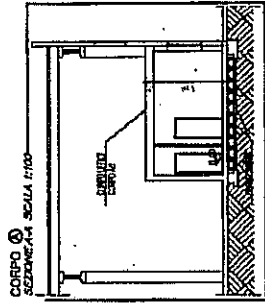
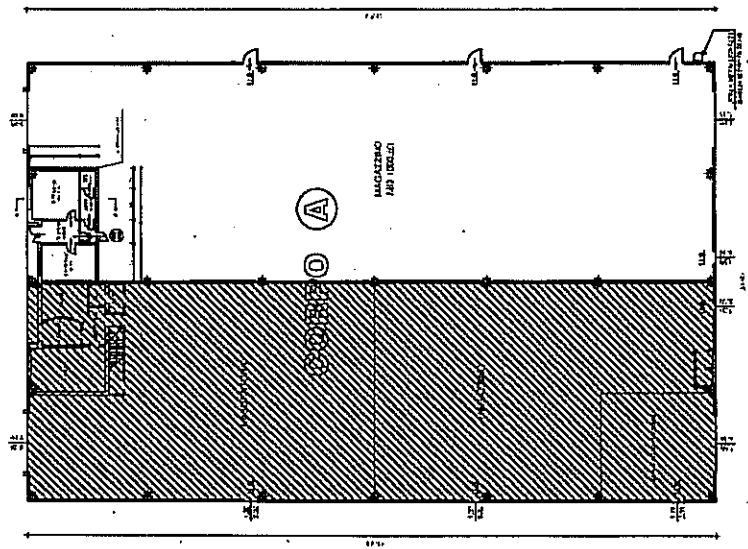


PROSPETTO SUD
Scala 1:50



PROSPETTO SUD
Scala 1:50

PUNTA, BRANO TERESA CORPO A
SCALA 1/200





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edificio non residenziale

| INFORMAZIONI GENERALI | | |
|-----------------------|--|-----------------------------|
| Codice certificato | [REDACTED] | Validità 14/10/2023 |
| Riferimenti catastali | Sez. Foglio 10 Mappale 121 Sub. Identificativo [REDACTED] | |
| Indirizzo edificio | [REDACTED] | |
| Nuova costruzione | Passaggio di proprietà <input checked="" type="checkbox"/> | Riqualificazione energetica |

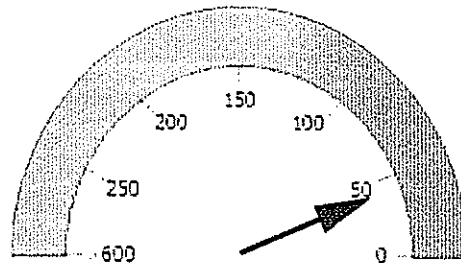
| | | | |
|-----------|----------------------------------|----------|----------------------|
| Proprietà | Concordato Preventivo [REDACTED] | Telefono | [REDACTED] |
| Indirizzo | [REDACTED] | E-mail | adavignati@libero.it |

| 2 CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO |
|---|
| Edificio di classe: D |

SIGRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALI E PARZIALI

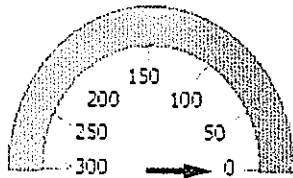
EMISSIONI DI CO2
34,88 kgCO₂/m³ anno

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
33,67 kWh/m³ anno

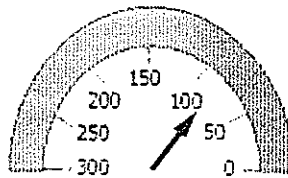


PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
46,48 kWh/m³ anno

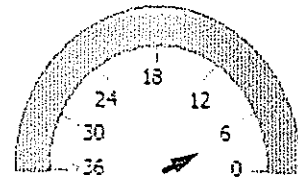
Limite di legge (EPI)
20,52 kWh/m³ anno



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO
disabilitato 0 kWh/m³ anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
44,79 kWh/m³ anno

