

**STUDIO LEGALE MARINETTI**

**AVV. Giuseppe Marinetti**

**Avv. Riccardo Marinetti**

**Avv. Francesca Marinetti**

C.so Dante n.16 - 14100 ASTI

Tel.(0141) 592242-356928 - Fax. (0141) 436423

TRIBUNALE DI MILANO

**ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**



**CASSA DI RISPARMIO DI ASTI S.p.A.**, capitale sociale Euro 231.335.395,56, con sede legale ad Asti, Piazza Libert  n. 23, (numero di iscrizione presso il competente registro delle imprese e codice fiscale e Partita Iva 00060550050, iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari al n. 6085, iscritta all'Albo delle Banche Autorizzate al n.5142, aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi), in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione Dott. Aldo Pia, rappresentata e difesa dagli Avv.ti Riccardo Marinetti (c.f. MRN RCR 69B25 A479O) e Francesca Marinetti (c.f. MRN FNC 75H63 I138I) del Foro di Asti, in forza di procura generale alle liti in data 07.12.2012 a Rogito Notaio Anna Maria Prima di Asti, rep.86.255, racc.9.432, i quali in forza dei poteri conferiti loro con la detta procura generale alle liti dichiarano di nominare in propria rappresentanza e sostituzione in Milano, l'Avv. Renato Resta (c.f. RST RNT 42R30 F205M), presso il quale eleggono domicilio in Milano, Piazza Sant'Agostino n. 24, i quali dichiarano di voler ricevere eventuali comunicazioni di cancelleria ai seguenti numeri di fax: 0141/436423 - 02/48518407 ovvero ai seguenti indirizzi di posta elettronica certificata:

marinetti.riccardo@ordineavvocatiasti.eu

marinetti.francesca@ordineavvocatiasti.eu

renato.resta@milano.pecavvocati.it

- Visto l'atto pubblico 29/02/2008 a rogito Notaio Dott. Maria Borlone di Milano n. 72.817 rep. e n. 11.494 racc., spedito in forma esecutiva a favore della Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. dallo stesso notaio

rogante in data 09/03/2008, notificato in copia conforme contestualmente all'atto di precetto in data 24-30/07/2013, con il quale la Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. ha concesso al signor GADALETA BIAGIO STEFANO, nato a Milano il 12/06/1969 (c.f. GDL BST 69H12 F205U), residente ad Assago (MI), Via Concordia n.2/C, un mutuo fondiario ex art. 38 D.Lgs.385/93 dell'importo di € 160.000,00 ipotecariamente garantito da beni immobili sua proprietà.

- Visto l'atto di precetto datato 21/02/2017, regolarmente notificato, con il quale la Cassa di Risparmio di Asti spa ha intimato al signor GADALETA BIAGIO STEFANO, nato a Milano il 12/06/1969 (c.f. GDL BST 69H12 F205U), residente ad Assago (MI), Via Concordia n.2/C, il pagamento, in forza del suddetto titolo, sotto pena di esecuzione forzata immobiliare, dell'importo di € 217.718,58 oltre agli interessi al tasso convenzionale del 5,95% sull'importo di € 167.945,77 dal 25/01/2017 al saldo e il costo di notifica pari ad € 10,53;
- Visto che gli Avv.ti Riccardo e Francesca Marinetti del Foro di Asti per conto della Cassa di Risparmio di Asti spa mi hanno dichiarato di voler sottoporre alla esecuzione forzata i seguenti beni immobili di proprietà del signor GADALETA BIAGIO STEFANO, nato a Milano il 12/06/1969 (c.f. GDL BST 69H12 F205U), residente ad Assago (MI), Via Concordia n.2/C, e precisamente:

**“in Comune di Corsico, nello stabile in Via Pascoli n. 8/20, per la piena proprietà:**



- appartamento posto al piano secondo (terzo fuori terra) della consistenza di tre locali oltre angolo cottura e servizio con annesso vano di cantina al piano seminterrato.

Il tutto censito al NCEU del Comune di Corsico al F. 18, mappale 222, sub. 8, Via Pascoli Giovanni n. 16, piano 2/S1, categoria A/3, classe 2, vani 4, rendita catastale € 299,55.

Confini da nord:

- dell'appartamento: Via Pascoli, appartamento al sub 9, vano scala e pianerottolo comuni, appartamento al sub. 7;
- del vano cantina: vano di cantina al sub. 31, corridoio comune, vano di cantina al sub. 20, vano di cantina al sub. 25.

Con espressa dichiarazione che il pignoramento si estende a tutte le addizioni, accessioni, pertinenze e frutti relativi agli immobili suddetti.

Asti - Milano, il 18/04/2017

Avv. Riccardo Marinetti



Avv. Francesca Marinetti



Ciò premesso, Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'ufficio unico esecuzioni presso la Corte d'Appello di Milano

**HO SOTTOPOSTO A PIGNORAMENTO**

Gli immobili sopra descritti ed ho

**HO INGIUNTO**

Al signor GADALETA BIAGIO STEFANO, nato a Milano il 12/06/1969 (c.f.

di Milano  
UNIVERSITÀ  
Viola P. et al.

GDL BST 69H12 F205U), residente ad Assago (MI), Via Concordia n.2/C, di astenersi da qualunque atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito della Cassa di Risparmio di Asti spa i beni immobili sopra descritti ed i relativi frutti.

#### HO INVITATO

Parte debitrice ad effettuare presso la Cancelleria del giudice dell'esecuzione la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio in uno dei Comuni del circondario in cui ha sede il giudice competente per l'esecuzione, con l'avvertimento che, in mancanza ovvero in caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata od il domicilio eletto, le successive notifiche o comunicazioni a lei dirette saranno effettuate presso la Cancelleria dello stesso giudice.

Ho altresì avvertito parte debitrice, ai sensi dell'art.495 cpc, che può chiedere di sostituire alle cose od ai crediti pignorati una somma di denaro pari all'importo dovuto al creditore pignorante ed ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese oltre che delle spese di esecuzione, sempre che, a pena di inammissibilità, sia da lei depositata in Cancelleria, prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione, a norma degli artt.530, 552 e 569 cpc, la relativa istanza unitamente ad una somma non inferiore ad 1/5 dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale.

Ho altresì avvertito parte debitrice che, a norma dell'art. 615, II comma cpc, l'opposizione è inammissibile se è proposta dopo che è stata disposta la vendita



o l'assegnazione a norma degli art. 530, 552 e 569 cpc, salvo che sia fondata su fatti sopravvenuti ovvero che l'opponente dimostri di non aver potuto proporla tempestivamente per causa a lui non imputabile.

RELATA DI NOTIFICA: L'anno 2017 addi

Corte d'Appello di Milano  
Funzionario UNEP  
Dott.ssa Maria Viola Bettarini

Richiesto dagli Avv.ti Riccardo e Francesca Marinetti del Foro di Asti, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Unep presso la Corte d'Appello di Milano, ho notificato il su esteso atto di pignoramento immobiliare al signor GADALETA BIAGIO STEFANO, residente ad Assago (MI), Via Concordia n.2/C, mediante consegna a mezzo del servizio postale

A mani di:  
~~Impiegato dip.te incaricato alla ricezione addetto alla casa/ufficio o azienda t.q. - portiere t.q., in busta chiusa - sigillata con trascritto n. cron., non minore di 14 anni, non man.te incapace e temp. convivente che accetta e si incarica della consegna, domiciliatario-destinatario e familiari conviventi al momento assenti.~~

Milano/Assago,

il 27/4/2017  
Funzionario UNEP  
Dott.ssa Maria Viola Bettarini

*Gadaleta Savino, sorelle,*

**CORTE D'APPELLO DI MILANO**  
**UFFICIO UNICO UFFICIALI GIUDIZIARI**  
**Ufficio Esecuzioni**

RLASCIATE N° 1 COPIE CONFORMI ALL'ORIGINALE  
PER USO TRASCRIZIONE/ISCRIZIONE.

Milano, il 28/4/2017

Corte d'Appello di Milano  
Funzionario UNEP  
Dott.ssa Maria Viola Bettarini

RICEVUTA DI DEPOSITO UNEP - MILANO

Richiesta 19/04/2017

Cr. C/2/1122

E/20/1212

Istanza: CASSA DI RISPARMIO DI ASTI

Rich. MARINETTI GIUSEPPE AVV.

