

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 312



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1939, N. 637)

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
15

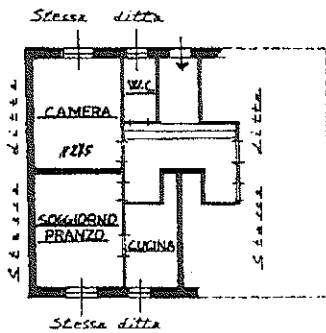
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Rho Via PETRARCA n° 78

Ditta DE LUCA CONCETTINA e CENTRACHE (CR) 0-2-34

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

744
367

PIANO SEMINTERRATO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Domanda di
DATA
Situazione al 14/12/2012
SCO PETRARCA n. 78 piano: 1.
N°

707/2

16
441

Porz. "C."

Completata dal PER. IND. EDILE

FALDA RANZINI RENATO

Incaricato all'Albo dei PERITI N° 2206

della Provincia di MILANO

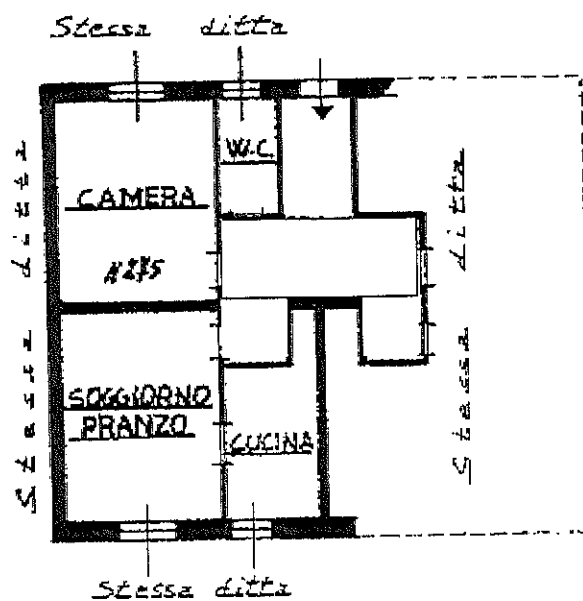
DATA 28-4-1986

Firma: *[Signature]*

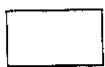
CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE MILANO
 n°11189 (sez. civ.) n° 669 (sez. penale)
 Dott. Arch. Patrizia Villa Via G. Govone, 48/A 20155 Milano
 tel / fax 0234538007 email: archivilla1@tin.it

STRALCIO PLANIMETRICO SCHEDA CATASTALE DEL 1987

PIANO SEMINTERRATO



LEGENDA



Parte comune pianerottolo

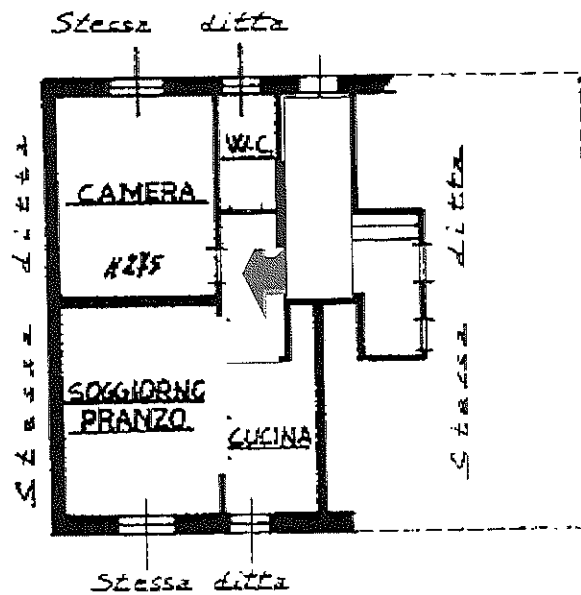
NOTA:

La planimetria catastale rileva i seguenti errori/incongruenze :



- La superficie del pianerottolo comune (qui contrassegnata in colore giallo) comprende l'attuale corridoio di ingresso dell'appartamento;
- Sono indicate n. 2 porte di accesso all'unità immobiliare dal pianerottolo comune (camera da letto e soggiorno)

Di seguito si riporta la planimetria elaborata dalla sottoscritta su base catastale al fine di rappresentare lo stato distributivo attuale dell'immobile , **stato da ritenersi valido ai fini del calcolo della superficie commerciale dell'immobile.**

PIANO SEMINTERRATO



LEGENDA

-  Parte comune pianerottolo
-  Ingresso all'unità immobiliare

NOTA : Le differenze riscontrate comportano la necessità di apportare modifiche alla scheda catastale attualmente depositata presso l'Agenzia del territorio .

La superficie lorda/commerciale dell'unità immobiliare è pari mq. 50,00
 L'altezza interna è pari a ml. 2,77

In generale l'unità immobiliare risulta in **cattivo stato di conservazione** con necessità di intervento attraverso opere di manutenzione ordinaria , straordinaria e normalizzazione degli impianti.