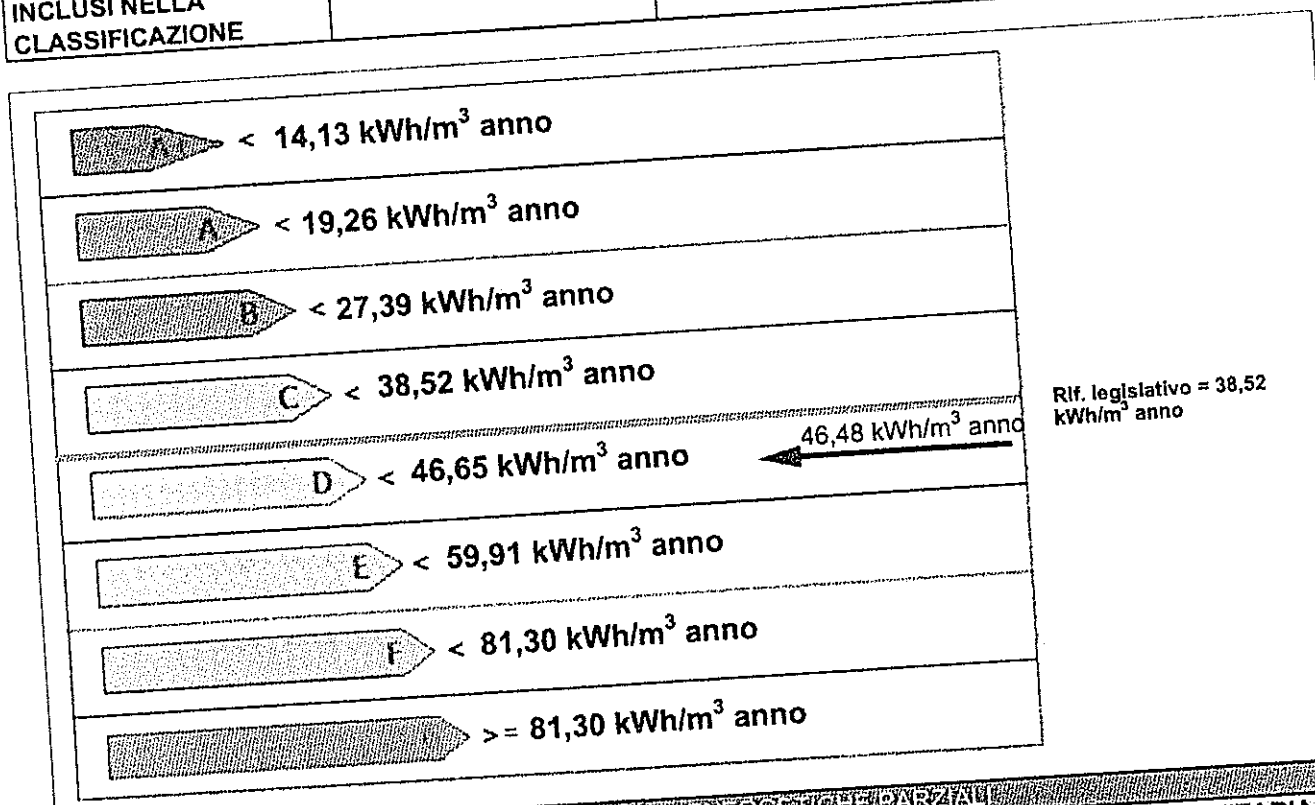


PRESTAZIONE ACQUA CALDA
1,69 kWh/m³ anno

| | | | | | |
|------------------------------------|--|----|-----|----|---|
| 4 QUALITÀ IN VOCE (RAFFRESCAMENTO) | <input checked="" type="checkbox"/> I | II | III | IV | V |
| 5 Metodologie di calcolo adottate | UNI-TS11300 parte 1/2 (DM 26.6.2009 all.3 punto 5.2.1 - indipendente dalla dimensione dell'edificio) | | | | |

| 5. RACCOMANDAZIONI | | |
|---|--|------------------------|
| Interventi | Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento | Tempo di ritorno(anni) |
| 1) Realizzazione coibentaz | 33,67 / C | 3 |
| 2) Sostituzione del genera | 35,92 / C | 3 |
| | | |
| | | |
| PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE⁽²⁾ | 33.67 / C kWh/m³ anno | 3 (<10 anni) |

| 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO | | | |
|---|-------------------|----------------------------|---------------------------|
| SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE | Riscaldamento [X] | Raffrescamento disattivato | Acqua calda sanitaria [X] |



| 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI | | | | | |
|--|------------------------------|--|--|---------------------------------|--|
| 8.1 RAFFRESCAMENTO | | 8.2 RISCALDAMENTO | | 8.3 ACQUA CALDA SANITARIA | |
| Indice energia primaria (EPe) | | Indice energia primaria (EPI) | 44,79 kWh/m ³ anno | Indice energia primaria (EPacs) | 1,69 kWh/m ³ anno |
| Indice energia primaria di legge | | Indice energia primaria di legge (d.lgs 192/05) | 20,52 kWh/m ³ anno | | |
| Indice involucro (E _{Pe, invol}) | 2,37 kWh/m ² anno | Indice involucro (E _{PI, invol}) | 31,59 kWh/m ³ anno | Fonti rinnovabili | kWh/m ³ anno kWh _a /m ³ anno |
| Rendimento medio stagionale impianto (h _g) | | Rendimento medio stagionale impianto (h _g) | 70,53 % | | |
| Fonti rinnovabili | | Fonti rinnovabili | kWh/m ³ anno kWh _a /m ³ anno | | |

1) NOTE

Metodo di calcolo qualità involucro estivo - A. Metodo basato sulla determinazione dell'indice di prestazione termica dell'edificio per il raffrescamento (E_{Pe}, invol)

1) EDIFICIO

| | | | | |
|---|----------------------------|--------------------------------------|----------|--|
| Tipologia edilizia | Fabbricato isolato singolo | | | Foto dell'edificio (non obbligatoria) |
| Tipologia costruttiva | Struttura mista | | | |
| Anno di costruzione | 1984 | Numero di appartamenti | 1 | |
| Volume lordo riscaldato V (m ³) | 1.347,20 | Superficie utile S (m ²) | 372,20 | |
| Superficie disperdente S (m ²) | 835,40 | Zona climatica/GG | E / 2552 | |
| Rapporto S/V | 0.620 | Destinazione d'uso | E. 2 | |

2) IMPIANTI

| | | | | |
|-----------------------|-----------------------|--------|--------------|-----------------------|
| Riscaldamento | Anno di installazione | 1984 | Tipologia | Caldaia atmosferica * |
| | Potenza nominale (kW) | 163,00 | Combustibile | Metano |
| Acqua calda sanitaria | Anno di installazione | 1984 | Tipologia | Caldaia atmosferica * |
| | Potenza nominale (kW) | 163,00 | Combustibile | Metano |
| Raffrescamento | Anno di installazione | | Tipologia | |
| | Potenza nominale (kW) | | Combustibile | |