Dest. GADALETTA BIAGIO STEFANO

Zona: 41 BETTARINI MARIA VIOLA.  
Zone - 1/41 D

D/41

Mod. F/20/192

Dep. €. 50,00

Ud

*6/32*

CORTE D'APPELLO DI MILANO  
UFFICIO UNICO UFFICIALI GIUDIZIARI  
Ufficio Esecuzioni

PLACATE N. ...  
PER USO TRASCRIZIONE ESECUZIONI

Palazzo ...  
Corte d'Appello di Milano  
Fraz. S. Stefano  
Piazza Matteotti, 155 - 20121 Milano

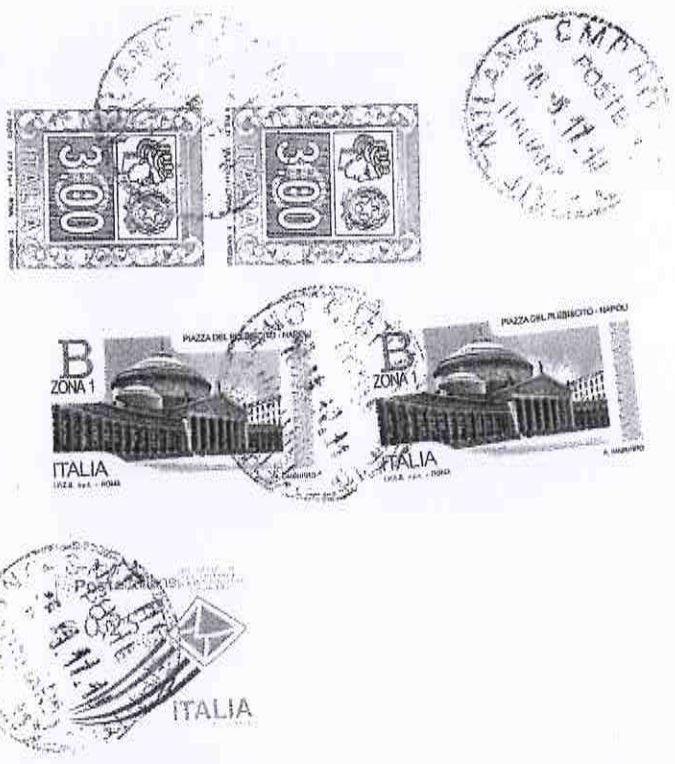
kenesentel 20/10/2017

CORTE D'APPELLO DI MILANO  
ECONOMICO UNICO UFFICIALE GIURISDIZIONE  
UFFICIO COORDINAMENTO  
DI CASATELLEVA (MI) 20102



Mod E 20/1212  
Mod F 20/192  
MARINETTI GIUSEPPE AVV.  
DANTE (MIA), 16  
14100 ASTI AS

UNEP - CORTE DI APPELLO DI MILANO  
Ct. 1122/12  
Affrancatura: 8,25





## Nota di trascrizione

Registro generale n. 64641  
Registro particolare n. 41762  
Presentazione n. 78 del 31/05/2017

Pag. 1 - segue

### Sezione riservata all'Ufficio

- **DUPLICATO** -

Liquidazione	Totale	€ 299,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 40,00		

#### Eseguita la formalità.

Somma pagata € 299,00 (Duecentonovantanove/00)  
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 47086  
Protocollo di richiesta MI 472281/1 del 2017

Il Conservatore

Gerente FONTANINI CLAUDIO

**SOSTITUTO GERENTE**

Silvana Maria Zia Bottigola

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	1122
Data	27/04/2017	Codice fiscale	80188650156
Pubblico ufficiale	UNEP PRESSO LA CORTE D'APPELLO DI MILANO		
Sede	MILANO (MI)		

#### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente

STUDIO LEGALE MARINETTI PER  
CONTO DI CRAT SPA

Indirizzo ASTI

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune  
Catasto

D045 - CORSICO (MI)  
FABBRICATI



## Nota di trascrizione

Registro generale n. 64641  
Registro particolare n. 41762  
Presentazione n. 78 del 31/05/2017

Pag. 2 - Fine

Sezione urbana -	Foglio 18	Particella 222	Subalterno 8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 4 vani	
Indirizzo	VIA PASCOLI GIOVANNI		N. civico 16
Piano	2/S1		

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DI ASTI SPA  
Sede ASTI (AT)  
Codice fiscale 00060550050  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome GADALETA Nome BIAGIO STEFANO  
Nato il 12/06/1969 a MILANO (MI)  
Sesso M Codice fiscale GDL BST 69H12 F205 U  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI DICHIARA CHE LA CASSA DI RISPARMIO DI ASTI SPA E' ELETTIVAMENTE DOMICILIATA IN ASTI, C.SO DANTE N. 16, C/O LO STUDIO DEGLI AVV.TI RICCARDO E FRANCESCA MARINETTI

### Ispezione telematica

Motivazione Ricerche CTU

n. T 164597 del 01/08/2018

Inizio ispezione 01/08/2018 14:40:39

Tassa versata € 3,60

Richiedente RMNCST per conto di  
RMNCST73D70F205B

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 15352

Registro particolare n. 9265

Presentazione n. 593 del 07/02/2002

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 06/02/2002  
Notaio CRESTETTO ROBERTA  
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 18791  
Codice fiscale CRS RRT 53A60 L219 K

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 2

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune D045 - CORSICO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 18 Particella 222 Subalterno 8  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani  
Indirizzo VIA PASCOLI GIOVANNI N. civico 16  
Piano 2-S1

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune D045 - CORSICO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Anno 1963  
Scheda 1771



**Ispezione telematica**

Motivazione Ricerche CTU

n. T 164597 del 01/08/2018

Inizio ispezione 01/08/2018 14:40:39

Tassa versata € 3,60

Richiedente RMNCST per conto di  
 RMNCST73D70F205B

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 15352

Registro particolare n. 9265

Presentazione n. 593 del 07/02/2002

Immobile n. 2

Comune D045 - CORSICO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 18 Particella 616 Subalterno 3  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 11 metri quadri  
 RIMESSE, AUTORIMESSE  
 Indirizzo VIA GIOVANNI PASCOLI N. civico 22  
 Piano T

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune D045 - CORSICO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Scheda 1801 Anno 1963

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di - Nome BIAGIO STEFANO  
 Cognome GDALETA  
 Nato il 12/06/1969 a MILANO (MI)  
 Sesso M Codice fiscale GDL BST 69H12 F205 U  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di - Nome PRIMO  
 Cognome FRIGATO  
 Nato il 23/03/1930 a ADRIA (RO)  
 Sesso M Codice fiscale FRG PRM 30C23 A059 Y  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE  
 Con VERONESE GINA (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di - Nome GINA  
 Cognome VERONESE  
 Nata il 12/05/1931 a VILLADOSE (RO)  
 Sesso F Codice fiscale VRN GNI 31E52 L939 I  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE  
 Con FRIGATO PRIMO (soggetto n.1)

**Ispezione telematica**

Motivazione Ricerche CTU

n. T 164597 del 01/08/2018

Inizio ispezione 01/08/2018 14:40:39

Tassa versata € 3,60

Richiedente RMNCST per conto di  
RMNCST73D70F205B

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 15352

Registro particolare n. 9265

Presentazione n. 593 del 07/02/2002

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI PRECISA CHE IL BENE DESCRITTO AL "PROGR. IMM. 1" RISULTA CENSITO COME INDICATO AL QUADRO "B" DELLA PRESENTE IN FORZA DELLA SCHEDE DI VARIAZIONE PRESENTATA ALL'U.T.E. DI MILANO IN DATA 12 NOVEMBRE 2001 AL N. 1032318 DI PROTOCOLLO PER MIGLIORE IDENTIFICAZIONE, MENTRE IL BENE AL "PROGR. IMM.2" E' CENSITO COME INDICATO AL MEDESIMO QUADRO IN FORZA DELLA SCHEDE INDICATA ALLA VOCE "IDENTIF. DELL'IMM. NELLA FORM. IMM. PREC.". SI PRECISA INOLTRE CHE ALLE UNITA' IMMOBILIARI IN OGGETTO COMPETE QUOTA DI COMPROPRIETA' SUGLI ENTI E SPAZI COMUNI DELLO STABILE, COME DETERMINATI AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO (CHE TROVASI ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "M" ALL'ATTO IN DATA 6 OTTOBRE 1964 REP.N. 12629/79014 DR.GAETANO PIGNATTI), DEI TITOLI DI PROVENIENZA ED AI SENSI DELL'ART.1117 C.C. IN RAGIONE DI MILLESIMI 16,33 (SEDICI VIRGOLA TRENTATRE) PER L'APPARTAMENTO, OLTRE A MILLESIMI 19,28 (DICIANNOVE VIRGOLA VENTOTTO) PER SPESE GENERALI, 19,69 (DICIANNOVE VIRGOLA SESSANTANOVE) PER SPESE DI RISCALDAMENTO E 18,56 (DICIOTTO VIRGOLA CINQUANTASEI) PER SPESE DI ASCENSORE E MILLESIMI 2,86 (DUE VIRGOLA OTTANTASEI) PER IL BOX, OLTRE A MILLESIMI 3,92 (TRE VIRGOLA NOVANTADUE) PER SPESE GENERALI E MILLESIMI 2 (DUE) PER SPESE DI RISCALDAMENTO. SI PRECISANO INFINE I SEGUENTI PATTI SPECIALI: LE PARTI HANNO DICHIARATO DI CONOSCERE ED ACCETTARE TUTTI I PATTI, ONERI E CONDIZIONI DI CUI ALL'ATTO IN AUTENTICA DR. GAETANO PIGNATTI, NOTAIO IN LODI, IN DATA 20 OTTOBRE 1964 REP.N. 79118, (DEPOSITATO IN ATTI STESSO NOTAIO IN PARI DATA AL REP.N. 79119/12670, REGISTRATO A LODI, ATTI PUBBLICI, IL 5 NOVEMBRE 1964 AL N.RO 790 VOL.174, TRASCRITTO PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO, UFFICIO PROVINCIALE DI MILANO IN DATA 4 DICEMBRE 1964 AI NN. 67402/53176), IL CUI CONTENUTO E' DA INTENDERSI NELLA PRESENTE INTEGRALMENTE TRASCRITTO E RIPORTATO, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA SERVITU' DI PASSAGGIO DI LUCE E VEDUTA IVI COSTITUITA DAI DANTI CAUSA DELL'ATTUALE PARTE VENDITRICE AVENTE AD OGGETTO UNA PORZIONE DI AREA DI PROPRIETA' DEI DANTI CAUSA MEDESIMI UBICATA A LEVANTE DELLA PROPRIETA' CONDOMINIALE, PER UNA STRISCIA DI METRI SEI DAL FILO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' CONDOMINIALE, SULLA QUALE NON POSSONO SORGERE COSTRUZIONI, DA ADIBIRSI A PASSO CARRAIO E A VERDE.



**Ispezione telematica**

Motivazione Ricerche CTU

n. T 164597 del 01/08/2018

Inizio ispezione 01/08/2018 14:40:39

Tassa versata € 3,60

 Richiedente RMNCST per conto di  
 RMNCST73D70F205B

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 105657

Registro particolare n. 61425

Presentazione n. 100 del 11/08/2010

**Sezione A - Generalità**
**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
 Data 13/07/2010  
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO  
 Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 25/2010  
 Codice fiscale 80151430156

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
 Descrizione 700 DECRETO DI SEQUESTRO  
 Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune D045 - CORSICO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 18  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO  
 ECONOMICO  
 Indirizzo VIA PASCOLI  
 Piano 2-S1

Particella 222                      Subalterno 8  
 Consistenza 4 vani  
 N. civico 16

**Immobile n. 2**

Comune D045 - CORSICO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 18  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
 RIMESSE, AUTORIMESSE  
 Indirizzo VIA PASCOLI

Particella 616                      Subalterno 3  
 Consistenza 11 metri quadri  
 N. civico 22

**Ispezione telematica**

Motivazione Ricerche CTU

n. T 164597 del 01/08/2018

Inizio ispezione 01/08/2018 14:40:39

Richiedente RMNCST per conto di  
RMNCST73D70F205B

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 105657

Registro particolare n. 61425

Presentazione n. 100 del 11/08/2010

Piano	T			
Immobile n.	3			
Comune	D045 - CORSICO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 10	Particella	275	Subalterno 144
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri
Indirizzo	VIA DIAZ			N. civico 7/11

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale DEMANIO DELLO STATO  
Sede ROMA (RM)  
Codice fiscale 80207790587  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome GADALETA Nome BIAGIO STEFANO  
Nato il 12/06/1969 a MILANO (MI)  
Sesso M Codice fiscale GDL BST 69H12 F205 U  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



---

**Ispezione telematica**

Motivazione Ricerche CTU

n. T 164597 del 01/08/2018

Inizio ispezione 01/08/2018 14:40:39

Richiedente RMNCST per conto di  
RMNCST73D70F205B

Tassa versata € 3,60

~~Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive~~

*Relative alla formalità:* Nota di trascrizione Numero di registro particolare 61425 del 11/08/2010

*Annotazioni*

ANNOTAZIONE presentata il 24/11/2011 Servizio di P.I. di MILANO 2  
Registro particolare n. 23425 Registro generale n. 134046  
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DEI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 05/10/2012 Servizio di P.I. di MILANO 2  
Registro particolare n. 14616 Registro generale n. 98545  
Tipo di atto: 0700 - DECRETO DI REVOCA PARZIALE

*Comunicazioni*

Non sono presenti comunicazioni

*Rettifiche*

Non sono presenti rettifiche

*Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)*

Non sono presenti formalità successive

**Ispezione telematica**

Motivazione Ricerche CTU n. T 164597 del 01/08/2018  
 Inizio ispezione 01/08/2018 14:40:39  
 Richiedente RMNCST per conto di RMNCST73D70F205B Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 73265  
 Registro particolare n. 18415 Presentazione n. 469 del 06/06/2008

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO  
 Data 29/05/2008 Numero di repertorio 3472/68  
 Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI S.P.A. Codice fiscale 09816500152  
 Sede MILANO (MI)

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE  
 Derivante da 0300 A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602  
 Capitale € 58.210,53 Tasso interesse annuo 8,4% Tasso interesse semestrale -  
 Interessi - Spese - Totale € 116.421,06

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
 Comune D045 - CORSICO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 10 Particella 275 Subalterno 144  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri  
 Indirizzo VIA DIAZ 7/11 N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1  
 Comune D045 - CORSICO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 18 Particella 616 Subalterno 3  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,



### Ispezione telematica

Motivazione Ricerche CTU

n. T 164597 del 01/08/2018

Inizio ispezione 01/08/2018 14:40:39

Richiedente RMNCST per conto di  
RMNCST73D70F205B

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 73265

Registro particolare n. 18415

Presentazione n. 469 del 06/06/2008

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE VIA PASCOLI 16	Consistenza	11 metri quadri N. civico -
Immobile n. 2			
Comune	D045 - CORSICO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 18	Particella 222	Subalterno 8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 4 vani	
Indirizzo	VIA PASCOLI 16		N. civico -

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale EQUITALIA ESATRI S.P.A.  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 09816500152 Domicilio ipotecario eletto EQUITALIA ESATRI S.p.A.  
VIALE  
DELL'INNOVAZIONE 1/B  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA  
Per la quota di 10000/10000  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 10000/10000

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome GDALETA Nome BIAGIO STEFANO  
Nato il 12/06/1969 a MILANO (MI)  
Sesso M Codice fiscale GDL BST 69H12 F205 U  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA  
Per la quota di 10000/10000  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 10000/10000

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

EQUITALIA ESATRI S.P.A. VIALE DELL'INNOVAZIONE 1/B - MILANO

**Ispezione telematica**

Motivazione Ricerche CTU

n. T 164597 del 01/08/2018

Inizio ispezione 01/08/2018 14:40:39

Tassa versata € 3,60

Richiedente RMNCST per conto di  
RMNCST73D70F205B

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 31443

Registro particolare n. 7444

Presentazione n. 610 del 07/03/2008

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 29/02/2008  
Notaio BORLONE MARIA  
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 72817/11494  
Codice fiscale BRL MRA 63B42 H501 K

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Capitale € 160.000,00 Tasso interesse annuo 5.95% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 320.000,00  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 25 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune D045 - CORSICO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 18 Particella 222 Subalterno 8  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani  
Indirizzo VIA PASCOLI GIOVANNI N. civico 16  
Piano 2/S1



**Ispezione telematica**

Motivazione Ricerche CTU

n. T 164597 del 01/08/2018

Inizio ispezione 01/08/2018 14:40:39

Richiedente RMNCST per conto di  
RMNCST73D70F205B

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 31443

Registro particolare n. 7444

Presentazione n. 610 del 07/03/2008

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DI ASTI S.P.A.  
Sede ASTI (AT)  
Codice fiscale 00060550050 Domicilio ipotecario eletto ASTI - PIAZZA LIBERTA'  
N. 23  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome GADALETA Nome BIAGIO STEFANO  
Nato il 12/06/1969 a MILANO (MI)  
Sesso M Codice fiscale GDL BST 69H12 F205 U  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL MUTUO E' CONCESSO AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEG. DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 SETTEMBRE 1993, N. 385 DEL T.U. DELLE LEGGI IN MATERIABANCARIA E CREDITIZIA. LA SOMMA MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA NEL TERMINE DI ANNI 25 (VENTICINQUE) CON N. 300 (TRECENTO) RATE MENSILI, POSTICIPATE, CON CONTEGGIO GIORNI 360 (TRECENTOESSANTA), PAGABILI L'ULTIMO GIORNO DEL MESE. LE RATE COMPREDONO LA QUOTA PER IL RIMBORSO DEL CAPITALE MUTUATO E LA QUOTA INTERESSI CALCOLATA SULRESIDUO DEBITO. IL TASSO ANNUO NOMINALE APPLICATO AL MUTUO E' IL 5,95% (CINQUE VIRGOLA NOVANTACINQUE PER CENTO), CONTEGGIATA A DETTO TASSO LA RATA MENSILE AMMONTA AD EURO 1.026,00 (MILLEVENTISEI VIRGOLA ZERO ZERO). LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO: - QUANTO ALLA CASSA DI RISPARMIO DI ASTI S.P.A., PRESSO LA PROPRIA SEDE IN ASTI - PIAZZA LIBERTA' N. 23; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA IN CORSICO, PRESSO LA PROPRIA RESIDENZA COME IN COMPARIZIONE, LA CUI EVENTUALE VARIAZIONEDOVRA' ESSERE COMUNICATA DALLA PARTE MUTUANTE E NEL CASO DI IRREPERIBILITA' IVI PRESSO IL SINDACO PRO TEMPORE OVE LA BANCA POTRA' FARE ESEGUIRE LE NOTIFICAZIONI DI OGNI SPECIE DI ATTI ANCHE ESECUTIVI.