2) PROGETTAZIONE

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------|---|
| Progettista/ architettonico | | | |
| Ordine/collegio di appartenenza | | | |
| Indirizzo | - | Telefono/e-mail | / |
| Progettista/ Impianti | | | |
| Ordine/collegio di appartenenza | | | |
| Indirizzo | - | Telefono/e-mail | / |

ALLEGATO 6 (Allegato A, paragrafo 8)

| 16 COSTRUZIONE | | | |
|---------------------------------|---|-----------------|---|
| Costruttore | | | |
| Indirizzo | - | Telefono/e-mail | / |
| Direttore/i lavori | | | |
| Ordine/collegio di appartenenza | | | |
| Indirizzo | - | Telefono/e-mail | / |

| 17 SOGGETTO CERTIFICATORE | | | |
|--------------------------------|--|-------------------|--|
| Ente / Organismo pubblico | Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/> | Energy Manager | Organismo / Società |
| Nome e cognome / Denominazione | Alberto Fabrici | | |
| Indirizzo | [REDACTED] | Telefono/e-mail | [REDACTED] |
| Titolo | Geometra | Ordine/iscrizione | Collegio dei Geometri e Geometri Laureati - Provincia di Pordenone - n. 1015 |
| Dichiarazione di indipendenza | <p>Il sottoscritto certificatore Alberto Fabrici, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli art.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto,</p> <p style="text-align: center;">DICHIARA:</p> <p>l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere nè coniuge, nè parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75</p> | | |
| Informazioni aggiuntive | | | |

| 18 SOGGETTI |
|--|
| 1) 26/09/2013 - Rilievo ed acquisizione elementi |

| 16 DATI D'INGRESSO | |
|------------------------------|---|
| Progetto energetico | Rilievo sull'edificio <input checked="" type="checkbox"/> |
| Provenienza e responsabilità | Rilievo e perizia giurata |

| 17 SOFTWARE | | |
|---|---|-----------------------|
| Denominazione | Euclide Certificazione Energetica 2013 V. 5 | Produttore [REDACTED] |
| Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da CTI. | | |
| Certificato di conformità alla norma UNI TS 11300 parte 1, parte 2 e parte 4 ai sensi del D.P.B. 59/2009 | | |

Data di emissione
14/10/2013


 FABRICI
 ALBERTO
 1015
 COLLEGIO GEOMETRI
 E GEOMETRI LAUREATI
 PORDENONE

Documento firmato digitalmente da:
Alberto Fabrici

ALLEGATO 2 - Raccomandazioni - Descrizioni intervento complete

| 6. RACCOMANDAZIONI | | |
|---|---|-------------------------------|
| Interventi | Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento | Tempo di ritorno(anni) |
| 1) Realizzazione coibentazione copertura | 33,67 / C | 3 |
| 2) Sostituzione del generatore | 35,92 / C | 3 |
| | | |
| | | |
| PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE⁽²⁾ | 33,67 / C kWh/m³ anno | 3 (<10 anni) |

Dichiarazione sostitutiva di atto notorio

Il/la sottoscritto/a certificatore **Alberto Fabrici**, nato/a in Comune [redacted] Provincia [redacted], il [redacted] codice fiscale [redacted] con studio in Comune **Pordenone**, Provincia **PN**, in [redacted] numero [redacted] iscritto al collegio/ordine dei/degli **Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Pordenone**, alla posizione n. **1015**

- Consapevole delle sanzioni amministrative di cui ai commi da 3 a 6 dell'art.71 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di quelle previste dall'art.15 del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n.192 e s.m.i., e di quelle previste dall'articolo 6 quater della Legge regionale 18 agosto 2005, n. 23 e s.m.i.
- Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art.76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445

DICHIARA

ai sensi dell'articolo 15 del Decreto legislativo 19 agosto 2005, n.192, così come modificato dal Decreto Legge 4 giugno 2013, n.63 e legge di conversione 3 agosto 2013, n. 90

che l'attestato codice [redacted] riferito all'unità catastale censita in comune di **Azzano Decimo**, **Sez. Foglio 10 Mappale 121 Sub. Identificativo** di proprietà di **Concordato Preventivo** [redacted]

è reso sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

Data

Il / La Dichiarante

14/10/2013

.....

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R.445 del 28/12/2000 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, all'ufficio competente a mezzo posta.

Informativa ai sensi dell' art. 13 del Decreto legislativo n.196/03: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Documento firmato digitalmente da:
Alberto Fabrici

Alberto Fabrici

Da: [REDACTED]
Inviato: [REDACTED]
A: [REDACTED]
Oggetto: [REDACTED]

RICEVUTA DI DEPOSITO

Attestato di Prestazione Energetica (APE)

DATI IMMOBILE

Provincia Pordenone

Comune Azzano Decimo cap 33082

Indirizzo: [REDACTED]

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Sezione

Foglio 10

Mappale 121

Sub

Id

DATI IDENTIFICATIVI DEL PROPRIETARIO

Proprietario Concordato Preventivo [REDACTED] Concordato Preventivo [REDACTED] Comune di residenza Pordenone cap 33170 Indirizzo [REDACTED] Iscale [REDACTED]

Si attesta che in data 14/10/2013 e' stato depositato presso il Catasto Energetico della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia il certificato codice

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edificio non residenziale

| INFORMAZIONI GENERALI | | |
|-----------------------|--|-----------------------------|
| Codice certificato | [REDACTED] | Validità |
| Riferimenti catastali | Sez. Foglio 10 Mappale 121 Sub. Identificativo | |
| Indirizzo edificio | [REDACTED] | |
| Nuova costruzione | Passaggio di proprietà <input checked="" type="checkbox"/> | Riqualificazione energetica |