Sezione riservata all'Ufficio

- DUPLICATO -

Liquidazione	Totale	€ 299,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 299,00 (Duecentonovantanove/00)  
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 47086  
Protocollo di richiesta MI 472281/1 del 2017

Il Conservatore

Gerente FONTANINI CLAUDIO

~~SUBSTITUTO GERENTE~~

~~Silvana Maria Lucrezia Bottigola~~

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	1122
Data	27/04/2017	Codice fiscale	80188650156
Pubblico ufficiale	UNEP PRESSO LA CORTE D'APPELLO DI MILANO		
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente STUDIO LEGALE MARINETTI PER  
CONTO DI CRAT SPA

Indirizzo ASTI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	
Comune	D045 - CORSICO (MI)
Catasto	FABBRICATI



## Nota di trascrizione

Registro generale n. 64641

Registro particolare n. 41762

Presentazione n. 78 del 31/05/2017

Pag. 2 - Fine

Sezione urbana -	Foglio 18	Particella 222	Subalterno 8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 4 vani	
Indirizzo	VIA PASCOLI GIOVANNI		N. civico 16
Piano	2/S1		

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DI ASTI SPA  
Sede ASTI (AT)  
Codice fiscale 00060550050  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome GDALETA Nome BIAGIO STEFANO  
Nato il 12/06/1969 a MILANO (MI)  
Sesso M Codice fiscale GDL BST 69H12 F205 U  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI DICHIARA CHE LA CASSA DI RISPARMIO DI ASTI SPA E' ELETTIVAMENTE DOMICILIATA IN ASTI, C.SO DANTE N. 16, C/O LO STUDIO DEGLI AVV.TI RICCARDO E FRANCESCA MARINETTI

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Certificato n.ro MI 485591 anno 2017  
Pag. 1 - Fine

**CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.**

**Nota di trascrizione Registro particolare 41762 del 31/05/2017  
(Verbale di pignoramento di immobili)**

Ai sensi dell'art. 561 c.p.c. si certifica che, nel periodo 31/05/1997 - 31/05/2017, sui beni pignorati gravano le seguenti formalità:

Nota	Data presentazione	Registro Generale	Registro Particolare
0700 - ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE	11/08/2010	105657	61425



GERENTE

FONTANINI CLAUDIO

SOSTITUTO GERENTE  
Silvana-Maurizia Fontanini




## ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Avv. Riccardo Marinetti (C.F. MRN RCR 69B25 A4790), in qualità di difensore di Cassa di Risparmio di Asti S.p.A.

### ATTESTA

ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 16 bis, comma 9 bis, D.L. 179/2012, conv. con modificazioni, dalla L.221/2012, e dall'art. 52 D.L. n.90 del 24.6.2014, convertito con Legge 114/2014, che la presente copia della nota di trascrizione Reg. Gen. n. 64641, Reg. Part. n. 41762, presentazione n. 78 del 31/05/2017 dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale di Milano – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2, è conforme all'originale a sue mani.

Asti, il 23/08/2017

Avv. Riccardo  Marinetti

CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO

IPO-CATASTALE, AI SENSI DELLA LEGGE N.302/1998, IN ESENZIONE

AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E FUNZIONALE" AD UN

PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART. 18 DPR  
115/2002).

Procedura esecutiva a carico di:

- GADALETA BIAGIO STEFANO nato a Milano il 12/06/1969 codice  
fiscale GDL BST 69H12 F205U.

Oggetto: pignoramento notificato dall'UNEP presso la Corte  
D'Appello di Milano in data 27/04/2017, rep. 1122 trascritto  
il 31/05/2017 ai NN. 64641/41762, a favore di CASSA DI  
RISPARMIO DI ASTI SPA con sede in Asti codice fiscale  
00060550050, sul seguente immobile:

\* proprietà su abitazione di tipo economico nel Comune di  
Corsico in Catasto, fg. 18 p.lla 222 sub 8, natura A/3, vani  
4 via Pascoli Giovanni n. 16 piano 2/S1.

La sottoscritta **Giulia Messina Vitrano**, Notaio in Corleone,  
iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di  
Palermo e Termini Imerese, in base alle ricerche effettuate  
presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di  
**Milano - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di  
Milano 2**

CERTIFICA CHE

in ordine a quanto in oggetto, nel ventennio preso in esame,



alla data del 19/06/2017, si rilevano le seguenti

provenienze e formalità:

\* All'esecutato Gadaleta Biagio Stefano l'immobile è pervenuto per acquisto fattone con atto del 06/02/2002 notaio Roberta Crestetto di Milano rep. 18791 trascritto il 07/02/2002 ai nn. 15352/9265 da potere di Frigato Primo nato a Adria il 23/03/1930 FRG PRM 30C23 A059Y e Veronese Gina nata a Villadose il 12/05/1931 VRN GNI 31E52 L939I.

\* Ai suddetti Frigato Primo e Veronese Gina coniugi in comunione dei beni l'immobile in ragione di 1/2 ciascuno era pervenuto per acquisto fattone con atto del 20/10/1964 notaio Gaetano Pignatti di Lodi rep. 79118 trascritto il 04/12/1964 ai nn. 67402/53176 da potere di Visconti Di Modrone Raimondo nato a Milano il 09/05/1907, Filippo nato a Milano il 20/02/1913, Maria nata a Milano il 14/10/1916, Ida nata a Firenze il 19/01/1923, Giulia Nata a Milano il 20/02/1913, Nicolò nato a Firenze il 22/12/1920.

Nel ventennio preso in esame l'immobile ha formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

ISCRIZIONE N. 31443/7444 del 07/03/2008 ipoteca volontaria concessa a garanzia di mutuo fondiario con atto del 29/02/2008 Notaio Maria Borlone di Milano rep. 72817

A favore di CASSA DI RISPARMIO DI ASTI SPA con sede in Asti codice fiscale 00060550050 (domicilio ipotecario eletto in

	Asti piazza Libert� 23)
	contro Gadaleta Biagio Stefano nato a Milano il 12/06/1969
	GDL BST 69H12 F205U
	Capitale euro 160.000,00 ipoteca euro 320.000,00 durata anni
	25.
	<b>ISCRIZIONE N. 73265/18415 del 06/06/2008</b> ipoteca legale a
	norma dell'art. 77 DPR 602/73 derivante da atto
	amministrativo del 29/05/2008 emesso da Equitalia Esatri spa
	con sede in Milano rep. 3472
	A favore di Equitalia Esatri spa con sede in Milano codice
	fiscale 09816500152 (domicilio ipotecario eletto in
	Equitalia Esatri spa viale dell'Innovazione 1/B)
	contro Gadaleta Biagio Stefano nato a Milano il 12/06/1969
	GDL BST 69H12 F205U
	Capitale euro 58.210,53 ipoteca euro 116.421,06
	N.B. la suddetta iscrizione riguarda anche altri immobili
	non oggetto di esecuzione
	<b>TRASCRIZIONE N. 64641/41762 del 31/05/2017</b> nascente da
	verbale di pignoramento immobili notificato dall'UNEP presso
	al Corte d'Appello di Milano in data 27/4/2017 rep. 1122
	A favore di CASSA DI RISPARMIO DI ASTI SPA con sede in Asti
	codice fiscale 00060550050
	contro Gadaleta Biagio Stefano nato a Milano il 12/06/1969
	GDL BST 69H12 F205U
	La sottoscritta <b>Giulia Messina Vitrano</b>



CERTIFICA

altresi che, in base ai controlli effettuati presso i  
competenti uffici catastali, quanto oggetto della presente  
relazione, alla data del 19/06/2017 risulta essere censito

\* Catasto fabbricati del Comune di Corsico fg. 18 p.lla 222

sub 8 cat. A/3, cl. 2, vani 4 sup. cat. tot. mq 63, tot.

escluse aree scoperte mq 61, rendita catastale euro 299,55

via Giovanni Pascoli n. 16 piano 2-S1.

in ditta a Gadaleta Biagio Stefano nato a Milano il

12/06/1969 GDL BST 69H12 F205U proprietà per 1/1

Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento

in visura dei dati di superficie VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO

del 13/11/2002 protocollo n. 862864 in atti dal 13/11/2002

VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 64076.1/2002) VARIAZIONE del

12/11/2001 protocollo n. 1032318 in atti dal 12/11/2001

MIGLIORE IDENTIFICAZIONE U. I. (n. 48587.1/2001 VARIAZIONE

del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO Impianto

meccanografico del 18/04/1989

Corleone 22 giugno 2017

*Giuseppe Massimo M. M. M.*



**CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.**

**Nota di trascrizione Registro particolare 41762 del 31/05/2017  
(Verbale di pignoramento di immobili)**

Ai sensi dell'art. 561 c.p.c. si certifica che, nel periodo 31/05/1997 - 31/05/2017, sui beni pignorati gravano le seguenti formalità:

Nota	Data presentazione	Registro Generale	Registro Particolare
0700 - ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE	11/08/2010	105657	61425



GERENTE

FONTANINI CLAUDIO

SOSTITUTO GERENTE  
Silvana Maurizio Fontanini



**COMPRAVENDITA  
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladue il giorno sei del mese di febbraio  
6 febbraio 2002

In Assago, Via Roma n.35.

Avanti a me Avv. **Roberta CRESTETTO**, Notaio in Milano iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Milano, senza l'assistenza dei testimoni per rinunzia fattavi dai comparenti, d'accordo tra loro e con il mio consenso sono presenti i signori:

- **FRIGATO Primo**, nato ad Adria (RO) il giorno 23 marzo 1930, domiciliato a Buccinasco via Don Minzoni n.11, pensionato, codice fiscale FRG PRM 30C23 A059Y e
- **VERONESE Gina**, nata a Villadose (RO) il giorno 12 maggio 1931, domiciliata a Buccinasco via Don Minzoni n.11, casalinga, codice fiscale VRN GNI 31E52 L939I, i quali dichiarano di essere coniugati in regime di comunione legale dei beni

**Nella qualità di parte venditrice**

- **GADALETA Biagio Stefano**, nato a Milano il giorno 12 giugno 1969, domiciliato a Corsico (MI) Via Pascoli n.16, tecnico elettronico, codice fiscale GDL BST 69H12 F205U, il quale dichiara di essere celibe

**Nella qualità di parte acquirente**

Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, stipulano e convengono quanto segue:

**ART. 1) PRESTAZIONE DEL CONSENSO - EFFETTO TRASLATIVO**

1.1) Con il presente atto i signori **FRIGATO Primo e VERONESE Gina**, ciascuno per le proprie ragioni e nell'insieme per l'intero, vendono al signor **GADALETA Biagio Stefano**, che accetta ed acquista, la piena proprietà dei seguenti immobili.

**DESCRIZIONE IMMOBILI - COERENZE - DATI CATASTALI**

1.2) In Comune di **CORSICO (MI)**, nello stabile alla Via G. Pascoli civici n.8/20 e precisamente con accesso dal civico n. 16:

- a) appartamento sito al piano secondo (terzo fuori terra), composto da tre locali, servizio e angolo cottura, con annessa cantina al piano seminterrato.

**Coerenze da nord in senso orario:****dell'appartamento:**

Via Pascoli, appartamento di terzi sub.9, vano scala e pianerottolo di accesso comuni, appartamento di terzi sub.7 per due lati;

**della cantina:**

cantina sub.31, corridoio comune, cantina sub.20, cantina sub.25.

Detta unità immobiliare risulta così censita al N.C.E.U.:  
in ditta: FRIGATO Primo e VERONESE Gina, foglio 18 (diciotto), mappale numero 222 (duecentoventidue), sub. 8 (otto), Via Pascoli Giovanni, n.ro civico 16, piano 2-S1, categoria A/3, classe 2, vani 4 (quattro), superficie catastale mq.63 (sessantatre), RC. Euro 299,55 (duecentonovantanove virgola cinquantacinque), giusta scheda di variazione presentata all'U.T.E. di Milano in data 12 novembre 2001 al n. 1032318 di protocollo per migliore identificazione, scheda che ha variato l'unità immobiliare già distinta al foglio 18 mappale 222 sub. 8 (scheda di accatastamento del 14 ottobre 1963 Serie L-0645620 n. 1771);



b) box ad uso autorimessa privata posto al piano terreno, catastalmente avente accesso dal civico 22 di Via Pascoli.

**Coerenze da nord in senso orario:**

cortile comune, box di terzi, proprietà di terzi, box di terzi.

Detta unità immobiliare risulta così censita al N.C.E.U.:  
in ditta: FRIGATO Primo e VERONESE Gina, foglio 18 (diciotto), mappale numero 616 (seicentosedici), sub. 3 (tre), Via Giovanni Pascoli, n.ro civico 22, piano T, categoria C/6, classe 5, metri quadri 11 (undici), RC.Euro 34,09 (trentaquattro virgola zeronove) (scheda di accatastamento del 14 ottobre 1963 Serie D-0847241 n.1801).

Dette unità immobiliari risultano correttamente inserite nel sistema meccanografico del Catasto del Comune di Corsico.

Si precisa che nel titolo di provenienza infra citato, dette unità immobiliari venivano così riportate catastalmente:

denunciate al N.C.E.U. con schede in data 14 ottobre 1963 rispettivamente n.0645620 e n. 0847241 ai n. 1771 e 1801.

**Per l'appartamento sopra descritto alla lettera a), le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni contenute nell'articolo 10, comma 20, 21 e 22 D.L. 20 giugno 1996 n. 323 convertito in legge 8 agosto 1996 n. 425.**

**PLANIMETRIA**

1.3) Per una migliore identificazione di quanto compravenduto, si fa espresso riferimento alle planimetrie allegate al presente atto sotto le lettere "A" et "B" le cui misure rilevabili sono meramente indicative e non tassative.

**ART. 2) MILLESIMI DI COMPROPRIETA' CONDOMINIALE**

2.1) Alle unità immobiliari sopra descritte compete quota di comproprietà sugli enti e spazi comuni dello stabile, come determinati ai sensi del Regolamento di Condominio, dei titoli di provenienza ed ai sensi dell'art.1117 C.C. in ragione di millesimi 16,33 (sedici virgola trentatre) per l'appartamento, oltre a millesimi 19,28 (diciannove virgola ventotto) per spese generali, 19,69 (diciannove virgola sessantanove) per spese di riscaldamento e 18,56 (diciotto virgola cinquantasei) per spese di ascensore e millesimi 2,86 (due virgola ottantasei) per il box, oltre a millesimi 3,92 (tre virgola novantadue) per spese generali e millesimi 2 (due) per spese di riscaldamento.

**ART. 3) PROVENIENZA**

3.1) I beni sopra descritti sono pervenuti alla parte venditrice in ragione di 1/2 (un mezzo) ciascuno, come segue: da: VISCONTI DI MODRONE Raimondo, nato a Milano il giorno 9 maggio 1907, VISCONTI DI MODRONE Filippo, nato a Milano il giorno 20 febbraio 1913, VISCONTI DI MODRONE Maria, nata a Milano il giorno 14 ottobre 1916, VISCONTI DI MODRONE Ida, nata a Firenze il giorno 19 o 18 gennaio 1923, VISCONTI DI MODRONE Giulia, nata a Milano il giorno 20 febbraio 1913, VISCONTI DI MODRONE Nicolò, nato a Firenze il giorno 22 dicembre 1920

- in forza di atto in autentica Dr.Gaetano Pignatti, Notaio in Lodi, in data 20 ottobre 1964 Rep.n. 79118, depositato in atti stesso Notaio in pari data al Rep.n. 79119/12670, registrato a Lodi, atti pubblici, il 5 novembre 1964 al n. ro 790 vol.174, trascritto presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Milano in data 4 dicembre 1964 ai nn. 67402/53176.



**ART. 4)**

**PREZZO**

**4.1)** La vendita viene accettata per il prezzo dichiarato dalle parti in Euro **35.000,00 (trentacinquemila/00)**.

La parte venditrice dichiara di avere interamente ricevuto la suddetta somma, prima d'ora, dalla parte acquirente alla quale rilascia, liberatoria e definitiva quietanza a saldo.

**ART. 5)**

**RINUNCIA ALL'IPOTECA LEGALE**

**5.1)** La parte venditrice rinuncia espressamente all'iscrizione dell'ipoteca legale ai sensi dell'art.2817 C.C..

**ART. 6)**

**PATTI E CONDIZIONI DELLA COMPRAVENDITA**

- 6.1)** Salvo più precisi dati e confini catastali, il cui errore od omissione non potrà mai pregiudicare la validità di questo atto, dalla data odierna si trasferisce, a corpo e non a misura, la proprietà degli immobili oggetto del presente contratto, nello stato di fatto, di diritto e di possesso ben noto, come visitati e trovati di gradimento anche per quanto riguarda le parti comuni.
- 6.2)** Si fa espresso riferimento agli atti di provenienza per ogni altra condizione, peso, vincolo, riserva, onere e servitù in essi riportati, per cui le clausole di detti atti si intendono qui integralmente trascritte, riportate e pienamente accettate.
- 6.3)** La vendita degli immobili in oggetto viene effettuata con tutte le accessioni, dipendenze, diritti, ragioni, vincoli - anche di Piano Regolatore - azioni, eventuali servitù attive e passive.
- 6.4)** Effetti attivi e passivi decorrono dalla data odierna.
- 6.5)** Le spese ordinarie e straordinarie si intendono a carico della parte acquirente con decorrenza oggi.
- 6.6)** La parte venditrice garantisce, il regolare assolvimento delle spese condominiali sino alla data odierna e si obbliga a tenere indenne la parte acquirente, senza limiti di tempo e di importo, da ogni eventuale pendenza esistente a tale data anche se richiesta successivamente, con obbligo di addivenire al relativo conguaglio; nel contempo la parte venditrice si riconosce obbligata a pagare, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1989 C.C. alla parte acquirente, in via irrevocabile ed incondizionata, a sua semplice richiesta scritta, qualunque somma che la medesima dovesse corrispondere per il sopraindicato titolo.
- 6.7)** La parte venditrice garantisce che quanto oggetto di compravendita è libero da affittanze.
- 6.8)** La parte venditrice garantisce che quanto oggetto di compravendita è esente da diritti di prelazione; in ogni caso la parte venditrice garantisce che la proprietà compravenduta non potrà essere sottoposta da chicchessia ad azioni di riscatto o simili, ne' alcuno potrà vantare pretese di indennità o di altro, a qualsiasi titolo.
- 6.9)** La parte acquirente accetta lo stato di fatto degli impianti installati nell'unità immobiliare oggetto del presente contratto anche in riferimento alle disposizioni della legge del 5 marzo 1990 n.46, (articolo 7 - Installazione degli impianti, articolo 9 - Dichiarazione di conformità, articolo 11 - Certificato di abitabilità e agibilità).



**ART. 7)**

**REGOLAMENTO DI CONDOMINIO**

7.1) La parte acquirente dichiara di conoscere il Regolamento di Condominio dello stabile che trovasi allegato sotto la lettera "M" all'atto in data 6 ottobre 1964 Rep.n. 12629/79014 Dr.Gaetano Pignatti e si obbliga ad osservarlo.

**PATTI SPECIALI**

Le parti dichiarano di conoscere ed accettare tutti i patti, oneri e condizioni di cui all'atto in autentica Dr.Gaetano Pignatti, Notaio in Lodi, in data 20 ottobre 1964 Rep.n. 79118, sopra citato, il cui contenuto è da aversi qui per integralmente trascritto e riportato, con particolare riferimento alla servitù di passaggio di luce e veduta ivi costituita dai danti causa dell'attuale parte venditrice avente ad oggetto una porzione di area di proprietà dei danti causa medesimi ubicata a levante della proprietà condominiale, per una striscia di metri sei dal filo del fabbricato di proprietà condominiale, sulla quale non possono sorgere costruzioni, da adibirsi a passo carraio e a verde.

**ART. 8)**

**GARANZIE**

8.1) La parte venditrice, in riferimento agli immobili oggetto del presente atto, presta espressamente tutte le garanzie di legge ai sensi degli articoli 1476 e seguenti C.C. obbligandosi in caso di evizione a norma di legge.