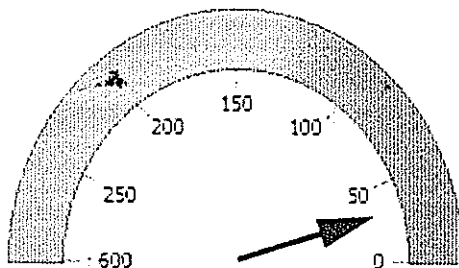
| | | | |
|-----------|----------------------------------|----------|---------------------|
| Proprietà | Concordato Preventivo [REDACTED] | Telefono | [REDACTED] |
| Indirizzo | [REDACTED] | E-mail | adavignat@libero.it |

| 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO |
|--|
| Edificio di classe: D |

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALI E PARZIALI

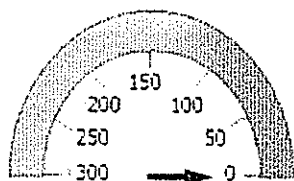
EMISSIONI DI CO2
47,16 kgCO₂/m³ anno

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
14,60 kWh/m³ anno

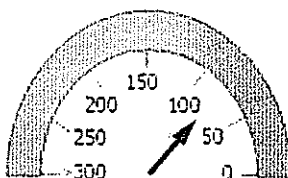


PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
36,91 kWh/m³ anno

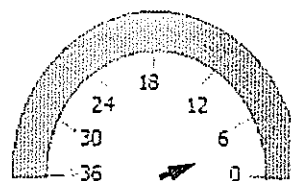
Limite di legge (EPI)
16,27 kWh/m³ anno



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO
disabilitato 0 kWh/m³ anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
36,91 kWh/m³ anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
kWh/m³ anno

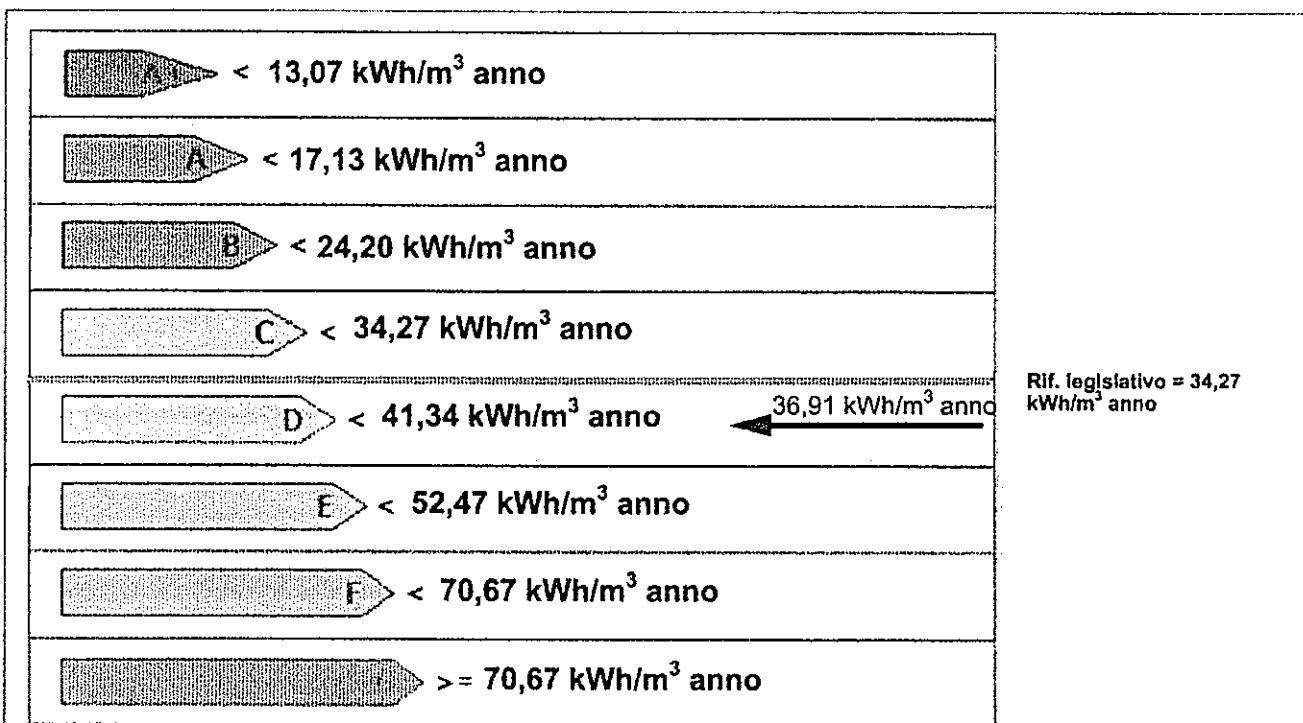
| | | | | | |
|--|--|----|-----|----|---|
| 4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO) | <input checked="" type="checkbox"/> I | II | III | IV | V |
| 5. Metodologie di calcolo adottate | UNI-TS11300 parte 1/2 (DM 26.6.2009 all.3 punto 5.2.1 - Indipendente dalla dimensione dell'edificio) | | | | |