8.2) La parte venditrice garantisce l'assoluta proprietà e disponibilità degli immobili in oggetto e la loro libertà da ipoteche e da altri vincoli pregiudizievoli; garantendo, altresì, che sui medesimi non sussistono oneri reali, nonché diritti reali o personali, privilegi fiscali, usi civici e liti in corso.

**ART. 9) DICHIARAZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380 (TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA EDILIZIA) E DELLA LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N. 47 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED AI SENSI DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000 N. 445**

9.1) Ai sensi e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985 n. 47, la parte venditrice, da me Notaio ammonita sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, attesta ai sensi e per gli effetti degli artt.47 e 21 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, che le opere relative al fabbricato compendiate le unità immobiliari in contratto sono iniziate anteriormente al 1 settembre 1967, in base ed in conformità alle prescrizioni del Nulla Osta n.3354 rilasciata dal Sindaco del Comune di Corsico in data 27 marzo 1962.

La parte venditrice dichiara e garantisce, altresì, che:

- gli immobili sono stati costruiti in conformità alle norme di legge e di regolamento in materia urbanistica ed alle prescrizioni previste dagli strumenti urbanistici al tempo vigenti;
- successivamente all'ultimazione del fabbricato e alle opere innanzi citate non sono state eseguite ulteriori opere relative all'edificio ed alle unità immobiliari oggetto del presente contratto per le quali fossero richiesti provvedimenti amministrativi autorizzativi.

9.2) La parte acquirente prende atto che per lo stabile, di cui è parte l'unità immobiliare in oggetto, potrebbe non essere stato rilasciato il certificato di abitabilità il quale, in virtù della vigente legislazione, attesta la sussistenza



stenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, il cui mancato rilascio non inficia la validità della presente alienazione ex art.40 legge 47/85.

La parte acquirente espressamente accetta tale situazione e riconosce che la mancata consegna da parte del venditore di tale certificato non implica un inadempimento, poichè l'unità immobiliare in oggetto viene venduta nello stato di fatto e diritto in cui si trova in base ai pregressi accordi fra le parti e con esonero per il venditore da tale obbligo, fermo restando le garanzie sopra rilasciate.

**ART. 10) DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART.3 COMMA 13 TER LEGGE N.165 DEL 26 GIUGNO 1990, nonchè ai sensi degli artt. 47 et 21 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445**

**10.1)** La parte venditrice previa ammonizione sulle responsabilità penali cui può essere soggetta in caso di dichiarazione mendace ai sensi degli artt. 47 et 21 del citato D.P.R. 445/2000, dichiara:

- che il reddito fondiario degli immobili oggetto del presente atto è stato denunciato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.

**ART. 11) REGIME FISCALE**

**11.1)** Imposte e spese del presente atto e delle dipendenti formalità sono a carico della parte acquirente, ex art. 1475 C.C..

**11.2)** Ai fini dell'applicazione delle AGEVOLAZIONI FISCALI definite ai sensi della nota II-bis) dell'articolo 1 della tariffa, parte prima, allegata al Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di Registro, approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986 n. 131 definite con la legge 19 luglio 1993 n. 243 come modificata con la legge del 28 dicembre 1995 n. 549 e dalla legge 23 dicembre 1999 n.488, la parte acquirente dichiara:

- che l'immobile acquistato con il presente atto è ubicato nel territorio del Comune nel quale la medesima dichiara di voler stabilire la propria residenza entro diciotto mesi dalla data odierna;
- di non essere titolare esclusivo (o in comunione con il coniuge) dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del comune in cui è situato l'immobile acquistato con il presente atto;
- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso soggetto o dal coniuge con le agevolazioni di cui al presente articolo ovvero con le agevolazioni di cui ai provvedimenti legislativi indicati nell'art. 3 comma 131 lettera C della legge 28 dicembre 1995 n. 549;
- di essere a conoscenza della decadenza comminata dalla medesima legge relativamente alle agevolazioni qui richieste nel caso di cessione a titolo oneroso o gratuito del presente immobile prima del decorso del termine di cinque anni dalla data odierna (salvo il riacquisto ivi previsto);
- entrambe le parti dichiarano infine che i locali trasferi-

ti hanno le caratteristiche di abitazione non di lusso, secondo i criteri di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 agosto 1969, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.218 del 27 agosto 1969.

**ART. 12) RAPPORTO DI PARENTELA**

**12.1)** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, le parti contraenti dichiarano che fra loro non sussiste rapporto di coniugio e di parentela in linea retta o che tale sia considerato ai fini dell'imposta sulle successioni e donazioni.

**ART. 13) COMUNICAZIONE PUBBLICA SICUREZZA**

**13.1)** La parte alienante si dichiara a conoscenza dell'obbligo di comunicazione all'Autorità locale di Pubblica Sicurezza del trasferimento di diritti di cui al presente atto a risultanza dell'Art. 12 del D.L. 21 marzo 1978 n. 59 convertito con Legge 18 maggio 1979 n. 191.

**ART. 14) RINUNCIA ALLA LETTURA DEGLI ALLEGATI**

**14.1)** Le parti dichiarano di aver già preso conoscenza degli allegati e perciò dispensano me Notaio dalla lettura dei medesimi.

Il presente atto, dattiloscritto in parte da persona di mia fiducia ed in parte completato da me Notaio, su numero quattro fogli di cui si sono occupate facciate quattordici compresa la presente, è stato letto da me Notaio ai comparenti i quali lo hanno dichiarato conforme alla loro manifestata volontà e con me Notaio lo sottoscrivono.

F.TO: **FRIGATO PRIMO**

F.TO: **VERONESE GINA**

F.TO: **GADALETA BIAGIO STEFANO**

F.TO: **ROBERTA CRESTETTO NOTAIO**

**Registrato a Milano**

Atti Pubblici

Cod.uff.R1R

in data 13 febbraio 2002

al numero 754

Serie IV

con Euro 1.311,94

**Trascritto a Milano 2**

il 7 febbraio 2002

ai n.ri 15352/9265

Euro 103,29





# CITTÀ DI CORSICO

PROVINCIA DI MILANO

PUNTO COMUNE

## CERTIFICATO CONTESTUALE DI

NASCITA RESIDENZA CITTADINANZA STATO CIVILE E STATO DI FAMIGLIA  
(Legge 24.12.1954, n. 1228 – D.P.R. 30.05.1989, n. 223)

IL SINDACO

VISTI GLI ATTI D'UFFICIO

CERTIFICA CHE:

### **GADALETA BIAGIO STEFANO**

nato il 12/06/1969 a MILANO (MI)  
atto N. 3240 p. I s. A uff. 3 / 1969 - MILANO(MI)  
abitante in VIA G. PASCOLI, 16 Int.35

E' residente a CORSICO dal 12/07/2018  
Ha la cittadinanza ITALIANA  
E' Celibe

e la sua famiglia anagrafica risulta così composta:

### **GADALETA BIAGIO STEFANO**

nato il 12/06/1969 a MILANO (MI)  
atto N. 3240 p. I s. A uff. 3 / 1969 - MILANO (MI)  
Residente a CORSICO (MI) dal 12/07/2018

CORSICO 07/08/2018



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE  
**PATRIZIA AFFO**

ESENTE A RICHIESTA P.A. E PRIVATI ESERCENTI PUBBLICI SERVIZI - CONTROLLO DICHIARAZIONE  
SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

DOCUMENTO ORIGINALE SOLO SE STAMPATO SU CARTA A COLORE

n. 16405/2018



# CITTÀ DI CORSICO

PROVINCIA DI MILANO

PUNTO COMUNE

## CERTIFICATO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

VISTI GLI ATTI D'UFFICIO

### CERTIFICA CHE:

**GDALETA BIAGIO STEFANO**

nato il 12/06/1969 a MILANO (MI)

atto N. 3240 p. I s. A uff. 3 / 1969 - MILANO(MI)

E' residente a CORSICO

Abitante in VIA G. PASCOLI, 16

Iscrizione Preliminare il 12/07/2018 ASSAGO (MI)

CORSICO 07/08/2018



ESENTE A RICHIESTA P.A. E PRIVATI ESERCENTI PUBBLICI SERVIZI - CONTROLLO DICHIARAZIONE  
SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/08/2018

Data: 01/08/2018 - Ora: 15.04.24 - Segue

Visura n.: T172564 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>CORSICO</b> ( Codice: <b>D045</b> )	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>MILANO</b> Foglio: <b>18</b> Particella: <b>222</b> Sub.: <b>8</b>	

### INTESTATO

1	GADALETA Biagio Stefano nato a MILANO il 12/06/1969	GDLBST69H12F205U*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	-------------------	------------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		18	222	8			A/3	2	4 vani	Totale: 63 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 61 m <sup>2</sup>	Euro 299,55	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b> VIA GIOVANNI PASCOLI n. 16 piano: 2-S1;												
<b>Annotazioni</b> classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune **D045** - Sezione - Foglio **18** - Particella **222**

### Situazione dell'unità immobiliare dal 13/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		18	222	8			A/3	2	4 vani		Euro 299,55	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/11/2002 protocollo n. 862864 in atti dal 13/11/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 64076.1/2002)
<b>Indirizzo</b> , VIA GIOVANNI PASCOLI n. 16 piano: 2-S1;												
<b>Annotazioni</b> classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)												



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 01/08/2018 - Ora: 15.04.24 Segue