ALLEGATO 6 (Allegato A, paragrafo 8)

| 6. RACCOMANDAZIONI | | |
|----------------------------|--|------------------------|
| Interventi | Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento | Tempo di ritorno(anni) |
| 1) Realizzazione di cappot | 14,60 / C | 4 |
| 2) Sostituzione del genera | 19,19 / D | 1 |
| | | |
| | | |

| | | |
|---|-----------------------------------|--------------|
| PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE ⁽²⁾ | 14.60 / C kWh/m ³ anno | 4 (<10 anni) |
|---|-----------------------------------|--------------|

| 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO | | | |
|---|-------------------|----------------------------|-----------------------|
| SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE | Riscaldamento [X] | Raffrescamento disattivato | Acqua calda sanitaria |



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

| 8.1 RAFFRESCAMENTO | | 8.2 RISCALDAMENTO | | 8.3 ACQUA CALDA SANITARIA | |
|--|------------------------------|--|---------------------------------------|--|---------------------------------------|
| Indice energia primaria (E _{pi}) | | Indice energia primaria (E _{pi}) | 36,91 kWh/m ³ anno | Indice energia primaria (E _{pacs}) | kWh/m ³ anno |
| Indice energia primaria di legge | | Indice energia primaria di legge (d.lgs 192/05) | 16,27 kWh/m ³ anno | | |
| Indice involucro (E _{pe, invol}) | 0,03 kWh/m ² anno | Indice involucro (E _{pi, invol}) | 26,26 kWh/m ³ anno | Fonti rinnovabili | kWh _h /m ³ anno |
| Rendimento impianto | | Rendimento medio stagionale impianto (h _o) | 71,15 % | | |
| Fonti rinnovabili | | Fonti rinnovabili | kWh _h /m ³ anno | | |

NOTE

Metodo di calcolo qualita involucro estivo - A. Metodo basato sulla determinazione dell'indice di prestazione termica dell'edificio per il raffrescamento (EPe, invol)

L'EDIFICIO

| | | | | |
|---|------------------------------|--------------------------------------|----------|--|
| Tipologia edilizia | Fabbricato isolato singolo | | | Foto dall'edificio (non obbligatoria) |
| Tipologia costruttiva | Struttura intelaiata in c.a. | | | |
| Anno di costruzione | 1984 | Numero di appartamenti | 1 | |
| Volume lordo riscaldato V (m ³) | 6.832,80 | Superficie utile S (m ²) | 1.132,98 | |
| Superficie disperdente S (m ²) | 2.934,30 | Zona climatica/GG | E / 2552 | |
| Rapporto S/V | 0.429 | Destinazione d'uso | E. 8 | |

L'IMPIANTO

| | | | | |
|-----------------------|-----------------------|--------|--------------|----------------------|
| Riscaldamento | Anno di installazione | 1984 | Tipologia | Caldia atmosferica * |
| | Potenza nominale (kW) | 163,00 | Combustibile | Metano |
| Acqua calda sanitaria | Anno di installazione | 1984 | Tipologia | Caldia atmosferica * |
| | Potenza nominale (kW) | | Combustibile | Metano |
| Raffrescamento | Anno di installazione | | Tipologia | |
| | Potenza nominale (kW) | | Combustibile | |

L'INGEGNERIA

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------|---|
| Progettista/i architettonico | | | |
| Ordine/collegio di appartenenza | | | |
| Indirizzo | - | Telefono/e-mail | / |
| Progettista/i impianti | | | |
| Ordine/collegio di appartenenza | | | |
| Indirizzo | - | Telefono/e-mail | / |

ALLEGATO 6 (Allegato A, paragrafo 8)

| 13. COSTRUZIONE | | | |
|--|---|-----------------|---|
| Costruttore | | | |
| Indirizzo | - | Telefono/e-mail | / |
| Direttore/i lavori | | | |
| Ordine/collegio di appartenenza | | | |
| Indirizzo | - | Telefono/e-mail | / |

| 14. SOGGETTO CERTIFICATORE | | | |
|--------------------------------|---|-------------------|--|
| Ente / Organismo pubblico | Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/> | Energy Manager | Organismo / Società |
| Nome e cognome / Denominazione | Alberto Fabrici | | |
| Indirizzo | [REDACTED] | Telefono/e-mail | [REDACTED] |
| Titolo | Geometra | Ordine/iscrizione | Collegio dei Geometri e Geometri Laureati - Provincia di Pordenone - n. 1015 |
| Dichiarazione di indipendenza | <p>Il sottoscritto certificatore Alberto Fabrici, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto,</p> <p style="text-align: center;">DICHIARA:</p> <p>l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere nè coniuge, nè parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75</p> | | |
| Informazioni aggiuntive | | | |


| 15. SOFFRILI UOCHI |
|---|
| 1) 26/09/2013 - Rilievo ed acquisizione elementi |

| 16. DATI DI INGRESSO | |
|------------------------------|---|
| Progetto energetico | Rilievo sull'edificio <input checked="" type="checkbox"/> |
| Provenienza e responsabilità | Rilievo e perizia giurata |

| 17. SOFTWARE | | |
|---|---|-----------------------|
| Denominazione | Euclide Certificazione Energetica 2013 V. 5 | Produttore [REDACTED] |
| Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da CTI. | | |
| Certificato di conformità alla norma UNI TS 11300 parte 1, parte 2 e parte 4 ai sensi del D.P.R. 59/2009 | | |

Data di emissione
14/10/2013

Firma del tecnico


 FABRICI
 ALBERTO
 1015

Documento firmato digitalmente da:
 E GEOMETRI LAUREATI
 PORDENONE
 Alberto Fabrici

ALLEGATO 2 - Raccomandazioni - Descrizioni intervento complete

| 6. RACCOMANDAZIONI | | |
|---|---|-------------------------------|
| Interventi | Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento | Tempo di ritorno(anni) |
| 1) Realizzazione di cappotto esterno e coibentazione copertura | 14,60 / C | 4 |
| 2) Sostituzione del generatore | 19,19 / D | 1 |
| | | |
| | | |
| PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE⁽²⁾ | 14,60 / C kWh/m³ anno | 4 (<10 anni) |

Dichiarazione sostitutiva di atto notorio

Il/la sottoscritto/a certificatore **Alberto Fabrici**, nato/a in Comune [redacted] Provincia [redacted] codice fiscale [redacted] con studio in Comune **Pordenone**, Provincia **PN**, [redacted] numero [redacted] iscritto al collegio/ordine dei/degli **Collegio dei Geometri e Geometri Laureati** della Provincia di **Pordenone**, alla posizione n. **1015**

- Consapevole delle sanzioni amministrative di cui ai commi da 3 a 6 dell'art.71 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di quelle previste dall'art.15 del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n.192 e s.m.i., e di quelle previste dall'articolo 6 quater della Legge regionale 18 agosto 2005, n. 23 e s.m.i.
- Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art.76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445

DICHIARA

ai sensi dell'articolo 15 del Decreto legislativo 19 agosto 2005, n.192, così come modificato dal Decreto Legge 4 giugno 2013, n.63 e legge di conversione 3 agosto 2013, n. 90

che l'attestato codice [redacted] riferito all'unità catastale censita in comune di **Azzano Decimo**, Sez. Foglio **10 Mappale 121 Sub. Identificativo** di proprietà di **Concordato Preventivo** [redacted]

è reso sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

Data

Il / La Dichiarante

14/10/2013

.....

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R.445 del 28/12/2000 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, all'ufficio competente a mezzo posta.

Informativa ai sensi dell' art. 13 del Decreto legislativo n.196/03: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Documento firmato digitalmente da:
Alberto Fabrici

Alberto Fabrici

Da:
Inviato:
A:
Oggetto:

[REDACTED]

RICEVUTA DI DEPOSITO

Attestato di Prestazione Energetica (APE)

DATI IMMOBILE

Provincia Pordenone
Comune Azzano Decimo cap 33082
Indirizzo: [REDACTED]

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Sezione
Foglio 10
Mappale 121
Sub
Id

DATI IDENTIFICATIVI DEL PROPRIETARIO

Proprietario Concordato Preventivo [REDACTED] Concordato Preventivo [REDACTED] Comune di residenza Pordenone cap 33170 Indirizzo [REDACTED] codice fiscal [REDACTED]

Si attesta che in data 14/10/2013 e' stato depositato presso il Catasto Energetico della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia il certificato codice

[REDACTED]



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edificio non residenziale

| INFORMAZIONI GENERALI | | |
|-----------------------|--|-----------------------------|
| Codice certificato | [REDACTED] | Validità |
| Riferimenti catastali | Sez. Foglio 10 Mappale 216 Sub. Identificativo | |
| Indirizzo edificio | [REDACTED] | |
| Nuova costruzione | Passaggio di proprietà | Riqualificazione energetica |

| | | |
|-----------|-----------------------|----------|
| Proprietà | Concordato Preventivo | Telefono |
| Indirizzo | [REDACTED] | E-mail |

| 2 CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO |
|---|
| Edificio di classe: C |

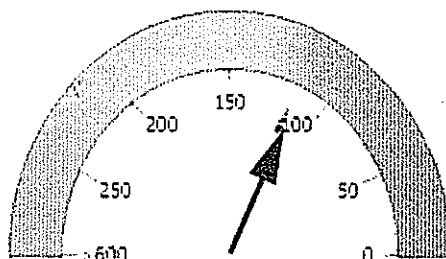
3 GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALI E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2

409,45 kgCO₂/m³
anno

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

45,19 kWh/m³ anno

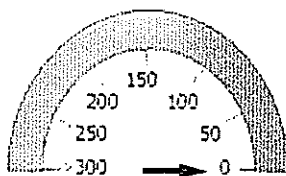


PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE

106,79 kWh/m³ anno

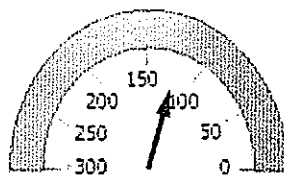
Limite di legge (EPI)

14,05 kWh/m³ anno



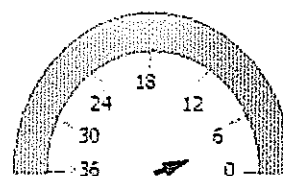
PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO

disabilitato 0 kWh/m³ anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO

106,79 kWh/m³ anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA

kWh/m³ anno

| 4 QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO) | [X] I | II | III | IV | V |
|--------------------------------------|-------|----|-----|----|---|
|--------------------------------------|-------|----|-----|----|---|