Visura n.: T172564 Pag: 2

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/08/2018

## Situazione dell'unità immobiliare dal 12/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		18	222	8			A/3	2	4 vani		Euro 299,55 L. 580.000
Indirizzo , VIA PASCOLI GIOVANNI n. 16 piano: 2-SI; Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)											

## Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		18	222	8			A/3	2	4 vani		Euro 299,55 L. 580.000
Indirizzo , VIA PASCOLI GIOVANNI n. 16 piano: 2-SI; Notifica Partita 1420 Mod.58 -											

## Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		18	222	8			A/3	2	4 vani		L. 1.480
Indirizzo , VIA PASCOLI GIOVANNI n. 16 piano: 2-SI; Notifica Partita 1420 Mod.58 - Impianto meccanografico del 18/04/1989											

## Situazione degli intestati dal 06/02/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI DERIVANTI DA	
I	GADALETA Biagio Stefano nato a MILANO il 12/06/1969		CODICE FISCALE GDLBST69H12F205U*	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/02/2002 Trascrizione in atti dal 11/02/2002 Repertorio n.: 18791 Rogante: CRESTETTO ROBERTA Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9265.1/2002)				





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 01/08/2018 - Ora: 15.04.24 Fine

Visura n.: T172564 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/08/2018

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRIGATO Primo nato a ADRIA il 23/03/1930	FRGPRM30C23A059Y*	(1) Proprieta' per 500/1000 fino al 06/02/2002
2	VERONESE Gina;MAR.FRIGATO nata a VILLADOSE il 12/05/1931	VRNGNI31E52L939I*	(1) Proprieta' per 500/1000 fino al 06/02/2002

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 18/04/1989

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

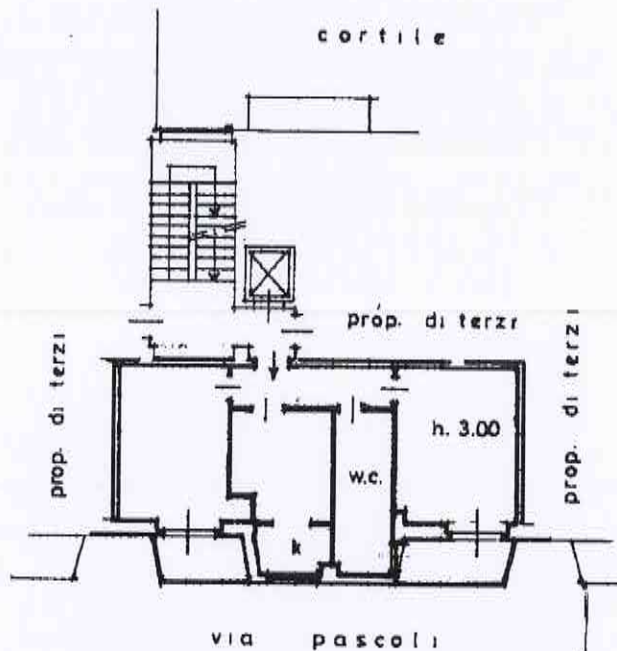
MODULARIO  
P. Catasto 214



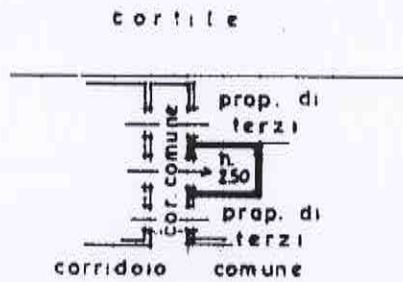
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, N. 652)

MOD. BN (CEU)

Planimetria di u.i.u. in Comune di CORSICO via PASCOLI civ. 16



**PIANO SECONDO**



**PIANO SEMINTERRATO**

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOMETRA  
(Titolo, cognome e nome)  
BELLONI GIANFRANCO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 12/11/2001 - Data: 08/09/2018 - n. T3161 - Richiedente: RMNCST73D70F205B  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)  
n. 222 sub. 6

data 19.10.2001 Firma [Signature]



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/09/2018 - Comune di CORSICO (D045) - < Foglio: 18 - Particella: 222 - Subalterno: 8 >  
VIA GIOVANNI PASCOLI n. 16 piano: 2-S1;





**CASSA DI RISPARMIO DI ASTI SPA**  
contro

**GDALETA BIAGIO STEFANO**

R.G.E. 1235/2017

GIUDICE ESECUTORE – DOTT.SSA IDAMARIA

CHIEFFO

**SCHEDA APPARTAMENTO**  
foglio 18, part. 222, sub 8

<b>UBICAZIONE</b>	Corsico, via Pascoli 16
<b>DESCRIZIONE</b>	Appartamento: piano 2-S1 Superficie mq 63,00
<b>DATI CATASTALI</b>	<p>N.C.E.U. di Milano – Comune Corsico:</p> <p><b>APPARTAMENTO:</b> foglio 18, part. 222, sub 8, cat. A/3, cl. 2, consistenza 4 vani, r.c.299,55 € – via Pascoli 16 – piano 2-S1</p> <p>Coerenze e confini: appartamento da nord in senso orario: Via Pascoli, altra u.i., altra u.i., altra u.i..</p> <p>L'unità immobiliare é intestata a GDALETA BIAGIO STEFANO</p> <p>- VALORE APPARTAMENTO LIBERO € 96.500,00 (novantaseimilacinquecentoeuro/00)</p> <p>- VALORE APPARTAMENTO OCCUPATO € 77.200,00 (settantasettemiladuecentoeuro/00)</p>
<b>LOTTO</b>	1
<b>STATO OCCUPATIVO</b>	Attualmente l'appartamento è occupato dal Sig. Gadaleta in qualità di proprietario

**CASSA DI RISPARMIO DI ASTI SPA**  
contro

**GADALETA BIAGIO STEFANO**

R.G.E. 1235/2017

GIUDICE ESECUTORE – DOTT.SSA IDAMARIA CHIEFFO

**SCHEDA APPARTAMENTO**  
foglio 18, part. 222, sub 8

**ELENCO FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI INSISTENTI SULL'IMMOBILE:**

**Iscrizioni:**

**Ipoteca volontaria:** ISCRIZIONE CONTRO DEL 07/03/2008 - Registro Particolare 7444 Registro Generale 31443 - Pubblico ufficiale notaio BORLONE MARIA Repertorio 72817/11494 del 29/02/2008 - IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO - Immobili siti in CORSICO – a favore di CASSA DI RISPARMIO DI ASTI SPA contro GADALETA BIAGIO STEFANO

**Ipoteca volontaria:** ISCRIZIONE CONTRO DEL 06/06/2008 - Registro Particolare 18415 Registro Generale 73265 - Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI SPA Repertorio 3472/68 del 29/05/2008 - IPOTECA LEGALE derivante da NORMA ART.77 DPR. 29-09-1973 NUM.602 - Immobili siti in CORSICO – a favore di EQUITALIA ESATRI SPA contro GADALETA BIAGIO STEFANO

**Pignoramenti:**

**Pignoramento immobiliare:** notificato al Sig. GADALETA BIAGIO STEFANO - TRASCRIZIONE CONTRO DEL 31/05/2017 - Registro Particolare 41762 Registro Generale 64641 - Pubblico ufficiale UNEP PRESSO LA CORTE D'APPELLO DI MILANO Repertorio 1122 del 27/04/2017 – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI - Immobili siti in CORSICO – a favore di CASSA DI RISPARMIO DI ASTI SPA contro GADALETA BIAGIO STEFANO



DP I MILANO - UT MILANO 5 &lt;dp.imilano.utmilano5@agenziaentrate.it&gt;

7/8/2018 14:06

## I: Agenzia delle entrate - RGE 1235-17 - Verifiche per conto del Tribunale di Milano

A sara.bastesin@libero.it

Buongiorno, in riferimento alla Vostra istanza relativa alla Procedura Esecutiva Immobiliare R.G.E nr. 1235/2017 del Tribunale di Milano, si comunica che da ricerche effettuate in data odierna al sistema della Banca Dati dell'Anagrafe Tributaria, in capo al Signor **GADALETA BIAGIO STEFANO**, nato a Milano (MI) il 12-06-1969, CF GDLBST69H12F205U, quale Dante Causa risultano registrati presso la nostra Agenzia tre contratti di locazioni dei quali si inviano le copie di due di essi, a breve Vi invieremo la copia del terzo contratto, inoltre si comunica che sempre in capo al Signor GADALETA Biagio Stefano risulta un altro contratto di locazione registrato presso l'Ufficio di Mortara al nr. 1825 serie 3T nel 2018.

Per avere ulteriori informazioni o il rilascio di eventuale copia bisognerà rivolgersi, per competenza, al menzionato Ufficio.