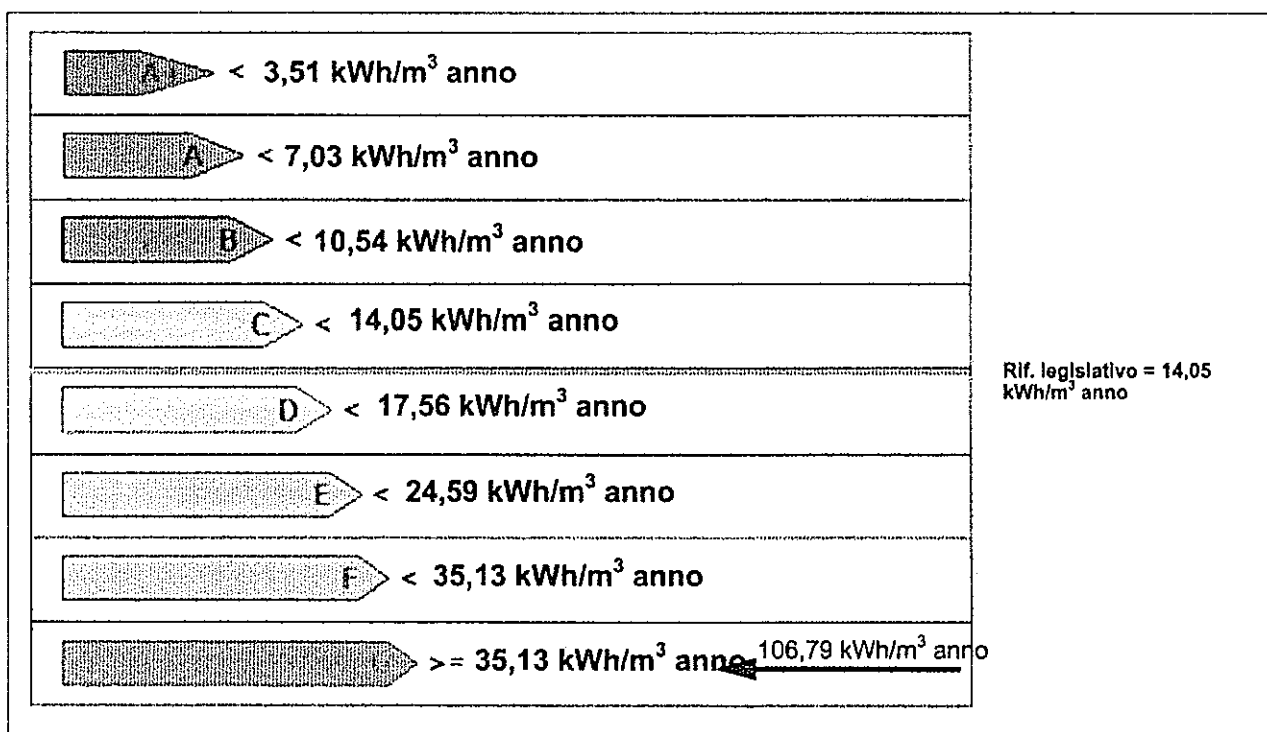
| | | | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|--|--|
| 5 Metodologie di calcolo adottate | UNI-TS11300 parte 1/2 (DM 26.6.2009 all.3 punto 5.2.1 - indipendente dalla dimensione dell'edificio) | | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|--|--|

ALLEGATO 6 (Allegato A, paragrafo 8)

| 6. RACCOMANDAZIONI | | |
|----------------------------|--|------------------------|
| Interventi | Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento | Tempo di ritorno(anni) |
| 1) Realizzazione di capott | 84,97 / G | 3 |
| 2) Realizzazione della coi | 45,19 / G | 2 |
| | | |
| | | |

| | | |
|---|-----------------------------------|--------------|
| PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE ⁽²⁾ | 45.19 / G kWh/m ³ anno | 2 (<10 anni) |
|---|-----------------------------------|--------------|

| 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO | | | |
|---|---|----------------------------|-----------------------|
| SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE | Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/> | Raffrescamento disattivato | Acqua calda sanitaria |



| 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI | | | | | |
|---|------------------------------|--|---------------------------------------|--|---------------------------------------|
| 8.1 RAFFRESCAMENTO | | 8.2 RISCALDAMENTO | | 8.3 ACQUA CALDA SANITARIA | |
| Indice energia rinnovabile (E _{pr}) | | Indice energia primaria (E _{pi}) | 106,79 kWh/m ³ anno | Indice energia primaria (E _{pacs}) | kWh/m ³ anno |
| Indice energia rinnovabile di legge | | Indice energia primaria di legge (d.lgs 192/05) | 14,05 kWh/m ³ anno | | |
| Indice involucro (E _{pe, invol}) | 0,00 kWh/m ² anno | Indice involucro (E _{pi, invol}) | 48,99 kWh/m ³ anno | Fonti rinnovabili | kWh/m ³ anno |
| Rendimento impianto | | Rendimento medio stagionale impianto (h _g) | 45,87 % | | kWh _g /m ³ anno |
| Fonti rinnovabili | | Fonti rinnovabili | kWh _g /m ³ anno | | |

ALLEGATO 6 (Allegato A, paragrafo 8)

9. NOTE

Metodo di calcolo qualità involucro estivo - A. Metodo basato sulla determinazione dell'indice di prestazione termica dell'edificio per il raffrescamento (EP_{e,Invol}) Fabbricato non dotato di impianto di climatizzazione invernale; il calcolo della prestazione energetica è stato realizzato seguendo le indicazioni di cui all'allegato 1 punto 1.a) del DM 26/06/2009 e s.m.i.

10. EDIFICIO

| | | | | |
|---|---------------------------------|--------------------------------------|----------|--|
| Tipologia edilizia | Fabbricato industriale isolato | | | Foto dell'edificio (non obbligatoria) |
| Tipologia costruttiva | Struttura prefabbricata in c.a. | | | |
| Anno di costruzione | 2005 | Numero di appartamenti | 1 | |
| Volume lordo riscaldato V (m ³) | 19.210,00 | Superficie utile S (m ²) | 2.304,79 | |
| Superficie disperdente S (m ²) | 6.335,80 | Zona climatica/GG | E / 2552 | |
| Rapporto S/V | 0.330 | Destinazione d'uso | E. 8 | |

11. IMPIANTI

| | | | | |
|-----------------------|-----------------------|--|--------------|--|
| Riscaldamento | Anno di installazione | | Tipologia | |
| | Potenza nominale (kW) | | Combustibile | |
| Acqua calda sanitaria | Anno di installazione | | Tipologia | |
| | Potenza nominale (kW) | | Combustibile | |
| Raffrescamento | Anno di installazione | | Tipologia | |
| | Potenza nominale (kW) | | Combustibile | |

12. PROGETTAZIONE

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------|---|
| Progettista/i architettonico | | | |
| Ordine/collegio di appartenenza | | | |
| Indirizzo | - | Telefono/e-mail | / |
| Progettista/i impianti | | | |
| Ordine/collegio di appartenenza | | | |
| Indirizzo | - | Telefono/e-mail | / |

ALLEGATO 6 (Allegato A, paragrafo 8)

| 13. COSTRUTTORE | | | |
|--|---|-----------------|---|
| Costruttore | | | |
| Indirizzo | - | Telefono/e-mail | / |
| Direttore/i lavori | | | |
| Ordine/collegio di appartenenza | | | |
| Indirizzo | - | Telefono/e-mail | / |

| 14. SOGGETTO CERTIFICATORE | | | |
|--------------------------------|---|-------------------|--|
| Ente / Organismo pubblico | Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/> | Energy Manager | Organismo / Società |
| Nome e cognome / Denominazione | Alberto Fabrici | | |
| Indirizzo | [REDACTED] | Telefono/e-mail | [REDACTED] |
| Titolo | Geometra | Ordine/iscrizione | Collegio dei Geometri e Geometri Laureati - Provincia di Pordenone - n. 1015 |
| Dichiarazione di indipendenza | <p>Il sottoscritto certificatore Alberto Fabrici, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto,</p> <p style="text-align: center;">DICHIARA:</p> <p>l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75</p> | | |
| Informazioni aggiuntive | | | |

| 15. SOPRALUOGHI |
|---|
| 1) 01/10/2013 - Rilievo del fabbricato ed acquisizione elementi |

| 16. DATI DI INGRESSO | |
|------------------------------|---|
| Progetto energetico | Rilievo sull'edificio <input checked="" type="checkbox"/> |
| Provenienza e responsabilità | Rilievo in sito |

| 17. SOFTWARE | | |
|---|---|-----------------------|
| Denominazione | Euclide Certificazione Energetica 2013 V. 5 | Produttore [REDACTED] |
| Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da CTI. | | |
| Certificato di conformità alla norma UNI TS 11300 parte 1, parte 2 e parte 4 ai sensi del D.P.R. 59/2009 | | |

Data di emissione
10/10/2013

Firma del tecnico

.....

Documento firmato digitalmente da:
Alberto Fabrici

ALLEGATO 2 - Raccomandazioni - Descrizioni intervento complete

| RACCOMANDAZIONI | | |
|--|---|-------------------------------|
| Interventi | Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento | Tempo di ritorno(anni) |
| 1) Realizzazione di capotto sulle strutture opache verticali | 84,97 / G | 3 |
| 2) Realizzazione della coibentazione e impermeabilizzazione della copertura all'estradosso | 45,19 / G | 2 |
| | | |
| | | |
| PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE⁽²⁾ | 45,19 / G kWh/m² anno | 2 (<10 anni) |

Dichiarazione sostitutiva di atto notorio

Il/la sottoscritto/a certificatore **Alberto Fabrici**, nato/a in Comune [redacted] Provincia [redacted], codice fiscale [redacted] con studio in Comune **Pordenone**, Provincia **PN**, in [redacted] numero [redacted] iscritto al collegio/ordine del/degli **Collegio del Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Pordenone**, alla posizione n. **1015**

- Consapevole delle sanzioni amministrative di cui ai commi da 3 a 6 dell'art.71 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di quelle previste dall'art.15 del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n.192 e s.m.i., e di quelle previste dall'articolo 6 quater della Legge regionale 18 agosto 2005, n. 23 e s.m.i.
- Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art.76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445

DICHIARA

ai sensi dell'articolo 15 del Decreto legislativo 19 agosto 2005, n.192, così come modificato dal Decreto Legge 4 giugno 2013, n.63,

che l'attestato codice [redacted] riferito all'unità catastale censita in comune di **Azzano Decimo**, Sez. Foglio **10 Mappale 216 Sub. Identificativo** di proprietà di **Concordato Preventivo** [redacted]

è reso sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

Data

Il / La Dichiarante

10/10/2013

.....

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R.445 del 28/12/2000 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, all'ufficio competente a mezzo posta.

Informativa ai sensi dell' art. 13 del Decreto legislativo n.196/03: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Documento firmato digitalmente da:
Alberto Fabrici

Alberto Fabrici

Da:
Inviato:
A:
Oggetto:

[REDACTED]

RICEVUTA DI DEPOSITO

Attestato di Prestazione Energetica (APE)

DATI IMMOBILE

Provincia Pordenone
Comune Azzano Decimo cap 33082
Indirizzo [REDACTED]

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Sezione
Foglio 10
Mappale 216
Sub
Id

DATI IDENTIFICATIVI DEL PROPRIETARIO

Proprietario Concordato Preventivo [REDACTED] Concordato Preventivo [REDACTED] Comune di residenza Pordenone cap 33170 Indirizzo [REDACTED] ale [REDACTED]

Si attesta che in data 10/10/2013 e' stato depositato presso il Catasto Energetico della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia il certificato codice

[REDACTED]