Cordiali saluti

*Franco Catalani*

*Agenzia delle Entrate*

*Direzione Provinciale I Milano – Ufficio Territoriale di Milano 5*

*Team Gestione e Controllo Atti 1*

*Tel.: 02.97694.966 – Voip: 192.2966 – Fax: 02.97694438*

*Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio è destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto.*

*Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali.*

---

**Da:** [sara.bastesin@libero.it](mailto:sara.bastesin@libero.it) [mailto:[sara.bastesin@libero.it](mailto:sara.bastesin@libero.it)]

**Inviato:** venerdì 3 agosto 2018 16:43

**A:** DP I MILANO - UT MILANO 5

**Cc:** Cristina Raimondi

**Oggetto:** Agenzia delle entrate - RGE 1235-17 - Verifiche per conto del Tribunale di Milano

Spettabile Agenzia delle Entrate

la sottoscritta, Arch. Cristina Raimondi, nata a Milano il 30/04/1973, residente in Limbiate (MB) - Via Leonardo da Vinci 76 - con studio in Limbiate - Via Leonardo da Vinci, 76, in qualità di Perito nominato dal Tribunale di Milano - Giudice CHIEFFO per l'esecuzione in oggetto, dovendo rispondere al punto 4 del quesito "a riferire sullo stato di possesso dell'immobile, verificando in ogni caso l'esistenza di contratti aventi data certa anteriore al pignoramento ed in particolare se essi siano registrati, ipotesi rispetto alla quale dovrà verificare la data di registrazione, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso

per il rilascio", chiede, gentilmente, di ricevere via mail un estratto di verifica su eventuali contratti di locazione a nome di:

- **GADALETA BIAGIO STEFANO** nato a Milano (MI) il 12-06-1969, CF GDLBST69H12F205U per la seguente unità immobiliari in Comune di CORSICO – Via Pascoli, 16; appartamento: Foglio: 18, Particella: 222, Sub: 8;

Dovrei, gentilmente, sapere se esistono contratti di affitto come dante causa e in quale ufficio sono registrati e averne, gentilmente, copia via mail.

In attesa di Vs cortese riscontro e precisato che il riscontro alla presente sarà allegato all'elaborato peritale che provvederò a depositare entro breve, invio i miei più cordiali saluti.

Arch. Cristina Raimondi

Si allega:

- Nomina Tribunale di Milano
- Pignoramento
- Carta identità

- 
- Documento Cristina CI.pdf (660 KB)
  - Atto di pignoramento immobiliare Gadaleta.pdf (2 MB)
  - nomina.pdf (119 KB)
  - 618-3T-2008.pdf (201 KB)
  - 4306-serie 3-2013.pdf (3 MB)
  - Int. 618-3T-2008.pdf (19 KB)
  - Int. 4306-serie 3-2013.pdf (131 KB)



Amministrazioni Dacco &lt;info@studio-dacco.com&gt;

24/9/2018 10:42

## R: Amm.re - RGE 1235-17 - Verifiche per conto di Tribunale di Milano

A sara.bastesin@libero.it Copia Cristina Raimondi &lt;crisrina@duepiuno.com&gt;

Buon giorno.

Allego quanto mi richiede, precisando che l'esercizio condominiale chiude al 31 Marzo di ogni anno. Il preventivo 1/4/2018 – 31/3/2019 ancora non è disponibile, in quanto l'assemblea non si è ancora tenuta. Oltre a Gadaleta al momento non abbiamo altre situazioni di morosità e non è stata mai predisposta la Certificazione Energetica a livello condominiale.

Resto a disposizione per quanto altro dovesse occorrere.

Cordiali saluti.

Andrea Daccò

Studio Amm.vo Andrea Daccò.  
Via V. Monti, 37  
20094 CORSICO (MI)  
Tel. 024471973 – 024405830  
Fax: 024405830  
Mail: [info@studio-dacco.com](mailto:info@studio-dacco.com)  
PEC: [andrea.dacco@lamiaptec.it](mailto:andrea.dacco@lamiaptec.it)

---

**Da:** [sara.bastesin@libero.it](mailto:sara.bastesin@libero.it) [mailto:[sara.bastesin@libero.it](mailto:sara.bastesin@libero.it)]

**Inviato:** lunedì 17 settembre 2018 13:22

**A:** [info@studio-dacco.com](mailto:info@studio-dacco.com)

**Cc:** Cristina Raimondi

**Oggetto:** Amm.re - RGE 1235-17 - Verifiche per conto di Tribunale di Milano

Egr. Amministratore,

quale Perito nominato dal Tribunale di Milano con decreto del Giudice Chieffo per la stima dell' unità immobiliare di proprietà del Sig. GADALETA BIAGIO STEFANO, situato in CORSICO – Via Pascoli, 16 – Fg.18, Part.222, Sub.8, devo produrre documenti e dati riguardanti **l'esistenza di formalità, vincoli o oneri anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente**, come da quesito del Giudice che riporto:

*A verificare l'esistenza di formalità, vincoli o oneri anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente ovvero, in particolare:*

- *Domande giudiziali, sequestri ed altre trascrizioni*
- *Atti di asservimento urbanistici, eventuali limiti all' edificabilità o diritti di prelazione*

*Egr. Sig.*  
*Stefano Gadaleta*  
*Via Concordia 2/D*  
*20090 Assago (MI)*

Spett.  
Condominio via Pascoli 8/20  
Corsico  
c/o l'Amministratore  
Dott. Andrea Daccò

Milano, 20 febbraio 2018

Condominio Pascoli 8-20 via G. Pascoli 10 Corsico (MI)/Stefano Gadaleta

Egregio Amministratore,

con riferimento alla raccomandata dell'Avv. Carmen De Simone del 15 gennaio u.s., con cui mi veniva rappresentata l'esposizione debitoria pari ad euro 3.563,16, oltre rate a scadere, relativa all'appartamento di via Pascoli 8/20 in Corsico di mia proprietà, nonché agli intercorsi accordi, confermo la mia disponibilità a sanare la mia morosità mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato al Condominio alle seguenti scadenze:

- rata mensile di euro 200 a partire dal 12 febbraio e per i successivi 12 mesi a scadenza per ogni 15 del mese;

- tre rate aggiuntive da euro 504,39 con le seguenti scadenze: 15 settembre 2018, 15 dicembre 2018, 15 febbraio 2019;

- pagamento 4° rata esercizio 2017/2018 con scadenza 31 gennaio 2018 sempre il 12 febbraio;

- pagamento delle rate a scadere dalla prima rata esercizio 2018/2019 (scadenza 20 aprile 2018 di uguale importo a quella di gennaio 2018) e successive rate alle rispettive scadenze.

Resta inteso che il mancato pagamento di due rate, anche non consecutive, comporterà la decadenza dal beneficio del termine autorizzando sin d'ora il Condominio al recupero coattivo senza ulteriore avviso.

Cordiali saluti

Stefano Gadaleta



**CASSA DI RISPARMIO DI ASTI SPA**  
contro

**GADALETA BIAGIO STEFANO**

*R.G.E. 1235/2017*

*GIUDICE ESECUTORE – DOTT.SSA IDAMARIA CHIEFFO*

Foto esterno – ingresso Via Pascoli 16



Scale



Ingresso





Soggiorno



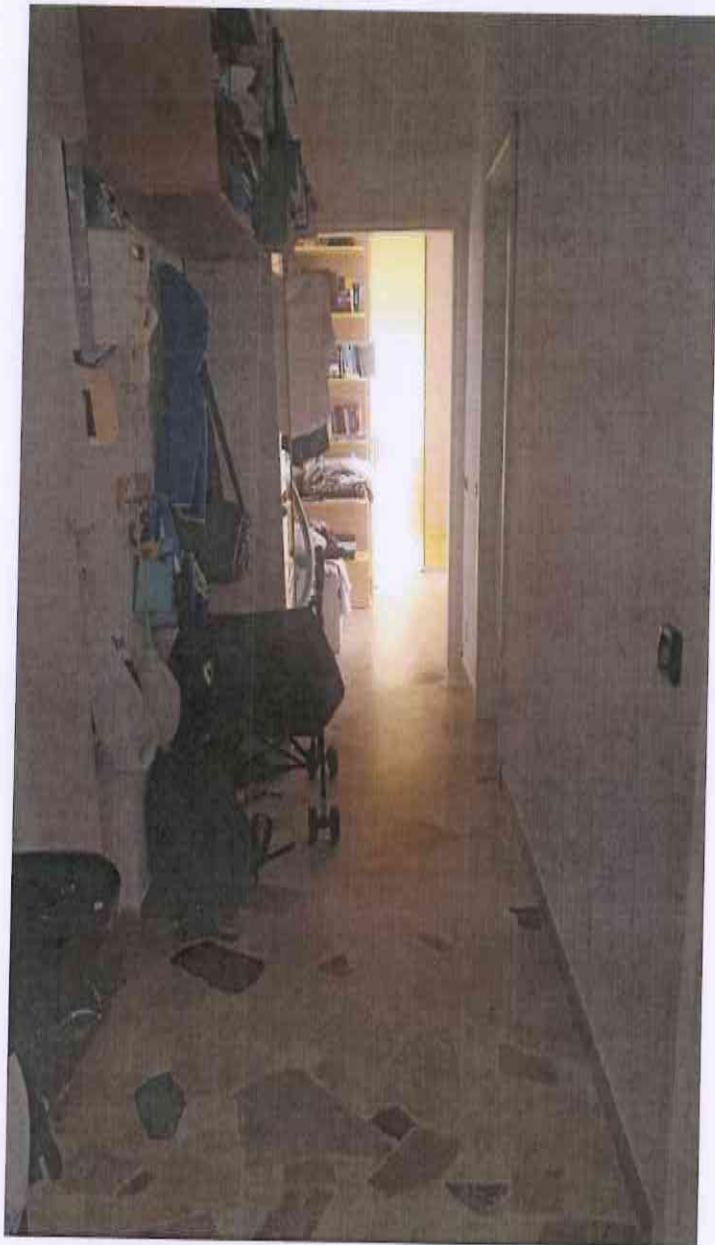
Cucina



Camera



Disimpegno





Terrazzo



Cantina



Bagno





**CASSA DI RISPARMIO DI ASTI SPA**

contro

**GADALETA BIAGIO STEFANO**

R.G.E. 1235/2017

GIUDICE ESECUTORE – DOTT.SSA IDAMARIA CHIEFFO

**PLANIMETRICA DI VIA PASCOLI, 16 – CORSICO**

